

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000622 от 07.04.2025

**Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска.
Жилой дом №9**

Дата первичного размещения: 21.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-9"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-9"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 268
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 35
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73412911040
	1.4.2	Адрес электронной почты: admin@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: asso-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 291-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-9"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183114003484
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201893
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007583
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06007960036
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06007960036
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик-Управление Капитального Строительства "АССО-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832054000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071832001317
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832027918
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРОКУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190320

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИДОПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840099477
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800017540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201903

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800022554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Консул"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831095490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800254870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АССО-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832042879

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800769602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "АССО-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831108894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800662011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201886
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198908

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800012446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 885,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 737 529,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №9»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Васнецова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ,
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 742,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 842,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 388,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 231,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831200836
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-002565-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-013487-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-020835-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-025451-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-062027-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-031367-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-071467-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-013405-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Живой комплекс Настроение ; Настроение; ЖК Настроение; Живой комплекс Настроение дом 9 ; Живой комплекс Настроение 9; Живой комплекс Настроение дом 9; Живой комплекс Настроение 9
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АССО-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832042879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:08-59-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:08-59-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:08-59-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:08-59-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:08-59-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:08-59-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:14623
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются с западной и юго-восточной стороны Жилого дома. На площадке отдыха, физкультурной и детской площадке предусматривается подъезд пожарной техники. Покрытие используется негорючее. Оборудование площадки выполняется в виде разметки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается с западной стороны Жилого дома. На площадке отдыха, физкультурной и детской площадке предусматривается подъезд пожарной техники. Покрытие используется негорючее. Оборудование площадки выполняется в виде разметки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка вынесена с дворовой территории и располагается в зоне парковок с северо-восточной стороны Жилого дома. Количество контейнеров ТБО-3 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На парковке предоставлено 2 машино-места для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного электроосвещения территории жилого дома предусмотрено от ВРУ1.2, установленного в электрощитовой. Для питания и управления предусмотрен шкаф управления ШНО с защитной и пусковой аппаратурой. Для наружного электроосвещения предусмотрены светодиодные светильники и прожектора, установленные на опорах Н=4м и светильники торшерного типа
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0007-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 778 907,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 679д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 791 830,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230 640,48 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11126/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тема
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841000554
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/03-2021/ТП/ЖД-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 056 259,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 213
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.40	2	22.70	2.80
2	Квартира	1	1	34.30	1	14.70	2.80
3	Квартира	1	1	72.90	3	31.00	2.80
4	Квартира	1	1	34.20	1	11.00	2.80
5	Квартира	1	1	55.30	1	23.30	2.80
7	Квартира	1	1	83.50	1	23.30	2.54
8	Квартира	1	1	53.30	2	19.00	2.54
9	Квартира	1	1	51.80	2	25.70	2.54
10	Квартира	1	1	55.40	2	22.70	2.54
11	Квартира	2	1	50.90	2	22.70	2.54

12	Квартира	2	1	34.00	1	14.70	2.54
13	Квартира	2	1	72.90	3	31.00	2.54
14	Квартира	2	1	34.20	1	11.00	2.54
15	Квартира	2	1	54.70	2	22.80	2.54
16	Квартира-студия	2	1	27.60	1	17.30	2.54
17	Квартира	2	1	53.60	2	22.80	2.54
18	Квартира	2	1	34.90	1	11.00	2.54
19	Квартира	2	1	36.60	1	11.40	2.54
20	Квартира	2	1	35.90	1	11.40	2.54
21	Квартира	2	1	34.00	1	14.70	2.54
22	Квартира	2	1	51.00	2	22.70	2.54
23	Квартира	3	1	50.90	2	22.70	2.54
24	Квартира	3	1	34.00	1	14.70	2.54
25	Квартира	3	1	72.90	3	31.00	2.54
26	Квартира	3	1	34.20	1	11.00	2.54
27	Квартира	3	1	54.70	2	22.80	2.54
28	Квартира-студия	3	1	27.60	1	17.30	2.54
29	Квартира	3	1	54.40	2	22.80	2.54
30	Квартира	3	1	34.90	1	11.00	2.54
31	Квартира	3	1	36.60	1	11.40	2.54
32	Квартира	3	1	35.90	1	11.40	2.54
33	Квартира	3	1	34.00	1	14.70	2.54
34	Квартира	3	1	51.00	2	22.70	2.54
35	Квартира	4	1	50.90	2	22.70	2.54
36	Квартира	4	1	34.00	1	14.70	2.54
37	Квартира	4	1	72.90	3	31.00	2.54
38	Квартира	4	1	34.20	1	11.00	2.54
39	Квартира	4	1	54.70	2	22.80	2.54
40	Квартира-студия	4	1	27.80	1	17.30	2.54
41	Квартира	4	1	55.20	2	22.80	2.54
42	Квартира	4	1	34.90	1	11.00	2.54
43	Квартира	4	1	36.60	1	11.40	2.54
44	Квартира	4	1	35.90	1	11.40	2.54
45	Квартира	4	1	34.00	1	14.70	2.54
46	Квартира	4	1	51.00	2	22.70	2.54
47	Квартира	5	1	52.10	2	22.70	2.54
48	Квартира	5	1	34.00	1	14.70	2.54
49	Квартира	5	1	72.90	3	31.00	2.54
50	Квартира	5	1	34.20	1	11.00	2.54
51	Квартира	5	1	54.70	2	22.80	2.54
52	Квартира-студия	5	1	27.80	1	17.30	2.54
53	Квартира	5	1	55.20	2	22.80	2.54
54	Квартира	5	1	34.90	1	11.00	2.54

55	Квартира	5	1	36.60	1	11.40	2.54
56	Квартира	5	1	35.90	1	11.40	2.54
57	Квартира	5	1	34.00	1	14.70	2.54
58	Квартира	5	1	51.00	2	22.70	2.54
59	Квартира	6	1	51.90	2	22.70	2.54
60	Квартира	6	1	33.90	1	14.70	2.54
61	Квартира	6	1	35.60	1	11.40	2.54
62	Квартира	6	1	36.40	1	11.40	2.54
63	Квартира	6	1	34.20	1	11.00	2.54
64	Квартира	6	1	55.40	2	22.80	2.54
65	Квартира-студия	6	1	27.80	1	17.30	2.54
66	Квартира	6	1	54.30	2	22.80	2.54
67	Квартира	6	1	34.70	1	11.00	2.54
68	Квартира	6	1	36.40	1	11.40	2.54
69	Квартира	6	1	35.60	1	11.40	2.54
70	Квартира	6	1	33.90	1	14.70	2.54
71	Квартира	6	1	52.10	2	22.70	2.54
72	Квартира	7	1	50.70	2	22.70	2.54
73	Квартира	7	1	33.90	1	14.70	2.54
74	Квартира	7	1	35.60	1	11.40	2.54
75	Квартира	7	1	36.40	1	11.40	2.54
76	Квартира	7	1	34.20	1	11.00	2.54
77	Квартира	7	1	56.20	2	22.80	2.54
78	Квартира-студия	7	1	27.80	1	17.30	2.54
79	Квартира	7	1	53.50	2	22.80	2.54
80	Квартира	7	1	34.70	1	11.00	2.54
81	Квартира	7	1	36.40	1	11.40	2.54
82	Квартира	7	1	35.60	1	11.40	2.54
83	Квартира	7	1	33.90	1	14.70	2.54
84	Квартира	7	1	53.30	2	22.70	2.54
85	Квартира	8	1	50.70	2	22.70	2.54
86	Квартира	8	1	33.90	1	14.70	2.54
87	Квартира	8	1	35.60	1	11.40	2.54
88	Квартира	8	1	36.40	1	11.40	2.54
89	Квартира	8	1	34.20	1	11.00	2.54
90	Квартира	8	1	56.20	2	22.80	2.54
91	Квартира-студия	8	1	27.80	1	17.30	2.54
92	Квартира	8	1	53.50	2	22.80	2.54
93	Квартира	8	1	34.70	1	11.00	2.54
94	Квартира	8	1	36.40	1	11.40	2.54
95	Квартира	8	1	35.60	1	11.40	2.54
96	Квартира	8	1	33.90	1	14.70	2.54
97	Квартира	8	1	53.30	2	22.70	2.54
98	Квартира	9	1	51.90	2	22.70	2.54

99	Квартира	9	1	33.90	1	14.70	2.54
100	Квартира	9	1	35.60	1	11.40	2.54
101	Квартира	9	1	36.40	1	11.40	2.54
102	Квартира	9	1	34.20	1	11.00	2.54
103	Квартира	9	1	55.40	2	22.80	2.54
104	Квартира	9	1	27.80	1	17.30	2.54
105	Квартира	9	1	54.30	2	22.80	2.54
106	Квартира	9	1	34.70	1	11.00	2.54
107	Квартира	9	1	36.40	1	11.40	2.54
108	Квартира	9	1	35.60	1	11.40	2.54
109	Квартира	9	1	33.90	1	14.70	2.54
110	Квартира	9	1	52.10	2	22.70	2.54
111	Квартира	10	1	53.10	2	22.70	2.54
112	Квартира	10	1	33.90	1	14.70	2.54
113	Квартира	10	1	35.60	1	11.40	2.54
114	Квартира	10	1	36.40	1	11.40	2.54
115	Квартира	10	1	34.20	1	11.00	2.54
116	Квартира	10	1	54.60	2	22.80	2.54
117	Квартира-студия	10	1	27.80	1	17.30	2.54
118	Квартира	10	1	55.10	2	22.80	2.54
119	Квартира	10	1	34.70	1	11.00	2.54
120	Квартира	10	1	36.40	1	11.40	2.54
121	Квартира	10	1	35.60	1	11.40	2.54
122	Квартира	10	1	33.90	1	14.70	2.54
123	Квартира	10	1	50.90	2	22.70	2.54
124	Квартира	11	1	53.10	2	22.70	2.54
125	Квартира	11	1	33.90	1	14.70	2.54
126	Квартира	11	1	35.60	1	11.40	2.54
127	Квартира	11	1	36.40	1	11.40	2.54
128	Квартира	11	1	34.20	1	11.00	2.54
129	Квартира	11	1	54.60	2	22.80	2.54
130	Квартира	11	1	27.80	1	17.30	2.54
131	Квартира	11	1	55.10	2	22.80	2.54
132	Квартира	11	1	34.70	1	11.00	2.54
133	Квартира	11	1	36.40	1	11.40	2.54
134	Квартира	11	1	35.60	1	11.40	2.54
135	Квартира	11	1	33.90	1	14.70	2.54
136	Квартира	11	1	50.90	2	22.70	2.54
137	Квартира	12	1	51.80	2	22.70	2.54
138	Квартира	12	1	33.60	1	14.70	2.54
139	Квартира	12	1	35.60	1	11.40	2.54
140	Квартира	12	1	36.40	1	11.40	2.54
141	Квартира	12	1	34.20	1	11.00	2.54
142	Квартира	12	1	55.30	2	22.80	2.54
143	Квартира	12	1	27.80	1	17.30	2.54

144	Квартира	12	1	54.20	2	22.80	2.54
145	Квартира	12	1	34.70	1	11.00	2.54
146	Квартира	12	1	36.40	1	11.40	2.54
147	Квартира	12	1	35.60	1	11.40	2.54
148	Квартира	12	1	33.60	1	14.70	2.54
149	Квартира	12	1	51.90	2	22.70	2.54
150	Квартира	13	1	50.60	2	22.70	2.54
151	Квартира	13	1	33.60	1	14.70	2.54
152	Квартира	13	1	35.60	1	11.40	2.54
153	Квартира	13	1	36.40	1	11.40	2.54
154	Квартира	13	1	34.20	1	11.00	2.54
155	Квартира	13	1	56.10	2	22.80	2.54
156	Квартира-студия	13	1	27.80	1	17.30	2.54
157	Квартира	13	1	53.40	2	22.80	2.54
158	Квартира	13	1	34.70	1	11.00	2.54
159	Квартира	13	1	36.40	1	11.40	2.54
160	Квартира	13	1	35.60	1	11.40	2.54
161	Квартира	13	1	33.60	1	14.70	2.54
162	Квартира	13	1	53.10	2	22.70	2.54
163	Квартира	14	1	50.60	2	22.70	2.54
164	Квартира	14	1	33.60	1	14.70	2.54
165	Квартира	14	1	35.60	1	11.40	2.54
166	Квартира	14	1	36.40	1	11.40	2.54
167	Квартира	14	1	34.20	1	11.00	2.54
168	Квартира	14	1	56.10	2	22.80	2.54
169	Квартира-студия	14	1	27.80	1	17.30	2.54
170	Квартира	14	1	53.40	2	22.80	2.54
171	Квартира	14	1	34.70	1	11.00	2.54
172	Квартира	14	1	36.40	1	11.40	2.54
173	Квартира	14	1	35.60	1	11.40	2.54
174	Квартира	14	1	33.60	1	14.70	2.54
175	Квартира	14	1	53.10	2	22.70	2.54
176	Квартира	15	1	51.80	2	22.70	2.54
177	Квартира	15	1	33.60	1	14.70	2.54
178	Квартира	15	1	35.60	1	11.40	2.54
179	Квартира	15	1	36.40	1	11.40	2.54
180	Квартира	15	1	34.20	1	11.00	2.54
181	Квартира	15	1	55.30	2	22.80	2.54
182	Квартира-студия	15	1	27.80	1	17.30	2.54
183	Квартира	15	1	54.20	2	22.80	2.54
184	Квартира	15	1	34.70	1	11.00	2.54
185	Квартира	15	1	36.40	1	11.40	2.54
186	Квартира	15	1	35.60	1	11.40	2.54
187	Квартира	15	1	33.60	1	14.70	2.54

188	Квартира	15	1	51.90	2	22.70	2.54
189	Квартира	16	1	51.80	2	22.70	2.54
190	Квартира	16	1	33.60	1	14.70	2.54
191	Квартира	16	1	35.60	1	11.40	2.54
192	Квартира	16	1	36.40	1	11.40	2.54
193	Квартира	16	1	34.20	1	11.00	2.54
194	Квартира	16	1	54.50	2	22.80	2.54
195	Квартира-студия	16	1	27.80	1	17.30	2.54
196	Квартира	16	1	54.20	2	22.80	2.54
197	Квартира	16	1	34.70	1	11.00	2.54
198	Квартира	16	1	36.40	1	11.40	2.54
199	Квартира	16	1	35.60	1	11.40	2.54
200	Квартира	16	1	33.60	1	14.70	2.54
201	Квартира	16	1	50.70	2	22.70	2.54
202	Квартира	17	1	50.60	2	22.70	2.99
203	Квартира	17	1	33.60	1	14.70	2.99
204	Квартира	17	1	35.60	1	11.40	2.99
205	Квартира	17	1	36.40	1	11.40	2.99
206	Квартира	17	1	34.20	1	11.00	2.99
207	Квартира	17	1	54.50	2	22.80	2.99
208	Квартира-студия	17	1	27.80	1	17.30	2.99
209	Квартира	17	1	53.40	2	22.80	2.99
210	Квартира	17	1	34.70	1	11.00	2.99
211	Квартира	17	1	36.40	1	11.40	2.99
212	Квартира	17	1	35.60	1	11.40	2.99
213	Квартира	17	1	33.60	1	14.70	2.99
214	Квартира	17	1	50.70	2	22.70	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.56
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.56
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.56
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.56
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.56
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.56
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.56
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.56
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.56
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.56
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.56

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Инд.колясочная 76	Нежилое помещение	16	1	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.54
Инд.колясочная 77	Нежилое помещение	16	1	4.80	Индивидуальная колясочная	4.80	2.54
Инд.колясочная 78	Нежилое помещение	16	1	4.30	Индивидуальная колясочная	4.30	2.54
Инд.колясочная 79	Нежилое помещение	16	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.54
Инд.колясочная 80	Нежилое помещение	16	1	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.54
Инд.колясочная 81	Нежилое помещение	17	1	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.99
Инд.колясочная 82	Нежилое помещение	17	1	4.80	Индивидуальная колясочная	4.80	2.99
Инд.колясочная 83	Нежилое помещение	17	1	4.30	Индивидуальная колясочная	4.30	2.99
Инд.колясочная 84	Нежилое помещение	17	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.99
Инд.колясочная 85	Нежилое помещение	17	1	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подвал	общедомовое	3.5
2	тамбур	подвал	общедомовое	16
3	тех.подполье	подвал	техническое	531.4
4	ИТП	подвал	техническое	28.5
5	электрощитовая	подвал	техническое	10.9
6	помещение насосов ХВС	подвал	техническое	15.5
7	водомерный узел	подвал	техническое	9.4
8	тамбур	подвал	техническое	21.6
9	помещение противопожарных насосов	подвал	техническое	20.5
10	колясочная	1	общедомовое	11.8
11	помещение консьержа	1	общедомовое	4.7
12	с/у и ПУИ	1	общедомовое	3.5
13	тамбур	1	общедомовое	6.3
14	тамбур	1	общедомовое	10
15	коридор	1	общедомовое	49.5
16	коридор	1	общедомовое	4.3
17	коридор	1	общедомовое	5.6
18	коридор	1	общедомовое	5.6
19	коридор	1	общедомовое	12.4

20	л/к	1	общедомовое	14.8
21	л/к	2	общедомовое	14.9
22	воздушная зона	2	общедомовое	5.7
23	тамбур	2	общедомовое	10.7
24	межквартирный коридор	2	общедомовое	85.7
25	л/к	3	общедомовое	14.9
26	воздушная зона	3	общедомовое	5.7
27	тамбур	3	общедомовое	10.7
28	межквартирный коридор	3	общедомовое	85.7
29	л/к	4	общедомовое	14.9
30	воздушная зона	4	общедомовое	5.7
31	тамбур	4	общедомовое	10.7
32	межквартирный коридор	4	общедомовое	85.7
33	л/к	5	общедомовое	14.9
34	воздушная зона	5	общедомовое	5.7
35	тамбур	5	общедомовое	10.7
36	межквартирный коридор	5	общедомовое	85.7
37	л/к	6	общедомовое	14.9
38	воздушная зона	6	общедомовое	5.7
39	тамбур	6	общедомовое	10.7
40	межквартирный коридор	6	общедомовое	85.6
41	л/к	7	общедомовое	14.9
42	воздушная зона	7	общедомовое	5.7
43	тамбур	7	общедомовое	10.7
44	межквартирный коридор	7	общедомовое	85.6
45	л/к	8	общедомовое	14.9
46	воздушная зона	8	общедомовое	5.7
47	тамбур	8	общедомовое	10.7
48	межквартирный коридор	8	общедомовое	85.6
49	л/к	9	общедомовое	14.9
50	воздушная зона	9	общедомовое	5.7
51	тамбур	9	общедомовое	10.7
52	межквартирный коридор	9	общедомовое	85.6
53	л/к	10	общедомовое	14.9
54	воздушная зона	10	общедомовое	5.7
55	тамбур	10	общедомовое	10.7
56	межквартирный коридор	10	общедомовое	85.6
57	л/к	11	общедомовое	14.9
58	воздушная зона	11	общедомовое	5.7
59	тамбур	11	общедомовое	10.7
60	межквартирный коридор	11	общедомовое	85.6
61	л/к	12	общедомовое	14.9
62	воздушная зона	12	общедомовое	5.7
63	тамбур	12	общедомовое	10.7
64	межквартирный коридор	12	общедомовое	85.5
65	л/к	13	общедомовое	14.9

66	воздушная зона	13	общедомовое	5.7
67	тамбур	13	общедомовое	10.7
68	межквартирный коридор	13	общедомовое	85.5
69	л/к	14	общедомовое	14.9
70	воздушная зона	14	общедомовое	5.7
71	тамбур	14	общедомовое	10.7
72	межквартирный коридор	14	общедомовое	85.5
73	л/к	15	общедомовое	14.9
74	воздушная зона	15	общедомовое	5.7
75	тамбур	15	общедомовое	10.7
76	межквартирный коридор	15	общедомовое	85.5
77	л/к	16	общедомовое	14.9
78	воздушная зона	16	общедомовое	5.7
79	тамбур	16	общедомовое	10.7
80	межквартирный коридор	16	общедомовое	85.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-16 этаж	Лифты	Вертикальный транспорт
3	Подвал	ПВНС	Обеспечение работы систем водоснабжения
4	Подвал	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Подвал	Насосная пожаротушения	Обеспечение работы противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 589 166 700,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:14623
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810668000005822
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 559 438 776,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 519 798 762,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 640 013,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.05.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 213
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 438,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 385 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 778 036 590 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 414 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АССО-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831108894
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618-СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 559 438 776,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:000000:14623
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Получена справка о выполнении технических условий на сброс поверхностных стоков.Внесены изменения в разрешение на строительство.Получен Акт о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.Получен Акт о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения.Получен Акт о подключении (технологическом присоединении) к сетям электричества	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.11.2024	05/21-КПЗ-5 изм.1 "Корректирующая пояснительная записка"	Сведения о внесенных изменениях в проектную документацию по разделам
2	29.11.2024	05/21-ПЗ изм.6 "Пояснительная записка"	Текстовая часть: Добавлена в исходные документы "Выписка из СРО №1831200836-20241113-0900 от 13.11.2024г."; Добавлено в прилагаемые документы "Задание на внесение изменений в проектную документацию". В связи с перепланировкой квартир на 1-ом этаже, откорректированы технико-экономические показатели жилого дома. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка, согласно раздела 05/21-ПЗУ. Откорректировано общее количество квартир.
3	29.11.2024	05/21-ПЗ изм.7 "Пояснительная записка"	Текстовая часть: В связи с корректировкой планировки квартир с индивидуальным входом и площади застройки, откорректированы технико-экономические показатели жилого дома. В связи с корректировкой площади застройки в разделе ПЗУ, откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.
4	29.11.2024	05/21-ПЗУ изм.5 "Схема планировочной организации земельного участка"	Текстовая часть: Техничко-экономические показатели актуализированы Конструкции покрытий актуализированы, изменены данные об их нахождении Графическая часть: Благоустройство актуализированы, объемы пересчитаны

5	29.11.2024	05/21-ПЗУ изм.6 "Схема планировочной организации земельного участка"	Текстовая часть: Нормативно-технические документы приняты по дате в соответствии с первичной экспертизой Технико-экономические показатели актуализированы Графическая часть: Изменен формат листов, исключена информация о прилегающих участках. Планировка жилого дома актуализирована, ограждение принято по границе земельного участка Добавлена таблица технико-экономических показателей, объемы актуализированы Добавлены схемы съездов на проезжую часть
6	29.11.2024	05/21-АР изм.2 "Архитектурные решения"	Текстовая часть: Добавлено описание про квартиры с индивидуальными входами с улицы. Добавлена ссылка на новый выполненный расчет инсоляции и КЕО для двух квартир после перепланировки на 1-ом этаже в осях "1-13/А-В". Графическая часть: Откорректированы фасады, в связи с перепланировкой квартир №5,6,7. На плане внесены корректировки, в связи с перепланировкой квартир №5,6,7 и вестибюльной части Откорректирован фрагмент плана подвесного потолка 1-го этажа. В спецификацию и примечания внесены корректировки.
7	29.11.2024	05/21-АР изм.3 "Архитектурные решения"	Текстовая часть: Уточнено описание про квартиры с индивидуальными входами с улицы. Откорректирована ссылка на выполненный расчет инсоляции и КЕО для двух квартир после перепланировки на 1-ом этаже в осях "1-13/А-В" Графическая часть: Откорректирована отметка уровня земли перед входом в квартиру №5. Откорректирована отметка уровня земли перед входом в квартиру №5 и добавлены защитные решетки прямков. На плане 1-го этажа в квартирах №5 и 7 с индивидуальным входом уточнено расположение жилых комнат, по отношению к планировке квартир на 2-ом этаже Уточнена высота входного витража в квартиру на 1-ом этаже с индивидуальным входом, откорректирована Спецификация окон, балконных дверей, витражей и остекления лоджий (балконов). Уточнен тип открывания двери тамбура квартиры на 1-ом этаже в осях "1-8/А-В". Спецификация дверей приведена в соответствие
8	29.11.2024	05/21-КР изм.3 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Текстовая часть: Откорректировано описание о количестве и типах квартир. Добавлено описание о квартирах с индивидуальным входом. Уточнено количество индивидуальных колясочных, уточнена высота этажей. Графическая часть: На плане внесена корректировка, в связи с перепланировкой квартир №5,6,7 и вестибюльной части. На Разрезе откорректирована зона квартиры на первом этаже.
9	29.11.2024	05/21-КР изм.4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Текстовая часть: Добавлено описание лестниц в металлическом исполнении для входных групп квартир с индивидуальным входом. Добавлены типы полов вновь образованных помещений. Откорректированы примечания, на которые идет ссылка с типов полов. Графическая часть: На плане добавлены габаритные размеры входной площадки и наружных лестниц. Планировка приведена в соответствие с разделом 05/21-АР.

10	29.11.2024	05/21-ИОС-ЭО изм.3 "Система электроснабжения"	Графическая часть: Изменена нагрузка в связи с уменьшением количества квартир на одну квартиру Питание ШУЗ изменено на трехфазное Изменено название в штампе с учетом изменения количества квартир Схема направлений освещения территории приведена в соответствие с разделом 05/21-ПЗУ
11	29.11.2024	05/21-ИОС-СВ изм.2 "Система водоснабжения"	Графическая часть: Перенесено место подъема трубопроводов в помещение ПУИ в связи с перепланировкой вестибюля и помещения ПУИ В связи с корректировкой планировки вестибюльной группы в осях 3-4/Е-Ж изменены подводки трубопроводов систем водоснабжения к сан приборам, расположенным в помещении С/У и КУИ Частично изменены подводки к сан приборам в связи изменением планировочных решений квартир в осях 1-13/А-В Текстовая часть: Изменено количество квартир без зменения количества жителей
12	29.11.2024	05/21-ИОС-ВО изм.2 "Система водоотведения"	Графическая часть: Перенесено место подъема трубопроводов в помещение ПУИ в связи с перепланировкой вестибюля и помещения ПУИ В связи с корректировкой планировки вестибюльной группы в осях 3-4/Е-Ж изменены подводки трубопроводов систем водоснабжения к сан приборам, расположенным в помещении С/У и КУИ Частично изменены подводки к сан приборам в связи изменением планировочных решений квартир в осях 1-13/А-В
13	29.11.2024	05/21-ИОС-ОВ изм.2 "Отопление и вентиляция"	Графическая часть: Изменена таблица воздухообменов В связи с изменением планировочных решений вестибюля, исключена подводка к радиатору в зоне консьержа, дополнена подводка к установленному дополнительно прибору отопления в тамбуре В связи с изменением планировочных решений квартр в осях А-Г/1-13, дополнительно предусмотрены: - радиаторы в тамбурах квартир с выходом наружу - приточный клапан в жилом помещении в осях 3-4/А В связи с изменением планировочных решений вестибюля исключен радиатор и переточная решетка из зоны консьержа, установлен дополнительно прибор отопления в тамбуре вестибюля
14	29.11.2024	05/21-СС изм.3 "Сети связи"	Текстовая часть: Изменено количество подключаемых абонентов Графическая часть: Исключено подключение к сети интернет и телефонизации квартиры в кол-ве 1 шт. в осях 1-7, А-П Исключено подключение к сети домофонизации и телевидения квартиры в кол-ве 1 шт. в осях 1-7, А-П. Заменен план АР. Выполнен перенос оборудования на основании изменения плана АР. Выполнен перенос точек подключения к сетям связи квартир в осях А-В/1-13
15	29.11.2024	05/21-ПБ изм.3 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Графическая часть: На плане эвакуации с подвального этажа исключено обозначение Аварийных выходов из прямков в осях "4-8/А". Исключено обозначение АВ (аварийных выходов) из условных обозначений. План эвакуации квартир в осях "1-13/А-В" с 1-го этажа привели в соответствие с разделом 05/21-АР, дополнительно указали ширину прохода и ширину наружных лестниц.
16	29.11.2024	05/21-ОДИ изм.1 "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов"	Текстовая часть: Дополнена информация про квартиры с индивидуальными входами с улицы. Графическая часть: Схема земельного участка приведена в соответствие с 05/21-ПЗУ и откорректированы пути передвижения МГН. Перепланировка квартир №5,6,7 и вестибюльной части.

17	29.11.2024	05/21-ОДИ изм.2 "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов"	Текстовая часть: Дополнено информацией про доступ категорий М1-М3 в квартиры Жилого дома. Добавлена фраза об ограничении доступа МГН всех категорий в квартиры на 1-ом этаже с индивидуальным входом. Графическая часть: Откорректированы пути перемещения групп МГН до жилого дома и площадок благоустройства. Добавлены узлы съездов на проезжую часть. На плане 1-го этажа откорректированы пути перемещения групп МГН категории М1-М3.
18	14.03.2025	05/21-ПЗ изм.8 "Пояснительная записка"	Текстовая часть: Добавить в исходные документы "Выписку из СРО №1831200836-20250304-1408 от 04.03.2025г.". Прилагаемые документы: Добавить в прилагаемые документы "Задание на внесение изменений в проектную документацию". Добавить в исходные документы "Выписку из СРО №1831200836-20250304-1408 от 04.03.2025г.". Добавить в прилагаемые документы "Задание на внесение изменений в проектную документацию". Откорректировать технико-экономические показатели земельного участка, согласно раздела 05/21-ПЗУ.
19	14.03.2025	05/21-ПЗУ изм.7 "Схема планировочной организации земельного участка"	05/21-ПЗУ-С Внесены изменения в содержание 05/21-ПЗУ.ТЧ Техничко-экономические показатели актуализированы. Добавлена фраза по работам в благоприятный период 05/21-ПЗУ.ГЧ Техничко-экономические показатели актуализированы Ведомость дорожек, тротуаров и площадок приведена в соответствие с технико-экономическими показателями Конструкции дорожных одежд приведены в соответствие с рабочей стадией проекта Исправлено количество контейнеров ТБО, прописано примечание Теплотрасса и НЭО приведены в соответствие с исполнительными съемками
20	14.03.2025	05/21-ПЗУ изм.8 "Схема планировочной организации земельного участка"	Графическая часть: Марку асфальтобетона, привести в соответствие с ГОСТ Р 58406.2-2020.
21	14.03.2025	05/21-АР изм.4 "Архитектурные решения"	Текстовая часть: Заменить отделку пола в помещении электрощитовой на керамогранит, в том числе плинтус из керамогранита. Исключить предчистовую отделку в индивидуальных колясочных. Графическая часть: Ведомость наружной отделки привести в соответствии с рабочей документацией. Цвет алюминиевых витражей и ограждений балконов привести в соответствие с рабочей документацией. На плане подвесного потолка 17-го этажа заменить подвесной потолок типа "Армстронг" на подвесной потолок "Грильято". Приведенное сопротивление теплопередаче окон привести в соответствие с рабочей документацией. Марка входных дверей в квартиры приведены в соответствие с рабочей документацией.

22	14.03.2025	05/21-КР изм.5 Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Текстовая часть: Откорректировать описание фундамента под металлические наружные лестницы. Уточнить марку кирпичей, утеплителя и ячеистобетонных блоков, привести в соответствие. Откорректировать описание диаметра арматуры армирования наружного кирпича и при усилении кирпичной кладки. Откорректировать описание гидроизоляции стен подвала. Добавить информацию о применяемых полистиролбетонных перемычках. Исключить ошибочное фразы "офисы" и "офисов". Откорректировать описание гидроизоляции кирпичной кладки в земле со стороны грунта Откорректировать составы полов, исключить проникающую гидроизоляцию, гидроизоляцию "Гидротэкс" на открытых воздушных зонах, заменить керамзитовый гравий на полистиролбетон, в электрощитовой выполнить керамогранит, в помещениях ПУИ у душевого поддона на высоту 0,8м выполнить облицовку керамогранитом, откорректировать описание выполнения плитусов Ввести новые типы полов, откорректировать примечание
23	14.03.2025	05/21-КР изм.6 Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Текстовая часть: В полу помещения сан.узла и ПУИ предусмотреть проникающую гидроизоляцию.
24	14.03.2025	05/21-ИОС-ЭО изм.4 "Система электрообеспечения"	05/21-ИОС-ЭО.ТЧ брана венткамера из текста Высота установки розеток в зоне рабочей поверхности стола кухни изменена на 1,1м Убрана фраза "Определением места установки номерного знака занимается управляющая компания" Исправлена мощность светильников на опорах и высота опор исправлен тип кабеля, проложенный в земле к светильникам, убрана два раза указанная информация 05/21-ИОС-ЭО.ГЧ Добавлено питание щита АСКУВ, дренажного насоса Убраны из текста кроссовая, мусоросборная камера, помещение мусоропровода, КУИ. Убрана венткамера из текста Исправлен тип кабеля, проложенный в земле к светильникам Раменен тип фундаментного блока На плане добавлены ящики ЯТП Светильники в общедомовых помещениях исправлены согласно дизайн-проекта На плане блок управления заградительными огнями Блок управления заградительными огнями перенесен на 17 этаж, убраны два светильника заградительных огней Убран светильник
25	14.03.2025	05/21-ИОС-СВ изм.3 "Система водоснабжения"	Текстовая часть: Изменено описание прокладки стояков- "штабы в стенах" заменены на коммуникационные ниши. В описании для учета расхода холодной и горячей воды исключены офисные помещения Графическая часть: Изменена высота установки полотенцесушителя. Изменен диаметр и место установки подающих стояков горячего водоснабжения "Ст.ТЗп-1"; "Ст.ТЗп-2". Изменено место установки наружного поливочного крана
26	14.03.2025	05/21-ИОС-ВО изм.3 "Система водоотведения"	Графическая часть Выполнено изменение прокладки отводящего трубопровода от санприборов установленных в санузел в осях 9-11/Е-Ж

27	14.03.2025	05/21-ИОС-ОВ изм.3 "Отопление и вентиляция"	Текстовая часть: Приборы отопления ВУ, ПВНС и ППНС в подвале заменены на регистры из стальных труб. Исключен покровный слой трубчатой изоляции. Изменено обозначение систем ВД1 (две системы) на системы ВД1 и ВД Исключено требование по применению в ИТП насосов отопления с частотным регулированием электродвигателя Графическая часть: Изменена мощность бытовых вентиляторов Приборы отопления ВУ, ПВНС и ППНС заменены на регистры. Дополнена схема обвязки регистров (ВУ, ПВНС и ППНС) Дополнены оловные обозначения Исключено устройство огнезащиты воздухопроводов (облицовки) систем ВД-1 и ВД-2, прокладываемых в шахтах строительного исполнения. Дополнено обозначение огнезащиты участков воздухопроводов системы ПД1 Дополнено обозначение огнезащиты участков воздухопроводов вытяжных систем Изменена схема вентиляции с изменением прокладки воздухопровода из ванной и санузла для квартиры в осях 1-6/И-М Исключена переточная решетка в помещение СУ и ПУИ (из вестибюля). Дополнены примечания на листе Обозначены системы В и ВЕ Указано размещение турбодетфлекторов
28	14.03.2025	05/21-ИОС-СС изм.4 "Сети связи"	Содержание: Внесены номера изменений в содержание Текстовая часть: Изменена информация о прокладке кабельных линий и установке оборудования сетей интернет и домофонизации. Исключено коллективное телевидение из проектной документации. Графическая часть: Структурные схемы проекта приведены в соответствие, исключены сети телевидения. Изменена нумерация листов. Планировочные решения приведены в соответствие. Исключены сети телевидения. Планировочные решения приведены в соответствие. Добавлены планы сетей связи 4,5 этажей.
29	14.03.2025	05/21-ИОС-ТХ изм.1 "Технологические решения"	Текстовая часть: Откорректировать описание о фирме-изготовителе подъемного оборудования, и скорости подъема.
30	14.03.2025	05/21-ООС изм.1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Текстовая часть: Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в соответствие с разделом ПЗУ. Текстовые приложения: Исходные данные расчетов выбросов и образования отходов, приведены в соответствие.
31	14.03.2025	05/21-ПБ изм.4 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Графическая часть: Структурные схемы приведены в соответствие с разделом 05/21-СС. Схема обвязки полотенцесушителя исключена. Графические схемы приведены в соответствие
32	14.03.2025	05/21-ЭЭ изм.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Текстовая часть: План этажа приведен в соответствие с разделом АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.005185206657057e+39

Владелец: **ООО "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-9",
КОМАРОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г
ИЖЕВСК**

Действителен: с 10.03.2025 по 10.06.2026