

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002095 от 10.08.2022

ЖК "Парусная Регата" по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. II очередь строительства.

Дата первичного размещения: 07.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав дольщиков Кубани
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)217-75-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214-krd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Фонд214-кк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Варсегов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310217127
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375076299
	2.1.3	Дата регистрации: 31.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Администрация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308113667
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЮЖНАЯ АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311981350

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142300002680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКОННОЕ ЖИЛЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКОННОЕ ЖИЛЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308981399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132300004110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 132,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 281 936,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство выдано в отношении двух объектов капитального строительства: секция 2 и секция 3
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
--	-------	------------------------------

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
--	-------	--

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	------------------------------

	9.2.10	Наименование улицы: Автолюбителей
--	--------	---

	9.2.11	Дом:
--	--------	------

	9.2.12	Литера:
--	--------	---------

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 580,65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Автолюбителей
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 580,65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 303,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 009,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 313,08 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 303,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 002,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 306,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РосГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нью Граунд"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906049090
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Южный проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320164065
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СУДЕБНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ И ОЦЕНКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2364014437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Непубличное акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Региональная Строительная Компания Краснодарского края
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308135011

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3244/1-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3244/1-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Вдоль границы земельного участка от объекта "литер 2" до объекта "автостоянка № 2", многочисленные и различные по функциональному назначению элементы детского игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За объектом "автостоянка № 2", многочисленные и различные по функциональному назначению элементы спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вблизи объекта "литер 2" и объекта "автостоянка № 2", общее количество контейнеров для сбора ТБО - 10 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Беспыльное покрытие; расстановка урн для сбора мусора; посадка деревьев и кустарников; на территории комплекса планируются газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория жилого комплекса освещена вдоль всего центрального ограждения. Выполнено индивидуальное архитектурное освещение каждого дома в виде "Парус". Коммунальная энерго-сервисная компания "30.06.2014 г. изм. от 20.07.2015 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 544-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 234 400,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Техно-Гарант"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312264965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 953 990,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 594 542,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1593/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 267
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-01	Квартира	2	1	39.38	1	10.37	2.70
2-02	Студия	2	1	31.47	1	21.56	2.70
2-03	Студия	2	1	32.30	1	21.56	2.70
2-04	Квартира	2	1	45.87	1	12.10	2.70
2-05	Квартира	2	1	57.65	2	31.22	2.70
2-06	Квартира	2	1	37.63	1	13.85	2.70
2-07	Квартира	2	1	37.51	1	13.85	2.70
2-08	Квартира	2	1	58.59	2	31.22	2.70
2-09	Квартира	2	1	44.73	1	12.10	2.70
2-10	Студия	2	1	32.30	1	21.56	2.70
2-11	Студия	2	1	31.13	1	21.56	2.70
2-12	Квартира	2	1	39.38	1	10.37	2.70
3-01	Квартира	3	1	39.07	1	10.37	2.70
3-02	Студия	3	1	31.28	1	21.56	2.70
3-03	Студия	3	1	32.16	1	21.56	2.70
3-04	Квартира	3	1	45.58	1	11.97	2.70

3-05	Квартира	3	1	57.13	2	31.22	2.70
3-06	Квартира	3	1	37.20	1	13.85	2.70
3-07	Квартира	3	1	36.93	1	13.85	2.70
3-08	Квартира	3	1	58.04	2	31.22	2.70
3-09	Квартира	3	1	44.47	1	11.97	2.70
3-10	Студия	3	1	32.16	1	21.56	2.70
3-11	Студия	3	1	31.28	1	21.56	2.70
3-12	Квартира	3	1	39.07	1	10.37	2.70
4-01	Квартира	4	1	38.97	1	10.37	2.70
4-02	Студия	4	1	31.14	1	21.56	2.70
4-03	Студия	4	1	32.06	1	21.56	2.70
4-04	Квартира	4	1	45.54	1	11.95	2.70
4-05	Квартира	4	1	57.06	2	31.22	2.70
4-06	Квартира	4	1	37.14	1	13.85	2.70
4-07	Квартира	4	1	36.93	1	13.85	2.70
4-08	Квартира	4	1	58.04	2	31.22	2.70
4-09	Квартира	4	1	44.45	1	11.97	2.70
4-10	Студия	4	1	32.06	1	21.56	2.70
4-11	Студия	4	1	31.14	1	21.56	2.70
4-12	Квартира	4	1	38.97	1	10.37	2.70
5-01	Квартира	5	1	38.97	1	10.37	2.70
5-02	Студия	5	1	31.14	1	21.56	2.70
5-03	Студия	5	1	32.06	1	21.56	2.70
5-04	Квартира	5	1	45.38	1	11.90	2.70
5-05	Квартира	5	1	57.04	2	31.22	2.70
5-06	Квартира	5	1	37.07	1	13.85	2.70
5-07	Квартира	5	1	36.85	1	13.85	2.70
5-08	Квартира	5	1	58.04	2	31.22	2.70
5-09	Квартира	5	1	44.27	1	11.90	2.70
5-10	Студия	5	1	32.06	1	21.56	2.70
5-11	Студия	5	1	31.14	1	21.56	2.70
5-12	Квартира	5	1	38.97	1	10.37	2.70
6-01	Квартира	6	1	38.97	1	10.37	2.70

6-02	Студия	6	1	31.14	1	21.56	2.70
6-03	Студия	6	1	32.06	1	21.56	2.70
6-04	Квартира	6	1	47.54	1	11.90	2.70
6-05	Квартира	6	1	59.41	2	31.22	2.70
6-06	Квартира	6	1	37.07	1	13.85	2.70
6-07	Квартира	6	1	36.85	1	13.85	2.70
6-08	Квартира	6	1	60.41	2	31.22	2.70
6-09	Квартира	6	1	46.43	1	11.90	2.70
6-10	Студия	6	1	32.06	1	21.56	2.70
6-11	Студия	6	1	31.14	1	21.56	2.70
6-12	Квартира	6	1	38.97	1	10.37	2.70
7-01	Квартира	7	1	38.97	1	10.37	2.70
7-02	Студия	7	1	31.14	1	21.56	2.70
7-03	Студия	7	1	32.06	1	21.56	2.70
7-04	Квартира	7	1	47.54	1	11.90	2.70
7-05	Квартира	7	1	59.41	2	31.22	2.70
7-06	Квартира	7	1	37.07	1	13.85	2.70
7-07	Квартира	7	1	36.85	1	13.85	2.70
7-08	Квартира	7	1	60.41	2	31.22	2.70
7-09	Квартира	7	1	46.43	1	11.90	2.70
7-10	Студия	7	1	32.06	1	21.56	2.70
7-11	Студия	7	1	31.14	1	21.56	2.70
7-12	Квартира	7	1	38.97	1	10.37	2.70
8-01	Квартира	8	1	38.55	1	10.37	2.70
8-02	Студия	8	1	31.14	1	21.56	2.70
8-03	Студия	8	1	32.06	1	21.56	2.70
8-04	Квартира	8	1	47.45	1	11.90	2.70
8-05	Квартира	8	1	59.27	2	27.44	2.70
8-06	Квартира	8	1	39.26	1	13.85	2.70
8-07	Студия	8	1	21.59	1	12.80	2.70
8-08	Квартира	8	1	73.94	3	41.29	2.70
8-09	Квартира	8	1	48.58	1	11.90	2.70
8-10	Студия	8	1	33.30	1	21.56	2.70

8-11	Студия	8	1	31.14	1	21.56	2.70
8-12	Квартира	8	1	38.55	1	10.37	2.70
9-01	Квартира	9	1	38.55	1	10.37	2.70
9-02	Студия	9	1	31.14	1	21.56	2.70
9-03	Студия	9	1	32.06	1	21.56	2.70
9-04	Квартира	9	1	47.45	1	11.90	2.70
9-05	Квартира	9	1	59.75	2	27.44	2.70
9-06	Квартира	9	1	39.54	1	13.85	2.70
9-07	Студия	9	1	21.65	1	12.80	2.70
9-08	Квартира	9	1	74.64	3	41.29	2.70
9-09	Квартира	9	1	48.58	1	11.90	2.70
9-10	Квартира	9	1	33.30	1	21.56	2.70
9-11	Студия	9	1	31.14	1	21.56	2.70
9-12	Квартира	9	1	38.55	1	10.37	2.70
10-01	Квартира	10	1	38.55	1	10.37	2.70
10-02	Студия	10	1	31.14	1	21.56	2.70
10-03	Студия	10	1	32.06	1	21.56	2.70
10-04	Квартира	10	1	47.40	1	11.85	2.70
10-05	Квартира	10	1	60.22	2	27.44	2.70
10-06	Квартира	10	1	39.58	1	13.85	2.70
10-07	Студия	10	1	21.67	1	12.80	2.70
10-08	Квартира	10	1	75.10	3	41.29	2.70
10-09	Квартира	10	1	48.52	1	11.84	2.70
10-10	Студия	10	1	33.30	1	21.56	2.70
10-11	Студия	10	1	31.14	1	21.56	2.70
10-12	Квартира	10	1	38.55	1	10.37	2.70
11-01	Квартира	11	1	38.55	1	10.37	2.70
11-02	Студия	11	1	31.14	1	21.56	2.70
11-03	Студия	11	1	32.01	1	21.56	2.70
11-04	Квартира	11	1	47.31	1	11.85	2.70
11-05	Квартира	11	1	60.51	2	27.44	2.70
11-06	Квартира	11	1	39.88	1	13.85	2.70
11-07	Студия	11	1	21.70	1	12.80	2.70

11-08	Квартира	11	1	75.54	3	41.29	2.70
11-09	Квартира	11	1	48.46	1	11.84	2.70
11-10	Студия	11	1	33.24	1	21.56	2.70
11-11	Студия	11	1	31.14	1	21.56	2.70
11-12	Квартира	11	1	38.55	1	10.37	2.70
12-01	Квартира	12	1	38.46	1	10.37	2.70
12-02	Студия	12	1	31.14	1	21.56	2.70
12-03	Студия	12	1	32.01	1	21.56	2.70
12-04	Квартира	12	1	47.22	1	11.76	2.70
12-05	Квартира	12	1	60.70	2	27.44	2.70
12-06	Квартира	12	1	39.99	1	13.85	2.70
12-07	Студия	12	1	21.71	1	12.80	2.70
12-08	Квартира	12	1	75.83	3	41.29	2.70
12-09	Квартира	12	1	48.46	1	11.84	2.70
12-10	Студия	12	1	33.24	1	21.56	2.70
12-11	Студия	12	1	31.14	1	21.56	2.70
12-12	Квартира	12	1	38.46	1	10.37	2.70
13-01	Квартира	13	1	38.46	1	10.37	2.70
13-02	Студия	13	1	31.14	1	21.56	2.70
13-03	Студия	13	1	32.01	1	21.56	2.70
13-04	Квартира	13	1	47.22	1	11.76	2.70
13-05	Квартира	13	1	60.79	2	27.44	2.70
13-06	Квартира	13	1	40.02	1	13.85	2.70
13-07	Студия	13	1	21.71	1	12.80	2.70
13-08	Квартира	13	1	75.95	3	41.29	2.70
13-09	Квартира	13	1	48.46	1	11.84	2.70
13-10	Студия	13	1	33.24	1	21.56	2.70
13-11	Студия	13	1	31.14	1	21.56	2.70
13-12	Квартира	13	1	38.46	1	10.37	2.70
14-01	Квартира	14	1	38.46	1	10.37	2.70
14-02	Студия	14	1	31.14	1	21.56	2.70
14-03	Студия	14	1	32.01	1	21.56	2.70
14-04	Квартира	14	1	47.22	1	11.76	2.70

14-05	Квартира	14	1	60.79	2	27.44	2.70
14-06	Квартира	14	1	40.02	1	13.85	2.70
14-07	Студия	14	1	21.71	1	12.80	2.70
14-08	Квартира	14	1	75.95	3	41.29	2.70
14-09	Квартира	14	1	48.46	1	11.84	2.70
14-10	Студия	14	1	33.24	1	21.56	2.70
14-11	Студия	14	1	31.14	1	21.56	2.70
14-12	Квартира	14	1	38.46	1	10.37	2.70
15-01	Квартира	15	1	38.46	1	10.37	2.70
15-02	Студия	15	1	31.14	1	21.56	2.70
15-03	Студия	15	1	32.01	1	21.56	2.70
15-04	Квартира	15	1	46.99	1	11.64	2.70
15-05	Квартира	15	1	60.70	2	27.44	2.70
15-06	Квартира	15	1	39.75	1	13.85	2.70
15-07	Студия	15	1	21.56	1	12.80	2.70
15-08	Квартира	15	1	75.89	3	41.29	2.70
15-09	Квартира	15	1	48.29	1	11.75	2.70
15-10	Студия	15	1	33.24	1	21.56	2.70
15-11	Студия	15	1	31.14	1	21.56	2.70
15-12	Квартира	15	1	38.46	1	10.37	2.70
16-01	Квартира	16	1	38.46	1	10.37	2.70
16-02	Студия	16	1	31.06	1	21.56	2.70
16-03	Студия	16	1	31.89	1	21.56	2.70
16-04	Квартира	16	1	46.85	1	11.64	2.70
16-05	Квартира	16	1	60.57	2	27.44	2.70
16-06	Квартира	16	1	79.36	3	42.40	2.70
16-07	Квартира	16	1	62.99	2	27.44	2.70
16-08	Квартира	16	1	46.02	1	11.75	2.70
16-09	Студия	16	1	31.89	1	21.56	2.70
16-10	Студия	16	1	31.06	1	21.56	2.70
16-11	Квартира	16	1	38.46	1	10.37	2.70
17-01	Квартира	17	1	38.46	1	10.37	2.70
17-02	Студия	17	1	31.06	1	21.56	2.70

17-03	Студия	17	1	31.89	1	21.56	2.70
17-04	Квартира	17	1	46.85	1	11.64	2.70
17-05	Квартира	17	1	60.57	2	27.44	2.70
17-06	Квартира	17	1	79.36	3	42.40	2.70
17-07	Квартира	17	1	62.99	2	27.44	2.70
17-08	Квартира	17	1	46.02	1	11.75	2.70
17-09	Студия	17	1	31.89	1	21.56	2.70
17-10	Студия	17	1	31.06	1	21.56	2.70
17-11	Квартира	17	1	38.46	1	10.37	2.70
18-01	Квартира	18	1	38.46	1	10.37	2.70
18-02	Студия	18	1	31.06	1	21.56	2.70
18-03	Студия	18	1	31.89	1	21.56	2.70
18-04	Квартира	18	1	46.85	1	11.64	2.70
18-05	Квартира	18	1	60.57	2	27.44	2.70
18-06	Квартира	18	1	79.36	3	42.40	2.70
18-07	Квартира	18	1	62.84	2	27.44	2.70
18-08	Квартира	18	1	46.02	1	11.75	2.70
18-09	Студия	18	1	31.89	1	21.56	2.70
18-10	Студия	18	1	31.06	1	21.56	2.70
18-11	Квартира	18	1	38.46	1	10.37	2.70
19-01	Квартира	19	1	38.46	1	10.37	2.70
19-02	Студия	19	1	31.06	1	21.56	2.70
19-03	Студия	19	1	31.89	1	21.56	2.70
19-04	Квартира	19	1	46.62	1	11.41	2.70
19-05	Квартира	19	1	57.19	2	27.44	2.70
19-06	Квартира	19	1	76.08	3	42.40	2.70
19-07	Квартира	19	1	59.46	2	27.44	2.70
19-08	Квартира	19	1	45.96	1	11.69	2.70
19-09	Студия	19	1	31.89	1	21.56	2.70
19-10	Студия	19	1	31.06	1	21.56	2.70
19-11	Квартира	19	1	38.46	1	10.37	2.70
20-01	Квартира	20	1	38.46	1	10.37	2.70
20-02	Студия	20	1	30.94	1	21.56	2.70

20-03	Студия	20	1	31.77	1	21.56	2.70
20-04	Квартира	20	1	46.53	1	11.41	2.70
20-05	Квартира	20	1	57.07	2	27.44	2.70
20-06	Квартира	20	1	75.96	3	42.28	2.70
20-07	Квартира	20	1	59.34	2	27.44	2.70
20-08	Квартира	20	1	45.84	1	11.69	2.70
20-09	Студия	20	1	31.77	1	21.56	2.70
20-10	Студия	20	1	30.94	1	21.56	2.70
20-11	Квартира	20	1	38.46	1	10.37	2.70
21-01	Квартира	21	1	38.46	1	10.37	2.70
21-02	Студия	21	1	30.94	1	21.56	2.70
21-03	Студия	21	1	31.77	1	21.56	2.70
21-04	Квартира	21	1	46.93	1	11.41	2.70
21-05	Квартира	21	1	57.07	2	27.44	2.70
21-06	Квартира	21	1	75.63	3	42.28	2.70
21-07	Квартира	21	1	59.34	2	27.44	2.70
21-08	Квартира	21	1	45.84	1	11.69	2.70
21-09	Студия	21	1	31.77	1	21.56	2.70
21-10	Студия	21	1	30.94	1	21.56	2.70
21-11	Квартира	21	1	38.46	1	10.37	2.70
22-01	Квартира	22	1	38.46	1	10.37	2.70
22-02	Студия	22	1	30.94	1	21.56	2.70
22-03	Студия	22	1	31.77	1	21.56	2.70
22-04	Квартира	22	1	46.05	1	11.41	2.70
22-05	Квартира	22	1	54.67	2	27.44	2.70
22-06	Квартира	22	1	75.63	3	42.28	2.70
22-07	Квартира	22	1	56.94	2	27.44	2.70
22-08	Квартира	22	1	45.50	1	11.69	2.70
22-09	Студия	22	1	31.77	1	21.56	2.70
22-10	Студия	22	1	30.94	1	21.56	2.70
22-11	Квартира	22	1	38.46	1	10.37	2.70
23-01	Квартира	23	1	38.46	1	10.37	2.70
23-02	Студия	23	1	30.94	1	21.56	2.70

23-03	Студия	23	1	31.77	1	21.56	2.70
23-04	Квартира	23	1	46.05	1	11.41	2.70
23-05	Квартира	23	1	54.67	2	27.44	2.70
23-06	Квартира	23	1	75.63	3	42.28	2.70
23-07	Квартира	23	1	56.94	2	27.44	2.70
23-08	Квартира	23	1	45.50	1	11.69	2.70
23-09	Студия	23	1	31.77	1	21.56	2.70
23-10	Студия	23	1	30.94	1	21.56	2.70
23-11	Квартира	23	1	38.46	1	10.37	2.70
24-01	Квартира	24	1	38.46	1	10.37	2.70
24-02	Студия	24	1	30.94	1	21.56	2.70
24-03	Студия	24	1	31.77	1	21.56	2.70
24-04	Квартира	24	1	46.05	1	11.41	2.70
24-05	Квартира	24	1	54.67	2	27.44	2.70
24-06	Квартира	24	1	75.63	3	42.28	2.70
24-07	Квартира	24	1	56.94	2	27.44	2.70
24-08	Квартира	24	1	45.50	1	11.69	2.70
24-09	Студия	24	1	31.77	1	21.56	2.70
24-10	Студия	24	1	30.94	1	21.56	2.70
24-11	Квартира	24	1	38.46	1	10.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	2.24	Подсобное помещение	2.24	2.85
2	Нежилое помещение	0	1	2.24	Подсобное помещение	2.24	2.85
3	Нежилое помещение	0	1	2.41	Подсобное помещение	2.41	2.85
4	Нежилое помещение	0	1	2.64	Подсобное помещение	2.64	2.85

5	Нежилое помещение	0	1	2.88	Подсобное помещение	2.88	2.85
6	Нежилое помещение	0	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	2.85
7	Нежилое помещение	0	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	2.85
8	Нежилое помещение	0	1	2.96	Подсобное помещение	2.96	2.85
9	Нежилое помещение	0	1	2.83	Подсобное помещение	2.83	2.85
10	Нежилое помещение	0	1	2.79	Подсобное помещение	2.79	2.85
11	Нежилое помещение	0	1	2.79	Подсобное помещение	2.79	2.85
12	Нежилое помещение	0	1	5.55	Подсобное помещение	5.55	2.85
13	Нежилое помещение	0	1	4.76	Подсобное помещение	4.76	2.85
14	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	2.85
15	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	2.85
16	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	2.85
17	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	2.85
18	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	2.85
19	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	2.85
20	Нежилое помещение	0	1	2.99	Подсобное помещение	2.99	2.85
21	Нежилое помещение	0	1	2.99	Подсобное помещение	2.99	2.85

22	Нежилое помещение	0	1	3.55	Подсобное помещение	3.55	2.85
23	Нежилое помещение	0	1	3.45	Подсобное помещение	3.45	2.85
24	Нежилое помещение	0	1	3.45	Подсобное помещение	3.45	2.85
25	Нежилое помещение	0	1	3.59	Подсобное помещение	3.59	2.85
26	Нежилое помещение	0	1	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.85
27	Нежилое помещение	0	1	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.85
28	Нежилое помещение	0	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	2.85
29	Нежилое помещение	0	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	2.85
30	Нежилое помещение	0	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	2.85
31	Нежилое помещение	0	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	2.85
32	Нежилое помещение	0	1	3.14	Подсобное помещение	3.14	2.85
33	Нежилое помещение	0	1	3.25	Подсобное помещение	3.25	2.85
34	Нежилое помещение	0	1	3.25	Подсобное помещение	3.25	2.85
35	Нежилое помещение	0	1	3.25	Подсобное помещение	3.25	2.85
36	Нежилое помещение	0	1	4.13	Подсобное помещение	4.13	2.85
37	Нежилое помещение	0	1	4.46	Подсобное помещение	4.46	2.85
38	Нежилое помещение	0	1	4.46	Подсобное помещение	4.46	2.85

39	Нежилое помещение	0	1	4.03	Подсобное помещение	4.03	2.85
40	Нежилое помещение	0	1	4.03	Подсобное помещение	4.03	2.85
41	Нежилое помещение	0	1	4.15	Подсобное помещение	4.15	2.85
42	Нежилое помещение	0	1	3.43	Подсобное помещение	3.43	2.85
43	Нежилое помещение	0	1	3.43	Подсобное помещение	3.43	2.85
44	Нежилое помещение	0	1	3.43	Подсобное помещение	3.43	2.85
45	Нежилое помещение	0	1	2.78	Подсобное помещение	2.78	2.85
46	Нежилое помещение	0	1	2.49	Подсобное помещение	2.49	2.85
47	Нежилое помещение	0	1	2.49	Подсобное помещение	2.49	2.85
48	Нежилое помещение	0	1	3.16	Подсобное помещение	3.16	2.85
49	Нежилое помещение	0	1	3.16	Подсобное помещение	3.16	2.85
50	Нежилое помещение	0	1	3.16	Подсобное помещение	3.16	2.85
51	Нежилое помещение	0	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.85
52	Нежилое помещение	0	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.85
53	Нежилое помещение	0	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.85
54	Нежилое помещение	0	1	3.67	Подсобное помещение	3.67	2.85
55	Нежилое помещение	0	1	2.76	Подсобное помещение	2.76	2.85

56	Нежилое помещение	0	1	4.18	Подсобное помещение	4.18	2.85
57	Нежилое помещение	0	1	3.23	Подсобное помещение	3.23	2.85
58	Нежилое помещение	0	1	3.24	Подсобное помещение	3.24	2.85
59	Нежилое помещение	0	1	2.75	Подсобное помещение	2.75	2.85
60	Нежилое помещение	0	1	2.75	Подсобное помещение	2.75	2.85
61	Нежилое помещение	0	1	7.35	Подсобное помещение	7.35	2.85
62	Нежилое помещение	0	1	5.36	Подсобное помещение	5.36	2.85
63	Нежилое помещение	0	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	2.85
64	Нежилое помещение	0	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	2.85
65	Нежилое помещение	0	1	4.42	Подсобное помещение	4.42	2.85
66	Нежилое помещение	0	1	3.34	Подсобное помещение	3.34	2.85
67	Нежилое помещение	0	1	3.34	Подсобное помещение	3.34	2.85
68	Нежилое помещение	0	1	3.38	Подсобное помещение	3.38	2.85
69	Нежилое помещение	0	1	3.38	Подсобное помещение	3.38	2.85
70	Нежилое помещение	0	1	2.95	Подсобное помещение	2.95	2.85
71	Нежилое помещение	0	1	2.95	Подсобное помещение	2.95	2.85
72	Нежилое помещение	0	1	2.95	Подсобное помещение	2.95	2.85

73	Нежилое помещение	0	1	6.48	Подсобное помещение	6.48	2.85
74	Нежилое помещение	0	1	3.46	Подсобное помещение	3.46	2.85
75	Нежилое помещение	0	1	2.01	Подсобное помещение	2.01	2.85
76	Нежилое помещение	0	1	6.87	Подсобное помещение	6.87	2.85
77	Нежилое помещение	0	1	4.74	Подсобное помещение	4.74	2.85
78	Нежилое помещение	0	1	5.91	Подсобное помещение	5.91	2.85
79	Нежилое помещение	0	1	5.09	Подсобное помещение	5.09	2.85
80	Нежилое помещение	0	1	2.74	Подсобное помещение	2.74	2.85
81	Нежилое помещение	1	1	40.33	Офисное помещение	40.33	3.60
82	Нежилое помещение	1	1	27.33	Офисное помещение	27.33	3.60
83	Нежилое помещение	1	1	32.28	Офисное помещение	32.28	3.60
84	Нежилое помещение	1	1	53.55	Офисное помещение	53.55	3.60
85	Нежилое помещение	1	1	44.61	Офисное помещение	44.61	3.60
86	Нежилое помещение	1	1	39.72	Офисное помещение	39.72	3.60
87	Нежилое помещение	1	1	40.14	Офисное помещение	40.14	3.60
88	Нежилое помещение	1	1	44.77	Офисное помещение	44.77	3.60
89	Нежилое помещение	1	1	44.09	Офисное помещение	44.09	3.60

90	Нежилое помещение	1	1	21.97	Офисное помещение	21.97	3.60
91	Нежилое помещение	1	1	38.66	Офисное помещение	38.66	3.60
92	Нежилое помещение	25	1	152.71	Помещение зимнего и летнего сада	152.71	3.08
93	Нежилое помещение	25	1	153.76	Помещение зимнего и летнего сада	153.76	3.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал литеры 2	общественное	14.32
2	комната уборочного инвентаря	подвал литеры 2	общественное	5.68
3	коридор	подвал литеры 2	общественное	145.35
4	коридор	подвал литеры 2	общественное	11.12
5	Тепловой узел	подвал литеры 2	техническое	15.32
6	коридор	подвал литеры 2	общественное	4.46
7	коридор	подвал литеры 2	общественное	9.51
8	коридор	подвал литеры 2	общественное	14.34
9	лифтовый холл	подвал литеры 2	общественное	4.84
10	коридор	подвал литеры 2	общественное	5.26
11	коридор	подвал литеры 2	общественное	12.19
12	коридор	подвал литеры 2	общественное	13.8
13	лестничная клетка	первый этаж литеры 2	общественное	21.89
14	тамбур	первый этаж литеры 2	общественное	3.5
15	холл	первый этаж литеры 2	общественное	10.56
16	санузел	первый этаж литеры 2	общественное	3.54
17	помещения пожарного поста	первый этаж литеры 2	общественное	14.82
18	коридор	первый этаж литеры 2	общественное	15.69
19	лифтовый холл	первый этаж литеры 2	общественное	8.85
20	комната уборочного инвентаря	первый этаж литеры 2	общественное	4.06

21	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.5
22	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	5
23	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.16
24	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.08
25	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.84
26	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.14
27	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	2.85
28	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.93
29	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.18
30	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.47
31	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.47
32	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.18
33	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	2.85
34	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.71
35	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.84
36	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.07
37	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.08
38	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	5
39	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.16
40	офис	первый этаж литера 2	общественное	5
41	незадымляемая зона	второй этаж литера 2	общественное	9.36
42	лестничная клетка	второй этаж литера 2	общественное	12.43
43	тамбур	второй этаж литера 2	общественное	2.46
44	тамбур	второй этаж литера 2	общественное	2.46
45	коридор	второй этаж литера 2	общественное	23.7
46	коридор	второй этаж литера 2	общественное	23.82
47	лифтовый холл	второй этаж литера 2	общественное	8.8
48	незадымляемая зона	третий этаж литера 2	общественное	9.36
49	лестничная клетка	третий этаж литера 2	общественное	12.43
50	тамбур	третий этаж литера 2	общественное	2.46
51	тамбур	третий этаж литера 2	общественное	2.46
52	коридор	третий этаж литера 2	общественное	23.7
53	коридор	третий этаж литера 2	общественное	23.82

54	лифтовый холл	третий этаж литера 2	общественное	8.8
55	незадымляемая зона	четвертый этаж литера 2	общественное	9.36
56	лестничная клетка	четвертый этаж литера 2	общественное	12.43
57	тамбур	четвертый этаж литера 2	общественное	2.46
58	тамбур	четвертый этаж литера 2	общественное	2.46
59	коридор	четвертый этаж литера 2	общественное	23.7
60	коридор	четвертый этаж литера 2	общественное	23.82
61	лифтовый холл	четвертый этаж литера 2	общественное	8.8
62	незадымляемая зона	пятый этаж литера 2	общественное	9.36
63	лестничная клетка	пятый этаж литера 2	общественное	12.43
64	тамбур	пятый этаж литера 2	общественное	2.46
65	тамбур	пятый этаж литера 2	общественное	2.46
66	коридор	пятый этаж литера 2	общественное	23.7
67	коридор	пятый этаж литера 2	общественное	23.82
68	лифтовый холл	пятый этаж литера 2	общественное	8.8
69	незадымляемая зона	шестой этаж литера 2	общественное	9.36
70	лестничная клетка	шестой этаж литера 2	общественное	12.43
71	тамбур	шестой этаж литера 2	общественное	2.46
72	тамбур	шестой этаж литера 2	общественное	2.46
73	коридор	шестой этаж литера 2	общественное	23.7
74	коридор	шестой этаж литера 2	общественное	23.82
75	лифтовый холл	шестой этаж литера 2	общественное	8.8
76	незадымляемая зона	седьмой этаж литера 2	общественное	9.36
77	лестничная клетка	седьмой этаж литера 2	общественное	12.43
78	тамбур	седьмой этаж литера 2	общественное	2.46
79	тамбур	седьмой этаж литера 2	общественное	2.46
80	коридор	седьмой этаж литера 2	общественное	23.7
81	коридор	седьмой этаж литера 2	общественное	23.82
82	лифтовый холл	седьмой этаж литера 2	общественное	8.8
83	незадымляемая зона	восьмой этаж литера 2	общественное	9.36
84	лестничная клетка	восьмой этаж литера 2	общественное	12.43
85	тамбур	восьмой этаж литера 2	общественное	2.46
86	тамбур	восьмой этаж литера 2	общественное	2.46

87	коридор	восьмой этаж литера 2	общественное	23.7
88	коридор	восьмой этаж литера 2	общественное	23.82
89	лифтовый холл	восьмой этаж литера 2	общественное	8.8
90	незадымляемая зона	девятый этаж литера 2	общественное	9.36
91	лестничная клетка	девятый этаж литера 2	общественное	12.43
92	тамбур	девятый этаж литера 2	общественное	2.46
93	тамбур	девятый этаж литера 2	общественное	2.46
94	коридор	девятый этаж литера 2	общественное	23.7
95	коридор	девятый этаж литера 2	общественное	23.82
96	лифтовый холл	девятый этаж литера 2	общественное	8.8
97	незадымляемая зона	десятый этаж литера 2	общественное	9.36
98	лестничная клетка	десятый этаж литера 2	общественное	12.43
99	тамбур	десятый этаж литера 2	общественное	2.46
100	тамбур	десятый этаж литера 2	общественное	2.46
101	коридор	десятый этаж литера 2	общественное	23.7
102	коридор	десятый этаж литера 2	общественное	23.82
103	лифтовый холл	десятый этаж литера 2	общественное	8.8
104	незадымляемая зона	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
105	лестничная клетка	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
106	тамбур	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
107	тамбур	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
108	коридор	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
109	коридор	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
110	лифтовый холл	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
111	незадымляемая зона	двенадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
112	лестничная клетка	двенадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
113	тамбур	двенадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
114	тамбур	двенадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
115	коридор	двенадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
116	коридор	двенадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
117	лифтовый холл	двенадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
118	незадымляемая зона	тринадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
119	лестничная клетка	тринадцатый этаж литера 2	общественное	12.43

120	тамбур	тринадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
121	тамбур	тринадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
122	коридор	тринадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
123	коридор	тринадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
124	лифтовый холл	тринадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
125	незадымляемая зона	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
126	лестничная клетка	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
127	тамбур	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
128	тамбур	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
129	коридор	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
130	коридор	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
131	лифтовый холл	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
132	незадымляемая зона	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
133	лестничная клетка	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
134	тамбур	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
135	тамбур	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
136	коридор	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
137	коридор	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
138	лифтовый холл	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
139	незадымляемая зона	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
140	лестничная клетка	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
141	тамбур	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
142	тамбур	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
143	коридор	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
144	коридор	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
145	лифтовый холл	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
146	незадымляемая зона	семнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
147	лестничная клетка	семнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
148	тамбур	семнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
149	тамбур	семнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
150	коридор	семнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
151	коридор	семнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
152	лифтовый холл	семнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8

153	незадымляемая зона	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
154	лестничная клетка	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
155	тамбур	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
156	тамбур	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
157	коридор	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
158	коридор	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
159	лифтовый холл	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
160	незадымляемая зона	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
161	лестничная клетка	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
162	тамбур	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
163	тамбур	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
164	коридор	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
165	коридор	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
166	лифтовый холл	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
167	незадымляемая зона	двадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
168	лестничная клетка	двадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
169	тамбур	двадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
170	тамбур	двадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
171	коридор	двадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
172	коридор	двадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
173	лифтовый холл	двадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
174	незадымляемая зона	двадцать первый этаж литера 2	общественное	9.36
175	лестничная клетка	двадцать первый этаж литера 2	общественное	12.43
176	тамбур	двадцать первый этаж литера 2	общественное	2.46
177	тамбур	двадцать первый этаж литера 2	общественное	2.46
178	коридор	двадцать первый этаж литера 2	общественное	23.7
179	коридор	двадцать первый этаж литера 2	общественное	23.82
180	лифтовый холл	двадцать первый этаж литера 2	общественное	8.8
181	незадымляемая зона	двадцать второй этаж литера 2	общественное	9.36
182	лестничная клетка	двадцать второй этаж литера 2	общественное	12.43
183	тамбур	двадцать второй этаж литера 2	общественное	2.46
184	тамбур	двадцать второй этаж литера 2	общественное	2.46
185	коридор	двадцать второй этаж литера 2	общественное	23.7

186	коридор	двадцать второй этаж литера 2	общественное	23.82
187	лифтовый холл	двадцать второй этаж литера 2	общественное	8.8
188	незадымляемая зона	двадцать третий этаж литера 2	общественное	9.36
189	лестничная клетка	двадцать третий этаж литера 2	общественное	12.43
190	тамбур	двадцать третий этаж литера 2	общественное	2.46
191	тамбур	двадцать третий этаж литера 2	общественное	2.46
192	коридор	двадцать третий этаж литера 2	общественное	23.7
193	коридор	двадцать третий этаж литера 2	общественное	23.82
194	лифтовый холл	двадцать третий этаж литера 2	общественное	8.8
195	незадымляемая зона	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	9.36
196	лестничная клетка	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	12.43
197	тамбур	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	2.46
198	тамбур	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	2.46
199	коридор	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	23.7
200	коридор	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	23.82
201	лифтовый холл	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	8.8
202	незадымляемая зона	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	9.37
203	незадымляемая лестница Н1	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	21.75
204	лифтовый холл	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	8.8
205	тамбур	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	2.52
206	терраса	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	30.24
207	тамбур	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	2.52
208	терраса	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	30.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	В жилом доме Секции 2 на отм. -3,150 возле лифтового холла в помещении электрощитовой	ГРЩ - распределительный щит. Исполнение шкафное, номинальное напряжение, в 3/N ~ 380/220, частота 50 Гц	Предназначен для размещения однофазных счётчиков и модулей
2	В жилом доме Секции 2 на отм. 0,000 возле главного входа в помещении пожарного поста	панель противопожарных устройств (ППУ)	Панель ППУ получает питание после вводных аппаратов главного распределительного щита (ГРЩ) здания и при необходимости отключения вводных аппаратов ГРЩ во время пожара отключаются также все электроприемники системы противопожарной защиты (СПЗ) здания.
3	В встроенно-пристроенном помещении Секции 5	Насосная водопроводная станция (ВНС)	Предназначено для работы в системах подачи воды и для повышения давления. Обеспечивается требуемый напор воды.
4	В встроенно-пристроенном помещении Секции 5	Насос циркуляционный ГВС, Теплообменник ГВС, насос циркуляционный СО жилого дома. Индивидуальный тепловой пункт представляет собой комплекс отопительного оборудования, предназначенного для получения и поддержания необходимой температуры в помещениях в холодное время года и приготовления горячей воды	Циркуляционные насосы для системы отопления и горячего водоснабжения
5	В жилом доме Секции 2 расположено 4 лифта	2 пассажирских лифта и 2 грузовых лифта	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.05.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 642 672 910,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:2169

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810300650002380
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 209</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 49</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 741,79 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 298,65 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 328 355 940,68 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 968 151 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РосГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нью Граунд"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906049090
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Южный проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320164065
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СУДЕБНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ И ОЦЕНКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2364014437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Непубличное акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Региональная Строительная Компания Краснодарского края
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308135011

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3244/1-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3244/1-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Вдоль границы земельного участка от объекта "литер 2" до объекта "автостоянка № 2", многочисленные и различные по функциональному назначению элементы детского игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За объектом "автостоянка № 2", многочисленные и различные по функциональному назначению элементы спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вблизи объекта "литер 2" и объекта "автостоянка № 2", общее количество контейнеров для сбора ТБО - 10 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Беспыльное покрытие; расстановка урн для сбора мусора; посадка деревьев и кустарников; на территории комплекса планируются газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория жилого комплекса освещена вдоль всего периферического ограждения. Выполнено индивидуальное архитектурное освещение каждого дома в виде "Парус". Коммунальная энерго-сервисная компания" 30.06.2014 г. изм. от 20.07.2015 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 544-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 234 400,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Техно-Гарант"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312264965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 953 990,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 594 542,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1593/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 267
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-01	Квартира	2	1	39.38	1	10.37	2.70
2-02	Студия	2	1	31.47	1	21.56	2.70
2-03	Студия	2	1	32.30	1	21.56	2.70
2-04	Квартира	2	1	45.87	1	12.10	2.70
2-05	Квартира	2	1	57.65	2	31.22	2.70
2-06	Квартира	2	1	37.63	1	13.85	2.70
2-07	Квартира	2	1	37.51	1	13.85	2.70
2-08	Квартира	2	1	58.59	2	31.22	2.70
2-09	Квартира	2	1	44.73	1	12.10	2.70
2-10	Студия	2	1	32.30	1	21.56	2.70
2-11	Студия	2	1	31.13	1	21.56	2.70
2-12	Квартира	2	1	39.38	1	10.37	2.70
3-01	Квартира	3	1	39.07	1	10.37	2.70
3-02	Студия	3	1	31.28	1	21.56	2.70
3-03	Студия	3	1	32.16	1	21.56	2.70
3-04	Квартира	3	1	45.58	1	11.97	2.70

3-05	Квартира	3	1	57.13	2	31.22	2.70
3-06	Квартира	3	1	37.20	1	13.85	2.70
3-07	Квартира	3	1	36.93	1	13.85	2.70
3-08	Квартира	3	1	58.04	2	31.22	2.70
3-09	Квартира	3	1	44.47	1	11.97	2.70
3-10	Студия	3	1	32.16	1	21.56	2.70
3-11	Студия	3	1	31.28	1	21.56	2.70
3-12	Квартира	3	1	39.07	1	10.37	2.70
4-01	Квартира	4	1	38.97	1	10.37	2.70
4-02	Студия	4	1	31.14	1	21.56	2.70
4-03	Студия	4	1	32.06	1	21.56	2.70
4-04	Квартира	4	1	45.54	1	11.95	2.70
4-05	Квартира	4	1	57.06	2	31.22	2.70
4-06	Квартира	4	1	37.14	1	13.85	2.70
4-07	Квартира	4	1	36.93	1	13.85	2.70
4-08	Квартира	4	1	58.04	2	31.22	2.70
4-09	Квартира	4	1	44.45	1	11.97	2.70
4-10	Студия	4	1	32.06	1	21.56	2.70
4-11	Студия	4	1	31.14	1	21.56	2.70
4-12	Квартира	4	1	38.97	1	10.37	2.70
5-01	Квартира	5	1	38.97	1	10.37	2.70
5-02	Студия	5	1	31.14	1	21.56	2.70
5-03	Студия	5	1	32.06	1	21.56	2.70
5-04	Квартира	5	1	45.38	1	11.90	2.70
5-05	Квартира	5	1	57.04	2	31.22	2.70
5-06	Квартира	5	1	37.07	1	13.85	2.70
5-07	Квартира	5	1	36.85	1	13.85	2.70
5-08	Квартира	5	1	58.04	2	31.22	2.70
5-09	Квартира	5	1	44.27	1	11.90	2.70
5-10	Студия	5	1	32.06	1	21.56	2.70
5-11	Студия	5	1	31.14	1	21.56	2.70
5-12	Квартира	5	1	38.97	1	10.37	2.70
6-01	Квартира	6	1	38.97	1	10.37	2.70

6-02	Студия	6	1	31.14	1	21.56	2.70
6-03	Студия	6	1	32.06	1	21.56	2.70
6-04	Квартира	6	1	47.54	1	11.90	2.70
6-05	Квартира	6	1	59.41	2	31.22	2.70
6-06	Квартира	6	1	37.07	1	13.85	2.70
6-07	Квартира	6	1	36.85	1	13.85	2.70
6-08	Квартира	6	1	60.41	2	31.22	2.70
6-09	Квартира	6	1	46.43	1	11.90	2.70
6-10	Студия	6	1	32.06	1	21.56	2.70
6-11	Студия	6	1	31.14	1	21.56	2.70
6-12	Квартира	6	1	38.97	1	10.37	2.70
7-01	Квартира	7	1	38.97	1	10.37	2.70
7-02	Студия	7	1	31.14	1	21.56	2.70
7-03	Студия	7	1	32.06	1	21.56	2.70
7-04	Квартира	7	1	47.54	1	11.90	2.70
7-05	Квартира	7	1	59.41	2	31.22	2.70
7-06	Квартира	7	1	37.07	1	13.85	2.70
7-07	Квартира	7	1	36.85	1	13.85	2.70
7-08	Квартира	7	1	60.41	2	31.22	2.70
7-09	Квартира	7	1	46.43	1	11.90	2.70
7-10	Студия	7	1	32.06	1	21.56	2.70
7-11	Студия	7	1	31.14	1	21.56	2.70
7-12	Квартира	7	1	38.97	1	10.37	2.70
8-01	Квартира	8	1	38.55	1	10.37	2.70
8-02	Студия	8	1	31.14	1	21.56	2.70
8-03	Студия	8	1	32.06	1	21.56	2.70
8-04	Квартира	8	1	47.45	1	11.90	2.70
8-05	Квартира	8	1	59.27	2	27.44	2.70
8-06	Квартира	8	1	39.26	1	13.85	2.70
8-07	Студия	8	1	21.59	1	12.80	2.70
8-08	Квартира	8	1	73.94	3	41.29	2.70
8-09	Квартира	8	1	48.58	1	11.90	2.70
8-10	Студия	8	1	33.30	1	21.56	2.70

8-11	Студия	8	1	31.14	1	21.56	2.70
8-12	Квартира	8	1	38.55	1	10.37	2.70
9-01	Квартира	9	1	38.55	1	10.37	2.70
9-02	Студия	9	1	31.14	1	21.56	2.70
9-03	Студия	9	1	32.06	1	21.56	2.70
9-04	Квартира	9	1	47.45	1	11.90	2.70
9-05	Квартира	9	1	59.75	2	27.44	2.70
9-06	Квартира	9	1	39.54	1	13.85	2.70
9-07	Студия	9	1	21.65	1	12.80	2.70
9-08	Квартира	9	1	74.64	3	41.29	2.70
9-09	Квартира	9	1	48.58	1	11.90	2.70
9-10	Квартира	9	1	33.30	1	21.56	2.70
9-11	Студия	9	1	31.14	1	21.56	2.70
9-12	Квартира	9	1	38.55	1	10.37	2.70
10-01	Квартира	10	1	38.55	1	10.37	2.70
10-02	Студия	10	1	31.14	1	21.56	2.70
10-03	Студия	10	1	32.06	1	21.56	2.70
10-04	Квартира	10	1	47.40	1	11.85	2.70
10-05	Квартира	10	1	60.22	2	27.44	2.70
10-06	Квартира	10	1	39.58	1	13.85	2.70
10-07	Студия	10	1	21.67	1	12.80	2.70
10-08	Квартира	10	1	75.10	3	41.29	2.70
10-09	Квартира	10	1	48.52	1	11.84	2.70
10-10	Студия	10	1	33.30	1	21.56	2.70
10-11	Студия	10	1	31.14	1	21.56	2.70
10-12	Квартира	10	1	38.55	1	10.37	2.70
11-01	Квартира	11	1	38.55	1	10.37	2.70
11-02	Студия	11	1	31.14	1	21.56	2.70
11-03	Студия	11	1	32.01	1	21.56	2.70
11-04	Квартира	11	1	47.31	1	11.85	2.70
11-05	Квартира	11	1	60.51	2	27.44	2.70
11-06	Квартира	11	1	39.88	1	13.85	2.70
11-07	Студия	11	1	21.70	1	12.80	2.70

11-08	Квартира	11	1	75.54	3	41.29	2.70
11-09	Квартира	11	1	48.46	1	11.84	2.70
11-10	Студия	11	1	33.24	1	21.56	2.70
11-11	Студия	11	1	31.14	1	21.56	2.70
11-12	Квартира	11	1	38.55	1	10.37	2.70
12-01	Квартира	12	1	38.46	1	10.37	2.70
12-02	Студия	12	1	31.14	1	21.56	2.70
12-03	Студия	12	1	32.01	1	21.56	2.70
12-04	Квартира	12	1	47.22	1	11.76	2.70
12-05	Квартира	12	1	60.70	2	27.44	2.70
12-06	Квартира	12	1	39.99	1	13.85	2.70
12-07	Студия	12	1	21.71	1	12.80	2.70
12-08	Квартира	12	1	75.83	3	41.29	2.70
12-09	Квартира	12	1	48.46	1	11.84	2.70
12-10	Студия	12	1	33.24	1	21.56	2.70
12-11	Студия	12	1	31.14	1	21.56	2.70
12-12	Квартира	12	1	38.46	1	10.37	2.70
13-01	Квартира	13	1	38.46	1	10.37	2.70
13-02	Студия	13	1	31.14	1	21.56	2.70
13-03	Студия	13	1	32.01	1	21.56	2.70
13-04	Квартира	13	1	47.22	1	11.76	2.70
13-05	Квартира	13	1	60.79	2	27.44	2.70
13-06	Квартира	13	1	40.02	1	13.85	2.70
13-07	Студия	13	1	21.71	1	12.80	2.70
13-08	Квартира	13	1	75.95	3	41.29	2.70
13-09	Квартира	13	1	48.46	1	11.84	2.70
13-10	Студия	13	1	33.24	1	21.56	2.70
13-11	Студия	13	1	31.14	1	21.56	2.70
13-12	Квартира	13	1	38.46	1	10.37	2.70
14-01	Квартира	14	1	38.46	1	10.37	2.70
14-02	Студия	14	1	31.14	1	21.56	2.70
14-03	Студия	14	1	32.01	1	21.56	2.70
14-04	Квартира	14	1	47.22	1	11.76	2.70

14-05	Квартира	14	1	60.79	2	27.44	2.70
14-06	Квартира	14	1	40.02	1	13.85	2.70
14-07	Студия	14	1	21.71	1	12.80	2.70
14-08	Квартира	14	1	75.95	3	41.29	2.70
14-09	Квартира	14	1	48.46	1	11.84	2.70
14-10	Студия	14	1	33.24	1	21.56	2.70
14-11	Студия	14	1	31.14	1	21.56	2.70
14-12	Квартира	14	1	38.46	1	10.37	2.70
15-01	Квартира	15	1	38.46	1	10.37	2.70
15-02	Студия	15	1	31.14	1	21.56	2.70
15-03	Студия	15	1	32.01	1	21.56	2.70
15-04	Квартира	15	1	46.99	1	11.64	2.70
15-05	Квартира	15	1	60.70	2	27.44	2.70
15-06	Квартира	15	1	39.75	1	13.85	2.70
15-07	Студия	15	1	21.56	1	12.80	2.70
15-08	Квартира	15	1	75.89	3	41.29	2.70
15-09	Квартира	15	1	48.29	1	11.75	2.70
15-10	Студия	15	1	33.24	1	21.56	2.70
15-11	Студия	15	1	31.14	1	21.56	2.70
15-12	Квартира	15	1	38.46	1	10.37	2.70
16-01	Квартира	16	1	38.46	1	10.37	2.70
16-02	Студия	16	1	31.06	1	21.56	2.70
16-03	Студия	16	1	31.89	1	21.56	2.70
16-04	Квартира	16	1	46.85	1	11.64	2.70
16-05	Квартира	16	1	60.57	2	27.44	2.70
16-06	Квартира	16	1	79.36	3	42.40	2.70
16-07	Квартира	16	1	62.99	2	27.44	2.70
16-08	Квартира	16	1	46.02	1	11.75	2.70
16-09	Студия	16	1	31.89	1	21.56	2.70
16-10	Студия	16	1	31.06	1	21.56	2.70
16-11	Квартира	16	1	38.46	1	10.37	2.70
17-01	Квартира	17	1	38.46	1	10.37	2.70
17-02	Студия	17	1	31.06	1	21.56	2.70

17-03	Студия	17	1	31.89	1	21.56	2.70
17-04	Квартира	17	1	46.85	1	11.64	2.70
17-05	Квартира	17	1	60.57	2	27.44	2.70
17-06	Квартира	17	1	79.36	3	42.40	2.70
17-07	Квартира	17	1	62.99	2	27.44	2.70
17-08	Квартира	17	1	46.02	1	11.75	2.70
17-09	Студия	17	1	31.89	1	21.56	2.70
17-10	Студия	17	1	31.06	1	21.56	2.70
17-11	Квартира	17	1	38.46	1	10.37	2.70
18-01	Квартира	18	1	38.46	1	10.37	2.70
18-02	Студия	18	1	31.06	1	21.56	2.70
18-03	Студия	18	1	31.89	1	21.56	2.70
18-04	Квартира	18	1	46.85	1	11.64	2.70
18-05	Квартира	18	1	60.57	2	27.44	2.70
18-06	Квартира	18	1	79.36	3	42.40	2.70
18-07	Квартира	18	1	62.84	2	27.44	2.70
18-08	Квартира	18	1	46.02	1	11.75	2.70
18-09	Студия	18	1	31.89	1	21.56	2.70
18-10	Студия	18	1	31.06	1	21.56	2.70
18-11	Квартира	18	1	38.46	1	10.37	2.70
19-01	Квартира	19	1	38.46	1	10.37	2.70
19-02	Студия	19	1	31.06	1	21.56	2.70
19-03	Студия	19	1	31.89	1	21.56	2.70
19-04	Квартира	19	1	46.62	1	11.41	2.70
19-05	Квартира	19	1	57.19	2	27.44	2.70
19-06	Квартира	19	1	76.08	3	42.40	2.70
19-07	Квартира	19	1	59.46	2	27.44	2.70
19-08	Квартира	19	1	45.96	1	11.69	2.70
19-09	Студия	19	1	31.89	1	21.56	2.70
19-10	Студия	19	1	31.06	1	21.56	2.70
19-11	Квартира	19	1	38.46	1	10.37	2.70
20-01	Квартира	20	1	38.46	1	10.37	2.70
20-02	Студия	20	1	30.94	1	21.56	2.70

20-03	Студия	20	1	31.77	1	21.56	2.70
20-04	Квартира	20	1	46.53	1	11.41	2.70
20-05	Квартира	20	1	57.07	2	27.44	2.70
20-06	Квартира	20	1	75.96	3	42.28	2.70
20-07	Квартира	20	1	59.34	2	27.44	2.70
20-08	Квартира	20	1	45.84	1	11.69	2.70
20-09	Студия	20	1	31.77	1	21.56	2.70
20-10	Студия	20	1	30.94	1	21.56	2.70
20-11	Квартира	20	1	38.46	1	10.37	2.70
21-01	Квартира	21	1	38.46	1	10.37	2.70
21-02	Студия	21	1	30.94	1	21.56	2.70
21-03	Студия	21	1	31.77	1	21.56	2.70
21-04	Квартира	21	1	46.93	1	11.41	2.70
21-05	Квартира	21	1	57.07	2	27.44	2.70
21-06	Квартира	21	1	75.63	3	42.28	2.70
21-07	Квартира	21	1	59.34	2	27.44	2.70
21-08	Квартира	21	1	45.84	1	11.69	2.70
21-09	Студия	21	1	31.77	1	21.56	2.70
21-10	Студия	21	1	30.94	1	21.56	2.70
21-11	Квартира	21	1	38.46	1	10.37	2.70
22-01	Квартира	22	1	38.46	1	10.37	2.70
22-02	Студия	22	1	30.94	1	21.56	2.70
22-03	Студия	22	1	31.77	1	21.56	2.70
22-04	Квартира	22	1	46.05	1	11.41	2.70
22-05	Квартира	22	1	54.67	2	27.44	2.70
22-06	Квартира	22	1	75.63	3	42.28	2.70
22-07	Квартира	22	1	56.94	2	27.44	2.70
22-08	Квартира	22	1	45.50	1	11.69	2.70
22-09	Студия	22	1	31.77	1	21.56	2.70
22-10	Студия	22	1	30.94	1	21.56	2.70
22-11	Квартира	22	1	38.46	1	10.37	2.70
23-01	Квартира	23	1	38.46	1	10.37	2.70
23-02	Студия	23	1	30.94	1	21.56	2.70

23-03	Студия	23	1	31.77	1	21.56	2.70
23-04	Квартира	23	1	46.05	1	11.41	2.70
23-05	Квартира	23	1	54.67	2	27.44	2.70
23-06	Квартира	23	1	75.63	3	42.28	2.70
23-07	Квартира	23	1	56.94	2	27.44	2.70
23-08	Квартира	23	1	45.50	1	11.69	2.70
23-09	Студия	23	1	31.77	1	21.56	2.70
23-10	Студия	23	1	30.94	1	21.56	2.70
23-11	Квартира	23	1	38.46	1	10.37	2.70
24-01	Квартира	24	1	38.46	1	10.37	2.70
24-02	Студия	24	1	30.94	1	21.56	2.70
24-03	Студия	24	1	31.77	1	21.56	2.70
24-04	Квартира	24	1	46.05	1	11.41	2.70
24-05	Квартира	24	1	54.67	2	27.44	2.70
24-06	Квартира	24	1	75.63	3	42.28	2.70
24-07	Квартира	24	1	56.94	2	27.44	2.70
24-08	Квартира	24	1	45.50	1	11.69	2.70
24-09	Студия	24	1	31.77	1	21.56	2.70
24-10	Студия	24	1	30.94	1	21.56	2.70
24-11	Квартира	24	1	38.46	1	10.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	2.24	Подсобное помещение	2.24	4.00
2	Нежилое помещение	0	1	2.24	Подсобное помещение	2.24	4.00
3	Нежилое помещение	0	1	2.41	Подсобное помещение	2.41	4.00
4	Нежилое помещение	0	1	2.64	Подсобное помещение	2.64	4.00

5	Нежилое помещение	0	1	2.88	Подсобное помещение	2.88	4.00
6	Нежилое помещение	0	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	4.00
7	Нежилое помещение	0	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	4.00
8	Нежилое помещение	0	1	2.96	Подсобное помещение	2.96	4.00
9	Нежилое помещение	0	1	2.83	Подсобное помещение	2.83	4.00
10	Нежилое помещение	0	1	2.79	Подсобное помещение	2.79	4.00
11	Нежилое помещение	0	1	2.79	Подсобное помещение	2.79	4.00
12	Нежилое помещение	0	1	5.55	Подсобное помещение	5.55	4.00
13	Нежилое помещение	0	1	4.76	Подсобное помещение	4.76	4.00
14	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	4.00
15	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	4.00
16	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	4.00
17	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	4.00
18	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	4.00
19	Нежилое помещение	0	1	2.86	Подсобное помещение	2.86	4.00
20	Нежилое помещение	0	1	2.99	Подсобное помещение	2.99	4.00
21	Нежилое помещение	0	1	2.99	Подсобное помещение	2.99	4.00

22	Нежилое помещение	0	1	3.55	Подсобное помещение	3.55	4.00
23	Нежилое помещение	0	1	3.45	Подсобное помещение	3.45	4.00
24	Нежилое помещение	0	1	3.45	Подсобное помещение	3.45	4.00
25	Нежилое помещение	0	1	3.59	Подсобное помещение	3.59	4.00
26	Нежилое помещение	0	1	2.72	Подсобное помещение	2.72	4.00
27	Нежилое помещение	0	1	2.72	Подсобное помещение	2.72	4.00
28	Нежилое помещение	0	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	4.00
29	Нежилое помещение	0	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	4.00
30	Нежилое помещение	0	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	4.00
31	Нежилое помещение	0	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	4.00
32	Нежилое помещение	0	1	3.14	Подсобное помещение	3.14	4.00
33	Нежилое помещение	0	1	3.25	Подсобное помещение	3.25	4.00
34	Нежилое помещение	0	1	3.25	Подсобное помещение	3.25	4.00
35	Нежилое помещение	0	1	3.25	Подсобное помещение	3.25	4.00
36	Нежилое помещение	0	1	4.13	Подсобное помещение	4.13	4.00
37	Нежилое помещение	0	1	4.46	Подсобное помещение	4.46	4.00
38	Нежилое помещение	0	1	4.03	Подсобное помещение	4.03	4.00

39	Нежилое помещение	0	1	4.15	Подсобное помещение	4.15	4.00
40	Нежилое помещение	0	1	3.43	Подсобное помещение	3.43	4.00
41	Нежилое помещение	0	1	3.43	Подсобное помещение	3.43	4.00
42	Нежилое помещение	0	1	3.43	Подсобное помещение	3.43	4.00
43	Нежилое помещение	0	1	2.78	Подсобное помещение	2.78	4.00
44	Нежилое помещение	0	1	2.49	Подсобное помещение	2.49	4.00
45	Нежилое помещение	0	1	2.49	Подсобное помещение	2.49	4.00
46	Нежилое помещение	0	1	3.16	Подсобное помещение	3.16	4.00
47	Нежилое помещение	0	1	3.16	Подсобное помещение	3.16	4.00
48	Нежилое помещение	0	1	3.16	Подсобное помещение	3.16	4.00
49	Нежилое помещение	0	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	4.00
50	Нежилое помещение	0	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	4.00
51	Нежилое помещение	0	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	4.00
52	Нежилое помещение	0	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	4.00
53	Нежилое помещение	0	1	2.76	Подсобное помещение	2.76	4.00
54	Нежилое помещение	0	1	4.18	Подсобное помещение	4.18	4.00
55	Нежилое помещение	0	1	3.23	Подсобное помещение	3.23	4.00

56	Нежилое помещение	0	1	3.24	Подсобное помещение	3.24	4.00
57	Нежилое помещение	0	1	3.75	Подсобное помещение	3.75	4.00
58	Нежилое помещение	0	1	3.75	Подсобное помещение	3.75	4.00
59	Нежилое помещение	0	1	7.35	Подсобное помещение	7.35	4.00
60	Нежилое помещение	0	1	5.36	Подсобное помещение	5.36	4.00
61	Нежилое помещение	0	1	5.36	Подсобное помещение	5.36	4.00
62	Нежилое помещение	0	1	5.36	Подсобное помещение	5.36	4.00
63	Нежилое помещение	0	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	4.00
64	Нежилое помещение	0	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	4.00
65	Нежилое помещение	0	1	4.42	Подсобное помещение	4.42	4.00
66	Нежилое помещение	0	1	3.34	Подсобное помещение	3.34	4.00
67	Нежилое помещение	0	1	3.34	Подсобное помещение	3.34	4.00
68	Нежилое помещение	0	1	3.38	Подсобное помещение	3.38	4.00
69	Нежилое помещение	0	1	3.38	Подсобное помещение	3.38	4.00
70	Нежилое помещение	0	1	2.95	Подсобное помещение	2.95	4.00
71	Нежилое помещение	0	1	2.95	Подсобное помещение	2.95	4.00
72	Нежилое помещение	0	1	2.95	Подсобное помещение	2.95	4.00

73	Нежилое помещение	0	1	6.48	Подсобное помещение	6.48	4.00
74	Нежилое помещение	0	1	3.46	Подсобное помещение	3.46	4.00
75	Нежилое помещение	0	1	2.01	Подсобное помещение	2.01	4.00
76	Нежилое помещение	0	1	6.87	Подсобное помещение	6.87	4.00
77	Нежилое помещение	0	1	4.74	Подсобное помещение	4.74	4.00
78	Нежилое помещение	0	1	5.91	Подсобное помещение	5.91	4.00
79	Нежилое помещение	0	1	5.09	Подсобное помещение	5.09	4.00
80	Нежилое помещение	0	1	2.74	Подсобное помещение	2.74	4.00
81	Нежилое помещение	1	1	40.33	Офисные помещения	40.33	3.60
82	Нежилое помещение	1	1	27.33	Офисные помещения	27.33	3.60
83	Нежилое помещение	1	1	32.28	Офисные помещения	32.28	3.60
84	Нежилое помещение	1	1	44.51	Офисные помещения	44.51	3.60
85	Нежилое помещение	1	1	44.51	Офисные помещения	44.51	3.60
86	Нежилое помещение	1	1	39.72	Офисные помещения	39.72	3.60
87	Нежилое помещение	1	1	40.14	Офисные помещения	40.14	3.60
88	Нежилое помещение	1	1	44.77	Офисные помещения	44.77	3.60
89	Нежилое помещение	1	1	44.09	Офисные помещения	44.09	3.60

90	Нежилое помещение	1	1	21.97	Офисные помещения	21.97	3.60
91	Нежилое помещение	1	1	38.06	Офисные помещения	38.06	3.60
92	Нежилое помещение	25	1	152.71	Помещение зимнего и летнего сада	152.71	3.08
93	Нежилое помещение	25	1	153.76	Помещение зимнего и летнего сада	153.76	3.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Комната уборочного инвентаря	цокольный этаж	общественное	14.32
2	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	143.06
3	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	11.12
4	тепловой узел	цокольный этаж литера 3	общественное	15.32
5	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	4.46
6	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	9.51
7	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	14.34
8	лифтовый холл	цокольный этаж литера 3	общественное	4.04
9	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	5.26
10	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	12.19
11	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	13.8
12	лестничная клетка	первый этаж литера 3	общественное	21.89
13	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.6
14	холл	первый этаж литера 3	общественное	10.56
15	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.54
16	Помещения пожарного поста	первый этаж литера 3	общественное	14.82
17	коридор	первый этаж литера 3	общественное	15.68
18	лифтовый холл	первый этаж литера 3	общественное	8.85
19	Комната уборочного инвентаря	первый этаж литера 3	общественное	4.06
20	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.23

21	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.5
22	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	5
23	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.15
24	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.08
25	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.84
26	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.14
27	санузел	первый этаж литера 3	общественное	2.85
28	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.93
29	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.18
30	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.47
31	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.47
32	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.18
33	санузел	первый этаж литера 3	общественное	2.85
34	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.71
35	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.84
36	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.07
37	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.08
38	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	5
39	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.16
40	офис	первый этаж литера 3	общественное	5
41	незадымляемая зона	второй этаж литера 3	общественное	9.36
42	лестничная клетка	второй этаж литера 3	общественное	12.43
43	тамбур	второй этаж литера 3	общественное	2.46
44	тамбур	второй этаж литера 3	общественное	2.46
45	коридор	второй этаж литера 3	общественное	23.7
46	коридор	второй этаж литера 3	общественное	23.82
47	лифтовый холл	второй этаж литера 3	общественное	8.8
48	незадымляемая зона	третий этаж литера 3	общественное	9.36
49	лестничная клетка	третий этаж литера 3	общественное	12.43
50	тамбур	третий этаж литера 3	общественное	2.46
51	тамбур	третий этаж литера 3	общественное	2.46
52	коридор	третий этаж литера 3	общественное	23.7
53	коридор	третий этаж литера 3	общественное	23.82

54	лифтовый холл	третий этаж литера 3	общественное	8.8
55	незадымляемая зона	четвертый этаж литера 3	общественное	9.36
56	лестничная клетка	четвертый этаж литера 3	общественное	12.43
57	тамбур	четвертый этаж литера 3	общественное	2.46
58	тамбур	четвертый этаж литера 3	общественное	2.46
59	коридор	четвертый этаж литера 3	общественное	23.7
60	коридор	четвертый этаж литера 3	общественное	23.82
61	лифтовый холл	четвертый этаж литера 3	общественное	8.8
62	незадымляемая зона	пятый этаж литера 3	общественное	9.36
63	лестничная клетка	пятый этаж литера 3	общественное	12.43
64	тамбур	пятый этаж литера 3	общественное	2.46
65	тамбур	пятый этаж литера 3	общественное	2.46
66	коридор	пятый этаж литера 3	общественное	23.7
67	коридор	пятый этаж литера 3	общественное	23.82
68	лифтовый холл	пятый этаж литера 3	общественное	8.8
69	незадымляемая зона	шестой этаж литера 3	общественное	9.36
70	лестничная клетка	шестой этаж литера 3	общественное	12.43
71	тамбур	шестой этаж литера 3	общественное	2.46
72	тамбур	шестой этаж литера 3	общественное	2.46
73	коридор	шестой этаж литера 3	общественное	23.7
74	коридор	шестой этаж литера 3	общественное	23.82
75	лифтовый холл	шестой этаж литера 3	общественное	8.8
76	незадымляемая зона	седьмой этаж литера 3	общественное	9.36
77	лестничная клетка	седьмой этаж литера 3	общественное	12.43
78	тамбур	седьмой этаж литера 3	общественное	2.46
79	тамбур	седьмой этаж литера 3	общественное	2.46
80	коридор	седьмой этаж литера 3	общественное	23.7
81	коридор	седьмой этаж литера 3	общественное	23.82
82	лифтовый холл	седьмой этаж литера 3	общественное	8.8
83	незадымляемая зона	восьмой этаж литера 3	общественное	9.36
84	лестничная клетка	восьмой этаж литера 3	общественное	12.43
85	тамбур	восьмой этаж литера 3	общественное	2.46
86	тамбур	восьмой этаж литера 3	общественное	2.46

87	коридор	восьмой этаж литера 3	общественное	23.7
88	коридор	восьмой этаж литера 3	общественное	23.82
89	лифтовый холл	восьмой этаж литера 3	общественное	8.8
90	незадымляемая зона	девятый этаж литера 3	общественное	9.36
91	лестничная клетка	девятый этаж литера 3	общественное	12.43
92	тамбур	девятый этаж литера 3	общественное	2.46
93	тамбур	девятый этаж литера 3	общественное	2.46
94	коридор	девятый этаж литера 3	общественное	23.7
95	коридор	девятый этаж литера 3	общественное	23.82
96	лифтовый холл	девятый этаж литера 3	общественное	8.8
97	незадымляемая зона	десятый этаж литера 3	общественное	9.36
98	лестничная клетка	десятый этаж литера 3	общественное	12.43
99	тамбур	десятый этаж литера 3	общественное	2.46
100	тамбур	десятый этаж литера 3	общественное	2.46
101	коридор	десятый этаж литера 3	общественное	23.7
102	коридор	десятый этаж литера 3	общественное	23.82
103	лифтовый холл	десятый этаж литера 3	общественное	8.8
104	незадымляемая зона	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
105	лестничная клетка	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
106	тамбур	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
107	тамбур	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
108	коридор	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
109	коридор	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
110	лифтовый холл	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
111	незадымляемая зона	двенадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
112	лестничная клетка	двенадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
113	тамбур	двенадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
114	тамбур	двенадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
115	коридор	двенадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
116	коридор	двенадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
117	лифтовый холл	двенадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
118	незадымляемая зона	тринадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
119	лестничная клетка	тринадцатый этаж литера 3	общественное	12.43

120	тамбур	тринадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
121	тамбур	тринадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
122	коридор	тринадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
123	коридор	тринадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
124	лифтовый холл	тринадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
125	незадымляемая зона	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
126	лестничная клетка	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
127	тамбур	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
128	тамбур	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
129	коридор	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
130	коридор	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
131	лифтовый холл	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
132	незадымляемая зона	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
133	лестничная клетка	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
134	тамбур	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
135	тамбур	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
136	коридор	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
137	коридор	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
138	лифтовый холл	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
139	незадымляемая зона	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
140	лестничная клетка	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
141	тамбур	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
142	тамбур	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
143	коридор	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
144	коридор	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
145	лифтовый холл	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
146	незадымляемая зона	семнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
147	лестничная клетка	семнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
148	тамбур	семнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
149	тамбур	семнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
150	коридор	семнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
151	коридор	семнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
152	лифтовый холл	семнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8

153	незадымляемая зона	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
154	лестничная клетка	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
155	тамбур	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
156	тамбур	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
157	коридор	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
158	коридор	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
159	лифтовый холл	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
160	незадымляемая зона	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
161	лестничная клетка	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
162	тамбур	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
163	тамбур	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
164	коридор	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
165	коридор	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
166	лифтовый холл	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
167	незадымляемая зона	двадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
168	лестничная клетка	двадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
169	тамбур	двадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
170	тамбур	двадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
171	коридор	двадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
172	коридор	двадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
173	лифтовый холл	двадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
174	незадымляемая зона	двадцать первый этаж литера 3	общественное	9.36
175	лестничная клетка	двадцать первый этаж литера 3	общественное	12.43
176	тамбур	двадцать первый этаж литера 3	общественное	2.46
177	тамбур	двадцать первый этаж литера 3	общественное	2.46
178	коридор	двадцать первый этаж литера 3	общественное	23.7
179	коридор	двадцать первый этаж литера 3	общественное	23.82
180	лифтовый холл	двадцать первый этаж литера 3	общественное	8.8
181	незадымляемая зона	двадцать второй этаж литера 3	общественное	9.36
182	лестничная клетка	двадцать второй этаж литера 3	общественное	12.43
183	тамбур	двадцать второй этаж литера 3	общественное	2.46
184	тамбур	двадцать второй этаж литера 3	общественное	2.46
185	коридор	двадцать второй этаж литера 3	общественное	23.7

186	коридор	двадцать второй этаж литера 3	общественное	23.82
187	лифтовый холл	двадцать второй этаж литера 3	общественное	8.8
188	незадымляемая зона	двадцать третий этаж литера 3	общественное	9.36
189	лестничная клетка	двадцать третий этаж литера 3	общественное	12.43
190	тамбур	двадцать третий этаж литера 3	общественное	2.46
191	тамбур	двадцать третий этаж литера 3	общественное	2.46
192	коридор	двадцать третий этаж литера 3	общественное	23.7
193	коридор	двадцать третий этаж литера 3	общественное	23.82
194	лифтовый холл	двадцать третий этаж литера 3	общественное	8.8
195	незадымляемая зона	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	9.36
196	лестничная клетка	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	12.43
197	тамбур	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	2.46
198	тамбур	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	2.46
199	коридор	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	23.7
200	коридор	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	23.82
201	лифтовый холл	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	8.8
202	незадымляемая зона	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	9.37
203	незадымляемая лестница Н1	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	21.75
204	лифтовый холл	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	8.8
205	тамбур	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	2.52
206	тамбур	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	2.52
207	терраса	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	30.24
208	терраса	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	30.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	В жилом доме Секции 2 на отм. -3,150 возле лифтового холла в помещении электрощитовой	ГРЩ - распределительный щит. Исполнение шкафное, номинальное напряжение, в 3/N ~ 380/220, частота 50 Гц	Предназначен для размещения однофазных счётчиков и модулей
2	В жилом доме Секции 2 на отм. 0,000 возле главного входа в помещении пожарного поста	панель противопожарных устройств (ППУ)	Панель ППУ получает питание после вводных аппаратов главного распределительного щита (ГРЩ) здания и при необходимости отключения вводных аппаратов ГРЩ во время пожара отключаются также все электроприемники системы противопожарной защиты (СПЗ) здания.
3	Подвал Секции 6	Насосная водопроводная станция (ВНС)	Предназначено для работы в системах подачи воды и для повышения давления. Обеспечивается требуемый напор воды.
4	Тепловой узел расположен в подвале Секции 6	Насос циркуляционный ГВС, Теплообменник ГВС, насос циркуляционный СО жилого дома. Индивидуальный тепловой пункт представляет собой комплекс отопительного оборудования, предназначенного для получения и поддержания необходимой температуры в помещениях в холодное время года и приготовления горячей воды	Циркуляционные насосы для системы отопления и горячего водоснабжения
5	В жилом доме Секции 3 расположено 4 лифта	2 пассажирских лифта и 2 грузовых лифта (OTIS)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.05.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 642 672 910,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:2169

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810300650002380
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 178</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 112,11 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 93,31 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 290 962 402,99 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 417 884 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1594578197128702846306035566991771061793

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КУБАНИ, Варсегов
Михаил Александрович, Краснодар**

Действителен: с 28.04.2022 по 28.04.2023