

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001069 от 10.03.2021

Забалуева, 5 (по генплану)

Дата первичного размещения: 30.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53 ; Литера: а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 306
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)221-00-26

	1.4.2	Адрес электронной почты: m.bizov@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.csib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Червова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: РАЗВИТИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5404474693
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404474693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Червов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-741-616 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "Сибирь-Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405262589
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035401944852
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибирь-Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339290
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106634

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма "Сибирь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405433812
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476049446
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Генерация Сибири"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405436860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476072579
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТогучинЦемент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416736
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476029900
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом Сибири"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403156200
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401301738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карьер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416743
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476029911
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибирь-Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339290
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106634
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дома Сибири"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405324429
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065405127160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Забалуева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Радуга Сибири"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-5-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 294,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 171,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 357 939,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Забалуева
	9.2.10	Дом: 84
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 098 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из сборных железобетонных панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 635,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 46,52 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 682,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания "Сибирь-Развитие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405262589
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-049489-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Радуга Сибири"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма "Сибирь"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405433812
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-156-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-156и-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-156и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru-54303000-156и2-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 117340т
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.04.2015,09.06.2017,18.07.2018,22.08.2019,23.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:10265
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56 095,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с западной стороны объекта строительства. Перечень игрового оборудования: игровой комплекс, песочница, качели двойные, качалка-балансир, карусель, качалка на пружине "Черепашка", качалка на пружине "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена с западной стороны объекта строительства. Перечень оборудования: брусья, турники, лестница, скамья для подъема ног, рукоход
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на детской и спортивной площадке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборная площадка расположена на расстоянии 30 м от объекта строительства, с южной стороны. Контейнеры для сбора мусора - 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории предусмотрена посадка кустарников и высокорастущих деревьев, а также устройство обыкновенного газона и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание с вертикальной отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей территории жилого дома с размещением светильников на входах в здание, на ограждении территории, на отдельно стоящих опорах разной высоты (технические условия выданы Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 19.04.2016 г. № 24/0117/03086-ТУ-85, срок действия - до 25.03.2021 г. , технические условия ООО "Энергосети Сибири" № 1/3-22 от 20.05.20 г. для технологического присоединения к электрическим сетям, срок действия - три года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы не запроектированы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/98656
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 294 978,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.862
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 459 987,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.863
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404474693

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 369
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.33	2	23.24	2.64
2	Квартира	1	1	46.73	2	24.00	2.64
3	Квартира	1	1	47.02	2	31.50	2.64
4	Квартира	1	1	33.63	1	17.25	2.64

5	Квартира	1	1	29.01	1	13.73	2.64
6	Квартира	1	1	23.04	1	13.46	2.64
7	Квартира	1	1	25.42	1	13.46	2.64
8	Квартира	1	1	38.19	2	23.80	2.64
9	Квартира	1	1	37.81	1	18.96	2.64
10	Квартира	2	1	37.81	1	18.96	2.64
11	Квартира	2	1	42.24	2	23.31	2.64
12	Квартира	2	1	46.55	2	24.00	2.64
13	Квартира	2	1	28.94	1	13.58	2.64
14	Квартира	2	1	34.34	1	17.25	2.64
15	Квартира	2	1	34.18	1	17.25	2.64
16	Квартира	2	1	28.94	1	13.58	2.64
17	Квартира	2	1	22.99	1	13.58	2.64
18	Квартира	2	1	25.35	1	13.58	2.64
19	Квартира	2	1	38.01	2	23.55	2.64
20	Квартира	2	1	37.65	1	18.86	2.64
21	Квартира	3	1	37.65	1	18.86	2.64
22	Квартира	3	1	42.24	2	23.31	2.64
23	Квартира	3	1	46.55	2	24.00	2.64
24	Квартира	3	1	28.94	1	13.58	2.64
25	Квартира	3	1	34.18	1	17.25	2.64
26	Квартира	3	1	34.18	1	17.25	2.64
27	Квартира	3	1	28.94	1	13.58	2.64
28	Квартира	3	1	22.99	1	13.58	2.64
29	Квартира	3	1	25.35	1	13.58	2.64
30	Квартира	3	1	38.01	2	23.55	2.64
31	Квартира	3	1	37.65	1	18.86	2.64
32	Квартира	4	1	37.65	1	18.86	2.64
33	Квартира	4	1	42.24	2	23.31	2.64
34	Квартира	4	1	46.55	2	24.00	2.64
35	Квартира	4	1	28.94	1	13.58	2.64
36	Квартира	4	1	34.18	1	17.25	2.64
37	Квартира	4	1	34.18	1	17.25	2.64
38	Квартира	4	1	28.94	1	13.58	2.64
39	Квартира	4	1	22.99	1	13.58	2.64
40	Квартира	4	1	25.35	1	13.58	2.64
41	Квартира	4	1	38.01	2	23.55	2.64
42	Квартира	4	1	37.65	1	18.86	2.64
43	Квартира	5	1	37.65	1	18.86	2.64
44	Квартира	5	1	42.24	2	23.31	2.64
45	Квартира	5	1	46.55	2	24.00	2.64
46	Квартира	5	1	28.94	1	13.58	2.64
47	Квартира	5	1	34.18	1	17.25	2.64

48	Квартира	5	1	34.18	1	17.25	2.64
49	Квартира	5	1	28.94	1	13.58	2.64
50	Квартира	5	1	22.99	1	13.58	2.64
51	Квартира	5	1	25.35	1	13.58	2.64
52	Квартира	5	1	38.01	2	23.55	2.64
53	Квартира	5	1	37.65	1	18.86	2.64
54	Квартира	6	1	37.65	1	18.86	2.64
55	Квартира	6	1	42.24	2	23.31	2.64
56	Квартира	6	1	46.55	2	24.00	2.64
57	Квартира	6	1	28.94	1	13.58	2.64
58	Квартира	6	1	34.18	1	17.25	2.64
59	Квартира	6	1	34.18	1	17.25	2.64
60	Квартира	6	1	28.94	1	13.58	2.64
61	Квартира	6	1	22.99	1	13.58	2.64
62	Квартира	6	1	25.35	1	13.58	2.64
63	Квартира	6	1	38.01	2	23.55	2.64
64	Квартира	6	1	37.65	1	18.86	2.64
65	Квартира	7	1	37.65	1	18.86	2.64
66	Квартира	7	1	42.24	2	23.31	2.64
67	Квартира	7	1	46.55	2	24.00	2.64
68	Квартира	7	1	28.94	1	13.58	2.64
69	Квартира	7	1	34.18	1	17.25	2.64
70	Квартира	7	1	34.18	1	17.25	2.64
71	Квартира	7	1	28.94	1	13.58	2.64
72	Квартира	7	1	22.99	1	13.58	2.64
73	Квартира	7	1	25.35	1	13.58	2.64
74	Квартира	7	1	38.01	2	23.55	2.64
75	Квартира	7	1	37.65	1	18.86	2.64
76	Квартира	8	1	37.65	1	18.86	2.64
77	Квартира	8	1	42.24	2	23.31	2.64
78	Квартира	8	1	46.55	2	24.00	2.64
79	Квартира	8	1	28.94	1	13.58	2.64
80	Квартира	8	1	34.18	1	17.25	2.64
81	Квартира	8	1	34.18	1	17.25	2.64
82	Квартира	8	1	28.94	1	13.58	2.64
83	Квартира	8	1	22.99	1	13.58	2.64
84	Квартира	8	1	25.35	1	13.58	2.64
85	Квартира	8	1	38.01	2	23.55	2.64
86	Квартира	8	1	37.65	1	18.86	2.64
87	Квартира	9	1	37.55	1	18.86	2.64
88	Квартира	9	1	42.10	2	23.72	2.64
89	Квартира	9	1	46.47	2	24.00	2.64
90	Квартира	9	1	28.86	1	13.63	2.64

91	Квартира	9	1	34.09	1	17.25	2.64
92	Квартира	9	1	34.09	1	17.25	2.64
93	Квартира	9	1	28.86	1	13.63	2.64
94	Квартира	9	1	22.91	1	13.63	2.64
95	Квартира	9	1	25.27	1	13.63	2.64
96	Квартира	9	1	37.92	2	23.55	2.64
97	Квартира	9	1	37.55	1	18.86	2.64
98	Квартира	10	1	37.55	1	18.86	2.64
99	Квартира	10	1	42.10	2	23.72	2.64
100	Квартира	10	1	46.47	2	24.00	2.64
101	Квартира	10	1	28.86	1	13.63	2.64
102	Квартира	10	1	34.09	1	17.25	2.64
103	Квартира	10	1	34.09	1	17.25	2.64
104	Квартира	10	1	28.86	1	13.63	2.64
105	Квартира	10	1	22.91	1	13.63	2.64
106	Квартира	10	1	25.27	1	13.63	2.64
107	Квартира	10	1	37.92	2	23.55	2.64
108	Квартира	10	1	37.55	1	18.86	2.64
109	Квартира	11	1	37.55	1	18.86	2.64
110	Квартира	11	1	42.10	2	23.72	2.64
111	Квартира	11	1	46.47	2	24.00	2.64
112	Квартира	11	1	28.86	1	13.63	2.64
113	Квартира	11	1	34.09	1	17.25	2.64
114	Квартира	11	1	34.09	1	17.25	2.64
115	Квартира	11	1	28.86	1	13.63	2.64
116	Квартира	11	1	22.91	1	13.63	2.64
117	Квартира	11	1	25.27	1	13.63	2.64
118	Квартира	11	1	37.92	2	23.55	2.64
119	Квартира	11	1	37.55	1	18.86	2.64
120	Квартира	12	1	37.55	1	18.86	2.64
121	Квартира	12	1	42.10	2	23.72	2.64
122	Квартира	12	1	46.47	2	24.00	2.64
123	Квартира	12	1	28.86	1	13.63	2.64
124	Квартира	12	1	34.09	1	17.25	2.64
125	Квартира	12	1	34.09	1	17.25	2.64
126	Квартира	12	1	28.86	1	13.63	2.64
127	Квартира	12	1	22.91	1	13.63	2.64
128	Квартира	12	1	25.27	1	13.63	2.64
129	Квартира	12	1	37.92	2	23.55	2.64
130	Квартира	12	1	37.55	1	18.86	2.64
131	Квартира	13	1	37.55	1	18.86	2.64
132	Квартира	13	1	42.10	2	23.72	2.64
133	Квартира	13	1	46.47	2	24.00	2.64

134	Квартира	13	1	28.86	1	13.63	2.64
135	Квартира	13	1	34.09	1	17.25	2.64
136	Квартира	13	1	34.09	1	17.25	2.64
137	Квартира	13	1	28.86	1	13.63	2.64
138	Квартира	13	1	22.91	1	13.63	2.64
139	Квартира	13	1	25.27	1	13.63	2.64
140	Квартира	13	1	37.92	2	23.55	2.64
141	Квартира	13	1	37.55	1	18.86	2.64
142	Квартира	14	1	37.55	1	18.86	2.64
143	Квартира	14	1	42.10	2	23.72	2.64
144	Квартира	14	1	46.47	2	24.00	2.64
145	Квартира	14	1	28.86	1	13.63	2.64
146	Квартира	14	1	34.09	1	17.25	2.64
147	Квартира	14	1	34.09	1	17.25	2.64
148	Квартира	14	1	28.86	1	13.63	2.64
149	Квартира	14	1	22.91	1	13.63	2.64
150	Квартира	14	1	25.27	1	13.63	2.64
151	Квартира	14	1	37.92	2	23.55	2.64
152	Квартира	14	1	37.55	1	18.86	2.64
153	Квартира	15	1	37.55	1	18.86	2.64
154	Квартира	15	1	42.10	2	23.72	2.64
155	Квартира	15	1	46.47	2	24.00	2.64
156	Квартира	15	1	28.86	1	13.63	2.64
157	Квартира	15	1	34.09	1	17.25	2.64
158	Квартира	15	1	34.09	1	17.25	2.64
159	Квартира	15	1	28.86	1	13.63	2.64
160	Квартира	15	1	22.91	1	13.63	2.64
161	Квартира	15	1	25.27	1	13.63	2.64
162	Квартира	15	1	37.92	2	23.55	2.64
163	Квартира	15	1	37.55	1	18.86	2.64
164	Квартира	16	1	37.55	1	18.86	2.64
165	Квартира	16	1	42.10	2	23.72	2.64
166	Квартира	16	1	46.47	2	24.00	2.64
167	Квартира	16	1	28.86	1	13.63	2.64
168	Квартира	16	1	34.09	1	17.25	2.64
169	Квартира	16	1	34.09	1	17.25	2.64
170	Квартира	16	1	28.86	1	13.63	2.64
171	Квартира	16	1	22.91	1	13.63	2.64
172	Квартира	16	1	25.27	1	13.63	2.64
173	Квартира	16	1	37.92	2	23.55	2.64
174	Квартира	16	1	37.55	1	18.86	2.64
175	Квартира	17	1	37.55	1	18.86	2.64
176	Квартира	17	1	42.10	2	23.72	2.64

177	Квартира	17	1	46.47	2	24.00	2.64
178	Квартира	17	1	28.86	1	13.63	2.64
179	Квартира	17	1	34.09	1	17.25	2.64
180	Квартира	17	1	34.09	1	17.25	2.64
181	Квартира	17	1	28.86	1	13.63	2.64
182	Квартира	17	1	22.91	1	13.63	2.64
183	Квартира	17	1	25.27	1	13.63	2.64
184	Квартира	17	1	37.92	2	23.55	2.64
185	Квартира	17	1	37.55	1	18.86	2.64
186	Квартира	1	2	38.18	1	13.44	2.64
187	Квартира	1	2	25.42	1	13.46	2.64
188	Квартира	1	2	23.04	1	13.46	2.64
189	Квартира	1	2	47.02	2	31.50	2.64
190	Квартира	1	2	33.63	1	17.25	2.64
191	Квартира	1	2	29.01	1	13.73	2.64
192	Квартира	1	2	42.33	2	23.05	2.64
193	Квартира	1	2	37.81	1	18.96	2.64
194	Квартира	2	2	37.81	1	18.96	2.64
195	Квартира	2	2	38.01	2	23.55	2.64
196	Квартира	2	2	25.35	1	13.58	2.64
197	Квартира	2	2	22.99	1	13.58	2.64
198	Квартира	2	2	28.94	1	13.58	2.64
199	Квартира	2	2	34.34	1	17.25	2.64
200	Квартира	2	2	34.18	1	17.25	2.64
201	Квартира	2	2	28.94	1	13.58	2.64
202	Квартира	2	2	46.73	2	24.00	2.64
203	Квартира	2	2	42.18	2	23.72	2.64
204	Квартира	2	2	37.65	1	18.86	2.64
205	Квартира	3	2	37.65	1	18.86	2.64
206	Квартира	3	2	38.01	2	23.55	2.64
207	Квартира	3	2	25.35	1	13.58	2.64
208	Квартира	3	2	22.99	1	13.58	2.64
209	Квартира	3	2	28.94	1	13.58	2.64
210	Квартира	3	2	34.18	1	17.25	2.64
211	Квартира	3	2	34.18	1	17.25	2.64
212	Квартира	3	2	28.94	1	13.58	2.64
213	Квартира	3	2	46.55	2	24.00	2.64
214	Квартира	3	2	42.18	2	23.72	2.64
215	Квартира	3	2	37.65	1	18.86	2.64
216	Квартира	4	2	37.65	1	18.86	2.64
217	Квартира	4	2	38.01	2	23.55	2.64
218	Квартира	4	2	25.35	1	13.58	2.64
219	Квартира	4	2	22.99	1	13.58	2.64

220	Квартира	4	2	28.94	1	13.58	2.64
221	Квартира	4	2	34.18	1	17.25	2.64
222	Квартира	4	2	34.18	1	17.25	2.64
223	Квартира	4	2	28.94	1	13.58	2.64
224	Квартира	4	2	46.55	2	24.00	2.64
225	Квартира	4	2	42.18	2	23.72	2.64
226	Квартира	4	2	37.65	1	18.86	2.64
227	Квартира	5	2	37.65	1	18.86	2.64
228	Квартира	5	2	38.01	2	23.55	2.64
229	Квартира	5	2	25.35	1	13.58	2.64
230	Квартира	5	2	22.99	1	13.58	2.64
231	Квартира	5	2	28.94	1	13.58	2.64
232	Квартира	5	2	34.18	1	17.25	2.64
233	Квартира	5	2	34.18	1	17.25	2.64
234	Квартира	5	2	28.94	1	13.58	2.64
235	Квартира	5	2	46.55	2	24.00	2.64
236	Квартира	5	2	42.18	2	23.72	2.64
237	Квартира	5	2	37.65	1	18.86	2.64
238	Квартира	6	2	37.65	1	18.86	2.64
239	Квартира	6	2	38.01	2	23.55	2.64
240	Квартира	6	2	25.35	1	13.58	2.64
241	Квартира	6	2	22.99	1	13.58	2.64
242	Квартира	6	2	28.94	1	13.58	2.64
243	Квартира	6	2	34.18	1	17.25	2.64
244	Квартира	6	2	34.18	1	17.25	2.64
245	Квартира	6	2	28.94	1	13.58	2.64
246	Квартира	6	2	46.55	2	24.00	2.64
247	Квартира	6	2	42.18	2	23.72	2.64
248	Квартира	6	2	37.65	1	18.86	2.64
249	Квартира	7	2	37.65	1	18.86	2.64
250	Квартира	7	2	38.01	2	23.55	2.64
251	Квартира	7	2	25.35	1	13.58	2.64
252	Квартира	7	2	22.99	1	13.58	2.64
253	Квартира	7	2	28.94	1	13.58	2.64
254	Квартира	7	2	34.18	1	17.25	2.64
255	Квартира	7	2	34.18	1	17.25	2.64
256	Квартира	7	2	28.94	1	13.58	2.64
257	Квартира	7	2	46.55	2	24.00	2.64
258	Квартира	7	2	42.18	2	23.72	2.64
259	Квартира	7	2	37.65	1	18.86	2.64
260	Квартира	8	2	37.65	1	18.86	2.64
261	Квартира	8	2	38.01	2	23.55	2.64
262	Квартира	8	2	25.35	1	13.58	2.64

263	Квартира	8	2	22.99	1	13.58	2.64
264	Квартира	8	2	28.94	1	13.58	2.64
265	Квартира	8	2	34.18	1	17.25	2.64
266	Квартира	8	2	34.18	1	17.25	2.64
267	Квартира	8	2	28.94	1	13.58	2.64
268	Квартира	8	2	46.55	2	24.00	2.64
269	Квартира	8	2	42.18	2	23.72	2.64
270	Квартира	8	2	37.65	1	18.86	2.64
271	Квартира	9	2	37.55	1	18.86	2.64
272	Квартира	9	2	37.92	2	23.55	2.64
273	Квартира	9	2	25.27	1	13.63	2.64
274	Квартира	9	2	22.91	1	13.63	2.64
275	Квартира	9	2	28.86	1	13.63	2.64
276	Квартира	9	2	34.09	1	17.25	2.64
277	Квартира	9	2	34.09	1	17.25	2.64
278	Квартира	9	2	28.86	1	13.63	2.64
279	Квартира	9	2	46.47	2	24.00	2.64
280	Квартира	9	2	42.10	2	23.72	2.64
281	Квартира	9	2	37.55	1	18.86	2.64
282	Квартира	10	2	37.55	1	18.86	2.64
283	Квартира	10	2	37.92	2	23.55	2.64
284	Квартира	10	2	25.27	1	13.63	2.64
285	Квартира	10	2	22.91	1	13.63	2.64
286	Квартира	10	2	28.86	1	13.63	2.64
287	Квартира	10	2	34.09	1	17.25	2.64
288	Квартира	10	2	34.09	1	17.25	2.64
289	Квартира	10	2	28.86	1	13.63	2.64
290	Квартира	10	2	46.47	2	24.00	2.64
291	Квартира	10	2	42.10	2	23.72	2.64
292	Квартира	10	2	37.55	1	18.86	2.64
293	Квартира	11	2	37.55	1	18.86	2.64
294	Квартира	11	2	37.92	2	23.55	2.64
295	Квартира	11	2	25.27	1	13.63	2.64
296	Квартира	11	2	22.91	1	13.63	2.64
297	Квартира	11	2	28.86	1	13.63	2.64
298	Квартира	11	2	34.09	1	17.25	2.64
299	Квартира	11	2	34.09	1	17.25	2.64
300	Квартира	11	2	28.86	1	13.63	2.64
301	Квартира	11	2	46.47	2	24.00	2.64
302	Квартира	11	2	42.10	2	23.72	2.64
303	Квартира	11	2	37.55	1	18.86	2.64
304	Квартира	12	2	37.55	1	18.86	2.64
305	Квартира	12	2	37.92	2	23.55	2.64

306	Квартира	12	2	25.27	1	13.63	2.64
307	Квартира	12	2	22.91	1	13.63	2.64
308	Квартира	12	2	28.86	1	13.63	2.64
309	Квартира	12	2	34.09	1	17.25	2.64
310	Квартира	12	2	34.09	1	17.25	2.64
311	Квартира	12	2	28.86	1	13.63	2.64
312	Квартира	12	2	46.47	2	24.00	2.64
313	Квартира	12	2	42.10	2	23.72	2.64
314	Квартира	12	2	37.55	1	18.86	2.64
315	Квартира	13	2	37.55	1	18.86	2.64
316	Квартира	13	2	37.92	2	23.55	2.64
317	Квартира	13	2	25.27	1	13.63	2.64
318	Квартира	13	2	22.91	1	13.63	2.64
319	Квартира	13	2	28.86	1	13.63	2.64
320	Квартира	13	2	34.09	1	17.25	2.64
321	Квартира	13	2	34.09	1	17.25	2.64
322	Квартира	13	2	28.86	1	13.63	2.64
323	Квартира	13	2	46.47	2	24.00	2.64
324	Квартира	13	2	42.10	2	23.72	2.64
325	Квартира	13	2	37.55	1	18.86	2.64
326	Квартира	14	2	37.55	1	18.86	2.64
327	Квартира	14	2	37.92	2	23.55	2.64
328	Квартира	14	2	25.27	1	13.63	2.64
329	Квартира	14	2	22.91	1	13.63	2.64
330	Квартира	14	2	28.86	1	13.63	2.64
331	Квартира	14	2	34.09	1	17.25	2.64
332	Квартира	14	2	34.09	1	17.25	2.64
333	Квартира	14	2	28.86	1	13.63	2.64
334	Квартира	14	2	46.47	2	24.00	2.64
335	Квартира	14	2	42.10	2	23.72	2.64
336	Квартира	14	2	37.55	1	18.86	2.64
337	Квартира	15	2	37.55	1	18.86	2.64
338	Квартира	15	2	37.92	2	23.55	2.64
339	Квартира	15	2	25.27	1	13.63	2.64
340	Квартира	15	2	22.91	1	13.63	2.64
341	Квартира	15	2	28.86	1	13.63	2.64
342	Квартира	15	2	34.09	1	17.25	2.64
343	Квартира	15	2	34.09	1	17.25	2.64
344	Квартира	15	2	28.86	1	13.63	2.64
345	Квартира	15	2	46.47	2	24.00	2.64
346	Квартира	15	2	42.10	2	23.72	2.64
347	Квартира	15	2	37.55	1	18.86	2.64
348	Квартира	16	2	37.55	1	18.86	2.64

349	Квартира	16	2	37.92	2	23.55	2.64
350	Квартира	16	2	25.27	1	13.63	2.64
351	Квартира	16	2	22.91	1	13.63	2.64
352	Квартира	16	2	28.86	1	13.63	2.64
353	Квартира	16	2	34.09	1	17.25	2.64
354	Квартира	16	2	34.09	1	17.25	2.64
355	Квартира	16	2	28.86	1	13.63	2.64
356	Квартира	16	2	46.47	2	24.00	2.64
357	Квартира	16	2	42.10	2	23.72	2.64
358	Квартира	16	2	37.55	1	18.86	2.64
359	Квартира	17	2	37.55	1	18.86	2.64
360	Квартира	17	2	37.92	2	23.55	2.64
361	Квартира	17	2	25.27	1	13.63	2.64
362	Квартира	17	2	22.91	1	13.63	2.64
363	Квартира	17	2	28.86	1	13.63	2.64
364	Квартира	17	2	34.09	1	17.25	2.64
365	Квартира	17	2	34.09	1	17.25	2.64
366	Квартира	17	2	28.86	1	13.63	2.64
367	Квартира	17	2	46.47	2	24.00	2.64
368	Квартира	17	2	42.10	2	23.72	2.64
369	Квартира	17	2	37.55	1	18.86	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение	1	2	46.52	Тамбур	2.36	2.64
					Агентство недвижимости	37.87	
					Санузел	2.87	
					Комната уборочного инвентаря	3.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	На отм.-2,800, б.с. 5-1, 5-2	Прокладка коммуникаций, размещение оборудования	888.75
2	Индивидуальный тепловой пункт	На отм.-2,800, б.с. 5-2	Размещение оборудования управления отоплением здания	47.74
3	Тепловой узел	На отм.-2,800, б.с. 5-1	Размещение оборудования управления отоплением здания	4.61
4	Насосная	На отм.-2,800, б.с. 5-2	Размещение оборудования управления	47.86
5	Электрощитовая	На отм. 0,000, б.с. 5-1, 5-2	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	20.84
6	Холл с местом консьержа или охраны	На отм. 0,000, б.с. 5-1, 5-2	Место нахождения охраны, оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации	28.72
7	Комната уборочного инвентаря с санузлом охраны	На отм. 0,000, б.с. 5-1, 5-2	Для хранения уборочного инвентаря и нужд охраны	11.74

8	Коридоры общего пользования	На каждом этаже с 1-17; б.с. 5-1, 5-2	Для прохода	1823.42
9	Входной тамбур	На отм. 0,000, б.с. 5-1, 5-2	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	45.78
10	Лифтовой холл	Перед лифтом на каждом этаже с 1-17; б.с. 5-1, 5-2	Для подхода к лифту	229.84
11	Тамбур	2-17 этажи перед выходом в холодный переход б.с. 5-1, 5-2	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	117.76
12	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом этаже с 1-17; б.с. 5-1, 5-2		403.82
13	Коридор выхода на кровлю	На отм. +48,280 б.с. 5-1, 5-2	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода и с кровли в машинное помещение лифтов и в техническое помещение для электрооборудования	6.54
14	Техническое помещение	На отм. +48,480 б.с. 5-1, 5-2	Размещение электрооборудования для работы вентиляторов	56
15	Машинное помещение лифта	На отм. +48,280 б.с. 5-1, 5-2	Для ремонтных работ и технического обслуживания	undefined
16	«Холодный переход» незадымляемой лестничной клетки	На каждом этаже с 2-17; на отм. +48,280 б.с. 5-1, 5-2	Для прохода	236.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Насос циркуляционный	Отопление ИТП
2	ИТП	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
3	ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
4	ИТП	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды
5	Помещение насосной пожаротушения	Насосная станция пожаротушения LOWARA	Внутреннее водяное пожаротушение
6	Помещение насосной пожаротушения, ИТП, тепловой узел	Дренажный насос	Откачка дренажных вод из приямка
7	Помещение насосной пожаротушения	Водомерный узел системы пожаротушения	Учёт воды на пожаротушение
8	Крыша жилого дома	Вентилятор радиальный исп. 01, D=1,0	Система вытяжная ДУ1 (дымоудаление)
9	Крыша жилого дома	Вентилятор радиальный №10 исп.1, пол.Л270	Система приточно-компенсационная ПП1
10	Жилой дом первый этаж-электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
11	Лифт пассажирский	Лифт G13823XL-1200-1ENTR-WOSAF (без машинного помещения)	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта.
12	Лифт пассажирский	Лифт G06823DL-700-1-ENTR-WOSAF (без машинного помещения)	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 609 893 830 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:10265
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810444050033433
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 524 142 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 523 894 856,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 247 143,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 262
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 121,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 525 213 375,42 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 751 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 040 950,34 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 148699329972073471395505120641919696548

Владелец: **ООО "РАЗВИТИЕ", Червова Валентина Ивановна,
ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 01.02.2021 по 01.05.2022