

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень

(место составления)

«28» апреля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Тюменская автодорожная компания»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,

ОГРН 1037200599512, ИНН 7204057368, КПП 450401001, 625030, г. Тюмень,

ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ул. Ставропольская, 88, тел. (3452) 30-60-99, 30-29-88, 30-17-31, tadk-306099@yandex.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Жилая застройка по адресу: Тюменская обл.,
р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-
Тюмень, участок №3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-
2», расположенный по адресу: Российская
Федерация, Тюменская область, р-н
Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-
Тюмень, участок №3/8**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь земельного участка – 16 567 кв.м.;

ГП1:

общая площадь – 13 766,5м², объем ГП1 – 46 892,4м³, количество этажей ГП1 – 17шт., этажность ГП1 – 16шт., количество квартир ГП1 – 140шт., общая площадь квартир ГП1 – 8 888,9м², площадь нежилых помещений 1 этажа – 523,4м²;

ГП2:

общая площадь ГП2 – 13 766,5м², объем ГП2 – 46 892,4м³, количество этажей ГП2 – 17шт., этажность ГП2 – 16шт., количество квартир ГП2 – 140шт., общая площадь квартир ГП2 – 8 888,9м², площадь нежилых помещений 2 этажа – 523,4м².

С инженерными сетями.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**ГП-1: Российская Федерация, Тюменская область, р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок №3/8;
ГП-2: Российская Федерация, Тюменская область, р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок №3/8**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72-516-53-2019 от 23.10.2019г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие)

Выдано Администрацией Тюменского муниципального района, срок действия до 23 мая 2023г

срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-001403-19 от 28 января 2019г., № 72-2-1-2-023191-2019 от 30 августа 2019г.,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

№ 72-2-1-2-007869-2023 от 20 февраля 2023г., ООО «Строительная экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **не подлежит**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

11 мая 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

23 мая 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик ООО «ТАДК», Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906; Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала» ОГРН 1095900001196, ИНН 5904207520; Ассоциация АС «Объединение изыскателей «Альянс» ОГРН 1127799006983, ИНН 7734270170

Лицо, осуществляющее строительство ООО «Сибстройвек» Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906; Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала» ОГРН 1095900001196, ИНН 5904207520; Ассоциация СРО «Нефтегазизыскания-Альянс» ОГРН 1097799033661, ИНН 5904207520

10. Приложения:

№	Наименование документа
1	Градостроительный план земельного участка № RU 72516413-4618-20, утвержденный Администрацией Тюменского муниципального района приказом от 24.12.2020 г. на электронном носителе (диск)
2	Разрешение на строительство от 72-516-53-2019 от 23.10.2019г на электронном носителе (диск)
3	Положительное заключение экспертизы № 72-2-1-3-001403-19 от 28 января 2019г., № 72-2-1-2-023191-2019 от 30 августа 2019г., №72-2-1-2-007869-2023 от 20 февраля 2023г., ООО «Строительная экспертиза» на электронном носителе (диск)
4	Правоустанавливающие документы на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка, Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:377 на электронном носителе (диск)
5	Календарный график производства работ на электронном носителе (диск)
6	Приказы о назначении ответственных лиц по строительному контролю, за производство работ, геодезические работы, за электромонтажные работы на электронном носителе (диск)
7	Данные застройщика ООО «Специализированный застройщик «Академический»: Решения учредителя, на электронном носителе (диск) Приказ «О вступлении в должность», на электронном носителе (диск) Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц «О внесении записи о создании юридического лица», на электронном носителе (диск) Свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения; Решение единственного участника, на электронном носителе (диск) Устав ООО «Специализированный застройщик «Академический», на электронном носителе (диск) Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц «О внесении записи о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ», на электронном носителе (диск) Карточка предприятия ООО «Специализированный застройщик «Академический», на электронном носителе (диск) Доверенность, на электронном носителе (диск)
8	Данные лиц, осуществляющих подготовку инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт Тюменский СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС ООО «Тюменский стройпроектсервис», 625001, Тюменская, область, г. Тюмень, ул. Полевая, дом 27 корпус 2/13, ОГРН 1037200637539, ИНН 7203140101, Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь», регистрационный номер записи СРО-П-026-17092009, шифр проекта 521-18
9	Проектная документация, разделы: ПЗ, ПЗУ, АР, АС, ИОС1-1, ИОС1-2, ИОС2,3-2, ИОС2,3-3, ИСО4-2, ИСО4-3, ИОС5-1, ИОС5-2, ИОС5-3, ИОС5-4, ИОС6-1, ИОС7-1, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, ОБЭ, НПКР, ГОЧС, ИГДИ, ИГИ, ИЭИ, РИ, на электронном носителе (диск)
10	Технические условия по объекту (водоснабжение, канализация, ливневая канализация, газоснабжение, электрические сети, телефонизация, телевидение): – Технические условия для присоединения к электрическим сетям №04/23ИЮ-ТУ от 20.02.2023г., выданные ООО "Дорстрой"; – Технические условия на теплоснабжение б/н от 01.03.2023 г., выданные ООО "ТАДК"; – Технические условия на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения за границами земельного участка №2673-т от 11.07.2018 г., выданные ООО "Тюмень Водоканал"; – Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №Т-28022023-008 от 28.02.2023г . г., выданные ООО "Тюмень Водоканал"; – Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №Т-28022023-009 от 28.02.2023г. ., выданные ООО "Тюмень Водоканал"; – Сообщение об отказе в выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации №216 от 15.08.2018 г.; – Технические условия на телефонизацию №0508/17/1087-18 от 17.10.2018 г., выданные ПАО "Ростелеком", письмо №0085 от 09.03.2023г ;

11	Общий журнал работ №1, ГП-1; - 1экз. Общий журнал работ №1, ГП-2; - 1 экз.
12	Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования №1, ГП-1, ГП-2
13	Данные лиц, осуществляющих функции технического заказчика: ООО «ТАДК» - Договор на выполнение функций технического заказчика, на электронном носителе (диск) - выписка из единого реестра сведений о членах СРО в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, на электронном носителе (диск) - выписка из единого реестра сведений о членах СРО в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, на электронном носителе (диск)
14	Данные лиц, осуществляющих строительство ООО «Сибстройвек» - Договор подряда на строительство жилого дома №СД-02/23 от 08.02.2023г. (ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6) - выписка из единого реестра сведений о членах СРО в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.02.2023г. №7203379404-20230210-1011 - выписка из единого реестра сведений о членах СРО в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.02.2023г. №7203379404-20230210-1011

Документы размещены на электронном носителе (диск) – 1шт. (Журнал общих работ предоставим нарочно специалисту 2 мая 2023 г.)

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

Директор

*(представитель застройщика и
технического заказчика)*



Бронских А.Е.

(расшифровка подписи)