

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №4. Жилой дом №1. Седьмой этап строительства.**

**№ 18-000085 по состоянию на 27.06.2019**

**Дата подачи декларации: 18.04.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>РЕГИОН-ИНВЕСТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОН-ИНВЕСТ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>426008</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им Вадима Сивкова</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>186;</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>(3412)-271-227</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>burnina@region-invest.com</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.rivpark.ru</b>                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Безносков</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор управляющей организации</b>      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1831098903</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1041800268840</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2004 г.</b>                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                         |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Русских</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ильич</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом № 1. Второй этап строительства"</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Максима Горького</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>161;</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>нет</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.09.2017</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18-RU18303000-89-2017</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>                                                |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                          | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №1. Жилой дом №2. Четвертый этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Максима Горького</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>163;</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>нет</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.10.2018</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>N18-RU18303000-86-2018</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска</b>                                                                     |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>                                                                                                                                           |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 052 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>91 523 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>236 612 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                       |
|                                                                      | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                      | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                      | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                      | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                      | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                      | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                         | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:                                                         |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Максима Горького</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г. Ижевск, Удмуртская Республика, ориентировочно в 70 м на запад от жилого дома № 156 по ул . М.Горького в Октябрьском районе</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17724,2 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|                                                          |        |                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                  |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                    |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11307,83 м2</b>           |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1563,15 м2</b>          |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12870,98 м2</b> |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                 |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательская Фирма "Грин"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1834002991</b>                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РК Проект</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1831057632</b>                                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2016</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-3-0072-16</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1841029514</b>                                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2018</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-0161-18</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инжиниринг+</b>                          |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831167561</b>                                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2018</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-0171-18</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инжиниринг+</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831167561</b>             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.05.2019</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-011602-2019</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инжиниринг+</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831167561</b>             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Французские кварталы "Ривьера Парк", "Под Солнцем" или "Жилой комплекс "Ривьера Парк"</b>                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-RU18303000-632-2016</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.12.2016</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.12.2019</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация г. Ижевска в лице главного управления архитектуры и градостроительства</b>                                          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6088</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.10.2016</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.12.2016</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2019</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                   |
|                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация г. Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства</b>                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:010611:20</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>47744 м2</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                       | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проездов -2115м2, тротуары и дорожки с твердым покрытием -1448м2.</b>                                                                                     |
|                                                                                                    | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Открытая гостевая парковка на 26 м/м со стороны северного фасада, гостевая парковка под навесом на 14 м/м в дворовом пространстве.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детские игровые площадки с северной стороны здания и в дворовом пространстве -262м2, физкультурная площадка с северной стороны здания -377м2, площадки отдыха с северной стороны здания и в дворовом пространстве -42м2, хозяйственная площадка с северной стороны здания -57м2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с северной стороны здания.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>газон укрепленный георешеткой -132м2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Многоквартирный жилой дом запроектирован с учетом возможности гостевого посещения, а также комфортного проживания маломобильных граждан. Встроенные помещения дома рассчитаны на посещение инвалидов в качестве посетителя для получения услуги. Предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МГН по тротуарам и участкам дорог, ведущим к зданию. Вход в жилую часть многоквартирного дома объектом МГН осуществляется с уровня встроенно-пристроенной автостоянки, а также с уровня дворового пространства. Лифты приспособлены для перемещения инвалидов на креслах-колясках с сопровождающим. Предусмотрены требования для безопасной эвакуации маломобильных групп населения.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями № ТУ 3/30 от 08.04.2016г., выданным МКП г. Ижевска "Горсвет".</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ижводоканал</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>243в</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 949 971.4 р.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ижводоканал</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2017</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>163к</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2018</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 441 989.6 р.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ижевские электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000278</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2012</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27720</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 326 420 р.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ижевск</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000260</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2018</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-175-И-ТУ/2018</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2022</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 042 609,14 р.</b>                                                                                                                             |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826001553</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2016</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4258/0703</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2019</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b>                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>УДМУРТЛИФТ</b>            |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1834100406</b>                                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>            |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                    |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>187</b>       |
|                                                                                                                                                                                    | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>48</b>      |
|                                                                                                                                                                                    | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>39</b>           |
|                                                                                                                                                                                    | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b> |

|                                                  |        |  |
|--------------------------------------------------|--------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--------------------------------------------------|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое      | 1    | 1              | 44.6               | 2             |
| 2 | жилое      | 1    | 1              | 59.44              | 2             |
| 3 | жилое      | 1    | 1              | 110.64             | 3             |
| 4 | жилое      | 1    | 1              | 82.64              | 3             |
| 5 | жилое      | 2    | 1              | 44.6               | 2             |
| 6 | жилое      | 2    | 1              | 59.37              | 2             |
| 7 | жилое      | 2    | 1              | 110.23             | 3             |

|    |       |       |   |        |   |
|----|-------|-------|---|--------|---|
| 8  | жилое | 2     | 1 | 82.57  | 3 |
| 9  | жилое | 3     | 1 | 44.6   | 2 |
| 10 | жилое | 3     | 1 | 60.06  | 2 |
| 11 | жилое | 3     | 1 | 110.23 | 3 |
| 12 | жилое | 3     | 1 | 82.57  | 3 |
| 13 | жилое | 4     | 1 | 44.6   | 2 |
| 14 | жилое | 4     | 1 | 59.53  | 2 |
| 15 | жилое | 4     | 1 | 110.23 | 3 |
| 16 | жилое | 4     | 1 | 82.57  | 3 |
| 17 | жилое | 5     | 1 | 44.6   | 2 |
| 18 | жилое | 5     | 1 | 59.37  | 2 |
| 19 | жилое | 5     | 1 | 110.23 | 3 |
| 20 | жилое | 5     | 1 | 82.57  | 3 |
| 21 | жилое | 6     | 1 | 44.6   | 2 |
| 22 | жилое | 6     | 1 | 59.37  | 2 |
| 23 | жилое | 6     | 1 | 110.23 | 3 |
| 24 | жилое | 6     | 1 | 82.57  | 3 |
| 25 | жилое | 7     | 1 | 44.6   | 2 |
| 26 | жилое | 7     | 1 | 60.14  | 2 |
| 27 | жилое | 7     | 1 | 110.23 | 3 |
| 28 | жилое | 7     | 1 | 82.57  | 3 |
| 29 | жилое | 8     | 1 | 44.6   | 2 |
| 30 | жилое | 8     | 1 | 59.37  | 2 |
| 31 | жилое | 8     | 1 | 110.23 | 3 |
| 32 | жилое | 8     | 1 | 83.3   | 3 |
| 33 | жилое | 9     | 1 | 48.15  | 2 |
| 34 | жилое | 9     | 1 | 128.65 | 3 |
| 35 | жилое | 9, 10 | 1 | 127.44 | 4 |
| 36 | жилое | 1     | 2 | 39.61  | 1 |
| 37 | жилое | 1     | 2 | 49.22  | 1 |
| 38 | жилое | 1     | 2 | 38.11  | 1 |
| 39 | жилое | 1     | 2 | 46.19  | 1 |
| 40 | жилое | 1     | 2 | 29.18  | 1 |
| 41 | жилое | 1     | 2 | 66.16  | 2 |
| 42 | жилое | 1     | 2 | 39.39  | 1 |
| 43 | жилое | 2     | 2 | 39.22  | 1 |
| 44 | жилое | 2     | 2 | 48.97  | 1 |
| 45 | жилое | 2     | 2 | 37.91  | 1 |
| 46 | жилое | 2     | 2 | 46.08  | 1 |
| 47 | жилое | 2     | 2 | 28.98  | 1 |
| 48 | жилое | 2     | 2 | 65.97  | 2 |
| 49 | жилое | 2     | 2 | 39.06  | 1 |
| 50 | жилое | 3     | 2 | 39.22  | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 51 | жилое | 3 | 2 | 48.97 | 1 |
| 52 | жилое | 3 | 2 | 37.91 | 1 |
| 53 | жилое | 3 | 2 | 46.08 | 1 |
| 54 | жилое | 3 | 2 | 28.98 | 1 |
| 55 | жилое | 3 | 2 | 65.97 | 2 |
| 56 | жилое | 3 | 2 | 39.06 | 1 |
| 57 | жилое | 4 | 2 | 39.22 | 1 |
| 58 | жилое | 4 | 2 | 48.97 | 1 |
| 59 | жилое | 4 | 2 | 37.91 | 1 |
| 60 | жилое | 4 | 2 | 46.08 | 1 |
| 61 | жилое | 4 | 2 | 28.98 | 1 |
| 62 | жилое | 4 | 2 | 65.97 | 2 |
| 63 | жилое | 4 | 2 | 39.06 | 1 |
| 64 | жилое | 5 | 2 | 39.22 | 1 |
| 65 | жилое | 5 | 2 | 48.97 | 1 |
| 66 | жилое | 5 | 2 | 37.91 | 1 |
| 67 | жилое | 5 | 2 | 46.08 | 1 |
| 68 | жилое | 5 | 2 | 28.98 | 1 |
| 69 | жилое | 5 | 2 | 65.97 | 2 |
| 70 | жилое | 5 | 2 | 39.06 | 1 |
| 71 | жилое | 6 | 2 | 39.22 | 1 |
| 72 | жилое | 6 | 2 | 48.97 | 1 |
| 73 | жилое | 6 | 2 | 37.91 | 1 |
| 74 | жилое | 6 | 2 | 46.08 | 1 |
| 75 | жилое | 6 | 2 | 28.98 | 1 |
| 76 | жилое | 6 | 2 | 65.97 | 2 |
| 77 | жилое | 6 | 2 | 39.06 | 1 |
| 78 | жилое | 7 | 2 | 39.22 | 1 |
| 79 | жилое | 7 | 2 | 48.97 | 1 |
| 80 | жилое | 7 | 2 | 37.91 | 1 |
| 81 | жилое | 7 | 2 | 46.08 | 1 |
| 82 | жилое | 7 | 2 | 28.98 | 1 |
| 83 | жилое | 7 | 2 | 65.97 | 2 |
| 84 | жилое | 7 | 2 | 39.06 | 1 |
| 85 | жилое | 8 | 2 | 39.22 | 1 |
| 86 | жилое | 8 | 2 | 48.97 | 1 |
| 87 | жилое | 8 | 2 | 37.91 | 1 |
| 88 | жилое | 8 | 2 | 46.08 | 1 |
| 89 | жилое | 8 | 2 | 28.98 | 1 |
| 90 | жилое | 8 | 2 | 65.97 | 2 |
| 91 | жилое | 8 | 2 | 39.06 | 1 |
| 92 | жилое | 9 | 2 | 91.96 | 3 |
| 93 | жилое | 9 | 2 | 38.23 | 1 |

|     |       |   |   |        |   |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 94  | жилое | 9 | 2 | 46.08  | 1 |
| 95  | жилое | 9 | 2 | 99.51  | 4 |
| 96  | жилое | 9 | 2 | 39.06  | 1 |
| 99  | жилое | 2 | 3 | 39.61  | 1 |
| 100 | жилое | 2 | 3 | 88.56  | 3 |
| 101 | жилое | 2 | 3 | 76.88  | 2 |
| 102 | жилое | 2 | 3 | 71.61  | 2 |
| 103 | жилое | 2 | 3 | 39.39  | 1 |
| 104 | жилое | 3 | 3 | 39.22  | 1 |
| 105 | жилое | 3 | 3 | 88.19  | 3 |
| 106 | жилое | 3 | 3 | 76.42  | 2 |
| 107 | жилое | 3 | 3 | 71.42  | 2 |
| 108 | жилое | 3 | 3 | 39.06  | 1 |
| 109 | жилое | 4 | 3 | 39.22  | 1 |
| 110 | жилое | 4 | 3 | 88.19  | 3 |
| 111 | жилое | 4 | 3 | 76.42  | 2 |
| 112 | жилое | 4 | 3 | 71.42  | 2 |
| 113 | жилое | 4 | 3 | 39.06  | 1 |
| 114 | жилое | 5 | 3 | 39.22  | 1 |
| 115 | жилое | 5 | 3 | 88.19  | 3 |
| 116 | жилое | 5 | 3 | 76.42  | 2 |
| 117 | жилое | 5 | 3 | 71.42  | 2 |
| 118 | жилое | 5 | 3 | 39.06  | 1 |
| 119 | жилое | 6 | 3 | 39.22  | 1 |
| 120 | жилое | 6 | 3 | 88.64  | 3 |
| 121 | жилое | 6 | 3 | 76.42  | 2 |
| 122 | жилое | 6 | 3 | 71.42  | 2 |
| 123 | жилое | 6 | 3 | 39.06  | 1 |
| 124 | жилое | 7 | 3 | 39.22  | 1 |
| 125 | жилое | 7 | 3 | 88.19  | 3 |
| 126 | жилое | 7 | 3 | 76.42  | 2 |
| 127 | жилое | 7 | 3 | 71.42  | 2 |
| 128 | жилое | 7 | 3 | 39.06  | 1 |
| 129 | жилое | 8 | 3 | 39.22  | 1 |
| 130 | жилое | 8 | 3 | 88.19  | 3 |
| 131 | жилое | 8 | 3 | 76.42  | 2 |
| 132 | жилое | 8 | 3 | 71.42  | 2 |
| 133 | жилое | 8 | 3 | 39.06  | 1 |
| 134 | жилое | 9 | 3 | 134.72 | 5 |
| 136 | жилое | 9 | 3 | 58.61  | 1 |
| 137 | жилое | 9 | 3 | 89.67  | 3 |
| 138 | жилое | 9 | 3 | 39.06  | 1 |
| 139 | жилое | 2 | 4 | 57.5   | 2 |

|     |       |     |   |        |   |
|-----|-------|-----|---|--------|---|
| 140 | жилое | 2   | 4 | 45.86  | 2 |
| 141 | жилое | 2   | 4 | 90.3   | 3 |
| 142 | жилое | 2   | 4 | 44.6   | 2 |
| 143 | жилое | 3   | 4 | 57.43  | 2 |
| 144 | жилое | 3   | 4 | 45.47  | 2 |
| 145 | жилое | 3   | 4 | 89.98  | 3 |
| 146 | жилое | 3   | 4 | 44.6   | 2 |
| 147 | жилое | 4   | 4 | 57.43  | 2 |
| 148 | жилое | 4   | 4 | 45.47  | 2 |
| 149 | жилое | 4   | 4 | 89.98  | 3 |
| 150 | жилое | 4   | 4 | 44.6   | 2 |
| 151 | жилое | 5   | 4 | 57.43  | 2 |
| 152 | жилое | 5   | 4 | 45.47  | 2 |
| 153 | жилое | 5   | 4 | 89.98  | 3 |
| 154 | жилое | 5   | 4 | 44.6   | 2 |
| 155 | жилое | 6   | 4 | 57.43  | 2 |
| 156 | жилое | 6   | 4 | 45.47  | 2 |
| 157 | жилое | 6   | 4 | 89.98  | 3 |
| 158 | жилое | 6   | 4 | 44.6   | 2 |
| 159 | жилое | 7   | 4 | 57.43  | 2 |
| 160 | жилое | 7   | 4 | 45.47  | 2 |
| 161 | жилое | 7   | 4 | 89.98  | 3 |
| 162 | жилое | 7   | 4 | 44.6   | 2 |
| 163 | жилое | 8   | 4 | 57.43  | 2 |
| 164 | жилое | 8   | 4 | 45.47  | 2 |
| 165 | жилое | 8   | 4 | 89.98  | 3 |
| 166 | жилое | 8   | 4 | 44.6   | 2 |
| 167 | жилое | 9.1 | 4 | 123.21 | 4 |
| 168 | жилое | 9   | 4 | 117.29 | 4 |
| 169 | жилое | 9   | 4 | 44.6   | 2 |
| 170 | жилое | 1   | 5 | 64.13  | 2 |
| 171 | жилое | 1   | 5 | 38.5   | 1 |
| 172 | жилое | 1   | 5 | 96.05  | 3 |
| 173 | жилое | 2   | 5 | 63.74  | 2 |
| 174 | жилое | 2   | 5 | 37.82  | 1 |
| 175 | жилое | 2   | 5 | 96.62  | 3 |
| 176 | жилое | 3   | 5 | 63.74  | 2 |
| 177 | жилое | 3   | 5 | 37.82  | 1 |
| 178 | жилое | 3   | 5 | 95.59  | 3 |
| 179 | жилое | 4   | 5 | 63.74  | 2 |
| 180 | жилое | 4   | 5 | 37.82  | 1 |
| 181 | жилое | 4   | 5 | 95.59  | 3 |
| 182 | жилое | 5   | 5 | 63.74  | 2 |

|     |       |   |   |        |   |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 183 | жилое | 5 | 5 | 37.82  | 1 |
| 184 | жилое | 5 | 5 | 95.59  | 3 |
| 185 | жилое | 6 | 5 | 63.74  | 2 |
| 186 | жилое | 6 | 5 | 37.82  | 1 |
| 187 | жилое | 6 | 5 | 95.59  | 3 |
| 188 | жилое | 7 | 5 | 63.74  | 2 |
| 189 | жилое | 7 | 5 | 37.82  | 1 |
| 190 | жилое | 7 | 5 | 100.82 | 3 |

|                                                       |        |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|

| №         | Назначение | Этаж           | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----------|------------|----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|           |            |                |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| офис № 1А | не жилое   | на отм. -3,600 | 1              | 68.83              | тамбур                            | 5.49        |
|           |            |                |                |                    | холл                              | 6.43        |
|           |            |                |                |                    | офис                              | 41.67       |
|           |            |                |                |                    | санузел                           | 7.03        |
|           |            |                |                |                    | комната убор. инвентаря           | 3.41        |
|           |            |                |                |                    | гардероб                          | 4.8         |
| офис № 1Б | не жилое   | на отм. -3,600 | 1              | 77.75              | тамбур                            | 5.47        |
|           |            |                |                |                    | холл                              | 7.37        |
|           |            |                |                |                    | офис                              | 54.15       |
|           |            |                |                |                    | санузел                           | 7.26        |
|           |            |                |                |                    | комната убор. инвентаря           | 3.5         |
| офис № 2  | не жилое   | на отм. -3,600 | 1              | 55.56              | тамбур                            | 4.33        |
|           |            |                |                |                    | коридор                           | 9.21        |
|           |            |                |                |                    | офис                              | 26.19       |
|           |            |                |                |                    | санузел                           | 5.08        |
|           |            |                |                |                    | комната убор. инвентаря           | 3.18        |
|           |            |                |                |                    | вент камера                       | 7.57        |
| офис № 3  | не жилое   | на отм. -3,600 | 2              | 105.73             | тамбур                            | 4.57        |
|           |            |                |                |                    | холл                              | 9.57        |
|           |            |                |                |                    | коридор                           | 16.97       |
|           |            |                |                |                    | офис                              | 43.54       |
|           |            |                |                |                    | санузел                           | 5.93        |
|           |            |                |                |                    | комната убор. инвентаря           | 5.28        |
|           |            |                |                |                    | гардероб                          | 8.27        |
|           |            |                |                |                    | вент камера                       | 11.6        |
| офис №4   | не жилое   | на отм. -3,600 | 2              | 101.96             | тамбур                            | 5.35        |
|           |            |                |                |                    | холл                              | 7.34        |
|           |            |                |                |                    | коридор                           | 19.11       |
|           |            |                |                |                    | офис                              | 41.98       |
|           |            |                |                |                    | санузел                           | 5.1         |
|           |            |                |                |                    | комната убор. инвентаря           | 3.49        |

|           |          |                |     |        |                         |       |
|-----------|----------|----------------|-----|--------|-------------------------|-------|
|           |          |                |     |        | гардероб                | 8.88  |
|           |          |                |     |        | вент камера             | 10.71 |
| офис №5   | не жилое | на отм. 0,000  | 3   | 177.04 | тамбур                  | 5.13  |
|           |          |                |     |        | холл                    | 6.72  |
|           |          |                |     |        | коридор                 | 27.41 |
|           |          |                |     |        | офис                    | 46.66 |
|           |          |                |     |        | офис                    | 58.71 |
|           |          |                |     |        | санузел                 | 5.9   |
|           |          |                |     |        | комната убор. инвентаря | 2.71  |
|           |          |                |     |        | гардероб                | 9.06  |
|           |          |                |     |        | балкон                  | 3.56  |
|           |          |                |     |        | вент камера             | 11.18 |
| офис №6   | не жилое | на отм. 0,000  | 3   | 161.5  | тамбур                  | 3.77  |
|           |          |                |     |        | холл                    | 18.15 |
|           |          |                |     |        | коридор                 | 10.85 |
|           |          |                |     |        | офис                    | 36.92 |
|           |          |                |     |        | офис                    | 60.51 |
|           |          |                |     |        | санузел                 | 5.77  |
|           |          |                |     |        | комната убор. инвентаря | 1.96  |
|           |          |                |     |        | подсобное помещение     | 7.85  |
|           |          |                |     |        | балкон                  | 3.46  |
|           |          |                |     |        | балкон                  | 3.56  |
|           |          |                |     |        | вент камера             | 8.7   |
| офис №7   | не жилое | на отм. 0,000  | 4   | 86.27  | тамбур                  | 3.97  |
|           |          |                |     |        | холл                    | 8.88  |
|           |          |                |     |        | офис                    | 25.43 |
|           |          |                |     |        | офис                    | 20.94 |
|           |          |                |     |        | санузел                 | 4.08  |
|           |          |                |     |        | комната убор. инвентаря | 5.22  |
|           |          |                |     |        | гардероб                | 10.52 |
|           |          |                |     |        | вент камера             | 7.23  |
| офис №8   | не жилое | на отм. 0,000  | 4   | 162.95 | тамбур                  | 5.49  |
|           |          |                |     |        | холл                    | 7.21  |
|           |          |                |     |        | коридор                 | 6.37  |
|           |          |                |     |        | офис                    | 81.44 |
|           |          |                |     |        | офис                    | 27.9  |
|           |          |                |     |        | санузел                 | 5.26  |
|           |          |                |     |        | комната убор. инвентаря | 3.78  |
|           |          |                |     |        | подсобное помещение     | 12.62 |
|           |          |                |     |        | балкон                  | 2.84  |
|           |          |                |     |        | вент камера             | 10.04 |
| м/место 1 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75  | нет                     | нет   |
| м/место 2 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75  | нет                     | нет   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                |     |       |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----|-------|-----|-----|
| м/место 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 21.6  | нет | нет |
| м/место 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 21.6  | нет | нет |
| м/место 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 17.53 | нет | нет |
| м/место 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 17.53 | нет | нет |
| м/место 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 19.8  | нет | нет |
| м/место 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| м/место 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не жилое | на отм. -6.600 | нет | 13.75 | нет | нет |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |                |     |       |     |     |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |          | 16.1.1         |     |       |     |     |

| №  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения                  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | лестничная клетка | секция 1                                               | МОП                  | 219.59       |
| 2  | лестничная клетка | секция 2                                               | МОП                  | 219.59       |
| 3  | лестничная клетка | секция 3                                               | МОП                  | 219.63       |
| 4  | лестничная клетка | секция 4                                               | МОП                  | 201.29       |
| 5  | лестничная клетка | секция 5                                               | МОП                  | 182.05       |
| 6  | тамбур-шлюз       | секция 1, отм. -6,600                                  | МОП                  | 11.76        |
| 7  | тамбур-шлюз       | секция 1, отм. -6,600                                  | МОП                  | 7.42         |
| 8  | тамбур-шлюз       | секция 2, отм. -6,600                                  | МОП                  | 8.50         |
| 9  | тамбур-шлюз       | секция 2, отм. -6,600                                  | МОП                  | 7.46         |
| 10 | тамбур-шлюз       | секция 3, отм. -6,600                                  | МОП                  | 7.70         |
| 11 | тамбур-шлюз       | секция 3, отм. -6,600                                  | МОП                  | 8.10         |
| 12 | тамбур-шлюз       | секция 4, отм. -6,600                                  | МОП                  | 5.35         |
| 13 | тамбур-шлюз       | секция 4, отм. -6,600                                  | МОП                  | 5.27         |
| 14 | тамбур-шлюз       | секция 5, отм. -6,600                                  | МОП                  | 7.89         |
| 15 | тамбур-шлюз       | секция 5, отм. -6,600                                  | МОП                  | 8.07         |
| 16 | тамбур            | секция 1, отм. -3,000                                  | МОП                  | 2.54         |
| 17 | тамбур            | секция 1, отм. -3,000                                  | МОП                  | 5.54         |
| 18 | тамбур            | секция 2, отм. -3,000                                  | МОП                  | 3.12         |
| 19 | тамбур            | секция 2, отм. -3,000                                  | МОП                  | 4.40         |
| 20 | тамбур            | секция 3, отм. -3,000                                  | МОП                  | 5.20         |
| 21 | тамбур            | секция 3, отм. -0,000                                  | МОП                  | 3.40         |
| 22 | тамбур            | секция 4, отм. -3,000                                  | МОП                  | 16.39        |
| 23 | тамбур            | секция 4, отм. -0,000                                  | МОП                  | 2.80         |
| 24 | тамбур            | секция 5, отм. -6,600                                  | МОП                  | 14.06        |
| 25 | тамбур            | секция 5, отм. -0,000                                  | МОП                  | 6.79         |
| 26 | лифтовой холл     | секция 1, отм. -3,000, этажи 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | МОП                  | 224.20       |
| 27 | лифтовой холл     | секция 2, отм. -3,000, этажи 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | МОП                  | 316.33       |
| 28 | лифтовой холл     | секция 3, отм. -3,000, этажи 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | МОП                  | 233.00       |
| 29 | лифтовой холл     | секция 4, отм. -3,000, этажи 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | МОП                  | 185.83       |
| 30 | лифтовой холл     | секция 5, этажи 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7                    | МОП                  | 79.24        |
| 31 | вестибюль         | секция 1, отм. -3,000                                  | МОП                  | 17.32        |
| 32 | вестибюль         | секция 2, отм. -3,000                                  | МОП                  | 19.98        |
| 33 | вестибюль         | секция 3, отм. -0,000                                  | МОП                  | 19.94        |
| 34 | вестибюль         | секция 4, отм. -0,000                                  | МОП                  | 18.10        |
| 35 | вестибюль         | секция 5, отм. -3,000                                  | МОП                  | 47.19        |
| 36 | комната охраны    | секция 1, отм. -3,000                                  | МОП                  | 14.19        |
| 37 | комната охраны    | секция 5, отм. -3,000                                  | МОП                  | 15.52        |
| 38 | колясочная        | секция 5, отм. -3,000                                  | МОП                  | 19.29        |

|                                                                                                                                       |                                                                                          |                                                          |                                     |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 39                                                                                                                                    | комната уборочного инвентаря                                                             | секция 1, отм. -3,000                                    | МОП                                 | 3.74                  |
| 40                                                                                                                                    | комната уборочного инвентаря                                                             | секция 5, отм. -3,000                                    | МОП                                 | 2.96                  |
| 41                                                                                                                                    | мусоросборная камера                                                                     | секция 1, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 14.93                 |
| 42                                                                                                                                    | технический чердак                                                                       | секция 1                                                 | МОП                                 | 185.19                |
| 43                                                                                                                                    | технический чердак                                                                       | секция 2                                                 | МОП                                 | 359.00                |
| 44                                                                                                                                    | технический чердак                                                                       | секция 3                                                 | МОП                                 | 359.31                |
| 45                                                                                                                                    | технический чердак                                                                       | секция 4                                                 | МОП                                 | 213.81                |
| 46                                                                                                                                    | технический чердак                                                                       | секция 5                                                 | МОП                                 | 176.30                |
| 47                                                                                                                                    | вент камера ПД1                                                                          | секция 5, чердак                                         | МОП                                 | 11.74                 |
| 48                                                                                                                                    | вент камера ПД2,3                                                                        | секция 5, чердак                                         | МОП                                 | 13.48                 |
| 49                                                                                                                                    | вент камера                                                                              | секция 1, отм. -6,600                                    | МОП                                 |                       |
| 50                                                                                                                                    | электрощитовая                                                                           | секция 1, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 13.48                 |
| 51                                                                                                                                    | электрощитовая                                                                           | секция 2, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 9.38                  |
| 52                                                                                                                                    | электрощитовая                                                                           | секция 3, отм. -3,000                                    | МОП                                 | 10.30                 |
| 53                                                                                                                                    | электрощитовая                                                                           | секция 4, отм. -3,000                                    | МОП                                 | 15.78                 |
| 54                                                                                                                                    | помещение АУПТ для подземная встроено-пристроенная автостоянка на 39 м/мест              | секция 2, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 97.69                 |
| 55                                                                                                                                    | помещение ИТП                                                                            | секция 3, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 37.50                 |
| 56                                                                                                                                    | помещение насосной ХВС                                                                   | секция 5, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 15.13                 |
| 57                                                                                                                                    | помещение ПВНС пожарная                                                                  | секция 5, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 7.92                  |
| 58                                                                                                                                    | помещение уборочной техники для подземная встроено-пристроенная автостоянка на 39 м/мест | секция 5, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 16.34                 |
| 59                                                                                                                                    | коридор                                                                                  | секция 1, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 17.16                 |
| 60                                                                                                                                    | коридор                                                                                  | секция 3, отм. -3,000                                    | МОП                                 | 8.50                  |
| 61                                                                                                                                    | коридор                                                                                  | секция 3, отм. -3,000                                    | МОП                                 | 16.60                 |
| 62                                                                                                                                    | коридор                                                                                  | секция 4, отм. -3,000                                    | МОП                                 | 10.11                 |
| 63                                                                                                                                    | техподполье                                                                              | секция 1, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 107.31                |
| 64                                                                                                                                    | техподполье                                                                              | секция 1, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 141.88                |
| 65                                                                                                                                    | техподполье                                                                              | секция 5, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 64.30                 |
| 66                                                                                                                                    | котельная                                                                                | кровля секций 2 и 3                                      | МОП                                 | 41.70                 |
| 67                                                                                                                                    | проезды                                                                                  | подземная встроено-пристроенная автостоянка на 39 м/мест | МОП                                 | 647.73                |
| 68                                                                                                                                    | вент камера                                                                              | секция 1, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 19.01                 |
| 69                                                                                                                                    | вент камера                                                                              | секция 3, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 27.48                 |
| 70                                                                                                                                    | вент камера                                                                              | секция 4, отм. -6,600                                    | МОП                                 | 11.97                 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                                          | 16.2.1                                                   |                                     |                       |
| №                                                                                                                                     | Описание места расположения помещения                                                    |                                                          | Вид оборудования                    | Назначения            |
| 1                                                                                                                                     | электрощитовая секции 1, 2, 4                                                            |                                                          | вводно-распределительные устройства | общедомовое имущество |

|    |                                                                              |                                                                                                               |                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 2  | помещение ИТП                                                                | насос циркуляционный                                                                                          | общедомовое имущество              |
|    |                                                                              | бак расширительный                                                                                            | общедомовое имущество              |
|    |                                                                              | установка умягчения воды                                                                                      | общедомовое имущество              |
|    |                                                                              | умягчитель воды радиочастотный                                                                                | общедомовое имущество              |
|    |                                                                              | теплообменник пластинчатый                                                                                    | общедомовое имущество              |
| 3  | помещение насосной ХВС                                                       | водомерный узел со счетчиком d=50мм и эл.задвижкой d=100мм, насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд | общедомовое имущество              |
| 4  | помещение ПВНС пожарная                                                      | противопожарные насосы                                                                                        | общедомовое имущество              |
| 5  | венткамера ПД1, ПД2,3                                                        | осевой вентилятор                                                                                             | общедомовое имущество              |
| 6  | лифтовая шахта                                                               | лифт пассажирский                                                                                             | общедомовое имущество              |
| 7  | кровля                                                                       | крышный вентилятор                                                                                            | общедомовое имущество              |
| 8  | котельная                                                                    | котлы чугунные секционные                                                                                     | общедомовое имущество              |
|    |                                                                              | Газовые горелки                                                                                               | общедомовое имущество              |
|    |                                                                              | Котловые насосы                                                                                               | общедомовое имущество              |
|    |                                                                              | Узел учета газа                                                                                               | общедомовое имущество              |
| 9  | помещение АУПТ для подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 39 м/мест | насосы, компрессор                                                                                            | общедолеовое имущество автостоянки |
| 10 | венткамера для подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 39 м/мест     | канальный вентилятор                                                                                          | общедолеовое имущество автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                                                                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>618 799 809 р.</b>                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                            | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>18:26:10611:20</b>                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810404240005618</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000837</b>                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | БИК:<br><b>042202837</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | КПП:<br><b>526002001</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОКПО:<br><b>50330799</b>                                                                                                                                                   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                            |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150 000 000 р.</b>                                                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |        |                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Дата           | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | март 2017 года | 169/16-АР 169/16-АР.ТЧ                      | л.1 - Изменить фрагмент фасада в осях Е-Б, секция 1; л.2 - Изменить фрагмент фасада в осях 9-1, секция 1..4; л.7 - Разделить офмс 1 в секции 1 на 2 офиса 1А и 1Б; л.10, 11, 31, 32 - Квартиры в осях Рс-Ис/6с-1с и 9с-5с выполнить двухуровневыми с 3-мя спальнями л.2 - Изменить решение по отделке помещений |
| 2  | март 2017 года | 169/16-ПЗ                                   | л.6,7 - Изменить жилую площадь квартир, площадь квартир, общую площадь квартир (с учетом лоджий К=0,5 и балконов К=0,3) и общую площадь квартир (с учетом балконов и лоджий К=1,0). Изменить площади встроенных коммерческих помещений                                                                          |
| 3  | апрель 2017    | 169/16-АР/к                                 | Изменение №6 Л.38 "Исключить мотоместа из автостоянки", Л.16, 24 "Изменить планировку 9 этажа в 2, 3 секциях"                                                                                                                                                                                                   |
| 4  | апрель 2017    | 169/16-ПЗ                                   | Изменение №6 Л.6, 7 "Изменить площади квартир, в связи с перепланировкой квартир на 9 этаже в 2, 3 секциях", Л.6, 7 "Изменить количество машиномест, в связи с исключением машиномест из автостоянки".                                                                                                          |
| 5  | апрель 2017    | 169/16-АР/к                                 | Л.16, 24 "Изменить планировку 9 этажа в 2, 3 секциях"                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6  | апрель 2017    | 169/16-ПЗ                                   | Изменение №6 Л.6, 7 "Изменить площади квартир, в связи с перепланировкой квартир на 9 этаже в 2, 3 секциях".                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | май, 2018      | 169/16-АР 1                                 | изменение планировочного решения квартир в осях 1С-6С/Ис-Рс                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  | июнь, 2018     | 169/16-АР.ГЧ                                | изменение планировочного решения квартир в осях 1С-8С/Ас-Ес                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | август, 2018   | 169/16-АР 1                                 | изменение планировочного решения квартир в осях 6С-10С/Дс-Лс                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10 | октябрь, 2018  | 169/16-КР.ГЧ                                | изменение планировочного решения квартир в осях 5С-9С/Дс-Бс                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | ноябрь, 2018   | 169/16-АР 1                                 | изменение планировочного решения квартир в осях 6С-10С/Дс-Лс                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |               |             |                                                              |
|----|---------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| 12 | декабрь, 2018 | 169/16-АР 1 | изменение планировочного решения квартир в осях 6С-10С/Дс-Лс |
| 13 | январь, 2019  | 169/16-АР 3 | изменение планировочного решения квартир в осях 8С-12С/Жс-Пс |
| 14 | апрель, 2019  | 169/16-АР 5 | изменение планировочного решения квартир в осях 1С-7С/Ас-Дс  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F6CF9E152200DA80E81191DE050FA198

Владелец: **ООО РЕГИОН-ИНВЕСТ, Безносов Николай  
Валентинович, Ижевск**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019