

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002267 от 14.04.2025

"Многоквартирный многоэтажный дом № 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - IV этап строительства», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Садовый

Дата первичного размещения: 02.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630531
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Садовый
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Околица
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 373-07-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-m@kpd-gs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: okoliza.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кромм
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540616992979
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "КПД-Газстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410088086
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215400022694
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голко
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00562797554
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06618251464
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540696140871
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00290802003
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голко
	3.4.2	Имя: Ярослав

	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00562797554
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 75
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00290802003
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 20

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06618251464
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540696140871
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 5
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725820412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746195343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410045452
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476007260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410072752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476016483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЖД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406219515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402467891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КЖД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410086434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400061130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410048647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476112222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405440898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476105018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промагрокапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725785493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746214308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Садовый</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Околица</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Околица"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.04.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-28-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Садовый</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Околица</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Околица"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. I этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.07.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-55-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Садовый</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Околица</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Околица"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 4.IV этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-92-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области</p>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Садовый
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Околица
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Околица"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 3 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-107-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: мкр</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Околица (поселок Садовый)</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 6</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Околица"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 6. VI этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.07.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-33-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: мкр</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Околица (поселок Садовый)</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Околица"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. V этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-73-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</p>
---	-------	--

	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509</p>
--	-------	---

	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2030</p>
--	-------	---

	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.12.2021</p>
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
---	-------	--

	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
--	-------	--

	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2024</p>
---	-------	--

	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 885 290,00 тыс. руб.</p>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 559,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 020 327,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом №14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - IV этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Садовый
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом № 14 (номер дома указан по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 684,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные трехслойные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 650,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 764,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЗ ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410045452
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-011299-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-009498-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-011299-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Околица"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-19-107-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:112001:15970
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 510,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворовой территории, предусмотренной для совместного пользования жителями домов № 14 № 13, и оборудованы песочным двориком, качалками, каруселью, качелями, игровыми комплексами, лабиринтом, игровыми элементами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворовой территории, предусмотренной для совместного пользования жителями домов № 14, № 13, и оборудованы спортивным комплексом, качелями, воротами для мини футбола с баскетбольными щитами, оборудованием Воркаут
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки с мусорными контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрены в удобных для подъезда спецтранспорта местах, более чем в 20 метрах от окон жилого дома и площадок для отдыха и игр и не далее 50 м от входов в дом. Расчетное количество контейнеров-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено местными породами крупномерных деревьев, кустарников и устройством газона. Устройство газонов предусматривается посевом трав по слою растительной земли 0,20 м. Площадь озеленения в границах благоустройства – 3 166,25 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Пешеходные дорожки, съезды и тротуары выполняются с твердым ровным покрытием, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный уклон тротуаров составляет 2%. Входы в жилую часть предусмотрены с возможностью доступа МГН до первой посадочной остановки лифта. Подъем с поверхности земли до отметки крыльца производится по пандусу. По обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения с двойными поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м. Поверхности покрытий пандуса, входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. В полотнах входных дверей предусмотрено остекление из ударопрочного материала. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. По всему пути движения МГН предусмотрены контактные и визуальные элементы</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещение территории предусматривается светильниками наружного освещения на опоре. (Технические условия № ТУ-ТП-7Н-535-24/02 от 20.08.2024 г. срок действия: 20.08.2029 г. выданы: общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоТранс 54»)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На придомовой территории предусмотрено размещение скамей, уличного дивана со спинкой, пергол, урн. В северо-восточной части земельного участка предусмотрена площадка для выгула собак</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/154946
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 076 010,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/154946

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 389 022,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-24.2097в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 533 017,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-24.2098к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 242 758,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СибЭнергоТранс 54"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405962710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ТП-7Н-535-24/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 520,36 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3197/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410086427
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 412
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.20	1	16.10	2.55
2	Квартира	1	1	39.30	2	23.30	2.55
3	Квартира	1	1	22.00	1	10.40	2.55
4	Квартира	1	1	22.00	1	10.40	2.55
5	Квартира	1	1	59.10	2	31.80	2.55
6	Квартира	1	1	83.20	3	51.70	2.55
7	Квартира	1	1	39.80	2	24.40	2.55
8	Квартира	2	1	40.10	1	19.00	2.63
9	Квартира	2	1	65.30	3	42.50	2.63
10	Квартира	2	1	39.30	2	23.30	2.63
11	Квартира	2	1	22.00	1	10.40	2.63
12	Квартира	2	1	22.00	1	10.40	2.63
13	Квартира	2	1	59.10	2	31.80	2.63
14	Квартира	2	1	83.20	3	51.70	2.63
15	Квартира	2	1	39.80	2	24.40	2.63
16	Квартира	3	1	40.10	1	19.00	2.63
17	Квартира	3	1	65.30	3	42.50	2.63
18	Квартира	3	1	39.30	2	23.30	2.63
19	Квартира	3	1	22.00	1	10.40	2.63
20	Квартира	3	1	22.00	1	10.40	2.63
21	Квартира	3	1	59.10	2	31.80	2.63
22	Квартира	3	1	83.20	3	51.70	2.63
23	Квартира	3	1	39.80	2	24.40	2.63
24	Квартира	4	1	40.10	1	19.00	2.63
25	Квартира	4	1	65.30	3	42.50	2.63
26	Квартира	4	1	39.30	2	23.30	2.63
27	Квартира	4	1	22.00	1	10.40	2.63
28	Квартира	4	1	22.00	1	10.40	2.63
29	Квартира	4	1	59.10	2	31.80	2.63
30	Квартира	4	1	83.20	3	51.70	2.63
31	Квартира	4	1	39.80	2	24.40	2.63
32	Квартира	5	1	40.10	1	19.00	2.63
33	Квартира	5	1	65.30	3	42.50	2.63
34	Квартира	5	1	39.30	2	23.30	2.63
35	Квартира	5	1	22.00	1	10.40	2.63
36	Квартира	5	1	22.00	1	10.40	2.63
37	Квартира	5	1	59.10	2	31.80	2.63
38	Квартира	5	1	83.20	3	51.70	2.63

39	Квартира	5	1	39.80	2	24.40	2.63
40	Квартира	6	1	40.10	1	19.00	2.63
41	Квартира	6	1	65.30	3	42.50	2.63
42	Квартира	6	1	39.30	2	23.30	2.63
43	Квартира	6	1	22.00	1	10.40	2.63
44	Квартира	6	1	22.00	1	10.40	2.63
45	Квартира	6	1	59.10	2	31.80	2.63
46	Квартира	6	1	83.20	3	51.70	2.63
47	Квартира	6	1	39.80	2	24.40	2.63
48	Квартира	7	1	40.10	1	19.00	2.63
49	Квартира	7	1	65.30	3	42.50	2.63
50	Квартира	7	1	39.30	2	23.30	2.63
51	Квартира	7	1	22.00	1	10.40	2.63
52	Квартира	7	1	22.00	1	10.40	2.63
53	Квартира	7	1	59.10	2	31.80	2.63
54	Квартира	7	1	83.20	3	51.70	2.63
55	Квартира	7	1	39.80	2	24.40	2.63
56	Квартира	8	1	40.10	1	19.00	2.63
57	Квартира	8	1	65.30	3	42.50	2.63
58	Квартира	8	1	39.30	2	23.30	2.63
59	Квартира	8	1	22.00	1	10.40	2.63
60	Квартира	8	1	22.00	1	10.40	2.63
61	Квартира	8	1	59.10	2	31.80	2.63
62	Квартира	8	1	83.20	3	51.70	2.63
63	Квартира	8	1	39.80	2	24.40	2.63
64	Квартира	9	1	40.10	1	19.00	2.63
65	Квартира	9	1	65.30	3	42.50	2.63
66	Квартира	9	1	39.30	2	23.30	2.63
67	Квартира	9	1	22.00	1	10.40	2.63
68	Квартира	9	1	22.00	1	10.40	2.63
69	Квартира	9	1	59.10	2	31.80	2.63
70	Квартира	9	1	83.20	3	51.70	2.63
71	Квартира	9	1	39.80	2	24.40	2.63
72	Квартира	10	1	40.10	1	19.00	2.63
73	Квартира	10	1	65.30	3	42.50	2.63
74	Квартира	10	1	39.30	2	23.30	2.63
75	Квартира	10	1	22.00	1	10.40	2.63
76	Квартира	10	1	22.00	1	10.40	2.63
77	Квартира	10	1	59.10	2	31.80	2.63
78	Квартира	10	1	83.20	3	51.70	2.63
79	Квартира	10	1	39.80	2	24.40	2.63
80	Квартира	11	1	40.10	1	19.00	2.63
81	Квартира	11	1	65.30	3	42.50	2.63
82	Квартира	11	1	39.30	2	23.30	2.63
83	Квартира	11	1	22.00	1	10.40	2.63
84	Квартира	11	1	22.00	1	10.40	2.63

85	Квартира	11	1	59.10	2	31.80	2.63
86	Квартира	11	1	83.20	3	51.70	2.63
87	Квартира	11	1	39.80	2	24.40	2.63
88	Квартира	12	1	40.10	1	19.00	2.63
89	Квартира	12	1	65.30	3	42.50	2.63
90	Квартира	12	1	39.30	2	23.30	2.63
91	Квартира	12	1	22.00	1	10.40	2.63
92	Квартира	12	1	22.00	1	10.40	2.63
93	Квартира	12	1	59.10	2	31.80	2.63
94	Квартира	12	1	83.20	3	51.70	2.63
95	Квартира	12	1	39.80	2	24.40	2.63
96	Квартира	13	1	40.10	1	19.00	2.63
97	Квартира	13	1	65.30	3	42.50	2.63
98	Квартира	13	1	39.30	2	23.30	2.63
99	Квартира	13	1	22.00	1	10.40	2.63
100	Квартира	13	1	22.00	1	10.40	2.63
101	Квартира	13	1	59.10	2	31.80	2.63
102	Квартира	13	1	83.20	3	51.70	2.63
103	Квартира	13	1	39.80	2	24.40	2.63
104	Квартира	14	1	40.10	1	19.00	2.63
105	Квартира	14	1	65.30	3	42.50	2.63
106	Квартира	14	1	39.30	2	23.30	2.63
107	Квартира	14	1	22.00	1	10.40	2.63
108	Квартира	14	1	22.00	1	10.40	2.63
109	Квартира	14	1	59.10	2	31.80	2.63
110	Квартира	14	1	83.20	3	51.70	2.63
111	Квартира	14	1	39.80	2	24.40	2.63
112	Квартира	15	1	40.10	1	19.00	2.63
113	Квартира	15	1	65.30	3	42.50	2.63
114	Квартира	15	1	39.30	2	23.30	2.63
115	Квартира	15	1	22.00	1	10.40	2.63
116	Квартира	15	1	22.00	1	10.40	2.63
117	Квартира	15	1	59.10	2	31.80	2.63
118	Квартира	15	1	83.20	3	51.70	2.63
119	Квартира	15	1	39.80	2	24.40	2.63
120	Квартира	16	1	40.10	1	19.00	2.63
121	Квартира	16	1	65.30	3	42.50	2.63
122	Квартира	16	1	39.30	2	23.30	2.63
123	Квартира	16	1	22.00	1	10.40	2.63
124	Квартира	16	1	22.00	1	10.40	2.63
125	Квартира	16	1	59.10	2	31.80	2.63
126	Квартира	16	1	83.20	3	51.70	2.63
127	Квартира	16	1	39.80	2	24.40	2.63
128	Квартира	17	1	40.10	1	19.00	2.63
129	Квартира	17	1	65.30	3	42.50	2.63
130	Квартира	17	1	39.30	2	23.30	2.63

131	Квартира	17	1	22.00	1	10.40	2.63
132	Квартира	17	1	22.00	1	10.40	2.63
133	Квартира	17	1	59.10	2	31.80	2.63
134	Квартира	17	1	83.20	3	51.70	2.63
135	Квартира	17	1	39.80	2	24.40	2.63
136	Квартира	18	1	40.10	1	19.00	2.63
137	Квартира	18	1	65.30	3	42.50	2.63
138	Квартира	18	1	39.30	2	23.30	2.63
139	Квартира	18	1	22.00	1	10.40	2.63
140	Квартира	18	1	22.00	1	10.40	2.63
141	Квартира	18	1	59.10	2	31.80	2.63
142	Квартира	18	1	83.20	3	51.70	2.63
143	Квартира	18	1	39.80	2	24.40	2.63
144	Квартира	1	2	42.20	1	16.10	2.55
145	Квартира	1	2	49.20	2	26.40	2.55
146	Квартира	1	2	39.30	2	23.30	2.55
147	Квартира	1	2	22.00	1	10.40	2.55
148	Квартира	1	2	22.00	1	10.40	2.55
149	Квартира	1	2	59.10	2	31.80	2.55
150	Квартира	1	2	83.20	3	51.70	2.55
151	Квартира	1	2	39.80	2	24.40	2.55
152	Квартира	2	2	40.10	1	19.00	2.63
153	Квартира	2	2	65.30	3	42.50	2.63
154	Квартира	2	2	39.30	2	23.30	2.63
155	Квартира	2	2	22.00	1	10.40	2.63
156	Квартира	2	2	22.00	1	10.40	2.63
157	Квартира	2	2	59.10	2	31.80	2.63
158	Квартира	2	2	83.20	3	51.70	2.63
159	Квартира	2	2	39.80	2	24.40	2.63
160	Квартира	3	2	40.10	1	19.00	2.63
161	Квартира	3	2	65.30	3	42.50	2.63
162	Квартира	3	2	39.30	2	23.30	2.63
163	Квартира	3	2	22.00	1	10.40	2.63
164	Квартира	3	2	22.00	1	10.40	2.63
165	Квартира	3	2	59.10	2	31.80	2.63
166	Квартира	3	2	83.20	3	51.70	2.63
167	Квартира	3	2	39.80	2	24.40	2.63
168	Квартира	4	2	40.10	1	19.00	2.63
169	Квартира	4	2	65.30	3	42.50	2.63
170	Квартира	4	2	39.30	2	23.30	2.63
171	Квартира	4	2	22.00	1	10.40	2.63
172	Квартира	4	2	22.00	1	10.40	2.63
173	Квартира	4	2	59.10	2	31.80	2.63
174	Квартира	4	2	83.20	3	51.70	2.63
175	Квартира	4	2	39.80	2	24.40	2.63
176	Квартира	5	2	40.10	1	19.00	2.63

177	Квартира	5	2	65.30	3	42.50	2.63
178	Квартира	5	2	39.30	2	23.30	2.63
179	Квартира	5	2	22.00	1	10.40	2.63
180	Квартира	5	2	22.00	1	10.40	2.63
181	Квартира	5	2	59.10	2	31.80	2.63
182	Квартира	5	2	83.20	3	51.70	2.63
183	Квартира	5	2	39.80	2	24.40	2.63
184	Квартира	6	2	40.10	1	19.00	2.63
185	Квартира	6	2	65.30	3	42.50	2.63
186	Квартира	6	2	39.30	2	23.30	2.63
187	Квартира	6	2	22.00	1	10.40	2.63
188	Квартира	6	2	22.00	1	10.40	2.63
189	Квартира	6	2	59.10	2	31.80	2.63
190	Квартира	6	2	83.20	3	51.70	2.63
191	Квартира	6	2	39.80	2	24.40	2.63
192	Квартира	7	2	40.10	1	19.00	2.63
193	Квартира	7	2	65.30	3	42.50	2.63
194	Квартира	7	2	39.30	2	23.30	2.63
195	Квартира	7	2	22.00	1	10.40	2.63
196	Квартира	7	2	22.00	1	10.40	2.63
197	Квартира	7	2	59.10	2	31.80	2.63
198	Квартира	7	2	83.20	3	51.70	2.63
199	Квартира	7	2	39.80	2	24.40	2.63
200	Квартира	8	2	40.10	1	19.00	2.63
201	Квартира	8	2	65.30	3	42.50	2.63
202	Квартира	8	2	39.30	2	23.30	2.63
203	Квартира	8	2	22.00	1	10.40	2.63
204	Квартира	8	2	22.00	1	10.40	2.63
205	Квартира	8	2	59.10	2	31.80	2.63
206	Квартира	8	2	83.20	3	51.70	2.63
207	Квартира	8	2	39.80	2	24.40	2.63
208	Квартира	9	2	40.10	1	19.00	2.63
209	Квартира	9	2	65.30	3	42.50	2.63
210	Квартира	9	2	39.30	2	23.30	2.63
211	Квартира	9	2	22.00	1	10.40	2.63
212	Квартира	9	2	22.00	1	10.40	2.63
213	Квартира	9	2	59.10	2	31.80	2.63
214	Квартира	9	2	83.20	3	51.70	2.63
215	Квартира	9	2	39.80	2	24.40	2.63
216	Квартира	10	2	40.10	1	19.00	2.63
217	Квартира	10	2	65.30	3	42.50	2.63
218	Квартира	10	2	39.30	2	23.30	2.63
219	Квартира	10	2	22.00	1	10.40	2.63
220	Квартира	10	2	22.00	1	10.40	2.63
221	Квартира	10	2	59.10	2	31.80	2.63
222	Квартира	10	2	83.20	3	51.70	2.63

223	Квартира	10	2	39.80	2	24.40	2.63
224	Квартира	11	2	40.10	1	19.00	2.63
225	Квартира	11	2	65.30	3	42.50	2.63
226	Квартира	11	2	39.30	2	23.30	2.63
227	Квартира	11	2	22.00	1	10.40	2.63
228	Квартира	11	2	22.00	1	10.40	2.63
229	Квартира	11	2	59.10	2	31.80	2.63
230	Квартира	11	2	83.20	3	51.70	2.63
231	Квартира	11	2	39.80	2	24.40	2.63
232	Квартира	12	2	40.10	1	19.00	2.63
233	Квартира	12	2	65.30	3	42.50	2.63
234	Квартира	12	2	39.30	2	23.30	2.63
235	Квартира	12	2	22.00	1	10.40	2.63
236	Квартира	12	2	22.00	1	10.40	2.63
237	Квартира	12	2	59.10	2	31.80	2.63
238	Квартира	12	2	83.20	3	51.70	2.63
239	Квартира	12	2	39.80	2	24.40	2.63
240	Квартира	13	2	40.10	1	19.00	2.63
241	Квартира	13	2	65.30	3	42.50	2.63
242	Квартира	13	2	39.30	2	23.30	2.63
243	Квартира	13	2	22.00	1	10.40	2.63
244	Квартира	13	2	22.00	1	10.40	2.63
245	Квартира	13	2	59.10	2	31.80	2.63
246	Квартира	13	2	83.20	3	51.70	2.63
247	Квартира	13	2	39.80	2	24.40	2.63
248	Квартира	14	2	40.10	1	19.00	2.63
249	Квартира	14	2	65.30	3	42.50	2.63
250	Квартира	14	2	39.30	2	23.30	2.63
251	Квартира	14	2	22.00	1	10.40	2.63
252	Квартира	14	2	22.00	1	10.40	2.63
253	Квартира	14	2	59.10	2	31.80	2.63
254	Квартира	14	2	83.20	3	51.70	2.63
255	Квартира	14	2	39.80	2	24.40	2.63
256	Квартира	15	2	40.10	1	19.00	2.63
257	Квартира	15	2	65.30	3	42.50	2.63
258	Квартира	15	2	39.30	2	23.30	2.63
259	Квартира	15	2	22.00	1	10.40	2.63
260	Квартира	15	2	22.00	1	10.40	2.63
261	Квартира	15	2	59.10	2	31.80	2.63
262	Квартира	15	2	83.20	3	51.70	2.63
263	Квартира	15	2	39.80	2	24.40	2.63
264	Квартира	16	2	40.10	1	19.00	2.63
265	Квартира	16	2	65.30	3	42.50	2.63
266	Квартира	16	2	39.30	2	23.30	2.63
267	Квартира	16	2	22.00	1	10.40	2.63
268	Квартира	16	2	22.00	1	10.40	2.63

269	Квартира	16	2	59.10	2	31.80	2.63
270	Квартира	16	2	83.20	3	51.70	2.63
271	Квартира	16	2	39.80	2	24.40	2.63
272	Квартира	17	2	40.10	1	19.00	2.63
273	Квартира	17	2	65.30	3	42.50	2.63
274	Квартира	17	2	39.30	2	23.30	2.63
275	Квартира	17	2	22.00	1	10.40	2.63
276	Квартира	17	2	22.00	1	10.40	2.63
277	Квартира	17	2	59.10	2	31.80	2.63
278	Квартира	17	2	83.20	3	51.70	2.63
279	Квартира	17	2	39.80	2	24.40	2.63
280	Квартира	18	2	40.10	1	19.00	2.63
281	Квартира	18	2	65.30	3	42.50	2.63
282	Квартира	18	2	39.30	2	23.30	2.63
283	Квартира	18	2	22.00	1	10.40	2.63
284	Квартира	18	2	22.00	1	10.40	2.63
285	Квартира	18	2	59.10	2	31.80	2.63
286	Квартира	18	2	83.20	3	51.70	2.63
287	Квартира	18	2	39.80	2	24.40	2.63
288	Квартира	1	3	39.00	1	14.60	2.55
289	Квартира	1	3	38.10	1	13.90	2.55
290	Квартира	1	3	29.60	1	13.70	2.55
291	Квартира	1	3	32.40	1	16.40	2.55
292	Квартира	1	3	40.70	1	19.00	2.55
293	Квартира	1	3	55.00	2	30.50	2.55
294	Квартира	2	3	38.30	1	17.10	2.63
295	Квартира	2	3	52.70	2	28.50	2.63
296	Квартира	2	3	29.60	1	13.70	2.63
297	Квартира	2	3	32.40	1	16.40	2.63
298	Квартира	2	3	40.70	1	19.00	2.63
299	Квартира	2	3	55.00	2	30.50	2.63
300	Квартира	2	3	53.90	2	25.30	2.63
301	Квартира	3	3	38.30	1	17.10	2.63
302	Квартира	3	3	52.70	2	28.50	2.63
303	Квартира	3	3	29.60	1	13.70	2.63
304	Квартира	3	3	32.40	1	16.40	2.63
305	Квартира	3	3	40.70	1	19.00	2.63
306	Квартира	3	3	55.00	2	30.50	2.63
307	Квартира	3	3	53.90	2	25.30	2.63
308	Квартира	4	3	38.30	1	17.10	2.63
309	Квартира	4	3	52.70	2	28.50	2.63
310	Квартира	4	3	29.60	1	13.70	2.63
311	Квартира	4	3	32.40	1	16.40	2.63
312	Квартира	4	3	40.70	1	19.00	2.63
313	Квартира	4	3	55.00	2	30.50	2.63
314	Квартира	4	3	53.90	2	25.30	2.63

315	Квартира	5	3	38.30	1	17.10	2.63
316	Квартира	5	3	52.70	2	28.50	2.63
317	Квартира	5	3	29.60	1	13.70	2.63
318	Квартира	5	3	32.40	1	16.40	2.63
319	Квартира	5	3	40.70	1	19.00	2.63
320	Квартира	5	3	55.00	2	30.50	2.63
321	Квартира	5	3	53.90	2	25.30	2.63
322	Квартира	6	3	38.30	1	17.10	2.63
323	Квартира	6	3	52.70	2	28.50	2.63
324	Квартира	6	3	29.60	1	13.70	2.63
325	Квартира	6	3	32.40	1	16.40	2.63
326	Квартира	6	3	40.70	1	19.00	2.63
327	Квартира	6	3	55.00	2	30.50	2.63
328	Квартира	6	3	53.90	2	25.30	2.63
329	Квартира	7	3	38.30	1	17.10	2.63
330	Квартира	7	3	52.70	2	28.50	2.63
331	Квартира	7	3	29.60	1	13.70	2.63
332	Квартира	7	3	32.40	1	16.40	2.63
333	Квартира	7	3	40.70	1	19.00	2.63
334	Квартира	7	3	55.00	2	30.50	2.63
335	Квартира	7	3	53.90	2	25.30	2.63
336	Квартира	8	3	38.30	1	17.10	2.63
337	Квартира	8	3	52.70	2	28.50	2.63
338	Квартира	8	3	29.60	1	13.70	2.63
339	Квартира	8	3	32.40	1	16.40	2.63
340	Квартира	8	3	40.70	1	19.00	2.63
341	Квартира	8	3	55.00	2	30.50	2.63
342	Квартира	8	3	53.90	2	25.30	2.63
343	Квартира	9	3	38.30	1	17.10	2.63
344	Квартира	9	3	52.70	2	28.50	2.63
345	Квартира	9	3	29.60	1	13.70	2.63
346	Квартира	9	3	32.40	1	16.40	2.63
347	Квартира	9	3	40.70	1	19.00	2.63
348	Квартира	9	3	55.00	2	30.50	2.63
349	Квартира	9	3	53.90	2	25.30	2.63
350	Квартира	10	3	38.30	1	17.10	2.63
351	Квартира	10	3	52.70	2	28.50	2.63
352	Квартира	10	3	29.60	1	13.70	2.63
353	Квартира	10	3	32.40	1	16.40	2.63
354	Квартира	10	3	40.70	1	19.00	2.63
355	Квартира	10	3	55.00	2	30.50	2.63
356	Квартира	10	3	53.90	2	25.30	2.63
357	Квартира	11	3	38.30	1	17.10	2.63
358	Квартира	11	3	52.70	2	28.50	2.63
359	Квартира	11	3	29.60	1	13.70	2.63
360	Квартира	11	3	32.40	1	16.40	2.63

361	Квартира	11	3	40.70	1	19.00	2.63
362	Квартира	11	3	55.00	2	30.50	2.63
363	Квартира	11	3	53.90	2	25.30	2.63
364	Квартира	12	3	38.30	1	17.10	2.63
365	Квартира	12	3	52.70	2	28.50	2.63
366	Квартира	12	3	29.60	1	13.70	2.63
367	Квартира	12	3	32.40	1	16.40	2.63
368	Квартира	12	3	40.70	1	19.00	2.63
369	Квартира	12	3	55.00	2	30.50	2.63
370	Квартира	12	3	53.90	2	25.30	2.63
371	Квартира	13	3	38.30	1	17.10	2.63
372	Квартира	13	3	52.70	2	28.50	2.63
373	Квартира	13	3	29.60	1	13.70	2.63
374	Квартира	13	3	32.40	1	16.40	2.63
375	Квартира	13	3	40.70	1	19.00	2.63
376	Квартира	13	3	55.00	2	30.50	2.63
377	Квартира	13	3	53.90	2	25.30	2.63
378	Квартира	14	3	38.30	1	17.10	2.63
379	Квартира	14	3	52.70	2	28.50	2.63
380	Квартира	14	3	29.60	1	13.70	2.63
381	Квартира	14	3	32.40	1	16.40	2.63
382	Квартира	14	3	40.70	1	19.00	2.63
383	Квартира	14	3	55.00	2	30.50	2.63
384	Квартира	14	3	53.90	2	25.30	2.63
385	Квартира	15	3	38.30	1	17.10	2.63
386	Квартира	15	3	52.70	2	28.50	2.63
387	Квартира	15	3	29.60	1	13.70	2.63
388	Квартира	15	3	32.40	1	16.40	2.63
389	Квартира	15	3	40.70	1	19.00	2.63
390	Квартира	15	3	55.00	2	30.50	2.63
391	Квартира	15	3	53.90	2	25.30	2.63
392	Квартира	16	3	38.30	1	17.10	2.63
393	Квартира	16	3	52.70	2	28.50	2.63
394	Квартира	16	3	29.60	1	13.70	2.63
395	Квартира	16	3	32.40	1	16.40	2.63
396	Квартира	16	3	40.70	1	19.00	2.63
397	Квартира	16	3	55.00	2	30.50	2.63
398	Квартира	16	3	53.90	2	25.30	2.63
399	Квартира	17	3	38.30	1	17.10	2.63
400	Квартира	17	3	52.70	2	28.50	2.63
401	Квартира	17	3	29.60	1	13.70	2.63
402	Квартира	17	3	32.40	1	16.40	2.63
403	Квартира	17	3	40.70	1	19.00	2.63
404	Квартира	17	3	55.00	2	30.50	2.63
405	Квартира	17	3	53.90	2	25.30	2.63
406	Квартира	18	3	38.30	1	17.10	2.63

407	Квартира	18	3	52.70	2	28.50	2.63
408	Квартира	18	3	29.60	1	13.70	2.63
409	Квартира	18	3	32.40	1	16.40	2.63
410	Квартира	18	3	40.70	1	19.00	2.63
411	Квартира	18	3	55.00	2	30.50	2.63
412	Квартира	18	3	53.90	2	25.30	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.50	Тамбур	5.50	2.55
					Общественное помещение (вестибюль)	13.70	
					Коридор	9.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
					Туалет	1.70	
					Общественное помещение (офис)	17.70	
					Лоджия	3.20	
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.50	Тамбур	5.50	2.55
					Общественное помещение (вестибюль)	14.50	
					Коридор	3.30	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
					Санузел	2.20	
					Общественное помещение (офис)	18.70	
					Лоджия	3.00	
					Вспомогательное помещение	9.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	368.6
2	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.1
3	Насосная	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	30.1
4	Техническое подполье	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	406.8
5	Техническое подполье	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	271.5
6	ИТП	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	51.3
7	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	8.6
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.6
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10
12	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.9
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.4
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.5
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.3
17	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.6
18	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.2
19	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10
20	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.6
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.9
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.4
23	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.5
24	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.3
25	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.6
26	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.2
27	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10
28	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.6
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.9
30	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.4
31	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.7
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.70
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.50
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.70
36	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.70
37	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.50
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.70
39	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.70
40	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.70
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.70

181	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	32.50
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.70
183	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	17.70
184	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	21.70
185	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	406.00
186	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	406.00
187	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	323.70
188	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	14.70
189	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.90
190	Венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.60
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	14.70
192	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.90
193	Венткамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	3.60
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	14.70
195	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	13.90
196	Венткамера	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	3.60
197	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	29.40
198	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.60
199	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.10
200	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	29.40
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.60
202	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.10
203	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	29.40
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.60
205	Тамбур	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1, первый этаж, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Блок-секция 2, первый этаж, электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Блок-секция 3, первый этаж, электрощитовая	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, блок-секции 1-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (I и II зоны)	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, блок-секции 1-3	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение

6	Подземная и надземная части, блок-секции 1-3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (I и II зоны)	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, блок-секции 1-3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, блок-секции 1-3	Система дождевой канализации	Водоотведение
9	Подземная часть, блок-секции 1-3	Система дренажной канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, блок-секции 1-3	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, блок-секции 1-3	Система вентиляции	Вентиляция
12	Блок-секция 1, подземная часть, насосная	Повысительные насосные станции ХВС (I и II зоны)	Водоснабжение
13	Блок-секция 1, подземная часть, насосная	Повысительная насосная станция пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Блок-секция 3, подземная часть	ИТП	Водоснабжение, отопление
15	Блок-секция 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт. Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
16	Блок-секция 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт. Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
17	Блок-секция 3	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт. Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 914 963 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 473 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 473 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внутренняя отделка помещений многоквартирного многоэтажного дома № 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях производится в соответствии с требованиями СТО-2021-1 «Отделочные работы при строительстве объектов», утвержденными Приказом ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити» от 28.05.2021 г. № 082101-001. Высота потолков в квартирах на 1-ом этаже составляет 2,55 м, в квартирах на 2-18 этажах – 2,63 м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.11.2024	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			- на л. 2 добавлены технические условия подключения к системе теплоснабжения, технические условия для присоединения к эл. сетям;
			- на л. 3 добавлено соглашение о взаимодействии на безвозмездное выполнение работ по проектированию здания школы.
2	13.11.2024	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть:
			- на л. 1-3, 5 откорректировано расположение парковочных мест.
3	13.11.2024	Раздел 7. «Проект организации строительства»	Текстовая часть:
			- на л. 28, 29 откорректированы сроки строительства жилых домов № 13, № 14.
			Графическая часть:
			- на л. 1 откорректированы сроки строительства жилых домов № 13, № 14.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.442063855289549e+38

Владелец: **ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ",
Кромм Александр Иванович, г Новосибирск**

Действителен: с 07.02.2024 по 07.05.2025