ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001972 от 05.10.2026

Многоэтажный жилой комплекс на участке с кадастровым номером 02:56:060506:6776 в городском округе г Стерлитамак Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 19.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЛЕГЕНДА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **453104**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Профсоюзная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 18Г**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **453104, Респ Башкортостан, г Стерлитамак, ул Профсоюзная, д 18Г**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79377843283**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Legend_2024@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://жк-легенда.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мурзагулов**
	1.5.2	Имя: **Радик**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Раисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **026808061343**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Легенда"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0268054232**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1100268001327**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.06.2010**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мурзагулов**
	3.3.2	Имя: **Радик**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Раисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13412990645**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026808061343**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «БашстройТЭК»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0273900032**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-184-25012010**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **24.04.2025**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-13,81 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **65 166,38 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 133,96 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой комплекс на участке с кадастровым номером 02:56:060506:6776 в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Ботаническая, дом 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27232.62 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 148,84 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 311,12 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 459,96 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеодИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0242008785**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СФЕРА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0266035594**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-проектировочная компания "Формат"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0268090738**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-024556-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ЛЕГЕНДА" (ЖК "ЛЕГЕНДА")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-проектировочная компания "Формат"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0268090738**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-10-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **9-А-2024**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.11.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:56:060506:6776**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 871,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка располагается в дворовой территории дома, в которой расположены два игровых комплекса, песочница, качалка балансир, карусель, качалка на пружине, качели, скамья и урна**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка располагается в дворовой территории дома, в которой расположен спортивный комплекс, тренажеры, сетка (пирамида), скамья и урна**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На земельном участке расположена площадка для сбора ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка крупнолистовых деревьев, кустарников и газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **49.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-24-21431**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 466 892,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АвтоматизацияСистемыТехнологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7719841157**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1246**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47 831,30 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АвтоматизацияСистемыТехнологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7719841157**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1045Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 126,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АвтоматизацияСистемыТехнологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7719841157**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1050**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 169 752,49 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства благоустройства и инженерного обеспечения г.Стерлитамак**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268039347**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-1931**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СтерлитамакВодоКанал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **383**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 300 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Стерлитамакский филиал Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **310**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **116**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **78**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.89	1	14.48	2.70
2	Квартира	2	1	50.98	2	25.40	2.70
3	Квартира	2	1	41.13	1	14.36	2.70
4	Квартира	2	1	41.06	1	14.03	2.70
5	Квартира	2	1	50.38	2	25.16	2.70
6	Квартира	2	1	37.60	1	14.37	2.70
7	Квартира	2	1	49.56	1	14.86	2.70
8	Квартира	2	1	90.50	3	36.35	2.70
9	Квартира	3	1	37.89	1	14.48	2.70
10	Квартира	3	1	50.98	2	25.40	2.70
11	Квартира	3	1	41.13	1	14.36	2.70
12	Квартира	3	1	41.06	1	14.03	2.70
13	Квартира	3	1	50.38	2	25.16	2.70
14	Квартира	3	1	37.60	1	14.37	2.70
15	Квартира	3	1	45.15	1	14.86	2.70
16	Квартира	3	1	73.91	3	36.35	2.70
17	Квартира	3	1	62.68	2	26.88	2.70
18	Квартира	3	1	34.38	1	14.57	2.70
19	Квартира	4	1	37.89	1	14.48	2.70
20	Квартира	4	1	50.98	2	25.40	2.70
21	Квартира	4	1	41.13	1	14.36	2.70
22	Квартира	4	1	41.06	1	14.03	2.70
23	Квартира	4	1	50.38	2	25.16	2.70
24	Квартира	4	1	37.60	1	14.37	2.70
25	Квартира	4	1	45.15	1	14.86	2.70
26	Квартира	4	1	73.91	3	36.35	2.70
27	Квартира	4	1	62.68	2	26.88	2.70
28	Квартира	4	1	34.38	1	14.57	2.70
29	Квартира	5	1	37.89	1	14.48	2.70
30	Квартира	5	1	50.98	2	25.40	2.70
31	Квартира	5	1	41.13	1	14.36	2.70
32	Квартира	5	1	41.06	1	14.03	2.70
33	Квартира	5	1	50.38	2	25.16	2.70
34	Квартира	5	1	37.60	1	14.37	2.70
35	Квартира	5	1	45.15	1	14.86	2.70
36	Квартира	5	1	73.91	3	36.35	2.70
37	Квартира	5	1	62.68	2	26.88	2.70

38	Квартира	5	1	34.38	1	14.57	2.70
39	Квартира	6	1	37.89	1	14.48	2.70
40	Квартира	6	1	50.98	2	25.40	2.70
41	Квартира	6	1	41.13	1	14.36	2.70
42	Квартира	6	1	41.06	1	14.03	2.70
43	Квартира	6	1	50.38	2	25.16	2.70
44	Квартира	6	1	37.60	1	14.37	2.70
45	Квартира	6	1	45.15	1	14.86	2.70
46	Квартира	6	1	73.91	3	36.35	2.70
47	Квартира	6	1	62.68	2	26.88	2.70
48	Квартира	6	1	34.38	1	14.57	2.70
49	Квартира	7	1	37.89	1	14.48	2.70
50	Квартира	7	1	50.98	2	25.40	2.70
51	Квартира	7	1	41.13	1	14.36	2.70
52	Квартира	7	1	41.06	1	14.03	2.70
53	Квартира	7	1	50.38	2	25.16	2.70
54	Квартира	7	1	37.60	1	14.37	2.70
55	Квартира	7	1	45.15	1	14.86	2.70
56	Квартира	7	1	73.91	3	36.35	2.70
57	Квартира	7	1	62.68	2	26.88	2.70
58	Квартира	7	1	34.38	1	14.57	2.70
59	Квартира	8	1	37.89	1	14.48	2.70
60	Квартира	8	1	50.98	2	25.40	2.70
61	Квартира	8	1	41.13	1	14.36	2.70
62	Квартира	8	1	41.06	1	14.03	2.70
63	Квартира	8	1	50.38	2	25.16	2.70
64	Квартира	8	1	37.60	1	14.37	2.70
65	Квартира	8	1	45.15	1	14.86	2.70
66	Квартира	8	1	73.91	3	36.35	2.70
67	Квартира	8	1	62.68	2	26.88	2.70
68	Квартира	8	1	34.38	1	14.57	2.70
69	Квартира	9	1	37.89	1	14.48	2.70
70	Квартира	9	1	50.98	2	25.40	2.70
71	Квартира	9	1	41.13	1	14.36	2.70
72	Квартира	9	1	41.06	1	14.03	2.70
73	Квартира	9	1	50.38	2	25.16	2.70
74	Квартира	9	1	37.60	1	14.37	2.70
75	Квартира	9	1	45.15	1	14.86	2.70
76	Квартира	9	1	73.91	3	36.35	2.70
77	Квартира	9	1	62.68	2	26.88	2.70
78	Квартира	9	1	34.38	1	14.57	2.70
79	Квартира	10	1	37.89	1	14.48	2.70
80	Квартира	10	1	50.98	2	25.40	2.70
81	Квартира	10	1	41.13	1	14.36	2.70
82	Квартира	10	1	41.06	1	14.03	2.70

83	Квартира	10	1	50.38	2	25.16	2.70
84	Квартира	10	1	37.60	1	14.37	2.70
85	Квартира	10	1	45.15	1	14.86	2.70
86	Квартира	10	1	73.91	3	36.35	2.70
87	Квартира	10	1	62.68	2	26.88	2.70
88	Квартира	10	1	34.38	1	14.57	2.70
89	Квартира	11	1	37.89	1	14.48	2.70
90	Квартира	11	1	50.98	2	25.40	2.70
91	Квартира	11	1	41.13	1	14.36	2.70
92	Квартира	11	1	41.06	1	14.03	2.70
93	Квартира	11	1	50.38	2	25.16	2.70
94	Квартира	11	1	37.60	1	14.37	2.70
95	Квартира	11	1	45.15	1	14.86	2.70
96	Квартира	11	1	73.91	3	36.35	2.70
97	Квартира	11	1	62.68	2	26.88	2.70
98	Квартира	11	1	34.38	1	14.57	2.70
99	Квартира	12	1	37.89	1	14.48	2.70
100	Квартира	12	1	50.98	2	25.40	2.70
101	Квартира	12	1	41.13	1	14.36	2.70
102	Квартира	12	1	41.06	1	14.03	2.70
103	Квартира	12	1	50.38	2	25.16	2.70
104	Квартира	12	1	37.60	1	14.37	2.70
105	Квартира	12	1	45.15	1	14.86	2.70
106	Квартира	12	1	73.91	3	36.35	2.70
107	Квартира	12	1	62.68	2	26.88	2.70
108	Квартира	12	1	34.38	1	14.57	2.70
109	Квартира	13	1	37.89	1	14.48	2.70
110	Квартира	13	1	50.98	2	25.40	2.70
111	Квартира	13	1	41.13	1	14.36	2.70
112	Квартира	13	1	41.06	1	14.03	2.70
113	Квартира	13	1	50.38	2	25.16	2.70
114	Квартира	13	1	37.60	1	14.37	2.70
115	Квартира	13	1	45.15	1	14.86	2.70
116	Квартира	13	1	73.91	3	36.35	2.70
117	Квартира	13	1	62.68	2	26.88	2.70
118	Квартира	13	1	34.38	1	14.57	2.70
119	Квартира	14	1	72.86	2	30.44	2.70
120	Квартира	14	1	92.40	3	37.04	2.70
121	Квартира	14	1	41.06	1	14.03	2.70
122	Квартира	14	1	50.38	2	25.16	2.70
123	Квартира	14	1	37.60	1	14.37	2.70
124	Квартира	14	1	45.15	1	14.86	2.70
125	Квартира	14	1	73.91	3	36.35	2.70
126	Квартира	14	1	62.68	2	26.88	2.70
127	Квартира	2	2	37.88	1	14.67	2.70

128	Квартира	2	2	55.57	2	25.09	2.70
129	Квартира-студия	2	2	34.81	1	18.62	2.70
130	Квартира-студия	2	2	35.20	1	17.86	2.70
131	Квартира-студия	2	2	34.90	1	18.56	2.70
132	Квартира	2	2	61.60	2	24.88	2.70
133	Квартира	2	2	41.13	1	15.22	2.70
134	Квартира	2	2	71.13	3	36.35	2.70
135	Квартира	2	2	56.26	2	25.60	2.70
136	Квартира	2	2	33.92	1	14.57	2.70
137	Квартира	3	2	37.88	1	14.67	2.70
138	Квартира	3	2	49.90	2	25.09	2.70
139	Квартира-студия	3	2	31.33	1	18.62	2.70
140	Квартира-студия	3	2	32.20	1	17.86	2.70
141	Квартира-студия	3	2	31.42	1	18.56	2.70
142	Квартира	3	2	50.85	2	24.88	2.70
143	Квартира	3	2	37.93	1	14.45	2.70
144	Квартира	3	2	41.13	1	15.22	2.70
145	Квартира	3	2	71.13	3	36.35	2.70
146	Квартира	3	2	56.26	2	25.60	2.70
147	Квартира	3	2	33.92	1	14.57	2.70
148	Квартира	4	2	37.88	1	14.67	2.70
149	Квартира	4	2	49.90	2	25.09	2.70
150	Квартира-студия	4	2	31.33	1	18.62	2.70
151	Квартира-студия	4	2	32.20	1	17.86	2.70
152	Квартира-студия	4	2	31.42	1	18.56	2.70
153	Квартира	4	2	50.85	2	24.88	2.70
154	Квартира	4	2	37.93	1	14.45	2.70
155	Квартира	4	2	41.13	1	15.22	2.70
156	Квартира	4	2	71.13	3	36.35	2.70
157	Квартира	4	2	56.26	2	25.60	2.70
158	Квартира	4	2	33.92	1	14.57	2.70
159	Квартира	5	2	37.88	1	14.67	2.70
160	Квартира	5	2	49.90	2	25.09	2.70
161	Квартира-студия	5	2	31.33	1	18.62	2.70
162	Квартира-студия	5	2	32.20	1	17.86	2.70

163	Квартира-студия	5	2	31.42	1	18.56	2.70
164	Квартира	5	2	50.85	2	24.88	2.70
165	Квартира	5	2	37.93	1	14.45	2.70
166	Квартира	5	2	41.13	1	15.22	2.70
167	Квартира	5	2	71.13	3	36.35	2.70
168	Квартира	5	2	56.26	2	25.60	2.70
169	Квартира	5	2	33.92	1	14.57	2.70
170	Квартира	6	2	37.88	1	14.67	2.70
171	Квартира	6	2	49.90	2	25.09	2.70
172	Квартира-студия	6	2	31.33	1	18.62	2.70
173	Квартира-студия	6	2	32.20	1	17.86	2.70
174	Квартира-студия	6	2	31.42	1	18.56	2.70
175	Квартира	6	2	50.85	2	24.88	2.70
176	Квартира	6	2	37.93	1	14.45	2.70
177	Квартира	6	2	41.13	1	15.22	2.70
178	Квартира	6	2	71.13	3	36.35	2.70
179	Квартира	6	2	56.26	2	25.60	2.70
180	Квартира	6	2	33.92	1	14.57	2.70
181	Квартира	7	2	37.88	1	14.67	2.70
182	Квартира	7	2	49.90	2	25.09	2.70
183	Квартира-студия	7	2	31.33	1	18.62	2.70
184	Квартира-студия	7	2	32.20	1	17.86	2.70
185	Квартира-студия	7	2	31.42	1	18.56	2.70
186	Квартира	7	2	50.85	2	24.88	2.70
187	Квартира	7	2	37.93	1	14.45	2.70
188	Квартира	7	2	41.13	1	15.22	2.70
189	Квартира	7	2	71.13	3	36.35	2.70
190	Квартира	7	2	56.26	2	25.60	2.70
191	Квартира	7	2	33.92	1	14.57	2.70
192	Квартира	8	2	37.88	1	14.67	2.70
193	Квартира	8	2	49.90	2	25.09	2.70
194	Квартира-студия	8	2	31.33	1	18.62	2.70
195	Квартира-студия	8	2	32.20	1	17.86	2.70
196	Квартира-студия	8	2	31.42	1	18.56	2.70
197	Квартира	8	2	50.85	2	24.88	2.70
198	Квартира	8	2	37.93	1	14.45	2.70
199	Квартира	8	2	41.13	1	15.22	2.70

200	Квартира	8	2	71.13	3	36.35	2.70
201	Квартира	8	2	56.26	2	25.60	2.70
202	Квартира	8	2	33.92	1	14.57	2.70
203	Квартира	9	2	37.88	1	14.67	2.70
204	Квартира	9	2	49.90	2	25.09	2.70
205	Квартира-студия	9	2	31.33	1	18.62	2.70
206	Квартира-студия	9	2	32.20	1	17.86	2.70
207	Квартира-студия	9	2	31.42	1	18.56	2.70
208	Квартира	9	2	50.85	2	24.88	2.70
209	Квартира	9	2	37.93	1	14.45	2.70
210	Квартира	9	2	41.13	1	15.22	2.70
211	Квартира	9	2	71.13	3	36.35	2.70
212	Квартира	9	2	56.26	2	25.60	2.70
213	Квартира	9	2	33.92	1	14.57	2.70
214	Квартира	10	2	37.88	1	14.67	2.70
215	Квартира	10	2	49.90	2	25.09	2.70
216	Квартира-студия	10	2	31.33	1	18.62	2.70
217	Квартира-студия	10	2	32.20	1	17.86	2.70
218	Квартира-студия	10	2	31.42	1	18.56	2.70
219	Квартира	10	2	50.85	2	24.88	2.70
220	Квартира	10	2	37.93	1	14.45	2.70
221	Квартира	10	2	41.13	1	15.22	2.70
222	Квартира	10	2	71.13	3	36.35	2.70
223	Квартира	10	2	56.26	2	25.60	2.70
224	Квартира	10	2	33.92	1	14.57	2.70
225	Квартира	11	2	37.88	1	14.67	2.70
226	Квартира	11	2	49.90	2	25.09	2.70
227	Квартира-студия	11	2	31.33	1	18.62	2.70
228	Квартира-студия	11	2	32.20	1	17.86	2.70
229	Квартира-студия	11	2	31.42	1	18.56	2.70
230	Квартира	11	2	50.85	2	24.88	2.70
231	Квартира	11	2	37.93	1	14.45	2.70
232	Квартира	11	2	41.13	1	15.22	2.70
233	Квартира	11	2	71.13	3	36.35	2.70
234	Квартира	11	2	56.26	2	25.60	2.70
235	Квартира	11	2	33.92	1	14.57	2.70
236	Квартира	12	2	37.88	1	14.67	2.70
237	Квартира	12	2	49.90	2	25.09	2.70

238	Квартира-студия	12	2	31.33	1	18.62	2.70
239	Квартира-студия	12	2	32.20	1	17.86	2.70
240	Квартира-студия	12	2	31.42	1	18.56	2.70
241	Квартира	12	2	50.85	2	24.88	2.70
242	Квартира	12	2	37.93	1	14.45	2.70
243	Квартира	12	2	41.13	1	15.22	2.70
244	Квартира	12	2	71.13	3	36.35	2.70
245	Квартира	12	2	56.26	2	25.60	2.70
246	Квартира	12	2	33.92	1	14.57	2.70
247	Квартира	13	2	37.88	1	14.67	2.70
248	Квартира	13	2	49.90	2	25.09	2.70
249	Квартира-студия	13	2	31.33	1	18.62	2.70
250	Квартира-студия	13	2	32.20	1	17.86	2.70
251	Квартира-студия	13	2	31.42	1	18.56	2.70
252	Квартира	13	2	50.85	2	24.88	2.70
253	Квартира	13	2	37.93	1	14.45	2.70
254	Квартира	13	2	41.13	1	15.22	2.70
255	Квартира	13	2	71.13	3	36.35	2.70
256	Квартира	13	2	56.26	2	25.60	2.70
257	Квартира	13	2	33.92	1	14.57	2.70
258	Квартира	14	2	37.88	1	14.67	2.70
259	Квартира	14	2	49.90	2	25.09	2.70
260	Квартира-студия	14	2	31.33	1	18.62	2.70
261	Квартира-студия	14	2	32.20	1	17.86	2.70
262	Квартира-студия	14	2	31.42	1	18.56	2.70
263	Квартира	14	2	50.85	2	24.88	2.70
264	Квартира	14	2	37.93	1	14.45	2.70
265	Квартира	14	2	41.13	1	15.22	2.70
266	Квартира	14	2	71.13	3	36.35	2.70
267	Квартира	14	2	56.26	2	25.60	2.70
268	Квартира	14	2	33.92	1	14.57	2.70
269	Квартира	15	2	37.88	1	14.67	2.70
270	Квартира	15	2	49.90	2	25.09	2.70
271	Квартира-студия	15	2	31.33	1	18.62	2.70
272	Квартира-студия	15	2	32.20	1	17.86	2.70

273	Квартира-студия	15	2	31.42	1	18.56	2.70
274	Квартира	15	2	50.85	2	24.88	2.70
275	Квартира	15	2	37.93	1	14.45	2.70
276	Квартира	15	2	41.13	1	15.22	2.70
277	Квартира	15	2	71.13	3	36.35	2.70
278	Квартира	15	2	56.26	2	25.60	2.70
279	Квартира	15	2	33.92	1	14.57	2.70
280	Квартира	16	2	37.88	1	14.67	2.70
281	Квартира	16	2	49.90	2	25.09	2.70
282	Квартира-студия	16	2	31.33	1	18.62	2.70
283	Квартира-студия	16	2	32.20	1	17.86	2.70
284	Квартира-студия	16	2	31.42	1	18.56	2.70
285	Квартира	16	2	50.85	2	24.88	2.70
286	Квартира	16	2	37.93	1	14.45	2.70
287	Квартира	16	2	41.13	1	15.22	2.70
288	Квартира	16	2	71.13	3	36.35	2.70
289	Квартира	16	2	56.26	2	25.60	2.70
290	Квартира	16	2	33.92	1	14.57	2.70
291	Квартира	17	2	37.88	1	14.67	2.70
292	Квартира	17	2	49.90	2	25.09	2.70
293	Квартира-студия	17	2	31.33	1	18.62	2.70
294	Квартира-студия	17	2	32.20	1	17.86	2.70
295	Квартира-студия	17	2	31.42	1	18.56	2.70
296	Квартира	17	2	50.85	2	24.88	2.70
297	Квартира	17	2	37.93	1	14.45	2.70
298	Квартира	17	2	41.13	1	15.22	2.70
299	Квартира	17	2	71.13	3	36.35	2.70
300	Квартира	17	2	56.26	2	25.60	2.70
301	Квартира	17	2	33.92	1	14.57	2.70
302	Квартира	18	2	72.86	2	30.44	2.70
303	Квартира	18	2	81.51	2	33.95	2.70
304	Квартира-студия	18	2	32.20	1	17.86	2.70
305	Квартира-студия	18	2	31.42	1	18.56	2.70
306	Квартира	18	2	50.85	2	24.88	2.70
307	Квартира	18	2	37.93	1	14.45	2.70
308	Квартира	18	2	41.13	1	15.22	2.70
309	Квартира	18	2	71.13	3	36.35	2.70
310	Квартира	18	2	56.26	2	25.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	454.39	Офис 1	445.89	3.06
					Сан.узел	4.49	
					КУИ	4.01	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.79	Офис 2	52.63	3.10
					Сан.узел, КУИ	5.16	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.37	Офис 3	40.21	3.10
					Сан.узел, КУИ	5.16	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.75	Офис 4	91.38	3.06
					Сан.узел, КУИ	4.37	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.10	Офис 5	54.78	3.06
					Сан.узел, КУИ	5.32	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.94	Офис 6	69.59	3.06
					Сан.узел, КУИ	5.35	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.44	Офис 7	63.72	3.06
					Сан.узел, КУИ	4.72	
1	Машино-место	1	между 1 и 2 б/с	23.18	Стоянка боксового типа	23.18	3.10
2	Машино-место	2	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
3	Машино-место	3	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10

4	Машино-место	4	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
5	Машино-место	5	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
6	Машино-место	6	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
7	Машино-место	7	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
8	Машино-место	8	между 1 и 2 б/с	23.49	Стоянка боксового типа	23.49	3.10
9	Машино-место	9	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
10	Машино-место	10	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
11	Машино-место	11	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
12	Машино-место	12	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
13	Машино-место	13	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
14	Машино-место	14	между 1 и 2 б/с	22.57	Стоянка боксового типа	22.57	3.10
15	Машино-место	15	между 1 и 2 б/с	23.79	Стоянка боксового типа	23.79	3.10
16	Машино-место	16	между 1 и 2 б/с	17.23	Машиноместо	17.23	3.10
17	Машино-место	17	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
18	Машино-место	18	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
19	Машино-место	19	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
20	Машино-место	20	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
21	Машино-место	21	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
22	Машино-место	22	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
23	Машино-место	23	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
24	Машино-место	24	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
25	Машино-место	25	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
26	Машино-место	26	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
27	Машино-место	27	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10

28	Машино-место	28	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
29	Машино-место	29	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
30	Машино-место	30	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
31	Машино-место	31	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
32	Машино-место	32	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
33	Машино-место	33	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
34	Машино-место	34	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
35	Машино-место	35	между 1 и 2 б/с	15.90	Машиноместо	15.90	3.10
36	Машино-место	36	между 1 и 2 б/с	17.23	Машиноместо	17.23	3.10
37	Машино-место	37	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
38	Машино-место	38	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
39	Машино-место	39	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
40	Машино-место	40	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
41	Машино-место	41	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
42	Машино-место	42	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
43	Машино-место	43	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
44	Машино-место	44	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
45	Машино-место	45	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
46	Машино-место	46	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
47	Машино-место	47	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
48	Машино-место	48	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
49	Машино-место	49	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
50	Машино-место	50	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
51	Машино-место	51	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10

52	Машино-место	52	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
53	Машино-место	53	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
54	Машино-место	54	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
55	Машино-место	55	между 1 и 2 б/с	15.90	Машиноместо	15.90	3.10
56	Машино-место	56	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
57	Машино-место	57	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
58	Машино-место	58	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
59	Машино-место	59	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
60	Машино-место	60	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
61	Машино-место	61	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
62	Машино-место	62	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
63	Машино-место	63	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
64	Машино-место	64	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
65	Машино-место	65	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
66	Машино-место	66	между 1 и 2 б/с	17.49	Машиноместо	17.49	3.10
67	Машино-место	67	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
68	Машино-место	68	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
69	Машино-место	69	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
70	Машино-место	70	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
71	Машино-место	71	между 1 и 2 б/с	16.43	Машиноместо	16.43	3.10
72	Машино-место	72	между 1 и 2 б/с	16.43	Машиноместо	16.43	3.10
73	Машино-место	73	между 1 и 2 б/с	16.43	Машиноместо	16.43	3.10
74	Машино-место	74	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
75	Машино-место	75	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10

76	Машино-место	76	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
77	Машино-место	77	между 1 и 2 б/с	14.84	Машиноместо	14.84	3.10
78	Машино-место	78	между 1 и 2 б/с	17.49	Машиноместо	17.49	3.10
1	Кладовая	1	1	5.42	Кладовая	5.42	3.06
2	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.06
3	Кладовая	1	1	5.51	Кладовая	5.51	3.06
4	Кладовая	1	1	5.53	Кладовая	5.53	3.06
5	Кладовая	1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.06
6	Кладовая	1	1	4.72	Кладовая	4.72	3.06
7	Кладовая	1	1	4.72	Кладовая	4.72	3.06
8	Кладовая	1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.06
9	Кладовая	1	1	4.21	Кладовая	4.21	3.06
10	Кладовая	1	1	4.26	Кладовая	4.26	3.06
11	Кладовая	1	1	6.34	Кладовая	6.34	3.06
12	Кладовая	1	1	5.32	Кладовая	5.32	3.06
13	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.06
14	Кладовая	1	1	4.08	Кладовая	4.08	3.06
15	Кладовая	1	1	4.19	Кладовая	4.19	3.06
16	Кладовая	1	1	7.61	Кладовая	7.61	3.06
17	Кладовая	1	2	3.13	Кладовая	3.13	3.06
18	Кладовая	1	2	6.32	Кладовая	6.32	3.06
19	Кладовая	1	2	5.81	Кладовая	5.81	3.06
20	Кладовая	1	2	5.77	Кладовая	5.77	3.06
21	Кладовая	1	2	5.32	Кладовая	5.32	3.06
22	Кладовая	1	2	4.81	Кладовая	4.81	3.06
23	Кладовая	1	2	4.89	Кладовая	4.89	3.06
24	Кладовая	1	2	8.61	Кладовая	8.61	3.06
25	Кладовая	1	2	7.24	Кладовая	7.24	3.06
26	Кладовая	1	2	5.95	Кладовая	5.95	3.06
27	Кладовая	1	2	3.35	Кладовая	3.35	3.06
28	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.06
29	Кладовая	1	2	3.98	Кладовая	3.98	3.06
30	Кладовая	1	2	3.97	Кладовая	3.97	3.06
31	Кладовая	1	2	6.04	Кладовая	6.04	3.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Тамбур	1секция 1этаж	Общественное назначение	8.28
2	Велосипедная	1секция 1этаж	Общественное назначение	14.97
3	Ресепшен	1секция 1этаж	Общественное назначение	5.34
4	Сан.узел	1секция 1этаж	Общественное назначение	3.88
5	Холл	1секция 1этаж	Общественное назначение	27.00
6	Лифтовый холл	1секция 1этаж	Общественное назначение	14.33
7	Лестничная клетка	1секция 1этаж	Общественное назначение	17.22
8	Тамбур	1секция 1этаж	Общественное назначение	12.67
9	Тамбур-шлюз	1секция 1этаж	Общественное назначение	3.70
10	Коридор	1секция 1этаж	Общественное назначение	23.54
11	Проход к блоку кладовых №3	1секция 1этаж	Общественное назначение	9.35
12	Проход к блоку кладовых №4	1секция 1этаж	Общественное назначение	24.29
13	Сан.узел, КУИ	1секция 1этаж	Общественное назначение	4.54
14	Тамбур	1секция 2этаж	Общественное назначение	7.89
15	Колясочная	1секция 2этаж	Общественное назначение	17.10
16	Сан.узел, КУИ	1секция 2этаж	Общественное назначение	3.16
17	Холл	1секция 2этаж	Общественное назначение	32.86
18	Детская комната	1секция 2этаж	Общественное назначение	46.73
19	Лоджия	1секция 2этаж	Общественное назначение	2.59
20	Сан.узел	1секция 2этаж	Общественное назначение	4.37
21	Лифтовый холл	1секция 2этаж	Общественное назначение	14.33
22	Лестничная клетка	1секция 2этаж	Общественное назначение	17.18
23	Коридор	1секция 2этаж	Общественное назначение	23.75
24	Коридор	1секция 3этаж	Общественное назначение	14.08

25	Лестничная клетка	1секция 3этаж	Общественное назначение	17.22
26	Лифтовый холл	1секция 3этаж	Общественное назначение	14.33
27	Коридор	1секция 3этаж	Общественное назначение	23.75
28	Коридор	1секция 4этаж	Общественное назначение	14.08
29	Лестничная клетка	1секция 4этаж	Общественное назначение	17.22
30	Лифтовый холл	1секция 4этаж	Общественное назначение	14.33
31	Коридор	1секция 4этаж	Общественное назначение	23.75
32	Коридор	1секция 5этаж	Общественное назначение	14.08
33	Лестничная клетка	1секция 5этаж	Общественное назначение	17.22
34	Лифтовый холл	1секция 5этаж	Общественное назначение	14.33
35	Коридор	1секция 5этаж	Общественное назначение	23.75
36	Коридор	1секция 6этаж	Общественное назначение	14.08
37	Лестничная клетка	1секция 6этаж	Общественное назначение	17.22
38	Лифтовый холл	1секция 6этаж	Общественное назначение	14.33
39	Коридор	1секция 6этаж	Общественное назначение	23.75
40	Коридор	1секция 7этаж	Общественное назначение	14.08
41	Лестничная клетка	1секция 7этаж	Общественное назначение	17.22
42	Лифтовый холл	1секция 7этаж	Общественное назначение	14.33
43	Коридор	1секция 7этаж	Общественное назначение	23.75
44	Коридор	1секция 8этаж	Общественное назначение	14.08
45	Лестничная клетка	1секция 8этаж	Общественное назначение	17.22
46	Лифтовый холл	1секция 8этаж	Общественное назначение	14.33
47	Коридор	1секция 8этаж	Общественное назначение	23.75
48	Коридор	1секция 9этаж	Общественное назначение	14.08

49	Лестничная клетка	1секция 9этаж	Общественное назначение	17.22
50	Лифтовый холл	1секция 9этаж	Общественное назначение	14.33
51	Коридор	1секция 9этаж	Общественное назначение	23.75
52	Коридор	1секция 10этаж	Общественное назначение	14.08
53	Лестничная клетка	1секция 10этаж	Общественное назначение	17.22
54	Лифтовый холл	1секция 10этаж	Общественное назначение	14.33
55	Коридор	1секция 10этаж	Общественное назначение	23.75
56	Коридор	1секция 11этаж	Общественное назначение	14.08
57	Лестничная клетка	1секция 11этаж	Общественное назначение	17.22
58	Лифтовый холл	1секция 11этаж	Общественное назначение	14.33
59	Коридор	1секция 11этаж	Общественное назначение	23.75
60	Коридор	1секция 12этаж	Общественное назначение	14.08
61	Лестничная клетка	1секция 12этаж	Общественное назначение	17.22
62	Лифтовый холл	1секция 12этаж	Общественное назначение	14.33
63	Коридор	1секция 12этаж	Общественное назначение	23.75
64	Коридор	1секция 13этаж	Общественное назначение	14.08
65	Лестничная клетка	1секция 13этаж	Общественное назначение	17.22
66	Лифтовый холл	1секция 13этаж	Общественное назначение	14.33
67	Коридор	1секция 13этаж	Общественное назначение	23.75
68	Коридор	1секция 14этаж	Общественное назначение	14.08
69	Лестничная клетка	1секция 14этаж	Общественное назначение	17.22
70	Лифтовый холл	1секция 14этаж	Общественное назначение	14.33
71	Коридор	1секция 14этаж	Общественное назначение	24.18
72	Тамбур	2секция 1этаж	Общественное назначение	7.29

73	Велосипедная	2секция 1этаж	Общественное назначение	17.92
74	Ресепшен	2секция 1этаж	Общественное назначение	4.92
75	Сан.узел	2секция 1этаж	Общественное назначение	3.28
76	Холл	2секция 1этаж	Общественное назначение	30.72
77	Сан.узел	2секция 1этаж	Общественное назначение	5.09
78	Лифтовый холл	2секция 1этаж	Общественное назначение	14.33
79	Лестничная клетка	2секция 1этаж	Общественное назначение	17.22
80	Тамбур	2секция 1этаж	Общественное назначение	12.67
81	Тамбур-шлюз	2секция 1этаж	Общественное назначение	4.48
82	Коридор	2секция 1этаж	Общественное назначение	29.87
83	Проход к блоку кладовых №1	2секция 1этаж	Общественное назначение	26.15
84	Проход к блокку кладовых №2	2секция 1этаж	Общественное назначение	10.27
85	Тамбур	2секция 2этаж	Общественное назначение	8.89
86	Колясочная	2секция 2этаж	Общественное назначение	13.29
87	Сан.узел, КУИ	2секция 2этаж	Общественное назначение	4.37
89	Холл	2секция 2этаж	Общественное назначение	33.79
90	Лифтовый холл	2секция 2этаж	Общественное назначение	14.33
91	Лестничная клетка	2секция 2этаж	Общественное назначение	17.18
92	Коридор	2секция 2этаж	Общественное назначение	14.45
92	Коридор	2секция 3этаж	Общественное назначение	14.45
93	Лестничная клетка	2секция 3этаж	Общественное назначение	17.22
94	Лифтовый холл	2секция 3этаж	Общественное назначение	14.33
95	Коридор	2секция 3этаж	Общественное назначение	23.15
96	Коридор	2секция 4этаж	Общественное назначение	14.45

97	Лестничная клетка	2секция 4этаж	Общественное назначение	17.22
98	Лифтовый холл	2секция 4этаж	Общественное назначение	14.33
99	Коридор	2секция 4этаж	Общественное назначение	23.15
100	Коридор	2секция 5этаж	Общественное назначение	14.45
101	Лестничная клетка	2секция 5этаж	Общественное назначение	17.22
102	Лифтовый холл	2секция 5этаж	Общественное назначение	14.33
103	Коридор	2секция 5этаж	Общественное назначение	23.15
104	Коридор	2секция 6этаж	Общественное назначение	14.45
105	Лестничная клетка	2секция 6этаж	Общественное назначение	17.22
106	Лифтовый холл	2секция 6этаж	Общественное назначение	14.33
107	Коридор	2секция 6этаж	Общественное назначение	23.15
108	Коридор	2секция 7этаж	Общественное назначение	14.45
109	Лестничная клетка	2секция 7этаж	Общественное назначение	17.22
110	Лифтовый холл	2секция 7этаж	Общественное назначение	14.33
111	Коридор	2секция 7этаж	Общественное назначение	23.15
112	Коридор	2секция 8этаж	Общественное назначение	14.45
113	Лестничная клетка	2секция 8этаж	Общественное назначение	17.22
114	Лифтовый холл	2секция 8этаж	Общественное назначение	14.33
115	Коридор	2секция 8этаж	Общественное назначение	23.15
116	Коридор	2секция 9этаж	Общественное назначение	14.45
117	Лестничная клетка	2секция 9этаж	Общественное назначение	17.22
118	Лифтовый холл	2секция 9этаж	Общественное назначение	14.33
119	Коридор	2секция 9этаж	Общественное назначение	23.15
120	Коридор	2секция 10этаж	Общественное назначение	14.45

121	Лестничная клетка	2секция 10этаж	Общественное назначение	17.22
122	Лифтовый холл	2секция 10этаж	Общественное назначение	14.33
123	Коридор	2секция 10этаж	Общественное назначение	23.15
124	Коридор	2секция 11этаж	Общественное назначение	14.45
125	Лестничная клетка	2секция 11этаж	Общественное назначение	17.22
126	Лифтовый холл	2секция 11этаж	Общественное назначение	14.33
127	Коридор	2секция 11этаж	Общественное назначение	23.15
128	Коридор	2секция 12этаж	Общественное назначение	14.45
129	Лестничная клетка	2секция 12этаж	Общественное назначение	17.22
130	Лифтовый холл	2секция 12этаж	Общественное назначение	14.33
131	Коридор	2секция 12этаж	Общественное назначение	23.15
132	Коридор	2секция 13этаж	Общественное назначение	14.45
133	Лестничная клетка	2секция 13этаж	Общественное назначение	17.22
134	Лифтовый холл	2секция 13этаж	Общественное назначение	14.33
135	Коридор	2секция 13этаж	Общественное назначение	23.15
136	Коридор	2секция 14этаж	Общественное назначение	14.45
137	Лестничная клетка	2секция 14этаж	Общественное назначение	17.22
138	Лифтовый холл	2секция 14этаж	Общественное назначение	14.33
139	Коридор	2секция 14этаж	Общественное назначение	23.15
140	Коридор	2секция 15этаж	Общественное назначение	14.45
141	Лестничная клетка	2секция 15этаж	Общественное назначение	17.22
142	Лифтовый холл	2секция 15этаж	Общественное назначение	14.33
143	Коридор	2секция 15этаж	Общественное назначение	23.15
144	Коридор	2секция 16этаж	Общественное назначение	14.45

145	Лестничная клетка	2секция 16этаж	Общественное назначение	17.22
146	Лифтовый холл	2секция 16этаж	Общественное назначение	14.33
147	Коридор	2секция 16этаж	Общественное назначение	23.15
148	Коридор	2секция 17этаж	Общественное назначение	14.45
149	Лестничная клетка	2секция 17этаж	Общественное назначение	17.22
150	Лифтовый холл	2секция 17этаж	Общественное назначение	14.33
151	Коридор	2секция 17этаж	Общественное назначение	23.15
152	Коридор	2секция 18этаж	Общественное назначение	14.01
153	Лестничная клетка	2секция 18этаж	Общественное назначение	17.22
153	Лифтовый холл	2секция 18этаж	Общественное назначение	14.33
155	Коридор	2секция 18этаж	Общественное назначение	23.15
156	Тамбур	между 1 и 2 секцией	Общественное назначение	10.37
157	Комната охраны	между 1 и 2 секцией	Общественное назначение	12.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 2 шт. (1 шт. пассажирский, 1шт. Грузо-пассажирский)	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, секция 1	Электроосвещение	Для искуственного освещения помещений
3	Подземная и надземная часть, секция 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, секция 1	Система отопления	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная часть, секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Надземная часть, секция 1	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
7	Подземная и надземная часть, секция 1	Вентиляция нежилых помещений	Вентиляция

8	Секция 2	Лифт 2 шт. (1 шт. пассажирский, 1шт. Грузо-пассажирский)	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная часть, секция 2	Электроосвещение	Для искуственного освещения помещений
10	Подземная и надземная часть, секция 2	Система отопления	Теплоснабжение
11	Подземная и надземная часть, секция 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть, секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Надземная часть, секция 2	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть, секция 2	Вентиляция нежилых помещений	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.11.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.11.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 435 372 436,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306000055943**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 246 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 246 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **92**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 271,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,84 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **469 479 119,64 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 928 950 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 246 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:56:060506:6776**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000259655c001eb39b9e424208befcb6bb9f

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕГЕНДА", МУРЗАГУЛОВ РАДИК РАИСОВИЧ, Г. СТЕРЛИТАМАК**

Действителен: с 18.07.2025 по 18.10.2026