

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик
«Улей Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625019, Российская Федерация,

полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Республики, д. 211, офис 305

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 72-304-586-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц

(наименование объекта (этапа)

поэта Мусы Джалиля, Пращская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3»
капитального строительства

Жилой дом ГП-3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тальниковая, дом 1; улица Тальниковая, дом 1, помещение с 1 по 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1949-AP, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ присвоении адреса от 22.12.2020 № 2790-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0103002:10762

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тальникова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-586-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39622,2	39622,2
в том числе надземной части	куб. м	37975,5	37975,5
Общая площадь	кв. м	11930,6	11704,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	193,14	241,7
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений хозяйственных кладовых / площадь хозяйственных кладовых	шт. / кв. м	44 / -	44 / 249,9
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7371,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144 / -	144 / 7371,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54 / -	54 / 1951,1
2-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 1854,2
2-комнатные плюс	шт./кв. м	36 / -	36 / 2269,8
3-комнатные	шт./кв. м	18 / -	18 / 1296,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7874,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть электроснабжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	107	107
Марка кабеля		АПвБбШв-1,0 АвБбШв-1,0	АПвБбШв-1,0 АвБбШв-1,0

Условия прокладки		Подземно	Подземно
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Электрические сети наружного освещения			
Протяженность	м	202	202
Марка кабеля		АВВ6Шв-1,0	АВВ6Шв-1,0
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Количество опор освещения	шт.	15	15
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сети связи			
Протяженность	м	30	30
Марка кабеля		Оптический кабель ОКЛм-0,22-24П2,7кН	Оптический кабель ОКЛм-0,22-24П2,7кН
Условия прокладки		Подземно, методом ГНБ	Подземно, методом ГНБ
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	312	312
Условный диаметр трубопровода	мм	2d 160 мм, d315 мм	2d 160 мм, d315 мм
Условия прокладки		Методом ГПБ	Методом ГНБ
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Наружная сеть водоотведения			
Протяженность	м	216	216
Условный диаметр трубопровода	мм	d110 мм, d160 мм, d255 мм, d315мм	d110 мм, d160 мм, d255 мм, d315мм
Условия прокладки		Методом ГНБ	Методом ГНБ
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	12	12
Наружная сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	63	63
Условный диаметр трубопровода	мм	d150 мм, d315 мм	d150 мм, d315 мм
Условия прокладки		Открытым способом	Открытым способом
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество дождеприемных колодцев	шт.	4	4
Количество колодцев	шт.	2	2
Газопровод			
Протяженность	м	220	220
Условный диаметр трубопровода	мм	d 159, 110, 108, 57	d 159, 110, 108, 57

Условия прокладки		Открытым способом в траншее	Открытым способом в траншее
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Рабочее давление	МПа	0,6; 0,3	0,6; 0,3
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Комбинированный – свайно-плитный	Комбинированный – свайно-плитный
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе с утеплением снаружи минераловатными плитами с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой	Керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе с утеплением снаружи минераловатными плитами с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, с организованным водостоком, покрытие – ПВХ мембрана	Плоская, с организованным водостоком, покрытие – ПВХ мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	115,896	115,896
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.12.2020, от 25.12.2020, от 28.12.2020, от 29.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Манюхиной Натальей Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.07.2015 №72-15-798, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 863.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“ 31 ” декабря 20 20 г.

М.П.

(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)



В. С. Третьяков

Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
города Тюмени