

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000347 от 09.09.2020

Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ярославская, ГП-1. 1.2.этапы

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СКАНДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СКАНДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Водопроводная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36/5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)250-80-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@scandia.life
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.scandia.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Никифоров
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СКАНДИА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203431012
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232028368
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никифоров
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 69,37 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Падуровская
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Булатукова
	3.3.2	Имя: Нурэтта
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Никифоров
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69,37 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-850-753 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720403348018
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 69,37% долей в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Падуровская
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-594-910 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720312463550
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 15% долей в уставном капитале застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Булатукова
	3.4.2	Имя: Нурэтта
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-239-803 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263003692655

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 15% долей в уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ярославская
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Скандиа квартал на берегу

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы: 1,2,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: СКАНДИА квартал у озера.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы: 4, 5, 6, 7, 8, 9.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: СКАНДИА квартал у озера.

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 483
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.12.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 417,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 580,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 0
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 076,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 0

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: ИНВЕСТСТРОЙ
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203375167
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Б/н от 11.09.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: жилой дом состоит из 6 секций
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 263
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 1 этап. секция 1.1.
--	--------	--

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 628,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 264
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1 этап. секция 1.2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 024,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 264
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 этап. секция 1.3.
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 019,1 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 264
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 этап. секция 1.4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 505,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 264
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 этап. секция 1.5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 110,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 265
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 этап. секция 1.6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 969,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3559,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 392,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3952,42 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5809,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 667,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6476,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3314,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 862,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4176,71 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3743,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 750,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4493,78 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5830,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 682,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6513,02 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3987,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3987,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НишневартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-029159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-041067-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа. Квартал у реки.

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутридворовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подъездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; - благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; - ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; - продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2018-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	60	2
1-1-2	Квартира	1	1	42.27	1
1-1-3	Квартира	1	1	29.25	1
1-1-4	Квартира	1	1	61.3	2
1-1-5	Квартира	1	1	22.94	1
1-1-6	Квартира	1	1	61.3	2
1-1-7	Квартира	1	1	29.25	1
1-1-8	Квартира	1	1	42.27	1
1-1-9	Квартира	1	1	60	2
1-2-10	Квартира	2	1	60	2
1-2-11	Квартира	2	1	42.27	1
1-2-12	Квартира	2	1	29.25	1
1-2-13	Квартира	2	1	61.3	2
1-2-14	Квартира	2	1	22.94	1
1-2-15	Квартира	2	1	61.3	2
1-2-16	Квартира	2	1	29.25	1
1-2-17	Квартира	2	1	42.27	1
1-2-18	Квартира	2	1	60	2
1-3-19	Квартира	3	1	60	2
1-3-20	Квартира	3	1	42.27	1
1-3-21	Квартира	3	1	29.25	1
1-3-22	Квартира	3	1	61.3	2

1-3-23	Квартира	3	1	22.94	1
1-3-24	Квартира	3	1	61.3	2
1-3-25	Квартира	3	1	29.25	1
1-3-26	Квартира	3	1	42.27	1
1-3-27	Квартира	3	1	60	2
1-4-28	Квартира	4	1	60	2
1-4-29	Квартира	4	1	42.27	1
1-4-30	Квартира	4	1	29.25	1
1-4-31	Квартира	4	1	61.3	2
1-4-32	Квартира	4	1	22.94	1
1-4-33	Квартира	4	1	61.3	2
1-4-34	Квартира	4	1	29.25	1
1-4-35	Квартира	4	1	42.27	1
1-4-36	Квартира	4	1	60	2
1-5-37	Квартира	5	1	58.01	2
1-5-38	Квартира	5	1	40.28	1
1-5-39	Квартира	5	1	24.57	1
1-5-40	Квартира	5	1	59.38	2
1-5-41	Квартира	5	1	20.64	1
1-5-42	Квартира	5	1	59.38	2
1-5-43	Квартира	5	1	24.57	1
1-5-44	Квартира	5	1	40.28	1
1-5-45	Квартира	5	1	58.01	2
1-6-46	Квартира	6	1	58.01	2
1-6-47	Квартира	6	1	40.28	1
1-6-48	Квартира	6	1	24.57	1
1-6-49	Квартира	6	1	59.38	2
1-6-50	Квартира	6	1	20.64	1
1-6-51	Квартира	6	1	59.38	2
1-6-52	Квартира	6	1	24.57	1
1-6-53	Квартира	6	1	40.28	1
1-6-54	Квартира	6	1	58.01	2
1-7-55	Квартира	7	1	58.01	2
1-7-56	Квартира	7	1	40.28	1
1-7-57	Квартира	7	1	24.57	1
1-7-58	Квартира	7	1	59.38	2
1-7-59	Квартира	7	1	20.64	1
1-7-60	Квартира	7	1	59.38	2
1-7-61	Квартира	7	1	24.57	1
1-7-62	Квартира	7	1	40.28	1
1-7-63	Квартира	7	1	58.01	2
1-8-64	Квартира	8	1	58.01	2
1-8-65	Квартира	8	1	40.28	1

1-8-66	Квартира	8	1	24.57	1
1-8-67	Квартира	8	1	59.38	2
1-8-68	Квартира	8	1	20.64	1
1-8-69	Квартира	8	1	59.38	2
1-8-70	Квартира	8	1	24.57	1
1-8-71	Квартира	8	1	40.28	1
1-8-72	Квартира	8	1	58.01	2
1-9-73	Квартира	9	1	58.01	2
1-9-74	Квартира	9	1	40.28	1
1-9-75	Квартира	9	1	24.57	1
1-9-76	Квартира	9	1	59.38	2
1-9-77	Квартира	9	1	20.64	1
1-9-78	Квартира	9	1	59.38	2
1-9-79	Квартира	9	1	24.57	1
1-9-80	Квартира	9	1	40.28	1
1-9-81	Квартира	9	1	58.01	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-0-1	Нежилое помещение	0	1	392.50	Офисное помещение	345.40
					Коридор	27.30
					Комната персонала	11.90
					Санузел	3.70
					Тамбур	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	5.90
2	Холл	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	13.30
3	Колясочная	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	15.40
4	Лестничная клетка	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	17.90
5	Лифтовой холл	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	11.40
6	Техническое помещение	Секция 1.1, 0 этаж	Техническое	12.00
7	Технический коридор	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	8.10
8	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	3.80
9	Техническое помещение	Секция 1.1, 0 этаж	Техническое	11.70
10	Электрощитовая	Секция 1.1, 0 этаж	Общественное	3.70
11	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	8.78
12	Лифтовой холл	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	8.63

13	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	30.77
14	Лестничная клетка	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	8.78
15	Лифтовой холл	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	8.63
16	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	30.77
17	Лестничная клетка	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	8.78
18	Лифтовой холл	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	8.63
19	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	30.77
20	Лестничная клетка	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	8.78
21	Лифтовой холл	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	8.63
22	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	30.77
23	Лестничная клетка	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	8.78
24	Лифтовой холл	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	8.63
25	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	30.77
26	Лестничная клетка	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	8.78
27	Лифтовой холл	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	8.63
28	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	30.77
29	Лестничная клетка	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	8.78
30	Лифтовой холл	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	8.63
31	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	30.77
32	Лестничная клетка	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	8.78
33	Лифтовой холл	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	8.63
34	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	30.77
35	Лестничная клетка	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	8.78
36	Лифтовой холл	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	8.63
37	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	30.77
38	Лестничная клетка	Секция 1.1, кровля	Техническое	7.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Надземная часть, 0 этаж	Электрооборудование	<p>Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции. Вводно-распределительных устройств ВРУ, ВРУ-АВР – для питания потребителей первой категории, ВРУН - для питания нежилых помещений 1 этажа, ВРУ - ППУ – для питания противопожарных устройств, распределительных щитов, щитов освещения ЦО, щитов аварийного питания ЩАО. Проектом предусмотрено 4 вводно-распределительных устройства. ВРУ – для питания электроприемников квартир, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот. ВРУ-ППУ - для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных наконечников ВРУ. Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности электро-снабжения выполнено от ВРУ - АВР и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности. ВРУН - для питания электроприемников нежилых помещений, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот.</p>
2	Надземная часть, 0 этаж	Система отопления	<p>Проектом предусмотрена поквартирная водяная система отопления, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы, проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе. Фитинги обжимные. Из-за отсутствия подвала все магистральные трубопроводы проходят под потолком нулевого этажа. Компенсация магистрального трубопровода происходит за счёт углов поворота. Устойчивость магистрали обеспечивается неподвижными опорами. На всех стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапана. Для удаления воздуха на каждом приборе установлен клапан Маевского. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП. Спуск воды из системы отопления осуществляется кранами, установленными в низших точках системы (со штуцерами для присоединения шлангов). Арматуру и магистральные трубопроводы на нулевом этаже изолированы тепловой изоляцией с толщиной изоляционного слоя 25мм. В высших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в низших - водоспускная арматура. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны. В проекте предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии счетчиками с цифровым выходом, расположенными на этаже обслуживания в шкафу. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны.</p>
3	Кровля	Вентиляция	<p>Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция электрощитовых, помещений связи, ВНС, КУИ и парковок запроектирована отдельными системами. Вентиляция офисов естественная через отдельные от жилья вентканалы. Вытяжка отдельно из санузла и офиса. Вентиляция помещений в квартирах - естественная. Схема вытяжки принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через воздуховоды (каналы-спутники), которые подключаются к сборному вертикальному вытяжному воздуховоду через воздушный затвор. Для увеличения тяги на каждой системе, обслуживающей кухни и санузлы, установлен дефлектор. В целях предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) с других этажей во время пожара, подсоединение вентканалов из кухонь и санузлов к сборному коллектору осуществляется через воздушный затвор под потолком следующего этажа. Из служебных помещений и верхних этажей жилья каналы выведены отдельными системами выше кровли. В жилом доме запроектированы системы противодымной вентиляции. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 1-5 осуществляют удаление дыма из коридора. В проекте принята установка клапанов дымоудаления с электроприводом. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 1-5 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ 1-5. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 6-9 осуществляют удаление дыма из парковок. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 6-9 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ. Системы подачи наружного воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны ПД 10-14 состоят из двух вентиляторов. Большие вентиляторы обеспечивают подачу наружного воздуха с учетом истечения через открытую дверь со скоростью 1,5 м/с. После закрытия двери этот вентилятор отключается и включается малый вентилятор с секцией нагрева, обеспечивая подачу наружного воздуха с учетом закрытой двери с подогревом наружного воздуха до +18 °С. Предусмотрена установка противопожарных клапанов с электромеханическим приводом. Системы подпора ПД 15,16,18,19,20 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифты, имеющие режим «перевозка пожарных подразделений». Системы подпора ПД 17,21 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в остальные лифты. Системы подпора ПД22-25 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на первом этаже. Системы подпора ПД 26,27 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лестничные клетки восемнадцатиэтажных секций. Вентиляторы систем подпора размещены на кровле здания.</p>

4	Надземная часть, стояковые группы	Водоснабжение	К отдельно стоящему зданию секции 1.1 запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 75x5,6 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001, для четырех примыкающих друг к другу секций 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 запроектировано два ввода водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 250x18,4 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001. Врезка 2 вводов в сеть предусмотрена в запроектированные колодцы ПГ1, ПГ-2 диаметром 2000мм. В колодцах предусмотрена отключающая арматура диаметром 250 и 300 мм, пожарный гидрант. Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети водопровода диаметром 2x250x18,4 мм (2 ввода), подключаемые к проектируемым сетям кольцевого водопровода диаметром 315x23,2 мм, подключенного от водовода диаметром 700 мм. В здании предусматриваются системы противопожарной защиты: в паркинге система автоматического спринклерного и дренчерного пожаротушения тонкораспыленной водой с установленными на ней пожарными кранами и дренчерными завесами над проемами в тамбур-шлюзы; в жилых секциях 1.2,1.5 - система внутреннего противопожарного водопровода.
5	Надземная часть, стояковые группы	Водоотведение	В здании жилого дома предусматриваются следующие внутренние системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от офисных помещений; внутренние водостоки, дренажная канализация от паркинга, дренажная канализация для опорожнения тепловых сетей и насосных станций. Согласно технических условий хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в колодцы на запроектированной внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160, 200, 250, 315мм, подключаемые в проектируемый колодец на существующей сети канализации Ду800 мм по ул. Полевая, после его реконструкции. Далее стоки поступают на городские канализационные очистные сооружения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 125 058 648,10 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 675,37 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 214 192 635 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-029159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-041067-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа. Квартал у реки.

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутридворовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подъездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; -благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; -ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; -продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2018-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 11
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2-2-82	Квартира	2	2	40.54	1
2-2-83	Квартира	2	2	51.18	2
2-2-84	Квартира	2	2	61.34	2
2-2-85	Квартира	2	2	25.69	1
2-2-86	Квартира	2	2	34.39	1
2-2-87	Квартира	2	2	40.19	1
2-2-88	Квартира	2	2	51.49	2
2-3-89	Квартира	3	2	40.54	1
2-3-90	Квартира	3	2	51.18	2
2-3-91	Квартира	3	2	61.34	2
2-3-92	Квартира	3	2	25.69	1
2-3-93	Квартира	3	2	34.39	1
2-3-94	Квартира	3	2	40.19	1
2-3-95	Квартира	3	2	51.49	2
2-3-96	Квартира	3	2	81.12	3
2-4-97	Квартира	4	2	40.54	1
2-4-98	Квартира	4	2	51.18	2
2-4-99	Квартира	4	2	61.34	2
2-4-100	Квартира	4	2	25.69	1
2-4-101	Квартира	4	2	34.39	1
2-4-102	Квартира	4	2	40.19	1
2-4-103	Квартира	4	2	51.49	2

2-4-104	Квартира	4	2	81.12	3
2-5-105	Квартира	5	2	38.56	1
2-5-106	Квартира	5	2	46.37	1
2-5-107	Квартира	5	2	59.3	2
2-5-108	Квартира	5	2	23.65	1
2-5-109	Квартира	5	2	32.47	1
2-5-110	Квартира	5	2	38.15	1
2-5-111	Квартира	5	2	46.68	1
2-5-112	Квартира	5	2	78.9	3
2-6-113	Квартира	6	2	38.56	1
2-6-114	Квартира	6	2	46.37	1
2-6-115	Квартира	6	2	59.3	2
2-6-116	Квартира	6	2	23.65	1
2-6-117	Квартира	6	2	32.47	1
2-6-118	Квартира	6	2	38.15	1
2-6-119	Квартира	6	2	46.68	1
2-6-120	Квартира	6	2	78.9	3
2-7-121	Квартира	7	2	38.56	1
2-7-122	Квартира	7	2	46.37	1
2-7-123	Квартира	7	2	59.3	2
2-7-124	Квартира	7	2	23.65	1
2-7-125	Квартира	7	2	32.47	1
2-7-126	Квартира	7	2	38.15	1
2-7-127	Квартира	7	2	46.68	1
2-7-128	Квартира	7	2	78.9	3
2-8-129	Квартира	8	2	38.56	1
2-8-130	Квартира	8	2	46.37	1
2-8-131	Квартира	8	2	59.3	2
2-8-132	Квартира	8	2	23.65	1
2-8-133	Квартира	8	2	32.47	1
2-8-134	Квартира	8	2	38.15	1
2-8-135	Квартира	8	2	46.68	1
2-8-136	Квартира	8	2	78.9	3
2-9-137	Квартира	9	2	38.56	1
2-9-138	Квартира	9	2	46.37	1
2-9-139	Квартира	9	2	59.3	2
2-9-140	Квартира	9	2	23.65	1
2-9-141	Квартира	9	2	32.47	1
2-9-142	Квартира	9	2	38.15	1
2-9-143	Квартира	9	2	46.68	1
2-9-144	Квартира	9	2	78.9	3
2-10-145	Квартира	10	2	38.56	1
2-10-146	Квартира	10	2	46.37	1

2-10-147	Квартира	10	2	59.3	2
2-10-148	Квартира	10	2	23.65	1
2-10-149	Квартира	10	2	32.47	1
2-10-150	Квартира	10	2	38.15	1
2-10-151	Квартира	10	2	46.68	1
2-10-152	Квартира	10	2	78.9	3
2-11-153	Квартира	11	2	38.56	1
2-11-154	Квартира	11	2	46.37	1
2-11-155	Квартира	11	2	59.3	2
2-11-156	Квартира	11	2	23.65	1
2-11-157	Квартира	11	2	32.47	1
2-11-158	Квартира	11	2	38.15	1
2-11-159	Квартира	11	2	46.68	1
2-11-160	Квартира	11	2	78.9	3
2-12-161	Квартира	12	2	38.56	1
2-12-162	Квартира	12	2	46.37	1
2-12-163	Квартира	12	2	59.3	2
2-12-164	Квартира	12	2	23.65	1
2-12-165	Квартира	12	2	32.47	1
2-12-166	Квартира	12	2	38.15	1
2-12-167	Квартира	12	2	46.68	1
2-12-168	Квартира	12	2	78.9	3
2-13-169	Квартира	13	2	38.56	1
2-13-170	Квартира	13	2	46.37	1
2-13-171	Квартира	13	2	59.3	2
2-13-172	Квартира	13	2	23.65	1
2-13-173	Квартира	13	2	32.47	1
2-13-174	Квартира	13	2	38.15	1
2-13-175	Квартира	13	2	46.68	1
2-13-176	Квартира	13	2	78.9	3
2-14-177	Квартира	14	2	38.56	1
2-14-178	Квартира	14	2	46.37	1
2-14-179	Квартира	14	2	59.3	2
2-14-180	Квартира	14	2	23.65	1
2-14-181	Квартира	14	2	32.47	1
2-14-182	Квартира	14	2	38.15	1
2-14-183	Квартира	14	2	46.68	1
2-14-184	Квартира	14	2	78.9	3
2-15-185	Квартира	15	2	38.56	1
2-15-186	Квартира	15	2	46.37	1
2-15-187	Квартира	15	2	59.3	2
2-15-188	Квартира	15	2	23.65	1
2-15-189	Квартира	15	2	32.47	1

2-15-190	Квартира	15	2	38.15	1
2-15-191	Квартира	15	2	46.68	1
2-15-192	Квартира	15	2	78.9	3
2-16-193	Квартира	16	2	38.56	1
2-16-194	Квартира	16	2	46.37	1
2-16-195	Квартира	16	2	59.3	2
2-16-196	Квартира	16	2	23.65	1
2-16-197	Квартира	16	2	32.47	1
2-16-198	Квартира	16	2	38.15	1
2-16-199	Квартира	16	2	46.68	1
2-16-200	Квартира	16	2	78.9	3
2-17-201	Квартира	17	2	38.56	1
2-17-202	Квартира	17	2	46.37	1
2-17-203	Квартира	17	2	59.3	2
2-17-204	Квартира	17	2	23.65	1
2-17-205	Квартира	17	2	32.47	1
2-17-206	Квартира	17	2	38.15	1
2-17-207	Квартира	17	2	46.68	1
2-17-208	Квартира	17	2	78.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2-0-1	Паркинг	0	2	13.75	Машино-место	
2-0-2	Паркинг	0	2	13.75	Машино-место	
2-0-3	Паркинг	0	2	13.75	Машино-место	
2-0-4	Паркинг	0	2	13.2	Машино-место	
2-0-5	Паркинг	0	2	13.75	Машино-место	
2-0-6	Паркинг	0	2	13.75	Машино-место	
2-0-7	Паркинг	0	2	13.75	Машино-место	
2-0-8	Паркинг	0	2	13.75	Машино-место	
2-0-9	Паркинг	0	2	13.75	Машино-место	
2-0-10	Паркинг	0	2	13.75	Машино-место	
2-0-11	Паркинг	0	2	13.75	Машино-место	
2-1-2	Нежилое помещение	1	2	95.68	Офисное помещение	87.58
					Тамбур	4.6
					Санузел	3.5
2-1-3	Нежилое помещение	1	2	94.75	Офисное помещение	86.65
					Тамбур	4.6
					Санузел	3.5
2-1-4	Нежилое помещение	1	2	65.58	Офисное помещение	56.38
					Тамбур	4.6
					Санузел	4.6

2-1-5	Нежилое помещение	1	2	51.29	Офисное помещение	43.19
					Тамбур	4.6
					Санузел	3.5
2-1-6	Нежилое помещение	1	2	53.9	Офисное помещение	45.8
					Тамбур	4.6
					Санузел	3.5
2-1-7	Нежилое помещение	1-2	2	155.16	Офисное помещение	142
					Тамбур	5.16
					Санузел	4
					Санузел	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	15.92
2	Лифтовой холл	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	13.62
3	Комната связи	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	9.94
4	Электрощитовая	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	11.05
5	Комната уборочного инвентаря	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	5.73
6	Коридор	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	144.90
7	Тамбур	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	17.63
8	Тамбур	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	5.07
9	Колясочная	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	15.98
10	Вводной узел, ИТП, насосная пожаротушения	Секция 1.2, 0 этаж	Общественное	76.92
11	Лестничная клетка	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	7.20
12	Стилобат	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	93.47
13	Лестничная клетка	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	7.00
14	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	13.62
15	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	30.30
16	Лестничная клетка	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	7.00
17	Лифтовой холл	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	13.62
18	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	30.30
19	Лестничная клетка	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	7.00
20	Лифтовой холл	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	13.62
21	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	30.30
22	Лестничная клетка	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	7.00
23	Лифтовой холл	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	13.62
24	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	30.30
25	Лестничная клетка	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	7.00
26	Лифтовой холл	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	13.62
27	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	30.30

28	Лестничная клетка	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	7.00
29	Лифтовой холл	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	13.62
30	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	30.30
31	Лестничная клетка	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	7.00
32	Лифтовой холл	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	13.62
33	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	30.30
34	Лестничная клетка	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	7.00
35	Лифтовой холл	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	13.62
36	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	30.30
37	Лестничная клетка	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	7.00
38	Лифтовой холл	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	13.62
39	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	30.30
40	Лестничная клетка	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	7.00
41	Лифтовой холл	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	13.62
42	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	30.30
43	Лестничная клетка	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	7.00
44	Лифтовой холл	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	13.62
45	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	30.30
46	Лестничная клетка	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	7.00
47	Лифтовой холл	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	13.62
48	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	30.30
49	Лестничная клетка	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	7.00
50	Лифтовой холл	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	13.62
51	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	30.30
52	Лестничная клетка	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	7.00
53	Лифтовой холл	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	13.62
54	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 15 этаж	Общественное	30.30
55	Лестничная клетка	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	7.00
56	Лифтовой холл	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	13.62
57	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 16 этаж	Общественное	30.30
58	Лестничная клетка	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	7.00
59	Лифтовой холл	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	13.62
60	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 17 этаж	Общественное	30.30
61	Лестничная клетка	Секция 1.2, кровля	Техническое	7.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Надземная часть, 0 этаж	Электрооборудование	<p>Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции. Вводно-распределительных устройств ВРУ, ВРУ-АВР – для питания потребителей первой категории, ВРУН - для питания нежилых помещений 1 этажа, ВРУ - ППУ – для питания противопожарных устройств, распределительных щитов, щитов освещения ЦО, щитов аварийного питания ЩАО. Проектом предусмотрено 4 вводно-распределительных устройства. ВРУ – для питания электроприемников квартир, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот. ВРУ-ППУ - для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных наконечников ВРУ. Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности электро-снабжения выполнено от ВРУ - АВР и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности. ВРУН - для питания электроприемников нежилых помещений, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот.</p>
2	Надземная часть, 0 этаж	Система отопления	<p>Проектом предусмотрена поквартирная водяная система отопления, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы, проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе. Фитинги обжимные. Из-за отсутствия подвала все магистральные трубопроводы проходят под потолком нулевого этажа. Компенсация магистрального трубопровода происходит за счёт углов поворота. Устойчивость магистрали обеспечивается неподвижными опорами. На всех стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапана. Для удаления воздуха на каждом приборе установлен клапан Маевского. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП. Спуск воды из системы отопления осуществляется кранами, установленными в низших точках системы (со штуцерами для присоединения шлангов). Арматуру и магистральные трубопроводы на нулевом этаже изолированы тепловой изоляцией с толщиной изоляционного слоя 25мм. В высших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в низших - водоспускная арматура. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны. В проекте предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии счетчиками с цифровым выходом, расположенными на этаже обслуживания в шкафу. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны.</p>
3	Кровля	Вентиляция	<p>Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция электрощитовых, помещений связи, ВНС, КУИ и парковок запроектирована отдельными системами. Вентиляция офисов естественная через отдельные от жилья вентканалы. Вытяжка отдельно из санузла и офиса. Вентиляция помещений в квартирах - естественная. Схема вытяжки принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через воздуховоды (каналы-спутники), которые подключаются к сборному вертикальному вытяжному воздуховоду через воздушный затвор. Для увеличения тяги на каждой системе, обслуживающей кухни и санузлы, установлен дефлектор. В целях предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) с других этажей во время пожара, подсоединение вентканалов из кухонь и санузлов к сборному коллектору осуществляется через воздушный затвор под потолком следующего этажа. Из служебных помещений и верхних этажей жилья каналы выведены отдельными системами выше кровли. В жилом доме запроектированы системы противодымной вентиляции. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 1-5 осуществляют удаление дыма из коридора. В проекте принята установка клапанов дымоудаления с электроприводом. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 1-5 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ 1-5. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 6-9 осуществляют удаление дыма из парковок. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 6-9 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ. Системы подачи наружного воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны ПД 10-14 состоят из двух вентиляторов. Большие вентиляторы обеспечивают подачу наружного воздуха с учетом истечения через открытую дверь со скоростью 1,5 м/с. После закрытия двери этот вентилятор отключается и включается малый вентилятор с секцией нагрева, обеспечивая подачу наружного воздуха с учетом закрытой двери с подогревом наружного воздуха до +18 °С. Предусмотрена установка противопожарных клапанов с электромеханическим приводом. Системы подпора ПД 15,16,18,19,20 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифты, имеющие режим «перевозка пожарных подразделений». Системы подпора ПД 17,21 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в остальные лифты. Системы подпора ПД22-25 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на первом этаже. Системы подпора ПД 26,27 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лестничные клетки восемнадцатиэтажных секций. Вентиляторы систем подпора размещены на кровле здания.</p>

4	Надземная часть, стояковые группы	Водоснабжение	К отдельно стоящему зданию секции 1.1 запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 75x5,6 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001, для четырех примыкающих друг к другу секций 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 запроектировано два ввода водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 250x18,4 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001. Врезка 2 вводов в сеть предусмотрена в запроектированные колодцы ПГ1, ПГ-2 диаметром 2000мм. В колодцах предусмотрена отключающая арматура диаметром 250 и 300 мм, пожарный гидрант. Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети водопровода диаметром 2x250x18,4 мм (2 ввода), подключаемые к проектируемым сетям кольцевого водопровода диаметром 315x23,2 мм, подключенного от водовода диаметром 700 мм. В здании предусматриваются системы противопожарной защиты: в паркинге система автоматического спринклерного и дренчерного пожаротушения тонкораспыленной водой с установленными на ней пожарными кранами и дренчерными завесами над проемами в тамбур-шлюзы; в жилых секциях 1.2,1.5 - система внутреннего противопожарного водопровода.
5	Надземная часть, стояковые группы	Водоотведение	В здании жилого дома предусматриваются следующие внутренние системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от офисных помещений; внутренние водостоки, дренажная канализация от паркинга, дренажная канализация для опорожнения тепловых сетей и насосных станций. Согласно технических условий хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в колодцы на запроектированной внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160, 200, 250, 315мм, подключаемые в проектируемый колодец на существующей сети канализации Ду800 мм по ул. Полевая, после его реконструкции. Далее стоки поступают на городские канализационные очистные сооружения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 204 932 636,72 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 034,42 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 260,3 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 150,7 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 365 889 905 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 616 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 415 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-029159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-041067-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа. Квартал у реки.

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутридворовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подъездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; -благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; -ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; -продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2018-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 21
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3-2-209	Квартира	2	3	53.91	2
3-2-210	Квартира	2	3	100.58	3
3-2-211	Квартира	2	3	64.92	2
3-2-212	Квартира	2	3	64.92	2
3-2-213	Квартира	2	3	100.58	3
3-2-214	Квартира	2	3	43.24	1
3-3-215	Квартира	3	3	53.91	2
3-3-216	Квартира	3	3	100.36	4
3-3-217	Квартира	3	3	64.92	2
3-3-218	Квартира	3	3	64.92	2
3-3-219	Квартира	3	3	100.58	3
3-3-220	Квартира	3	3	43.24	1
3-4-221	Квартира	4	3	53.91	2
3-4-222	Квартира	4	3	100.36	4
3-4-223	Квартира	4	3	64.92	2
3-4-224	Квартира	4	3	64.92	2
3-4-225	Квартира	4	3	100.58	3
3-4-226	Квартира	4	3	43.24	1
3-5-227	Квартира	5	3	49.56	1
3-5-228	Квартира	5	3	98.05	4
3-5-229	Квартира	5	3	59.6	1
3-5-230	Квартира	5	3	59.6	1

3-5-231	Квартира	5	3	98.27	3
3-5-232	Квартира	5	3	40.93	1
3-6-233	Квартира	6	3	49.56	1
3-6-234	Квартира	6	3	98.05	4
3-6-235	Квартира	6	3	59.6	1
3-6-236	Квартира	6	3	59.6	1
3-6-237	Квартира	6	3	98.27	3
3-6-238	Квартира	6	3	40.93	1
3-7-239	Квартира	7	3	49.56	1
3-7-240	Квартира	7	3	98.05	4
3-7-241	Квартира	7	3	59.6	1
3-7-242	Квартира	7	3	59.6	1
3-7-243	Квартира	7	3	98.27	3
3-7-244	Квартира	7	3	40.93	1
3-8-245	Квартира	8	3	49.56	1
3-8-246	Квартира	8	3	98.05	4
3-8-247	Квартира	8	3	59.6	1
3-8-248	Квартира	8	3	59.6	1
3-8-249	Квартира	8	3	98.27	3
3-8-250	Квартира	8	3	40.93	1
3-9-251	Квартира	9	3	49.56	1
3-9-252	Квартира	9	3	98.05	4
3-9-253	Квартира	9	3	59.6	1
3-9-254	Квартира	9	3	59.6	1
3-9-255	Квартира	9	3	98.27	3
3-9-256	Квартира	9	3	40.93	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
3-0-12	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-13	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-14	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-15	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-16	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-17	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-18	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-19	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-20	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-21	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-22	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-23	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-24	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	

3-0-25	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-26	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-27	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-28	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-29	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-30	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-31	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-0-32	Паркинг	0	3	13.75	Машино-место	
3-1-8	Нежилое помещение	1	3	102	Офисное помещение	93.6
					Тамбур	4.9
					Санузел	3.5
3-1-9	Нежилое помещение	1	3	100.1	Офисное помещение	91.6
					Тамбур	5
					Санузел	3.5
3-1-10	Нежилое помещение	1	3	145.5	Офисное помещение	137.4
					Тамбур	4.6
					Санузел	3.5
3-1-11	Нежилое помещение	1	3	126.2	Офисное помещение	118.1
					Тамбур	4.6
					Санузел	3.5
3-1-12	Нежилое помещение	1	3	100.1	Офисное помещение	91.6
					Тамбур	5
					Санузел	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	17.40
2	Тамбур-шлюз	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	3.90
3	Лифтовой холл	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	7.60
4	Лестничная клетка	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	15.90
5	Колясочная	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	14.20
6	Коридор	Секция 1.3, 0 этаж	Общественное	251.30
7	Лестничная клетка	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	4.30
8	Лифтовой холл	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	7.40
9	Коридор общего пользования	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	25.50
10	Лестничная клетка	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	4.30
11	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	7.40
12	Коридор общего пользования	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	25.50
13	Лестничная клетка	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	4.30
14	Лифтовой холл	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	7.40

15	Коридор общего пользования	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	25.50
16	Лестничная клетка	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	9.00
17	Лифтовой холл	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	7.40
18	Коридор общего пользования	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	25.50
19	Лестничная клетка	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	9.00
20	Лифтовой холл	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	7.40
21	Коридор общего пользования	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	25.50
22	Лестничная клетка	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	9.00
23	Лифтовой холл	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	7.40
24	Коридор общего пользования	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	25.50
25	Лестничная клетка	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	9.00
26	Лифтовой холл	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	7.40
27	Коридор общего пользования	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	25.50
28	Лестничная клетка	Секция 1.3, 9 этаж	Общественное	9.00
29	Лифтовой холл	Секция 1.3, 9 этаж	Общественное	7.40
30	Коридор общего пользования	Секция 1.3, 9 этаж	Общественное	25.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, 0 этаж	Электрооборудование	<p>Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции. Вводно-распределительных устройств ВРУ, ВРУ-АВР – для питания потребителей первой категории, ВРУН - для питания нежилых помещений 1 этажа, ВРУ - ППУ – для питания противопожарных устройств, распределительных щитов, щитов освещения ЩО, щитов аварийного питания ЩАО. Проектом предусмотрено 4 вводно-распределительных устройства. ВРУ – для питания электроприемников квартир, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот. ВРУ-ППУ - для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных наконечников ВРУ. Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности электро-снабжения выполнено от ВРУ - АВР и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности. ВРУН - для питания электроприемников нежилых помещений, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот.</p>

2	Надземная часть, 0 этаж	Система отопления	<p>Проектом предусмотрена поквартирная водяная система отопления, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы, проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе. Фитинги обжимные. Из-за отсутствия подвала все магистральные трубопроводы проходят под потолком нулевого этажа. Компенсация магистрального трубопровода происходит за счёт углов поворота. Устойчивость магистрали обеспечивается неподвижными опорами. На всех стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапана. Для удаления воздуха на каждом приборе установлен клапан Маевского. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП. Спуск воды из системы отопления осуществляется кранами, установленными в низших точках системы (со штуцерами для присоединения шлангов). Арматуру и магистральные трубопроводы на нулевом этаже изолированы тепловой изоляцией с толщиной изоляционного слоя 25мм. В высших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в низших - водоспускная арматура. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны. В проекте предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии счетчиками с цифровым выходом, расположенными на этаже обслуживания в шкафу. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны.</p>
3	Кровля	Вентиляция	<p>Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция электрошитовых, помещений связи, ВНС, КУИ и парковок запроектирована отдельными системами. Вентиляция офисов естественная через отдельные от жилья вентканалы. Вытяжка отдельно из санузла и офиса. Вентиляция помещений в квартирах - естественная. Схема вытяжки принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через воздухопроводы (каналы-спутники), которые подключаются к сборному вертикальному вытяжному воздухопроводу через воздушный затвор. Для увеличения тяги на каждой системе, обслуживающей кухни и санузлы, установлен дефлектор. В целях предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) с других этажей во время пожара, подсоединение вентканалов из кухонь и санузлов к сборному коллектору осуществляется через воздушный затвор под потолком следующего этажа. Из служебных помещений и верхних этажей жилья каналы выведены отдельными системами выше кровли. В жилом доме запроектированы системы противодымной вентиляции. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 1-5 осуществляют удаление дыма из коридора. В проекте принята установка клапанов дымоудаления с электроприводом. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 1-5 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ 1-5. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 6-9 осуществляют удаление дыма из парковок. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 6-9 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ. Системы подачи наружного воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны ПД 10-14 состоят из двух вентиляторов. Большие вентиляторы обеспечивают подачу наружного воздуха с учетом истечения через открытую дверь со скоростью 1,5 м/с. После закрытия двери этот вентилятор отключается и включается малый вентилятор с секцией нагрева, обеспечивая подачу наружного воздуха с учетом закрытой двери с подогревом наружного воздуха до +18 °С. Предусмотрена установка противопожарных клапанов с электромеханическим приводом. Системы подпора ПД 15,16,18,19,20 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифты, имеющие режим «перевозка пожарных подразделений». Системы подпора ПД 17,21 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в остальные лифты. Системы подпора ПД 22-25 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на первом этаже. Системы подпора ПД 26,27 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лестничные клетки восемнадцатизэтажных секций. Вентиляторы систем подпора размещены на кровле здания.</p>
4	Надземная часть, стояковые группы	Водоснабжение	<p>К отдельно стоящему зданию секции 1.1 запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 75x5,6 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001, для четырех примыкающих друг к другу секций 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 запроектировано два ввода водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 250x18,4 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001. Врезка 2 вводов в сеть предусмотрена в запроектированные колодцы ПГ1, ПГ-2 диаметром 2000мм. В колодцах предусмотрена отключающая арматура диаметром 250 и 300 мм, пожарный гидрант. Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети водопровода диаметром 2x250x18,4 мм (2 ввода), подключаемые к проектируемым сетям кольцевого водопровода диаметром 315x23,2 мм, подключенного от водовода диаметром 700 мм. В здании предусматриваются системы противопожарной защиты: в паркинге система автоматического спринклерного и дренчерного пожаротушения тонкораспыленной водой с установленными на ней пожарными кранами и дренчерными завесами над проемами в тамбур-шлюзы; в жилых секциях 1.2,1.5 - система внутреннего противопожарного водопровода.</p>

5	Надземная часть, стояковые группы	Водоотведение	В здании жилого дома предусматриваются следующие внутренние системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от офисных помещений; внутренние водостоки, дренажная канализация от паркинга, дренажная канализация для опорожнения тепловых сетей и насосных станций. Согласно технических условий хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в колодцы на запроектированной внутримплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160, 200, 250, 315мм, подключаемые в проектируемый колодец на существующей сети канализации Ду800 мм по ул. Полевая, после его реконструкции. Далее стоки поступают на городские канализационные очистные сооружения.
---	-----------------------------------	---------------	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 132 155 415,19 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 119,14 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 102 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 233,75 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 181 942 240 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 431 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-029159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-041067-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа. Квартал у реки.

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутридворовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подъездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; -благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; -ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; -продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2018-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
4-2-257	Квартира	2	4	92.46	2
4-2-258	Квартира	2	4	87.69	3
4-2-259	Квартира	2	4	43.25	1
4-2-260	Квартира	2	4	42.28	1
4-2-261	Квартира	2	4	62.22	2
4-2-262	Квартира	2	4	30.23	1
4-2-263	Квартира	2	4	63.73	2
4-2-264	Квартира	2	4	54.81	2
4-3-265	Квартира	3	4	92.46	2
4-3-266	Квартира	3	4	87.69	3
4-3-267	Квартира	3	4	43.77	1
4-3-268	Квартира	3	4	42.8	1
4-3-269	Квартира	3	4	62.74	2
4-3-270	Квартира	3	4	30.23	1
4-3-271	Квартира	3	4	63.73	2
4-3-272	Квартира	3	4	54.81	2
4-4-273	Квартира	4	4	92.46	2
4-4-274	Квартира	4	4	87.69	3
4-4-275	Квартира	4	4	43.77	1
4-4-276	Квартира	4	4	42.8	1
4-4-277	Квартира	4	4	62.74	2
4-4-278	Квартира	4	4	30.23	1

4-4-279	Квартира	4	4	63.73	2
4-4-280	Квартира	4	4	54.81	2
4-5-281	Квартира	5	4	90.18	2
4-5-282	Квартира	5	4	82.3	3
4-5-283	Квартира	5	4	43.77	1
4-5-284	Квартира	5	4	42.8	1
4-5-285	Квартира	5	4	62.74	2
4-5-286	Квартира	5	4	27.08	1
4-5-287	Квартира	5	4	58.41	2
4-5-288	Квартира	5	4	54.81	2
4-6-289	Квартира	6	4	90.18	2
4-6-290	Квартира	6	4	82.3	3
4-6-291	Квартира	6	4	43.77	1
4-6-292	Квартира	6	4	42.8	1
4-6-293	Квартира	6	4	62.74	2
4-6-294	Квартира	6	4	27.08	1
4-6-295	Квартира	6	4	58.41	2
4-6-296	Квартира	6	4	54.81	2
4-7-297	Квартира	7	4	90.18	2
4-7-298	Квартира	7	4	82.3	3
4-7-299	Квартира	7	4	43.77	1
4-7-300	Квартира	7	4	42.8	1
4-7-301	Квартира	7	4	62.74	2
4-7-302	Квартира	7	4	27.08	1
4-7-303	Квартира	7	4	58.41	2
4-7-304	Квартира	7	4	54.81	2
4-8-305	Квартира	8	4	90.18	2
4-8-306	Квартира	8	4	82.3	3
4-8-307	Квартира	8	4	43.77	1
4-8-308	Квартира	8	4	42.8	1
4-8-309	Квартира	8	4	62.74	2
4-8-310	Квартира	8	4	27.08	1
4-8-311	Квартира	8	4	58.41	2
4-8-312	Квартира	8	4	54.81	2
4-9-313	Квартира	9	4	90.18	2
4-9-314	Квартира	9	4	82.3	3
4-9-315	Квартира	9	4	43.77	1
4-9-316	Квартира	9	4	42.8	1
4-9-317	Квартира	9	4	62.74	2
4-9-318	Квартира	9	4	27.08	1
4-9-319	Квартира	9	4	58.41	2
4-9-320	Квартира	9	4	54.81	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
4-0-33	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-34	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-35	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-36	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-37	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-38	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-39	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-40	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-41	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-42	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-43	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-44	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-45	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-46	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-47	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-48	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-49	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-0-50	Паркинг	0	4	13.75	Машино-место	
4-1-13	Нежилое помещение	1	4	116.60	Офисное помещение	108.10
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.50
4-1-14	Нежилое помещение	1	4	101.50	Офисное помещение	93.00
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.50
4-1-15	Нежилое помещение	1	4	89.10	Офисное помещение	80.60
					Тамбур	5.00
					Санузел	3.50
4-1-16	Нежилое помещение	1	4	95.80	Офисное помещение	87.70
					Тамбур	4.60
					Санузел	3.50
4-1-17	Нежилое помещение	1	4	99.70	Офисное помещение	91.10
					Тамбур	5.10
					Санузел	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	

1	Тамбур	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	11.70
2	Лифтовой холл	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	9.20
3	Лестничная клетка	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	15.70
4	Тамбур-шлюз	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	22.60
5	Техническое помещение	Секция 1.4, 0 этаж	Техническое	18.30
6	Комната уборочного инвентаря	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	3.70
7	Коридор	Секция 1.4, 0 этаж	Общественное	223.90
8	Тамбур	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	11.70
9	Тамбур	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	12.40
10	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	8.80
11	Лестничная клетка	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	7.40
12	Лифтовой холл	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	8.80
13	Лестничная клетка	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	7.70
14	Коридор общего пользования	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	35.00
15	Лифтовой холл	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	8.80
16	Лестничная клетка	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	7.70
17	Коридор общего пользования	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	35.00
18	Лифтовой холл	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	8.80
19	Лестничная клетка	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	7.70
20	Коридор общего пользования	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	35.00
21	Лифтовой холл	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	8.80
22	Лестничная клетка	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	7.70
23	Коридор общего пользования	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	35.00
24	Лифтовой холл	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	8.80
25	Лестничная клетка	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	7.70
26	Коридор общего пользования	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	35.00
27	Лифтовой холл	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	8.80
28	Лестничная клетка	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	7.70
29	Коридор общего пользования	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	35.00
30	Лифтовой холл	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	8.80
31	Лестничная клетка	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	7.70
32	Коридор общего пользования	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	35.00
33	Лифтовой холл	Секция 1.4, 9 этаж	Общественное	8.80
34	Лестничная клетка	Секция 1.4, 9 этаж	Общественное	7.70
35	Коридор общего пользования	Секция 1.4, 9 этаж	Общественное	35.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Надземная часть, 0 этаж	Электрооборудование	<p>Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции. Вводно-распределительных устройств ВРУ, ВРУ-АВР – для питания потребителей первой категории, ВРУН - для питания нежилых помещений 1 этажа, ВРУ - ППУ – для питания противопожарных устройств, распределительных щитов, щитов освещения ЦО, щитов аварийного питания ЩАО. Проектом предусмотрено 4 вводно-распределительных устройства. ВРУ – для питания электроприемников квартир, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот. ВРУ-ППУ - для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных наконечников ВРУ. Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности электро-снабжения выполнено от ВРУ - АВР и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности. ВРУН - для питания электроприемников нежилых помещений, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот.</p>
2	Надземная часть, 0 этаж	Система отопления	<p>Проектом предусмотрена поквартирная водяная система отопления, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы, проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе. Фитинги обжимные. Из-за отсутствия подвала все магистральные трубопроводы проходят под потолком нулевого этажа. Компенсация магистрального трубопровода происходит за счёт углов поворота. Устойчивость магистрали обеспечивается неподвижными опорами. На всех стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапана. Для удаления воздуха на каждом приборе установлен клапан Маевского. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП. Спуск воды из системы отопления осуществляется кранами, установленными в низших точках системы (со штуцерами для присоединения шлангов). Арматуру и магистральные трубопроводы на нулевом этаже изолированы тепловой изоляцией с толщиной изоляционного слоя 25мм. В высших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в низших - водоспускная арматура. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны. В проекте предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии счетчиками с цифровым выходом, расположенными на этаже обслуживания в шкафу. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны.</p>
3	Кровля	Вентиляция	<p>Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция электрощитовых, помещений связи, ВНС, КУИ и парковок запроектирована отдельными системами. Вентиляция офисов естественная через отдельные от жилья вентканалы. Вытяжка отдельно из санузла и офиса. Вентиляция помещений в квартирах - естественная. Схема вытяжки принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через воздуховоды (каналы-спутники), которые подключаются к сборному вертикальному вытяжному воздуховоду через воздушный затвор. Для увеличения тяги на каждой системе, обслуживающей кухни и санузлы, установлен дефлектор. В целях предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) с других этажей во время пожара, подсоединение вентканалов из кухонь и санузлов к сборному коллектору осуществляется через воздушный затвор под потолком следующего этажа. Из служебных помещений и верхних этажей жилья каналы выведены отдельными системами выше кровли. В жилом доме запроектированы системы противодымной вентиляции. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 1-5 осуществляют удаление дыма из коридора. В проекте принята установка клапанов дымоудаления с электроприводом. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 1-5 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ 1-5. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 6-9 осуществляют удаление дыма из парковок. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 6-9 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ. Системы подачи наружного воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны ПД 10-14 состоят из двух вентиляторов. Большие вентиляторы обеспечивают подачу наружного воздуха с учетом истечения через открытую дверь со скоростью 1,5 м/с. После закрытия двери этот вентилятор отключается и включается малый вентилятор с секцией нагрева, обеспечивая подачу наружного воздуха с учетом закрытой двери с подогревом наружного воздуха до +18 °С. Предусмотрена установка противопожарных клапанов с электромеханическим приводом. Системы подпора ПД 15,16,18,19,20 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифты, имеющие режим «перевозка пожарных подразделений». Системы подпора ПД 17,21 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в остальные лифты. Системы подпора ПД22-25 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на первом этаже. Системы подпора ПД 26,27 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лестничные клетки восемнадцатиэтажных секций. Вентиляторы систем подпора размещены на кровле здания.</p>

4	Надземная часть, стояковые группы	Водоснабжение	К отдельно стоящему зданию секции 1.1 запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 75x5,6 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001, для четырех примыкающих друг к другу секций 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 запроектировано два ввода водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 250x18,4 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001. Врезка 2 вводов в сеть предусмотрена в запроектированные колодцы ПГ1, ПГ-2 диаметром 2000мм. В колодцах предусмотрена отключающая арматура диаметром 250 и 300 мм, пожарный гидрант. Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети водопровода диаметром 2x250x18,4 мм (2 ввода), подключаемые к проектируемым сетям кольцевого водопровода диаметром 315x23,2 мм, подключенного от водовода диаметром 700 мм. В здании предусматриваются системы противопожарной защиты: в паркинге система автоматического спринклерного и дренчерного пожаротушения тонкораспыленной водой с установленными на ней пожарными кранами и дренчерными завесами над проемами в тамбур-шлюзы; в жилых секциях 1.2,1.5 - система внутреннего противопожарного водопровода.
5	Надземная часть, стояковые группы	Водоотведение	В здании жилого дома предусматриваются следующие внутренние системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от офисных помещений; внутренние водостоки, дренажная канализация от паркинга, дренажная канализация для опорожнения тепловых сетей и насосных станций. Согласно технических условий хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в колодцы на запроектированной внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160, 200, 250, 315мм, подключаемые в проектируемый колодец на существующей сети канализации Ду800 мм по ул. Полевая, после его реконструкции. Далее стоки поступают на городские канализационные очистные сооружения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 142 187 837,24 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 318,69 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 233,75 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 193 693 815 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-029159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-041067-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа. Квартал у реки.

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутридворовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подъездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; -благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; -ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; -продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2018-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 16
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
5-2-321	Квартира	2	5	34.48	1
5-2-322	Квартира	2	5	25.51	1
5-2-323	Квартира	2	5	25.18	1
5-2-324	Квартира	2	5	41.04	1
5-2-325	Квартира	2	5	41.17	1
5-2-326	Квартира	2	5	40.52	1
5-2-327	Квартира	2	5	40.36	1
5-2-328	Квартира	2	5	75.15	3
5-2-329	Квартира	2	5	25.37	1
5-2-330	Квартира	2	5	34.48	1
5-3-331	Квартира	3	5	34.48	1
5-3-332	Квартира	3	5	25.51	1
5-3-333	Квартира	3	5	25.18	1
5-3-334	Квартира	3	5	41.04	1
5-3-335	Квартира	3	5	41.17	1
5-3-336	Квартира	3	5	40.52	1
5-3-337	Квартира	3	5	40.36	1
5-3-338	Квартира	3	5	75.15	3
5-3-339	Квартира	3	5	25.37	1
5-3-340	Квартира	3	5	34.48	1
5-4-341	Квартира	4	5	34.48	1
5-4-342	Квартира	4	5	25.51	1

5-4-343	Квартира	4	5	25.18	1
5-4-344	Квартира	4	5	41.04	1
5-4-345	Квартира	4	5	41.17	1
5-4-346	Квартира	4	5	40.52	1
5-4-347	Квартира	4	5	40.36	1
5-4-348	Квартира	4	5	75.15	3
5-4-349	Квартира	4	5	25.37	1
5-4-350	Квартира	4	5	34.48	1
5-5-351	Квартира	5	5	32.51	1
5-5-352	Квартира	5	5	22.64	1
5-5-353	Квартира	5	5	22.28	1
5-5-354	Квартира	5	5	38.94	1
5-5-355	Квартира	5	5	39.09	1
5-5-356	Квартира	5	5	38.42	1
5-5-357	Квартира	5	5	38.26	1
5-5-358	Квартира	5	5	71.1	2
5-5-359	Квартира	5	5	22.49	1
5-5-360	Квартира	5	5	32.51	1
5-6-361	Квартира	6	5	32.51	1
5-6-362	Квартира	6	5	22.64	1
5-6-363	Квартира	6	5	22.28	1
5-6-364	Квартира	6	5	38.94	1
5-6-365	Квартира	6	5	39.09	1
5-6-366	Квартира	6	5	38.42	1
5-6-367	Квартира	6	5	38.26	1
5-6-368	Квартира	6	5	70.65	2
5-6-369	Квартира	6	5	22.49	1
5-6-370	Квартира	6	5	32.51	1
5-7-371	Квартира	7	5	32.51	1
5-7-372	Квартира	7	5	22.64	1
5-7-373	Квартира	7	5	22.28	1
5-7-374	Квартира	7	5	38.94	1
5-7-375	Квартира	7	5	39.09	1
5-7-376	Квартира	7	5	38.42	1
5-7-377	Квартира	7	5	38.26	1
5-7-378	Квартира	7	5	71.1	2
5-7-379	Квартира	7	5	22.49	1
5-7-380	Квартира	7	5	32.51	1
5-8-381	Квартира	8	5	32.51	1
5-8-382	Квартира	8	5	22.64	1
5-8-383	Квартира	8	5	22.28	1
5-8-384	Квартира	8	5	38.94	1
5-8-385	Квартира	8	5	39.09	1

5-8-386	Квартира	8	5	38.42	1
5-8-387	Квартира	8	5	38.26	1
5-8-388	Квартира	8	5	70.65	2
5-8-389	Квартира	8	5	22.49	1
5-8-390	Квартира	8	5	32.51	1
5-9-391	Квартира	9	5	32.51	1
5-9-392	Квартира	9	5	22.64	1
5-9-393	Квартира	9	5	22.28	1
5-9-394	Квартира	9	5	38.94	1
5-9-395	Квартира	9	5	39.09	1
5-9-396	Квартира	9	5	38.42	1
5-9-397	Квартира	9	5	38.26	1
5-9-398	Квартира	9	5	71.1	2
5-9-399	Квартира	9	5	22.49	1
5-9-400	Квартира	9	5	32.51	1
5-10-401	Квартира	10	5	32.51	1
5-10-402	Квартира	10	5	22.64	1
5-10-403	Квартира	10	5	22.28	1
5-10-404	Квартира	10	5	38.94	1
5-10-405	Квартира	10	5	39.09	1
5-10-406	Квартира	10	5	38.42	1
5-10-407	Квартира	10	5	38.26	1
5-10-408	Квартира	10	5	70.65	2
5-10-409	Квартира	10	5	22.49	1
5-10-410	Квартира	10	5	32.51	1
5-11-411	Квартира	11	5	32.51	1
5-11-412	Квартира	11	5	22.64	1
5-11-413	Квартира	11	5	22.28	1
5-11-414	Квартира	11	5	38.94	1
5-11-415	Квартира	11	5	39.09	1
5-11-416	Квартира	11	5	38.42	1
5-11-417	Квартира	11	5	38.26	1
5-11-418	Квартира	11	5	71.1	2
5-11-419	Квартира	11	5	22.49	1
5-11-420	Квартира	11	5	32.51	1
5-12-421	Квартира	12	5	32.51	1
5-12-422	Квартира	12	5	22.64	1
5-12-423	Квартира	12	5	26.6	1
5-12-424	Квартира	12	5	38.94	1
5-12-425	Квартира	12	5	39.09	1
5-12-426	Квартира	12	5	38.42	1
5-12-427	Квартира	12	5	38.26	1
5-12-428	Квартира	12	5	70.65	2

5-12-429	Квартира	12	5	22.49	1
5-12-430	Квартира	12	5	32.51	1
5-13-431	Квартира	13	5	32.51	1
5-13-432	Квартира	13	5	22.64	1
5-13-433	Квартира	13	5	26.6	1
5-13-434	Квартира	13	5	38.94	1
5-13-435	Квартира	13	5	39.09	1
5-13-436	Квартира	13	5	38.42	1
5-13-437	Квартира	13	5	38.26	1
5-13-438	Квартира	13	5	71.1	2
5-13-439	Квартира	13	5	22.49	1
5-13-440	Квартира	13	5	32.51	1
5-14-441	Квартира	14	5	32.51	1
5-14-442	Квартира	14	5	22.64	1
5-14-443	Квартира	14	5	26.6	1
5-14-444	Квартира	14	5	38.94	1
5-14-445	Квартира	14	5	39.09	1
5-14-446	Квартира	14	5	38.42	1
5-14-447	Квартира	14	5	38.26	1
5-14-448	Квартира	14	5	70.65	2
5-14-449	Квартира	14	5	22.49	1
5-14-450	Квартира	14	5	32.51	1
5-15-451	Квартира	15	5	32.51	1
5-15-452	Квартира	15	5	22.64	1
5-15-453	Квартира	15	5	26.6	1
5-15-454	Квартира	15	5	38.94	1
5-15-455	Квартира	15	5	39.09	1
5-15-456	Квартира	15	5	38.42	1
5-15-457	Квартира	15	5	38.26	1
5-15-458	Квартира	15	5	71.1	2
5-15-459	Квартира	15	5	22.49	1
5-15-460	Квартира	15	5	32.51	1
5-16-461	Квартира	16	5	32.51	1
5-16-462	Квартира	16	5	22.64	1
5-16-463	Квартира	16	5	26.6	1
5-16-464	Квартира	16	5	38.94	1
5-16-465	Квартира	16	5	39.09	1
5-16-466	Квартира	16	5	38.42	1
5-16-467	Квартира	16	5	38.26	1
5-16-468	Квартира	16	5	70.65	2
5-16-469	Квартира	16	5	22.49	1
5-16-470	Квартира	16	5	32.51	1
5-17-471	Квартира	17	5	32.51	1

5-17-472	Квартира	17	5	22.64	1
5-17-473	Квартира	17	5	26.6	1
5-17-474	Квартира	17	5	38.94	1
5-17-475	Квартира	17	5	39.09	1
5-17-476	Квартира	17	5	38.42	1
5-17-477	Квартира	17	5	38.26	1
5-17-478	Квартира	17	5	71.1	2
5-17-479	Квартира	17	5	22.49	1
5-17-480	Квартира	17	5	32.51	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
5-0-51	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-52	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-53	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-54	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-55	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-56	Паркинг	0	5	13.20	Машино-место	
5-0-57	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-58	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-59	Паркинг	0	5	21.00	Машино-место	
5-0-60	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-61	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-62	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-63	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-64	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-0-65	Паркинг	0	5	21.60	Машино-место	
5-0-66	Паркинг	0	5	13.75	Машино-место	
5-1-18	Нежилое помещение	1	5	94.50	Офисное помещение	86.30
					Тамбур	4.60
					Санузел	3.60
5-1-19	Нежилое помещение	1	5	95.40	Офисное помещение	87.20
					Тамбур	4.60
					Санузел	3.60
5-1-20	Нежилое помещение	1	5	65.05	Офисное помещение	56.90
					Тамбур	4.55
					Санузел	3.60
5-1-21	Нежилое помещение	1	5	94.00	Офисное помещение	85.80
					Тамбур	4.60
					Санузел	3.60
5-1-22	Нежилое помещение	1	5	99.40	Офисное помещение	91.10
					Тамбур	4.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	17.90
2	Лифтовой холл	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	13.60
3	Лестничная клетка	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	15.90
4	Тамбур	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	7.20
5	Колясочная	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	14.40
6	Коридор	Секция 1.5, 0 этаж	Общественное	157.95
7	Лестничная клетка	Секция 1.5, 2 этаж	Общественное	7.70
8	Лифтовой холл	Секция 1.5, 2 этаж	Общественное	13.60
9	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 2 этаж	Общественное	37.10
10	Лестничная клетка	Секция 1.5, 3 этаж	Общественное	7.70
11	Лифтовой холл	Секция 1.5, 3 этаж	Общественное	13.60
12	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 3 этаж	Общественное	37.10
13	Лестничная клетка	Секция 1.5, 4 этаж	Общественное	7.70
14	Лифтовой холл	Секция 1.5, 4 этаж	Общественное	13.60
15	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 4 этаж	Общественное	37.10
16	Лестничная клетка	Секция 1.5, 5 этаж	Общественное	7.70
17	Лифтовой холл	Секция 1.5, 5 этаж	Общественное	13.60
18	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 5 этаж	Общественное	37.10
19	Лестничная клетка	Секция 1.5, 6 этаж	Общественное	7.70
20	Лифтовой холл	Секция 1.5, 6 этаж	Общественное	13.60
21	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 6 этаж	Общественное	37.10
22	Лестничная клетка	Секция 1.5, 7 этаж	Общественное	7.70
23	Лифтовой холл	Секция 1.5, 7 этаж	Общественное	13.60
24	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 7 этаж	Общественное	37.10
25	Лестничная клетка	Секция 1.5, 8 этаж	Общественное	7.70
26	Лифтовой холл	Секция 1.5, 8 этаж	Общественное	13.60
27	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 8 этаж	Общественное	37.10
28	Лестничная клетка	Секция 1.5, 9 этаж	Общественное	7.70
29	Лифтовой холл	Секция 1.5, 9 этаж	Общественное	13.60
30	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 9 этаж	Общественное	37.10
31	Лестничная клетка	Секция 1.5, 10 этаж	Общественное	7.70
32	Лифтовой холл	Секция 1.5, 10 этаж	Общественное	13.60
33	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 10 этаж	Общественное	37.10
34	Лестничная клетка	Секция 1.5, 11 этаж	Общественное	7.70
35	Лифтовой холл	Секция 1.5, 11 этаж	Общественное	13.60
36	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 11 этаж	Общественное	37.10

37	Лестничная клетка	Секция 1.5, 12 этаж	Общественное	7.70
38	Лифтовой холл	Секция 1.5, 12 этаж	Общественное	13.60
39	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 12 этаж	Общественное	37.10
40	Лестничная клетка	Секция 1.5, 13 этаж	Общественное	7.70
41	Лифтовой холл	Секция 1.5, 13 этаж	Общественное	13.60
42	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 13 этаж	Общественное	37.10
43	Лестничная клетка	Секция 1.5, 14 этаж	Общественное	7.70
44	Лифтовой холл	Секция 1.5, 14 этаж	Общественное	13.60
45	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 14 этаж	Общественное	37.10
46	Лестничная клетка	Секция 1.5, 15 этаж	Общественное	7.70
47	Лифтовой холл	Секция 1.5, 15 этаж	Общественное	13.60
48	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 15 этаж	Общественное	37.10
49	Лестничная клетка	Секция 1.5, 16 этаж	Общественное	7.70
50	Лифтовой холл	Секция 1.5, 16 этаж	Общественное	13.60
51	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 16 этаж	Общественное	37.10
52	Лестничная клетка	Секция 1.5, 17 этаж	Общественное	7.70
53	Лифтовой холл	Секция 1.5, 17 этаж	Общественное	13.60
54	Коридор общего пользования	Секция 1.5, 17 этаж	Общественное	37.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, 0 этаж	Электрооборудование	<p>Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции. Вводно-распределительных устройств ВРУ, ВРУ-АВР – для питания потребителей первой категории, ВРУН - для питания нежилых помещений 1 этажа, ВРУ - ППУ – для питания противопожарных устройств, распределительных щитов, щитов освещения ЩО, щитов аварийного питания ЩАО. Проектом предусмотрено 4 вводно-распределительных устройства. ВРУ – для питания электроприемников квартир, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот. ВРУ-ППУ - для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных наконечников ВРУ. Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности электро-снабжения выполнено от ВРУ - АВР и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности. ВРУН - для питания электроприемников нежилых помещений, запитываются двумя кабельными линиями от двух независимых источников, обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности. В нормальном режиме электроснабжение электроприемников осуществляется по двум линиям, в аварийном электроснабжение выполняется по одной линии. Ввод №1 является резервным для ввода №2 и наоборот.</p>

2	Надземная часть, 0 этаж	Система отопления	<p>Проектом предусмотрена поквартирная водяная система отопления, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы, проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе. Фитинги обжимные. Из-за отсутствия подвала все магистральные трубопроводы проходят под потолком нулевого этажа. Компенсация магистрального трубопровода происходит за счёт углов поворота. Устойчивость магистрали обеспечивается неподвижными опорами. На всех стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапана. Для удаления воздуха на каждом приборе установлен клапан Маевского. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ИТП. Спуск воды из системы отопления осуществляется кранами, установленными в низших точках системы (со штуцерами для присоединения шлангов). Арматуру и магистральные трубопроводы на нулевом этаже изолированы тепловой изоляцией с толщиной изоляционного слоя 25мм. В высших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в низших - водоспускная арматура. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны. В проекте предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии счетчиками с цифровым выходом, расположенными на этаже обслуживания в шкафу. Для поддержания постоянного расхода теплоносителя на каждом ответвлении предусмотрены балансировочные клапаны.</p>
3	Кровля	Вентиляция	<p>Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция электрошитовых, помещений связи, ВНС, КУИ и парковок запроектирована отдельными системами. Вентиляция офисов естественная через отдельные от жилья вентканалы. Вытяжка отдельно из санузла и офиса. Вентиляция помещений в квартирах - естественная. Схема вытяжки принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через воздухопроводы (каналы-спутники), которые подключаются к сборному вертикальному вытяжному воздухопроводу через воздушный затвор. Для увеличения тяги на каждой системе, обслуживающей кухни и санузлы, установлен дефлектор. В целях предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) с других этажей во время пожара, подсоединение вентканалов из кухонь и санузлов к сборному коллектору осуществляется через воздушный затвор под потолком следующего этажа. Из служебных помещений и верхних этажей жилья каналы выведены отдельными системами выше кровли. В жилом доме запроектированы системы противодымной вентиляции. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 1-5 осуществляют удаление дыма из коридора. В проекте принята установка клапанов дымоудаления с электроприводом. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 1-5 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ 1-5. Системы вентиляции дымоудаления ДУ 6-9 осуществляют удаление дыма из парковок. Вентиляторы систем дымоудаления размещены на кровле здания. Для систем вентиляции дымоудаления принята установка радиальных вентиляторов. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте более 2 м от уровня кровли. Системы подпора ПД 6-9 обеспечивают подачу наружного воздуха на компенсацию удаляемого системами ДУ. Системы подачи наружного воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны ПД 10-14 состоят из двух вентиляторов. Большие вентиляторы обеспечивают подачу наружного воздуха с учетом истечения через открытую дверь со скоростью 1,5 м/с. После закрытия двери этот вентилятор отключается и включается малый вентилятор с секцией нагрева, обеспечивая подачу наружного воздуха с учетом закрытой двери с подогревом наружного воздуха до +18 °С. Предусмотрена установка противопожарных клапанов с электромеханическим приводом. Системы подпора ПД 15,16,18,19,20 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифты, имеющие режим «перевозка пожарных подразделений». Системы подпора ПД 17,21 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в остальные лифты. Системы подпора ПД 22-25 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы на первом этаже. Системы подпора ПД 26,27 обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лестничные клетки восемнадцатизэтажных секций. Вентиляторы систем подпора размещены на кровле здания.</p>
4	Надземная часть, стояковые группы	Водоснабжение	<p>К отдельно стоящему зданию секции 1.1 запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 75x5,6 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001, для четырех примыкающих друг к другу секций 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 запроектировано два ввода водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13,6 250x18,4 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001. Врезка 2 вводов в сеть предусмотрена в запроектированные колодцы ПГ1, ПГ-2 диаметром 2000мм. В колодцах предусмотрена отключающая арматура диаметром 250 и 300 мм, пожарный гидрант. Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети водопровода диаметром 2x250x18,4 мм (2 ввода), подключаемые к проектируемым сетям кольцевого водопровода диаметром 315x23,2 мм, подключенного от водовода диаметром 700 мм. В здании предусматриваются системы противопожарной защиты: в паркинге система автоматического спринклерного и дренчерного пожаротушения тонкораспыленной водой с установленными на ней пожарными кранами и дренчерными завесами над проемами в тамбур-шлюзы; в жилых секциях 1.2,1.5 - система внутреннего противопожарного водопровода.</p>

5	Надземная часть, стояковые группы	Водоотведение	В здании жилого дома предусматриваются следующие внутренние системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от офисных помещений; внутренние водостоки, дренажная канализация от паркинга, дренажная канализация для опорожнения тепловых сетей и насосных станций. Согласно технических условий хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в колодцы на запроектированной внутримплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160, 200, 250, 315мм, подключаемые в проектируемый колодец на существующей сети канализации Ду800 мм по ул. Полевая, после его реконструкции. Далее стоки поступают на городские канализационные очистные сооружения.
---	-----------------------------------	---------------	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 206 078 674,90 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 158
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 076,84 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47,8 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 172,85 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 381 893 455 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 250 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза Сибири
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-029159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-041067-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Скандиа. Квартал у реки.

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:4434
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к дому предусмотрен с улицы Ярославской. Предусмотрено два въезда-выезда. Ширина тротуаров не менее 2м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): за пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется внутридворовое пространство, на котором запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки заглубленных мусорных контейнеров выделена специальная площадка (между секциями 1.5. и 1.6.) с бетонным покрытием (брусчатка) имеющая по периметру подъездной путь для автотранспорта. Расстояния от площадки до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом более 20м, при этом площадка находится в пешеходной доступности. Размер площадки рассчитан на установку двух заглубленных мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: - устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; -благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов; -ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2 м; -продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1%; - на открытых стоянках предусмотрено размещение 20 специализированных мест; - покрытия на путях движения инвалидов - твердые, с нескользящей при намокании поверхностью;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): тех. условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448134352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-022018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 290
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 290
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место	1		13.75		
2	Машино-место	1		13.75		
3	Машино-место	1		13.75		
4	Машино-место	1		13.75		
5	Машино-место	1		13.75		

6	Машино-место	1		13.75		
7	Машино-место	1		13.75		
8	Машино-место	1		13.75		
9	Машино-место	1		13.75		
10	Машино-место	1		13.75		
11	Машино-место	1		13.75		
12	Машино-место	1		13.75		
13	Машино-место	1		13.75		
14	Машино-место	1		13.75		
15	Машино-место	1		13.75		
16	Машино-место	1		13.75		
17	Машино-место	1		13.75		
18	Машино-место	1		13.75		
19	Машино-место	1		13.75		
20	Машино-место	1		13.75		
21	Машино-место	1		13.75		
22	Машино-место	1		13.75		
23	Машино-место	1		13.75		
24	Машино-место	1		13.75		
25	Машино-место	1		13.75		
26	Машино-место	1		13.75		
27	Машино-место	1		13.75		
28	Машино-место	1		13.75		
29	Машино-место	1		13.75		
30	Машино-место	1		13.75		
31	Машино-место	1		13.75		
32	Машино-место	1		13.75		
33	Машино-место	1		13.75		
34	Машино-место	1		13.75		
35	Машино-место	1		13.75		
36	Машино-место	1		13.75		
37	Машино-место	1		13.75		
38	Машино-место	1		13.75		
39	Машино-место	1		13.75		
40	Машино-место	1		13.75		
41	Машино-место	1		13.75		
42	Машино-место	1		13.75		
43	Машино-место	1		13.75		
44	Машино-место	1		13.75		
45	Машино-место	1		13.75		
46	Машино-место	1		13.75		
47	Машино-место	1		13.75		
48	Машино-место	1		13.75		

49	Машино-место	2		13.75		
50	Машино-место	2		13.75		
51	Машино-место	2		13.75		
52	Машино-место	2		13.75		
53	Машино-место	2		13.75		
54	Машино-место	2		13.75		
55	Машино-место	2		13.75		
56	Машино-место	2		13.75		
57	Машино-место	2		13.75		
58	Машино-место	2		13.75		
59	Машино-место	2		13.75		
60	Машино-место	2		13.75		
61	Машино-место	2		13.75		
62	Машино-место	2		13.75		
63	Машино-место	2		13.75		
64	Машино-место	2		13.75		
65	Машино-место	2		13.75		
66	Машино-место	2		13.75		
67	Машино-место	2		13.75		
68	Машино-место	2		13.75		
69	Машино-место	2		13.75		
70	Машино-место	2		13.75		
71	Машино-место	2		13.75		
72	Машино-место	2		13.75		
73	Машино-место	2		13.75		
74	Машино-место	2		13.75		
75	Машино-место	2		13.75		
76	Машино-место	2		13.75		
77	Машино-место	2		13.75		
78	Машино-место	2		13.75		
79	Машино-место	2		13.75		
80	Машино-место	2		13.75		
81	Машино-место	2		13.75		
82	Машино-место	2		13.75		
83	Машино-место	2		13.75		
84	Машино-место	2		13.75		
85	Машино-место	2		13.75		
86	Машино-место	2		13.75		
87	Машино-место	2		13.75		
88	Машино-место	2		13.75		
89	Машино-место	2		13.75		
90	Машино-место	2		13.75		
91	Машино-место	2		13.75		

92	Машино-место	2		13.75		
93	Машино-место	2		13.75		
94	Машино-место	2		13.75		
95	Машино-место	2		13.75		
96	Машино-место	2		13.75		
97	Машино-место	2		13.75		
98	Машино-место	2		13.75		
99	Машино-место	2		13.75		
100	Машино-место	3		13.75		
101	Машино-место	3		13.75		
102	Машино-место	3		13.75		
103	Машино-место	3		13.75		
104	Машино-место	3		13.75		
105	Машино-место	3		13.75		
106	Машино-место	3		13.75		
107	Машино-место	3		13.75		
108	Машино-место	3		13.75		
109	Машино-место	3		13.75		
110	Машино-место	3		13.75		
111	Машино-место	3		13.75		
112	Машино-место	3		13.75		
113	Машино-место	3		13.75		
114	Машино-место	3		13.75		
115	Машино-место	3		13.75		
116	Машино-место	3		13.75		
117	Машино-место	3		13.75		
118	Машино-место	3		13.75		
119	Машино-место	3		13.75		
120	Машино-место	3		13.75		
121	Машино-место	3		13.75		
122	Машино-место	3		13.75		
123	Машино-место	3		13.75		
124	Машино-место	3		13.75		
125	Машино-место	3		13.75		
126	Машино-место	3		13.75		
127	Машино-место	3		13.75		
128	Машино-место	3		13.75		
129	Машино-место	3		13.75		
130	Машино-место	3		13.75		
131	Машино-место	3		13.75		
132	Машино-место	3		13.75		
133	Машино-место	3		13.75		
134	Машино-место	3		13.75		

135	Машино-место	3		13.75		
136	Машино-место	3		13.75		
137	Машино-место	3		13.75		
138	Машино-место	3		13.75		
139	Машино-место	3		13.75		
140	Машино-место	3		13.75		
141	Машино-место	3		13.75		
142	Машино-место	3		13.75		
143	Машино-место	3		13.75		
144	Машино-место	3		13.75		
145	Машино-место	3		13.75		
146	Машино-место	3		13.75		
147	Машино-место	3		13.75		
148	Машино-место	4		13.75		
149	Машино-место	4		13.75		
150	Машино-место	4		13.75		
151	Машино-место	4		13.75		
152	Машино-место	4		13.75		
153	Машино-место	4		13.75		
154	Машино-место	4		13.75		
155	Машино-место	4		13.75		
156	Машино-место	4		13.75		
157	Машино-место	4		13.75		
158	Машино-место	4		13.75		
159	Машино-место	4		13.75		
160	Машино-место	4		13.75		
161	Машино-место	4		13.75		
162	Машино-место	4		13.75		
163	Машино-место	4		13.75		
164	Машино-место	4		13.75		
165	Машино-место	4		13.75		
166	Машино-место	4		13.75		
167	Машино-место	4		13.75		
168	Машино-место	4		13.75		
169	Машино-место	4		13.75		
170	Машино-место	4		13.75		
171	Машино-место	4		13.75		
172	Машино-место	4		13.75		
173	Машино-место	4		13.75		
174	Машино-место	4		13.75		
175	Машино-место	4		13.75		
176	Машино-место	4		13.75		
177	Машино-место	4		13.75		

178	Машино-место	4		13.75		
179	Машино-место	4		13.75		
180	Машино-место	4		13.75		
181	Машино-место	4		13.75		
182	Машино-место	4		13.75		
183	Машино-место	4		13.75		
184	Машино-место	4		13.75		
185	Машино-место	4		13.75		
186	Машино-место	4		13.75		
187	Машино-место	4		13.75		
188	Машино-место	4		13.75		
189	Машино-место	4		13.75		
190	Машино-место	4		13.75		
191	Машино-место	4		13.75		
192	Машино-место	4		13.75		
193	Машино-место	4		13.75		
194	Машино-место	4		13.75		
195	Машино-место	4		13.75		
196	Машино-место	5		13.75		
197	Машино-место	5		13.75		
198	Машино-место	5		13.75		
199	Машино-место	5		13.75		
200	Машино-место	5		13.75		
201	Машино-место	5		13.75		
202	Машино-место	5		13.75		
203	Машино-место	5		13.75		
204	Машино-место	5		13.75		
205	Машино-место	5		13.75		
206	Машино-место	5		13.75		
207	Машино-место	5		13.75		
208	Машино-место	5		13.75		
209	Машино-место	5		13.75		
210	Машино-место	5		13.75		
211	Машино-место	5		13.75		
212	Машино-место	5		13.75		
213	Машино-место	5		13.75		
214	Машино-место	5		13.75		
215	Машино-место	5		13.75		
216	Машино-место	5		13.75		
217	Машино-место	5		13.75		
218	Машино-место	5		13.75		
219	Машино-место	5		13.75		
220	Машино-место	5		13.75		

221	Машино-место	5		13.75		
222	Машино-место	5		13.75		
223	Машино-место	5		13.75		
224	Машино-место	5		13.75		
225	Машино-место	5		13.75		
226	Машино-место	5		13.75		
227	Машино-место	5		13.75		
228	Машино-место	5		13.75		
229	Машино-место	5		13.75		
230	Машино-место	5		13.75		
231	Машино-место	5		13.75		
232	Машино-место	5		13.75		
233	Машино-место	5		13.75		
234	Машино-место	5		13.75		
235	Машино-место	5		13.75		
236	Машино-место	5		13.75		
237	Машино-место	5		13.75		
238	Машино-место	5		13.75		
239	Машино-место	5		13.75		
240	Машино-место	5		13.75		
241	Машино-место	5		13.75		
242	Машино-место	5		13.75		
243	Машино-место	5		13.75		
244	Машино-место	6		13.75		
245	Машино-место	6		13.75		
246	Машино-место	6		13.75		
247	Машино-место	6		13.75		
248	Машино-место	6		13.75		
249	Машино-место	6		13.75		
250	Машино-место	6		13.75		
251	Машино-место	6		13.75		
252	Машино-место	6		13.75		
253	Машино-место	6		13.75		
254	Машино-место	6		13.75		
255	Машино-место	6		13.75		
256	Машино-место	6		13.75		
257	Машино-место	6		13.75		
258	Машино-место	6		13.75		
259	Машино-место	6		13.75		
260	Машино-место	6		13.75		
261	Машино-место	6		13.75		
262	Машино-место	6		13.75		
263	Машино-место	6		13.75		

264	Машино-место	6		13.75		
265	Машино-место	6		13.75		
266	Машино-место	6		13.75		
267	Машино-место	6		13.75		
268	Машино-место	6		13.75		
269	Машино-место	6		13.75		
270	Машино-место	6		13.75		
271	Машино-место	6		13.75		
272	Машино-место	6		13.75		
273	Машино-место	6		13.75		
274	Машино-место	6		13.75		
275	Машино-место	6		13.75		
276	Машино-место	6		13.75		
277	Машино-место	6		13.75		
278	Машино-место	6		13.75		
279	Машино-место	6		13.75		
280	Машино-место	6		13.75		
281	Машино-место	6		13.75		
282	Машино-место	6		13.75		
283	Машино-место	6		13.75		
284	Машино-место	6		13.75		
285	Машино-место	6		13.75		
286	Машино-место	6		13.75		
287	Машино-место	6		13.75		
288	Машино-место	6		13.75		
289	Машино-место	6		13.75		
290	Машино-место	6		13.75		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция 1.6, 1 этаж	Общественное	12.83
2	Лестничная клетка	Секция 1.6, 1 этаж	Общественное	11.74
3	Помещение охраны	Секция 1.6, 1 этаж	Общественное	13.04
4	Электрощитовая	Секция 1.6, 1 этаж	Общественное	6.56
5	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	Секция 1.6, 1 этаж	Общественное	4.20
6	Санузел	Секция 1.6, 1 этаж	Общественное	3.49
7	Комната уборочного инвентаря	Секция 1.6, 1 этаж	Общественное	5.01
8	Лестничная клетка	Секция 1.6, 2 этаж	Общественное	12.30
9	Лестничная клетка	Секция 1.6, 2 этаж	Общественное	11.74
10	Лестничная клетка	Секция 1.6, 3 этаж	Общественное	12.30

11	Лестничная клетка	Секция 1.6, 3 этаж	Общественное	11.74
12	Лестничная клетка	Секция 1.6, 4 этаж	Общественное	12.30
13	Лестничная клетка	Секция 1.6, 4 этаж	Общественное	11.74
14	Лестничная клетка	Секция 1.6, 5 этаж	Общественное	12.30
15	Лестничная клетка	Секция 1.6, 5 этаж	Общественное	11.74
16	Лестничная клетка	Секция 1.6, 6 этаж	Общественное	12.30
17	Лестничная клетка	Секция 1.6, 6 этаж	Общественное	11.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-4 этажи	Электрооборудование	Для электроснабжения паркинга предусмотрена установка двух вводно-распределительных шкафов серии ВРУ в электорощитовых. Линии выполнены кабелями марки АВББШв 4х120 (питание 3 категории) и 4х50 (резервное питание 2 категории). Питающие линии защищены предохранителем ППН-35 и ППН-37. Также предусмотрено на вводе в шкафы ВРУ коммерческий учет счетчиками.
2	1-4 этажи	Водоснабжение	Противопожарный водопровод паркинга предусмотрен сухотрубным с выведенными наружу патрубками диаметром 89 мм для подключения передвижной пожарной техники. Пожаротушение осуществляется кранами пожарными настенными диаметром 65 мм с диаметром spryska 19 мм и руковрм 20 м. Система противопожарного водопровода выполнена из стальных электросварных труб диаметром 89х3,76х3 мм

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 100 954 657,50 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:4434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100015990
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598600656871537948528724911967047914265

Владелец: **ООО "СКАНДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ", Никифоров
Николай Юрьевич, Тюмень**

Действителен: с 13.05.2020 по 13.05.2021