

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001515 от 16.04.2024

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7

Дата первичного размещения: 14.08.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЗАВОД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 357550 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пятигорск, п. Горячеводский |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 18 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79054852147 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vecno2023@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наследие-ростов.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Культурбаев |
| | 1.5.2 | Имя: Аслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Асланбекович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2632114221 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2632114221 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192651013972 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.08.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пилипенко |
| | 3.3.2 | Имя: Федор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 51 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 206-776-962 00 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263210134850 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Саказлы |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 49 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-212-661 17 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263215826685 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ставстройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224744 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651080426 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕКТОР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635105842 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072635019049 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЛАГМАН" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2632121003 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222600014450 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Наследие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206747 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236100031001 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФРИСТАЙЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2632806494 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1159102096306 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУРОРТСПЕЦСТРОЙ" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9103073656 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1159102096306 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 674,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 046,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Буйнакская |
| | 9.2.11 | Дом: 7 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 526,34 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 794,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 940,67 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 734,87 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Персидский |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616304755007 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-073556-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Наследие" |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮЖС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6162004539 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-024101-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0031452:282 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 676,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутренняя придомовая закрытая территория: скамейка деревянная, урна деревянная, качели "Гнездо", песочница "Ромашка", качалка на пружине "Мотоцикл", детский игровой комплекс, игровая панель "Счеты", игровая панель "Такси", калитки для 3D ограждения, ворота распашные для 3 D ограждения, 3D ограждения, теневой навес |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутренняя придомовая закрытая территория: скамейка деревянная, урна деревянная, рукоход двойной, комплекс из 5 турников, тренажеры, спортивный элемент "бревно", брусья двойные разноуровневые, канатный переход "Тоннель" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Навес для мусорных баков с радижными дверями на 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, устройство участков озеленения из газонной решетки, нанесение растительного грунта, высадка многолетних трав и растений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%, предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН, ширина пешеходных дорожек и тротуаров принята с учетом встречного движения инвалидов на колясках, высота бордюров по ходу пешеходных путей принята 0,05 м. Площадки перед входом в здание имеют нескользящее покрытие. Габариты входных площадок и дверных проемов, высота порогов на входах приняты с учетом свободного движения и разворота кресла-коляски. Входные двери предусмотрены шириной к свету не менее 1,2 м. При устройстве порогов перепад высот не превышает 0,014 м. Ширина коридоров принята не менее 1,8 м, ширина наружных дверных проемов - не менее 1,0 м. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах нормы от 0,5 до 1,2 м. от уровня пола. Все прозрачные двери - из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для освещения внутридворовой территории проектом приняты светодиодные светильники мощностью 70 Вт. Для достижения требуемой освещенности проектом принято 15 уличных светильников. ТУ № 218/21/РГЭС/ВРЭС (2.04.247) от 02.03.2021 г. выданных АО "Донэнерго"</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000043640 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 687 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218/21/РГЭС/ВРЭС(2.04.247) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218/21/РГЭС/ВРЭС(2.04.247) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 222 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 134 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 121 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 57.76 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 60.27 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.00 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.22 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.15 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.27 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 71.62 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 64.58 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 57.51 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 60.13 | 3 | 41.13 | 2.85 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.92 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.36 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.96 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.08 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 71.53 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 64.49 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 57.51 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 60.13 | 3 | 41.13 | 2.85 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.92 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.36 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.83 | 2 | 25.56 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.08 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 71.53 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 64.49 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 57.46 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 60.10 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.87 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.31 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.90 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 71.49 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 64.46 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 57.46 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 60.10 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.87 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.31 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.90 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 71.49 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 64.46 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 57.41 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 60.07 | 3 | 41.07 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.25 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.90 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 71.43 | 3 | 49.29 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 57.41 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 50 | Квартира-студия | 8 | 1 | 60.04 | 3 | 41.07 | 2.85 |
| 51 | Квартира-студия | 8 | 1 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 52 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.25 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 8 | 1 | 43.90 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 54 | Квартира-студия | 8 | 1 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 71.43 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 56 | Квартира-студия | 8 | 1 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 57.41 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 58 | Квартира-студия | 9 | 1 | 60.04 | 3 | 41.07 | 2.85 |
| 59 | Квартира-студия | 9 | 1 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 60 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.25 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 9 | 1 | 43.90 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 9 | 1 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 9 | 1 | 71.43 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 64 | Квартира-студия | 9 | 1 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 66 | Квартира-студия | 10 | 1 | 59.97 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 67 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.72 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 68 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.13 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.74 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 70 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.86 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 71 | Квартира-студия | 10 | 1 | 71.43 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 72 | Квартира-студия | 10 | 1 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 74 | Квартира-студия | 11 | 1 | 59.97 | 3 | 41.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.72 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 76 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.13 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 77 | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.74 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 78 | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.86 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 79 | Квартира-студия | 11 | 1 | 71.43 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 80 | Квартира-студия | 11 | 1 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 82 | Квартира-студия | 12 | 1 | 59.97 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 83 | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.72 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 84 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.13 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 85 | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.70 | 2 | 26.53 | 2.85 |
| 86 | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.82 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 87 | Квартира-студия | 12 | 1 | 71.26 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 88 | Квартира-студия | 12 | 1 | 64.19 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 57.30 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 90 | Квартира-студия | 13 | 1 | 59.97 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 91 | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.72 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 92 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.13 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 93 | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.61 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 94 | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.72 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 95 | Квартира-студия | 13 | 1 | 71.26 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 96 | Квартира-студия | 13 | 1 | 64.11 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 57.30 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 98 | Квартира-студия | 14 | 1 | 59.97 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 99 | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.72 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 100 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.13 | 2 | 25.32 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.61 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 102 | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.72 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 103 | Квартира-студия | 14 | 1 | 71.26 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 104 | Квартира-студия | 14 | 1 | 64.11 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 77.14 | 3 | 44.19 | 2.85 |
| 106 | Квартира-студия | 15 | 1 | 40.35 | 2 | 22.90 | 2.85 |
| 107 | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.61 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 108 | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.72 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 109 | Квартира-студия | 15 | 1 | 71.26 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 110 | Квартира-студия | 15 | 1 | 64.11 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 111 | Квартира-студия | 2 | 2 | 64.58 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | 2 | 71.29 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 113 | Квартира-студия | 2 | 2 | 44.27 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 2 | 44.45 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 115 | Квартира-студия | 2 | 2 | 39.50 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 2 | 2 | 44.12 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 2 | 2 | 60.74 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 57.75 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 2 | 64.49 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 2 | 71.20 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | 2 | 44.08 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 122 | Квартира-студия | 3 | 2 | 44.26 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 123 | Квартира-студия | 3 | 2 | 39.25 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 124 | Квартира-студия | 3 | 2 | 44.02 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 2 | 60.51 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 57.50 | 2 | 30.11 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира-студия | 4 | 2 | 64.49 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 2 | 71.20 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.08 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.26 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 131 | Квартира-студия | 4 | 2 | 39.25 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 132 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.02 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 133 | Квартира-студия | 4 | 2 | 60.51 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 57.50 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 2 | 64.46 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 2 | 71.16 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 2 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 2 | 44.20 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 2 | 39.22 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 140 | Квартира-студия | 5 | 2 | 43.97 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 141 | Квартира-студия | 5 | 2 | 60.51 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 57.45 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 143 | Квартира-студия | 6 | 2 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 2 | 71.10 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 145 | Квартира-студия | 6 | 2 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.98 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 2 | 39.20 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.97 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 149 | Квартира-студия | 6 | 2 | 60.51 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 57.45 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 151 | Квартира-студия | 7 | 2 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 152 | Квартира-студия | 7 | 2 | 71.10 | 3 | 48.96 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира-студия | 7 | 2 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 154 | Квартира-студия | 7 | 2 | 44.20 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 155 | Квартира-студия | 7 | 2 | 39.15 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 156 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.92 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 157 | Квартира-студия | 7 | 2 | 60.51 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 57.40 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 159 | Квартира-студия | 8 | 2 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 160 | Квартира-студия | 8 | 2 | 71.10 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 161 | Квартира-студия | 8 | 2 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 162 | Квартира-студия | 8 | 2 | 44.20 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 163 | Квартира-студия | 8 | 2 | 39.15 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 164 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.92 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 165 | Квартира-студия | 8 | 2 | 60.48 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 57.40 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 167 | Квартира-студия | 9 | 2 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 168 | Квартира-студия | 9 | 2 | 71.10 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 169 | Квартира-студия | 9 | 2 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 170 | Квартира-студия | 9 | 2 | 44.20 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 171 | Квартира-студия | 9 | 2 | 39.15 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 172 | Квартира-студия | 9 | 2 | 43.92 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 173 | Квартира-студия | 9 | 2 | 60.48 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 174 | Квартира | 9 | 2 | 57.40 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 175 | Квартира-студия | 10 | 2 | 64.26 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 176 | Квартира-студия | 10 | 2 | 71.00 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 177 | Квартира-студия | 10 | 2 | 43.86 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 178 | Квартира-студия | 10 | 2 | 44.04 | 2 | 26.56 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира-студия | 10 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 180 | Квартира-студия | 10 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 181 | Квартира-студия | 10 | 2 | 60.43 | 3 | 41.17 | 2.85 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 183 | Квартира-студия | 11 | 2 | 64.26 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 184 | Квартира-студия | 11 | 2 | 71.00 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 185 | Квартира-студия | 11 | 2 | 43.86 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 186 | Квартира-студия | 11 | 2 | 44.04 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 187 | Квартира-студия | 11 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 188 | Квартира-студия | 11 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 189 | Квартира-студия | 11 | 2 | 60.43 | 3 | 41.17 | 2.85 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 191 | Квартира-студия | 12 | 2 | 64.19 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 192 | Квартира-студия | 12 | 2 | 70.93 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 193 | Квартира-студия | 12 | 2 | 43.82 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 194 | Квартира-студия | 12 | 2 | 44.00 | 2 | 26.53 | 2.85 |
| 195 | Квартира-студия | 12 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 196 | Квартира-студия | 12 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 197 | Квартира-студия | 12 | 2 | 60.39 | 3 | 41.15 | 2.85 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 199 | Квартира-студия | 13 | 2 | 64.10 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 200 | Квартира-студия | 13 | 2 | 70.93 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 201 | Квартира-студия | 13 | 2 | 43.72 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 202 | Квартира-студия | 13 | 2 | 43.93 | 2 | 26.53 | 2.85 |
| 203 | Квартира-студия | 13 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 204 | Квартира-студия | 13 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 205 | Квартира-студия | 13 | 2 | 60.35 | 3 | 41.17 | 2.85 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 207 | Квартира-студия | 14 | 2 | 64.10 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 208 | Квартира-студия | 14 | 2 | 70.93 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 209 | Квартира-студия | 14 | 2 | 43.72 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 210 | Квартира-студия | 14 | 2 | 43.93 | 2 | 26.53 | 2.85 |
| 211 | Квартира-студия | 14 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 212 | Квартира-студия | 14 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 213 | Квартира-студия | 14 | 2 | 60.35 | 3 | 41.17 | 2.85 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 215 | Квартира-студия | 15 | 2 | 64.10 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 216 | Квартира-студия | 15 | 2 | 70.93 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 217 | Квартира-студия | 15 | 2 | 43.72 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 218 | Квартира-студия | 15 | 2 | 43.93 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 219 | Квартира-студия | 15 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 220 | Квартира-студия | 15 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 221 | Квартира-студия | 15 | 2 | 60.35 | 3 | 41.11 | 2.85 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 284.48 | ДДУ | 284.48 | 2.85 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.68 | Офисное помещение | 31.68 | 2.85 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 72.24 | Офисное помещение | 72.24 | 2.85 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.23 | Офисное помещение | 80.23 | 2.85 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 96.21 | Офисное помещение | 96.21 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 86.96 | Офисное помещение | 86.96 | 2.85 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 91.47 | Офисное помещение | 91.47 | 2.85 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 104.81 | Офисное помещение | 104.81 | 2.85 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 72.15 | Офисное помещение | 72.15 | 2.85 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 78.42 | Офисное помещение | 78.42 | 2.85 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 93.05 | Офисное помещение | 93.05 | 2.85 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 114.63 | Офисное помещение | 114.63 | 2.85 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 64.29 | Офисное помещение | 64.29 | 2.85 |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 18 | Машино- место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 19 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение автостоянки (пожарный отсек 1) | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 1980.39 |
| 2 | Помещение автостоянки (пожарный отсек 2) | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое | 1790.45 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 16.93 |
| 4 | Насосная пожаротушения, насосная жилого дома | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 65.52 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 17.69 |
| 6 | ИТП | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 53.20 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 6.90 |
| 8 | Лифтовый холл (пожаробезопасная зона для МГН) | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 12.87 |
| 9 | Помещение уборочной техники | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 15.42 |
| 10 | Венткамера | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 27.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 15.66 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 16.93 |
| 13 | Венткамера | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое | 14.79 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 12.87 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 6.90 |
| 16 | Подсобное помещение | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое | 4.80 |
| 17 | Рампа №1 | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 125.06 |
| 18 | Рампа №2 | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое | 167.42 |
| 19 | Подсобное помещение | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 4.80 |
| 20 | Пост охраны | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 14.29 |
| 21 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.62 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.44 |
| 23 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.96 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.12 |
| 25 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.94 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.25 |
| 27 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 15.00 |
| 28 | Санузел с КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.95 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 29 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 25.26 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.12 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.25 |
| 32 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.94 |
| 33 | Помещение консьержа (пожарный пост) | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 15.00 |
| 34 | Санузел с КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.95 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.68 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.06 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.68 |
| 38 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.07 |
| 39 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 14.33 |
| 40 | Вход №1 в пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.31 |
| 41 | Вход №2 в пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.65 |
| 42 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 7.51 |
| 43 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 7.95 |
| 44 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 54.19 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.05 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.99 |
| 47 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.42 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.14 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 54.19 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.05 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.99 |
| 52 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.42 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.14 |
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 54.19 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.05 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.99 |
| 57 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.42 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.14 |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 54.19 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.05 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.99 |
| 62 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.42 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.14 |
| 64 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 54.19 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.05 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.99 |
| 67 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.42 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.14 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 54.19 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.05 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.99 |
| 72 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.42 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.14 |

[illegible]

[illegible]

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 166 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.99 |
| 167 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.42 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.14 |
| 169 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 54.19 |
| 170 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.05 |
| 171 | Тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 3.99 |
| 172 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.42 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 17.14 |
| 174 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 54.19 |
| 175 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.05 |
| 176 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.99 |
| 177 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.42 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.14 |
| 179 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 54.19 |
| 180 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 14.05 |
| 181 | Тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 3.99 |
| 182 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.42 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 17.14 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт - 2шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 2 | Лифт - 2шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземная часть, корпус 1 электрощитовая | ВРУ-1.1 | Электроснабжение |
| 4 | Надземная часть, корпус 2 электрощитовая | ВРУ-1.2 | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть, элетрощитовая | ВРУ-1.3 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземные части корпус 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземные части корпус 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2 и корпус 3 | Система отопления (ИТП) | Отопление |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 400 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0031452:282 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 169 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 93 231 957,82 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 145 937 042,18 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 51 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 8 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 2 607,52 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 322 355 533 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 550 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

344424886835181844022518473660861471448

Владелец: **ООО "СЗ "ЗАВОД", КУЛЬТУРБАЕВ
АСЛАН АСЛАНБЕКОВИЧ, ПЯТИГОРСК ГОРОД**

Действителен: с 19.06.2023 по 19.09.2024