

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000646 от 26.12.2024

**Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая, 3, кадастровый номер: 36:25:6945026:7892, 2 очередь строительства, позиция 3**

**Дата первичного размещения: 02.09.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Квартал"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Квартал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московской</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>129/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>70</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)269-55-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>reception@vrndk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>vrndk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Колесников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежская девелоперская компания</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>362861408861</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662124645</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667032669</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.06.2007</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Осипов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15129063844</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366402243057</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Осипов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15129063844</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366402243057</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская девелоперская компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665050423</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600267720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Квартал-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662280796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668043854</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662132710</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668014517</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664095781</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093668005970</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дискавери-строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662256507</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668058453</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕКТОР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662240232</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668116831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662284494</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600014584</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Перспектива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662183217</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668059360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Партнер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666163420</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103668004660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лига Чемпионов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665038144</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023601573709</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кристалл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662138165</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668039707</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК Троицкий</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3625013601</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668043781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Столица</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662268830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668043140</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Планета Развлечений</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662135478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668025638</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гипроавтотранс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662138214</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668039916</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3625012911</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668041484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Академия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662997431</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668027611</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Рамонский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Солнечный</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кленовая</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Финский квартал</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.11.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-25-101-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Рамонский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Солнечный</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кленовая</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Финский квартал</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-25-113-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области</b></p>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Рамонский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Солнечный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кленовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Финский квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая, 3 кадастровый номер: 36:25:6945026:7892 2 очередь строительства, позиция 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-24-115-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области</b>



4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Рамонский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Солнечный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кленовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Финский квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 4, кадастровый номер: 36:25:6945026:7893 2 очередь строительства, позиция 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-24-114-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 511,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>588 328,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 848 085,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс по адресу: Воронежская обл. Рамонский р-н, п.Солнечный, ул.Кленовая, 3, кадастровый номер 36:25:6945026:7892, 2 очередь строительства, позиция 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Рамонский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Солнечный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кленовая</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13517.19 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены из кирпича)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 962,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 049,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 011,84 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>



	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гюльхаджан</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Левон</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Варганович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366100192744</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ-36</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662282056</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Альфа проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662283941</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-005631-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-038478-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-005631-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Финский квартал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666192773</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-315-022-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-315-022-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2025</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-315-022-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-315-022-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:25:6945026:7892</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 619,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположено в границах земельного участка. Сертифицированное оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общее спортивное ядро, расположенное в границах земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 заглубленный контейнер 5 м3. При выходе с территории двора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта в границах участка, в границах благоустройства. Посадка деревьев, групповая посадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ маломобильных групп населения в жилой дом осуществляется беспрепятственно, так как отметка уровня пола мест общего пользования в одном уровне с тротуаром, на открытой автостоянке имеются машиноместа для маломобильных групп населения</b>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территории. Технические условия дата выдачи 08.06.2021 г. АО "Профи-С"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена площадка для отдыха</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ021864</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 788 752,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-071/091-25032020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-071/091-25032020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Профи-С</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662132188</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ021864</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 788 752,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662132269</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>157</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>142</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>142</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.94	1	15.38	2.70
146	Квартира	2	1	44.12	1	15.95	2.70
2	Квартира	2	1	58.49	2	32.68	2.70
3	Квартира	2	1	74.99	3	41.02	2.70
4	Квартира	2	1	83.95	2	51.59	2.70
5	Квартира	3	1	37.66	1	15.38	2.70
147	Квартира	3	1	43.93	1	15.95	2.70
6	Квартира	3	1	59.39	2	32.68	2.70
7	Квартира	3	1	75.79	3	41.02	2.70
8	Квартира	3	1	83.95	2	51.59	2.70
9	Квартира	4	1	37.43	1	15.38	2.70
148	Квартира	4	1	43.93	1	15.95	2.70
10	Квартира	4	1	59.11	2	32.68	2.70
11	Квартира	4	1	76.25	3	41.02	2.70
12	Квартира	4	1	83.95	2	51.59	2.70
13	Квартира	5	1	37.33	1	15.38	2.70
149	Квартира	5	1	43.93	1	15.95	2.70
14	Квартира	5	1	58.84	2	32.68	2.70
15	Квартира	5	1	76.22	3	41.02	2.70
16	Квартира	5	1	83.95	2	51.59	2.70
17	Квартира	6	1	37.62	1	15.38	2.70
150	Квартира	6	1	43.89	1	15.95	2.70
18	Квартира	6	1	59.18	2	32.68	2.70

19	Квартира	6	1	76.22	3	41.02	2.70
20	Квартира	6	1	83.95	2	51.59	2.70
21	Квартира	7	1	37.38	1	15.38	2.70
151	Квартира	7	1	43.89	1	15.95	2.70
22	Квартира	7	1	58.93	2	32.68	2.70
23	Квартира	7	1	75.79	3	41.02	2.70
24	Квартира	7	1	83.95	2	51.59	2.70
25	Квартира	1	2	58.26	2	27.81	2.70
26	Квартира	1	2	38.95	1	15.96	2.70
27	Квартира	1	2	65.80	2	31.56	2.70
28	Квартира	1	2	38.06	1	18.21	2.70
29	Квартира	2	2	52.96	1	27.62	2.70
152	Квартира-студия	2	2	27.43	1	10.84	2.70
30	Квартира	2	2	53.50	2	26.69	2.70
31	Квартира	2	2	78.48	3	40.39	2.70
32	Квартира	2	2	55.31	2	27.81	2.70
33	Квартира	2	2	35.25	1	15.96	2.70
34	Квартира	2	2	62.26	2	31.56	2.70
35	Квартира	2	2	39.32	1	18.21	2.70
36	Квартира-студия	2	2	28.77	1	13.04	2.70
37	Квартира	3	2	52.96	1	27.62	2.70
153	Квартира-студия	3	2	27.20	1	10.84	2.70
38	Квартира	3	2	53.38	2	26.69	2.70
39	Квартира	3	2	78.59	3	40.39	2.70
40	Квартира	3	2	55.31	2	27.81	2.70
41	Квартира	3	2	36.00	1	15.96	2.70
42	Квартира	3	2	62.98	2	31.56	2.70
43	Квартира	3	2	39.26	1	18.21	2.70
44	Квартира-студия	3	2	30.05	1	13.04	2.70
45	Квартира	4	2	53.09	1	27.62	2.70
154	Квартира-студия	4	2	27.20	1	10.84	2.70
46	Квартира	4	2	53.38	2	26.69	2.70
47	Квартира	4	2	78.59	3	40.39	2.70
48	Квартира	4	2	55.31	2	27.81	2.70
49	Квартира	4	2	36.00	1	15.96	2.70
50	Квартира	4	2	62.98	2	31.56	2.70
51	Квартира	4	2	39.32	1	18.21	2.70
52	Квартира-студия	4	2	28.88	1	13.04	2.70
53	Квартира	5	2	52.96	1	27.62	2.70
155	Квартира-студия	5	2	27.20	1	10.84	2.70

54	Квартира	5	2	53.38	2	26.69	2.70
55	Квартира	5	2	78.59	3	40.39	2.70
56	Квартира	5	2	55.16	2	27.81	2.70
57	Квартира	5	2	36.00	1	15.96	2.70
58	Квартира	5	2	62.70	2	31.56	2.70
59	Квартира	5	2	39.26	1	18.21	2.70
60	Квартира-студия	5	2	30.05	1	13.04	2.70
61	Квартира	6	2	53.09	1	27.62	2.70
156	Квартира-студия	6	2	27.16	1	10.84	2.70
62	Квартира	6	2	53.25	2	26.69	2.70
63	Квартира	6	2	78.86	3	40.39	2.70
64	Квартира	6	2	55.31	2	27.81	2.70
65	Квартира	6	2	36.00	1	15.96	2.70
66	Квартира	6	2	62.98	2	31.56	2.70
67	Квартира	6	2	39.32	1	18.21	2.70
68	Квартира-студия	6	2	28.88	1	13.04	2.70
69	Квартира	7	2	52.96	1	27.62	2.70
157	Квартира-студия	7	2	27.16	1	10.84	2.70
70	Квартира	7	2	53.48	2	26.69	2.70
71	Квартира	7	2	78.59	3	40.39	2.70
72	Квартира	7	2	55.31	2	27.81	2.70
73	Квартира	7	2	35.93	1	15.96	2.70
74	Квартира	7	2	62.70	2	31.56	2.70
75	Квартира	7	2	39.26	1	18.21	2.70
76	Квартира-студия	7	2	30.05	1	13.04	2.70
77	Квартира	1	3	63.53	2	28.84	2.70
78	Квартира	1	3	46.23	1	23.70	2.70
79	Квартира-студия	1	3	22.79	1	14.39	2.70
80	Квартира	1	3	44.62	1	23.27	2.70
81	Квартира	1	3	63.04	2	37.80	2.70
82	Квартира	1	3	65.38	2	27.50	2.70
83	Квартира	2	3	60.94	2	28.84	2.70
84	Квартира	2	3	42.53	1	23.70	2.70
85	Квартира-студия	2	3	36.02	1	22.35	2.70
86	Квартира	2	3	40.92	1	23.27	2.70
87	Квартира	2	3	60.24	2	37.80	2.70
88	Квартира	2	3	57.67	2	27.50	2.70
89	Квартира	2	3	37.22	1	16.96	2.70
90	Квартира	3	3	60.94	2	28.84	2.70
91	Квартира	3	3	42.53	1	23.70	2.70



92	Квартира-студия	3	3	36.84	1	22.35	2.70
93	Квартира	3	3	41.82	1	23.27	2.70
94	Квартира	3	3	60.24	2	37.80	2.70
95	Квартира	3	3	58.00	2	27.50	2.70
96	Квартира	3	3	37.84	1	16.98	2.70
97	Квартира	4	3	60.66	2	28.84	2.70
98	Квартира	4	3	43.15	1	23.70	2.70
99	Квартира-студия	4	3	37.07	1	22.35	2.70
100	Квартира	4	3	41.82	1	23.27	2.70
101	Квартира	4	3	60.24	2	37.80	2.70
102	Квартира	4	3	58.00	2	27.50	2.70
103	Квартира	4	3	37.84	1	16.96	2.70
104	Квартира	5	3	60.66	2	28.84	2.70
105	Квартира	5	3	42.40	1	23.70	2.70
106	Квартира-студия	5	3	36.84	1	22.35	2.70
107	Квартира	5	3	41.82	1	23.27	2.70
108	Квартира	5	3	60.24	2	37.80	2.70
109	Квартира	5	3	58.00	2	27.50	2.70
110	Квартира	5	3	37.84	1	16.96	2.70
111	Квартира	6	3	60.66	2	28.84	2.70
112	Квартира	6	3	43.43	1	23.70	2.70
113	Квартира-студия	6	3	37.08	1	22.35	2.70
114	Квартира	6	3	41.82	1	23.27	2.70
115	Квартира	6	3	60.24	2	37.80	2.70
116	Квартира	6	3	58.00	2	27.50	2.70
117	Квартира	6	3	37.85	1	16.96	2.70
118	Квартира	7	3	60.57	2	28.84	2.70
119	Квартира	7	3	43.43	1	23.70	2.70
120	Квартира-студия	7	3	38.84	1	22.35	2.70
121	Квартира	7	3	41.74	1	23.27	2.70
122	Квартира	7	3	59.64	2	37.80	2.70
123	Квартира	7	3	58.25	2	27.50	2.70
124	Квартира	7	3	37.76	1	16.96	2.70
125	Квартира	8	3	60.94	2	28.84	2.70
126	Квартира	8	3	43.43	1	23.70	2.70
127	Квартира-студия	8	3	36.79	1	22.35	2.70
128	Квартира	8	3	41.54	1	23.27	2.70
129	Квартира	8	3	59.96	2	37.80	2.70
130	Квартира	8	3	58.25	2	27.50	2.70
131	Квартира	8	3	38.12	1	16.96	2.70
132	Квартира	9	3	60.57	2	28.84	2.70

133	Квартира	9	3	43.43	1	23.70	2.70
134	Квартира-студия	9	3	36.79	1	22.35	2.70
135	Квартира	9	3	41.54	1	23.27	2.70
136	Квартира	9	3	59.64	2	37.80	2.70
137	Квартира	9	3	58.00	2	27.50	2.70
138	Квартира	9	3	38.12	1	16.96	2.70
139	Квартира	10	3	60.94	2	28.84	2.70
140	Квартира	10	3	43.43	1	23.70	2.70
141	Квартира-студия	10	3	36.79	1	22.35	2.70
142	Квартира	10	3	41.54	1	23.27	2.70
143	Квартира	10	3	59.72	2	37.80	2.70
144	Квартира	10	3	58.25	2	27.50	2.70
145	Квартира	10	3	38.12	1	16.96	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.78	Хозяйственная кладовая	4.78	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Хозяйственная кладовая	4.61	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Хозяйственная кладовая	4.64	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Хозяйственная кладовая	4.49	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Хозяйственная кладовая	5.99	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Хозяйственная кладовая	4.85	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	3.53	Хозяйственная кладовая	3.53	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Хозяйственная кладовая	3.48	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	3.11	Хозяйственная кладовая	3.11	2.70

15	Нежилое помещение	-1	1	3.11	Хозяйственная кладовая	3.11	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	2.75	Хозяйственная кладовая	2.75	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	2.77	Хозяйственная кладовая	2.77	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	3.25	Хозяйственная кладовая	3.25	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	3.56	Хозяйственная кладовая	3.56	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	2.70
23	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Хозяйственная кладовая	4.45	2.70
24	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Хозяйственная кладовая	4.45	2.70
25	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Хозяйственная кладовая	4.45	2.70
26	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Хозяйственная кладовая	5.48	2.70
27	Нежилое помещение	-1	1	2.78	Хозяйственная кладовая	2.78	2.70
28	Нежилое помещение	-1	1	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	2.70
29	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	2.70
30	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	2.70
31	Нежилое помещение	-1	1	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	2.70
32	Нежилое помещение	-1	1	2.51	Хозяйственная кладовая	2.51	2.70
1	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.70
2	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.70
3	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
4	Нежилое помещение	-1	2	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	2.70
5	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.70
6	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.70
7	Нежилое помещение	-1	2	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	2.70

8	Нежилое помещение	-1	2	4.11	Хозяйственная кладовая	4.11	2.70
9	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	2.70
10	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
11	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
12	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
13	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
14	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
15	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
16	Нежилое помещение	-1	2	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	2.70
17	Нежилое помещение	-1	2	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	2.70
18	Нежилое помещение	-1	2	3.28	Хозяйственная кладовая	3.28	2.70
19	Нежилое помещение	-1	2	4.17	Хозяйственная кладовая	4.17	2.70
20	Нежилое помещение	-1	2	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	2.70
21	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
22	Нежилое помещение	-1	2	3.48	Хозяйственная кладовая	3.48	2.70
23	Нежилое помещение	-1	2	4.99	Хозяйственная кладовая	4.99	2.70
24	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
25	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	2.70
26	Нежилое помещение	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	2.70
27	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	2.70
28	Нежилое помещение	-1	2	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	2.70
29	Нежилое помещение	-1	2	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	2.70
30	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.70
31	Нежилое помещение	-1	2	4.05	Хозяйственная кладовая	4.05	2.70
32	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	2.70

33	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
34	Нежилое помещение	-1	2	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	2.70
35	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
36	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
37	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.70
38	Нежилое помещение	-1	2	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15	2.70
39	Нежилое помещение	-1	2	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.70
40	Нежилое помещение	-1	2	4.79	Хозяйственная кладовая	4.79	2.70
41	Нежилое помещение	-1	2	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	2.70
42	Нежилое помещение	-1	2	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	2.70
43	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	2.70
44	Нежилое помещение	-1	2	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	2.70
45	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51	2.70
46	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51	2.70
47	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	2.70
48	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
49	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.70
50	Нежилое помещение	-1	2	3.66	Хозяйственная кладовая	3.66	2.70
51	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
52	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
53	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
54	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
55	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
56	Нежилое помещение	-1	2	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	2.70
57	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.70

58	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.70
59	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.70
60	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.70
1	Нежилое помещение	-1	3	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.70
2	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Хозяйственная кладовая	4.44	2.70
3	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Хозяйственная кладовая	4.44	2.70
4	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Хозяйственная кладовая	4.44	2.70
5	Нежилое помещение	-1	3	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
6	Нежилое помещение	-1	3	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	2.70
7	Нежилое помещение	-1	3	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	2.70
8	Нежилое помещение	-1	3	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	2.70
9	Нежилое помещение	-1	3	4.93	Хозяйственная кладовая	4.93	2.70
10	Нежилое помещение	-1	3	4.91	Хозяйственная кладовая	4.91	2.70
11	Нежилое помещение	-1	3	4.79	Хозяйственная кладовая	4.79	2.70
12	Нежилое помещение	-1	3	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
13	Нежилое помещение	-1	3	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.70
14	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	2.70
15	Нежилое помещение	-1	3	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
16	Нежилое помещение	-1	3	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
17	Нежилое помещение	-1	3	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
18	Нежилое помещение	-1	3	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	2.70
19	Нежилое помещение	-1	3	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	2.70
20	Нежилое помещение	-1	3	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	2.70
21	Нежилое помещение	-1	3	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	2.70
22	Нежилое помещение	-1	3	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51	2.70

23	Нежилое помещение	-1	3	3.41	Хозяйственная кладовая	3.41	2.70
24	Нежилое помещение	-1	3	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	2.70
25	Нежилое помещение	-1	3	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.70
26	Нежилое помещение	-1	3	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	2.70
27	Нежилое помещение	-1	3	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	2.70
28	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	2.70
29	Нежилое помещение	-1	3	3.81	Хозяйственная кладовая	3.81	2.70
30	Нежилое помещение	-1	3	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	2.70
31	Нежилое помещение	-1	3	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	2.70
32	Нежилое помещение	-1	3	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	2.70
33	Нежилое помещение	-1	3	3.64	Хозяйственная кладовая	3.64	2.70
34	Нежилое помещение	-1	3	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
35	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	2.70
36	Нежилое помещение	-1	3	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	2.70
37	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.70
38	Нежилое помещение	-1	3	4.31	Хозяйственная кладовая	4.31	2.70
39	Нежилое помещение	-1	3	4.31	Хозяйственная кладовая	4.31	2.70
40	Нежилое помещение	-1	3	4.29	Хозяйственная кладовая	4.29	2.70
41	Нежилое помещение	-1	3	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	2.70
42	Нежилое помещение	-1	3	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12	2.70
43	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
44	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Хозяйственная кладовая	3.55	2.70
45	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
46	Нежилое помещение	-1	3	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	2.70

1	Нежилое помещение	1	1	143.95	Встроенное нежилое помещение	134.94	2.70
					Встроенное нежилое помещение	9.01	
2	Нежилое помещение	1	1	126.44	Встроенное нежилое помещение	71.11	2.70
					Встроенное нежилое помещение	55.33	
3	Нежилое помещение	1	2	171.72	Встроенное нежилое помещение	171.72	2.70
4	Нежилое помещение	1	2	52.73	Встроенное нежилое помещение	46.69	2.70
					Подсобное помещение	3.38	
					Тамбур	1.54	
					Санузел	1.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	60.56
2	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	7.76
3	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	60.81
4	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	3.05
5	Помещение сетей связи	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	6.78
6	ИТП, узел ввода	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	52.38
7	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	10.93
8	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	6.83
9	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	1.28
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	2.57
11	Коридор	1 этаж 1 секция	общественное	7.58
12	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	14.00
13	ПУИ	1 этаж 1 секция	техническое	3.44
14	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	7.21
15	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	14.19
16	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	общественное	6.83
17	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	17.12
18	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	14.19



19	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	общественное	6.83
20	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	17.12
21	Лестничная клетка	4 этаж 1секция	общественное	14.19
22	Лифтовой холл	4 этаж 1секция	общественное	6.83
23	Коридор	4 этаж 1секция	общественное	17.12
24	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	14.19
25	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	общественное	6.83
26	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	17.12
27	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	14.19
28	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	общественное	6.83
29	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	17.12
30	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	14.19
31	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	общественное	6.83
32	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	17.12
33	Лестничная клетка	кровля 1 секция	общественное	14.19
34	Машинное помещение	кровля 1 секция	техническое	12.03
35	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	4.99
36	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	98.81
37	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	5.46
38	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	82.57
39	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	8.59
40	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	16.49
41	Электрощитовая	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	20.36
42	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	9.44
43	Помещение сетей связи	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	14.40
44	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	11.32
45	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	43.57
46	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	14.55
47	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	5.63
48	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	1.37
49	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	10.49
50	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	7.30
51	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	3.22
52	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	53.00
53	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	общественное	14.55
54	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	16.05
55	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	53.00
56	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	общественное	14.55
57	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	16.05
58	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	53.00
59	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	общественное	14.55
60	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	16.05
61	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	53.00
62	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	общественное	14.55
63	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	16.05

64	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	53.00
65	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	общественное	14.55
66	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	16.05
67	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	53.00
68	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	общественное	14.55
69	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	16.05
70	Машинное помещение	кровля 2 секция	техническое	20.52
71	Лестничная клетка	кровля 2 секция	общественное	16.41
72	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	73.16
73	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	91.29
74	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	4.70
75	Помещение сетей связи	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	6.73
76	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	10.22
77	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	1.55
78	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	2.96
79	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	общественное	6.83
80	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	12.53
81	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	3.78
82	Коридор	1 этаж 3 секция	общественное	29.13
83	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	15.92
84	Коридор	2 этаж 3 секция	общественное	28.59
85	Лифтовой холл	2 этаж 3 секция	общественное	6.83
86	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	14.18
87	Коридор	3 этаж 3 секция	общественное	29.34
88	Лифтовой холл	3 этаж 3 секция	общественное	6.83
89	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	14.19
90	Коридор	4 этаж 3 секция	общественное	29.34
91	Лифтовой холл	4 этаж 3 секция	общественное	6.83
92	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	14.19
93	Коридор	5 этаж 3 секция	общественное	29.34
94	Лифтовой холл	5 этаж 3 секция	общественное	6.83
95	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	14.19
96	Коридор	6 этаж 3 секция	общественное	29.34
97	Лифтовой холл	6 этаж 3 секция	общественное	6.83
98	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	14.19
99	Коридор	7 этаж 3 секция	общественное	29.34
100	Лифтовой холл	7 этаж 3 секция	общественное	6.83
101	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	14.19
102	Коридор	8 этаж 3 секция	общественное	29.34
103	Лифтовой холл	8 этаж 3 секция	общественное	6.83
104	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	14.19
105	Коридор	9 этаж 3 секция	общественное	29.34
106	Лифтовой холл	9 этаж 3 секция	общественное	6.83
107	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	14.19
108	Коридор	10 этаж 3 секция	общественное	29.34

109	Лифтовой холл	10 этаж 3 секция	общественное	6.83
110	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция	общественное	14.19
111	Машинное помещение	кровля 3 секция	техническое	14.80
112	Лестничная клетка	кровля 3 секция	общественное	14.19
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция №1,2,3 (подземная часть)	ВРУ. Учет электроэнергии на вводах в ВРУ предусмотрен счетчиками.	Внутреннее электроснабжение	
2	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Этажные щитки, квартирные щитки. Электрические сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS. Взаиморезервируемые кабельные линии прокладываются кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS.	Внутреннее электроснабжение и электроосвещение	
3	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Светильники наружного освещения. Питающие сети наружного освещения выполнены кабелем АВШв 5х16.	Искусственное электроосвещение	
4	Секция №1,2,3 (подземная часть)	Повысительная насосная станция. На вводе в здание предусмотрен водомер ВСХНд-32.	Водоснабжение	
5	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Внутренние сети холодного водоснабжения из полипропиленовых труб PP-R PN20, горячего - из труб PP-R PN25. Предусмотрены автоматические воздухоотводчики. В качестве первичного средства пожаротушения для хранения пожарного рукава предусмотрена установка внутриквартирного шкафа.	Водоснабжение	
6	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Наружные сети выполнены из труб ПЭ100 SDR17. Колодцы - сборные железобетонные.	Водоснабжение	
7	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых труб. Ливневой - из полипропиленовых труб. Колодцы - сборные железобетонные.	Водоотведение	
8	Секция №1,2,3 (подземная часть)	Лежаки хозяйственно-бытовой канализации в подвалах из чугунных труб SML ф110мм. Ливневой канализации - из полиэтиленовых труб ф110мм.	Водоотведение	
9	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Сети хозяйственно-бытовой канализации из труб полиэтиленовых ф50-110мм. Сети ливневой канализации из труб полиэтиленовых ф110мм НПВХ ТУ 6-19-307-86.	Водоотведение	
10	Секция №1,2,3 (подземная часть)	Приготовление горячей воды для нужд отопления и горячего водоснабжения осуществляется в блочном ИТП, оснащенный запорно-регулирующей арматурой, грязевиками, фильтрами, регулятором перепада давления, контрольно-измерительными приборами, а также функцией автоматического качественного регулирования температуры теплоносителя.	Отопление	

11	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления стальные по ГОСТ 3262-75. Поквартирная разводка трубопроводами из сшитого полиэтилена РЕ-Хс. В качестве нагревательных элементов предусмотрены биметаллические радиаторы. Предусмотрены автоматические воздухоотводчики. В технических помещениях лифтов устанавливаются электроконвекторы.	Отопление
12	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Система теплосети - двухтрубная, прокладка подземная бесканальная в ППУ изоляции.	Тепловые сети
13	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Вентиляционные решетки алюминиевые типа ВР-К. Вытяжка из кухонь и санузлов на двух последних этажах осуществляется бытовыми вентиляторами. На кровле устанавливаются турбодефлекторы. Вытяжные каналы технических помещений оборудуются осевыми и канальными вентиляторами.	Общеобменная вентиляция
14	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Для систем вытяжной противодымной вентиляции используются радиальные вентиляторы, для ригочной - осевые вентиляторы. Применяются клапаны противопожарные нормально-закрытые.	Противодымная вентиляция
15	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Вызывные устройства на входных группах.	Домофон
16	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Пожарной сигнализаация строится на системе "Рубеж". Предусматривается наличие адресных пожарных извещателей дымовых "ИП 212-64 прот. R3", ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11 прот. R3". Шлейфы сигнализации прокладываются в гофрированной трубе ПВХ в технических по-мещениях, в кабельном канале ПВХ во всех остальных помещениях	Пожарная сигнализация
17	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система видеонаблюдения выполнена применением ip-камер с ИК-подсветкой. Подключение камер выполняется к телекоммуникационным шкафам кабелем. К сети СКС также подключаются 16-и канальные IP-видеорегистраторы с жесткими дисками.	Система видеонаблюдения
18	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Лифты - 3 шт. на здание	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике ре- ализации проекта строитель- ства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель- ства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике ре- ализации проекта строитель- ства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель- ства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике ре- ализации проекта строитель- ства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель- ства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике ре- ализации проекта строитель- ства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель- ства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>840 673 000,00 руб.</b></p>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810113000037211</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>540 394 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>204 785 093,39 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>335 608 906,61 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>22.04.2025</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>83 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>83 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>22.05.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 094,82 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>176,99 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:

19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>550 140 131,92 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27 687 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

<p>20.1 Об иных согла- шениях и о сделках, на основании которых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (создания) многок- квартирного дома и (или) иного объекта недви- жимости</p>	<p>20.1.1</p>	<p>Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b></p>
	<p>20.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денеж- ные средства: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>20.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b></p>
	<p>20.1.4</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привле- каются денежные средства: <b>7707083893</b></p>
	<p>20.1.5</p>	<p>Сумма привлеченных средств: <b>540 394 000,00 руб.</b></p>
	<p>20.1.6</p>	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2025</b></p>
	<p>20.1.7</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обес- печение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:25:6945026:7892</b></p>



20.1 (2) Об инных согла- шениях и о сделках, на основании которых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (создания) многок- квартирного дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денеж- ные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привле- каются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>83 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.05.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обес- печение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:25:6945026:7892,36:25:6945026:7896,36:25:6945026:7895,36:25:6945026:7897</b>

20.1 (3) Об иных согла- шениях и о сделках, на основании которых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (создания) многок- квартирного дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денеж- ные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привле- каются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>107 238 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.09.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обес- печение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:25:6945026:7892</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 О раз- мере пол- ностью оп- лаченного уставного капитала застройщи- ка	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>5 000 000,00 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уп- лачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
--	---------------	---

собствен-  
ность. О це-  
лях затрат  
застройщи-  
ка из числа  
целей, ука-  
занных в  
пунктах 8 -  
10 и 12 час-  
ти 1 статьи  
18 Фе-  
дерального  
закона от 30  
декабря  
2004 г. N  
214-ФЗ "Об  
участии в  
долевом  
строитель-  
стве мно-  
гоквартир-  
ных домов  
и иных объ-  
ектов нед-  
вижимости  
и о вне-  
сении изме-  
нений в не-  
которые за-  
конодатель-  
ные акты  
Российской  
Федерации"  
(Собрание  
законо-  
дательства  
Российской  
Федерации,  
2005, N 1,  
ст. 40; 2021,  
N 1, ст. 33),  
о планиру-  
емых разме-  
рах таких  
затрат, в  
том числе с  
указанием  
целей и  
планиру-  
емых разме-  
ров таких  
затрат, под-  
лежащих  
 возме-

щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования строительства проекта: собственные средства не менее 13,09% от стоимости проекта; заемные средства не более 86,91% от стоимости проекта</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26 октября 2021	20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
2	26 октября 2021	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1. Иная информация о проекте
3	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	19 ноября 2021 г.	21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

5	09 декабря 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
---	--------------------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.318514026971839e+38

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛ", КОЛЕСНИКОВ  
ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 09.04.2024 по 09.07.2025