

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000944 от 12.01.2026

"Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей" расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4"

Дата первичного размещения: 28.03.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД 4" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МКД 4" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Нижний Новгород |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальняя |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 14 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 603000, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, д.8, пом.14 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:30 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78126110208 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@verengroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://veren-place.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Черныш |
| | 1.5.2 | Имя: Валентин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания ВЕРЕН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 644928104361 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): VEREN GROUP |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187511 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832025573 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.10.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТЕРИАН" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7751017579 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Балыкин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09708072792 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502408972730 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владет 33,3% ООО "ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черныш |
| | 3.4.2 | Имя: Валентин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,6 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07622863277 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644928104361 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 66,6 % ООО"ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814730111 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847145001 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛУГА СТИЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4707033110 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1124707000208 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРЕН НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841047433 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847408607 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРЕН ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841065714 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847308100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕРИАН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7751017579 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746194252 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРЕН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841066732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847339152 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРЕЛКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842125846 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847009317 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКД 7 К" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840100701 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227800076855 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКД 5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840099044 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800201563 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842060740 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847295935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕВА СТИЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842131448 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847113993 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парашютная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 79 ; Корпус: 1 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): VEREN NEXT шуваловский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, ДОО на 60 мест и подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-24-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 434,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 522,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 653,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей» расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Нижегородский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Одесская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Земельный участок 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13403 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 225,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 178,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 403,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геолог" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716945694 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ СмартПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-080307-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): VEREN PLACE ОДЕССКАЯ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройКрафт" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7804568558 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1188-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3348 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060148:727 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 402,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование на территории представлено в следующем составе: Качели, Качалка на пружине-2 шт.Карусель, Игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование на территории представлено в следующем составе:Тренажер-5 шт.Брусья, Спортивный комплекс, Стол для настольного тенниса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнеры в количестве-4 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории заключается в высадке кустарников, деревьев, устройстве газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено строительство тротуаров с твердым покрытием для встречного движения инвалидов, обеспечивающих пешеходную связь и возможность безопасного движения представителей маломобильных групп населения между проектируемыми зданиями и сооружениями; в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены съезды с тротуаров, с плавным переходом от горизонтальной поверхности к наклонной поверхности съезда |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на опорах для освещения благоустраиваемой территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха:Шахматный стол, скамья, урна |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01264 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360 741,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01264 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400 998,24 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/42740 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 115 502,99 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 675-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 529 763,05 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 114 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 94 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 94 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1.2.01 | Квартира | 2 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.2.02 | Квартира | 2 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.2.03 | Квартира | 2 | 1 | 75.31 | 2 | 37.49 | 2.93 |
| 1.2.04 | Квартира | 2 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.2.05 | Квартира | 2 | 1 | 62.17 | 1 | 20.29 | 2.93 |
| 1.2.06 | Квартира | 2 | 1 | 70.91 | 2 | 33.19 | 2.93 |
| 1.2.07 | Квартира | 2 | 1 | 78.33 | 2 | 35.10 | 2.93 |
| 1.2.08 | Квартира | 2 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.3.01 | Квартира | 3 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.3.02 | Квартира | 3 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.3.03 | Квартира | 3 | 1 | 75.31 | 2 | 37.49 | 2.93 |
| 1.3.04 | Квартира | 3 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.3.05 | Квартира | 3 | 1 | 62.17 | 1 | 20.29 | 2.93 |
| 1.3.06 | Квартира | 3 | 1 | 70.91 | 2 | 33.19 | 2.93 |
| 1.3.07 | Квартира | 3 | 1 | 78.33 | 2 | 35.10 | 2.93 |
| 1.3.08 | Квартира | 3 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.4.01 | Квартира | 4 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.4.02 | Квартира | 4 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.4.03 | Квартира | 4 | 1 | 75.31 | 2 | 37.49 | 2.93 |
| 1.4.04 | Квартира | 4 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.4.05 | Квартира | 4 | 1 | 62.17 | 1 | 20.29 | 2.93 |
| 1.4.06 | Квартира | 4 | 1 | 70.91 | 2 | 33.19 | 2.93 |
| 1.4.07 | Квартира | 4 | 1 | 78.33 | 2 | 35.10 | 2.93 |
| 1.4.08 | Квартира | 4 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.5.01 | Квартира | 5 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.5.02 | Квартира | 5 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.5.03 | Квартира | 5 | 1 | 75.31 | 2 | 37.49 | 2.93 |
| 1.5.04 | Квартира | 5 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.5.05 | Квартира | 5 | 1 | 62.17 | 1 | 20.29 | 2.93 |
| 1.5.06 | Квартира | 5 | 1 | 70.91 | 2 | 33.19 | 2.93 |
| 1.5.07 | Квартира | 5 | 1 | 78.33 | 2 | 35.10 | 2.93 |
| 1.5.08 | Квартира | 5 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 1.6.01 | Квартира | 6 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.6.02 | Квартира | 6 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.6.03 | Квартира | 6 | 1 | 75.31 | 2 | 37.49 | 2.93 |
| 1.6.04 | Квартира | 6 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.6.05 | Квартира | 6 | 1 | 62.17 | 1 | 20.29 | 2.93 |
| 1.6.06 | Квартира | 6 | 1 | 70.91 | 2 | 33.19 | 2.93 |
| 1.6.07 | Квартира | 6 | 1 | 78.33 | 2 | 35.10 | 2.93 |
| 1.6.08 | Квартира | 6 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.7.01 | Квартира | 7 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.7.02 | Квартира | 7 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.7.03 | Квартира | 7 | 1 | 75.31 | 2 | 37.49 | 2.93 |
| 1.7.04 | Квартира | 7 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.7.05 | Квартира | 7 | 1 | 62.17 | 1 | 20.29 | 2.93 |
| 1.7.06 | Квартира | 7 | 1 | 70.91 | 2 | 33.19 | 2.93 |
| 1.7.07 | Квартира | 7 | 1 | 78.33 | 2 | 35.10 | 2.93 |
| 1.7.08 | Квартира | 7 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 001.8.01 | Квартира | 8 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 001.8.02 | Квартира | 8 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 001.8.03 | Квартира | 8 | 1 | 75.41 | 2 | 37.60 | 2.93 |
| 001.8.04 | Квартира | 8 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 001.8.05 | Квартира | 8 | 1 | 108.79 | 4 | 73.44 | 2.93 |
| 001.8.06 | Квартира | 8 | 1 | 109.59 | 3 | 59.06 | 2.93 |
| 001.8.07 | Квартира | 8 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.9.01 | Квартира | 9 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 001.9.02 | Квартира | 9 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.9.03 | Квартира | 9 | 1 | 75.41 | 2 | 37.60 | 2.93 |
| 1.9.04 | Квартира | 9 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.9.05 | Квартира | 9 | 1 | 108.79 | 4 | 73.44 | 2.93 |
| 1.9.06 | Квартира | 9 | 1 | 109.59 | 3 | 59.06 | 2.93 |
| 1.9.07 | Квартира | 9 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.10.01 | Квартира | 10 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.10.02 | Квартира | 10 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.10.03 | Квартира | 10 | 1 | 75.41 | 2 | 37.60 | 2.93 |
| 1.10.04 | Квартира | 10 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.10.05 | Квартира | 10 | 1 | 108.79 | 4 | 73.44 | 2.93 |
| 1.10.06 | Квартира | 10 | 1 | 109.59 | 3 | 59.06 | 2.93 |
| 1.10.07 | Квартира | 10 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.11.01 | Квартира | 11 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.11.02 | Квартира | 11 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.11.03 | Квартира | 11 | 1 | 75.41 | 2 | 37.60 | 2.93 |
| 1.11.04 | Квартира | 11 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.11.05 | Квартира | 11 | 1 | 108.79 | 4 | 73.44 | 2.93 |
| 1.11.06 | Квартира | 11 | 1 | 109.59 | 3 | 59.06 | 2.93 |
| 1.11.07 | Квартира | 11 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.12.01 | Квартира | 12 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.12.02 | Квартира | 12 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.12.03 | Квартира | 12 | 1 | 75.41 | 2 | 37.60 | 2.93 |
| 1.12.04 | Квартира | 12 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.12.05 | Квартира | 12 | 1 | 108.79 | 4 | 73.44 | 2.93 |
| 1.12.06 | Квартира | 12 | 1 | 109.59 | 3 | 59.06 | 2.93 |
| 1.12.07 | Квартира | 12 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.13.01 | Квартира | 13 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.13.02 | Квартира | 13 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 2.93 |
| 1.13.03 | Квартира | 13 | 1 | 75.41 | 2 | 37.60 | 2.93 |
| 1.13.04 | Квартира | 13 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.13.05 | Квартира | 13 | 1 | 108.79 | 4 | 73.44 | 2.93 |
| 1.13.06 | Квартира | 13 | 1 | 109.59 | 3 | 59.06 | 2.93 |
| 1.13.07 | Квартира | 13 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.14.01 | Квартира | 14 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 4.73 |
| 1.14.02 | Квартира | 14 | 1 | 79.00 | 2 | 33.89 | 4.73 |
| 1.14.03 | Квартира | 14 | 1 | 75.42 | 2 | 37.79 | 4.73 |
| 1.14.04 | Квартира | 14 | 1 | 50.12 | 1 | 19.41 | 4.73 |
| 1.14.05 | Квартира | 14 | 1 | 108.79 | 4 | 73.44 | 4.73 |
| 1.14.06 | Квартира | 14 | 1 | 109.51 | 3 | 58.98 | 4.73 |
| 1.14.07 | Квартира | 14 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 4.73 |
| 1.15.01 | Квартира | 15 | 1 | 55.24 | 1 | 18.87 | 2.93 |
| 1.15.02 | Квартира | 15 | 1 | 78.99 | 2 | 31.44 | 2.93 |
| 1.15.03 | Квартира | 15 | 1 | 65.53 | 2 | 39.04 | 2.93 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 1.15.04 | Квартира | 15 | 1 | 50.18 | 1 | 19.44 | 2.93 |
| 1.15.05 | Квартира | 15 | 1 | 98.78 | 2 | 39.09 | 2.93 |
| 1.15.06 | Квартира | 15 | 1 | 109.58 | 3 | 59.05 | 2.93 |
| 1.15.07 | Квартира | 15 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.16.01 | Квартира | 16 | 1 | 54.65 | 1 | 15.44 | 2.93 |
| 1.16.02 | Квартира | 16 | 1 | 92.53 | 3 | 56.87 | 2.93 |
| 1.16.03 | Квартира | 16 | 1 | 87.35 | 4 | 57.41 | 2.93 |
| 1.16.04 | Квартира | 16 | 1 | 73.46 | 2 | 43.29 | 2.93 |
| 1.16.05 | Квартира | 16 | 1 | 112.82 | 3 | 56.38 | 2.93 |
| 1.16.06 | Квартира | 16 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |
| 1.17.1 | Квартира | 17 | 1 | 140.01 | 4 | 101.27 | 2.93 |
| 1.17.2 | Квартира | 17 | 1 | 64.62 | 2 | 42.68 | 2.93 |
| 1.17.3 | Квартира | 17 | 1 | 156.36 | 5 | 111.66 | 2.93 |
| 1.17.4 | Квартира | 17 | 1 | 50.67 | 1 | 16.11 | 2.93 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 03.1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 03.51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 03.94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Лифтовой холл | Техническое подполье | | | Общественное | 15.83 | |
| 2 | Лестница | Техническое подполье | | | Общественное | 13.40 | |
| 3 | Автостоянка | Паркинг | | | Общественное | 2558.42 | |
| 4 | Рампа | Паркинг | | | Общественное | 68.75 | |
| 5 | ИТП | Техническое подполье | | | Техническое | 164.98 | |
| 6 | Водомерный узел и насосные станции | Техническое подполье | | | Техническое | 64.71 | |
| 7 | Лестница | Техническое подполье | | | Общественное | 11.96 | |
| 8 | Венкамера приточная автостоянки | Техническое подполье | | | Техническое | 56.14 | |
| 9 | Венткамера подпора -1 этажа | Техническое подполье | | | Техническое | 32.22 | |
| 10 | Венткамера подпора жилья | Техническое подполье | | | Техническое | 13.68 | |
| 11 | Форкамера | Техническое подполье | | | Техническое | 3.42 | |
| 12 | Электрощитовая Паркинга | Паркинг | | | Техническое | 17.39 | |
| 13 | Электрощитовая Жилья | Техническое подполье | | | Техническое | 19.61 | |
| 14 | Помещение СС жилья | Техническое подполье | | | Техническое | 13.45 | |
| 15 | Помещение СС автостоянки | Техническое подполье | | | Техническое | 9.05 | |
| 16 | Помещение ввода СС | Техническое подполье | | | Техническое | 8.10 | |
| 17 | Венкамера | Техническое подполье | | | Техническое | 60.03 | |
| 18 | ПУИ | Техническое подполье | | | Техническое | 15.99 | |
| 19 | ГРЩ | Техническое подполье | | | Техническое | 14.13 | |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 20 | Камера трансформатора | Паркинг | Техническое | 6.05 |
| 21 | Камера трансформатора | Паркинг | Техническое | 5.91 |
| 22 | РУВН | Паркинг | Техническое | 19.83 |
| 23 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.81 |
| 24 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 8.83 |
| 25 | Вестиюль | 1 этаж | Общественное | 56.95 |
| 26 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 4.26 |
| 27 | Диспетчерская | 1 этаж | Техническое | 18.39 |
| 28 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 10.70 |
| 29 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 1.70 |
| 30 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 1.60 |
| 31 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 22.06 |
| 32 | Лестница Н2 | 2 этаж | Общественное | 15.64 |
| 33 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 18.70 |
| 34 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 20.47 |
| 35 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 22.06 |
| 36 | Лестница Н2 | 3 этаж | Общественное | 15.64 |
| 37 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 18.70 |
| 38 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 20.47 |
| 39 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 22.06 |
| 40 | Лестница Н2 | 4 этаж | Общественное | 15.64 |
| 41 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 18.70 |
| 42 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 20.47 |
| 43 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 22.06 |
| 44 | Лестница Н2 | 5 этаж | Общественное | 15.64 |
| 45 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 18.70 |
| 46 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 20.47 |
| 47 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 22.06 |
| 48 | Лестница Н2 | 6 этаж | Общественное | 15.64 |
| 49 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 18.70 |
| 50 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 20.47 |
| 51 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 22.06 |
| 52 | Лестница Н2 | 7 этаж | Общественное | 15.64 |
| 53 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 18.70 |
| 54 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 20.47 |
| 55 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 22.39 |
| 56 | Лестница Н2 | 8 этаж | Общественное | 15.64 |
| 57 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 18.70 |
| 58 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 14.34 |
| 59 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 22.39 |
| 60 | Лестница Н2 | 9 этаж | Общественное | 15.64 |
| 61 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 18.70 |
| 62 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 14.34 |
| 63 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 22.39 |
| 64 | Лестница Н2 | 10 этаж | Общественное | 15.64 |
| 65 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 18.70 |
| 66 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 14.34 |
| 67 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 22.39 |
| 68 | Лестница Н2 | 11 этаж | Общественное | 15.64 |
| 69 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 18.70 |
| 70 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 14.34 |
| 71 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 22.39 |
| 72 | Лестница Н2 | 12 этаж | Общественное | 15.64 |
| 73 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 18.70 |
| 74 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 14.34 |
| 75 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 22.39 |
| 76 | Лестница Н2 | 13 этаж | Общественное | 15.64 |
| 77 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 18.70 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 14.34 |
| 79 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 22.39 |
| 80 | Лестница Н2 | 14 этаж | Общественное | 15.64 |
| 81 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 18.70 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 14.34 |
| 83 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 22.39 |
| 84 | Лестница Н2 | 15 этаж | Общественное | 15.64 |
| 85 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 18.70 |
| 86 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 14.34 |
| 87 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 22.39 |

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---------|---|-------|
| 88 | Лестница Н2 | | 16 этаж | Общественное | 15.64 |
| 89 | Коридор | | 16 этаж | Общественное | 12.40 |
| 90 | Коридор | | 16 этаж | Общественное | 14.34 |
| 91 | Лифтовой холл | | 17 этаж | Общественное | 22.39 |
| 92 | Лестница Н2 | | 17 этаж | Общественное | 15.64 |
| 93 | Коридор | | 17 этаж | Общественное | 11.22 |
| 94 | Коридор | | 17 этаж | Общественное | 12.13 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | |
| | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение | |
| 1 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизация противопожарной защиты | | Система противопожарной защиты | |
| 2 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | | Система противопожарной защиты | |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Сеть передачи данных, телевидение, интернет и телефонная связь | | Сети связи | |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система радиофикации | | Сети связи | |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система домофонной связи | | Система безопасности | |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система охранного телевидения | | Система безопасности | |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система контроля и управления доступом | | Система безопасности | |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система охранно-тревожной сигнализации | | Система безопасности | |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Локальная вычислительная сеть систем безопасности | | Система безопасности | |
| 10 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации | | Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем | |
| 11 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Автоматизация общеобменной вентиляции | | Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем | |
| 12 | Подземная часть, корпус 1 | Автоматизация и диспетчеризация ИТП. | | Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем | |
| 13 | Подземная часть, корпус 1 | Система контроля загазованности | | Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем | |
| 14 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Автоматизированная система коммерческого учёта потребления энергоресурсов | | Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов | |
| 15 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | | Отопление | |
| 16 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система вентиляции | | Вентиляция | |
| 17 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система кондиционирования | | Кондиционирование | |
| 18 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система противодымной вентиляции | | Противодымная защита | |
| 19 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | | Водоснабжение | |
| 20 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | | Водоснабжение | |
| 21 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система внутреннего пожаротушения | | Водоснабжение | |
| 22 | Подземная часть, корпус 1 | Вводно-распределительное устройство ВРУЖ | | Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения | |
| 23 | Подземная часть, корпус 1 | Вводно-распределительное устройство ВРУ.П | | Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 990 961 859,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810255000001270 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | | |
| | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 707 317 581,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 924 714 020,78 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 782 603 560,22 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 098,86 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 278,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 701 100 624,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 547 345 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
|---|--------|----------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 36 019 594,75 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|--|---------------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| ных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Фе-дерально-го закона от 30 де-кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас-тии в до-левом стро-ительстве многок-вартир-ных до-мов и иных объектов недви-жимости и о вне-сении из-менений в некото-рые за-коно-датель-ные акты Рос-сий-ской Фе-дерации" (Собра-ние за-коно-датель-ства Рос-сийской Феде-рации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планиру-емых раз-мерах та-ких зат-рат, в том числе с указани-ем целей и пла-ниру-емых раз-меров та-ких зат-рат, под-лежащих возме-щению за счет де-нежных средств, уплачива-емых все-ми учас-тниками долевого стро-ительства по до-говору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено 94 парковочных места, в том числе 5 взаимозависимых.В связи с отсутствием технической возможности корректно отразить условные обозначения некоторых жилых помещений, в п.15.2.перед некоторым жилыми помещениями в нумерации проставлены "00", просим считать реальными условными номерами значения без "00", а именно: "001.8.01"как"1.8.01","001.8.02"как"1.8.02","001.8.03"как"1.8.03","001.8.04"как"1.8.04","001.8.05"как"1.8.05","001.8.06"как"1.8.06","001.8.07"как"1.8.07", "001.9.02"как 1.9.02".В связи с обнаружением технической ошибки откорректирована жилая площадь помещений |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000025d848100c2b28aa94dc72c2352aa3f9a
Владелец: **ООО "СЗ "МКД 4", ЧЕРНЫШ ВАЛЕНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г.
НИЖНИЙ НОВГОРОД**
Действителен: с 17.04.2025 по 17.07.2026