

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001663 от 11.01.2026

«Комплексная многоэтажная жилая застройка в рамках реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №3 Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 3.1.1, корпус 1,2,3» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3.1.1 корпус 2 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1467 площадью 13154 расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова

Дата первичного размещения: 26.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3; Строение: 1

	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 344072, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, д.101/3, стр.1, оф.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 262901811989
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891

	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемсярезидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1"ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8"ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04	O проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1	O проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1.1	4.1.1 Вид объекта капитального строительства:	
4.1.2	4.1.2 Субъект Российской Федерации:	
4.1.3	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации:	
4.1.4	4.1.4 Вид населенного пункта:	
4.1.5	4.1.5 Наименование населенного пункта:	
4.1.6	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети:	
4.1.7	4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети:	
4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):	
4.1.9	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):	
4.1.10	4.1.10 Наименование объекта капитального строительства:	
4.1.11	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
4.1.12	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
4.1.13	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
05	O членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 802,81 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 901,82 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 730,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 3.1.1, корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Шолохова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: КН: (61:44:0020202:1467) Литер 3.1.1 корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28058,3 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: Несущие: внутренний слой из монолитного железобетона, слой утеплителя из минераловатных плит НГ, не требующих ветро-защитной пленки; наружный слой -облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором. Ненесущие стены с поэтажным опиранием: внутренний слой из газосиликатных блоков D500, слой утеплителя из минераловатных плит НГ, не требующих устройства ветрозащитной пленки, наружный слой – облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 975,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 382,10 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 357,50 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгесервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АГЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-050193-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПГС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052246-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Движение61; Движение 61 Литер 3.1.1 корпус 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-061801-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНЕ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 68
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2040
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020202:1467
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 154,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 72/24/НМЭС/АкРЭС/1 от 30.08.2024 АО "Донэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7986-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 875 642,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7986-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 875 642,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-52318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 293 837,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72/24НМЭС/АсРЭС/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 459 788,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "Севкавлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 346
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 145
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.90	1	35.30	2.72
2	Квартира	2	1	42.50	1	40.90	2.72

3	Квартира	2	1	32.10	1	30.50	2.72
4	Квартира	2	1	32.60	1	31.00	2.72
5	Квартира	2	1	32.10	1	30.50	2.72
6	Квартира	2	1	42.00	1	40.30	2.72
7	Квартира	2	1	36.70	1	35.20	2.72
8	Квартира	3	1	36.40	1	34.80	2.72
9	Квартира	3	1	42.10	1	40.50	2.72
10	Квартира	3	1	31.60	1	30.00	2.72
11	Квартира	3	1	32.10	1	30.50	2.72
12	Квартира	3	1	31.50	1	29.90	2.72
13	Квартира	3	1	41.60	1	39.90	2.72
14	Квартира	3	1	36.30	1	34.80	2.72
15	Квартира	4	1	36.40	1	34.80	2.72
16	Квартира	4	1	42.10	1	40.50	2.72
17	Квартира	4	1	31.60	1	30.00	2.72
18	Квартира	4	1	32.10	1	30.50	2.72
19	Квартира	4	1	31.50	1	29.90	2.72
20	Квартира	4	1	41.60	1	39.90	2.72
21	Квартира	4	1	36.30	1	34.80	2.72
22	Квартира	5	1	36.40	1	34.80	2.72
23	Квартира	5	1	42.10	1	40.50	2.72
24	Квартира	5	1	31.60	1	30.00	2.72
25	Квартира	5	1	32.10	1	30.50	2.72
26	Квартира	5	1	31.50	1	29.90	2.72
27	Квартира	5	1	41.60	1	39.90	2.72
28	Квартира	5	1	36.30	1	34.80	2.72
29	Квартира	6	1	36.40	1	34.80	2.72
30	Квартира	6	1	42.10	1	40.50	2.72
31	Квартира	6	1	31.60	1	30.00	2.72
32	Квартира	6	1	32.10	1	30.50	2.72
33	Квартира	6	1	31.50	1	29.90	2.72
34	Квартира	6	1	41.60	1	39.90	2.72
35	Квартира	6	1	36.30	1	34.80	2.72
36	Квартира	7	1	36.40	1	34.80	2.72
37	Квартира	7	1	42.10	1	40.50	2.72
38	Квартира	7	1	31.60	1	30.00	2.72
39	Квартира	7	1	32.10	1	30.50	2.72
40	Квартира	7	1	31.50	1	29.90	2.72
41	Квартира	7	1	41.60	1	39.90	2.72
42	Квартира	7	1	36.30	1	34.80	2.72
43	Квартира	8	1	36.40	1	34.80	2.72
44	Квартира	8	1	42.10	1	40.50	2.72
45	Квартира	8	1	31.60	1	30.00	2.72
46	Квартира	8	1	32.10	1	30.50	2.72
47	Квартира	8	1	31.50	1	29.90	2.72
48	Квартира	8	1	41.60	1	39.90	2.72

49	Квартира	8	1	36.30	1	34.80	2.72
50	Квартира	9	1	36.40	1	34.80	2.72
51	Квартира	9	1	42.10	1	40.50	2.72
52	Квартира	9	1	31.60	1	30.00	2.72
53	Квартира	9	1	32.10	1	30.50	2.72
54	Квартира	9	1	31.50	1	29.90	2.72
55	Квартира	9	1	41.60	1	39.90	2.72
56	Квартира	9	1	36.30	1	34.80	2.72
57	Квартира	10	1	36.40	1	34.80	2.72
58	Квартира	10	1	42.10	1	40.50	2.72
59	Квартира	10	1	31.60	1	30.00	2.72
60	Квартира	10	1	32.10	1	30.50	2.72
61	Квартира	10	1	31.50	1	29.90	2.72
62	Квартира	10	1	41.60	1	39.90	2.72
63	Квартира	10	1	36.30	1	34.80	2.72
64	Квартира	11	1	36.40	1	34.80	2.72
65	Квартира	11	1	42.10	1	40.50	2.72
66	Квартира	11	1	31.60	1	30.00	2.72
67	Квартира	11	1	32.10	1	30.50	2.72
68	Квартира	11	1	31.50	1	29.90	2.72
69	Квартира	11	1	41.60	1	39.90	2.72
70	Квартира	11	1	36.30	1	34.80	2.72
71	Квартира	12	1	36.40	1	34.80	2.72
72	Квартира	12	1	42.10	1	40.50	2.72
73	Квартира	12	1	31.60	1	30.00	2.72
74	Квартира	12	1	32.10	1	30.50	2.72
75	Квартира	12	1	31.50	1	29.90	2.72
76	Квартира	12	1	41.60	1	39.90	2.72
77	Квартира	12	1	36.30	1	34.80	2.72
78	Квартира	2	2	83.20	3	78.90	2.72
79	Квартира	2	2	35.00	1	33.60	2.72
80	Квартира	2	2	33.90	1	32.40	2.72
81	Квартира	2	2	36.50	1	35.00	2.72
82	Квартира	2	2	50.70	2	49.30	2.72
83	Квартира	2	2	33.20	1	31.40	2.72
84	Квартира	2	2	61.30	2	57.10	2.72
85	Квартира	3	2	82.60	3	78.30	2.72
86	Квартира	3	2	34.50	1	33.10	2.72
87	Квартира	3	2	33.30	1	31.80	2.72
88	Квартира	3	2	35.90	1	34.40	2.72
89	Квартира	3	2	50.10	2	48.70	2.72
90	Квартира	3	2	32.60	1	30.80	2.72
91	Квартира	3	2	60.60	2	56.40	2.72
92	Квартира	4	2	82.60	3	78.30	2.72
93	Квартира	4	2	34.50	1	33.10	2.72
94	Квартира	4	2	33.30	1	31.80	2.72

95	Квартира	4	2	35.90	1	34.40	2.72
96	Квартира	4	2	50.10	2	48.70	2.72
97	Квартира	4	2	32.60	1	30.80	2.72
98	Квартира	4	2	60.60	2	56.40	2.72
99	Квартира	5	2	82.60	3	78.30	2.72
100	Квартира	5	2	34.50	1	33.10	2.72
101	Квартира	5	2	33.30	1	31.80	2.72
102	Квартира	5	2	35.90	1	34.40	2.72
103	Квартира	5	2	50.10	2	48.70	2.72
104	Квартира	5	2	32.60	1	30.80	2.72
105	Квартира	5	2	60.60	2	56.40	2.72
106	Квартира	6	2	82.60	3	78.30	2.72
107	Квартира	6	2	34.50	1	33.10	2.72
108	Квартира	6	2	33.30	1	31.80	2.72
109	Квартира	6	2	35.90	1	34.40	2.72
110	Квартира	6	2	50.10	2	48.70	2.72
111	Квартира	6	2	32.60	1	30.80	2.72
112	Квартира	6	2	60.60	2	56.40	2.72
113	Квартира	7	2	82.60	3	78.30	2.72
114	Квартира	7	2	34.50	1	33.10	2.72
115	Квартира	7	2	33.30	1	31.80	2.72
116	Квартира	7	2	35.90	1	34.40	2.72
117	Квартира	7	2	50.10	2	48.70	2.72
118	Квартира	7	2	32.60	1	30.80	2.72
119	Квартира	7	2	60.60	2	56.40	2.72
120	Квартира	8	2	82.60	3	78.30	2.72
121	Квартира	8	2	34.50	1	33.10	2.72
122	Квартира	8	2	33.30	1	31.80	2.72
123	Квартира	8	2	35.90	1	34.40	2.72
124	Квартира	8	2	50.10	2	48.70	2.72
125	Квартира	8	2	32.60	1	30.80	2.72
126	Квартира	8	2	60.60	2	56.40	2.72
127	Квартира	9	2	82.60	3	78.30	2.72
128	Квартира	9	2	34.50	1	33.10	2.72
129	Квартира	9	2	33.30	1	31.80	2.72
130	Квартира	9	2	35.90	1	34.40	2.72
131	Квартира	9	2	50.10	2	48.70	2.72
132	Квартира	9	2	32.60	1	30.80	2.72
133	Квартира	9	2	60.60	2	56.40	2.72
134	Квартира	10	2	82.60	3	78.30	2.72
135	Квартира	10	2	34.50	1	33.10	2.72
136	Квартира	10	2	33.30	1	31.80	2.72
137	Квартира	10	2	35.90	1	34.40	2.72
138	Квартира	10	2	50.10	2	48.70	2.72
139	Квартира	10	2	32.60	1	30.80	2.72
140	Квартира	10	2	60.60	2	56.40	2.72

141	Квартира	11	2	82.60	3	78.30	2.72
142	Квартира	11	2	34.50	1	33.10	2.72
143	Квартира	11	2	33.30	1	31.80	2.72
144	Квартира	11	2	35.90	1	34.40	2.72
145	Квартира	11	2	50.10	2	48.70	2.72
146	Квартира	11	2	32.60	1	30.80	2.72
147	Квартира	11	2	60.60	2	56.40	2.72
148	Квартира	12	2	82.60	3	78.30	2.72
149	Квартира	12	2	34.50	1	33.10	2.72
150	Квартира	12	2	33.30	1	31.80	2.72
151	Квартира	12	2	35.90	1	34.40	2.72
152	Квартира	12	2	50.10	2	48.70	2.72
153	Квартира	12	2	32.60	1	30.80	2.72
154	Квартира	12	2	60.60	2	56.40	2.72
155	Квартира	13	2	82.40	3	78.10	2.72
156	Квартира	13	2	34.40	1	33.00	2.72
157	Квартира	13	2	33.30	1	31.80	2.72
158	Квартира	13	2	35.90	1	34.40	2.72
159	Квартира	13	2	49.80	2	48.40	2.72
160	Квартира	13	2	32.20	1	30.40	2.72
161	Квартира	13	2	60.60	2	56.40	2.72
162	Квартира	14	2	82.40	3	78.10	2.72
163	Квартира	14	2	34.40	1	33.00	2.72
164	Квартира	14	2	33.30	1	31.80	2.72
165	Квартира	14	2	35.90	1	34.40	2.72
166	Квартира	14	2	49.80	2	48.40	2.72
167	Квартира	14	2	32.20	1	30.40	2.72
168	Квартира	14	2	60.60	2	56.40	2.72
169	Квартира	15	2	82.40	3	78.10	2.72
170	Квартира	15	2	34.40	1	33.00	2.72
171	Квартира	15	2	33.30	1	31.80	2.72
172	Квартира	15	2	35.90	1	34.40	2.72
173	Квартира	15	2	49.80	2	48.40	2.72
174	Квартира	15	2	32.20	1	30.40	2.72
175	Квартира	15	2	60.60	2	56.40	2.72
176	Квартира	2	3	84.60	3	81.00	2.72
177	Квартира	2	3	38.00	1	36.30	2.72
178	Квартира	2	3	55.90	2	54.20	2.72
179	Квартира	2	3	47.70	1	45.00	2.72
180	Квартира	3	3	84.10	3	80.50	2.72
181	Квартира	3	3	38.00	1	36.30	2.72
182	Квартира	3	3	55.90	2	54.20	2.72
183	Квартира	3	3	47.70	1	45.00	2.72
184	Квартира	4	3	84.10	3	80.50	2.72
185	Квартира	4	3	38.00	1	36.30	2.72
186	Квартира	4	3	55.90	2	54.20	2.72

187	Квартира	4	3	47.70	1	45.00	2.72
188	Квартира	5	3	84.10	3	80.50	2.72
189	Квартира	5	3	38.00	1	36.30	2.72
190	Квартира	5	3	55.90	2	54.20	2.72
191	Квартира	5	3	47.70	1	45.00	2.72
192	Квартира	6	3	84.10	3	80.50	2.72
193	Квартира	6	3	38.00	1	36.30	2.72
194	Квартира	6	3	55.90	2	54.20	2.72
195	Квартира	6	3	47.70	1	45.00	2.72
196	Квартира	7	3	84.10	3	80.50	2.72
197	Квартира	7	3	38.00	1	36.30	2.72
198	Квартира	7	3	55.90	2	54.20	2.72
199	Квартира	7	3	47.70	1	45.00	2.72
200	Квартира	8	3	84.10	3	80.50	2.72
201	Квартира	8	3	38.00	1	36.30	2.72
202	Квартира	8	3	55.90	2	54.20	2.72
203	Квартира	8	3	47.70	1	45.00	2.72
204	Квартира	9	3	84.10	3	80.50	2.72
205	Квартира	9	3	38.00	1	36.30	2.72
206	Квартира	9	3	55.90	2	54.20	2.72
207	Квартира	9	3	47.70	1	45.00	2.72
208	Квартира	10	3	84.10	3	80.50	2.72
209	Квартира	10	3	38.00	1	36.30	2.72
210	Квартира	10	3	55.90	2	54.20	2.72
211	Квартира	10	3	47.70	1	45.00	2.72
212	Квартира	11	3	84.10	3	80.50	2.72
213	Квартира	11	3	38.00	1	36.30	2.72
214	Квартира	11	3	55.90	2	54.20	2.72
215	Квартира	11	3	47.70	1	45.00	2.72
216	Квартира	12	3	84.10	3	80.50	2.72
217	Квартира	12	3	38.00	1	36.30	2.72
218	Квартира	12	3	55.90	2	54.20	2.72
219	Квартира	12	3	47.70	1	45.00	2.72
220	Квартира	2	4	60.30	2	56.90	2.72
221	Квартира	2	4	34.30	1	32.80	2.72
222	Квартира	2	4	33.80	1	32.30	2.72
223	Квартира	2	4	60.40	2	56.90	2.72
224	Квартира	3	4	59.80	2	56.40	2.72
225	Квартира	3	4	33.70	1	32.20	2.72
226	Квартира	3	4	33.30	1	31.80	2.72
227	Квартира	3	4	60.00	2	56.50	2.72
228	Квартира	4	4	59.80	2	56.40	2.72
229	Квартира	4	4	33.70	1	32.20	2.72
230	Квартира	4	4	33.30	1	31.80	2.72
231	Квартира	4	4	60.00	2	56.50	2.72
232	Квартира	5	4	59.80	2	56.40	2.72

233	Квартира	5	4	33.70	1	32.20	2.72
234	Квартира	5	4	33.30	1	31.80	2.72
235	Квартира	5	4	60.00	2	56.50	2.72
236	Квартира	6	4	59.80	2	56.40	2.72
237	Квартира	6	4	33.70	1	32.20	2.72
238	Квартира	6	4	33.30	1	31.80	2.72
239	Квартира	6	4	60.00	2	56.50	2.72
240	Квартира	7	4	59.80	2	56.40	2.72
241	Квартира	7	4	33.70	1	32.20	2.72
242	Квартира	7	4	33.30	1	31.80	2.72
243	Квартира	7	4	60.00	2	56.50	2.72
244	Квартира	8	4	59.80	2	56.40	2.72
245	Квартира	8	4	33.70	1	32.20	2.72
246	Квартира	8	4	33.30	1	31.80	2.72
247	Квартира	8	4	60.00	2	56.50	2.72
248	Квартира	9	4	59.80	2	56.40	2.72
249	Квартира	9	4	33.70	1	32.20	2.72
250	Квартира	9	4	33.30	1	31.80	2.72
251	Квартира	9	4	60.00	2	56.50	2.72
252	Квартира	1	5	62.20	2	55.60	2.72
253	Квартира	1	5	32.80	1	31.20	2.72
254	Квартира	1	5	53.30	2	51.60	2.72
255	Квартира	1	5	33.90	1	32.30	2.72
256	Квартира	1	5	33.70	1	32.10	2.72
257	Квартира	1	5	36.00	1	34.60	2.72
258	Квартира	1	5	62.30	3	60.40	2.72
259	Квартира	2	5	57.50	2	50.90	2.72
260	Квартира	2	5	32.30	1	30.70	2.72
261	Квартира	2	5	52.70	2	51.00	2.72
262	Квартира	2	5	33.50	1	31.90	2.72
263	Квартира	2	5	33.30	1	31.70	2.72
264	Квартира	2	5	35.50	1	34.10	2.72
265	Квартира	2	5	79.00	3	75.10	2.72
266	Квартира	3	5	57.50	2	50.90	2.72
267	Квартира	3	5	32.30	1	30.70	2.72
268	Квартира	3	5	52.70	2	51.00	2.72
269	Квартира	3	5	33.50	1	31.90	2.72
270	Квартира	3	5	33.30	1	31.70	2.72
271	Квартира	3	5	35.50	1	34.10	2.72
272	Квартира	3	5	79.00	3	75.10	2.72
273	Квартира	4	5	57.50	2	50.90	2.72
274	Квартира	4	5	32.30	1	30.70	2.72
275	Квартира	4	5	52.70	2	51.00	2.72
276	Квартира	4	5	33.50	1	31.90	2.72
277	Квартира	4	5	33.30	1	31.70	2.72
278	Квартира	4	5	35.50	1	34.10	2.72

279	Квартира	4	5	79.00	3	75.10	2.72
280	Квартира	5	5	57.50	2	50.90	2.72
281	Квартира	5	5	32.30	1	30.70	2.72
282	Квартира	5	5	52.70	2	51.00	2.72
283	Квартира	5	5	33.50	1	31.90	2.72
284	Квартира	5	5	33.30	1	31.70	2.72
285	Квартира	5	5	35.50	1	34.10	2.72
286	Квартира	5	5	79.00	3	75.10	2.72
287	Квартира	6	5	57.50	2	50.90	2.72
288	Квартира	6	5	32.30	1	30.70	2.72
289	Квартира	6	5	52.70	2	51.00	2.72
290	Квартира	6	5	33.50	1	31.90	2.72
291	Квартира	6	5	33.30	1	31.70	2.72
292	Квартира	6	5	35.50	1	34.10	2.72
293	Квартира	6	5	79.00	3	75.10	2.72
294	Квартира	7	5	57.50	2	50.90	2.72
295	Квартира	7	5	32.30	1	30.70	2.72
296	Квартира	7	5	52.70	2	51.00	2.72
297	Квартира	7	5	33.50	1	31.90	2.72
298	Квартира	7	5	33.30	1	31.70	2.72
299	Квартира	7	5	35.50	1	34.10	2.72
300	Квартира	7	5	79.00	3	75.10	2.72
301	Квартира	8	5	57.50	2	50.90	2.72
302	Квартира	8	5	32.30	1	30.70	2.72
303	Квартира	8	5	52.70	2	51.00	2.72
304	Квартира	8	5	33.50	1	31.90	2.72
305	Квартира	8	5	33.30	1	31.70	2.72
306	Квартира	8	5	35.50	1	34.10	2.72
307	Квартира	8	5	79.00	3	75.10	2.72
308	Квартира	9	5	57.50	2	50.90	2.72
309	Квартира	9	5	32.30	1	30.70	2.72
310	Квартира	9	5	52.70	2	51.00	2.72
311	Квартира	9	5	33.50	1	31.90	2.72
312	Квартира	9	5	33.30	1	31.70	2.72
313	Квартира	9	5	35.50	1	34.10	2.72
314	Квартира	9	5	79.00	3	75.10	2.72
315	Квартира	2	6	69.50	2	67.70	2.72
316	Квартира	2	6	32.50	1	31.00	2.72
317	Квартира	2	6	50.60	2	49.00	2.72
318	Квартира	2	6	62.50	2	58.60	2.72
319	Квартира	3	6	69.00	2	67.20	2.72
320	Квартира	3	6	31.90	1	30.40	2.72
321	Квартира	3	6	50.10	2	48.50	2.72
322	Квартира	3	6	61.80	2	57.90	2.72
323	Квартира	4	6	69.00	2	67.20	2.72
324	Квартира	4	6	31.90	1	30.40	2.72

325	Квартира	4	6	50.10	2	48.50	2.72
326	Квартира	4	6	61.80	2	57.90	2.72
327	Квартира	5	6	69.00	2	67.20	2.72
328	Квартира	5	6	31.90	1	30.40	2.72
329	Квартира	5	6	50.10	2	48.50	2.72
330	Квартира	5	6	61.80	2	57.90	2.72
331	Квартира	6	6	69.00	2	67.20	2.72
332	Квартира	6	6	31.90	1	30.40	2.72
333	Квартира	6	6	50.10	2	48.50	2.72
334	Квартира	6	6	61.80	2	57.90	2.72
335	Квартира	7	6	69.00	2	67.20	2.72
336	Квартира	7	6	31.90	1	30.40	2.72
337	Квартира	7	6	50.10	2	48.50	2.72
338	Квартира	7	6	61.80	2	57.90	2.72
339	Квартира	8	6	69.00	2	67.20	2.72
340	Квартира	8	6	31.90	1	30.40	2.72
341	Квартира	8	6	50.10	2	48.50	2.72
342	Квартира	8	6	61.80	2	57.90	2.72
343	Квартира	9	6	69.00	2	67.20	2.72
344	Квартира	9	6	31.90	1	30.40	2.72
345	Квартира	9	6	50.10	2	48.50	2.72
346	Квартира	9	6	61.80	2	57.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.70	Нежилое помещение 1	85.30	2.72
					Нежилое помещение 2	3.40	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.60	Нежилое помещение 3	59.90	2.72
					Нежилое помещение 4	3.70	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.70	Нежилое помещение 5	104.10	2.72
					Нежилое помещение 6	4.60	

Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.80	Нежилое помещение 7	46.40	2.72
					Нежилое помещение 8	4.40	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.00	Нежилое помещение 9	87.30	2.72
					Нежилое помещение 10	4.70	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.50	Нежилое помещение 11	45.70	2.72
					Нежилое помещение 12	3.80	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.10	Нежилое помещение 13	57.50	2.72
					Нежилое помещение 14	3.60	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.50	Нежилое помещение 15	50.20	2.72
					Нежилое помещение 16	4.30	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.70	Нежилое помещение 17	65.30	2.72
					Нежилое помещение 18	4.40	
19	Нежилое помещение	2	2	2.50	Нежилое помещение 19	2.50	2.72
20	Нежилое помещение	2	2	4.70	Нежилое помещение 20	4.70	2.72
21	Нежилое помещение	2	2	4.80	Нежилое помещение 21	4.80	2.72
22	Нежилое помещение	3	2	2.30	Нежилое помещение 22	2.30	2.72
23	Нежилое помещение	3	2	4.70	Нежилое помещение 23	4.70	2.72
24	Нежилое помещение	3	2	4.50	Нежилое помещение 24	4.50	2.72
25	Нежилое помещение	4	2	2.30	Нежилое помещение 25	2.30	2.72

26	Нежилое помещение	4	2	4.70	Нежилое помещение 26	4.70	2.72
27	Нежилое помещение	4	2	4.50	Нежилое помещение 27	4.50	2.72
28	Нежилое помещение	5	2	2.30	Нежилое помещение 28	2.30	2.72
29	Нежилое помещение	5	2	4.70	Нежилое помещение 29	4.70	2.72
30	Нежилое помещение	5	2	4.50	Нежилое помещение 30	4.50	2.72
31	Нежилое помещение	6	2	2.30	Нежилое помещение 31	2.30	2.72
32	Нежилое помещение	6	2	4.70	Нежилое помещение 32	4.70	2.72
33	Нежилое помещение	6	2	4.50	Нежилое помещение 33	4.50	2.72
34	Нежилое помещение	7	2	2.30	Нежилое помещение 34	2.30	2.72
35	Нежилое помещение	7	2	4.70	Нежилое помещение 35	4.70	2.72
36	Нежилое помещение	7	2	4.50	Нежилое помещение 36	4.50	2.72
37	Нежилое помещение	8	2	2.30	Нежилое помещение 37	2.30	2.72
38	Нежилое помещение	8	2	4.70	Нежилое помещение 38	4.70	2.72
39	Нежилое помещение	8	2	4.50	Нежилое помещение 39	4.50	2.72
40	Нежилое помещение	9	2	2.30	Нежилое помещение 40	2.30	2.72
41	Нежилое помещение	9	2	4.70	Нежилое помещение 41	4.70	2.72
42	Нежилое помещение	9	2	4.50	Нежилое помещение 42	4.50	2.72
43	Нежилое помещение	10	2	2.30	Нежилое помещение 43	2.30	2.72
44	Нежилое помещение	10	2	4.70	Нежилое помещение 44	4.70	2.72
45	Нежилое помещение	10	2	4.50	Нежилое помещение 45	4.50	2.72
46	Нежилое помещение	11	2	2.30	Нежилое помещение 46	2.30	2.72
47	Нежилое помещение	11	2	4.70	Нежилое помещение 47	4.70	2.72
48	Нежилое помещение	11	2	4.50	Нежилое помещение 48	4.50	2.72
49	Нежилое помещение	12	2	2.30	Нежилое помещение 49	2.30	2.72
50	Нежилое помещение	12	2	4.70	Нежилое помещение 50	4.70	2.72

51	Нежилое помещение	12	2	4.50	Нежилое помещение 51	4.50	2.72
52	Нежилое помещение	13	2	2.30	Нежилое помещение 52	2.30	2.72
53	Нежилое помещение	13	2	4.70	Нежилое помещение 53	4.70	2.72
54	Нежилое помещение	13	2	4.50	Нежилое помещение 54	4.50	2.72
55	Нежилое помещение	14	2	2.30	Нежилое помещение 55	2.30	2.72
56	Нежилое помещение	14	2	4.70	Нежилое помещение 56	4.70	2.72
57	Нежилое помещение	14	2	4.50	Нежилое помещение 57	4.50	2.72
58	Нежилое помещение	15	2	2.30	Нежилое помещение 58	2.30	2.72
59	Нежилое помещение	15	2	4.70	Нежилое помещение 59	4.70	2.72
60	Нежилое помещение	15	2	4.50	Нежилое помещение 60	4.50	2.72
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	120.90	Нежилое помещение 61	112.40	2.72
					Нежилое помещение 62	8.50	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	60.70	Нежилое помещение 63	55.50	2.72
					Нежилое помещение 64	5.20	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	58.90	Нежилое помещение 65	24.30	2.72
					Нежилое помещение 66	5.10	
					Нежилое помещение 67	26.60	
					Нежилое помещение 68	2.90	
69	Нежилое помещение	2	3	4.90	Нежилое помещение 69	4.90	2.72
70	Нежилое помещение	2	3	5.50	Нежилое помещение 70	5.50	2.72
71	Нежилое помещение	3	3	4.90	Нежилое помещение 71	4.90	2.72
72	Нежилое помещение	3	3	5.30	Нежилое помещение 72	5.30	2.72

73	Нежилое помещение	4	3	4.90	Нежилое помещение 73	4.90	2.72
74	Нежилое помещение	4	3	5.30	Нежилое помещение 74	5.30	2.72
75	Нежилое помещение	5	3	4.90	Нежилое помещение 75	4.90	2.72
76	Нежилое помещение	5	3	5.30	Нежилое помещение 76	5.30	2.72
77	Нежилое помещение	6	3	4.90	Нежилое помещение 77	4.90	2.72
78	Нежилое помещение	6	3	5.30	Нежилое помещение 78	5.30	2.72
79	Нежилое помещение	7	3	4.90	Нежилое помещение 79	4.90	2.72
80	Нежилое помещение	7	3	5.30	Нежилое помещение 80	5.30	2.72
81	Нежилое помещение	8	3	4.90	Нежилое помещение 81	4.90	2.72
82	Нежилое помещение	8	3	5.30	Нежилое помещение 82	5.30	2.72
83	Нежилое помещение	9	3	4.90	Нежилое помещение 83	4.90	2.72
84	Нежилое помещение	9	3	5.30	Нежилое помещение 84	5.30	2.72
85	Нежилое помещение	10	3	4.90	Нежилое помещение 85	4.90	2.72
86	Нежилое помещение	10	3	5.30	Нежилое помещение 86	5.30	2.72
87	Нежилое помещение	11	3	4.90	Нежилое помещение 87	4.90	2.72
88	Нежилое помещение	11	3	5.30	Нежилое помещение 88	5.30	2.72
89	Нежилое помещение	12	3	4.90	Нежилое помещение 89	4.90	2.72
90	Нежилое помещение	12	3	5.30	Нежилое помещение 90	5.30	2.72
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	183.20	Нежилое помещение 91	72.60	2.72
					Нежилое помещение 92	5.30	
					Нежилое помещение 93	100.00	
					Нежилое помещение 94	5.30	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	95.80	Нежилое помещение 95	45.60	2.72

					Нежилое помещение 96	5.50	
					Нежилое помещение 97	39.20	
					Нежилое помещение 98	5.50	
99	Нежилое помещение	2	4	5.30	Нежилое помещение 99	5.30	2.72
100	Нежилое помещение	3	4	5.10	Нежилое помещение 100	5.10	2.72
101	Нежилое помещение	4	4	5.10	Нежилое помещение 101	5.10	2.72
102	Нежилое помещение	5	4	5.10	Нежилое помещение 102	5.10	2.72
103	Нежилое помещение	6	4	5.10	Нежилое помещение 103	5.10	2.72
104	Нежилое помещение	7	4	5.10	Нежилое помещение 104	5.10	2.72
105	Нежилое помещение	8	4	5.10	Нежилое помещение 105	5.10	2.72
106	Нежилое помещение	9	4	5.10	Нежилое помещение 106	5.10	2.72
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.40	Нежилое помещение 107	65.50	2.72
					Нежилое помещение 108	3.90	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.40	Нежилое помещение 109	56.20	2.72
					Нежилое помещение 110	5.20	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	67.10	Нежилое помещение 111	61.10	2.72
					Нежилое помещение 112	6.00	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	114.30	Нежилое помещение 113	109.70	2.72
					Нежилое помещение 114	4.60	
115	Нежилое помещение	1	5	5.80	Нежилое помещение 115	5.80	2.72
116	Нежилое помещение	1	5	4.80	Нежилое помещение 116	4.80	2.72

117	Нежилое помещение	1	5	4.80	Нежилое помещение 117	4.80	2.72
118	Нежилое помещение	1	5	4.60	Нежилое помещение 118	4.60	2.72
119	Нежилое помещение	2	5	5.80	Нежилое помещение 119	5.80	2.72
120	Нежилое помещение	2	5	4.50	Нежилое помещение 120	4.50	2.72
121	Нежилое помещение	2	5	4.60	Нежилое помещение 121	4.60	2.72
122	Нежилое помещение	2	5	4.60	Нежилое помещение 122	4.60	2.72
123	Нежилое помещение	3	5	5.80	Нежилое помещение 123	5.80	2.72
124	Нежилое помещение	3	5	4.50	Нежилое помещение 124	4.50	2.72
125	Нежилое помещение	3	5	4.60	Нежилое помещение 125	4.60	2.72
126	Нежилое помещение	3	5	4.60	Нежилое помещение 126	4.60	2.72
127	Нежилое помещение	4	5	5.80	Нежилое помещение 127	5.80	2.72
128	Нежилое помещение	4	5	4.50	Нежилое помещение 128	4.50	2.72
129	Нежилое помещение	4	5	4.60	Нежилое помещение 129	4.60	2.72
130	Нежилое помещение	4	5	4.60	Нежилое помещение 130	4.60	2.72
131	Нежилое помещение	5	5	5.80	Нежилое помещение 131	5.80	2.72
132	Нежилое помещение	5	5	4.50	Нежилое помещение 132	4.50	2.72
133	Нежилое помещение	5	5	4.60	Нежилое помещение 133	4.60	2.72
134	Нежилое помещение	5	5	4.60	Нежилое помещение 134	4.60	2.72
135	Нежилое помещение	6	5	5.80	Нежилое помещение 135	5.80	2.72
136	Нежилое помещение	6	5	4.50	Нежилое помещение 136	4.50	2.72
137	Нежилое помещение	6	5	4.60	Нежилое помещение 137	4.60	2.72
138	Нежилое помещение	6	5	4.60	Нежилое помещение 138	4.60	2.72
139	Нежилое помещение	7	5	5.80	Нежилое помещение 139	5.80	2.72
140	Нежилое помещение	7	5	4.50	Нежилое помещение 140	4.50	2.72
141	Нежилое помещение	7	5	4.60	Нежилое помещение 141	4.60	2.72

142	Нежилое помещение	7	5	4.60	Нежилое помещение 142	4.60	2.72
143	Нежилое помещение	8	5	5.80	Нежилое помещение 143	5.80	2.72
144	Нежилое помещение	8	5	4.50	Нежилое помещение 144	4.50	2.72
145	Нежилое помещение	8	5	4.60	Нежилое помещение 145	4.60	2.72
146	Нежилое помещение	8	5	4.60	Нежилое помещение 146	4.60	2.72
147	Нежилое помещение	9	5	5.80	Нежилое помещение 147	5.80	2.72
148	Нежилое помещение	9	5	4.50	Нежилое помещение 148	4.50	2.72
149	Нежилое помещение	9	5	4.60	Нежилое помещение 149	4.60	2.72
150	Нежилое помещение	9	5	4.60	Нежилое помещение 150	4.60	2.72
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	133.40	Нежилое помещение 151	67.70	2.72
					Нежилое помещение 152	4.00	
					Нежилое помещение 153	57.70	
					Нежилое помещение 154	4.00	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	89.30	Нежилое помещение 155	36.90	2.72
					Нежилое помещение 156	4.00	
					Нежилое помещение 157	44.40	
					Нежилое помещение 158	4.00	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	128.20	Нежилое помещение 159	65.20	2.72
					Нежилое помещение 160	4.90	
					Нежилое помещение 161	53.80	
					Нежилое помещение 162	4.30	
163	Нежилое помещение	2	6	4.00	Нежилое помещение 163	4.00	2.72

164	Нежилое помещение	2	6	5.10	Нежилое помещение 164	5.10	2.72
165	Нежилое помещение	3	6	3.90	Нежилое помещение 165	3.90	2.72
166	Нежилое помещение	3	6	4.80	Нежилое помещение 166	4.80	2.72
167	Нежилое помещение	4	6	3.90	Нежилое помещение 167	3.90	2.72
168	Нежилое помещение	4	6	4.80	Нежилое помещение 168	4.80	2.72
169	Нежилое помещение	5	6	3.90	Нежилое помещение 169	3.90	2.72
170	Нежилое помещение	5	6	4.80	Нежилое помещение 170	4.80	2.72
171	Нежилое помещение	6	6	3.90	Нежилое помещение 171	3.90	2.72
172	Нежилое помещение	6	6	4.80	Нежилое помещение 172	4.80	2.72
173	Нежилое помещение	7	6	3.90	Нежилое помещение 173	3.90	2.72
174	Нежилое помещение	7	6	4.80	Нежилое помещение 174	4.80	2.72
175	Нежилое помещение	8	6	3.90	Нежилое помещение 175	3.90	2.72
176	Нежилое помещение	8	6	4.80	Нежилое помещение 176	4.80	2.72
177	Нежилое помещение	9	6	3.90	Нежилое помещение 177	3.90	2.72
178	Нежилое помещение	9	6	4.80	Нежилое помещение 178	4.80	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
2	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	43.10
3	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.80
4	КУИ	1 этаж 1 подъезд	техническое	3.10
5	Лестница	2 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
6	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
7	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
8	Лестница	3 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
9	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
10	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
11	Лестница	4 этаж 1 подъезд	общественное	20.20

12	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
13	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
14	Лестница	5 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
15	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
16	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
17	Лестница	6 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
18	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
19	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
20	Лестница	7 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
21	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
22	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
23	Лестница	8 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
24	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
25	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
26	Лестница	9 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
27	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
28	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
29	Лестница	10 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
30	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
31	Коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
32	Лестница	11 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
33	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
34	Коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
35	Лестница	12 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
36	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
37	Коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
38	Лестница Л1	1 этаж 2 подъезд	общественное	16.50
39	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	16.10
40	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	29.60
41	Инвентарная	1 этаж 2 подъезд	техническое	16.50
42	КУИ	1 этаж 2 подъезд	техническое	5.50
43	Лестница	2 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
44	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
45	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
46	Лестница Н2	3 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
47	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
48	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
49	Лестница Н2	4 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
50	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
51	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
52	Лестница Н2	5 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
53	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
54	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
55	Лестница Н2	6 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
56	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
57	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	48.50

58	Лестница Н2	7 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
59	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
60	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
61	Лестница Н2	8 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
62	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
63	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
64	Лестница Н2	9 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
65	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
66	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
67	Лестница Н2	10 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
68	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
69	Коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
70	Лестница Н2	11 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
71	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
72	Коридор	11 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
73	Лестница Н2	12 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
74	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
75	Коридор	12 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
76	Лестница	13 этаж 2 подъезд	общественное	20.40
77	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	общественное	13.90
78	Коридор	13 этаж 2 подъезд	общественное	48.00
79	Лестница	14 этаж 2 подъезд	общественное	20.40
80	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	общественное	13.90
81	Коридор	14 этаж 2 подъезд	общественное	48.00
82	Лестница	15 этаж 2 подъезд	общественное	20.40
83	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общественное	13.90
84	Коридор	15 этаж 2 подъезд	общественное	48.00
85	Лестница Л1	-1 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
86	Тамбур-шлюз	-1 этаж 3 подъезд	общественное	11.50
87	Лифтовый холл	-1 этаж 3 подъезд	общественное	12.20
88	Тамбур	-1 этаж 3 подъезд	общественное	28.50
89	Лестница Н2	1 этаж 3 подъезд	общественное	15.20
90	Лестница типа Н3	1 этаж 3 подъезд	общественное	16.00
91	КУИ	1 этаж 3 подъезд	общественное	2.80
92	Лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общественное	18.00
93	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	9.90
94	Теплогенераторная	1 этаж 3 подъезд	техническое	8.50
95	Лестница Н2	2 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
96	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общественное	6.70
97	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	19.50
98	Лестница Н2	3 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
99	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
100	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
101	Лестница Н2	4 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
102	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
103	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	19.60

104	Лестница Н2	5 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
105	Лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
106	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
107	Лестница Н2	6 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
108	Лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
109	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
110	Лестница Н2	7 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
111	Лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
112	Коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
113	Лестница Н2	8 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
114	Лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
115	Коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
116	Лестница Н2	9 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
117	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
118	Коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
119	Лестница Н2	10 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
120	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
121	Коридор	10 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
122	Лестница Н2	11 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
123	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
124	Коридор	11 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
125	Лестница	-1 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
126	Лифтовый холл	-1 этаж 4 подъезд	общественное	10.20
127	Тамбур	-1 этаж 4 подъезд	общественное	17.50
128	Тамбур-шлюз	-1 этаж 4 подъезд	общественное	18.70
129	КУИ	-1 этаж 4 подъезд	техническое	3.70
130	Лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
131	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	9.30
132	Лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общественное	19.60
133	КУИ	1 этаж 4 подъезд	техническое	3.70
134	Инвентарная	1 этаж 4 подъезд	техническое	19.30
135	Лестница Н2	2 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
136	Коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
137	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
138	Лестница Н2	3 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
139	Коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
140	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
141	Лестница Н2	4 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
142	Коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
143	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
144	Лестница Н2	5 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
145	Коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
146	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
147	Лестница Н2	6 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
148	Коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
149	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общественное	5.20

150	Лестница Н2	7 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
151	Коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
152	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
153	Лестница Н2	8 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
154	Коридор	8 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
155	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
156	Лестница Н2	9 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
157	Коридор	9 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
158	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
159	Лестница Л1	-1 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
160	Лифтовый холл	-1 этаж 5 подъезд	общественное	12.60
161	Тамбур	-1 этаж 5 подъезд	общественное	18.30
162	Тамбур-шлюз	-1 этаж 5 подъезд	общественное	19.80
163	КУИ	-1 этаж 5 подъезд	техническое	4.20
164	Тех. Подполье	-1 этаж 5 подъезд	общественное	31.40
165	Лестница Н2	1 этаж 5 подъезд	общественное	16.10
166	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное	10.20
167	Лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	общественное	15.60
168	Коридор	1 этаж 5 подъезд	общественное	41.10
169	Лестница	2 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
170	Тамбур-шлюз	2 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
171	Коридор	2 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
172	Лестница	3 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
173	Тамбур-шлюз	3 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
174	Коридор	3 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
175	Лестница	4 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
176	Тамбур-шлюз	4 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
177	Коридор	4 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
178	Лестница	5 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
179	Тамбур-шлюз	5 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
180	Коридор	5 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
181	Лестница	6 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
182	Тамбур-шлюз	6 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
183	Коридор	6 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
184	Лестница	7 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
185	Тамбур-шлюз	7 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
186	Коридор	7 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
187	Лестница	8 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
188	Тамбур-шлюз	8 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
189	Коридор	8 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
190	Лестница	9 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
191	Тамбур-шлюз	9 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
192	Коридор	9 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
193	Лестница	-1 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
194	Тамбур-шлюз	-1 этаж 6 подъезд	общественное	16.20
195	Лифтовый холл	-1 этаж 6 подъезд	общественное	11.30

196	Тамбур	-1 этаж 6 подъезд	общественное	18.50
197	Лестница	1 этаж 6 подъезд	общественное	16.40
198	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное	9.30
199	Лифтовый холл	1 этаж 6 подъезд	общественное	18.50
200	КУИ	1 этаж 6 подъезд	общественное	4.40
201	Лестница	2 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
202	Тамбур-шлюз	2 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
203	Лестница	3 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
204	Тамбур-шлюз	3 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
205	Лестница	4 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
206	Тамбур-шлюз	4 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
207	Лестница	5 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
208	Тамбур-шлюз	5 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
209	Лестница	6 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
210	Тамбур-шлюз	6 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
211	Лестница	7 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
212	Тамбур-шлюз	7 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
213	Лестница	8 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
214	Тамбур-шлюз	8 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
215	Лестница	9 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
216	Тамбур-шлюз	9 этаж 6 подъезд	общественное	5.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное
2	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общественное
3	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное
4	КУИ	1 этаж 1 подъезд	техническое
5	Лестница	2 этаж 1 подъезд	общественное
6	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное
7	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное
8	Лестница	3 этаж 1 подъезд	общественное
9	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное
10	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное
11	Лестница	4 этаж 1 подъезд	общественное
12	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное
13	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное
14	Лестница	5 этаж 1 подъезд	общественное
15	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное
16	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное
17	Лестница	6 этаж 1 подъезд	общественное
18	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное
19	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное

20	Лестница	7 этаж 1 подъезд	общественное
21	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное
22	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное
23	Лестница	8 этаж 1 подъезд	общественное
24	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное
25	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное
26	Лестница	9 этаж 1 подъезд	общественное
27	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное
28	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное
29	Лестница	10 этаж 1 подъезд	общественное
30	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общественное
31	Коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное
32	Лестница	11 этаж 1 подъезд	общественное
33	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общественное
34	Коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное
35	Лестница	12 этаж 1 подъезд	общественное
36	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общественное
37	Коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное
38	Лестница Л1	1 этаж 2 подъезд	общественное
39	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное
40	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общественное
41	Инвентарная	1 этаж 2 подъезд	техническое
42	КУИ	1 этаж 2 подъезд	техническое
43	Лестница	2 этаж 2 подъезд	общественное
44	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное
45	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общественное
46	Лестница Н2	3 этаж 2 подъезд	общественное
47	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общественное
48	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное
49	Лестница Н2	4 этаж 2 подъезд	общественное
50	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общественное
51	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное
52	Лестница Н2	5 этаж 2 подъезд	общественное
53	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общественное
54	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное
55	Лестница Н2	6 этаж 2 подъезд	общественное
56	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общественное
57	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное
58	Лестница Н2	7 этаж 2 подъезд	общественное
59	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общественное
60	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное
61	Лестница Н2	8 этаж 2 подъезд	общественное
62	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общественное
63	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное
64	Лестница Н2	9 этаж 2 подъезд	общественное
65	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	общественное

66	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное
67	Лестница Н2	10 этаж 2 подъезд	общественное
68	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	общественное
69	Коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное
70	Лестница Н2	11 этаж 2 подъезд	общественное
71	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	общественное
72	Коридор	11 этаж 2 подъезд	общественное
73	Лестница Н2	12 этаж 2 подъезд	общественное
74	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	общественное
75	Коридор	12 этаж 2 подъезд	общественное
76	Лестница	13 этаж 2 подъезд	общественное
77	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	общественное
78	Коридор	13 этаж 2 подъезд	общественное
79	Лестница	14 этаж 2 подъезд	общественное
80	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	общественное
81	Коридор	14 этаж 2 подъезд	общественное
82	Лестница	15 этаж 2 подъезд	общественное
83	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общественное
84	Коридор	15 этаж 2 подъезд	общественное
85	Лестница Л1	-1 этаж 3 подъезд	общественное
86	Тамбур-шлюз	-1 этаж 3 подъезд	общественное
87	Лифтовый холл	-1 этаж 3 подъезд	общественное
88	Тамбур	-1 этаж 3 подъезд	общественное
89	Лестница Н2	1 этаж 3 подъезд	общественное
90	Лестница типа Н3	1 этаж 3 подъезд	общественное
91	КУИ	1 этаж 3 подъезд	общественное
92	Лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общественное
93	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное
94	Теплогенераторная	1 этаж 3 подъезд	техническое
95	Лестница Н2	2 этаж 3 подъезд	общественное
96	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общественное
97	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное
98	Лестница Н2	3 этаж 3 подъезд	общественное
99	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общественное
100	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное
101	Лестница Н2	4 этаж 3 подъезд	общественное
102	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общественное
103	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное
104	Лестница Н2	5 этаж 3 подъезд	общественное
105	Лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общественное
106	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное
107	Лестница Н2	6 этаж 3 подъезд	общественное
108	Лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	общественное
109	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное
110	Лестница Н2	7 этаж 3 подъезд	общественное
111	Лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	общественное

112	Коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное
113	Лестница Н2	8 этаж 3 подъезд	общественное
114	Лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	общественное
115	Коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное
116	Лестница Н2	9 этаж 3 подъезд	общественное
117	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	общественное
118	Коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное
119	Лестница Н2	10 этаж 3 подъезд	общественное
120	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	общественное
121	Коридор	10 этаж 3 подъезд	общественное
122	Лестница Н2	11 этаж 3 подъезд	общественное
123	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	общественное
124	Коридор	11 этаж 3 подъезд	общественное
125	Лестница	-1 этаж 4 подъезд	общественное
126	Лифтовый холл	-1 этаж 4 подъезд	общественное
127	Тамбур	-1 этаж 4 подъезд	общественное
128	Тамбур-шлюз	-1 этаж 4 подъезд	общественное
129	КУИ	-1 этаж 4 подъезд	техническое
130	Лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное
131	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное
132	Лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общественное
133	КУИ	1 этаж 4 подъезд	техническое
134	Инвентарная	1 этаж 4 подъезд	техническое
135	Лестница Н2	2 этаж 4 подъезд	общественное
136	Коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное
137	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общественное
138	Лестница Н2	3 этаж 4 подъезд	общественное
139	Коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное
140	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общественное
141	Лестница Н2	4 этаж 4 подъезд	общественное
142	Коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное
143	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общественное
144	Лестница Н2	5 этаж 4 подъезд	общественное
145	Коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное
146	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общественное
147	Лестница Н2	6 этаж 4 подъезд	общественное
148	Коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное
149	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общественное
150	Лестница Н2	7 этаж 4 подъезд	общественное
151	Коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное
152	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	общественное
153	Лестница Н2	8 этаж 4 подъезд	общественное
154	Коридор	8 этаж 4 подъезд	общественное
155	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	общественное
156	Лестница Н2	9 этаж 4 подъезд	общественное
157	Коридор	9 этаж 4 подъезд	общественное

158	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	общественное
159	Лестница Л1	-1 этаж 5 подъезд	общественное
160	Лифтовый холл	-1 этаж 5 подъезд	общественное
161	Тамбур	-1 этаж 5 подъезд	общественное
162	Тамбур-шлюз	-1 этаж 5 подъезд	общественное
163	КУИ	-1 этаж 5 подъезд	техническое
164	Тех. Подполье	-1 этаж 5 подъезд	общественное
165	Лестница Н2	1 этаж 5 подъезд	общественное
166	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное
167	Лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	общественное
168	Коридор	1 этаж 5 подъезд	общественное
169	Лестница	2 этаж 5 подъезд	общественное
170	Тамбур-шлюз	2 этаж 5 подъезд	общественное
171	Коридор	2 этаж 5 подъезд	общественное
172	Лестница	3 этаж 5 подъезд	общественное
173	Тамбур-шлюз	3 этаж 5 подъезд	общественное
174	Коридор	3 этаж 5 подъезд	общественное
175	Лестница	4 этаж 5 подъезд	общественное
176	Тамбур-шлюз	4 этаж 5 подъезд	общественное
177	Коридор	4 этаж 5 подъезд	общественное
178	Лестница	5 этаж 5 подъезд	общественное
179	Тамбур-шлюз	5 этаж 5 подъезд	общественное
180	Коридор	5 этаж 5 подъезд	общественное
181	Лестница	6 этаж 5 подъезд	общественное
182	Тамбур-шлюз	6 этаж 5 подъезд	общественное
183	Коридор	6 этаж 5 подъезд	общественное
184	Лестница	7 этаж 5 подъезд	общественное
185	Тамбур-шлюз	7 этаж 5 подъезд	общественное
186	Коридор	7 этаж 5 подъезд	общественное
187	Лестница	8 этаж 5 подъезд	общественное
188	Тамбур-шлюз	8 этаж 5 подъезд	общественное
189	Коридор	8 этаж 5 подъезд	общественное
190	Лестница	9 этаж 5 подъезд	общественное
191	Тамбур-шлюз	9 этаж 5 подъезд	общественное
192	Коридор	9 этаж 5 подъезд	общественное
193	Лестница	-1 этаж 6 подъезд	общественное
194	Тамбур-шлюз	-1 этаж 6 подъезд	общественное
195	Лифтовый холл	-1 этаж 6 подъезд	общественное
196	Тамбур	-1 этаж 6 подъезд	общественное
197	Лестница	1 этаж 6 подъезд	общественное
198	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное
199	Лифтовый холл	1 этаж 6 подъезд	общественное
200	КУИ	1 этаж 6 подъезд	общественное
201	Лестница	2 этаж 6 подъезд	общественное
202	Тамбур-шлюз	2 этаж 6 подъезд	общественное
203	Лестница	3 этаж 6 подъезд	общественное

204	Тамбур-шлюз	3 этаж 6 подъезд	общественное
205	Лестница	4 этаж 6 подъезд	общественное
206	Тамбур-шлюз	4 этаж 6 подъезд	общественное
207	Лестница	5 этаж 6 подъезд	общественное
208	Тамбур-шлюз	5 этаж 6 подъезд	общественное
209	Лестница	6 этаж 6 подъезд	общественное
210	Тамбур-шлюз	6 этаж 6 подъезд	общественное
211	Лестница	7 этаж 6 подъезд	общественное
212	Тамбур-шлюз	7 этаж 6 подъезд	общественное
213	Лестница	8 этаж 6 подъезд	общественное
214	Тамбур-шлюз	8 этаж 6 подъезд	общественное
215	Лестница	9 этаж 6 подъезд	общественное
216	Тамбур-шлюз	9 этаж 6 подъезд	общественное

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>29.06.2029</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>14.07.2029</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 586 139 167,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020202:1467
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090014279
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 880 382 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 199 929 119,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 680 452 880,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 232
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 107
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 805,5 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 473,6 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 485 128 361 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 318 175 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B00WXDMF от 30.05.2024 земельный участок находится в залоге ПАО "Сбербанк России"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000232f76c00adb3eda54f74c2b4fbe17edb

Владелец: **ООО "С3-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНЕ**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.03.2027