

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001379 от 26.12.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 67 (стр.)

Дата первичного размещения: 20.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 159
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 612
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 246-90-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@privpartners3.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.privpartners3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Маркелов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7453342848
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453342848
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400032871
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АПРИ "Флай Плэнинг"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Флэт онлайн"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453295115
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Овакимян
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,1579 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-314-332 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741308893508
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бугрова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,4221 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-306-568 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107348115
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,4211 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карабинцев
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,2372 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-883-310 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745109063700
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Салтыков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-108-385 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745309952016
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МФК "ЕХЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448204384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456059109

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Смеси и бетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453345158
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400005700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АПРИ Флай Партнерс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453345060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400004974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Северный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617038760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1218600007780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Привилегия-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453341795
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400025358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "45-й квартал Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678114253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600044473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малый Исток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678111647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678110379
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067849
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456033720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326701
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ФП Столица"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703010714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700105392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456037328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АПРИ "Флай Плэнинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456003360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОДМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453006388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027403896156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 396,59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 679,19 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 153 950,54 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 67 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Челябинская область, Сосновский муниципальный район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 926,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 059,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 501,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 560,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-084346-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Пируэт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-045979-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-048556-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Пируэт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПРИТЯЖЕНИЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-96-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/115га
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.11.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1203001:7952
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 868,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 222
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора, качели, карусель, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора, баскетбольное кольцо, уличный тренажер, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество 5 контейнеров на расстоянии не более 100 метров от входов в здание
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарника и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено, что система наружного освещения внутриквартальной территории интегрирована во внутридомовую систему жилых домов и осуществляется от ВРУ жилого дома.Светильники устанавливаются на наружных стенах здания на высоте 3 метра.Технические условия № 5747529/ЛК от 13.01.2023 года, срок действия до 13.01.2025 года, организация, выдавшая технические условия:ООО"АТЭК74"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.46 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮУВ-КСП-ВС/ПИ/8-67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 278 689,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВО-КСП-74:19:1203001:7952
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 292 843,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447219250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/45-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 215 662,56 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5747529/ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 872 204,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 284			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 11			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	80.31	4	46.72	3.00
2	Квартира-студия	1	1	38.30	2	17.19	3.00
3	Квартира-студия	1	1	51.39	3	29.77	3.00
4	Квартира-студия	2	1	58.60	3	36.18	2.60
5	Квартира-студия	2	1	38.46	2	17.19	2.60
6	Квартира-студия	2	1	38.46	2	17.19	2.60
7	Квартира-студия	2	1	51.39	3	29.77	2.60
8	Квартира-студия	3	1	58.60	3	36.18	2.60

9	Квартира-студия	3	1	38.46	2	17.19	2.60
10	Квартира-студия	3	1	38.46	2	17.19	2.60
11	Квартира-студия	3	1	51.39	3	29.77	2.60
12	Квартира-студия	4	1	58.60	3	36.18	2.60
13	Квартира-студия	4	1	38.46	2	17.19	2.60
14	Квартира-студия	4	1	38.46	2	17.19	2.60
15	Квартира-студия	4	1	51.39	3	29.77	2.60
16	Квартира-студия	5	1	58.60	3	36.18	2.60
17	Квартира-студия	5	1	38.46	2	17.19	2.60
18	Квартира-студия	5	1	38.46	2	17.19	2.60
19	Квартира-студия	5	1	51.39	3	29.77	2.60
20	Квартира-студия	6	1	58.60	3	36.18	2.60
21	Квартира-студия	6	1	38.46	2	17.19	2.60
22	Квартира-студия	6	1	38.46	2	17.19	2.60
23	Квартира-студия	6	1	51.39	3	29.77	2.60
24	Квартира-студия	7	1	58.60	3	36.18	2.60

25	Квартира-студия	7	1	38.46	2	17.19	2.60
26	Квартира-студия	7	1	38.46	2	17.19	2.60
27	Квартира-студия	7	1	51.39	3	29.77	2.60
28	Квартира-студия	8	1	58.60	3	36.18	2.60
29	Квартира-студия	8	1	38.46	2	17.19	2.60
30	Квартира-студия	8	1	38.46	2	17.19	2.60
31	Квартира-студия	8	1	51.39	3	29.77	2.60
32	Квартира-студия	9	1	58.60	3	36.18	2.60
33	Квартира-студия	9	1	38.46	2	17.19	2.60
34	Квартира-студия	9	1	38.46	2	17.19	2.60
35	Квартира-студия	9	1	51.39	3	29.77	2.60
36	Квартира-студия	10	1	58.60	3	36.18	2.60
37	Квартира-студия	10	1	38.46	2	17.19	2.60
38	Квартира-студия	10	1	38.46	2	17.19	2.60
39	Квартира-студия	10	1	51.39	3	29.77	2.60
40	Квартира-студия	1	2	66.50	3	41.67	3.00

41	Квартира-студия	1	2	45.52	2	24.94	3.00
42	Квартира-студия	1	2	76.96	4	47.92	3.00
43	Квартира-студия	2	2	66.50	3	41.67	2.60
44	Квартира-студия	2	2	45.52	2	24.94	2.60
45	Квартира-студия	2	2	45.94	2	24.61	2.60
46	Квартира-студия	2	2	58.17	3	36.73	2.60
47	Квартира-студия	3	2	66.50	3	41.67	2.60
48	Квартира-студия	3	2	45.52	2	24.94	2.60
49	Квартира-студия	3	2	45.94	2	24.61	2.60
50	Квартира-студия	3	2	58.17	3	36.73	2.60
51	Квартира-студия	4	2	66.50	3	41.67	2.60
52	Квартира-студия	4	2	45.52	2	24.94	2.60
53	Квартира-студия	4	2	45.94	2	24.61	2.60
54	Квартира-студия	4	2	58.17	3	36.73	2.60
55	Квартира-студия	5	2	66.50	3	41.67	2.60
56	Квартира-студия	5	2	45.52	2	24.94	2.60

57	Квартира-студия	5	2	45.94	2	24.61	2.60
58	Квартира-студия	5	2	58.17	3	36.73	2.60
59	Квартира-студия	6	2	66.50	3	41.67	2.60
60	Квартира-студия	6	2	45.52	2	24.94	2.60
61	Квартира-студия	6	2	45.94	2	24.61	2.60
62	Квартира-студия	6	2	58.17	3	36.73	2.60
63	Квартира-студия	7	2	66.50	3	41.67	2.60
64	Квартира-студия	7	2	45.52	2	24.94	2.60
65	Квартира-студия	7	2	45.94	2	24.61	2.60
66	Квартира-студия	7	2	58.17	3	36.73	2.60
67	Квартира-студия	8	2	66.50	3	41.67	2.60
68	Квартира-студия	8	2	45.52	2	24.94	2.60
69	Квартира-студия	8	2	45.94	2	24.61	2.60
70	Квартира-студия	8	2	58.17	3	36.73	2.60
71	Квартира-студия	9	2	66.50	3	41.67	2.60
72	Квартира-студия	9	2	45.52	2	24.94	2.60

73	Квартира-студия	9	2	45.94	2	24.61	2.60
74	Квартира-студия	9	2	58.17	3	36.73	2.60
75	Квартира-студия	10	2	66.50	3	41.67	2.60
76	Квартира-студия	10	2	45.52	2	24.94	2.60
77	Квартира-студия	10	2	45.94	2	24.61	2.60
78	Квартира-студия	10	2	58.17	3	36.73	2.60
79	Квартира-студия	1	3	69.26	3	35.68	3.00
80	Квартира-студия	1	3	75.29	3	44.95	3.00
81	Квартира-студия	1	3	34.13	1	11.42	3.00
82	Квартира-студия	2	3	85.76	4	51.59	2.60
83	Квартира-студия	2	3	75.29	3	44.95	2.60
84	Квартира-студия	2	3	28.37	1	11.42	2.60
85	Квартира-студия	2	3	37.46	2	17.84	2.60
86	Квартира-студия	3	3	85.76	4	51.59	2.60
87	Квартира-студия	3	3	75.29	3	44.95	2.60
88	Квартира-студия	3	3	28.37	1	11.42	2.60

89	Квартира-студия	3	3	37.46	2	17.84	2.60
90	Квартира-студия	4	3	85.76	4	51.59	2.60
91	Квартира-студия	4	3	75.29	3	44.95	2.60
92	Квартира-студия	4	3	28.37	1	11.42	2.60
93	Квартира-студия	4	3	37.46	2	17.84	2.60
94	Квартира-студия	5	3	85.76	4	51.59	2.60
95	Квартира-студия	5	3	75.29	3	44.95	2.60
96	Квартира-студия	5	3	28.37	1	11.42	2.60
97	Квартира-студия	5	3	37.46	2	17.84	2.60
98	Квартира-студия	6	3	85.76	4	51.59	2.60
99	Квартира-студия	6	3	75.29	3	44.95	2.60
100	Квартира-студия	6	3	28.37	1	11.42	2.60
101	Квартира-студия	6	3	37.46	2	17.84	2.60
102	Квартира-студия	7	3	85.76	4	51.59	2.60
103	Квартира-студия	7	3	75.29	3	44.95	2.60
104	Квартира-студия	7	3	28.37	1	11.42	2.60

105	Квартира-студия	7	3	37.46	2	17.84	2.60
106	Квартира-студия	8	3	85.76	4	51.59	2.60
107	Квартира-студия	8	3	75.29	3	44.95	2.60
108	Квартира-студия	8	3	28.37	1	11.42	2.60
109	Квартира-студия	8	3	37.46	2	17.84	2.60
110	Квартира-студия	9	3	85.76	4	51.59	2.60
111	Квартира-студия	9	3	75.29	3	44.95	2.60
112	Квартира-студия	9	3	28.37	1	11.42	2.60
113	Квартира-студия	9	3	37.46	2	17.84	2.60
114	Квартира-студия	10	3	85.76	4	51.59	2.60
115	Квартира-студия	10	3	75.29	3	44.95	2.60
116	Квартира-студия	10	3	28.37	1	11.42	2.60
117	Квартира-студия	10	3	37.46	2	17.84	2.60
118	Квартира-студия	1	4	61.64	3	34.77	3.00
119	Квартира-студия	1	4	28.32	1	11.42	3.00
120	Квартира-студия	1	4	28.32	1	11.42	3.00

121	Квартира-студия	1	4	39.84	2	22.04	3.00
122	Квартира-студия	1	4	39.88	2	23.77	3.00
123	Квартира-студия	2	4	46.43	2	25.09	2.60
124	Квартира-студия	2	4	39.97	2	22.14	2.60
125	Квартира-студия	2	4	28.32	1	11.42	2.60
126	Квартира-студия	2	4	28.32	1	11.42	2.60
127	Квартира-студия	2	4	39.84	2	22.04	2.60
128	Квартира-студия	2	4	39.88	2	23.77	2.60
129	Квартира-студия	3	4	46.43	2	25.09	2.60
130	Квартира-студия	3	4	39.97	2	22.14	2.60
131	Квартира-студия	3	4	28.32	1	11.42	2.60
132	Квартира-студия	3	4	28.32	1	11.42	2.60
133	Квартира-студия	3	4	39.84	2	22.04	2.60
134	Квартира-студия	3	4	39.88	2	23.77	2.60
135	Квартира-студия	4	4	46.43	2	25.09	2.60
136	Квартира-студия	4	4	39.97	2	22.14	2.60

137	Квартира-студия	4	4	28.32	1	11.42	2.60
138	Квартира-студия	4	4	28.32	1	11.42	2.60
139	Квартира-студия	4	4	39.84	2	22.04	2.60
140	Квартира-студия	4	4	39.88	2	23.77	2.60
141	Квартира-студия	5	4	46.43	2	25.09	2.60
142	Квартира-студия	5	4	39.97	2	22.14	2.60
143	Квартира-студия	5	4	28.32	1	11.42	2.60
144	Квартира-студия	5	4	28.32	1	11.42	2.60
145	Квартира-студия	5	4	39.84	2	22.04	2.60
146	Квартира-студия	5	4	39.88	2	23.77	2.60
147	Квартира-студия	6	4	46.43	2	25.09	2.60
148	Квартира-студия	6	4	39.97	2	22.14	2.60
149	Квартира-студия	6	4	28.32	1	11.42	2.60
150	Квартира-студия	6	4	28.32	1	11.42	2.60
151	Квартира-студия	6	4	39.84	2	22.04	2.60
152	Квартира-студия	6	4	39.88	2	23.77	2.60

153	Квартира-студия	7	4	46.43	2	25.09	2.60
154	Квартира-студия	7	4	39.97	2	22.14	2.60
155	Квартира-студия	7	4	28.32	1	11.42	2.60
156	Квартира-студия	7	4	28.32	1	11.42	2.60
157	Квартира-студия	7	4	39.84	2	22.04	2.60
158	Квартира-студия	7	4	39.88	2	23.77	2.60
159	Квартира-студия	8	4	46.43	2	25.09	2.60
160	Квартира-студия	8	4	39.97	2	22.14	2.60
161	Квартира-студия	8	4	28.32	1	11.42	2.60
162	Квартира-студия	8	4	28.32	1	11.42	2.60
163	Квартира-студия	8	4	39.84	2	22.04	2.60
164	Квартира-студия	8	4	39.88	2	23.77	2.60
165	Квартира-студия	9	4	46.43	2	25.09	2.60
166	Квартира-студия	9	4	39.97	2	22.14	2.60
167	Квартира-студия	9	4	28.32	1	11.42	2.60
168	Квартира-студия	9	4	28.32	1	11.42	2.60

169	Квартира-студия	9	4	39.84	2	22.04	2.60
170	Квартира-студия	9	4	39.88	2	23.77	2.60
171	Квартира-студия	10	4	46.43	2	25.09	2.60
172	Квартира-студия	10	4	39.97	2	22.14	2.60
173	Квартира-студия	10	4	28.32	1	11.42	2.60
174	Квартира-студия	10	4	28.32	1	11.42	2.60
175	Квартира-студия	10	4	39.84	2	22.04	2.60
176	Квартира-студия	10	4	39.88	2	23.77	2.60
177	Квартира-студия	2	5	46.33	2	25.04	2.60
178	Квартира-студия	2	5	39.84	2	22.04	2.60
179	Квартира-студия	2	5	28.32	1	11.42	2.60
180	Квартира-студия	2	5	28.32	1	11.42	2.60
181	Квартира-студия	2	5	39.98	2	22.15	2.60
182	Квартира-студия	2	5	39.96	2	23.85	2.60
183	Квартира-студия	3	5	46.33	2	25.04	2.60
184	Квартира-студия	3	5	39.84	2	22.04	2.60

185	Квартира-студия	3	5	28.32	1	11.42	2.60
186	Квартира-студия	3	5	28.32	1	11.42	2.60
187	Квартира-студия	3	5	39.98	2	22.15	2.60
188	Квартира-студия	3	5	39.96	2	23.85	2.60
189	Квартира-студия	4	5	46.33	2	25.04	2.60
190	Квартира-студия	4	5	39.84	2	22.04	2.60
191	Квартира-студия	4	5	28.32	1	11.42	2.60
192	Квартира-студия	4	5	28.32	1	11.42	2.60
193	Квартира-студия	4	5	39.98	2	22.15	2.60
194	Квартира-студия	4	5	39.96	2	23.85	2.60
195	Квартира-студия	5	5	46.33	2	25.04	2.60
196	Квартира-студия	5	5	39.84	2	22.04	2.60
197	Квартира-студия	5	5	28.32	1	11.42	2.60
198	Квартира-студия	5	5	28.32	1	11.42	2.60
199	Квартира-студия	5	5	39.98	2	22.15	2.60
200	Квартира-студия	5	5	39.96	2	23.85	2.60

201	Квартира-студия	6	5	46.33	2	25.04	2.60
202	Квартира-студия	6	5	39.84	2	22.04	2.60
203	Квартира-студия	6	5	28.32	1	11.42	2.60
204	Квартира-студия	6	5	28.32	1	11.42	2.60
205	Квартира-студия	6	5	39.98	2	22.15	2.60
206	Квартира-студия	6	5	39.96	2	23.85	2.60
207	Квартира-студия	7	5	46.33	2	25.04	2.60
208	Квартира-студия	7	5	39.84	2	22.04	2.60
209	Квартира-студия	7	5	28.32	1	11.42	2.60
210	Квартира-студия	7	5	28.32	1	11.42	2.60
211	Квартира-студия	7	5	39.98	2	22.15	2.60
212	Квартира-студия	7	5	39.96	2	23.85	2.60
213	Квартира-студия	8	5	46.33	2	25.04	2.60
214	Квартира-студия	8	5	39.84	2	22.04	2.60
215	Квартира-студия	8	5	28.32	1	11.42	2.60
216	Квартира-студия	8	5	28.32	1	11.42	2.60

217	Квартира-студия	8	5	39.98	2	22.15	2.60
218	Квартира-студия	8	5	39.96	2	23.85	2.60
219	Квартира-студия	9	5	46.33	2	25.04	2.60
220	Квартира-студия	9	5	39.84	2	22.04	2.60
221	Квартира-студия	9	5	28.32	1	11.42	2.60
222	Квартира-студия	9	5	28.32	1	11.42	2.60
223	Квартира-студия	9	5	39.98	2	22.15	2.60
224	Квартира-студия	9	5	39.96	2	23.85	2.60
225	Квартира-студия	10	5	46.33	2	25.04	2.60
226	Квартира-студия	10	5	39.84	2	22.04	2.60
227	Квартира-студия	10	5	28.32	1	11.42	2.60
228	Квартира-студия	10	5	28.32	1	11.42	2.60
229	Квартира-студия	10	5	39.98	2	22.15	2.60
230	Квартира-студия	10	5	39.96	2	23.85	2.60
231	Квартира-студия	2	6	51.17	2	28.34	2.60
232	Квартира-студия	2	6	53.50	2	26.88	2.60

233	Квартира-студия	2	6	29.21	1	11.42	2.60
234	Квартира-студия	2	6	29.06	1	11.42	2.60
235	Квартира-студия	2	6	45.25	2	27.90	2.60
236	Квартира-студия	2	6	85.66	4	51.47	2.60
237	Квартира-студия	3	6	51.17	2	28.34	2.60
238	Квартира-студия	3	6	53.50	2	26.88	2.60
239	Квартира-студия	3	6	29.21	1	11.42	2.60
240	Квартира-студия	3	6	29.06	1	11.42	2.60
241	Квартира-студия	3	6	45.25	2	27.90	2.60
242	Квартира-студия	3	6	85.66	4	51.47	2.60
243	Квартира-студия	4	6	51.17	2	28.34	2.60
244	Квартира-студия	4	6	53.50	2	26.88	2.60
245	Квартира-студия	4	6	29.21	1	11.42	2.60
246	Квартира-студия	4	6	29.06	1	11.42	2.60
247	Квартира-студия	4	6	45.25	2	27.90	2.60
248	Квартира-студия	4	6	85.66	4	51.47	2.60

249	Квартира-студия	5	6	51.17	2	28.34	2.60
250	Квартира-студия	5	6	53.50	2	26.88	2.60
251	Квартира-студия	5	6	29.21	1	11.42	2.60
252	Квартира-студия	5	6	29.06	1	11.42	2.60
253	Квартира-студия	5	6	45.25	2	27.90	2.60
254	Квартира-студия	5	6	85.66	4	51.47	2.60
255	Квартира-студия	6	6	51.17	2	28.34	2.60
256	Квартира-студия	6	6	53.50	2	26.88	2.60
257	Квартира-студия	6	6	29.21	1	11.42	2.60
258	Квартира-студия	6	6	29.06	1	11.42	2.60
259	Квартира-студия	6	6	45.25	2	27.90	2.60
260	Квартира-студия	6	6	85.66	4	51.47	2.60
261	Квартира-студия	7	6	51.17	2	28.34	2.60
262	Квартира-студия	7	6	53.50	2	26.88	2.60
263	Квартира-студия	7	6	29.21	1	11.42	2.60
264	Квартира-студия	7	6	29.06	1	11.42	2.60

265	Квартира-студия	7	6	45.25	2	27.90	2.60
266	Квартира-студия	7	6	85.66	4	51.47	2.60
267	Квартира-студия	8	6	51.17	2	28.34	2.60
268	Квартира-студия	8	6	53.50	2	26.88	2.60
269	Квартира-студия	8	6	29.21	1	11.42	2.60
270	Квартира-студия	8	6	29.06	1	11.42	2.60
271	Квартира-студия	8	6	45.25	2	27.90	2.60
272	Квартира-студия	8	6	85.66	4	51.47	2.60
273	Квартира-студия	9	6	51.17	2	28.34	2.60
274	Квартира-студия	9	6	53.50	2	26.88	2.60
275	Квартира-студия	9	6	29.21	1	11.42	2.60
276	Квартира-студия	9	6	29.06	1	11.42	2.60
277	Квартира-студия	9	6	45.25	2	27.90	2.60
278	Квартира-студия	9	6	85.66	4	51.47	2.60
279	Квартира-студия	10	6	51.17	2	28.34	2.60
280	Квартира-студия	10	6	53.50	2	26.88	2.60

281	Квартира-студия	10	6	29.21	1	11.42	2.60
282	Квартира-студия	10	6	29.06	1	11.42	2.60
283	Квартира-студия	10	6	45.25	2	27.90	2.60
284	Квартира-студия	10	6	85.66	4	51.47	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	67.02	Офисное помещение 1	67.02	3
2	Нежилое помещение	1	5	28.84	Офисное помещение 2	28.84	3
3	Нежилое помещение	1	5	28.84	Офисное помещение 3	28.84	3
4	Нежилое помещение	1	5	40.61	Офисное помещение 4	40.61	3
5	Нежилое помещение	1	5	45.56	Офисное помещение 5	45.56	3
6	Нежилое помещение	1	6	54.98	Офисное помещение 6	54.98	3
7	Нежилое помещение	1	6	54.44	Офисное помещение 7	54.44	3
8	Нежилое помещение	1	6	35.51	Офисное помещение 8	35.51	3
9	Нежилое помещение	1	6	29.72	Офисное помещение 9	29.72	3

10	Нежилое помещение	1	6	45.01	Офисное помещение 10	45.01	3
11	Нежилое помещение	1	6	70.77	Офисное помещение 11	70.77	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое		196.770	
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное		6.500	
3	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд		Общественное		17.530	
4	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
5	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд		Общественное		25.760	
6	Коридор	2 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
7	Коридор	2 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
8	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд		Общественное		25.760	
9	Коридор	3 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
10	Коридор	3 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
11	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд		Общественное		25.760	
12	Коридор	4 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
13	Коридор	4 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
14	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд		Общественное		25.760	
15	Коридор	5 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
16	Коридор	5 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
17	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд		Общественное		25.760	
18	Коридор	6 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
19	Коридор	6 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	
20	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд		Общественное		25.760	
21	Коридор	7 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.040	

22	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.040
23	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
24	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.040
25	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.040
26	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
27	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.040
28	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.040
29	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
30	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.040
31	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.040
32	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	19.650
33	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	168.750
34	Насосная	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	25.730
35	ИТП	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	24.930
36	КУИ	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	3.770
37	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	6.410
38	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.050
39	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.500
40	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
41	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
42	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
43	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
44	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
45	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
46	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
47	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
48	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
49	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
50	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
51	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280

52	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
53	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
54	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
55	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
56	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
57	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
58	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
59	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
60	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
61	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
62	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
63	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
64	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
65	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
66	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
67	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.280
68	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	19.650
69	Коридор	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	238.930
70	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	10.210
71	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	24.760
72	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.760
73	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	30.260
74	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
75	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.030
76	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
77	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.030
78	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
79	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.030
80	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
81	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.030

82	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
83	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.030
84	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
85	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.030
86	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
87	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.030
88	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
89	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.030
90	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
91	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.030
92	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Техническое	19.650
93	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	233.720
94	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	11.150
95	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	21.350
96	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.120
97	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	1.810
98	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
99	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.120
100	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.440
101	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
102	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.120
103	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.440
104	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
105	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.120
106	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.440
107	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
108	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.120
109	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.440
110	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
111	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.120

112	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.440
113	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
114	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.120
115	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.440
116	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
117	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.120
118	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.440
119	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
120	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.120
121	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.440
122	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
123	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.120
124	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.440
125	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Техническое	19.650
126	Коридор	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	186.620
127	КУИ	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	3.410
128	ИТП	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	24.930
129	Насосная	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	9.130
130	Электрощитовая	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	5.870
131	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.050
132	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.630
133	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
134	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.120
135	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.440
136	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
137	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.120
138	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.440
139	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
140	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.120
141	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.440

142	Лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
143	Коридор	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.120
144	Коридор	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.440
145	Лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
146	Коридор	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.120
147	Коридор	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.440
148	Лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
149	Коридор	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.120
150	Коридор	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.440
151	Лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
152	Коридор	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.120
153	Коридор	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.440
154	Лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
155	Коридор	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.120
156	Коридор	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.440
157	Лестничная клетка	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
158	Коридор	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.120
159	Коридор	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.440
160	Лестничная клетка	Технический этаж, 5 подъезд	Техническое	19.650
161	Коридор	Подвальный этаж, 6 подъезд	Техническое	303.580
162	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	6.010
163	Лифтовой холл	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	21.120
164	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	25.760
165	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.120
166	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	25.760
167	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.120
168	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	25.760
169	Коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.120
170	Лестничная клетка	5 этаж, 6 подъезд	Общественное	25.760
171	Коридор	5 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.120

172	Лестничная клетка	6 этаж, 6 подъезд	Общественное	25.760
173	Коридор	6 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.120
174	Лестничная клетка	7 этаж, 6 подъезд	Общественное	25.760
175	Коридор	7 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.120
176	Лестничная клетка	8 этаж, 6 подъезд	Общественное	25.760
177	Коридор	8 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.120
178	Лестничная клетка	9 этаж, 6 подъезд	Общественное	25.760
179	Коридор	9 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.120
180	Лестничная клетка	10 этаж, 6 подъезд	Общественное	25.760
181	Коридор	10 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.120
182	Лестничная клетка	Технический этаж, 6 подъезд	Техническое	19.650

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ИТП (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды.
			Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение здания
		(распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 582 697 990,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810372000041661
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 618 369 640,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 507 439 947,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 110 929 693,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 445,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 366 927 265 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.10.2023	08-01-2022/67-AP	Уточнена ширина выходов в межквартирные коридоры, решения по конструкциям запирания конструкций ПВХ. Окорректировано наименование помещений ниже нуля. Отредактированы проектные решения в части внутренней отделки. Уточнено проектное решение в части остекления и ограждений лоджий.

2	25.10.2023	08-01-2022/67-КР	Отредактировано проектное решение в части гидроизоляции и конструкции козырьков, крышек на прямках и спусках. Отредактировано устройство лестнично-лифтового узла с грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг.
3	25.10.2023	08-01-2022/67-ИОС	Отредактировано проектное решение в части молниезащиты, освещения межквартирных коридоров и МОП. Уточнено проектное решение в части устройства телевидения, радиофикации, а также в части передачи сигнала системы ПС. Уточнена информация по передаче крыльчатых счетчиков ХГВС собственникам.
4	25.10.2023	08-01-2022/67-ПБ	Уточнена ширина эвакуационных выходов при выходе из квартир в межквартирные коридоры, из межквартирных коридоров на лестничную клетку. Окорректировано устройство молниезащиты дома, уточнена марка приемно-контрольного прибора системы П. Актуализировано проектное решение в части ограждений лестничных маршей.
5	25.10.2023	08-01-2022/67-ОДИ	Уточнено устройство дверей кабины и шахты лифта, кнопки вызова. Уточнена ширина выходов из тамбуров, лестничных клеток, лифтового холла.
	25.10.2023	08-01-2022/67-ПЗУ	Уточнены конструкции покрытий проездов для выполнения благоустройства в зимнее время.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 347941032337109193907698
Владелец: **Помыкалова Ксения Алексеевна, Помыкалова Ксения
Алексеевна, Челябинск**
Действителен: с 29.05.2023 по 29.05.2024