

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000712 от 02.07.2025

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №6»

Дата первичного размещения: 11.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 276А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 57
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 261-26-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@ostrova-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://novyygorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данилов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183300512055
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Острова
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840044284
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151840009771
	2.1.3	Дата регистрации: 20.08.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06220266314
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06430032208
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паршин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06429973500
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06430032208
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «Новый город» на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества, удостоверенного Рябенко Анной Юрьевной, нотариусом города Ижевска от 20.01.2017 года по реестру № 1-81, Договора купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенного Силиным Тимуром Эдуардовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа «Город Ижевск Удмуртской Республики» Силиной Татьяны Николаевны от 25.12.2018 года по реестру 18/20-н/18-2018-10-27.
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Паршин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06429973500
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «Новый город» на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества, удостоверенного Рябенко Анной Юрьевной, нотариусом города Ижевска от 20.01.2017 года по реестру № 1-79, Договора купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенного Силиным Тимуром Эдуардовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа «Город Ижевск Удмуртской Республики» Силиной Татьяны Николаевны от 25.12.2018 года по реестру 18/20-н/18-2018-10-17.
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06220266314
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «Новый город» на основании Договора купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенного Силиным Тимуром Эдуардовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа «Город Ижевск Удмуртской Республики» Силиной Татьяны Николаевны от 25.12.2018 года по реестру 18/20-н/18-2018-10-17, Договора купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенного Силиным Тимуром Эдуардовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа «Город Ижевск Удмуртской Республики» Силиной Татьяны Николаевны от 25.12.2018 года по реестру 18/20-н/18-2018-10-27.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торнадо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841006556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091841006333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проспект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831125498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831009920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тихие зори"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831122803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831005510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833023290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801511412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Микрорайон Курортный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841029105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841007034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840028469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840005823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паритет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831141429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101831002767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лидер" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800015427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Транспорт Технологии Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831167762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831003555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эридан" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841027620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841005450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инком-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831115429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831038510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инком-Капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831121944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831004167
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз XXI" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834021994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801591316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Основа" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800008871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Инком" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831107900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800646622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Форвард" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800007960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231800018350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Автобан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831079308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801156222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тетра" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831114030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831035353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Легенда" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800015372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Острова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835059704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041801055141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831164183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831000453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гринтаун" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831121711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831003947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нова" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832022284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800023797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецдомстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831173251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831002872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 526,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 879,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Фруктовая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.имени В.С.Тарасова, дом 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 108,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 090,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 764,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 854,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма Грин
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831136034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шуляев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 183309294330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-025349-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-025349-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): «Новый город», «Седьмой квартал»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Морган"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831208440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-26-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-26-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-01/06-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:18087
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 70
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются на эксплуатируемой кровле стилобата, между жилыми строениями (внутри двора), с нормативным отступом от жилых строений. В границах детской площадки располагается детский городок и игровое оборудование, соответствующее требованиям безопасности и имеющее все необходимые сертификаты соответствия (игровой комплекс, батут, балансир). Покрытие площадок выполняется из резинового бесшовного покрытия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагаются на эксплуатируемой кровле стилобата, между жилыми строениями (внутри двора), с нормативным отступом от жилых строений. В границах спортивной площадки располагается необходимый набор спортивного оборудования, соответствующего требованиям безопасности и имеющего все необходимые сертификаты соответствия (баскетбольная стойка и теннисный стол). Покрытие площадок выполняется из резинового бесшовного покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры располагаются внутри площадки для сбора твердых бытовых отходов в восточной части участка. На проектируемой площадке предусмотрен отсек для КГО. Расчетное количество контейнеров – 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безбарьерной среды для маломобильных групп населения предусмотрен доступ в жилые подъезды, а также во все встроенные помещения с уровня земли. Для передвижения маломобильных групп населения используются понижение бордюрного камня на пересечениях с дорогами и тротуарами. С западной и южной стороны жилого дома проектом предусмотрено размещение в составе открытых автостоянок 7 машино-мест для легкового транспорта МГН, в том числе 4 специализированных места для инвалидов на креслах-колясках. Выделенные места на автостоянке обозначаются дорожными знаками «Место стоянки» и «Инвалиды» и дорожными разметками (по ГОСТ Р и в соответствии с требованиями Правил дорожного движения на поверхности покрытия стоянки)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. (Технические условия № 3/10 от 06.02.2023 г. выданные Муниципальным казенным предприятием г. Ижевска «Горсвет». Срок действия технический условий – 06.02.2025 г.) Наружное освещение двора жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. (Технические условия № 3/186 от 23.10.2023 г. выданные Муниципальным казенным предприятием г. Ижевска «Горсвет». Срок действия технический условий – 23.10.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37.4 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 244в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0031-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 341 275,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МР7-УдЭ/22-03/340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 125 992,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12995/07-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7720853630

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 284				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 145				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	59.70	2	24.10	2.74
2	квартира	2	1	75.70	3	37.60	2.74
3	квартира	2	1	66.70	3	36.30	2.74
4	квартира	2	1	40.30	1	13.10	2.74
5	квартира	2	1	38.60	1	19.00	2.74
6	квартира	2	1	70.10	2	21.80	2.74
7	квартира	3	1	57.50	2	23.30	2.74
8	квартира	3	1	41.40	1	14.90	2.74
9	квартира	3	1	78.70	3	37.60	2.74
10	квартира	3	1	72.70	3	36.30	2.74
11	квартира	3	1	43.10	1	13.10	2.74
12	квартира	3	1	41.30	1	19.00	2.74
13	квартира	3	1	68.00	2	21.80	2.74
14	квартира	4	1	57.50	2	23.30	2.74
15	квартира	4	1	41.20	1	14.90	2.74
16	квартира	4	1	78.70	3	37.60	2.74
17	квартира	4	1	72.70	3	36.30	2.74
18	квартира	4	1	43.10	1	13.10	2.74
19	квартира	4	1	41.30	1	19.00	2.74
20	квартира	4	1	68.00	2	21.80	2.74
21	квартира	5	1	57.50	2	23.30	2.74
22	квартира	5	1	41.20	1	14.90	2.74
23	квартира	5	1	78.70	3	37.60	2.74
24	квартира	5	1	72.70	3	36.30	2.74
25	квартира	5	1	43.10	1	13.10	2.74
26	квартира	5	1	41.30	1	19.00	2.74

27	квартира	5	1	68.00	2	21.80	2.74
28	квартира	6	1	57.50	2	23.30	2.74
29	квартира	6	1	41.20	1	14.90	2.74
30	квартира	6	1	81.70	3	37.60	2.74
31	квартира	6	1	69.70	3	36.30	2.74
32	квартира	6	1	43.10	1	13.10	2.74
33	квартира	6	1	41.30	1	19.00	2.74
34	квартира	6	1	71.00	2	21.80	2.74
35	квартира	7	1	57.50	2	23.30	2.74
36	квартира	7	1	41.20	1	14.90	2.74
37	квартира	7	1	81.70	3	37.60	2.74
38	квартира	7	1	69.70	3	36.30	2.74
39	квартира	7	1	43.10	1	13.10	2.74
40	квартира	7	1	41.30	1	19.00	2.74
41	квартира	7	1	71.00	2	21.80	2.74
42	квартира	8	1	57.50	2	23.30	2.74
43	квартира	8	1	41.20	1	14.90	2.74
44	квартира	8	1	81.70	3	37.60	2.74
45	квартира	8	1	69.70	3	36.30	2.74
46	квартира	8	1	43.10	1	13.10	2.74
47	квартира	8	1	41.30	1	19.00	2.74
48	квартира	8	1	71.00	2	21.80	2.74
49	квартира	9	1	57.40	2	23.30	2.74
50	квартира	9	1	41.10	1	14.90	2.74
51	квартира	9	1	78.70	3	37.60	2.74
52	квартира	9	1	72.70	3	36.30	2.74
53	квартира	9	1	42.90	1	13.10	2.74
54	квартира	9	1	41.30	1	19.00	2.74
55	квартира	9	1	67.90	2	21.80	2.74
56	квартира	10	1	57.40	2	23.30	2.74
57	квартира	10	1	41.10	1	14.90	2.74
58	квартира	10	1	78.70	3	37.60	2.74
59	квартира	10	1	72.70	3	36.30	2.74
60	квартира	10	1	42.90	1	13.10	2.74
61	квартира	10	1	41.30	1	19.00	2.74
62	квартира	10	1	67.90	2	21.80	2.74
63	квартира	11	1	57.40	2	23.30	2.74
64	квартира	11	1	41.10	1	14.90	2.74
65	квартира	11	1	78.70	3	37.60	2.74
66	квартира	11	1	72.70	3	36.30	2.74
67	квартира	11	1	42.90	1	13.10	2.74
68	квартира	11	1	41.30	1	19.00	2.74
69	квартира	11	1	67.90	2	21.80	2.74
70	квартира	12	1	57.40	2	23.30	2.74
71	квартира	12	1	41.10	1	14.90	2.74
72	квартира	12	1	81.70	3	37.60	2.74

73	квартира	12	1	69.70	3	36.30	2.74
74	квартира	12	1	42.90	1	13.10	2.74
75	квартира	12	1	41.30	1	19.00	2.74
76	квартира	12	1	70.90	2	21.80	2.74
77	квартира	13	1	57.40	2	23.30	3.04
78	квартира	13	1	41.10	1	14.90	3.04
79	квартира	13	1	81.70	3	37.60	3.04
80	квартира	13	1	69.70	3	36.30	3.04
81	квартира	13	1	42.90	1	13.10	3.04
82	квартира	13	1	41.30	1	19.00	3.04
83	квартира	13	1	70.90	2	21.80	3.04
84	квартира	14	1	57.40	2	23.30	3.04
85	квартира	14	1	41.10	1	14.90	3.04
86	квартира	14	1	81.70	3	37.60	3.04
87	квартира	14	1	69.70	3	36.30	3.04
88	квартира	14	1	42.90	1	13.10	3.04
89	квартира	14	1	41.30	1	19.00	3.04
90	квартира	14	1	70.90	2	21.80	3.04
91	квартира	15	1	57.40	2	23.30	3.04
92	квартира	15	1	41.10	1	14.90	3.04
93	квартира	15	1	81.70	3	37.60	3.04
94	квартира	15	1	69.70	3	36.30	3.04
95	квартира	15	1	42.90	1	13.10	3.04
96	квартира	15	1	41.30	1	19.00	3.04
97	квартира	15	1	70.90	2	21.80	3.04
98	квартира	2	2	81.30	3	37.50	2.74
99	квартира	2	2	79.20	3	38.30	2.74
100	квартира	2	2	35.00	1	12.90	2.74
101	квартира	2	2	58.90	2	28.00	2.74
102	квартира-студия	2	2	32.40	1	15.90	2.74
103	квартира	2	2	67.20	2	23.20	2.74
104	квартира	3	2	84.30	3	37.50	2.74
105	квартира-студия	3	2	37.10	1	18.10	2.74
106	квартира	3	2	66.10	2	23.40	2.74
107	квартира	3	2	44.00	1	12.10	2.74
108	квартира	3	2	37.90	1	12.90	2.74
109	квартира	3	2	61.80	2	28.00	2.74
110	квартира-студия	3	2	35.00	1	15.90	2.74
111	квартира	3	2	69.80	2	23.20	2.74
112	квартира	4	2	84.30	3	37.50	2.74
113	квартира-студия	4	2	37.10	1	18.10	2.74
114	квартира	4	2	66.10	2	23.40	2.74
115	квартира	4	2	44.00	1	12.10	2.74

116	квартира	4	2	37.90	1	12.90	2.74
117	квартира	4	2	61.80	2	28.00	2.74
118	квартира-студия	4	2	35.00	1	15.90	2.74
119	квартира	4	2	69.80	2	23.20	2.74
120	квартира	5	2	84.30	3	37.50	2.74
121	квартира-студия	5	2	37.10	1	18.10	2.74
122	квартира	5	2	66.10	2	23.40	2.74
123	квартира	5	2	44.00	1	12.10	2.74
124	квартира	5	2	37.90	1	12.90	2.74
125	квартира	5	2	61.80	2	28.00	2.74
126	квартира-студия	5	2	35.00	1	15.90	2.74
127	квартира	5	2	69.80	2	23.20	2.74
128	квартира	6	2	84.30	3	37.50	2.74
129	квартира-студия	6	2	37.10	1	18.10	2.74
130	квартира	6	2	66.10	2	23.40	2.74
131	квартира	6	2	44.00	1	12.10	2.74
132	квартира	6	2	37.90	1	12.90	2.74
133	квартира	6	2	61.80	2	28.00	2.74
134	квартира-студия	6	2	35.00	1	15.90	2.74
135	квартира	6	2	69.80	2	23.20	2.74
136	квартира	7	2	84.30	3	37.50	2.74
137	квартира-студия	7	2	37.10	1	18.10	2.74
138	квартира	7	2	66.10	2	23.40	2.74
139	квартира	7	2	44.00	1	12.10	2.74
140	квартира	7	2	37.90	1	12.90	2.74
141	квартира	7	2	61.80	2	28.00	2.74
142	квартира-студия	7	2	35.00	1	15.90	2.74
143	квартира	7	2	69.80	2	23.20	2.74
144	квартира	8	2	84.30	3	37.50	2.74
145	квартира-студия	8	2	37.10	1	18.10	2.74
146	квартира	8	2	66.10	2	23.40	2.74
147	квартира	8	2	44.00	1	12.10	2.74
148	квартира	8	2	37.90	1	12.90	2.74
149	квартира	8	2	61.70	2	28.00	2.74
150	квартира-студия	8	2	35.00	1	15.90	2.74
151	квартира	8	2	69.80	2	23.20	2.74
152	квартира	9	2	84.30	3	37.50	3.04
153	квартира-студия	9	2	37.10	1	18.10	3.04

154	квартира	9	2	66.10	2	23.40	3.04
155	квартира	9	2	44.00	1	12.10	3.04
156	квартира	9	2	37.90	1	12.90	3.04
157	квартира	9	2	61.70	2	28.00	3.04
158	квартира-студия	9	2	35.00	1	15.90	3.04
159	квартира	9	2	69.80	2	23.20	3.04
160	квартира	2	3	56.10	1	11.80	2.74
161	квартира-студия	2	3	33.90	1	15.50	2.74
162	квартира	2	3	43.00	1	13.70	2.74
163	квартира	2	3	53.70	2	28.70	2.74
164	квартира-студия	2	3	37.20	1	22.60	2.74
165	квартира	2	3	47.80	1	12.90	2.74
166	квартира	2	3	38.90	1	18.40	2.74
167	квартира	2	3	76.10	2	23.90	2.74
168	квартира	3	3	52.50	1	11.80	2.61
169	квартира-студия	3	3	36.70	1	15.50	2.61
170	квартира	3	3	46.00	1	13.70	2.61
171	квартира	3	3	56.20	2	28.70	2.61
172	квартира	3	3	39.90	1	22.60	2.61
173	квартира	3	3	50.40	1	12.90	2.74
174	квартира	3	3	43.10	1	13.40	2.61
175	квартира	3	3	38.60	1	18.40	2.61
176	квартира	3	3	72.50	2	23.90	2.61
177	квартира	4	3	52.50	1	11.80	2.61
178	квартира-студия	4	3	36.70	1	15.50	2.61
179	квартира	4	3	46.00	1	13.70	2.61
180	квартира	4	3	56.20	2	28.70	2.61
181	квартира-студия	4	3	39.90	1	22.60	2.61
182	квартира	4	3	50.40	1	12.90	2.61
183	квартира	4	3	43.10	1	13.40	2.61
184	квартира	4	3	41.60	1	18.40	2.61
185	квартира	4	3	72.50	2	23.90	2.61
186	квартира	5	3	52.50	1	11.80	2.61
187	квартира-студия	5	3	36.70	1	15.50	2.61
188	квартира	5	3	46.00	1	13.70	2.61
189	квартира	5	3	56.20	2	28.70	2.61
190	квартира-студия	5	3	39.90	1	22.60	2.61
191	квартира	5	3	50.40	1	12.90	2.61
192	квартира	5	3	43.10	1	13.40	2.61

193	квартира	5	3	41.60	1	18.40	2.61
194	квартира	5	3	72.50	2	23.90	2.61
195	квартира	6	3	52.50	1	11.80	2.61
196	квартира-студия	6	3	36.70	1	15.50	2.61
197	квартира	6	3	46.00	1	13.70	2.61
198	квартира	6	3	56.20	2	28.70	2.61
199	квартира-студия	6	3	39.90	1	22.60	2.61
200	квартира	6	3	50.40	1	12.90	2.61
201	квартира	6	3	43.10	1	13.40	2.61
202	квартира	6	3	41.60	1	18.40	2.61
203	квартира	6	3	72.50	2	23.90	2.61
204	квартира	7	3	52.50	1	11.80	2.61
205	квартира-студия	7	3	36.70	1	15.50	2.61
206	квартира	7	3	46.00	1	13.70	2.61
207	квартира	7	3	56.20	2	28.70	2.61
208	квартира-студия	7	3	39.90	1	22.60	2.61
209	квартира	7	3	50.40	1	12.90	2.61
210	квартира	7	3	43.10	1	13.40	2.61
211	квартира	7	3	41.60	1	18.40	2.61
212	квартира	7	3	72.50	2	23.90	2.61
213	квартира	8	3	52.50	1	11.80	2.61
214	квартира-студия	8	3	36.70	1	15.50	2.61
215	квартира	8	3	46.00	1	13.70	2.61
216	квартира	8	3	56.20	2	28.70	2.61
217	квартира-студия	8	3	39.90	1	22.60	2.61
218	квартира	8	3	50.40	1	12.90	2.61
219	квартира	8	3	43.10	1	13.40	2.61
220	квартира	8	3	41.60	1	18.40	2.61
221	квартира	8	3	72.50	2	23.90	2.61
222	квартира	9	3	52.50	1	11.80	2.61
223	квартира-студия	9	3	36.60	1	15.50	2.61
224	квартира	9	3	45.90	1	13.70	2.61
225	квартира	9	3	56.10	2	28.70	2.61
226	квартира-студия	9	3	39.90	1	22.60	2.61
227	квартира	9	3	50.40	1	12.90	2.61
228	квартира	9	3	43.00	1	13.40	2.61
229	квартира	9	3	41.50	1	18.40	2.61
230	квартира	9	3	72.10	2	23.90	2.61
231	квартира	10	3	52.50	1	11.80	2.61

232	квартира-студия	10	3	36.60	1	15.50	2.61
233	квартира	10	3	45.90	1	13.70	2.61
234	квартира	10	3	56.10	2	28.70	2.61
235	квартира-студия	10	3	39.90	1	22.60	2.61
236	квартира	10	3	50.40	1	12.90	2.61
237	квартира	10	3	43.00	1	13.40	2.61
238	квартира	10	3	41.50	1	18.40	2.61
239	квартира	10	3	72.10	2	23.90	2.61
240	квартира	11	3	52.50	1	11.80	2.61
241	квартира-студия	11	3	36.60	1	15.50	2.61
242	квартира	11	3	45.90	1	13.70	2.61
243	квартира	11	3	56.10	2	28.70	2.61
244	квартира-студия	11	3	39.90	1	22.60	2.61
245	квартира	11	3	50.40	1	12.90	2.61
246	квартира	11	3	43.00	1	13.40	2.61
247	квартира	11	3	41.50	1	18.40	2.61
248	квартира	11	3	72.10	2	23.90	2.61
249	квартира	12	3	52.50	1	11.80	2.61
250	квартира-студия	12	3	36.60	1	15.50	2.61
251	квартира	12	3	45.90	1	13.70	2.61
252	квартира	12	3	56.10	2	28.70	2.61
253	квартира-студия	12	3	39.90	1	22.60	2.61
254	квартира	12	3	50.40	1	12.90	2.61
255	квартира	12	3	43.00	1	13.40	2.61
256	квартира	12	3	41.50	1	18.40	2.61
257	квартира	12	3	72.10	2	23.90	2.61
258	квартира	13	3	52.50	1	11.80	2.61
259	квартира-студия	13	3	36.60	1	15.50	2.61
260	квартира	13	3	45.90	1	13.70	2.61
261	квартира	13	3	56.10	2	28.70	2.61
262	квартира-студия	13	3	39.90	1	22.60	2.61
263	квартира	13	3	50.40	1	12.90	2.61
264	квартира	13	3	43.00	1	13.40	2.61
265	квартира	13	3	41.50	1	18.40	2.61
266	квартира	13	3	72.10	2	23.90	2.61
267	квартира	14	3	52.50	1	11.80	2.61
268	квартира-студия	14	3	36.60	1	15.50	2.61
269	квартира	14	3	45.90	1	13.70	2.61
270	квартира	14	3	56.10	2	28.70	2.61

271	квартира-студия	14	3	39.90	1	22.60	2.61
272	квартира	14	3	50.40	1	12.90	2.61
273	квартира	14	3	43.00	1	13.40	2.61
274	квартира	14	3	41.50	1	18.40	2.61
275	квартира	14	3	72.10	2	23.90	2.61
276	квартира	15	3	52.50	1	11.80	2.74
277	квартира-студия	15	3	36.60	1	15.50	2.74
278	квартира	15	3	45.90	1	13.70	2.74
279	квартира	15	3	56.10	2	28.70	2.74
280	квартира-студия	15	3	39.90	1	22.60	2.74
281	квартира	15	3	50.40	1	12.90	2.74
282	квартира	15	3	43.00	1	13.40	2.74
283	квартира	15	3	41.50	1	18.40	2.74
284	квартира	15	3	72.10	2	23.90	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.20	Офис	70.70	3.69
					С/у ПУИ	4.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.00	Офис	41.40	3.79
					С/у ПУИ	4.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.00	Офис	80.00	4.01
					С/у ПУИ	4.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.40	Офис	67.40	4.79
					С/у ПУИ	4.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.20	Офис	55.80	4.35
					С/у ПУИ	3.40	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.30	Санузел,ПУИ	4.20	3.98
					Тамбур	6.80	
					Офис	86.30	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.40	Офис	69.40	5.04
					Санузел,ПУИ	5.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.10	Офис	25.00	5.04
					Санузел,ПУИ	4.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.80	Офис	31.60	5.26
					Санузел,ПУИ	4.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.10	Офис	41.40	5.69
					Санузел,ПУИ	4.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.20	Офис	57.90	5.79
					Санузел,ПУИ	5.30	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.80	Офис	42.60	5.94
					Санузел,ПУИ	5.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.20	Офис	47.20	5.34
					Санузел,ПУИ	6.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.70	С/у, ПУИ	3.90	4.59
					Офис	28.80	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.90	С/у, ПУИ	4.00	4.23
					Офис	28.90	

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.10	С/у, ПУИ	4.40	3.88
					Офис	36.70	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.60	С/у, ПУИ	8.20	5.01
					Офис	109.40	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.90	С/у, ПУИ	6.80	4.69
					Офис	39.10	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	567.20	Торговый зал	489.30	3.69
					Комната персонала	18.60	
					Коридор	15.60	
					ПУИ	4.90	
					Санузел	4.20	
					Гардероб персонала	12.90	
					Моечная тары	8.70	
					Моечная инвентаря	13.00	
20	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая К1	4.70	
21	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая К2	4.60	
22	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая К3	4.70	
23	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая К4	4.60	
24	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая К5	4.70	
25	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая К6	5.80	
26	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая К7	5.70	
27	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая К8	3.80	
28	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая К9	3.60	
29	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая К10	3.60	
30	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая К11	4.90	
31	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая К12	4.50	
32	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая К13	4.80	
33	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая К14	4.80	
34	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая К15	4.80	
35	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая К16	4.90	
36	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая К17	5.40	
37	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая К18	5.70	
38	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая К19	4.60	

39	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая К20	4.30	
40	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая К21	4.60	
41	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая К22	2.90	
42	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая К23	2.80	
43	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая К24	3.80	
44	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая К25	3.60	
45	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая К26	2.30	
46	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая К27	2.90	
47	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая К28	3.10	
48	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая К29	2.80	
49	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая К30	2.70	
50	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая К31	2.80	
51	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая К32	4.40	
52	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая К33	3.90	
53	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая К34	2.70	
54	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая К35	3.20	
55	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая К36	3.20	
56	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая К37	3.20	
57	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая К38	3.20	
58	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая К39	3.50	
59	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая К40	3.10	
60	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая К41	2.80	
61	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая К42	2.90	
62	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая К43	3.00	
63	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая К44	2.50	
64	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая К45	2.60	
65	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая К46	5.40	
66	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая К47	4.40	
67	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая К48	4.40	
68	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая К49	4.70	
69	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая К50	3.30	
70	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая К51	7.40	
71	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая К52	8.70	
72	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая К53	4.50	
73	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая К54	6.80	
74	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая К55	4.70	
75	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая К56	4.70	
76	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая К57	5.10	
77	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая К58	5.10	
78	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая К59	6.60	
79	Кладовая	-1	3	11.00	Кладовая К60	11.00	
80	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая К61	5.00	
81	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая К62	4.20	
82	Кладовая	-1	3	2.20	Кладовая К63	2.20	
83	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая К64	2.60	
84	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая К65	3.30	

85	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая К66	3.50	
86	Машино-место	1	Стилобат	15.10	Парковочное место М1	15.10	
87	Машино-место	1	Стилобат	15.70	Парковочное место М2	15.70	
88	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковочное место М3	14.30	
89	Машино-место	1	Стилобат	14.40	Парковочное место М4	14.40	
90	Машино-место	1	Стилобат	13.90	Парковочное место М5	13.90	
91	Машино-место	1	Стилобат	13.90	Парковочное место М6	13.90	
92	Машино-место	1	Стилобат	13.90	Парковочное место М7	13.90	
93	Машино-место	1	Стилобат	14.60	Парковочное место М8	14.60	
94	Машино-место	1	Стилобат	13.90	Парковочное место М9	13.90	
95	Машино-место	1	Стилобат	14.70	Парковочное место М10	14.70	
96	Машино-место	1	Стилобат	14.20	Парковочное место М11	14.20	
97	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Парковочное место М12	14.10	
98	Машино-место	1	Стилобат	14.70	Парковочное место М13	14.70	
99	Машино-место	1	Стилобат	14.70	Парковочное место М14	14.70	
100	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Парковочное место М15	14.10	
101	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Парковочное место М16	14.10	
102	Машино-место	1	Стилобат	14.70	Парковочное место М17	14.70	
103	Машино-место	1	Стилобат	14.70	Парковочное место М18	14.70	
104	Машино-место	1	Стилобат	14.20	Парковочное место М19	14.20	
105	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Парковочное место М20	14.10	
106	Машино-место	1	Стилобат	14.70	Парковочное место М21	14.70	
107	Машино-место	1	Стилобат	14.00	Парковочное место М22	14.00	
108	Машино-место	1	Стилобат	14.40	Парковочное место М23	14.40	
109	Машино-место	1	Стилобат	13.90	Парковочное место М24	13.90	

110	Машино-место	1	Стилобат	13.90	Парковочное место М25	13.90	
111	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Парковочное место М26	14.10	
112	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Парковочное место М27	14.10	
113	Машино-место	1	Стилобат	14.20	Парковочное место М28	14.20	
114	Машино-место	1	Стилобат	14.70	Парковочное место М29	14.70	
115	Машино-место	1	Стилобат	14.40	Парковочное место М30	14.40	
116	Машино-место	1	Стилобат	14.60	Парковочное место М31	14.60	
117	Машино-место	1	Стилобат	14.60	Парковочное место М32	14.60	
118	Машино-место	1	Стилобат	14.40	Парковочное место М33	14.40	
119	Машино-место	1	Стилобат	14.40	Парковочное место М34	14.40	
120	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковочное место М35	14.30	
121	Машино-место	1	Стилобат	15.00	Парковочное место М36	15.00	
122	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковочное место М37	14.30	
123	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковочное место М38	14.30	
124	Машино-место	1	Стилобат	14.70	Парковочное место М39	14.70	
125	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Парковочное место М40	14.50	
126	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Парковочное место М41	14.10	
127	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Парковочное место М42	14.10	
128	Машино-место	1	Стилобат	14.60	Парковочное место М43	14.60	
129	Машино-место	1	Стилобат	15.00	Парковочное место М44	15.00	
130	Машино-место	1	Стилобат	14.40	Парковочное место М45	14.40	
131	Машино-место	1	Стилобат	13.90	Парковочное место М46	13.90	
132	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Парковочное место М47	14.50	
133	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Парковочное место М48	14.50	
134	Машино-место	1	Стилобат	15.00	Парковочное место М49	15.00	

135	Машино-место	1	Стилобат	14.60	Парковочное место М50	14.60	
136	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Парковочное место М51	14.10	
137	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковочное место М52	14.30	
138	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Парковочное место М53	14.50	
139	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Парковочное место М54	14.50	
140	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Парковочное место М55	14.50	
141	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Парковочное место М56	14.50	
142	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Парковочное место М57	14.50	
143	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Парковочное место М58	14.50	
144	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Парковочное место М59	14.50	
145	Машино-место	1	Стилобат	13.90	Парковочное место М60	13.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Строение 1, подвал	Помещение общего пользования	11.1
2	Коридор	Строение 1, подвал	Помещение общего пользования	223.0
3	Коридор технический	Строение 1, подвал	Помещение общего пользования	87.0
4	Лестничная клетка	Строение 1, подвал	Техническое помещение	13.7
5	Электрощитовая	Строение 1, подвал	Техническое помещение	17.1
6	Коридор	Строение 1, подвал	Помещение общего пользования	20.3
7	Коридор	Строение 1, подвал	Помещение общего пользования	74.2
8	Коридор	Строение 1, подвал	Помещение общего пользования	15.3
9	Тамбур	Строение 1, этаж 1	Помещение общего пользования	9.2
10	Тамбур	Строение 1, этаж 1	Помещение общего пользования	10.1

11	Помещение консьержа	Строение 1, этаж 1	Помещение общего пользования	16.1
12	Санузел ПУИ	Строение 1, этаж 1	Помещение общего пользования	4.9
13	Вестибюль	Строение 1, этаж 1	Помещение общего пользования	48.3
14	Колясочная, велосипедная	Строение 1, этаж 1	Помещение общего пользования	61.7
15	Проход в паркинг	Строение 1, этаж 1	Помещение общего пользования	16.5
16	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 1	Помещение общего пользования	16.9
17	Тамбур	Строение 1, этаж 2	Помещение общего пользования	7.4
18	Холл	Строение 1, этаж 2	Помещение общего пользования	28.3
19	Тамбур	Строение 1, этаж 2	Помещение общего пользования	3.6
20	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 2	Помещение общего пользования	8.0
21	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 2	Помещение общего пользования	21.2
22	Общедомовое помещение свободного назначения	Строение 1, этаж 2	Помещение общего пользования	12.0
23	С/у с ПУИ	Строение 1, этаж 2	Помещение общего пользования	6.6
24	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 2	Помещение общего пользования	12.7
25	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 3	Помещение общего пользования	21.2
26	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 3	Помещение общего пользования	15.9
27	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 3	Помещение общего пользования	12.7
28	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 3	Помещение общего пользования	8.0
29	Тамбур	Строение 1, этаж 3	Помещение общего пользования	3.6
30	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 4	Помещение общего пользования	21.2
31	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 4	Помещение общего пользования	15.9
32	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 4	Помещение общего пользования	12.7
33	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 4	Помещение общего пользования	8.0
34	Тамбур	Строение 1, этаж 4	Помещение общего пользования	3.6
35	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 5	Помещение общего пользования	21.4

36	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 5	Помещение общего пользования	15.9
37	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 5	Помещение общего пользования	12.7
38	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 5	Помещение общего пользования	8.0
39	Тамбур	Строение 1, этаж 5	Помещение общего пользования	3.6
40	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 6	Помещение общего пользования	21.3
41	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 6	Помещение общего пользования	15.9
42	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 6	Помещение общего пользования	12.7
43	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 6	Помещение общего пользования	8.0
44	Тамбур	Строение 1, этаж 6	Помещение общего пользования	3.6
45	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 7	Помещение общего пользования	21.2
46	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 7	Помещение общего пользования	15.9
47	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 7	Помещение общего пользования	12.7
48	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 7	Помещение общего пользования	8.0
49	Тамбур	Строение 1, этаж 7	Помещение общего пользования	3.6
50	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 8	Помещение общего пользования	21.2
51	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 8	Помещение общего пользования	15.9
52	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 8	Помещение общего пользования	12.7
53	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 8	Помещение общего пользования	8.0
54	Тамбур	Строение 1, этаж 8	Помещение общего пользования	3.6
55	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 9	Помещение общего пользования	21.2
56	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 9	Помещение общего пользования	15.9
57	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 9	Помещение общего пользования	12.7
58	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 9	Помещение общего пользования	8.0
59	Тамбур	Строение 1, этаж 9	Помещение общего пользования	3.6
60	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 10	Помещение общего пользования	21.2

61	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 10	Помещение общего пользования	15.9
62	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 10	Помещение общего пользования	12.7
63	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 10	Помещение общего пользования	8.0
64	Тамбур	Строение 1, этаж 10	Помещение общего пользования	3.6
65	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 11	Помещение общего пользования	21.2
66	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 11	Помещение общего пользования	15.9
67	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 11	Помещение общего пользования	12.7
68	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 11	Помещение общего пользования	8.0
69	Тамбур	Строение 1, этаж 11	Помещение общего пользования	3.6
70	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 12	Помещение общего пользования	21.2
71	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 12	Помещение общего пользования	15.9
72	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 12	Помещение общего пользования	12.7
73	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 12	Помещение общего пользования	8.0
74	Тамбур	Строение 1, этаж 12	Помещение общего пользования	3.6
75	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 13	Помещение общего пользования	21.2
76	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 13	Помещение общего пользования	15.9
77	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 13	Помещение общего пользования	12.7
78	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 13	Помещение общего пользования	8.0
79	Тамбур	Строение 1, этаж 13	Помещение общего пользования	3.6
80	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 14	Помещение общего пользования	21.2
81	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 14	Помещение общего пользования	15.9
82	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 14	Помещение общего пользования	12.7
83	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 14	Помещение общего пользования	8.0
84	Тамбур	Строение 1, этаж 14	Помещение общего пользования	3.6
85	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 15	Помещение общего пользования	21.2

86	Межквартирный коридор	Строение 1, этаж 15	Помещение общего пользования	15.9
87	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 15	Помещение общего пользования	12.7
88	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 15	Помещение общего пользования	8.0
89	Тамбур	Строение 1, этаж 15	Помещение общего пользования	3.6
90	Лестничная клетка выход на крышу	Строение 1, этаж 16	Помещение общего пользования	9.3
91	Лестничная клетка	Строение 2, подвал	Помещение общего пользования	6.8
92	Коридор	Строение 2, подвал	Помещение общего пользования	116.7
93	Коридор	Строение 2, подвал	Помещение общего пользования	151.3
94	ПВНС	Строение 2, подвал	Техническое помещение	43.3
95	ИТП	Строение 2, подвал	Техническое помещение	45.4
96	Электрощитовая	Строение 2, подвал	Техническое помещение	17.4
97	Коридор	Строение 2, подвал	Помещение общего пользования	34.3
98	Лестничная клетка	Строение 2, подвал	Техническое помещение	5.9
99	Лестничная клетка	Строение 2, подвал	Техническое помещение	4.5
100	Технический коридор	Строение 2, подвал	Техническое помещение	175.6
101	Лестничная клетка	Строение 2, подвал	Помещение общего пользования	6.9
102	Тамбур	Строение 2,этаж 1	Помещение общего пользования	8.0
103	Тамбур	Строение 2,этаж 1	Помещение общего пользования	8.9
104	Вестибюль	Строение 2,этаж 1	Помещение общего пользования	47.9
105	Лестничная клетка	Строение 2,этаж 1	Помещение общего пользования	16.5
106	Коридор общий проход в паркинг	Строение 2,этаж 1	Помещение общего пользования	8.0
107	Колясочная, велосипедная	Строение 2,этаж 1	Помещение общего пользования	84.8
108	Тамбур выход во двор	Строение 2, этаж 2	Помещение общего пользования	10.4
109	Холл	Строение 2, этаж 2	Помещение общего пользования	35.9
110	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 2	Помещение общего пользования	13.4

111	Лифтовой холл	Строение 2, этаж 2	Помещение общего пользования	8.4
112	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 2	Помещение общего пользования	15.5
113	С/у с ПУИ	Строение 2, этаж 2	Помещение общего пользования	4.0
114	С/у с ПУИ	Строение 2, этаж 2	Помещение общего пользования	6.2
115	Общедомовое помещение свободного назначения	Строение 2, этаж 2	Помещение общего пользования	19.3
116	Лифтовой холл	Строение 2, этаж 3	Помещение общего пользования	8.4
117	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 3	Помещение общего пользования	16.6
118	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 3	Помещение общего пользования	15.5
119	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 3	Помещение общего пользования	13.4
120	Лифтовой холл	Строение 2, этаж 4	Помещение общего пользования	8.4
121	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 4	Помещение общего пользования	16.6
122	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 4	Помещение общего пользования	15.5
123	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 4	Помещение общего пользования	13.4
124	Лифтовой холл	Строение 2, этаж 5	Помещение общего пользования	8.4
125	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 5	Помещение общего пользования	16.6
126	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 5	Помещение общего пользования	15.5
127	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 5	Помещение общего пользования	13.4
128	Лифтовой холл	Строение 2, этаж 6	Помещение общего пользования	8.4
129	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 6	Помещение общего пользования	16.6
130	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 6	Помещение общего пользования	15.5
131	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 6	Помещение общего пользования	13.4
132	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 7	Помещение общего пользования	13.4
133	Лифтовой холл	Строение 2, этаж 7	Помещение общего пользования	8.4
134	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 7	Помещение общего пользования	16.6
135	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 7	Помещение общего пользования	15.5

136	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 7	Помещение общего пользования	13.4
137	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 8	Помещение общего пользования	13.4
138	Лифтовой холл	Строение 2, этаж 8	Помещение общего пользования	8.4
139	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 8	Помещение общего пользования	16.6
140	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 8	Помещение общего пользования	15.5
141	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 8	Помещение общего пользования	13.4
142	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 9	Помещение общего пользования	13.4
143	Лифтовой холл	Строение 2, этаж 9	Помещение общего пользования	8.4
144	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 9	Помещение общего пользования	16.6
145	Межквартирный коридор	Строение 2, этаж 9	Помещение общего пользования	15.5
146	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 9	Помещение общего пользования	13.4
147	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 10	Помещение общего пользования	13.2
148	Лестничная клетка	Строение 3, подвал	Помещение общего пользования	12.6
149	Технический коридор	Строение 3, подвал	Помещение общего пользования	301.4
150	Лестничная клетка	Строение 3, подвал	Помещение общего пользования	6.2
151	Электрощитовая	Строение 3, подвал	Техническое помещение	19.9
152	Коридор	Строение 3, подвал	Помещение общего пользования	11.2
153	Коридор	Строение 3, подвал	Помещение общего пользования	116.3
154	Тамбур	Строение 3, этаж 1	Помещение общего пользования	11.1
155	Тамбур	Строение 3, этаж 1	Помещение общего пользования	15.6
156	Вестибюль	Строение 3, этаж 1	Помещение общего пользования	35.2
157	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 1	Помещение общего пользования	16.7
158	Коридор проход в паркинг	Строение 3, этаж 1	Помещение общего пользования	24.5
159	Колясочная, велосипедная	Строение 3, этаж 1	Помещение общего пользования	42.1
160	Венткамера	Строение 3, этаж 1	Помещение общего пользования	17.1

161	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 1	Помещение общего пользования	7.0
162	Тамбур выход во двор	Строение 3, этаж 2	Помещение общего пользования	8.6
163	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 2	Помещение общего пользования	7.7
164	Тамбур	Строение 3, этаж 2	Помещение общего пользования	3.8
165	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 2	Помещение общего пользования	12.3
166	Общедомовое помещение свободного назначения	Строение 3, этаж 2	Помещение общего пользования	14.2
167	С/у ПУИ	Строение 3, этаж 2	Помещение общего пользования	5.3
168	Холл	Строение 3, этаж 2	Помещение общего пользования	37.1
169	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 2	Помещение общего пользования	21.0
170	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 3	Помещение общего пользования	7.7
171	Тамбур	Строение 3, этаж 3	Помещение общего пользования	3.8
172	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 3	Помещение общего пользования	12.3
173	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 3	Помещение общего пользования	24.4
174	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 3	Помещение общего пользования	21.0
175	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 4	Помещение общего пользования	7.7
176	Тамбур	Строение 3, этаж 4	Помещение общего пользования	3.8
177	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 4	Помещение общего пользования	12.3
178	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 4	Помещение общего пользования	24.4
179	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 4	Помещение общего пользования	21.0
180	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 5	Помещение общего пользования	7.7
181	Тамбур	Строение 3, этаж 5	Помещение общего пользования	3.8
182	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 5	Помещение общего пользования	12.3
183	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 5	Помещение общего пользования	24.4
184	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 5	Помещение общего пользования	21.0
185	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 6	Помещение общего пользования	7.7

186	Тамбур	Строение 3, этаж 6	Помещение общего пользования	3.8
187	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 6	Помещение общего пользования	12.3
188	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 6	Помещение общего пользования	24.4
189	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 6	Помещение общего пользования	21.0
190	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 7	Помещение общего пользования	7.7
191	Тамбур	Строение 3, этаж 7	Помещение общего пользования	3.8
192	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 7	Помещение общего пользования	12.3
193	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 7	Помещение общего пользования	24.4
194	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 7	Помещение общего пользования	21.0
195	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 8	Помещение общего пользования	7.7
196	Тамбур	Строение 3, этаж 8	Помещение общего пользования	3.8
197	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 8	Помещение общего пользования	12.3
198	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 8	Помещение общего пользования	24.4
199	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 8	Помещение общего пользования	21.0
200	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 9	Помещение общего пользования	7.7
201	Тамбур	Строение 3, этаж 9	Помещение общего пользования	3.8
202	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 9	Помещение общего пользования	12.3
203	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 9	Помещение общего пользования	24.4
204	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 9	Помещение общего пользования	21.0
205	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 10	Помещение общего пользования	7.7
206	Тамбур	Строение 3, этаж 10	Помещение общего пользования	3.8
207	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 10	Помещение общего пользования	12.3
208	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 10	Помещение общего пользования	24.4
209	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 10	Помещение общего пользования	21.0
210	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 11	Помещение общего пользования	7.7

211	Тамбур	Строение 3, этаж 11	Помещение общего пользования	3.8
212	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 11	Помещение общего пользования	12.3
213	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 11	Помещение общего пользования	24.4
214	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 11	Помещение общего пользования	21.0
215	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 12	Помещение общего пользования	7.7
216	Тамбур	Строение 3, этаж 12	Помещение общего пользования	3.8
217	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 12	Помещение общего пользования	12.3
218	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 12	Помещение общего пользования	24.4
219	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 12	Помещение общего пользования	21.0
220	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 13	Помещение общего пользования	7.7
221	Тамбур	Строение 3, этаж 13	Помещение общего пользования	3.8
222	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 13	Помещение общего пользования	12.3
223	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 13	Помещение общего пользования	24.4
224	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 13	Помещение общего пользования	21.0
225	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 14	Помещение общего пользования	7.7
226	Тамбур	Строение 3, этаж 14	Помещение общего пользования	3.8
227	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 14	Помещение общего пользования	12.3
228	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 14	Помещение общего пользования	24.4
229	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 14	Помещение общего пользования	21.0
230	Лифтовой холл	Строение 3, этаж 15	Помещение общего пользования	7.7
231	Тамбур	Строение 3, этаж 15	Помещение общего пользования	3.8
232	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 15	Помещение общего пользования	12.3
233	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 15	Помещение общего пользования	24.4
234	Межквартирный коридор	Строение 3, этаж 15	Помещение общего пользования	21.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Все строения	Этажные щиты	Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир
2	Все строения	Лифты грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров
3	Строения 1 и 3	Лифты грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пассажиров
4	Все строения	Сети канализации и водопровода	Водоснабжение, отвод хозяйственно-бытовых и дождевых стоков
5	Все строения	Сети отопления (радиаторы, трубопроводы, коллекторные узлы и т. п.)	Обеспечение отопления помещений
6	Строение 2, подвальный этаж	Повысительная насосная станция с частотным регулированием	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения
7	Строение 2, подвальный этаж	Пожарная насосная станция	Обеспечение внутреннего пожаротушения
8	Все строения, тех. этаж	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком	Учет потребления воды
9	Строение 2, подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт с комплектом оборудования (насосы циркуляционные, теплообменники, приборы учета, комплект автоматики и т. д.)	Приготовление теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
10	Все строения, тех. этаж	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ 3, ВРУ-П, ВРУ-О оборудованные приборами учета	Ввод, учет и распределение электроэнергии
11	Все строения, паркинг	Вентиляция (вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентиляторы и т. п.)	Обеспечение вентиляции
12	Все строения, паркинг	Противодымная вентиляция ВД 1-7, ПД 1-27	Противодымная защита (дымоудаление и подпорвоздуха)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810204240005162
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 638 417 477,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 233 916 451,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 404 501 025,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.05.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 338,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 86 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 294 645 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 995 588 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 166 251 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке, предоставленном застройщику на праве собственности, будет осуществлено строительство одного многоквартирного дома из трех строений (секций) переменной этажности (9/15/15) на стилобате со встроенным паркингом и помещениями общественного назначения. В пристроенном паркинге расположено 60 машино-мест, машино-мест для легкового транспорта МГН не предусмотрено. Стоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов расположены с западной и южной сторон дома. По периметру проектированного жилого дома на плоскостных стоянках запроектировано 70 наземных машино-мест, из них 7 машино-мест для МГН, в том числе 4 машино-места для инвалидов на креслах-колясках, места расположены вдоль фасада стилобата. Гостевые автостоянки для посетителей жилых помещений расположены с западной, восточной и северной сторон дома, для посетителей встроенных помещений расположены с западной и южной сторон дома. Вместимость каждой стоянки не превышает 10 мест. Приготовление горячей воды предусматривается в теплообменнике, установленного в подвальном помещении ИТП. Система горячего водоснабжения принята однозонной с нижней разводкой. Приказом Главного Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска № 473 от 05.06.2024 г. земельному участку и строящемуся на нем дому присвоен фактический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. имени В.С. Тарасова, 6. 08.07.2024 года внесены изменения в РнС в отношении общей площади здания и общих площадей групп помещений, о чем внесены изменения в графу 9.2.21. Внесены изменения по сроку подключения к системе теплоснабжения, новый срок до 31.12.2026 года
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2024	08-23-ПЗ изм. 4	Внесены изменения в таблицу ТЭП. Откорректированы общая площадь здания и общие площади групп помещений
2	01.07.2024	08-23-АР изм. 7	Внесены изменения в таблицу ТЭП. Откорректированы общая площадь здания и общие площади групп помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.370093347453289e+38

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ГОРОД", ДАНИЛОВ
ДМИТРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, Г. Ижевск**

Действителен: с 05.11.2024 по 05.02.2026