

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Белые росы" ж.д.28

№ 24-000085

Дата подачи декларации: 22.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КРАСВОДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСВОДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тургенева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31 А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 22;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)205-22-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@dom2a.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: красводстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саенко
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа строительных компания "Красстрой" (ГСК "Красстрой"/"Красстрой")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464073549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052464062232
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пичуев
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ярыгинская набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Белые росы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-802014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ярыгинская набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Белые росы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-245-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 440 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 953 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 675 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Помимо указанного в разделе 19.4 расчетного счета, Застройщик имеет следующий ранее открытый в уполномоченном банке расчетный счет 40702810049620000018 региональный филиал Красноярского РФ АО «Россельхозбанк» в г.Красноярск Корреспондентский счет 30101810300000000923 БИК 040407923
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 28 (номер строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой массив "Пашенный", в районе Абаканской протоки, в Свердловском районе г. Красноярска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20951,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Енисейбурвод"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Енисейстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0045-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Белые росы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-221-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 175
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 112

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.01.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:0156577
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 176 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:0156578
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 595 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, площадки, пешеходные дорожки; велосипедных дорожек - нет.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство для жилого дома № 28, расположено на придомовой территории и с южной стороны вдоль ул. Карамзина, в количестве 42 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха с северной и восточной сторон относительно объекта строительства. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположены с западной стороны относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилой подъезд предусмотрен с северной стороны. Вход с отметки земли до крыльца жилой части дома оборудован вертикальным подъемником с ограждением. Входы в нежилые помещения оборудованы лестницами и вертикальным подъемником с ограждением, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории применены функциональные светильники вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 20.2400.1122.12 от 08.10.2012г. на присоединение к электрическим сетям от ООО «МРСК Сибири». Срок действия технических условий -5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/18308/47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/18308/47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Сибири" - "Красноярскэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.2400.1122.12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 532 626,93 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 247						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилая комната	1	1	65.5	3				
	спальня								
	спальня								
2	жилая комната	1	1	56.9	2				
	спальня								
3	жилая комната	1	1	41.7	1				
4	жилая комната	1	1	54.6	2				
	спальня								
5	жилая комната	1	1	53.7	2				
	спальня								
6	жилая комната	1	1	36.2	1				
7	жилая комната	1	1	46.7	2				
	спальня								
8	жилая комната	2	1	81	3				
	Спальня								
	спальня								

9	жилая комнат а	2	1	65.1	3				
	спальня								
	спальня								
10	жилая комнат а	2	1	56.5	2				
	спальня								
11	жилая комнат а	2	1	43.2	1				
12	жилая комнат а	2	1	64.3	2				
	спальня								
13	жилая комнат а	2	1	53.5	2				
	спальня								
14	жилая комнат а	2	1	35.7	1				
15	жилая комнат а	2	1	46.1	2				
	спальня								
16	жилая комнат а	2	1	38.4	1				
17	жилая комнат а	2	1	58.3	2				
	спальня								
18	жилая комнат а	3	1	80.9	3				
	спальня								
	спальня								
19	жилая комнат а	3	1	65.1	3				
	спальня								
	спальня								
20	жилая комнат а	3	1	56.5	2				
	спальня								
21	жилая комнат а	3	1	43.2	1				
22	жилая комнат а	3	1	64.3	2				
	спальня								

23	жилая комнат а	3	1	53.5	2				
	спальня								
24	жилая комнат а	3	1	35.7	1				
25	жилая комнат а	3	1	46.1	2				
	спальня								
26	жилая комнат а	3	1	38	1				
27	жилая комнат а	3	1	57.9	2				
	спальня								
28	жилая комнат а	4	1	80.8	3				
	спальня								
	спальня								
29	жилая комнат а	4	1	65.1	3				
	спальня								
	спальня								
30	жилая комнат а	4	1	56.4	2				
	спальня								
31	жилая комнат а	4	1	43.1	1				
32	жилая комнат а	4	1	64.2	2				
	спальня								
33	жилая комнат а	4	1	53.5	2				
	спальня								
34	жилая комнат а	4	1	35.7	1				
35	жилая комнат а	4	1	46.1	2				
	спальня								
36	жилая комнат а	4	1	38	1				
37	жилая комнат а	4	1	57.9	2				
	спальня								

38	жилая комнат а	5	1	80.7	3				
	спальня								
	спальня								
39	жилая комнат а	5	1	65.1	3				
	спальня								
	спальня								
40	жилая комнат а	5	1	56.4	2				
	спальня								
41	жилая комнат а	5	1	43.1	1				
42	жилая комнат а	5	1	64.2	2				
	спальня								
43	жилая комнат а	5	1	53.5	2				
	спальня								
44	жилая комнат а	5	1	35.6	1				
45	жилая комнат а	5	1	46	2				
	спальня								
46	жилая комнат а	5	1	38	1				
47	жилая комнат а	5	1	57.9	2				
	спальня								
48	жилая комнат а	6	1	80.7	3				
	спальня								
	спальня								
49	жилая комнат а	6	1	65.1	3				
	спальня								
	спальня								
50	жилая комнат а	6	1	56.3	2				
	спальня								

51	жилая комнат а	6	1	43.1	1				
52	жилая комнат а	6	1	64.2	2				
	спальня								
53	жилая комнат а	6	1	53.4	2				
	спальня								
54	жилая комнат а	6	1	35.4	1				
55	жилая комнат а	6	1	45.9	2				
	спальня								
56	жилая комнат а	6	1	37.9	1				
57	жилая комнат а	6	1	57.9	2				
	спальня								
58	жилая комнат а	7	1	80.7	3				
	спальня								
	спальня								
59	жилая комнат а	7	1	65.1	3				
	спальня								
	спальня								
60	жилая комнат а	7	1	56.3	2				
	спальня								
61	жилая комнат а	7	1	43.1	1				
62	жилая комнат а	7	1	64.2	2				
	спальня								
63	жилая комнат а	7	1	53.4	2				
	спальня								
64	жилая комнат а	7	1	35.3	1				
65	жилая комнат а	7	1	45.9	2				
	спальня								

66	жилая комната	7	1	37.8	1				
67	жилая комната	7	1	57.6	2				
	спальня								
68	жилая комната	8	1	80.7	3				
	спальня								
	спальня								
69	жилая комната	8	1	65.1	3				
	спальня								
	спальня								
70	жилая комната	8	1	56.3	2				
	спальня								
71	жилая комната	8	1	43.1	1				
72	жилая комната	8	1	64.2	2				
	спальня								
73	жилая комната	8	1	53.4	2				
	спальня								
74	жилая комната	8	1	35.3	1				
75	жилая комната	8	1	45.9	2				
	спальня								
76	жилая комната	8	1	37.8	1				
77	жилая комната	8	1	57.6	2				
	спальня								
78	жилая комната	9	1	80.7	3				
	спальня								
	спальня								
79	жилая комната	9	1	65.1	3				
	спальня								

	спальня								
80	жилая комнат а	9	1	56.1	2				
	спальня								
81	жилая комнат а	9	1	43	1				
82	жилая комнат а	9	1	63.9	2				
	спальня								
83	жилая комнат а	9	1	53.1	2				
	спальня								
84	жилая комнат а	9	1	35.3	1				
85	жилая комнат а	9	1	45.9	2				
	спальня								
86	жилая комнат а	9	1	37.8	1				
87	жилая комнат а	9	1	57.6	2				
	спальня								
88	жилая комнат а	10	1	80.7	3				
	спальня								
	спальня								
89	жилая комнат а	10	1	65.1	3				
	спальня								
	спальня								
90	жилая комнат а	10	1	56.1	2				
	спальня								
91	жилая комнат а	10	1	43	1				
92	жилая комнат а	10	1	63.9	2				
	спальня								
93	жилая комнат а	10	1	53.1	2				
	спальня								

94	жилая комната	10	1	35.3	1				
95	жилая комната	10	1	45.9	2				
	спальня								
96	жилая комната	10	1	37.8	1				
97	жилая комната	10	1	57.6	2				
	спальня								
98	жилая комната	11	1	80.7	3				
	спальня								
	спальня								
99	жилая комната	11	1	65.1	3				
	Спальня								
	спальня								
100	жилая комната	11	1	56	2				
	спальня								
101	жилая комната	11	1	42.9	1				
102	жилая комната	11	1	63.9	2				
	спальня								
103	жилая комната	11	1	53.1	2				
	спальня								
104	жилая комната	11	1	35.2	1				
105	жилая комната	11	1	45.9	2				
	спальня								
106	жилая комната	11	1	37.8	1				
107	жилая комната	11	1	57.4	2				
	спальня								
108	жилая комната	12	1	80.7	3				
	спальня								

	спальня								
109	жилая комната	12	1	65.1	3				
	спальня								
	спальня								
110	жилая комната	12	1	56	2				
	спальня								
111	жилая комната	12	1	42.9	1				
112	жилая комната	12	1	63.9	2				
	спальня								
113	жилая комната	12	1	53.1	2				
	спальня								
114	жилая комната	12	1	35.2	1				
115	жилая комната	12	1	45.9	2				
	спальня								
116	жилая комната	12	1	37.8	1				
117	жилая комната	12	1	57.4	2				
	спальня								
118	жилая комната	13	1	80.7	3				
	спальня								
	спальня								
119	жилая комната	13	1	65.1	3				
	спальня								
	спальня								
120	жилая комната	13	1	56	2				
	спальня								
121	жилая комната	13	1	42.9	1				
122	жилая комната	13	1	63.9	2				

	спальня								
123	жилая комната	13	1	53.1	2				
	спальня								
124	жилая комната	13	1	35.2	1				
125	жилая комната	13	1	45.8	2				
	спальня								
126	жилая комната	13	1	37.7	1				
127	жилая комната	13	1	57.4	2				
	спальня								
128	жилая комната	14	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
129	жилая комната	14	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
130	жилая комната	14	1	56.8	2				
	спальня								
131	жилая комната	14	1	42.5	1				
132	жилая комната	14	1	65	2				
	спальня								
133	жилая комната	14	1	53.9	2				
	спальня								
134	жилая комната	14	1	35.2	1				
135	жилая комната	14	1	46.8	2				
	спальня								
136	жилая комната	14	1	37.7	1				
137	жилая комната	14	1	58.3	2				

	спальня								
138	жилая комната	15	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
139	жилая комната	15	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
140	жилая комната	15	1	56.8	2				
	спальня								
141	жилая комната	15	1	42.5	1				
142	жилая комната	15	1	65	2				
	спальня								
143	жилая комната	15	1	53.9	2				
	спальня								
144	жилая комната	15	1	35.2	1				
145	жилая комната	15	1	46.8	2				
	спальня								
146	жилая комната	15	1	37.7	1				
147	жилая комната	15	1	58.3	2				
	спальня								
148	жилая комната	16	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
149	жилая комната	16	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
150	жилая комната	16	1	56.8	2				
	спальня								

151	жилая комната	16	1	42.5	1				
152	жилая комната	16	1	65	2				
	спальня								
153	жилая комната	16	1	53.9	2				
	спальня								
154	жилая комната	16	1	35.2	1				
155	жилая комната	16	1	46.8	2				
	спальня								
156	жилая комната	16	1	37.7	1				
157	жилая комната	16	1	58.3	2				
	спальня								
158	жилая комната	17	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
159	жилая комната	17	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
160	жилая комната	17	1	56.8	2				
	спальня								
161	жилая комната	17	1	42.5	1				
162	жилая комната	17	1	65	2				
	спальня								
163	жилая комната	17	1	53.9	2				
	спальня								
164	жилая комната	17	1	35.2	1				
165	жилая комната	17	1	46.8	2				
	спальня								

166	жилая комната	17	1	37.7	1				
167	жилая комната	17	1	58.3	2				
	спальня								
168	жилая комната	18	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
169	жилая комната	18	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
170	жилая комната	18	1	56.8	2				
	спальня								
171	жилая комната	18	1	42.5	1				
172	жилая комната	18	1	65	2				
	спальня								
173	жилая комната	18	1	53.9	2				
	спальня								
174	жилая комната	18	1	35.2	1				
175	жилая комната	18	1	46.8	2				
	спальня								
176	жилая комната	18	1	37.7	1				
177	жилая комната	18	1	58.3	2				
	спальня								
178	жилая комната	19	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
179	жилая комната	19	1	65.9	3				
	спальня								

	спальня								
180	жилая комната	19	1	56.8	2				
	спальня								
181	жилая комната	19	1	42.5	1				
182	жилая комната	19	1	65	2				
	спальня								
183	жилая комната	19	1	53.9	2				
	спальня								
184	жилая комната	19	1	35.2	1				
185	жилая комната	19	1	46.8	2				
	спальня								
186	жилая комната	19	1	37.7	1				
187	жилая комната	19	1	58.3	2				
	спальня								
188	жилая комната	20	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
189	жилая комната	20	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
190	жилая комната	20	1	56.8	2				
	спальня								
191	жилая комната	20	1	42.5	1				
192	жилая комната	20	1	65	2				
	спальня								
193	жилая комната	20	1	53.9	2				
	спальня								

194	жилая комнат а	20	1	35.2	1				
195	жилая комнат а	20	1	46.8	2				
	спальня								
196	жилая комнат а	20	1	37.7	1				
197	жилая комнат а	20	1	58.3	2				
	спальня								
198	жилая комнат а	21	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
199	жилая комнат а	21	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
200	жилая комнат а	21	1	56.8	2				
	спальня								
201	жилая комнат а	21	1	42.5	1				
202	жилая комнат а	21	1	65	2				
	спальня								
203	жилая комнат а	21	1	53.9	2				
	спальня								
204	жилая комнат а	21	1	35.2	1				
205	жилая комнат а	21	1	46.8	2				
	спальня								
206	жилая комнат а	21	1	37.7	1				
207	жилая комнат а	21	1	58.3	2				
	спальня								
208	жилая комнат а	22	1	81	3				
	спальня								

	спальня								
209	жилая комната	22	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
210	жилая комната	22	11	56.8	2				
	спальня								
211	жилая комната	22	1	42.5	1				
212	жилая комната	22	1	65	2				
	спальня								
213	жилая комната	22	1	53.9	2				
	спальня								
214	жилая комната	22	1	35.2	1				
215	жилая комната	22	1	46.8	2				
	спальня								
216	жилая комната	22	1	37.7	1				
217	жилая комната	22	1	58.3	2				
	спальня								
218	жилая комната	23	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
219	жилая комната	23	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
220	жилая комната	23	1	56.8	2				
	спальня								
221	жилая комната	23	1	42.5	1				
222	жилая комната	23	1	65	2				

	спальня								
223	жилая комната	23	1	53.9	2				
	спальня								
224	жилая комната	23	1	35.2	1				
225	жилая комната	23	1	46.8	2				
	спальня								
226	жилая комната	23	1	37.7	1				
227	жилая комната	23	1	58.3	2				
	спальня								
228	жилая комната	24	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
229	жилая комната	24	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
230	жилая комната	24	1	56.8	2				
	спальня								
231	жилая комната	24	1	42.5	1				
232	жилая комната	24	1	65	2				
	спальня								
233	жилая комната	24	1	53.9	2				
	спальня								
234	жилая комната	24	1	35.2	1				
235	жилая комната	24	1	46.8	2				
	спальня								
236	жилая комната	24	1	37.7	1				
237	жилая комната	24	1	58.3	2				

	спальня								
238	жилая комната	25	1	81	3				
	спальня								
	спальня								
239	жилая комната	25	1	65.9	3				
	спальня								
	спальня								
240	жилая комната	25	1	56.8	2				
	спальня								
241	жилая комната	25	1	42.5	1				
242	жилая комната	25	1	65	2				
	Спальня								
243	жилая комната	25	1	53.9	2				
	спальня								
244	жилая комната	25	1	35.2	1				
245	жилая комната	25	1	46.8	2				
	спальня								
246	жилая комната	25	1	37.7	1				
247	жилая комната	25	1	58.3	2				
	спальня								

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	для досуговых занятий	1 этаж	1	82.2	тамбур	6.8
					помещение для досуговых занятий	67.2
					санузел	3.8
					КУИ	4.4
2	для досуговых занятий	1 этаж	1	46.1	тамбур	6.7
					помещение для досуговых занятий	34.3
					санузел	2.2

					КУИ	2.9
3	для досуговых занятий	1 этаж	1	57.1	тамбур	6.3
					помещение для досуговых занятий	45.1
					санузел	1.9
					КУИ	3.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	технический этаж на от м.-2,500	для прокладки инженерных коммуникаций	518.3
2	Насосная. Насосная пожаротушения	технический этаж на от м.-2,500	для размещения насосных установок	50.4
3	ИТП	технический этаж на от м.-2,500	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	36.1
4	узел ввода ТС	технический этаж на от м.-2,500	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	13.7
5	Помещение ввода кабеля ЭЛ	технический этаж на от м.-2,500	для размещения вводно кабельных линий	9
6	помещение хранения светильников	технический этаж на от м.-2,500	для хранения отработанных ламп	6.2
7	техническое помещение	технический этаж на от м.-2,500	для прокладки инженерных коммуникаций	18.4
8	техническое помещение	технический этаж на от м.-2,500	для прокладки инженерных коммуникаций	27.2
9	тамбур	1 этаж	для защиты от наружного воздуха	5.8
10	тамбур	1 этаж	для защиты от наружного воздуха	6.3
11	коридор	1 этаж	для прохода внутри здания	46.1
12	лифтовой холл	1 этаж	для ожидания лифта	10.9
13	электрощитовая	1 этаж	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	12.5
14	лестничная клетка	1 этаж	для размещения лестницы	16.5
15	тамбур	2 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
16	тамбур	2 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
17	коридор	2 этаж	для прохода внутри здания	44.8
18	лифтовой холл	2 этаж	для ожидания лифта	10.9
19	лестничная клетка	2 этаж	для размещения лестницы	16.1
20	тамбур	3 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
21	тамбур	3 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
22	коридор	3 этаж	для прохода внутри здания	44.8

23	лифтовой холл	3 этаж	для ожидания лифта	10.9
24	лестничная клетка	3 этаж	для размещения лестницы	16.1
25	тамбур	4 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
26	тамбур	4 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
27	коридор	4 этаж	для прохода внутри здания	44.8
28	лифтовой холл	4 этаж	для ожидания лифта	10.9
29	лестничная клетка	4 этаж	для размещения лестницы	16.1
30	тамбур	5 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
31	тамбур	5 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
32	коридор	5 этаж	для прохода внутри здания	44.8
33	лифтовой холл	5 этаж	для ожидания лифта	10.9
34	лестничная клетка	5 этаж	для размещения лестницы	16.1
35	тамбур	6 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
36	тамбур	6 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
37	коридор	6 этаж	для прохода внутри здания	44.6
38	лифтовой холл	6 этаж	для ожидания лифта	10.9
39	лестничная клетка	6 этаж	для размещения лестницы	16.1
40	тамбур	7 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
41	тамбур	7 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
42	коридор	7 этаж	для прохода внутри здания	44.6
43	лифтовой холл	7 этаж	для ожидания лифта	10.9
44	лестничная клетка	7 этаж	для размещения лестницы	16.1
45	тамбур	8 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
46	тамбур	8 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
47	коридор	8 этаж	для прохода внутри здания	44.6
48	лифтовой холл	8 этаж	для ожидания лифта	10.9
49	лестничная клетка	8 этаж	для размещения лестницы	16.1
50	тамбур	9 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
51	тамбур	9 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
52	коридор	9 этаж	для прохода внутри здания	44.6
53	лифтовой холл	9 этаж	для ожидания лифта	10.9
54	лестничная клетка	9 этаж	для размещения лестницы	16.1
55	тамбур	10 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
56	тамбур	10 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
57	коридор	10 этаж	для прохода внутри здания	44.6
58	лифтовой холл	10 этаж	для ожидания лифта	10.9
59	лестничная клетка	10 этаж	для размещения лестницы	16.1
60	тамбур	11 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
61	тамбур	11 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3

62	коридор	11 этаж	для прохода внутри здания	44.6
63	лифтовой холл	11 этаж	для ожидания лифта	10.9
64	лестничная клетка	11 этаж	для размещения лестницы	16.1
65	тамбур	12 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
66	тамбур	12 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
67	коридор	12 этаж	для прохода внутри здания	44.6
68	лифтовой холл	12 этаж	для ожидания лифта	10.9
69	лестничная клетка	12 этаж	для размещения лестницы	16.1
70	тамбур	13 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
71	тамбур	13 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
72	коридор	13 этаж	для прохода внутри здания	44.6
73	лифтовой холл	13 этаж	для ожидания лифта	10.9
74	лестничная клетка	13 этаж	для размещения лестницы	16.1
75	тамбур	14 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
76	тамбур	14 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
77	коридор	14 этаж	для прохода внутри здания	44.6
78	лифтовой холл	14 этаж	для ожидания лифта	10.9
79	лестничная клетка	14 этаж	для размещения лестницы	16.1
80	тамбур	15 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
81	тамбур	15 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
82	коридор	15 этаж	для прохода внутри здания	44.6
83	лифтовой холл	15 этаж	для ожидания лифта	10.9
84	лестничная клетка	15 этаж	для размещения лестницы	16.1
85	тамбур	16 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
86	тамбур	16 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
87	коридор	16 этаж	для прохода внутри здания	44.6
88	лифтовой холл	16 этаж	для ожидания лифта	10.9
89	лестничная клетка	16 этаж	для размещения лестницы	16.1
90	тамбур	17 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
91	тамбур	17 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
92	коридор	17 этаж	для прохода внутри здания	44.6
93	лифтовой холл	17 этаж	для ожидания лифта	10.9
94	лестничная клетка	17 этаж	для размещения лестницы	16.1
95	тамбур	18 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
96	тамбур	18 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
97	коридор	18 этаж	для прохода внутри здания	44.6
98	лифтовой холл	18 этаж	для ожидания лифта	10.9
99	лестничная клетка	18 этаж	для размещения лестницы	16.1
100	тамбур	19 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6

101	тамбур	19 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
102	коридор	19 этаж	для прохода внутри здания	44.6
103	лифтовой холл	19 этаж	для ожидания лифта	10.9
104	лестничная клетка	19 этаж	для размещения лестницы	16.1
105	тамбур	20 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
106	тамбур	20 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
107	коридор	20 этаж	для прохода внутри здания	44.6
108	лифтовой холл	20 этаж	для ожидания лифта	10.9
109	лестничная клетка	20 этаж	для размещения лестницы	16.1
110	тамбур	21 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
111	тамбур	21 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
112	коридор	21 этаж	для прохода внутри здания	44.6
113	лифтовой холл	21 этаж	для ожидания лифта	10.9
114	лестничная клетка	21 этаж	для размещения лестницы	16.1
115	тамбур	22 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
116	тамбур	22 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
117	коридор	22 этаж	для прохода внутри здания	44.6
118	лифтовой холл	22 этаж	для ожидания лифта	10.9
119	лестничная клетка	22 этаж	для размещения лестницы	16.1
120	тамбур	23 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
121	тамбур	23 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
122	коридор	23 этаж	для прохода внутри здания	44.6
123	лифтовой холл	23 этаж	для ожидания лифта	10.9
124	лестничная клетка	23 этаж	для размещения лестницы	16.1
125	тамбур	24 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
126	тамбур	24 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
127	коридор	24 этаж	для прохода внутри здания	44.6
128	лифтовой холл	24 этаж	для ожидания лифта	10.9
129	лестничная клетка	24 этаж	для размещения лестницы	16.1
130	тамбур	25 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.6
131	тамбур	25 этаж	для защиты от наружного воздуха	10.3
132	коридор	25 этаж	для прохода внутри здания	44.6
133	лифтовой холл	25 этаж	для ожидания лифта	10.9
134	лестничная клетка	25 этаж	для размещения лестницы	16.1
135	техническое помещение	технический этаж на отм.+75,340	для прокладки инженерных коммуникаций	559.9
136	венткамера подпора воздуха	технический этаж на отм.+75,340	для размещения вентиляционного оборудования	10.9
137	венткамера подпора воздуха	технический этаж на отм.+75,340	для размещения вентиляционного оборудования	16
138	венткамера дымоудаления	технический этаж на отм.+75,340	для размещения вентиляционного оборудования	25.5

139	машинное помещение лифтов	технический этаж на отм.+75,340	для размещения оборудования лифтов	23.4
140	лестничная клетка	технический этаж на отм.+75,340	для размещения лестницы	17.1
141	лестничная клетка	площадка на отм.+78,270	для размещения лестницы и площадки выхода с кровли	5.2
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовые шахты	лифты	Вертикальный транспорт	
2	с 2 по последний жилой этаж	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора	
3	Помещение электрощитовой на отм.0.000 в осях 3-5/В-Г.	Вводно-распределительные и распределительные устройства	Предназначены для ввода, учета и распределения электроэнергии и обеспечивают:	
			— ввод трехфазной электрической сети напряжением 380/220 В частотой 50 Гц;	
			— распределение электроэнергии по трехфазным и/или однофазным цепям;	
			— защиту всех цепей от перегрузок и токов короткого замыкания;	
			— учет электроэнергии в трехфазной и однофазной цепях потребления;	
			— нечастые (до 6 в сутки) оперативные включения и отключения отходящих электрических цепей	
4	Помещение водомерного узла на отм.	Общедомовой водомерный узел со счетчиком ВСХд-65	Учет водопотребления	
	-2.500 в осях 1-2/Д-Е	Водомерный узел жилой части со счетчиком ВСХН-50		
		Водомерный узел КДУ со счетчиком ВСХ-15		
5	Помещение насосной на отм.-2.500 в осях 1-2/Д-Е	Насосная установка повышения давления	Поддержание нормативного давления в системе водоснабжения	
		Hydro Multi-E 3 CME 10-03		
6	Помещение насосной на отм.-2.500 в осях 1-2/Д-Е	Насосная установка пожаротушения	Для повышения напора в сети противопожарного водопровода	
		Hydro MX1/1 2CR32-4		
6	Наземные этажи	Пожарные шкафы ШПК-321Н (для двух пожарных рукавов) производство НПО «ПУЛЬС» в комплекте.	Противопожарное водоснабжение	
7	Помещение ИТП на отм. -2.500 в осях 6с-7с/Дс-Жс	Пластиначатый теплообменник (ПТО), циркуляционный насос	Теплоснабжение	

8	Помещение венткамеры дымоудаления на от м.75.040 в осях 5с-6с/Гс-Дс	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
9	Помещение венткамеры подпора на от м.75.040 в осях 1с-2с/Гс-Ес	Вентилятор подпора воздуха в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
10		Слаботочные системы	Сети связи

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок (кадастровый номер 24:50:00 00 000:156578)	Участок, на котором расположен строящийся жилой дом с элементами благоустройства и озеленения	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки
2	Земельный участок (кадастровый номер 24:50:00 00 000:156577)	Участок, на котором расположен строящийся жилой дом с элементами благоустройства и озеленения	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки
3	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	Общее	В соответствии с проектом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 581 876 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0000000:0056578,24:50:0000000:0056577
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АО "Россельхозбанк" (Региональный филиал Красноярского РФ)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949620000257
		Корреспондентский счет: 30101810300000000923
		БИК: 040407923
		ИНН: 7725114488

		КПП: 246643001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E811A01093396AAA

Владелец: **ООО КРАСВОДСТРОЙ, Саенко Дмитрий Иванович, Красноярск**

Действителен: с 13.02.2018 по 13.02.2019