

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000858 от 10.11.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006345:10

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: НЕВА СТИЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НЕВА СТИЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парадная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 77,78
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)611-02-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@verengroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.veren-next.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черныш
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: VEREN GROUP
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842131448
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847113993
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТЕРИАН
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751017579
	3.1.4	% голосов в органе управления: 75 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гайда
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Черныш
	3.4.2	Имя: Валентин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-228-632 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644928104361
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО "ТЕРИАН"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Балыкин
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 097-080-727 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502408972730
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО "ТЕРИАН"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кондрашова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-614-941 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772409167180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "ТЕРИАН"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛУГА СТИЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707033110
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124707000208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕРИАН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751017579
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746194252
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРЕЛКА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842125846
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847009317
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРЕН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841066732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847339152
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842060740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847295935
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814730111
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847145001
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 954,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 906,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 976,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: ТЕРИАН
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751017579
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 78 АБ 4431033 от 01.03.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская набережная
	9.2.10	Дом: 98
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: З
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19630 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10100,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1998,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12098,59 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специальное проектно-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «Студия 44»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810768643
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ СМАРТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0224-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0184-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Северо-Западный центр экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7802722067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: VEREN NEXT Октябрьская
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: НС-001/КП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:6345:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5511,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов и тротуаров с покрытием из асфальтобетона, придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 144 машино-места, из них на открытых стоянках – 19 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, велопарковка на 50 велосипедных мест суммарно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и вывоз мусора предусмотрен из мусоросборной камеры, размещённой в жилой секции 2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается путем устройства газонов. Предусмотренная проектом площадь озеленения территории составляет 2479,78 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. На открытой автостоянке размещено 15 машино-мест для МГН. Покрытия пешеходных путей с поверхностями, исключающими скольжение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется в соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство скамеек и урн

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8409/17-3-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 917084,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8409/17-3-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1319013,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/81070201/5-5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 421 988 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1.1 к Договору ОД-СПб-32628-17/46988-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 116 180 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 63
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	55.15	2
2	Квартира	2	1	56.17	2
3	Квартира	2	1	37	1
4	Квартира	2	1	37	1
5	Квартира	2	1	37	1
6	Квартира	2	1	37	1
7	Квартира	2	1	38.09	1
8	Квартира	2	1	56.77	2
9	Квартира	3	1	55.15	2
10	Квартира	3	1	56.17	2
11	Квартира	3	1	37	1
12	Квартира	3	1	37	1
13	Квартира	3	1	37	1
14	Квартира	3	1	37	1
15	Квартира	3	1	38.09	1

16	Квартира	3	1	60.21	2
17	Квартира	4	1	55.15	2
18	Квартира	4	1	56.17	2
19	Квартира	4	1	37	1
20	Квартира	4	1	37	1
21	Квартира	4	1	37	1
22	Квартира	4	1	37	1
23	Квартира	4	1	38.09	1
24	Квартира	4	1	60.21	2
25	Квартира	5	1	55.15	2
26	Квартира	5	1	56.17	2
27	Квартира	5	1	33.41	1
28	Квартира	5	1	33.41	1
29	Квартира	5	1	33.41	1
30	Квартира	5	1	33.41	1
31	Квартира	5	1	38.09	1
32	Квартира	5	1	60.21	2
33	Квартира	6	1	55.15	2
34	Квартира	6	1	56.17	2
35	Квартира	6	1	33.41	1
36	Квартира	6	1	33.41	1
37	Квартира	6	1	33.41	1
38	Квартира	6	1	33.41	1
39	Квартира	6	1	38.09	1
40	Квартира	6	1	60.21	2
41	Квартира	7	1	55.15	2
42	Квартира	7	1	56.17	2
43	Квартира	7	1	33.41	1
44	Квартира	7	1	33.41	1
45	Квартира	7	1	33.41	1
46	Квартира	7	1	33.41	1
47	Квартира	7	1	38.09	1
48	Квартира	7	1	60.21	2
49	Квартира	8	1	55.15	2
50	Квартира	8	1	56.17	2
51	Квартира	8	1	33.41	1
52	Квартира	8	1	33.41	1
53	Квартира	8	1	33.41	1
54	Квартира	8	1	33.41	1
55	Квартира	8	1	38.09	1
56	Квартира	8	1	60.21	2
57	Квартира	9	1	53.86	2
58	Квартира	9	1	52.21	2

59	Квартира	9	1	33.53	1
60	Квартира	9	1	33.53	1
61	Квартира	9	1	33.53	1
62	Квартира	9	1	33.53	1
63	Квартира	9	1	33.47	1
64	Квартира	9	1	60.21	2
65	Квартира	10	1	53.86	2
66	Квартира	10	1	52.21	2
67	Квартира	10	1	33.53	1
68	Квартира	10	1	33.53	1
69	Квартира	10	1	33.53	1
70	Квартира	10	1	33.53	1
71	Квартира	10	1	33.47	1
72	Квартира	10	1	60.21	2
73	Квартира	2	2	63.39	3
74	Квартира	2	2	26.17	1
75	Квартира	2	2	28.91	1
76	Квартира	2	2	26.17	1
77	Квартира	2	2	63.39	3
78	Квартира	3	2	70.31	3
79	Квартира	3	2	36.32	1
80	Квартира	3	2	28.9	1
81	Квартира	3	2	36.32	1
82	Квартира	3	2	70.31	3
83	Квартира	4	2	70.31	3
84	Квартира	4	2	36.32	1
85	Квартира	4	2	28.9	1
86	Квартира	4	2	36.32	1
87	Квартира	4	2	70.31	3
88	Квартира	5	2	66.83	3
89	Квартира	5	2	30.94	1
90	Квартира	5	2	28.91	1
91	Квартира	5	2	30.94	1
92	Квартира	5	2	66.83	3
93	Квартира	6	2	66.83	3
94	Квартира	6	2	30.94	1
95	Квартира	6	2	28.91	1
96	Квартира	6	2	30.94	1
97	Квартира	6	2	66.83	3
98	Квартира	7	2	66.83	3
99	Квартира	7	2	32.77	1
100	Квартира	7	2	28.9	1
101	Квартира	7	2	32.77	1

102	Квартира	7	2	66.83	3
103	Квартира	8	2	66.83	3
104	Квартира	8	2	32.77	1
105	Квартира	8	2	28.9	1
106	Квартира	8	2	32.77	1
107	Квартира	8	2	66.83	3
108	Квартира	9	2	66.83	3
109	Квартира	9	2	32.77	1
110	Квартира	9	2	28.9	1
111	Квартира	9	2	32.77	1
112	Квартира	9	2	66.83	3
113	Квартира	10	2	66.83	3
114	Квартира	10	2	32.77	1
115	Квартира	10	2	27.22	1
116	Квартира	10	2	32.77	1
117	Квартира	10	2	66.83	3
118	Квартира	2	3	56.77	2
119	Квартира	2	3	38.09	1
120	Квартира	2	3	37	1
121	Квартира	2	3	37	1
122	Квартира	2	3	37	1
123	Квартира	2	3	37	1
124	Квартира	2	3	56.17	2
125	Квартира	2	3	55.15	2
126	Квартира	3	3	60.21	2
127	Квартира	3	3	38.09	1
128	Квартира	3	3	37	1
129	Квартира	3	3	37	1
130	Квартира	3	3	37	1
131	Квартира	3	3	37	1
132	Квартира	3	3	56.17	2
133	Квартира	3	3	55.15	2
134	Квартира	4	3	60.21	2
135	Квартира	4	3	38.09	1
136	Квартира	4	3	37	1
137	Квартира	4	3	37	1
138	Квартира	4	3	37	1
139	Квартира	4	3	37	1
140	Квартира	4	3	56.17	2
141	Квартира	4	3	55.15	2
142	Квартира	5	3	60.21	2
143	Квартира	5	3	38.09	1
144	Квартира	5	3	33.41	1

145	Квартира	5	3	33.41	1
146	Квартира	5	3	33.41	1
147	Квартира	5	3	33.41	1
148	Квартира	5	3	56.17	2
149	Квартира	5	3	55.15	2
150	Квартира	6	3	60.21	2
151	Квартира	6	3	38.09	1
152	Квартира	6	3	33.41	1
153	Квартира	6	3	33.41	1
154	Квартира	6	3	33.41	1
155	Квартира	6	3	33.41	1
156	Квартира	6	3	56.17	2
157	Квартира	6	3	55.15	2
158	Квартира	7	3	60.21	2
159	Квартира	7	3	38.09	1
160	Квартира	7	3	33.41	1
161	Квартира	7	3	33.41	1
162	Квартира	7	3	33.41	1
163	Квартира	7	3	33.41	1
164	Квартира	7	3	56.17	2
165	Квартира	7	3	55.15	2
166	Квартира	8	3	60.21	2
167	Квартира	8	3	38.09	1
168	Квартира	8	3	33.41	1
169	Квартира	8	3	33.41	1
170	Квартира	8	3	33.41	1
171	Квартира	8	3	33.41	1
172	Квартира	8	3	56.17	2
173	Квартира	8	3	55.15	2
174	Квартира	9	3	60.21	2
175	Квартира	9	3	33.47	1
176	Квартира	9	3	33.53	1
177	Квартира	9	3	33.53	1
178	Квартира	9	3	33.53	1
179	Квартира	9	3	33.53	1
180	Квартира	9	3	52.21	2
181	Квартира	9	3	53.86	2
182	Квартира	10	3	60.21	2
183	Квартира	10	3	33.47	1
184	Квартира	10	3	33.53	1
185	Квартира	10	3	33.53	1
186	Квартира	10	3	33.53	1
187	Квартира	10	3	33.53	1

188	Квартира	10	3	52.21	2
189	Квартира	10	3	53.86	2
190	Квартира	2	4	70.53	3
191	Квартира	2	4	22.95	1
192	Квартира	2	4	22.95	1
193	Квартира	2	4	22.95	1
194	Квартира	2	4	37.89	1
195	Квартира	2	4	83.82	3
196	Квартира	3	4	70.53	3
197	Квартира	3	4	22.95	1
198	Квартира	3	4	22.95	1
199	Квартира	3	4	22.95	1
200	Квартира	3	4	37.89	1
201	Квартира	3	4	83.82	3
202	Квартира	4	4	70.53	3
203	Квартира	4	4	22.95	1
204	Квартира	4	4	22.95	1
205	Квартира	4	4	22.95	1
206	Квартира	4	4	37.89	1
207	Квартира	4	4	83.82	3
208	Квартира	5	4	70.53	3
209	Квартира	5	4	22.95	1
210	Квартира	5	4	22.95	1
211	Квартира	5	4	22.95	1
212	Квартира	5	4	37.89	1
213	Квартира	5	4	83.82	3
214	Квартира	6	4	70.53	3
215	Квартира	6	4	22.95	1
216	Квартира	6	4	22.95	1
217	Квартира	6	4	22.95	1
218	Квартира	6	4	37.89	1
219	Квартира	6	4	83.82	3
220	Квартира	7	4	70.53	3
221	Квартира	7	4	22.95	1
222	Квартира	7	4	22.95	1
223	Квартира	7	4	22.95	1
224	Квартира	7	4	37.89	1
225	Квартира	7	4	83.82	3
226	Квартира	8	4	70.53	3
227	Квартира	8	4	22.95	1
228	Квартира	8	4	22.95	1
229	Квартира	8	4	22.95	1
230	Квартира	8	4	37.89	1

231		Квартира		8		4		83.82		3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения						
					Наименование помещения	Площадь, м2					
Н1	Нежилое	1	1	89.8	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1		81.76				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.11				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		3.93				
Н2	Нежилое	1	1	40.19	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		31.98				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.07				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		4.14				
Н3	Нежилое	1	1	67.67	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		58.06				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.41				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		5.2				
Н4	Нежилое	1	1	71.65	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		63.48				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.14				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		4.03				
Н4.1	Нежилое	1	1	53.78	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		45.96				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.03				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		3.79				
1	Нежилое	1	1	4.72	Кладовая		4.72				
2	Нежилое	1	1	5.46	Кладовая		5.46				
Н9	Нежилое	1	2	40.76	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		33.48				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.04				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		3.24				
Н10	Нежилое	1	2	35.04	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		25.92				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.02				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		5.1				
3	Нежилое	1	3	5.46	Кладовая		5.46				
4	Нежилое	1	3	4.72	Кладовая		4.72				
Н5	Нежилое	1	3	87.46	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		79.09				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.03				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		4.34				
Н6	Нежилое	1	3	39.72	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		31.37				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.02				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		4.33				
Н7	Нежилое	1	3	67.7	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		59.49				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.22				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		3.99				
Н8	Нежилое	1	3	62.63	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		54.27				
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.		4.07				
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.		4.29				
Н8.1	Нежилое	1	3	53.68	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.		45.35				

					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.07
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	4.26
H11	Нежилое	1	4	55.87	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	46.85
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.32
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	4.7
H12	Нежилое	1	4	44.79	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	36.39
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.74
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	3.66
H12.1	Нежилое	1	4	98.86	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	31.72
					Встроенное помещение общественного управления. Помещение 2.	29.22
					Встроенное помещение общественного управления. Помещение 3.	29.7
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.39
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	3.83
5	Нежилое	-1	4	4.75	Кладовая	4.75
6	Нежилое	-1	4	4.76	Кладовая	4.76
7	Нежилое	-1	4	4.75	Кладовая	4.75
8	Нежилое	-1	4	7.76	Кладовая	7.76
9	Нежилое	-1	4	4.06	Кладовая	4.06
H12.2	Нежилое	1	2	15.11	Встроенное помещение общественного управления	15.11
H12.3	Нежилое	1	4	15.15	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	10.44
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	1.77
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	2.94
1М	Нежилое	-1	-	17.68	машино-место	17.68
2М	Нежилое	-1	-	16.09	машино-место	16.09
3М	Нежилое	-1	-	16.09	машино-место	16.09
4М	Нежилое	-1	-	16.09	машино-место	16.09
5М	Нежилое	-1	-	16.09	машино-место	16.09
6М	Нежилое	-1	-	16.09	машино-место	16.09
7М	Нежилое	-1	-	16.07	машино-место	16.07
8М	Нежилое	-1	-	17.13	машино-место	17.13
9М	Нежилое	-1	-	14.64	машино-место	14.64
10М	Нежилое	-1	-	14.9	машино-место	14.9
11М	Нежилое	-1	-	15.11	машино-место	15.11
12М	Нежилое	-1	-	18.67	машино-место	18.67
13М	Нежилое	-1	-	15.99	машино-место	15.99
14М	Нежилое	-1	-	14.86	машино-место	14.86
15М	Нежилое	-1	-	14.86	машино-место	14.86
16М	Нежилое	-1	-	15.37	машино-место	15.37
17М	Нежилое	-1	-	17.35	машино-место	17.35
18М	Нежилое	-1	-	14.92	машино-место	14.92
19М	Нежилое	-1	-	14.92	машино-место	14.92
20М	Нежилое	-1	-	14.92	машино-место	14.92
21М	Нежилое	-1	-	15.37	машино-место	15.37

22М	Нежилое	-1	-	17.35	машино-место	17.35
23М	Нежилое	-1	-	14.92	машино-место	14.92
24М	Нежилое	-1	-	14.92	машино-место	14.92
25М	Нежилое	-1	-	14.92	машино-место	14.92
26М	Нежилое	-1	-	15.37	машино-место	15.37
27М	Нежилое	-1	-	18.67	машино-место	18.67
28М	Нежилое	-1	-	15.99	машино-место	15.99
29М	Нежилое	-1	-	14.86	машино-место	14.86
30М	Нежилое	-1	-	14.86	машино-место	14.86
31М	Нежилое	-1	-	15.62	машино-место	15.62
32М	Нежилое	-1	-	14.64	машино-место	14.64
33М	Нежилое	-1	-	17.02	машино-место	17.02
34М	Нежилое	-1	-	16.28	машино-место	16.28
35М	Нежилое	-1	-	16.09	машино-место	16.09
36М	Нежилое	-1	-	20.98	машино-место	20.98
37М	Нежилое	-1	-	16.72	машино-место	16.72
38М	Нежилое	-1	-	15.37	машино-место	15.37
39М	Нежилое	-1	-	17.3	машино-место	17.3
40М	Нежилое	-1	-	14.96	машино-место	14.96
41М	Нежилое	-1	-	15.87	машино-место	15.87
42М	Нежилое	-1	-	17.49	машино-место	17.49
43М	Нежилое	-1	-	17.49	машино-место	17.49
44М	Нежилое	-1	-	17.49	машино-место	17.49
45М	Нежилое	-1	-	13.5	машино-место	13.5
46М	Нежилое	-1	-	15.39	машино-место	15.39
47М	Нежилое	-1	-	17.49	машино-место	17.49
48М	Нежилое	-1	-	17.49	машино-место	17.49
49М	Нежилое	-1	-	15.86	машино-место	15.86
50М	Нежилое	-1	-	15.11	машино-место	15.11
51М	Нежилое	-1	-	15.51	машино-место	15.51
52М	Нежилое	-1	-	15.51	машино-место	15.51
53М	Нежилое	-1	-	19.57	машино-место	19.57
54М	Нежилое	-1	-	18	машино-место	18
55М	Нежилое	-1	-	16.96	машино-место	16.96
56М	Нежилое	-1	-	15.73	машино-место	15.73
57М	Нежилое	-1	-	14.69	машино-место	14.69
58М	Нежилое	-1	-	16.8	машино-место	16.8
59М	Нежилое	-1	-	17.86	машино-место	17.86
60М	Нежилое	-1	-	14.33	машино-место	14.33
61М	Нежилое	-1	-	14.7	машино-место	14.7
62М	Нежилое	-1	-	14.7	машино-место	14.7
63М	Нежилое	-1	-	14.7	машино-место	14.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подземный этаж	Нежилое помещение	21.2
2	Техническое помещение	Подземный этаж	Нежилое помещение	12.4
3	Техническое помещение	Подземный этаж	Нежилое помещение	14.55
4	Тамбур	Подземный этаж	Нежилое помещение	5.39
5	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Нежилое помещение	6.72
6	Техническое помещение	Подземный этаж	Нежилое помещение	6.84
7	Водомерный узел	Подземный этаж	Нежилое помещение	16.39
8	КУИ	Подземный этаж	Нежилое помещение	16.37
9	Техническое помещение	Подземный этаж	Нежилое помещение	35.65
10	Помещение пожарного резервуара	Подземный этаж	Нежилое помещение	31.86
11	Насосная хозяйственно-питьевая	Подземный этаж	Нежилое помещение	77.17
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Нежилое помещение	7.02
13	Техническое помещение	Подземный этаж	Нежилое помещение	14.25
14	Тамбур	Подземный этаж	Нежилое помещение	3.83
15	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Нежилое помещение	4.35
16	ИТП	Подземный этаж	Нежилое помещение	49.85
17	ИТП	Подземный этаж	Нежилое помещение	50.48
18	Лестничная клетка	Подземный этаж	Нежилое помещение	15.71
19	Лестничная клетка	Подземный этаж	Нежилое помещение	15.71
20	Лестничная клетка	Подземный этаж	Нежилое помещение	14.94
21	Лестничная клетка	Подземный этаж	Нежилое помещение	12.54
22	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2-й этаж	нежилое помещение	14.42
23	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2-й этаж	нежилое помещение	10.78
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2-й этаж	нежилое помещение	35.09
25	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3-й этаж	нежилое помещение	14.42
26	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3-й этаж	нежилое помещение	10.78
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3-й этаж	нежилое помещение	35.09
28	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4-й этаж	нежилое помещение	14.42
29	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4-й этаж	нежилое помещение	10.78
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4-й этаж	нежилое помещение	35.09
31	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5-й этаж	нежилое помещение	14.42
32	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5-й этаж	нежилое помещение	10.78
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5-й этаж	нежилое помещение	35.09
34	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6-й этаж	нежилое помещение	14.42
35	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6-й этаж	нежилое помещение	10.78
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6-й этаж	нежилое помещение	35.09
37	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7-й этаж	нежилое помещение	14.42

38	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7-й этаж	нежилое помещение	10.78
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7-й этаж	нежилое помещение	35.09
40	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8-й этаж	нежилое помещение	14.42
41	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8-й этаж	нежилое помещение	10.78
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 8-й этаж	нежилое помещение	35.09
43	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9-й этаж	нежилое помещение	14.42
44	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9-й этаж	нежилое помещение	10.78
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 9-й этаж	нежилое помещение	35.09
46	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10-й этаж	нежилое помещение	14.42
47	Лифтовой холл	Подъезд 1. 10-й этаж	нежилое помещение	10.78
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 10-й этаж	нежилое помещение	35.09
49	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	15.71
50	Тамбур	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	7.25
51	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	14.52
52	Коридор	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	18.01
53	Электрощитовая	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	13.49
54	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2-й этаж	нежилое помещение	15.71
55	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2-й этаж	нежилое помещение	9.62
56	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2-й этаж	нежилое помещение	20.15
57	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3-й этаж	нежилое помещение	15.71
58	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3-й этаж	нежилое помещение	9.62
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 3-й этаж	нежилое помещение	20.15
60	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4-й этаж	нежилое помещение	15.71
61	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4-й этаж	нежилое помещение	9.62
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 4-й этаж	нежилое помещение	20.15
63	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5-й этаж	нежилое помещение	15.71
64	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5-й этаж	нежилое помещение	9.62
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 5-й этаж	нежилое помещение	20.15
66	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6-й этаж	нежилое помещение	15.71
67	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6-й этаж	нежилое помещение	9.62
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 6-й этаж	нежилое помещение	20.15
69	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7-й этаж	нежилое помещение	15.71
70	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7-й этаж	нежилое помещение	9.62
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 7-й этаж	нежилое помещение	20.15
72	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8-й этаж	нежилое помещение	15.71
73	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8-й этаж	нежилое помещение	9.62
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 8-й этаж	нежилое помещение	20.15
75	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9-й этаж	нежилое помещение	15.71
76	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9-й этаж	нежилое помещение	9.62
77	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 9-й этаж	нежилое помещение	20.15
78	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10-й этаж	нежилое помещение	15.71
79	Лифтовой холл	Подъезд 2. 10-й этаж	нежилое помещение	9.62
80	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 10-й этаж	нежилое помещение	20.15

81	Тамбур	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	11.47
82	Тамбур	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	11.46
83	Холл	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	117.76
84	Колясочная	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	7.79
85	Мусоросборная камера	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	12.65
86	КУИ	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	9.7
87	Диспетчерская	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	23.81
88	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2-й этаж	нежилое помещение	14.42
89	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2-й этаж	нежилое помещение	10.78
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 2-й этаж	нежилое помещение	35.09
91	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4-й этаж	нежилое помещение	14.42
92	Лифтовой холл	Подъезд 3. 4-й этаж	нежилое помещение	10.78
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 4-й этаж	нежилое помещение	35.09
94	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5-й этаж	нежилое помещение	14.42
95	Лифтовой холл	Подъезд 3. 5-й этаж	нежилое помещение	10.78
96	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 5-й этаж	нежилое помещение	35.09
97	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6-й этаж	нежилое помещение	14.42
98	Лифтовой холл	Подъезд 3. 5-й этаж	нежилое помещение	10.78
99	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 6-й этаж	нежилое помещение	35.09
100	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7-й этаж	нежилое помещение	14.42
101	Лифтовой холл	Подъезд 3. 7-й этаж	нежилое помещение	10.78
102	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 7-й этаж	нежилое помещение	35.09
103	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8-й этаж	нежилое помещение	14.42
104	Лифтовой холл	Подъезд 3. 8-й этаж	нежилое помещение	10.78
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 8-й этаж	нежилое помещение	35.09
106	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9-й этаж	нежилое помещение	14.42
107	Лифтовой холл	Подъезд 3. 9-й этаж	нежилое помещение	10.78
108	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 9-й этаж	нежилое помещение	35.09
109	Лестничная клетка	Подъезд 3. 10-й этаж	нежилое помещение	14.42
110	Лифтовой холл	Подъезд 3. 10-й этаж	нежилое помещение	10.78
111	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 10-й этаж	нежилое помещение	35.09
112	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1-й этаж	нежилое помещение	15.71
113	Тамбур	Подъезд 3. 1-й этаж	нежилое помещение	7.25
114	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1-й этаж	нежилое помещение	14.52
115	Коридор	Подъезд 3. 1-й этаж	нежилое помещение	18.01
116	Лифтовой холл	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	9.62
117	Лестничная клетка	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	17.04
118	Лифтовой холл	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	9.62
119	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	24.8
120	Лестничная клетка	Подъезд 4. 3-й этаж	нежилое помещение	17.04
121	Лифтовой холл	Подъезд 4. 3-й этаж	нежилое помещение	9.62
122	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 3-й этаж	нежилое помещение	24.8
123	Лестничная клетка	Подъезд 4. 4-й этаж	нежилое помещение	17.04

124	Лифтовой холл	Подъезд 4. 4-й этаж	нежилое помещение	9.62
125	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 4-й этаж	нежилое помещение	24.8
126	Лестничная клетка	Подъезд 4. 5-й этаж	нежилое помещение	17.04
127	Лифтовой холл	Подъезд 4. 5-й этаж	нежилое помещение	9.62
128	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 5-й этаж	нежилое помещение	24.8
129	Лестничная клетка	Подъезд 4. 6-й этаж	нежилое помещение	17.04
130	Лифтовой холл	Подъезд 4. 6-й этаж	нежилое помещение	9.62
131	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 6-й этаж	нежилое помещение	24.8
132	Лестничная клетка	Подъезд 4. 7-й этаж	нежилое помещение	17.04
133	Лифтовой холл	Подъезд 4. 7-й этаж	нежилое помещение	9.62
134	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 7-й этаж	нежилое помещение	24.8
135	Лестничная клетка	Подъезд 4. 8-й этаж	нежилое помещение	17.04
136	Лифтовой холл	Подъезд 4. 8-й этаж	нежилое помещение	9.62
137	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 8-й этаж	нежилое помещение	24.8
138	Лестничная клетка	Подъезд 4. 9-й этаж	нежилое помещение	17.04
139	Лифтовой холл	Подъезд 4. 9-й этаж	нежилое помещение	9.62
140	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 9-й этаж	нежилое помещение	24.8
142	Тамбур	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	6.24
142	КУИ	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	6.86
143	Холл	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	42.05
144	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	17.28
145	Тамбур	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	2.94
146	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	12.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений
2	Подземный этаж	Система пожаротушения	Система автоматического пожаротушения подземного паркинга и кладовых помещений
3	Подземный этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки
4	1 этаж	Система вентиляции нежилых помещений	Для обеспечения воздухообмена нежилых помещений
5	Жилой комплекс	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
6	Жилой комплекс	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений
7	Жилой комплекс	Система водоотведения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений
8	1 этаж	ИТП	Теплоснабжение здания
9	Жилой комплекс	Система отопления	Система отопления жилых и нежилых помещений, паркинга
10	Жилой комплекс	Система электроснабжения	Для электроснабжения квартир, МОП, нежилых помещений, паркинга
11	Жилой комплекс	Система электроосвещения	Для электроосвещения мест общего пользования, технических помещений, паркинга

12	Жилой комплекс	Система вытяжной противодымной вентиляции	Для удаления продуктов горения при пожаре
13	Жилой комплекс	Система приточной противодымной вентиляции	Для компенсации подпора при работе вытяжной противодымной вентиляции
14	Жилой комплекс	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернет
15	Жилой комплекс	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО
16	Жилой комплекс	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризации	Для автоматического контроля за системами обеспечения жилого дома
17	Жилой комплекс	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 896 192 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:12:6345:10
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000021416
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 195
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 154,56 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 257,22 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 277,26 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 829 553 274,43 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 235 420,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 500 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Для размещения государственного бюджетного учреждения дополнительного образования детей гуманитарной или технической направленности	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 16.07.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 41-УРИК/2018	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений СанктПетербурга	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для дополнительного образования детей гуманитарной или технической направленности		115 000 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено 125 машино-мест, из них: 63 машино-места будут являться объектами недвижимости. На 62 машино-местах предусмотрена возможность установки механического подъемника для парковки автомобилей в два уровня
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.07.2019.	Раздел "Архитектурные решения"	Корректировка технико-экономических показателей по площади встроенных помещений
2	03.07.2019.	Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"	Изменение количества машино-мест и вело-мест на открытой парковке
3	30.07.2019.	Раздел 6.1. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесение изменений о финансовом результате на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 486162097128357860644096326930996571512

Владелец: **ООО "НЕВА СТИЛ", Черныш Валентин Валерьевич,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 18.02.2020 по 18.05.2021