

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №5 (1 этап строительства 5 пусковой комплекс) по ул.Родины

№ 16-000288 по состоянию на 08.06.2019

Дата подачи декларации: 13.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 206;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)267-93-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: volchkova@gran-kazan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gran-gorki.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волчкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660188671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131690052273
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Грань»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.1.4	Голосов в органе управления: 92.7974 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волчкова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 7,2025 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анисимова
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,79741 %
	3.4.6	СНИЛС: 032-365-106 14
	3.4.7	ИНН: 165801810279
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале ООО «Грань» " в размере 100% принадлежит Анисимовой Нине Николаевне
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33Б ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 96 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-60-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 110 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-51-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №4 (1 этап строительства, 4 пусковой комплекс)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яраткан
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-57-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №2 (1 этап строительства, 2 пусковой комплекс)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яраткан
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-58-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 450 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 404 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 447 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в уполномоченном банке ПАО «Сбербанк России» (БИК 049205603 к/сч 30101810600000000603) открыты специальные счета на строительство жилых домов в ЖК «Новые Горки»: - жилой дом №1 р/с №40702810762000036144 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №2 р/с №4070281062000036145 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №3 р/с №40702810362000036146 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №4 р/с №40702810662000036147 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №5 р/с №40702810962000036148 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018). 11.03.2019 ООО "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" переименована на ООО Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки и межевания территории общей площадью 190859 кв.м (кадастровые номера 16:50:060204:243, 16:50:060204:321, 16:50:060204:2, 16:50:060204:242, 16:50:060204:322) в г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета МО г.Казани от 30.06.2017 №2405
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Родины
	9.2.10	Дом: 5 (строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9290,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, силикатный облицовочный кирпич (1-2 этажи) Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем (3-9 этажи))
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Для территории г.Казань сейсмичность 6 баллов. Проект рассчитан на сейсмичность 6 баллов.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6199,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1467,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7667,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Казанский трест инженерно-строительных изысканий (КазТИСИЗ)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655265190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АйПи Групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655247956

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0042-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660236090
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертСервис»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212087
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0020-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город-Парк "Новые Горки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-583-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-103-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 88-04/10-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:60204:243
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 52 944 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:60204:647
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 872 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено общее дворовое пространство для двух жилых домов №№4 и 5 Жилые группы, представляющие собой полузамкнутые дворы, организованы по принципу «двор без машин». Въезд во двор разрешается только для проезда пожарной техники и спецтехники. Подъезд автотранспорта к домам предусмотрен с внешней стороны, при этом запроектированы также выходы для жильцов из подъездов во внутреннюю сторону (во двор). Движение пешеходов предусмотрено по проектируемым тротуарам. Вокруг дома организован кольцевой противопожарный проезд: с внешней (уличной) стороны территории жилого дома по асфальтобетонному проезду шириной 4,5 м, с внутренней (дворовой) стороны фасада - по тротуару с возможностью проезда и укрепленному газону общей шириной 4,5 м. Обеспечены допустимые радиусы поворота транспортных средств. Проезды и тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Также применена бетонная плитка с ячейками для организации противопожарного проезда
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом на территории пускового комплекса за пределами двора предусмотрено размещение 145 машино-мест, в том числе: - 10 машино-мест на открытой автостоянке в границах пятого пускового комплекса; - 45 машино-мест (29 машино-мест для временного хранения и 16 машино-мест для постоянного хранения) на открытой автостоянке в границах второго пускового комплекса; - 90 машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей дома №5 на открытой автостоянке на в границах пятого пускового комплекса.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены в границах четвертого пускового комплекса: две детские площадки для детей дошкольного возраста с гравийным покрытием; две детские площадки для детей школьного возраста с комбинированным покрытием резиновым и газонным; две площадки для отдыха взрослых с покрытием из тротуарной плитки; две площадки для сбора ТБО; спортивные площадки с комбинированным покрытием резиновым и газонным. В границах пятого пускового комплекса предусмотрено строительство: спортивной площадки с резиновым покрытием для установки тренажеров, спортивной площадки "Воркаут" с газонным покрытием; двух площадок для сбора ТБО.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории размещены контейнерные площадки для мусорных контейнеров. Площадки для сбора ТБО оборудованы закрытыми павильонами и контейнерами с крышкой. Площадки размещены на расстоянии 20 м от окон проектируемого жилого дома, но не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории дома. Озеленение участка предусматривает посадку лиственных пород деревьев, кустарников и посев газонов многолетними травами.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения выполнены с учетом обеспечения доступности для инвалидов и для других маломобильных групп населения (МГН) - пожилых, беременных женщин, людей с детьми и детьми колясками и т.п.- и соответствуют требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Устройство общих универсальных путей движения предназначено для использования всеми категориями населения (здоровыми, инвалидами и маломобильными гражданами). Проектом для МГН предусмотрен доступ в жилой дом и на дворовые площадки. Досягаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения по территории и внутри здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов, на креслах-колясках не превышает 5%; поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%; пересечения пешеходных дорожек запроектированы в одном уровне; - ширина пешеходных тротуаров принята 1,5 м, при этом не более чем через каждые 25 м движения по тротуару предусмотрены горизонтальные площадки размером не менее 2,0 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара - 4 см, при этом соблюден уклон пути 1:12 длиной 1 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0,015 м. В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей; минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски - 900 мм; - покрытие пешеходных дорожек - твердое; - на участке предусмотрено размещение 10 машино-мест для МГН размером 3,5x7,5 м (парковка параллельно тротуару), кроме того, из прочих запроектированных для дома №5 парковок общим числом 145 машино-мест - 15 машино-мест предусмотрены для МГН (не менее 10%). - машино-места для МГН обозначены знаками, принятыми в международной практике и размещены от входа в жилое здание на расстоянии не далее 100 м; - доступ инвалидов и других групп МГН с уровня земли до уровня вестибюля, где находится первая остановка лифта жилого дома, обеспечен посредством пандусов; - пандусы предусмотрены с уклоном 1:20, вдоль пандуса запроектированы ограждения с поручнями, расположенными на высоте 0,7 и 0,9 м; - входные площадки предусмотрены размерами не менее 2,2 x 2,2 м; - входные площадки имеют навес, ограждение и водоотвод; - входные двери приняты шириной в свету не менее 1,2 м, двери в подъезд приняты двустворчатыми с шириной створок 0,9 и 0,4 м, широкие полотна дверей имеют остекление из ударопрочного стекла, предусмотренного на высоте 0,8 м от пола; - входные двери приняты распашными с доводчиком с усилием 19,5 Нм, с задержкой автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд; - предусмотренна установка системы охраны входов (домофонов) с рельефными светящимися</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Татэнерго» Казанские тепловые сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 906 390 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/7415
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/7415
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2127
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания» Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 656-4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 169-03/04-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 205 638 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 188-03/04-18/К1/Р5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 202 116 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 183-03/04-18/В1/Р5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 983 530 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-03/05-18/К2/Р5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 215 264 р.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-02/08-18/P5/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 101 140 р.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору №183-03/04-18/B1/P5 от 27.04.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 171 307 р.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору № 188-03/04-18/К1/Р5 от 27.04.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 639 527 р.
14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору № 211-03/05-18/К2/Р5 от 27.04.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 498 806 р.
14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору № 10-02/08-18/Р5/Э от 12.08.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 492 024 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	52.46	2
2	Жилое помещение	1	1	34.4	1
3	Жилое помещение	1	1	34.42	1
4	Жилое помещение	1	1	52.46	2
5	Жилое помещение	2	1	52.46	2
6	Жилое помещение	2	1	34.4	1
7	Жилое помещение	2	1	34.42	1
8	Жилое помещение	2	1	52.46	2
9	Жилое помещение	3	1	52.46	2
10	Жилое помещение	3	1	34.4	1
11	Жилое помещение	3	1	34.42	1
12	Жилое помещение	3	1	52.46	2
13	Жилое помещение	4	1	52.46	2
14	Жилое помещение	4	1	34.4	1
15	Жилое помещение	4	1	34.42	1
16	Жилое помещение	4	1	52.46	2
17	Жилое помещение	5	1	52.46	2

18	Жилое помещение	5	1	34.4	1
19	Жилое помещение	5	1	34.42	1
20	Жилое помещение	5	1	52.46	2
21	Жилое помещение	6	1	52.46	2
22	Жилое помещение	6	1	34.4	1
23	Жилое помещение	6	1	34.42	1
24	Жилое помещение	6	1	52.46	2
25	Жилое помещение	7	1	52.46	2
26	Жилое помещение	7	1	34.4	1
27	Жилое помещение	7	1	34.42	1
28	Жилое помещение	7	1	52.46	2
29	Жилое помещение	8	1	52.46	2
30	Жилое помещение	8	1	34.4	1
31	Жилое помещение	8	1	34.42	1
32	Жилое помещение	8	1	52.46	2
33	Жилое помещение	9	1	52.46	2
34	Жилое помещение	9	1	34.4	1
35	Жилое помещение	9	1	34.42	1
36	Жилое помещение	9	1	52.46	2
37	Жилое помещение	1	2	59.47	2
38	Жилое помещение	1	2	34.42	1
39	Жилое помещение	1	2	52.46	2
40	Жилое помещение	2	2	52.46	2
41	Жилое помещение	2	2	34.4	1
42	Жилое помещение	2	2	34.42	1
43	Жилое помещение	2	2	52.46	2
44	Жилое помещение	3	2	52.46	2
45	Жилое помещение	3	2	34.4	1
46	Жилое помещение	3	2	34.42	1
47	Жилое помещение	3	2	52.46	2
48	Жилое помещение	4	2	52.46	2
49	Жилое помещение	4	2	34.4	1
50	Жилое помещение	4	2	34.42	1
51	Жилое помещение	4	2	52.46	2
52	Жилое помещение	5	2	52.46	2
53	Жилое помещение	5	2	34.4	1
54	Жилое помещение	5	2	34.42	1
55	Жилое помещение	5	2	52.46	2
56	Жилое помещение	6	2	52.46	2
57	Жилое помещение	6	2	34.4	1
58	Жилое помещение	6	2	34.42	1
59	Жилое помещение	6	2	52.46	2
60	Жилое помещение	7	2	52.46	2

61	Жилое помещение	7	2	34.4	1
62	Жилое помещение	7	2	34.42	1
63	Жилое помещение	7	2	52.46	2
64	Жилое помещение	8	2	52.46	2
65	Жилое помещение	8	2	34.4	1
66	Жилое помещение	8	2	34.42	1
67	Жилое помещение	8	2	52.46	2
68	Жилое помещение	9	2	52.46	2
69	Жилое помещение	9	2	34.4	1
70	Жилое помещение	9	2	34.42	1
71	Жилое помещение	9	2	52.46	2
72	Жилое помещение	1	3	59.47	2
73	Жилое помещение	1	3	34.42	1
74	Жилое помещение	1	3	52.46	2
75	Жилое помещение	2	3	52.46	2
76	Жилое помещение	2	3	34.4	1
77	Жилое помещение	2	3	34.42	1
78	Жилое помещение	2	3	52.46	2
79	Жилое помещение	3	3	52.46	2
80	Жилое помещение	3	3	34.4	1
81	Жилое помещение	3	3	34.42	1
82	Жилое помещение	3	3	52.46	2
83	Жилое помещение	4	3	52.46	2
84	Жилое помещение	4	3	34.4	1
85	Жилое помещение	4	3	34.42	1
86	Жилое помещение	4	3	52.46	2
87	Жилое помещение	5	3	52.46	2
88	Жилое помещение	5	3	34.4	1
89	Жилое помещение	5	3	34.42	1
90	Жилое помещение	5	3	52.46	2
91	Жилое помещение	6	3	52.46	2
92	Жилое помещение	6	3	34.4	1
93	Жилое помещение	6	3	34.42	1
94	Жилое помещение	6	3	52.46	2
95	Жилое помещение	7	3	52.46	2
96	Жилое помещение	7	3	34.4	1
97	Жилое помещение	7	3	34.42	1
98	Жилое помещение	7	3	52.46	2
99	Жилое помещение	8	3	52.46	2
100	Жилое помещение	8	3	34.4	1
101	Жилое помещение	8	3	34.42	1
102	Жилое помещение	8	3	52.46	2
103	Жилое помещение	9	3	52.46	2

104	Жилое помещение	9	3	34.4	1
105	Жилое помещение	9	3	34.42	1
106	Жилое помещение	9	3	52.46	2
107	Жилое помещение	1	4	52.46	2
108	Жилое помещение	1	4	34.4	1
109	Жилое помещение	1	4	34.42	1
110	Жилое помещение	1	4	52.46	2
111	Жилое помещение	2	4	52.46	2
112	Жилое помещение	2	4	34.4	1
113	Жилое помещение	2	4	34.42	1
114	Жилое помещение	2	4	52.46	2
115	Жилое помещение	3	4	52.46	2
116	Жилое помещение	3	4	34.4	1
117	Жилое помещение	3	4	34.42	1
118	Жилое помещение	3	4	52.46	2
119	Жилое помещение	4	4	52.46	2
120	Жилое помещение	4	4	34.4	1
121	Жилое помещение	4	4	34.42	1
122	Жилое помещение	4	4	52.46	2
123	Жилое помещение	5	4	52.46	2
124	Жилое помещение	5	4	34.4	1
125	Жилое помещение	5	4	34.42	1
126	Жилое помещение	5	4	52.46	2
127	Жилое помещение	6	4	52.46	2
128	Жилое помещение	6	4	34.4	1
129	Жилое помещение	6	4	34.42	1
130	Жилое помещение	6	4	52.46	2
131	Жилое помещение	7	4	52.46	2
132	Жилое помещение	7	4	34.4	1
133	Жилое помещение	7	4	34.42	1
134	Жилое помещение	7	4	52.46	2
135	Жилое помещение	8	4	52.46	2
136	Жилое помещение	8	4	34.4	1
137	Жилое помещение	8	4	34.42	1
138	Жилое помещение	8	4	52.46	2
139	Жилое помещение	9	4	52.46	2
140	Жилое помещение	9	4	34.4	1
141	Жилое помещение	9	4	34.42	1
142	Жилое помещение	9	4	52.46	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Помещение на отм -2,930	техническое	9.32
2	Индивидуальный тепловой пункт	Помещение на отм -2,930	техническое	32.65
3	Насосная	Помещение на отм -2,930	техническое	16.26
4	Водомерный узел	Помещение на отм -2,930	техническое	13.85
5	Электрощитовая	Помещение на отм -2,930	техническое	9.32
6	тамбур	Помещение на отм -1,200 (1 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	5.62
7	лестница	Помещение на отм -1,200 (1 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	18.06
8	ПУИ помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,200 (1 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	3.25
9	Колясочная	Помещение на отм -1,200 (1 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	3.25
10	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	12.25
11	тамбур	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	6.68
12	лестница	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	6.68
13	ПУИ помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	3.24
14	Колясочная	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	5.5
15	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	12.25
16	Лестница	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	16.42
17	Тамбур	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	13.04
18	тамбур	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	6.68
19	лестница	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	6.68
20	ПУИ помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	3.24
21	Колясочная	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	5.5
22	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	12.25
23	Лестница	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	15.66
24	Тамбур	Помещение на отм -1,350 (1 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	13.04
25	тамбур	Помещение на отм -1,500 (1 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	5.62
26	лестница	Помещение на отм -1,500 (1 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	18.06
27	ПУИ помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,500 (1 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	3.25
28	Колясочная	Помещение на отм -1,500 (1 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	3.25
29	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	12.25
30	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 3,000 (2 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	31.37
31	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 6,000 (3 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	31.37
32	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 9,000 (4 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	31.37
33	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 12,000 (5 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	31.37
34	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 15,000 (6 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	31.37
35	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 18,000 (7 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	31.37
36	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 21,000 (8 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	31.37
37	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 24,000 (9 этаж, 1 подъезд)	Общего пользования	31.37

38	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 3,000 (2 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	31.37
39	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 6,000 (3 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	31.37
40	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 9,000 (4 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	31.37
41	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 12,000 (5 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	31.37
42	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 15,000 (6 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	31.37
43	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 18,000 (7 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	31.37
44	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 21,000 (8 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	31.37
45	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 24,000 (9 этаж, 2 подъезд)	Общего пользования	31.37
46	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 3,000 (2 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	31.37
47	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 6,000 (3 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	31.37
48	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 9,000 (4 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	31.37
49	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 12,000 (5 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	31.37
50	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 15,000 (6 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	31.37
51	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 18,000 (7 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	31.37
52	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 21,000 (8 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	31.37
53	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 24,000 (9 этаж, 3 подъезд)	Общего пользования	31.37
54	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 3,000 (2 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	31.37
55	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 6,000 (3 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	31.37
56	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 9,000 (4 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	31.37
57	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 12,000 (5 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	31.37
58	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 15,000 (6 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	31.37
59	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 18,000 (7 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	31.37
60	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 21,000 (8 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	31.37
61	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 24,000 (9 этаж, 4 подъезд)	Общего пользования	31.37
62	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак,1 подъезд)	Общего пользования	26.07
63	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак, 1 подъезд)	Общего пользования	16.6
64	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак, 2 подъезд)	Общего пользования	26.07
65	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак, 2 подъезд)	Общего пользования	16.6
66	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак, 3 подъезд)	Общего пользования	26.07
67	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак, 3 подъезд)	Общего пользования	16.6
68	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак, 4 подъезд)	Общего пользования	26.07
69	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак, 4 подъезд)	Общего пользования	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая б/с1, в осях Ас-Бс,1с-4с	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилого дома

2	Индивидуальный тепловой пункт б/с 3, в осях Бс-Дс,1с-2с	Циркуляционный насос отопления Grundfos TP 50-190/4 A-F-A-BAQE Циркуляционный насос ГВС Grundfos MAGNA 32-120FN Подпиточный насос отопления Grundfos CR 1-4 A-A-A-E-HQQE	отопление и ГВС жилого дома
3	Насосная хоз. питьевая б/с4, в осях Бс-Дс, 6с-7с	Насосная установка Hydro MULTI-E3 CME5-06	обеспечение хозяйственным водопроводом
4	Водомерный узел б/с4, в осях Бс-Дс, 6с-7с		Обеспечение учета водопотребления жилого дома
5	Электрощитовая б/с4, в осях Ас-Бс,1с-4с	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилого дома
6	Машинное отделение лифтов б/с1, в осях 2с-6с,Бс-Ес	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
7	Машинное отделение лифтов б/с2, в осях 2с-6с,Бс-Ес	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
8	Машинное отделение лифтов б/с 3, в осях 2с-6с,Бс-Ес	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
9	Машинное отделение лифтов б/с 4, в осях 2с-6с,Бс-Ес	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
10	Система общеобменной вентиляции БС-1, В1.1,В1.6,В1.11, В1.16, В1.2,В1.5,В1.12, В1.15 В1.3,В1.4,В1.9,В1.10,В1.13,В1.14, В1.19,В1.20 В1.7,В1.8,В1.17,В1.18 БС-2, В2.1,В2.6,В2.11, В2.16, В2.2,В2.5,В2.12,В2.15 В2.3,В2.4,В2.9,В2.10,В2.13,В2.14, В2.19,В2.20 В2.7,В2.8,В2.17,В2.18 БС-3, В3.1,В3.6,В3.11, В3.16, В3.2,В3.5,В3.12,В3.15 В3.3,В3.4,В3.9,В3.10,В3.13,В3.14, В3.19,В3.20 В3.7,В3.8,В3.17,В3.18 БС-4, В4.1,В4.6,В4.11, В4.16, В4.2,В4.5, В4.12,В4.15 В4.3,В4.4,В4.9,В4.10,В4.13,В4.14, В4.19,В4.20 В4.7,В4.8,В4.17, В4.18	Decor 100-С Decor 200-С Decor 100-С	Ванная комната, с/у на 2х последних этажах Кухни на 2х последних этажах Совмещенный с/у на 2х последних этажах
11	Система канализации К1н БС-1, на отм.-1.200 БС-2, на отм.-1.350 БС-3, на отм.-1.350 БС-4, на отм.-1.500	Насосная установка Grundfos Sololift2 D-2	Пом. КУИ на 1 этаже

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 363 182 570 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:60204:647
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810962000036148

		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 001 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Распоряжением заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигулли от 03.06.2019 №2120р строящемуся жилому дому №5 (1 этап строительства, 5 пусковой комплекс), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060204:647 в Советском районе г.Казани, присвоен фактический адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, проезд Яраткан, д.4
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 45F6EBF600000002D9F8

Владелец: **ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ
ДЕВЕЛОПМЕНТ», Волчкова Ольга Владимировна, Казань**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.03.2020