

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка по ул. им. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара многоэтажный 3- секционный жилой дом литер "4" по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, кадастровый номер 23:43:0427001:9513

№ 23-000426 по состоянию на 09.09.2019

Дата подачи декларации: 17.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "НАШ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 324 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (861)274-91-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: nash_gorod2009@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nashgorod-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хлынин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310137633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Любимов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Любимов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 019-424-619 49
	3.4.7	ИНН: 502003277287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный 194-квартирный жилой дом «Литер 8», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дубравная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3941-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый, 7/26 г. Краснодара 12-этажный 108-квартирный жилой дом «Литер 38», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Душистая, 39 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3857
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Душистая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4021-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка микрорайона "Молодежный" по ул. Зеленоградской, 32 в п. Бerezовый г. Краснодара 16-этажный, 2-секционный жилой дом "литер Б"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дубравная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4395-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер "5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Валерия Гассия
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4472-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградская, 32 в п. Березовом г. Краснодара многоэтажный жилой дом «Литер 5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дубравная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434858-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный II» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3552
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленоградская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4917-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0494-2011-2310137633-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.10.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3859,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2705226,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1473271,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Валерия Гассия
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22071,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стеновые панели - трехслойные керамзитобетонные.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13983,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8088,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22071,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП жилища"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АГП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083050
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5142-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023434 (л/с 314300180030425)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:427001:9513
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8615,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отмотка шириной 1,5 м. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9513 предусмотрено устройство гостевых машино-мест в количестве 29 (двадцать девять) шт. (с восточной и южной стороны относительно многоэтажного жилого дома), а также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 3 (три) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Для личного автотранспорта посетителей офисных помещений, устраиваемых в цокольном этаже предусмотрено 9 (девять) шт. машино-мест (с юго-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), а также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 1 (одна) шт. (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Согласно проектной документации планируется размещение многоуровневой автостоянки открытого типа на 830 (восемьсот тридцать) машино-мест на земельном участке с кадастровым №23:43:0427001:8501 принадлежащему ООО "ИСК "Наш город" на праве аренды.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9513 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для отдыха взрослого населения (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой: 2 площадки для занятий гимнастикой и 1 площадка для занятия баскетболом (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадка для сушки белья (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадка для чистки вещей (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм и переносных изделий: урна железобетонная (8 штук), скамья на металлических ножках (4 штуки), диван (6 штук), карусель -1, песочница-1, качалка на пружине "Ромашка" -1, качалка на пружине "Бабочка" - 1, горка "Мини"- 1, стойка для сушки белья (3 шт.), стойка для чистки ковров и домашних вещей (2 шт.), детский игровой комплекс - 1, сетка "Пирамида" - 1, тренажеры (2 шт.), скамья с упором (2 шт.), качели - 1, подвеска качели с сиденьем резиновым - 1, стойка баскетбольная-1, сетка баскетбольная-1, теннисный стол-1.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9513 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 3 (три) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 30 м. от него.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 27 от 07.04.2015 г., выданы ООО «СветоСервис-Кубань», без срока действия.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6194/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1398321 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯКОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2796642 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 297-1/3649
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6991605 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯКОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 789-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9882354 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КраснодарВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-24-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5593284 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38,24	1
2	жилое	1	1	44,66	2

3	жилое	1	1	38,01	1
4	жилое	1	1	31,74	1
5	жилое	1	1	24,19	1
6	жилое	1	1	65,86	2
7	жилое	1	1	38,01	1
8	жилое	2	1	37,65	1
9	жилое	2	1	44,15	2
10	жилое	2	1	37,49	1
11	жилое	2	1	31,65	1
12	жилое	2	1	23,93	1
13	жилое	2	1	65,46	2
14	жилое	2	1	37,49	1
15	жилое	3	1	37,65	1
16	жилое	3	1	44,15	2
17	жилое	3	1	37,49	1
18	жилое	3	1	31,65	1
19	жилое	3	1	23,93	1
20	жилое	3	1	65,46	2
21	жилое	3	1	37,49	1
22	жилое	4	1	37,65	1
23	жилое	4	1	44,15	2
24	жилое	4	1	37,49	1
25	жилое	4	1	31,65	1
26	жилое	4	1	23,93	1
27	жилое	4	1	65,46	2
28	жилое	4	1	37,49	1
29	жилое	5	1	37,65	1
30	жилое	5	1	44,15	2
31	жилое	5	1	37,49	1
32	жилое	5	1	31,65	1
33	жилое	5	1	23,93	1
34	жилое	5	1	65,46	2
35	жилое	5	1	37,49	1
36	жилое	6	1	37,65	1
37	жилое	6	1	44,15	2
38	жилое	6	1	37,49	1
39	жилое	6	1	31,65	1
40	жилое	6	1	23,93	1
41	жилое	6	1	65,46	2
42	жилое	6	1	37,49	1
43	жилое	7	1	37,65	1
44	жилое	7	1	44,15	2
45	жилое	7	1	37,49	1

46	жилое	7	1	31,65	1
47	жилое	7	1	23,93	1
48	жилое	7	1	65,46	2
49	жилое	7	1	37,49	1
50	жилое	8	1	37,65	1
51	жилое	8	1	44,15	2
52	жилое	8	1	37,49	1
53	жилое	8	1	31,65	1
54	жилое	8	1	23,93	1
55	жилое	8	1	65,46	2
56	жилое	8	1	37,49	1
57	жилое	9	1	37,65	1
58	жилое	9	1	44,15	2
59	жилое	9	1	37,49	1
60	жилое	9	1	31,65	1
61	жилое	9	1	23,93	1
62	жилое	9	1	65,46	2
63	жилое	9	1	37,49	1
64	жилое	10	1	37,65	1
65	жилое	10	1	44,15	2
66	жилое	10	1	37,49	1
67	жилое	10	1	31,65	1
68	жилое	10	1	23,93	1
69	жилое	10	1	65,46	2
70	жилое	10	1	37,49	1
71	жилое	11	1	37,65	1
72	жилое	11	1	44,15	2
73	жилое	11	1	37,49	1
74	жилое	11	1	31,65	1
75	жилое	11	1	23,93	1
76	жилое	11	1	65,46	2
77	жилое	11	1	37,49	1
78	жилое	12	1	37,65	1
79	жилое	12	1	44,15	2
80	жилое	12	1	37,49	1
81	жилое	12	1	31,65	1
82	жилое	12	1	23,93	1
83	жилое	12	1	65,46	2
84	жилое	12	1	37,49	1
85	жилое	13	1	37,65	1
86	жилое	13	1	44,15	2
87	жилое	13	1	37,49	1
88	жилое	13	1	31,65	1

89	жилое	13	1	23,93	1
90	жилое	13	1	65,46	2
91	жилое	13	1	37,49	1
92	жилое	14	1	37,65	1
93	жилое	14	1	44,15	2
94	жилое	14	1	37,49	1
95	жилое	14	1	31,65	1
96	жилое	14	1	23,93	1
97	жилое	14	1	65,46	2
98	жилое	14	1	37,49	1
99	жилое	15	1	37,65	1
100	жилое	15	1	44,15	2
101	жилое	15	1	37,49	1
102	жилое	15	1	31,65	1
103	жилое	15	1	23,93	1
104	жилое	15	1	65,46	2
105	жилое	15	1	37,49	1
106	жилое	16	1	37,65	1
107	жилое	16	1	44,15	2
108	жилое	16	1	37,49	1
109	жилое	16	1	31,65	1
110	жилое	16	1	23,93	1
111	жилое	16	1	65,46	2
112	жилое	16	1	37,49	1
113	жилое	1	2	38,24	1
114	жилое	1	2	44,66	2
115	жилое	1	2	57,05	2
116	жилое	1	2	31,74	1
117	жилое	1	2	24,19	1
118	жилое	1	2	85,37	3
119	жилое	1	2	38,29	1
120	жилое	2	2	37,65	1
121	жилое	2	2	44,15	2
122	жилое	2	2	56,46	2
123	жилое	2	2	31,65	1
124	жилое	2	2	23,93	1
125	жилое	2	2	84,98	3
126	жилое	2	2	37,77	1
127	жилое	3	2	37,65	1
128	жилое	3	2	44,15	2
129	жилое	3	2	56,46	2
130	жилое	3	2	31,65	1
131	жилое	3	2	23,93	1

132	жилое	3	2	84,98	3
133	жилое	3	2	37,77	1
134	жилое	4	2	37,65	1
135	жилое	4	2	44,15	2
136	жилое	4	2	56,46	2
137	жилое	4	2	31,65	1
138	жилое	4	2	23,93	1
139	жилое	4	2	84,98	3
140	жилое	4	2	37,77	1
141	жилое	5	2	37,65	1
142	жилое	5	2	44,15	2
143	жилое	5	2	56,46	2
144	жилое	5	2	31,65	1
145	жилое	5	2	23,93	1
146	жилое	5	2	84,98	3
147	жилое	5	2	37,77	1
148	жилое	6	2	37,65	1
149	жилое	6	2	44,15	2
150	жилое	6	2	56,46	2
151	жилое	6	2	31,65	1
152	жилое	6	2	23,93	1
153	жилое	6	2	84,98	3
154	жилое	6	2	37,77	1
155	жилое	7	2	37,65	1
156	жилое	7	2	44,15	2
157	жилое	7	2	56,46	2
158	жилое	7	2	31,65	1
159	жилое	7	2	23,93	1
160	жилое	7	2	84,98	3
161	жилое	7	2	37,77	1
162	жилое	8	2	37,65	1
163	жилое	8	2	44,15	2
164	жилое	8	2	56,46	2
165	жилое	8	2	31,65	1
166	жилое	8	2	23,93	1
167	жилое	8	2	84,98	3
168	жилое	8	2	37,77	1
169	жилое	9	2	37,65	1
170	жилое	9	2	44,15	2
171	жилое	9	2	56,46	2
172	жилое	9	2	31,65	1
173	жилое	9	2	23,93	1
174	жилое	9	2	84,98	3

175	жилое	9	2	37,77	1
176	жилое	10	2	37,65	1
177	жилое	10	2	44,15	2
178	жилое	10	2	56,46	2
179	жилое	10	2	31,65	1
180	жилое	10	2	23,93	1
181	жилое	10	2	84,98	3
182	жилое	10	2	37,77	1
183	жилое	11	2	37,65	1
184	жилое	11	2	44,15	2
185	жилое	11	2	56,46	2
186	жилое	11	2	31,65	1
187	жилое	11	2	23,93	1
188	жилое	11	2	84,98	3
189	жилое	11	2	37,77	1
190	жилое	12	2	37,65	1
191	жилое	12	2	44,15	2
192	жилое	12	2	56,46	2
193	жилое	12	2	31,65	1
194	жилое	12	2	23,93	1
195	жилое	12	2	84,98	3
196	жилое	12	2	37,77	1
197	жилое	13	2	37,65	1
198	жилое	13	2	44,15	2
199	жилое	13	2	56,46	2
200	жилое	13	2	31,65	1
201	жилое	13	2	23,93	1
202	жилое	13	2	84,98	3
203	жилое	13	2	37,77	1
204	жилое	14	2	37,65	1
205	жилое	14	2	44,15	2
206	жилое	14	2	56,46	2
207	жилое	14	2	31,65	1
208	жилое	14	2	23,93	1
209	жилое	14	2	84,98	3
210	жилое	14	2	37,77	1
211	жилое	15	2	37,65	1
212	жилое	15	2	44,15	2
213	жилое	15	2	56,46	2
214	жилое	15	2	31,65	1
215	жилое	15	2	23,93	1
216	жилое	15	2	84,98	3
217	жилое	15	2	37,77	1

218	жилое	16	2	37,65	1
219	жилое	16	2	44,15	2
220	жилое	16	2	56,46	2
221	жилое	16	2	31,65	1
222	жилое	16	2	23,93	1
223	жилое	16	2	84,98	3
224	жилое	16	2	37,77	1
225	жилое	1	3	38,24	1
226	жилое	1	3	44,66	2
227	жилое	1	3	38,01	1
228	жилое	1	3	57,33	2
229	жилое	1	3	65,86	2
230	жилое	1	3	38,01	1
231	жилое	2	3	37,65	1
232	жилое	2	3	44,15	2
233	жилое	2	3	37,49	1
234	жилое	2	3	56,74	2
235	жилое	2	3	65,46	2
236	жилое	2	3	37,49	1
237	жилое	3	3	37,65	1
238	жилое	3	3	44,15	2
239	жилое	3	3	37,49	1
240	жилое	3	3	56,74	2
241	жилое	3	3	65,46	2
242	жилое	3	3	37,49	1
243	жилое	4	3	37,65	1
244	жилое	4	3	44,15	2
245	жилое	4	3	37,49	1
246	жилое	4	3	56,74	2
247	жилое	4	3	65,46	2
248	жилое	4	3	37,49	1
249	жилое	5	3	37,65	1
250	жилое	5	3	44,15	2
251	жилое	5	3	37,49	1
252	жилое	5	3	56,74	2
253	жилое	5	3	65,46	2
254	жилое	5	3	37,49	1
255	жилое	6	3	37,65	1
256	жилое	6	3	44,15	2
257	жилое	6	3	37,49	1
258	жилое	6	3	56,74	2
259	жилое	6	3	65,46	2
260	жилое	6	3	37,49	1

261	жилое	7	3	37,65	1
262	жилое	7	3	44,15	2
263	жилое	7	3	37,49	1
264	жилое	7	3	56,74	2
265	жилое	7	3	65,46	2
266	жилое	7	3	37,49	1
267	жилое	8	3	37,65	1
268	жилое	8	3	44,15	2
269	жилое	8	3	37,49	1
270	жилое	8	3	56,74	2
271	жилое	8	3	65,46	2
272	жилое	8	3	37,49	1
273	жилое	9	3	37,65	1
274	жилое	9	3	44,15	2
275	жилое	9	3	37,49	1
276	жилое	9	3	56,74	2
277	жилое	9	3	65,46	2
278	жилое	9	3	37,49	1
279	жилое	10	3	37,65	1
280	жилое	10	3	44,15	2
281	жилое	10	3	37,49	1
282	жилое	10	3	56,74	2
283	жилое	10	3	65,46	2
284	жилое	10	3	37,49	1
285	жилое	11	3	37,65	1
286	жилое	11	3	44,15	2
287	жилое	11	3	37,49	1
288	жилое	11	3	56,74	2
289	жилое	11	3	65,46	2
290	жилое	11	3	37,49	1
291	жилое	12	3	37,65	1
292	жилое	12	3	44,15	2
293	жилое	12	3	37,49	1
294	жилое	12	3	56,74	2
295	жилое	12	3	65,46	2
296	жилое	12	3	37,49	1
297	жилое	13	3	37,65	1
298	жилое	13	3	44,15	2
299	жилое	13	3	37,49	1
300	жилое	13	3	56,74	2
301	жилое	13	3	65,46	2
302	жилое	13	3	37,49	1
303	жилое	14	3	37,65	1

304	жилое	14	3	44,15	2
305	жилое	14	3	37,49	1
306	жилое	14	3	56,74	2
307	жилое	14	3	65,46	2
308	жилое	14	3	37,49	1
309	жилое	15	3	37,65	1
310	жилое	15	3	44,15	2
311	жилое	15	3	37,49	1
312	жилое	15	3	56,74	2
313	жилое	15	3	65,46	2
314	жилое	15	3	37,49	1
315	жилое	16	3	37,65	1
316	жилое	16	3	44,15	2
317	жилое	16	3	37,49	1
318	жилое	16	3	56,74	2
319	жилое	16	3	65,46	2
320	жилое	16	3	37,49	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
58	нежилое	0	1	19,51		
59	нежилое	0	1	13,01		
64	нежилое	0	1	19,51		
68	нежилое	0	1	14,11		
69	нежилое	0	1	18,55		
71	нежилое	0	1	19,51		
75	нежилое	0	1	14,37		
76	нежилое	0	1	19,51		
77	нежилое	0	1	16,02		
79	нежилое	0	1	11,63		
30	нежилое	0	2	18,58		
32	нежилое	0	2	19,51		
33	нежилое	0	2	13,01		
38	нежилое	0	2	19,51		
39	нежилое	0	2	19,51		
46	нежилое	0	2	19,51		
50	нежилое	0	2	13,01		
51	нежилое	0	2	19,51		
52	нежилое	0	2	19,51		
5	нежилое	0	3	19,51		
6	нежилое	0	3	19,51		
7	нежилое	0	3	19,51		

8	нежилое	0	3	19,51		
12	нежилое	0	3	19,51		
19	нежилое	0	3	19,51		
18	нежилое	0	3	11,48		
23	нежилое	0	3	13,01		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.26
2	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.75
3	кладовая офисов	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.96
4	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.08
5	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	54.15
6	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
7	кладовая офисов	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.37
8	электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
9	тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.03
10	помещение уборочного инвентаря офисов	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.82
11	встроенная насосная станция	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.61
12	тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.2
13	кладовая офисов	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.37
14	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
15	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6
16	Диспетчерская МГН жилого дома	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.92
17	водомерный узел	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.65
18	тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.26
19	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.75
20	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.42
21	комната обслуживающего персонала	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.63
22	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	0.7
23	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6
24	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	63.25
25	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
26	кладовая офисов	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.37
27	электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
28	тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.03
29	помещение для хранения подъемного устройства	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.82
30	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.37
31	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	0.7

32	техническое помещение ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	18.55
33	кладовая офисов	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.37
34	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
35	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6
36	узел коммерческого учета тепла	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.95
37	санузел	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.46
38	тамбур санузла	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.2
39	тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.26
40	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.75
41	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6
42	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	54.15
43	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
44	кладовая офисов	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.37
45	элект роцпит овая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
46	тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.03
47	кладовая офисов	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.82
48	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	0.7
49	кладовая офисов	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.37
50	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
51	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
52	помещение уборочного инвент аря офисов	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.9
53	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.42
54	кладовая офисов	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.63
55	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.42
56	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	34.73
57	Лифт овый холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.42
58	Зона безопасност и	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.4
59	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.41
60	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.4
61	Техническое помещение жилого дома	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.01
62	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	42.73
63	Лифт овый холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.42
64	Зона безопасност и	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.4
65	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.41
66	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.4
67	Техническое помещение жилого дома	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.01
68	Межкварт ирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	34.73
69	Лифт овый холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.42
70	Зона безопасност и	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.4
71	Лест ничная клет ка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.41
72	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.4
73	Техническое помещение жилого дома	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.01
74	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	34.73

75	Лифт овый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.4
76	Зона безопасност и	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.26
77	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.41
78	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	42.73
79	Лифт овый холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.4
80	Зона безопасност и	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.26
81	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.41
82	Межкварт ирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	34.73
83	Лифт овый холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.4
84	Зона безопасност и	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.26
85	Лест ничная клет ка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.41
86	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	34.73
87	Лифт овый холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.4
88	Зона безопасност и	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.26
89	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.41
90	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	42.73
91	Лифт овый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.4
92	Зона безопасност и	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.26
93	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.41
94	Межкварт ирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	34.73
95	Лифт овый холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.4
96	Зона безопасност и	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.26
97	Лест ничная клет ка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.41
98	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	34.73
99	Лифт овый холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.4
100	Зона безопасност и	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.26
101	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.41
102	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	42.73
103	Лифт овый холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.4
104	Зона безопасност и	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.26
105	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.41
106	Межкварт ирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	34.73
107	Лифт овый холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.4
108	Зона безопасност и	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.26
109	Лест ничная клет ка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.41
110	Межкварт ирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	34.73
111	Лифт овый холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.4
112	Зона безопасност и	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.26
113	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.41
114	Межкварт ирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	42.73
115	Лифт овый холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.4
116	Зона безопасност и	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.26
117	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.41

118	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	34.73
119	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.4
120	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.26
121	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.41
122	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	34.73
123	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.4
124	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.26
125	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.41
126	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	42.73
127	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.4
128	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.26
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.41
130	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	34.73
131	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.4
132	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.26
133	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.41
134	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	34.73
135	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.4
136	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.26
137	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.41
138	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	42.73
139	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.4
140	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.26
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.41
142	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	34.73
143	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.4
144	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.26
145	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.41
146	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	34.73
147	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.4
148	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.26
149	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.41
150	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	42.73
151	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.4
152	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.26
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.41
154	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	34.73
155	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.4
156	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.26
157	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.41
158	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	34.73
159	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.4
160	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.26

161	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.41
162	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	42.73
163	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.4
164	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.26
165	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.41
166	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	34.73
167	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.4
168	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.26
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.41
170	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	34.73
171	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.4
172	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.26
173	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.41
174	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	42.73
175	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.4
176	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.26
177	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.41
178	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	34.73
179	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.4
180	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.26
181	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.41
182	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	34.73
183	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.4
184	Зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7.26
185	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.41
186	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	42.73
187	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.4
188	Зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7.26
189	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.41
190	Межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	34.73
191	Лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.4
192	Зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7.26
193	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.41
194	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	34.73
195	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.4
196	Зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7.26
197	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	10.41
198	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	42.73
199	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.4
200	Зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7.26
201	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	10.41
202	Межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	34.73
203	Лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.4

247	Лифт овый холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.4
248	Зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.26
249	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.41
250	Межкварт ирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	34.73
251	Лифт овый холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.4
252	Зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.26
253	Лест ничная клет ка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.41
254	Чердак	1 подъезд	общего пользования	321.29
255	Чердак	2 подъезд	общего пользования	369.28
256	Чердак	3 подъезд	общего пользования	321.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	элект роснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	элект роснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	элект роснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж ИТП	система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	водоснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж ИТП	система отопления (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); 2 подпиточных насоса, теплообменник системы отопления, погружной насос)	отопление
6	3 подъезд, цокольный этаж ВНС	система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный, погружной насос)	водоснабжение
7	3 подъезд, цокольный этаж	система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	пожаротушение
8	1 подъезд	лифт 2 шт.	вертикальное перемещение
9	2 подъезд	лифт 2 шт.	вертикальное перемещение
10	3 подъезд	лифт 2 шт.	вертикальное перемещение
11	1 подъезд	подъемное устройство "мульт илифт "	вертикальное перемещение
12	2 подъезд	подъемное устройство "мульт илифт "	вертикальное перемещение

13	3 подъезд	подъемное устройство "мульт илифт "	вертикальное перемещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 594054024 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:427001:9513
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004234
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 418 179 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы: - потолки - улучшенная окраска водоэмульсионная; -стены, перегородки - оклейка обоями; - полы - линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях: - потолки - улучшенная окраска водоэмульсионная; - стены, перегородки - оклейка плотными обоями, улучшенная окраска водоэмульсионная стены с кухонным фронтом; - полы - линолеум, пластиковый плинтус; в сан. узлах, ванных комнатах: - потолки - улучшенная окраска водоэмульсионная; - стены, перегородки -улучшенная влагостойкая водоэмульсионная окраска; - полы - плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках: - стены и потолки - улучшенная влагостойкая водоэмульсионная окраска; - полы - плитка керамическая для полов. Количество договоров в отношении жилых помещений, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87; Площадь жилых помещений, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 747,09 м2; . Суммарная цена договоров в отношении жилых помещений, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 597 060 878 руб. ; Количество договоров в отношении нежилых помещений, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27; Площадь нежилых помещений, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 467,29 м2; . Суммарная цена договоров в отношении нежилых помещений, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 152 576 руб</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E8114AF2E4AD0CDE

Владелец: **ООО ИСК НАШ ГОРОД, Хлынин Виктор
Валентинович, Краснодар**

Действителен: с 27.11.2018 по 21.12.2019