

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002014 от 13.07.2026

Малоэтажный жилой дом №7 по ул. Жданова

Дата первичного размещения: 03.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423803
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережночелнинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 10
	1.2.10	Уточнение адреса: 423803, Респ Татарстан, г Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, д 5А, помещ 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (855) 233-33-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: an-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-profit.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79376237048
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юнусова
	1.5.2	Имя: Миляуша
	1.5.3	Отчество (при наличии): Завидовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165040403849
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650312785
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151650012854
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО "СОДЕЙСТВИЕ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 71,69 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мингалимова
	3.3.2	Имя: Дания
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 28,31 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04990755808
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164701717958
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мингалимова
	3.4.2	Имя: Дания
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04990755808
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164701717958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие и прямое владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650416897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600071835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650266930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650011790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650283573
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650007135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО "СОДЕЙСТВИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650016211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650306830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650007080

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шамиля Усманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новый
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-206-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Авиатор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны г.Набережные Челны жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-207-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Авиатор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны г.Набережные Челны жилой дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-224-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Авиатор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны г.Набережные Челны жилой дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2025

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-30-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 551,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 822 789,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 736 554,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Http://gk-profit.ru
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр.-не Красные Челны г. Набережные Челны Жилой дом №7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Жданова з.у. 5
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Жданова з.у 5 (жилой дом №7 блок-секция 1,2,3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6133.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 668,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 668,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: КЧ/УКСЛ
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.05.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-019184-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0547010073
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-017378-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-054335-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Авиатор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства "Лидер"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-146-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-146-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-146-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-146-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-16302000-379-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-16302000-379-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.07.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-16302000-379-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-16302000-379-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7056-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны Республики Татарстан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:030403:610
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 165,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: посадка деревьев, кустарников, цветов и многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для стоянки транспорта инвалидов на гостевой автостоянке предусмотрено 2 машино-место размером 3,6х6,0м и 1 машино-места размером 2,5х6м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ №677 выданы 06.03.2026 г.МУП ПАД, сроком до 05.03.2027г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки отдыха для взрослого населения.Площадка для сбора ТБО нежилых помещений.Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-8582
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-8580
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2400-0888-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2400-0888-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Смежная сетевая компания "Интеграция"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1658191691

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/07-2025-ТП-Ф
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.43	1	17.35	2.70
2	Квартира-студия	1	1	42.64	2	25.45	2.70
3	Квартира	1	1	48.89	2	23.52	2.70
4	Квартира-студия	1	1	48.98	2	31.99	2.70
5	Квартира-студия	1	1	48.60	2	31.46	2.70
6	Квартира-студия	1	1	54.89	3	36.34	2.70

7	Квартира	1	1	40.52	1	12.37	2.70
8	Квартира-студия	1	1	29.32	1	12.58	2.70
9	Квартира-студия	1	1	32.62	1	15.35	2.70
10	Квартира-студия	2	1	22.70	1	9.68	2.70
11	Квартира	2	1	37.43	1	17.35	2.70
12	Квартира-студия	2	1	42.64	2	25.45	2.70
13	Квартира	2	1	48.89	2	23.52	2.70
14	Квартира-студия	2	1	48.98	2	31.99	2.70
15	Квартира-студия	2	1	48.60	2	31.46	2.70
16	Квартира-студия	2	1	54.79	3	36.34	2.70
17	Квартира	2	1	40.52	1	12.37	2.70
18	Квартира-студия	2	1	29.32	1	12.58	2.70
19	Квартира-студия	2	1	32.62	1	15.35	2.70
20	Квартира-студия	3	1	22.70	1	9.68	2.70
21	Квартира	3	1	37.43	1	17.35	2.70
22	Квартира-студия	3	1	42.64	2	25.45	2.70
23	Квартира	3	1	48.89	2	23.52	2.70
24	Квартира-студия	3	1	48.98	2	31.99	2.70
25	Квартира-студия	3	1	48.60	2	31.46	2.70
26	Квартира-студия	3	1	54.79	3	36.34	2.70
27	Квартира	3	1	40.52	1	12.37	2.70
28	Квартира-студия	3	1	29.32	1	12.58	2.70
29	Квартира-студия	3	1	32.62	1	15.35	2.70
30	Квартира-студия	4	1	22.70	1	9.68	2.70
31	Квартира	4	1	37.43	1	17.35	2.70
32	Квартира-студия	4	1	42.64	2	25.45	2.70
33	Квартира	4	1	48.89	2	23.52	2.70
34	Квартира-студия	4	1	48.98	2	31.99	2.70

35	Квартира-студия	4	1	48.60	2	31.46	2.70
36	Квартира-студия	4	1	54.79	3	36.34	2.70
37	Квартира	4	1	40.52	1	12.37	2.70
38	Квартира-студия	4	1	29.32	1	12.58	2.70
39	Квартира-студия	4	1	32.62	1	15.35	2.70
40	Квартира-студия	1	2	93.37	4	56.13	2.70
41	Квартира-студия	1	2	45.06	2	25.63	2.70
42	Квартира	1	2	33.84	1	12.91	2.70
43	Квартира-студия	1	2	37.04	2	22.92	2.70
44	Квартира	1	2	36.74	1	15.66	2.70
45	Квартира-студия	1	2	66.83	1	43.28	2.70
46	Квартира	1	2	36.24	1	12.88	2.70
47	Квартира-студия	2	2	93.08	3	54.96	2.70
48	Квартира-студия	2	2	45.06	2	25.63	2.70
49	Квартира	2	2	33.84	1	12.91	2.70
50	Квартира-студия	2	2	37.04	2	22.92	2.70
51	Квартира	2	2	36.74	1	15.66	2.70
52	Квартира-студия	2	2	66.83	3	43.28	2.70
53	Квартира	2	2	57.42	2	25.22	2.70
54	Квартира-студия	3	2	93.08	3	54.96	2.70
55	Квартира-студия	3	2	45.06	2	25.63	2.70
56	Квартира	3	2	33.84	1	12.91	2.70
57	Квартира-студия	3	2	37.04	2	22.92	2.70
58	Квартира	3	2	36.74	1	15.66	2.70
59	Квартира-студия	3	2	66.83	3	43.28	2.70
60	Квартира	3	2	57.42	2	25.22	2.70
61	Квартира-студия	4	2	93.08	3	54.96	2.70
62	Квартира-студия	4	2	45.06	2	25.63	2.70
63	Квартира	4	2	33.84	1	12.91	2.70

64	Квартира-студия	4	2	37.04	2	22.92	2.70
65	Квартира	4	2	36.74	1	15.66	2.70
66	Квартира-студия	4	2	66.83	3	43.28	2.70
67	Квартира	4	2	57.42	2	25.22	2.70
68	Квартира-студия	1	3	32.53	1	15.35	2.70
69	Квартира-студия	1	3	29.29	1	12.58	2.70
70	Квартира	1	3	40.55	1	12.44	2.70
71	Квартира-студия	1	3	54.73	3	37.05	2.70
72	Квартира-студия	1	3	25.90	1	9.25	2.70
73	Квартира-студия	1	3	48.81	2	31.35	2.70
74	Квартира-студия	1	3	73.34	3	49.38	2.70
75	Квартира-студия	1	3	82.10	4	53.19	2.70
76	Квартира-студия	2	3	32.53	1	15.35	2.70
77	Квартира-студия	2	3	29.29	1	12.58	2.70
78	Квартира	2	3	40.55	1	12.44	2.70
79	Квартира-студия	2	3	54.73	3	37.05	2.70
80	Квартира-студия	2	3	25.90	1	9.25	2.70
81	Квартира-студия	2	3	48.81	2	31.35	2.70
82	Квартира-студия	2	3	71.64	3	49.36	2.70
83	Квартира-студия	2	3	61.75	3	38.51	2.70
84	Квартира	2	3	41.05	1	15.73	2.70
85	Квартира-студия	3	3	32.53	1	15.35	2.70
86	Квартира-студия	3	3	29.29	1	12.58	2.70
87	Квартира	3	3	40.55	1	12.44	2.70
88	Квартира-студия	3	3	54.73	3	37.05	2.70
89	Квартира-студия	3	3	25.90	1	9.25	2.70
90	Квартира-студия	3	3	48.81	2	31.35	2.70

91	Квартира-студия	3	3	71.64	3	49.36	2.70
92	Квартира-студия	3	3	61.75	3	38.51	2.70
93	Квартира	3	3	41.05	1	15.73	2.70
94	Квартира-студия	4	3	32.53	1	15.35	2.70
95	Квартира-студия	4	3	29.29	1	12.58	2.70
96	Квартира	4	3	40.55	1	12.44	2.70
97	Квартира-студия	4	3	54.73	3	37.05	2.70
98	Квартира-студия	4	3	25.90	1	9.25	2.70
99	Квартира-студия	4	3	48.81	2	31.35	2.70
100	Квартира-студия	4	3	71.64	3	49.36	2.70
101	Квартира-студия	4	3	61.75	3	38.51	2.70
102	Квартира	4	3	41.05	1	15.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП пристроенный	Секция 1, техподполье	техническое	25.76
2	Техподполье	Секция 1, техподполье	техническое	443.87
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	20.81
4	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	техническое	1.89
5	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	21.43
6	Л.К.	Секция 1, 1 этаж	общественное	17.18
7	ИТП	Секция 1, 1 этаж	техническое	4.52
8	Межквартирный коридор	Секция 1, 2-4 этаж	общественное	63.81
9	Л.К.	Секция 1, 2-4 этаж	общественное	67.05
10	Техподполье	Секция 2, техподполье	техническое	379.37
11	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	18.68
12	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	общественное	1.24
13	Межквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	27.05

14	Л.К.	Секция 2, 1 этаж	общественное	11.02
15	ИТП	Секция 2, 1 этаж	техническое	3.28
16	ВРУ	Секция 2, 1 этаж	техническое	9.89
17	Межквартирный коридор	Секция 2, 2-4 этаж	общественное	81.15
18	Л.К.	Секция 2, 2-4 этаж	общественное	54.30
19	Техподполье	Секция 3, техподполье	техническое	423.29
20	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	19.46
21	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	техническое	1.81
22	Межквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	31.81
23	Л.К.	Секция 3, 1 этаж	общественное	15.52
24	ИТП	Секция 3, 1 этаж	общественное	5.92
25	Межквартирный коридор	Секция 3, 2-4 этаж	общественное	95.49
26	Л.К.	Секция 3, 2-4 этаж	общественное	66.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Первый этаж, типовой этаж - прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры;	Автоматическая пожарная сигнализация. - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «RЗРУБЕЖ-2ОП»; - источники вторичного электропитания «ИВЭПР 12/5 RS-R3»; - блок индикации и управления «R3-РУБЕЖ-БИУ»; - адресные дымовые оптикоэлектронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»; - адресные релейные модули «PM1C прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защиты здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.
2	Подземный этаж (ИТП)- узел ввода тепловой сети, узел учёта тепла	Узел учета тепла, автоматизированный узел управления	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии
3	Подземный этаж - узел ввода и учета воды.	Узел учета воды, автоматизированный узел управления.	Учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы

4	Подземный этаж - помещение электрощитовой жилого дома	Вводно-распределительное устройство сетей электропитания (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
5	Полэтажный коридор	Этажные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам
6	Кровля	-	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 659 300 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401300040416
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 358 250 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 309 577 215,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 48 672 784,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 780,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 557 519 035,63 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 309 577 215,70 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:52:030403:610
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Изменение 1 №743-22	31.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	В текстовую часть внесены реквизиты новых градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) от 28.12.2022
Изменение 1 №395-23	15.01.2023	Архитектурно-строительные решения (выше 0.000)	Блок-секция 2: добавлен проем в техподполье по оси 2с
Изменение 2 №119-23	15.02.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Замена графической части (листы 2, 3, 5, 7, 8) и внесение изменений в пояснительную записку (листы 1–16) (Экспертное... р. 35). Добавлены новые листы 9 и 10
Изменение 1 №136-23	10.03.2023	Конструктивные решения фундаментов (ниже 0.000)	В ведомость рабочих чертежей внесены изменения, добавлен прямоугол Пр1 (листы 1, 30–32, 37)
Изменение 3 №192-23	15.04.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Заменен лист 9 графической части схемы планировочной организации (Экспертное... р. 35). В текстовую часть изменения не вносились
Изменение 1 №214-23	25.04.2023	Конструктивные решения фундаментов и МОП	Блок-секции 1, 2, 3: сборное перекрытие заменено на монолитную плиту на отм. 0.000, полностью изменено армирование, спецификации стали и бетона
Изменение 4 №214-23	10.05.2023	Конструктивные элементы изделий (КЖИ1-1)	Внесены изменения в общие данные, добавлены новые листы спецификаций каркасов КР42...КР48 (листы 1, 85–91)
Изменение 4 №214-23	20.05.2023	Конструктивные элементы изделий (КЖИ1-5)	Внесены изменения в ведомость чертежей, в спецификацию добавлена плита покрытия марки ПБ38.12-8-22,5
Изменение 4 №298-23	15.06.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Заменен лист 2 графической части, внесены изменения в текстовую часть на листах 2–16
Изменение 1 №320-23	30.06.2023	Система электроснабжения. Электрооборудование	Изменения в схемах стояков и планах 1-4 этажей под э/подключение шкафа ЩФО; скорректирована спецификация оборудования
Изменение 1 №323-23	10.07.2023	Внутренняя канализация (Блок-секция 1)	Внесена запись об изменении в содержание тома, откорректирован диаметр трубы выпуска К1 (лист 4, 25)
Изменение 5 №383-23	25.07.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Добавлен новый лист 9 в графическую часть (Экспертное... р. 35). Изменения в текстовую часть тома не вносились
Изменение 1 №399-23	10.08.2023	Архитектурные решения (Блок-секции 1, 3)	Планы и фасады откорректированы согласно эскизному проекту (листы 9–16) (Экспертное... рр. 4, 7), изменены типы и количество окон (лист 17)

Изменение 2 №399-23	15.08.2023	Архитектурные решения (Блок-секция 2)	Планы, разрезы и фасады откорректированы в соответствии со смежным эскизным проектом (листы 9–11, 13–16) (Экспертное... рр. 5-6), изменены окна (лист 17)
Изменение 1 №399-23	20.08.2023	Архитектурно-строительные решения (выше 0.000)	Блок-секции 1, 2, 3: кладочные планы откорректированы по эскизному проекту, изменен объем утеплителя, схемы противопожарных рассечек
Изменение 2 №445-23	05.09.2023	Архитектурные решения (Блок-секция 1)	Исключен световой приямок и окна по оси 1с, изменен вход в ИТП, исключена корзина кондиционера на 1 этаже
Изменение 2 №445-23	10.09.2023	Архитектурно-строительные решения (выше 0.000)	Блок-секция 1: изменен вход в помещение ИТП, пересчитана схема пожарной рассечки в районе ИТП (листы 2, 4, 6, 25)
Изменение 2 №451-23	20.09.2023	Конструктивные решения выше отм. 0.000	Блок-секции 1, 2, 3: сборные перекрытия из плит ПБ заменены на монолитные плиты; изменены узлы, спецификации и ведомость расхода стали
Изменение 2 №454-23	05.10.2023	Конструктивные решения фундаментов (ниже 0.000)	Внесены изменения в содержание тома, изменен кладочный план ИТП, стены из ФБС заменены на монолитные
Изменение 3 №462-23	15.10.2023	Архитектурные решения (Блок-секции 1, 3)	Скорректированы общие площади лоджий на планах блок-секций (листы 2, 9, 10)
Изменение 2 №462-23	20.10.2023	Архитектурно-строительные решения (выше 0.000)	Блок-секция 3: откорректированы общие площади лоджий на кладочных чертежах (листы 2, 9, 10)
Изменение 1 №464-23	30.10.2023	Система электроснабжения. Наружное освещение	Корректировка содержания тома и спецификации оборудования в связи с изменениями в чертежах основного комплекта
Изменение 6 №506-23	10.11.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Заменен лист 9 графической части схемы ПЗУ. Изменения в текстовую часть тома не вносились
Изменение 7 №520-23	20.11.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Заменен лист 2, добавлен новый лист 4 в графическую часть. Внесены изменения в текстовое описание на листах 3, 6, 13
Изменение 8 №525-23	25.11.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Заменены листы 5 и 6 графической части. Внесены текстовые изменения и уточнения на листах 6 и 12
Изменение 1 №542-23	01.12.2023	Автоматическая пожарная сигнализация	Замена листов текстовой части (1, 2), структурных схем и планов (3–5), корректировка количества релейных блоков РМ-1С (9, 12, 15)
Изменение 2 №559-23	10.12.2023	Автоматическая пожарная сигнализация	Корректировка схем (листы 1–5), в систему АПС добавлено автоматическое управление открыванием фрамуг в зенитных фонарях
Изменение 4 №581-23	15.12.2023	Архитектурные решения. Блок-секции 1, 2, 3	Глобальное изменение: проект переработан под 4 этажа. Скорректированы ТЭПы, фасады, разрезы, добавлены зоны безопасности МГН
Изменение 3 №581-23	20.12.2023	Архитектурно-строительные решения (выше 0.000)	Блок-секции 1, 2, 3: разрезы, фасады и спецификации пересчитаны с 3 на 4 этажа; изменены схемы противопожарных рассечек и ограждений

Изменение 9 №587-23	25.12.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Замена листов графической части (1, 2, 5, 6, 8) и добавление листа 4. Внесены текстовые изменения в листы 3, 6, 7, 13, 14, 15, 17, 18
Изменение 2 №586-23	28.12.2023	System электроснабжения. Наружное освещение	Корректировка трассы и схемы наружного электроосвещения на основании официального письма заказчика №274 от 08.12.2023г
Изменение 3 №006-23	29.12.2023	Конструктивные элементы изделий (КЖИ1-5)	Изменение в ведомости чертежей: плиты ПБ39,6; ПБ42.6 и ПБ42.6-10 заменены на плиты увеличенной ширины с индексом 9,35
Изменение 1 (Разрешение 141-24)	15.04.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Текстовая и графическая части тома ОДИ откорректированы по замечаниям экспертизы; полностью заменен лист 2
Изменение 3 №020-24	20.04.2024	Система электроснабжения. Электрооборудование	Обновлены схемы распределительных сетей стояков, МОП и групповых сетей квартир со 2 по 4 этажи под шкафы ЩФО
Изменение 10 №073-24	30.04.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Заменен лист 2 графической части (2 очередь). Внесены изменения в текстовое описание на листах 6, 9, 11, 15, 16, 18
Изменение 1 №087-24	10.05.2024	Водопровод внутренний (15-77-534-007-ИОС2.2)	Изменения внесены в содержание, текстовую часть (6-8, 10, 11, 13). Скорректированы схемы стояков В1.1, Т3, Т4. Добавлен лист 12
Изменение 2 №087-24	15.05.2024	Внутренняя канализация (15-77-534-007-ИОС3.2)	Внесены изменения в содержание тома, текстовую часть (6–9), скорректирован расчетный расход стоков (10) и схемы стояков К1, К2
Изменение 4 №092-24	20.05.2024	Система электроснабжения. Электрооборудование	Изменения внесены в содержание тома (листы 4–7) в связи с корректировкой расчетной схемы питающей и распределительной сети 380/220В
Изменение 1 №092-24	25.05.2024	Сети связи. Слаботочные сети (МОП и квартиры)	Произведена полная замена листов текстовой части (3–6) и схем в связи с получением новых технических условий от АО «Эр-Телеком»
Изменение 11 №126-24	05.06.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Заменен лист 2 (3 очередь) и лист 5. План благоустройства увязан с разбивочным планом, изменены ведомости проездов и тротуаров
Изменение 1 №137-24	15.06.2024	Проект организации строительства	Заменен лист 31 текстовой части ПОС: добавлен новый обязательный подпункт «ф» по контролю требований энергетической эффективности
Изменение 12 №151-24	20.06.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Заменены листы графической части 2, 9 и текстовой 9, 15, 19. Корректировка трассы напорной канализации и общих площадей квартир
Изменение 5 №169-24	30.06.2024	Система электроснабжения. Электрооборудование	Корректировка содержания тома и чертежей; произведена замена марки общедомовых счетчиков электроэнергии; подключены зенитные фонари
Изменение 13 №160-24	05.07.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Замена листов 2, 3, 5, 8, 10. Добавлен лист 4. План организации рельефа и схема ОДД скорректированы, добавлены ТЭП подземной парковки
Изменение 1 №172-24	10.07.2024	Конструктивные элементы. Лестницы (КР4)	Внесены изменения в ведомость чертежей (лист 1). Скорректированы геометрические размеры косоуров, изменен вес стальной позиции 1 и общий вес косоура (лист 20)

Изменение 2 №172-24	15.07.2024	Сети связи. Слаботочные сети	Произведена замена листов 1 и 2 текстовой части. Графическая часть: заменены листы 31 и 33. Изменения внесены на основании официального заявления заказчика ООО СЗ «Инвестор» №20 от 22.04.2024
Изменение 14 №187-24	25.07.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Листы графической части 2, 5, 8, 10 заменены. Планы благоустройства, озеленения и схема организации дорожного движения (ОДД) полностью актуализированы в связи с изменениями на разбивочном плане. Текстовая часть: откорректирована вместимость автостоянок поз. С10, С11, С14 (листы 11, 16, 17)
Изменение 15 №197-24	05.08.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Листы 2, 5, 7, 10 графической части заменены. В текстовую часть на листе 5 добавлена детальная информация о проектируемой КНС. Откорректировано общее количество м/мест на автостоянках поз. С1–С6 (листы 11, 15, 16)
Изменение 6 №202-24	15.08.2024	Система электроснабжения. Электрооборудование	Изменения внесены в спецификацию оборудования, изделий и материалов тома на листах 79, 88, 98, 109 в целях общей корректировки номенклатуры применяемых изделий
Изменение 2 №206-24	20.08.2024	Конструктивные элементы. Лестницы (КР4)	Внесены изменения в разрезы 1-1, 2-2, узел 1 (лист 34) и спецификацию (лист 35). Внесены изменения в общую схему плит покрытия (лист 36). Разработан новый лист 40 (схема расположения монолитной плиты ППм1) и лист 41 (армирование плиты ППм1)
Изменение 4 №219-24	25.08.2024	Архитектурно-строительные решения (выше 0.000)	Блок-секция 3: скорректирован кладочный план перегородок в связи с добавлением межкомнатной двери на кухню в квартире типа 1Б в осях Вс-Гс/Зс. На лист 24.1 добавлена перемычка ПР-2 над новым проемом, скорректирована ведомость перемычек на листе 25
Изменение 5 №219-24	30.08.2024	Архитектурные решения (Блок-секции 1, 2, 3)	Внесены изменения на лист 2. На лист 3 добавлен дополнительный показатель общей площади квартир с учетом лоджий с понижающими коэффициентами. Выполнены таблицы 2 на листах 7 и 7.1
Изменение 4 №225-24	05.09.2024	Архитектурно-строительные решения (выше 0.000)	Блок-секция 3: внесена официальная запись об изменениях на листе 2, повторно пересчитаны и скорректированы итоговые объемы строительных материалов на листе 21
Изменение 16 №257-24	15.09.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 3 графической части заменен: откорректирована вертикальная планировка на участке от ж/д №4 до ж/д №6 с проектной отм. +77.40 до а/бетонного проезда, добавлен дождеприемник ДЗ.1 от колодца К2-11. Лист 5 заменен: изменены уклоны, длина и фрагменты пандусов благоустройства

Изменение 7 №264-24	20.09.2024	Архитектурные решения (Блок-секция 1)	В ТЭПы добавлен новый тип квартир (тип 3 СтА*), пересчитаны объемно-планировочные показатели и квартирограмма (листы 3, 7, 7.1). На листе 9 изменен тип квартиры с 3СтА на 3СтА* со скорректированной площадью
Изменение 18 №272-24	30.09.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Листы 8, 9 графической части заменены. Текстовая часть: лист 6 дополнен описанием расстояний до границ ЗУ, лист 8 — скорректирована площадь застройки, лист 9 — добавлено описание устройства подпорных стен для ж/д №7, 8 и парковки, лист 10 — изменены пандусы, лист 16 — изменена площадь парковки
Изменение 19 №372-24	10.10.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Листы графической части 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 заменены. В текстовой части на листе 8 откорректирована площадь застройки подземной парковки и площади твердых покрытий
Изменение 20 №384-24	20.10.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Листы 1, 2 графической части заменены: границы ЗУ по ГПЗУ ж/д №8 и парковки объединены в КН 16:52:030403:620. Текстовая часть: лист 3 — добавлены охранные зоны, лист 5 — изменен ГПЗУ, лист 6 — расстояния до границ, листы 7, 8 — ТЭП ж/д №8 и парковки
Изменение 6 №387-24	30.10.2024	Архитектурные решения (Блок-секции 1, 3)	Скорректирован пункт 1. На плане кровли детально отображена принципиальная схема и направление открывания створки зенитного фонаря (листы 2, 11). Скорректирован пункт 8 на листе 17
Изменение 1 №392-24	10.11.2024	Раздел 1. Пояснительная записка (15-77-534-007-ПЗ)	Внесены изменения на лист 1, скорректирован состав ПД (лист 6), ТЭП (9–11), добавлены обязательные пункты «т», «у», «ч», «ш» согласно Постановлению Правительства №87
Изменение 21 №399-24	20.11.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 2 графической части заменен: м/места для инвалидов перенесены с поз. С13 на поз. С12, расширен тротуар в осях А–Ж. Лист 5 заменен: тип покрытия V изменен на V1 (дорожные плиты) над сетями. Текстовая часть: лист 8 — ТЭП, лист 10 — пандусы, листы 11, 12, 16, 17 — м/места МГН (Экспертное... р. 40).
Изменение 4 №508-24	05.12.2024	Архитектурные решения (Блок-секции 1, 3)	Скорректирована и увеличена проектная высота монолитного парапета до 1100 мм вокруг зенитного фонаря на кровле здания (листы 2, 12–16)
Изменение 4 №508-24	15.12.2024	Архитектурно-строительные решения (выше 0.000)	Блок-секции 1, 3: высота монолитного парапета на кровле вокруг зенитного фонаря увеличена до проектной отметки 1100 мм (листы 2, 9, 17–20, 22–25)
Изменение 2 (Разрешение 461-25)	15.10.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	План «Пути перемещения инвалидов» (лист 4) откорректирован в связи с изменением плана благоустройства. Архитектурные планы 1 этажа блоков 1, 2, 3 заменены на актуальные версии (листы 5–10)

Изменение 29 №508-25	25.10.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Листы графической части 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 заменены: ПСМ6 ж/д №7 изменена на 0,8 м; МАФы приведены к исполнительной схеме; нанесены трассы э/снабжения и связи. Текстовая часть: листы 7, 8 — ТЭП 3 очереди, лист 9 — ПСМ6, лист 10 — уклон 1:12.5, листы 11, 16, 17, 19 — м/места и площадки
Изменение 3 №087-25	05.11.2025	Конструктивные решения фундаментов (ниже 0.000)	Корректировка общих данных на листе 1.1. В примечания на листах 10–12, 19–21, 25–27 добавлен новый обязательный пункт
Изменение 4 №497-25	10.11.2025	Конструктивные решения фундаментов (ниже 0.000)	Корректировка общих данных на листе 1.1. На листах 8, 9, 10 изменены геометрические параметры (высота и ширина) сквозного проема по ряду 5с в осях Ес-Бс
Изменение 1 №515-25	15.11.2025	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка текстовой части: в п. «в» на листе 5 откорректирована информация о пожарных проездах и схеме движения техники в увязке с ПЗУ. В п. «м» на листе 10 добавлена информация о выполнении расчета пожарных рисков. Добавлен новый лист 10.1. Лист 38 заменен
Изменение 10 №555-25	20.11.2025	Архитектурные решения (Блок-секции 1, 2, 3)	Внесены изменения на лист 2. Скорректированы формулы стеклопакетов в пункте «в» (лист 6) и на листе 17: базовые формулы заменены на энергоэффективные многофункциональные (4NTRL DS 14 4M1 14 4M1), для ОК-1 — на 4M1/24/4M1
Изменение 5 №557-25	25.11.2025	Конструктивные решения фундаментов (ниже 0.000)	Корректировка общих данных на листе 1.1. На листах 7–10 принято проектное решение полностью заложить сквозной технологический проем по оси 1 кирпичом, изменено количество перемычек на листе 13
Изменение 3 (Разрешение 080-26)	15.03.2026	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Графический план «Пути перемещения инвалидов» (лист 4) повторно откорректирован и заменен в связи с изменением плана благоустройства
Изменение 30 №076-26	20.03.2026	Схема планировочной организации земельного участка	Листы 5 и 6 графической части заменены. В текстовую часть на листе 13 внесены дополнения — добавлены новые типы конструкций дорожных одежд 1Х и Х
Изменение 6 №037-26	22.03.2026	Конструктивные решения фундаментов (ниже 0.000)	Лист 1.1 — корректировка общих данных. На листах 13, 21, 28 в спецификации материалов в обязательном порядке указана марка морозостойкости и водопроницаемости блоков ФБС и перемычек
Изменение 4 №037-26	25.03.2026	Конструктивные решения выше отм. 0.000	Блок-секции 1, 2, 3: внесены изменения в ведомость чертежей (лист 1). Общие указания на листе 2 дополнены новым пунктом 8
Изменение 3 №037-26	30.03.2026	Автоматическая пожарная сигнализация	Внесение изменений на лист 1. Произведена замена листов 1 и 2: выполнена итоговая корректировка количества блоков питания и аккумуляторных батарей (АКБ)

Изменение 31 №113-26	05.04.2026	Схема планировочной организации земельного участка	Графическая часть — без изменений. Текстовая часть: на листах 4 и 6 добавлена обязательная нормативная информация о величине санитарного разрыва от смежной Подземной автостоянки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03
-------------------------	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000004aee317dde17fab1493a67b3019d950c

Владелец: **Каткова Юлия Михайловна, Каткова
Юлия Михайловна**

Действителен: с 16.04.2026 по 16.04.2027