ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000617 от 10.11.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Баррикад в г. Иркутске

Дата первичного размещения: 19.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕВЕЛОПМЕНТ АН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДЕВЕЛОПМЕНТ АН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664081**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискунова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 150/9**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664081, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Пискунова, д 150/9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79646500022**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **DEVOLOPMENT@MAIL.RU**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://жк-кино.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **ГУСАРОВ**
	1.5.2	Имя: **ХАНМУХАМЕД**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **ГАДЖИЯСУЛАЕВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **261405891713**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100015951**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1233100004390**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.03.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Красный Мост"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838059090**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управление Проектами"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465363603**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400020774**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДОРСТРОЙ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **ДС 01-23-2051-30072024-17417**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **30.07.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-10 022,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **210 332,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом (Блок-секция № 1, Блок-секция № 2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Баррикад**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:Российская Федерация, Иркутская область, городской округ, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Баррикад на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:4875**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25 875,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 710,11 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 969,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 679,44 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-Сиб"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СИБГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3827061823**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЭЙ-ПИ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812098059**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭЙ-ПИ-ЦЕНТР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812098059**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-076177-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-037754-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-039078-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-034218-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-052736-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-076177-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРТПРОМТЕСТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-037754-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-039078-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Кино"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строй Город"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3812152073**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.08.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6544**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.08.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.08.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация г.Иркутска Комитет по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000018:4875**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 324,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **101**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С восточной стороны от многоквартирного жилого дома, располагается зона площадок оборудованных малыми архитектурными формами.Детская площадка оборудована:Игровом модулем (Арт.Е5305), игровым комплексом (Арт.SL1106), игровым комплексом (3-х башенный Арт.К4301), качелями (арт.6329), игровым комплексом Арт.SL1302, качалками на пружинке арт.6102, детским столиком и стульями арт.8105, урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С восточной стороны от многоквартирного жилого дома, располагается зона площадок оборудованных малыми архитектурными формами.Спортивная площадка оборудована:спортивным комплексом (Арт.W0031), игровым модулем Экскаватор (Арт.4517), детским игровым оборудованием арт.Е4015, зоной отдыха, урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С восточной стороны от многоквартирного дома, располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнера по 0,75 м3 каждый для сбора твердых коммунальных отходов и с бункер-контейнером для крупногабаритного мусора 1 контейнер**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства.Устройство газонов, посадкой рябин, сиреней, акаций**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюров, высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0.05м.Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов.Для парковки инвалидов отведены 10м/м, из них 5 для инвалидов, передвигающихся на кресле коляске**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещенность территории принята – 6 лк.Питание светильников осуществляется от шкафа наружного освещения типа ШУО-3/15, установленного на наружной стене проектируемой ТП, с датчиком освещенности.Для освещения территории предусмотрены светодиодные светильники производства «Ledel» типа Street X1 100W, устанавливаемые на металлические опоры освещения.Для установки на опоре консольных светильников предусматривается монтаж двухрожковых кронштейнов.Монтаж опор производится с помощью фланца на бетонный фундамент.Прокладка кабеля питания проектируемых опор выполняется в траншее кабелем АВБбШв – 1,0-4х16 от шкафа наружного освещения индивидуального изготовления.На основании технического условия № 23/23 от 27.10.2023 г.Сроком действия на 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, пергола, ограждения, ворота, калитка, урны, скамейка, подпорная стенка.На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования.Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/32-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 505 200,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/32-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 505 200,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 164 456,82 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 164 456,82 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Иркутска "ИркутскАвтодор"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление капитального строительства города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808201313**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **406**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.18	2	23.16	3.52
2	Квартира	1	1	38.17	1	9.84	3.52
3	Квартира	1	1	53.59	2	34.20	3.52
4	Квартира	1	1	31.33	1	10.09	3.52
5	Квартира	1	1	74.60	3	36.06	3.52
6	Квартира	2	1	46.10	2	23.16	2.80
7	Квартира	2	1	32.67	1	9.84	2.80
8	Квартира	2	1	66.92	3	37.01	2.80
9	Квартира	2	1	32.46	1	19.57	2.80
10	Квартира	2	1	26.84	1	10.09	2.80
11	Квартира	2	1	60.28	3	36.06	2.80
12	Квартира	2	1	38.28	2	13.50	2.80
13	Квартира	2	1	43.37	2	19.30	2.80
14	Квартира	2	1	40.58	2	23.27	2.80
15	Квартира	2	1	44.93	2	18.06	2.80
16	Квартира	2	1	35.44	1	15.61	2.80
17	Квартира	3	1	47.22	2	23.16	2.80
18	Квартира	3	1	33.41	1	9.48	2.80

19	Квартира	3	1	67.66	3	37.01	2.80
20	Квартира	3	1	33.20	1	19.57	2.80
21	Квартира	3	1	27.72	1	10.09	2.80
22	Квартира	3	1	61.08	3	36.06	2.80
23	Квартира	3	1	39.40	2	13.50	2.80
24	Квартира	3	1	45.19	2	19.30	2.80
25	Квартира	3	1	41.56	2	23.27	2.80
26	Квартира	3	1	45.13	2	18.06	2.80
27	Квартира	3	1	36.56	1	15.61	2.80
28	Квартира	4	1	47.22	2	23.16	2.80
29	Квартира	4	1	33.41	1	9.84	2.80
30	Квартира	4	1	67.66	3	37.01	2.80
31	Квартира	4	1	33.20	1	19.57	2.80
32	Квартира	4	1	27.72	1	10.09	2.80
33	Квартира	4	1	61.08	3	36.06	2.80
34	Квартира	4	1	39.40	2	13.50	2.80
35	Квартира	4	1	45.19	2	19.30	2.80
36	Квартира	4	1	41.56	2	23.27	2.80
37	Квартира	4	1	45.13	2	18.06	2.80
38	Квартира	4	1	36.56	1	15.61	2.80
39	Квартира	5	1	47.22	2	23.16	2.80
40	Квартира	5	1	33.41	1	9.84	2.80
41	Квартира	5	1	67.66	3	37.01	2.80
42	Квартира	5	1	33.20	1	19.57	2.80
43	Квартира	5	1	27.72	1	10.09	2.80
44	Квартира	5	1	61.08	3	36.06	2.80
45	Квартира	5	1	39.40	2	13.50	2.80
46	Квартира	5	1	45.19	2	19.30	2.80
47	Квартира	5	1	41.56	2	23.27	2.80
48	Квартира	5	1	45.13	2	18.06	2.80
49	Квартира	5	1	36.56	1	15.61	2.80
50	Квартира	6	1	47.22	2	23.16	2.80
51	Квартира	6	1	33.41	1	9.84	2.80
52	Квартира	6	1	67.66	3	37.01	2.80
53	Квартира	6	1	33.20	1	19.57	2.80
54	Квартира	6	1	27.72	1	10.09	2.80
55	Квартира	6	1	61.08	3	36.06	2.80
56	Квартира	6	1	39.40	2	13.50	2.80
57	Квартира	6	1	45.19	2	19.30	2.80
58	Квартира	6	1	41.56	2	23.27	2.80
59	Квартира	6	1	45.13	2	18.06	2.80
60	Квартира	6	1	36.56	1	15.61	2.80
61	Квартира	7	1	47.22	2	23.16	2.80
62	Квартира	7	1	33.41	1	9.84	2.80
63	Квартира	7	1	67.66	3	37.01	2.80

64	Квартира	7	1	33.20	1	19.57	2.80
65	Квартира	7	1	27.72	1	10.09	2.80
66	Квартира	7	1	61.08	3	36.06	2.80
67	Квартира	7	1	39.40	2	13.50	2.80
68	Квартира	7	1	45.19	2	19.30	2.80
69	Квартира	7	1	41.56	2	23.27	2.80
70	Квартира	7	1	45.13	2	18.06	2.80
71	Квартира	7	1	36.56	1	15.61	2.80
72	Квартира	8	1	47.22	2	23.16	2.80
73	Квартира	8	1	33.41	1	9.84	2.80
74	Квартира	8	1	67.66	3	37.01	2.80
75	Квартира	8	1	33.20	1	19.57	2.80
76	Квартира	8	1	27.72	1	10.09	2.80
77	Квартира	8	1	61.08	3	36.06	2.80
78	Квартира	8	1	39.40	2	13.50	2.80
79	Квартира	8	1	45.19	2	19.30	2.80
80	Квартира	8	1	41.56	2	23.27	2.80
81	Квартира	8	1	45.13	2	18.06	2.80
82	Квартира	8	1	36.56	1	15.61	2.80
83	Квартира	9	1	47.22	2	23.16	2.80
84	Квартира	9	1	33.41	1	9.84	2.80
85	Квартира	9	1	67.66	3	37.01	2.80
86	Квартира	9	1	33.20	1	19.57	2.80
87	Квартира	9	1	27.72	1	10.09	2.80
88	Квартира	9	1	61.08	3	36.06	2.80
89	Квартира	9	1	39.40	2	13.50	2.80
90	Квартира	9	1	45.19	2	19.30	2.80
91	Квартира	9	1	41.56	2	23.27	2.80
92	Квартира	9	1	45.13	2	18.06	2.80
93	Квартира	9	1	36.56	1	15.61	2.80
94	Квартира	10	1	47.22	2	23.16	2.80
95	Квартира	10	1	33.41	1	9.84	2.80
96	Квартира	10	1	67.66	3	37.01	2.80
97	Квартира	10	1	33.20	1	19.57	2.80
98	Квартира	10	1	27.72	1	10.09	2.80
99	Квартира	10	1	61.08	3	36.06	2.80
100	Квартира	10	1	39.40	2	13.50	2.80
101	Квартира	10	1	45.19	2	19.30	2.80
102	Квартира	10	1	41.56	2	23.27	2.80
103	Квартира	10	1	45.13	2	18.06	2.80
104	Квартира	10	1	36.56	1	15.61	2.80
105	Квартира	11	1	47.22	2	23.16	2.80
106	Квартира	11	1	33.41	1	9.84	2.80
107	Квартира	11	1	67.66	3	37.01	2.80
108	Квартира	11	1	33.20	1	19.57	2.80

109	Квартира	11	1	27.72	1	10.09	2.80
110	Квартира	11	1	61.08	3	36.06	2.80
111	Квартира	11	1	39.40	2	13.50	2.80
112	Квартира	11	1	45.19	2	19.30	2.80
113	Квартира	11	1	41.56	2	23.27	2.80
114	Квартира	11	1	45.13	2	18.06	2.80
115	Квартира	11	1	36.56	1	15.61	2.80
116	Квартира	12	1	47.22	2	23.16	2.80
117	Квартира	12	1	33.41	1	9.84	2.80
118	Квартира	12	1	67.66	3	37.01	2.80
119	Квартира	12	1	33.20	1	19.57	2.80
120	Квартира	12	1	27.72	1	10.09	2.80
121	Квартира	12	1	61.08	3	36.06	2.80
122	Квартира	12	1	39.40	2	13.50	2.80
123	Квартира	12	1	45.19	2	19.30	2.80
124	Квартира	12	1	41.56	2	23.27	2.80
125	Квартира	12	1	45.13	2	18.06	2.80
126	Квартира	12	1	36.56	1	15.61	2.80
127	Квартира	13	1	47.22	2	23.16	2.80
128	Квартира	13	1	33.41	1	9.84	2.80
129	Квартира	13	1	67.66	3	37.01	2.80
130	Квартира	13	1	33.20	1	19.57	2.80
131	Квартира	13	1	27.72	1	10.09	2.80
132	Квартира	13	1	61.08	3	36.06	2.80
133	Квартира	13	1	39.40	2	13.50	2.80
134	Квартира	13	1	45.19	2	19.30	2.80
135	Квартира	13	1	41.56	2	23.27	2.80
136	Квартира	13	1	45.13	2	18.06	2.80
137	Квартира	13	1	36.56	1	15.61	2.80
138	Квартира	14	1	47.22	2	23.16	2.80
139	Квартира	14	1	33.41	1	9.84	2.80
140	Квартира	14	1	67.66	3	37.01	2.80
141	Квартира	14	1	33.20	1	19.57	2.80
142	Квартира	14	1	27.72	1	10.09	2.80
143	Квартира	14	1	61.08	3	36.06	2.80
144	Квартира	14	1	39.40	2	13.50	2.80
145	Квартира	14	1	45.19	2	19.30	2.80
146	Квартира	14	1	41.56	2	23.27	2.80
147	Квартира	14	1	45.13	2	18.06	2.80
148	Квартира	14	1	36.56	1	15.61	2.80
149	Квартира	15	1	47.22	2	23.16	2.80
150	Квартира	15	1	33.41	1	9.84	2.80
151	Квартира	15	1	67.66	3	37.01	2.80
152	Квартира	15	1	33.20	1	19.57	2.80
153	Квартира	15	1	27.72	1	10.09	2.80

154	Квартира	15	1	61.08	3	36.06	2.80
155	Квартира	15	1	39.40	2	13.50	2.80
156	Квартира	15	1	45.19	2	19.30	2.80
157	Квартира	15	1	41.56	2	23.27	2.80
158	Квартира	15	1	45.13	2	18.06	2.80
159	Квартира	15	1	36.56	1	15.61	2.80
160	Квартира	16	1	47.22	2	23.16	2.80
161	Квартира	16	1	33.41	1	9.84	2.80
162	Квартира	16	1	67.66	3	37.01	2.80
163	Квартира	16	1	33.20	1	19.57	2.80
164	Квартира	16	1	27.72	1	10.09	2.80
165	Квартира	16	1	61.08	3	36.06	2.80
166	Квартира	16	1	39.40	2	13.50	2.80
167	Квартира	16	1	45.19	2	19.30	2.80
168	Квартира	16	1	41.56	2	23.27	2.80
169	Квартира	16	1	45.13	2	18.06	2.80
170	Квартира	16	1	36.56	1	15.61	2.80
171	Квартира	17	1	47.22	2	23.16	2.80
172	Квартира	17	1	33.41	1	9.84	2.80
173	Квартира	17	1	67.66	3	37.01	2.80
174	Квартира	17	1	33.20	1	19.57	2.80
175	Квартира	17	1	27.72	1	10.09	2.80
176	Квартира	17	1	61.08	3	36.06	2.80
177	Квартира	17	1	39.40	2	13.50	2.80
178	Квартира	17	1	45.19	2	19.30	2.80
179	Квартира	17	1	41.56	2	23.27	2.80
180	Квартира	17	1	45.13	2	18.06	2.80
181	Квартира	17	1	36.56	1	15.61	2.80
182	Квартира	18	1	47.22	2	23.16	2.80
183	Квартира	18	1	33.41	1	9.84	2.80
184	Квартира	18	1	67.66	3	37.01	2.80
185	Квартира	18	1	33.20	1	19.57	2.80
186	Квартира	18	1	27.72	1	10.09	2.80
187	Квартира	18	1	61.08	3	36.06	2.80
188	Квартира	18	1	39.40	2	13.50	2.80
189	Квартира	18	1	45.19	2	19.30	2.80
190	Квартира	18	1	41.56	2	23.27	2.80
191	Квартира	18	1	45.13	2	18.06	2.80
192	Квартира	18	1	36.56	1	15.61	2.80
193	Квартира	19	1	47.22	2	23.16	2.80
194	Квартира	19	1	33.41	1	9.84	2.80
195	Квартира	19	1	67.66	3	37.01	2.80
196	Квартира	19	1	33.20	1	19.57	2.80
197	Квартира	19	1	27.72	1	10.09	2.80
198	Квартира	19	1	61.08	3	36.06	2.80

199	Квартира	19	1	39.40	2	13.50	2.80
200	Квартира	19	1	45.19	2	19.30	2.80
201	Квартира	19	1	41.56	2	23.27	2.80
202	Квартира	19	1	45.13	2	18.06	2.80
203	Квартира	19	1	36.56	1	15.61	2.80
204	Квартира	1	2	74.60	2	28.75	3.52
205	Квартира	1	2	31.33	1	10.09	3.52
206	Квартира	1	2	54.11	2	34.00	3.52
207	Квартира	1	2	38.92	1	11.60	3.52
208	Квартира	1	2	53.18	2	23.16	3.52
209	Квартира	2	2	60.28	2	28.75	2.80
210	Квартира	2	2	26.84	1	10.09	2.80
211	Квартира	2	2	32.54	1	14.35	2.80
212	Квартира	2	2	66.92	2	26.54	2.80
213	Квартира	2	2	33.42	1	11.60	2.80
214	Квартира	2	2	46.10	2	23.16	2.80
215	Квартира	2	2	35.44	1	15.61	2.80
216	Квартира	2	2	44.93	2	18.06	2.80
217	Квартира	2	2	40.58	2	23.27	2.80
218	Квартира	2	2	43.37	2	19.30	2.80
219	Квартира	2	2	38.28	2	13.50	2.80
220	Квартира	3	2	61.08	2	28.75	2.80
221	Квартира	3	2	27.72	1	10.09	2.80
222	Квартира	3	2	33.28	1	14.35	2.80
223	Квартира	3	2	67.66	2	26.54	2.80
224	Квартира	3	2	34.16	1	11.60	2.80
225	Квартира	3	2	47.22	2	23.16	2.80
226	Квартира	3	2	36.56	1	15.61	2.80
227	Квартира	3	2	45.13	2	18.06	2.80
228	Квартира	3	2	41.56	2	23.27	2.80
229	Квартира	3	2	45.19	2	19.30	2.80
230	Квартира	3	2	39.40	2	13.50	2.80
231	Квартира	4	2	61.08	2	28.75	2.80
232	Квартира	4	2	27.72	1	10.09	2.80
233	Квартира	4	2	33.28	1	14.35	2.80
234	Квартира	4	2	67.66	2	26.54	2.80
235	Квартира	4	2	34.16	1	11.60	2.80
236	Квартира	4	2	47.22	2	23.16	2.80
237	Квартира	4	2	36.56	1	15.61	2.80
238	Квартира	4	2	45.13	2	18.06	2.80
239	Квартира	4	2	41.56	2	23.27	2.80
240	Квартира	4	2	45.19	2	19.30	2.80
241	Квартира	4	2	39.40	2	13.50	2.80
242	Квартира	5	2	61.08	2	28.75	2.80
243	Квартира	5	2	27.72	1	10.09	2.80

244	Квартира	5	2	33.28	1	14.35	2.80
245	Квартира	5	2	67.66	2	26.54	2.80
246	Квартира	5	2	34.16	1	11.60	2.80
247	Квартира	5	2	47.22	2	23.16	2.80
248	Квартира	5	2	36.56	1	15.61	2.80
249	Квартира	5	2	45.13	2	18.06	2.80
250	Квартира	5	2	41.56	2	23.27	2.80
251	Квартира	5	2	45.19	2	19.30	2.80
252	Квартира	5	2	39.40	2	13.50	2.80
253	Квартира	6	2	61.08	2	28.75	2.80
254	Квартира	6	2	27.72	1	10.09	2.80
255	Квартира	6	2	33.28	1	14.35	2.80
256	Квартира	6	2	67.66	2	26.54	2.80
257	Квартира	6	2	34.16	1	11.60	2.80
258	Квартира	6	2	47.22	2	23.16	2.80
259	Квартира	6	2	36.56	1	15.61	2.80
260	Квартира	6	2	45.13	2	18.06	2.80
261	Квартира	6	2	41.56	2	23.27	2.80
262	Квартира	6	2	45.19	2	19.30	2.80
263	Квартира	6	2	39.40	2	13.50	2.80
264	Квартира	7	2	61.08	2	28.75	2.80
265	Квартира	7	2	27.72	1	10.09	2.80
266	Квартира	7	2	33.28	1	14.35	2.80
267	Квартира	7	2	67.66	2	26.54	2.80
268	Квартира	7	2	34.16	1	11.60	2.80
269	Квартира	7	2	47.22	2	23.16	2.80
270	Квартира	7	2	36.56	1	15.61	2.80
271	Квартира	7	2	45.13	2	18.06	2.80
272	Квартира	7	2	41.56	2	23.27	2.80
273	Квартира	7	2	45.19	2	19.30	2.80
274	Квартира	7	2	39.40	2	13.50	2.80
275	Квартира	8	2	61.08	2	28.75	2.80
276	Квартира	8	2	27.72	1	10.09	2.80
277	Квартира	8	2	33.28	1	14.35	2.80
278	Квартира	8	2	67.66	2	26.54	2.80
279	Квартира	8	2	34.16	1	11.60	2.80
280	Квартира	8	2	47.22	2	23.16	2.80
281	Квартира	8	2	36.56	1	15.61	2.80
282	Квартира	8	2	45.13	2	18.06	2.80
283	Квартира	8	2	41.56	2	23.27	2.80
284	Квартира	8	2	45.19	2	19.30	2.80
285	Квартира	8	2	39.40	2	13.50	2.80
286	Квартира	9	2	61.08	2	28.75	2.80
287	Квартира	9	2	27.72	1	10.09	2.80
288	Квартира	9	2	33.28	1	14.35	2.80

289	Квартира	9	2	67.66	2	26.54	2.80
290	Квартира	9	2	34.16	1	11.60	2.80
291	Квартира	9	2	47.22	2	23.16	2.80
292	Квартира	9	2	36.56	1	15.61	2.80
293	Квартира	9	2	45.13	2	18.06	2.80
294	Квартира	9	2	41.56	2	23.27	2.80
295	Квартира	9	2	45.19	2	19.30	2.80
296	Квартира	9	2	39.40	2	13.50	2.80
297	Квартира	10	2	61.08	2	28.75	2.80
298	Квартира	10	2	27.72	1	10.09	2.80
299	Квартира	10	2	33.28	1	14.35	2.80
300	Квартира	10	2	67.66	2	26.54	2.80
301	Квартира	10	2	34.16	1	11.60	2.80
302	Квартира	10	2	47.22	2	23.16	2.80
303	Квартира	10	2	36.56	1	15.61	2.80
304	Квартира	10	2	45.13	2	18.06	2.80
305	Квартира	10	2	41.56	2	23.27	2.80
306	Квартира	10	2	45.19	2	19.30	2.80
307	Квартира	10	2	39.40	2	13.50	2.80
308	Квартира	11	2	61.08	2	28.75	2.80
309	Квартира	11	2	27.72	1	10.09	2.80
310	Квартира	11	2	33.28	1	14.35	2.80
311	Квартира	11	2	67.66	2	26.54	2.80
312	Квартира	11	2	34.16	1	11.60	2.80
313	Квартира	11	2	47.22	2	23.16	2.80
314	Квартира	11	2	36.56	1	15.61	2.80
315	Квартира	11	2	45.13	2	18.06	2.80
316	Квартира	11	2	41.56	2	23.27	2.80
317	Квартира	11	2	45.19	2	19.30	2.80
318	Квартира	11	2	39.40	2	13.50	2.80
319	Квартира	12	2	61.08	2	28.75	2.80
320	Квартира	12	2	27.72	1	10.09	2.80
321	Квартира	12	2	33.28	1	14.35	2.80
322	Квартира	12	2	67.66	2	26.54	2.80
323	Квартира	12	2	34.16	1	11.60	2.80
324	Квартира	12	2	47.22	2	23.16	2.80
325	Квартира	12	2	36.56	1	15.61	2.80
326	Квартира	12	2	45.13	2	18.06	2.80
327	Квартира	12	2	41.56	2	23.27	2.80
328	Квартира	12	2	45.19	2	19.30	2.80
329	Квартира	12	2	39.40	2	13.50	2.80
330	Квартира	13	2	61.08	2	28.75	2.80
331	Квартира	13	2	27.72	1	10.09	2.80
332	Квартира	13	2	33.28	1	14.35	2.80
333	Квартира	13	2	67.66	2	26.54	2.80

334	Квартира	13	2	34.16	1	11.60	2.80
335	Квартира	13	2	47.22	2	23.16	2.80
336	Квартира	13	2	36.56	1	15.61	2.80
337	Квартира	13	2	45.13	2	18.06	2.80
338	Квартира	13	2	41.56	2	23.27	2.80
339	Квартира	13	2	45.19	2	19.30	2.80
340	Квартира	13	2	39.40	2	13.50	2.80
341	Квартира	14	2	61.08	2	28.75	2.80
342	Квартира	14	2	27.72	1	10.09	2.80
343	Квартира	14	2	33.28	1	14.35	2.80
344	Квартира	14	2	67.66	2	26.54	2.80
345	Квартира	14	2	34.16	1	11.60	2.80
346	Квартира	14	2	47.22	2	23.16	2.80
347	Квартира	14	2	36.56	1	15.61	2.80
348	Квартира	14	2	45.13	2	18.06	2.80
349	Квартира	14	2	41.56	2	23.27	2.80
350	Квартира	14	2	45.19	2	19.30	2.80
351	Квартира	14	2	39.40	2	13.50	2.80
352	Квартира	15	2	61.08	2	28.75	2.80
353	Квартира	15	2	27.72	1	10.09	2.80
354	Квартира	15	2	33.28	1	14.35	2.80
355	Квартира	15	2	67.66	2	26.54	2.80
356	Квартира	15	2	34.16	1	11.60	2.80
357	Квартира	15	2	47.22	2	23.16	2.80
358	Квартира	15	2	36.56	1	15.61	2.80
359	Квартира	15	2	45.13	2	18.06	2.80
360	Квартира	15	2	41.56	2	23.27	2.80
361	Квартира	15	2	45.19	2	19.30	2.80
362	Квартира	15	2	39.40	2	13.50	2.80
363	Квартира	16	2	61.08	2	28.75	2.80
364	Квартира	16	2	27.72	1	10.09	2.80
365	Квартира	16	2	33.28	1	14.35	2.80
366	Квартира	16	2	67.66	2	26.54	2.80
367	Квартира	16	2	34.16	1	11.60	2.80
368	Квартира	16	2	47.22	2	23.16	2.80
369	Квартира	16	2	36.56	1	15.61	2.80
370	Квартира	16	2	45.13	2	18.06	2.80
371	Квартира	16	2	41.56	2	23.27	2.80
372	Квартира	16	2	45.19	2	19.30	2.80
373	Квартира	16	2	39.40	2	13.50	2.80
374	Квартира	17	2	61.08	2	28.75	2.80
375	Квартира	17	2	27.72	1	10.09	2.80
376	Квартира	17	2	33.28	1	14.35	2.80
377	Квартира	17	2	67.66	2	26.54	2.80
378	Квартира	17	2	34.16	1	11.60	2.80

379	Квартира	17	2	47.22	2	23.16	2.80
380	Квартира	17	2	36.56	1	15.61	2.80
381	Квартира	17	2	45.13	2	18.06	2.80
382	Квартира	17	2	41.56	2	23.27	2.80
383	Квартира	17	2	45.19	2	19.30	2.80
384	Квартира	17	2	39.40	2	13.50	2.80
385	Квартира	18	2	61.08	2	28.75	2.80
386	Квартира	18	2	27.72	1	10.09	2.80
387	Квартира	18	2	33.28	1	14.35	2.80
388	Квартира	18	2	67.66	2	26.54	2.80
389	Квартира	18	2	34.16	1	11.60	2.80
390	Квартира	18	2	47.22	2	23.16	2.80
391	Квартира	18	2	36.56	1	15.61	2.80
392	Квартира	18	2	45.13	2	18.06	2.80
393	Квартира	18	2	41.56	2	23.27	2.80
394	Квартира	18	2	45.19	2	19.30	2.80
395	Квартира	18	2	39.40	2	13.50	2.80
396	Квартира	19	2	61.08	2	28.75	2.80
397	Квартира	19	2	27.72	1	10.09	2.80
398	Квартира	19	2	33.28	1	14.35	2.80
399	Квартира	19	2	67.66	2	26.54	2.80
400	Квартира	19	2	34.16	1	11.60	2.80
401	Квартира	19	2	47.22	2	23.16	2.80
402	Квартира	19	2	36.56	1	15.61	2.80
403	Квартира	19	2	45.13	2	18.06	2.80
404	Квартира	19	2	41.56	2	23.27	2.80
405	Квартира	19	2	45.19	2	19.30	2.80
406	Квартира	19	2	39.40	2	13.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
2К	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
3К	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
4К	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
5К	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
6К	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
7К	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
8К	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
9К	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
10К	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
11К	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	

12K	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
13K	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
14K	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
15K	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
16K	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
17K	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
18K	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
19K	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
20K	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	
21K	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
22K	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
23K	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
24K	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
25K	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
26K	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
27K	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
28K	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
29K	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
30K	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
31K	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
32K	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
33K	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
34K	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
35K	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
36K	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
37K	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
38K	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
39K	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
40K	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
41K	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
42K	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
43K	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
44K	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
45K	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
46K	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
47K	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
48K	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
49K	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
50K	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
51K	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
52K	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
53K	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
54K	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
55K	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
56K	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	

57K	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
58K	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
59K	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
60K	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
61K	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
62K	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
63K	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
64K	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
65K	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
66K	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
67K	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
68K	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
69K	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
70K	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
71K	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
72K	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
73K	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
74K	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
75K	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
76K	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
77K	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
78K	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
79K	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
80K	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
81K	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
82K	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая	2.26	
83K	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая	2.26	
84K	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая	2.26	
85K	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая	2.26	
86K	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
87K	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
88K	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
89K	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
90K	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
91K	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
92K	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
93K	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
94K	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
95K	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
96K	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
97K	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
98K	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
99K	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
100K	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
101K	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	

102К	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
103К	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
104К	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
105К	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
106К	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
107К	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
108К	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
109К	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
110К	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
111К	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
112К	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
113К	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
114К	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
115К	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
116К	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
117К	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
118К	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	33.35	Кабинет 25,20 кв.м; Коридор 3,74 кв.м.; Санузел 4,41 кв.м.	33.35	3.52
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	43.56	Кабинет 38,88 кв.м.; санузел 4,68 кв.м.	43.56	3.52
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	38.35	Кабинет 33,29 кв.м.; санузел 5,06 кв.м.	38.35	3.52
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	47.14	Кабинет 42,82 кв.м.; санузел 4,32 кв.м.	47.14	3.52
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	32.63	Кабинет 28,11 кв.м.; санузел 4,52 кв.м.	32.63	3.52
Офис 6	Нежилое помещение	1	2	33.35	Кабинет 25,20 кв.м; Коридор 3,74 кв.м.; Санузел 4,41 кв.м.	33.35	3.52
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	43.56	Кабинет 38,88 кв.м.; санузел 4,68 кв.м.	43.56	3.52
Офис 8	Нежилое помещение	1	2	38.35	Кабинет 33,29 кв.м.; санузел 5,06 кв.м.	38.35	3.52
Офис 9	Нежилое помещение	1	2	47.14	Кабинет 42,82 кв.м.; санузел 4,32 кв.м.	47.14	3.52
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	32.63	Кабинет 28,11 кв.м.; санузел 4,52 кв.м.	32.63	3.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.52
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.96
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.45
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.97
5	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.71
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.82
7	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.16
8	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	6.25
9	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.98
10	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.71
11	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.40
12	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.30
13	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.80
14	Тепловой пункт	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	33.70
15	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.15
16	Насосная станция пожаротушения/ Водопроводная насосная станция повышенного давления	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	21.73
17	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.44
18	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	64.84
19	Помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	7.20
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.23
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.93
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.23
23	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.42
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.31
25	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.86
26	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.86
27	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.25
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.11
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.01
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.64
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.23
32	Тех.помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	1.42
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.31
34	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.28
35	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.64
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.23
37	Тех.помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.42
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	14.31
39	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.28
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.64
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.23

42	Тех.помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.42
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	14.31
44	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.28
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.64
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.23
47	Тех.помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.42
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	14.31
49	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.28
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.64
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.23
52	Тех.помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.42
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14.31
54	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.28
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.64
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.23
57	Тех.помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.42
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14.31
59	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.28
60	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.64
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.23
62	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.42
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14.31
64	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.28
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.64
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.23
67	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.42
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14.31
69	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.28
70	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.64
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.23
72	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.42
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	14.31
74	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.28
75	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.64
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.23
77	Тех.помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.42
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	14.31
79	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.28
80	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.64
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.23
82	Тех.помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.42
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	14.31
84	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.28
85	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.64
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.23

87	Тех.помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.42
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	14.31
89	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.28
90	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.64
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.23
92	Тех.помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	1.42
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	14.31
94	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.28
95	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.64
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.23
97	Тех.помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	1.42
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	14.31
99	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.28
100	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.64
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.23
102	Тех.помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	1.42
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	14.31
104	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.28
105	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	47.64
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.23
107	Тех.помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	1.42
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	14.31
109	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.28
110	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	47.64
111	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.23
112	Тех.помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	1.42
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	14.31
114	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.28
115	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	47.64
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.23
117	Тех.помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	1.42
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	14.31
119	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.28
120	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	14.00
121	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	59.84
122	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.00
123	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.15
124	Насосная станция пожаротушения/ Водопроводная насосная станция повышенного давления	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	21.73
125	Тепловой пункт	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	33.70
126	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	16.80
127	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	13.30
128	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	8.40
129	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	10.71
130	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	10.98

131	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	6.25
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	13.23
133	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	16.16
134	Помещение СС	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	7.20
135	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	8.82
136	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	10.71
137	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	11.97
138	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.45
139	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	14.04
140	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	15.52
141	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	45.74
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.23
143	Тех.помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.42
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.31
145	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.86
146	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.86
147	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.25
148	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.11
149	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.01
150	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.31
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.23
152	Тех.помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	1.42
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	14.31
154	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.28
155	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	47.30
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.23
157	Тех.помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	1.42
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.31
159	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.28
160	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	47.30
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.23
162	Тех.помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	1.42
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.31
164	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.28
165	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.30
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.23
167	Тех.помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	1.42
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.31
169	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.28
170	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	47.30
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.23
172	Тех.помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	1.42
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	14.31
174	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.28
175	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	47.30

176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.23
177	Тех.помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	1.42
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	14.31
179	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.28
180	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	47.30
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.23
182	Тех.помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	1.42
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.31
184	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.28
185	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	47.30
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.23
187	Тех.помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	1.42
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	14.31
189	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.28
190	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	47.30
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.23
192	Тех.помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	1.42
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	14.31
194	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.28
195	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	47.30
196	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.23
197	Тех.помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	1.42
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	14.31
199	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.28
200	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	47.30
201	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.23
202	Тех.помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	1.42
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	14.31
204	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.28
205	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	47.30
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.23
207	Тех.помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	1.42
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	14.31
209	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.28
210	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	47.30
211	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.23
212	Тех.помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	1.42
213	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	14.31
214	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.28
215	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	47.30
216	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.23
217	Тех.помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	1.42
218	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	14.31
219	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.28
220	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	47.30

221	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.23
222	Тех.помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	1.42
223	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	14.31
224	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.28
225	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	47.30
226	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.23
227	Тех.помещение	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	1.42
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	14.31
229	Балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.28
230	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	47.30
231	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.23
232	Тех.помещение	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	1.42
233	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	14.31
234	Балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.28
235	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	47.30
236	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.23
237	Тех.помещение	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	1.42
238	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	14.31
239	Балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция № 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, блок-секция № 1	ВУ 1.1, распределительные панели РУ1.1, РУ1.2	Электроснабжение
3	Подземная часть, блок-секция № 1	ВУ 1.2 с аппаратурой АВР и панель ПЭСПЗ	Электроснабжение
4	Подземная часть, блок-секция № 1	ВУ 1.3 с апаратурой АВР, панель РУ1.3	Электроснабжение
5	Подземная часть, блок-секция № 1	ВУ 1.4 с аппаратурой АВР, панель РУ1.4	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, блок-секция № 1	Система холодного водоснабжения, хозяйственно-питьевой высоконапорный водопровод, противопожарный водопровод	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, блок-секция № 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, циркуляционный водопровод	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, блок-секция № 1	Система водоотведения, бытовая канализация, напорная дренажная канализация, внутренний водосток	Водоотведение

9	Подземная и надземная части, блок-секция № 1	Отопление, тепловые сети	Отопление
10	Подземная и надземная части, блок-секция № 1	Приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, блок-секция № 1	Сети связи, система коллективного телевидения, система радиофикации, система передачи данных, КТВ, домофонная сеть, диспечерезация лифтов, пожарная сигнализация	Связь
12	Блок-секция № 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная часть, блок-секция № 2	ВУ 1.1, распределительные панели РУ1.1, РУ1.2	Электроснабжение
14	Подземная часть, блок-секция № 2	ВУ 1.2 с аппаратурой АВР и панель ПЭСПЗ	Электроснабжение
15	Подземная часть, блок-секция № 2	ВУ 1.3 с апаратурой АВР, панель РУ1.3	Электроснабжение
16	Подземная часть, блок-секция № 2	ВУ 1.4 с аппаратурой АВР, панель РУ1.4	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, блок-секция № 2	Система холодного водоснабжения, хозяйственно-питьевой высоконапорный водопровод, противопожарный водопровод	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, блок-секция № 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, циркуляционный водопровод	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, блок-секция № 2	Система водоотведения, бытовая канализация, напорная дренажная канализация, внутренний водосток	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, блок-секция № 2	Отопление, тепловые сети	Отопление
21	Подземная и надземная части, блок-секция № 2	Приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция	Вентиляция
22	Подземная и надземная части, блок-секция № 2	Сети связи, система коллективного телевидения, система радиофикации, система передачи данных, КТВ, домофонная сеть, диспечерезация лифтов, пожарная сигнализация	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 829 175 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810318350001530**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 234 184 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 521 081 630,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **713 102 369,71 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **305**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 893,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **164,25 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 962 892 670,26 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39 810 390 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России (ПАО Сбербанк)**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 544 184 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000018:4875**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Собственные средства:15,58 (Пятнадцать целых пятьдесят восемь сотых) процентов от стоимости Проекта (284 991 000 (Двести восемьдесят четыре миллиона девятьсот девяносто одна тысяча) рублей).Заемные средства:84,42 (Восемьдесят четыре целых сорок две сотых) процента от стоимости Проекта (1 544 184 000 (Один миллиард пятьсот сорок четыре миллиона сто восемьдесят четыре тысячи) рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 84,42 (Восемьдесят четыре целых сорок две сотых) процента от стоимости Проекта (1 544 184 000 (Один миллиард пятьсот сорок четыре миллиона сто восемьдесят четыре тысячи) рублей).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, кадастровый номер 38:36:000018:4875, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк).Между ООО СЗ"Девелопмент АН"и ООО"Строй Город"заключен договор строительного подряда, Генеральный подрядчик ООО"Строй Город"состоит в СРО № ДС 01-23-0523-20082024-17627 от 20.08.2024 г.По договору купли продажи доли в уставном капитале общества от 09.08.2024 г.100 % Доля ООО СЗ"Девелопмент АН"принадлежит Закрытому комбинированному паевому инвестиционному фонду"ИНВИАРЕКТА"в лице управляющей компании ООО"УК"КРАСНЫЙ МОСТ", ИНН 7838059090, осуществляющей управление паевым инвестиционным фондом.Трансформаторная подстанция после в вода в эксплуатацию объекта, будут переданы на обслуживание ресурсоснабжающей организации.В рамках проекта строительства на 1 этаже Объекта предусмотрено размещение квартир с отдельным выходом на приквартирный земельный участок**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.05.2025	402-2022-ПЗ	– исключены приложение 15 «Проект очистных сооружений», приложение 16 «Проект подпорной стенки», выполненные в 2012 году ООО «СТБ Проект»; – добавлено экспертное заключение на проект СЗЗ на ЛОС; – изменены показатели общей площади в б/с 1 осях 1-7 и в б/с 2 в осях 1’-7’ со значения 12 601,50 м2 на 12 937,7 м2; – изменены показатели застройки в б/с 1 осях 1-7 и в б/с 2 в осях 1’-7’ со значения 668,9 м2 на 747 м2, трансформаторной подстанции с 12 м2 на 17,5 м2; – изменен показатель площадь квартир с балконами с коэфф.1 в б/с 1 осях 1-7 с 8797,5 м2 на 8846,95 м2, в б/с 2 в осях 1’-7’ с 8813,71 м2 на 8863,16 м2; – изменен показатель площадь квартир с балконами с коэфф.0,3 в б/с 1 осях 1-7 с 8271,52 м2 на 8286,36 м2, в б/с 2 в осях 1’-7’ с 8287,73 м2 на 8302,57 м2.

2	26.05.2025	402-2022-ПЗУ	– в текстовой части показатели общей площади в б/с 1 осях 1-7 и в б/с 2 в осях 1’-7’ со значения 12 601,50 м2 на 12 937,7 м2; – в текстовой части показатели застройки в б/с 1 осях 1-7 и в б/с 2 в осях 1’-7’ со значения 668,9 м2 на 747 м2, трансформаторной подстанции с 12 м2 на 17,5 м2; – в графической части изменены показатели в таблице ТЭП, графическое изображение трансформаторной подстанции, на листе сводного плана сетей заменено изображение локальных очистных сооружений ливневых стоков, добавлена канализационная сеть для технологического сброса воды из водовода МУП «Водоканал г. Иркутска» диаметром 1000 мм. Сеть ливневой канализации и сброса воды из водовода прокладываются в одной траншее.
3	26.05.2025	402-2022-АР	в текстовой части показатели общей площади в б/с 1 осях 1-7 и в б/с 2 в осях 1’-7’ со значения 12 601,50 м2 на 12 937,7 м2; – в текстовой части показатели застройки в б/с 1 осях 1-7 и в б/с 2 в осях 1’-7’ со значения 668,9 м2 на 747 м2, трансформаторной подстанции с 12 м2 на 17,5 м2; – в графической части раздела 3 АР заменен лист 2, в нем добавлены наименование террасы вместо двориков, в экспликацию квартир 1го этажа добавлены показатели площади террасы; – на листах разрезов и фасадов отметка высоты здания изменена на +60,000 м.
4	26.05.2025	402-2022-ИОС3	исключена информация о проекте, разработанном в РД 02-12-ЛК, ливневые стоки отводятся в ЛОС, расположенную на земельном участке проектируемого объекта со сбросом в р.Ушаковка в соответствии с техническим решением №70 от 27.04.2024 г. МУП «Автодор» Проектом предусматривается строительство отдельно стоящего мокрого колодца, с выведенными в него трубопроводами опорожнения из камеры технологических сброса магистрального водопровода диам. 1000 мм, а также водоотводящего трубопровода диаметром, с выводом за пределы площадки застройки (в сторону реки Ушаковка) в соответствии с письмом МУП «Водоканал» г. Иркутска №И-24-05975 от 30.08.24. Трубопроводы опорожнения и очищенных ливневых стоков прокладываются в одной траншее.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000316d42500d7b4a4a644f515f74305e5e0

Владелец: **ООО СЗ "ДЕВЕЛОПМЕНТ АН", ГУСАРОВ ХАНМУХАМЕД ГАДЖИЯСУЛАЕВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 02.10.2026 по 02.01.2028