

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №1 (1 этап строительства 1 пусковой комплекс) по ул.Родины

№ 16-000291 по состоянию на 10.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 206;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)267-93-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: volchkova@gran-kazan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gran-gorki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волчкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660188671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131690052273
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Грань»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.1.4	Голосов в органе управления: 92.7974 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волчкова

	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 7,2025 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 613 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 175 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 993 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в уполномоченном банке ПАО «Сбербанк России» (БИК 049205603 к/сч 3010181060000000603) открыты специальные счета на строительство жилых домов в ЖК «Новые Горки»: - жилой дом №1 р/с №40702810762000036144 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №2 р/с №40702810062000036145 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №3 р/с №40702810362000036146 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №4 р/с №40702810662000036147 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №5 р/с №40702810962000036148 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: Проект планировки и межевания территории общей площадью 190859 кв.м (кадастровые номера 16:50:060204:243, 16:50:060204:321, 16:50:060204:2, 16:50:060204:242, 16:50:060204:322) в г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета МО г.Казани от 30.06.2017 №2405
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Родины

	9.2.10	Дом: 1 (строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12596,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, силикатный облицовочный кирпич (1-2 этажи) Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем (3-9 этажи))
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно изменения №5 СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Казанский трест инженерно-строительных изысканий (Каз ТИСИЗ)»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655265190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АйПи Групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655247956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0072-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр независимых экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город-Парк "Новые Горки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-584-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 88-04/10-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:0060204:0000243
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 52 944 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:0060204:0000650
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 461 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено общее дворовое пространство для двух жилых домов №1 и №2, организованное по принципу «двор без машин». С внешней стороны территории жилого дома предусмотрены проезды шириной 6м, тротуары шириной 1,5м. с внутренней (дворовой) стороны - тротуары с возможностью проезда шириной 2,25м и пешеходные тротуары шириной 1,5м. проезды и тротуары запроектированы асфальтобетонные и из тротуарной плитки. Так же запроектирована бетонная плитка с ячейками для организации противопожарного проезда. Въезд во двор разрешен только для проезда пожарной техники и спецтехники. Для остальной автотехники предусмотрен проезд с внешней стороны двора.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории пускового комплекса проектом предусмотрено размещение 121 машино-место на открытых плоскостных парковках, из них 30 машино-мест - временного хранения, 91 машино-мест - для постоянного хранения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах проектируемого первого пускового комплекса жилого дома №1 предусмотрены: детские площадки для детей дошкольного возраста с гравийным покрытием; детские площадки для детей школьного возраста с комбинированным покрытием резиновым и газонным; площадки для отдыха взрослых с покрытием из тротуарной плитки; спортивные площадки «Стритбол», «Настольный теннис», «Тренажеры» с комбинированным покрытием резиновым и газонным.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории размещена площадка на 2 контейнера для вывоза ТБО, разрыв до жилого дома №1 и площадок благоустройства около 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории дома. Озеленение участка предусматривает посадку лиственных пород деревьев, кустарников и посев газонов многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных тротуаров принята 1,5 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрена пониженная установка бортового камня, при этом соблюден уклон пути 1:12 длиной 1 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0,02 м. В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей. На путях передвижения инвалидов принято асфальтобетонное покрытие (СП 59.13330.2012, пп.4.1.1-17). На проектируемом участке предусмотрено размещение 12 машино-мест для хранения автотранспорта МГН (10% от общего количества). Выделяемые места на месте обозначены знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы дорожным знаком. Машино-места для транспорта МГН для временного хранения предусмотрены в пределах нормативной пешеходной доступности - не далее 100 м. Входы в здание приспособлены для доступа МГН. Для входа в жилую часть здания с отметки земли предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 до отметки пола, где расположен лифтовой холл. Покрытие пандуса и площадок перед входом - нескользящая тротуарная полимерно-песчаная плитка. Пандус оборудован ограждениями с поручнями на высоте 0,9 и 0,7м, колесоотбойниками на высоте 50 мм. В каждом подъезде жилого дома предусмотрен 1 лифт, которым могут пользоваться МГН. Для возможной транспортировки больного человека на носилках, габариты кабины лифта приняты не менее 2050 мм х1100 мм, с шириной дверного проема 0,9 м и площадкой перед лифтом глубиной не менее 2,1м. Лифт оборудован внутри поручнями, световой информирующей сигнализацией, панели управления в кабинах лифтов выполнены со световой индикацией и применением рельефных символов (по Брайлю). Напротив выхода из лифта на высоте 1,5м установлено цифровое обозначение этажа.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями Комитета внешнего благоустройства ИК МО г.Казани на проектирование наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Татэнерго» Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 205 160 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/7415
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания» Казанские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018500/54/05909
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/7415
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2654
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114-03/04-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 496 440 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 184-03/04-18/К1/Р1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 025 402 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-02/08-18/П1/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 513 786 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 179-03/04-18/В1/П1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 351 100 р.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207-03/05-18/К2/Р1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 417 330 р.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору №179-03/04-18/В1/Р1 от 27.04.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 609 179 р.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору №184-03/04-18/К1/Р1 от 27.04.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 626 266 р.
14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору №207-03/05-18/К2/Р1от 27.04.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 113 927 р.
14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору № 06-02/08-18/Р1/Э от 12.08.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 142 860 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» «Казанское управление электрической связи»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	52.46	2				
2	Жилое	1	1	34.4	1				
3	Жилое	1	1	34.42	1				
4	Жилое	1	1	52.46	2				
5	Жилое	2	1	52.46	2				
6	Жилое	2	1	34.4	1				
7	Жилое	2	1	34.42	1				

8	Жилое	2	1	52.46	2				
9	Жилое	3	1	52.46	2				
10	Жилое	3	1	34.4	1				
11	Жилое	3	1	34.42	1				
12	Жилое	3	1	52.46	2				
13	Жилое	4	1	52.46	2				
14	Жилое	4	1	34.4	1				
15	Жилое	4	1	34.42	1				
16	Жилое	4	1	52.46	2				
17	Жилое	5	1	52.46	2				
18	Жилое	5	1	34.4	1				
19	Жилое	5	1	34.42	1				
20	Жилое	5	1	52.46	2				
21	Жилое	6	1	52.46	2				
22	Жилое	6	1	34.4	1				
23	Жилое	6	1	34.42	1				
24	Жилое	6	1	52.46	2				
25	Жилое	7	1	52.46	2				
26	Жилое	7	1	34.4	1				
27	Жилое	7	1	34.42	1				
28	Жилое	7	1	52.46	2				
29	Жилое	8	1	52.46	2				
30	Жилое	8	1	34.4	1				
31	Жилое	8	1	34.42	1				
32	Жилое	8	1	52.46	2				
33	Жилое	9	1	52.46	2				
34	Жилое	9	1	34.4	1				
35	Жилое	9	1	34.42	1				
36	Жилое	9	1	52.46	2				
37	Жилое	1	2	59.47	2				
38	Жилое	1	2	34.42	1				
39	Жилое	1	2	52.46	2				
40	Жилое	2	2	52.46	2				
41	Жилое	2	2	34.4	1				
42	Жилое	2	2	34.42	1				
43	Жилое	2	2	52.46	2				
44	Жилое	3	2	52.46	2				
45	Жилое	3	2	34.4	1				
46	Жилое	3	2	34.42	1				

47	Жилое	3	2	52.46	2				
48	Жилое	4	2	52.46	2				
49	Жилое	4	2	34.4	1				
50	Жилое	4	2	34.42	1				
51	Жилое	4	2	52.46	2				
52	Жилое	5	2	52.46	2				
53	Жилое	5	2	34.4	1				
54	Жилое	5	2	34.42	1				
55	Жилое	5	2	52.46	2				
56	Жилое	6	2	52.46	2				
57	Жилое	6	2	34.4	1				
58	Жилое	6	2	34.42	1				
59	Жилое	6	2	52.46	2				
60	Жилое	7	2	52.46	2				
61	Жилое	7	2	34.4	1				
62	Жилое	7	2	34.42	1				
63	Жилое	7	2	52.46	2				
64	Жилое	8	2	52.46	2				
65	Жилое	8	2	34.4	1				
66	Жилое	8	2	34.42	1				
67	Жилое	8	2	52.46	2				
68	Жилое	9	2	52.46	2				
69	Жилое	9	2	34.4	1				
70	Жилое	9	2	34.42	1				
71	Жилое	9	2	52.46	2				
72	Жилое	1	3	59.47	2				
73	Жилое	1	3	34.42	1				
74	Жилое	1	3	52.46	2				
75	Жилое	2	3	52.46	2				
76	Жилое	2	3	34.4	1				
77	Жилое	2	3	34.42	1				
78	Жилое	2	3	52.46	2				
79	Жилое	3	3	52.46	2				
80	Жилое	3	3	34.4	1				
81	Жилое	3	3	34.42	1				
82	Жилое	3	3	52.46	2				
83	Жилое	4	3	52.46	2				
84	Жилое	4	3	34.4	1				
85	Жилое	4	3	34.42	1				

86	Жилое	4	3	52.46	2				
87	Жилое	5	3	52.46	2				
88	Жилое	5	3	34.4	1				
89	Жилое	5	3	34.42	1				
90	Жилое	5	3	52.46	2				
91	Жилое	6	3	52.46	2				
92	Жилое	6	3	34.4	1				
93	Жилое	6	3	34.42	1				
94	Жилое	6	3	52.46	2				
95	Жилое	7	3	52.46	2				
96	Жилое	7	3	34.4	1				
97	Жилое	7	3	34.42	1				
98	Жилое	7	3	52.46	2				
99	Жилое	8	3	52.46	2				
100	Жилое	8	3	34.4	1				
101	Жилое	8	3	34.42	1				
102	Жилое	8	3	52.46	2				
103	Жилое	9	3	52.46	2				
104	Жилое	9	3	34.4	1				
105	Жилое	9	3	34.42	1				
106	Жилое	9	3	52.46	2				
107	Жилое	1	4	42.46	1				
108	Жилое	1	4	29.68	1				
109	Жилое	1	4	30.78	1				
110	Жилое	1	4	53.67	2				
111	Жилое	1	4	30.78	1				
112	Жилое	1	4	42.98	1				
113	Жилое	2	4	42.46	1				
114	Жилое	2	4	29.68	1				
115	Жилое	2	4	30.78	1				
116	Жилое	2	4	53.67	2				
117	Жилое	2	4	32.59	1				
118	Жилое	2	4	83.07	3				
119	Жилое	3	4	42.46	1				
120	Жилое	3	4	29.68	1				
121	Жилое	3	4	30.78	1				
122	Жилое	3	4	53.67	2				
123	Жилое	3	4	32.59	1				
124	Жилое	3	4	83.07	3				

125	Жилое	4	4	42.46	1				
126	Жилое	4	4	29.68	1				
127	Жилое	4	4	30.78	1				
128	Жилое	4	4	53.67	2				
129	Жилое	4	4	32.59	1				
130	Жилое	4	4	83.07	3				
131	Жилое	5	4	42.46	1				
132	Жилое	5	4	29.68	1				
133	Жилое	5	4	30.78	1				
134	Жилое	5	4	53.67	2				
135	Жилое	5	4	32.59	1				
136	Жилое	5	4	83.07	3				
137	Жилое	6	4	42.46	1				
138	Жилое	6	4	29.68	1				
139	Жилое	6	4	30.78	1				
140	Жилое	6	4	53.67	2				
141	Жилое	6	4	32.59	1				
142	Жилое	6	4	83.07	3				
143	Жилое	7	4	42.46	1				
144	Жилое	7	4	29.68	1				
145	Жилое	7	4	30.78	1				
146	Жилое	7	4	53.67	2				
147	Жилое	7	4	32.59	1				
148	Жилое	7	4	83.07	3				
149	Жилое	8	4	42.46	1				
150	Жилое	8	4	29.68	1				
151	Жилое	8	4	30.78	1				
152	Жилое	8	4	53.67	2				
153	Жилое	8	4	32.59	1				
154	Жилое	8	4	83.07	3				
155	Жилое	9	4	42.46	1				
156	Жилое	9	4	29.68	1				
157	Жилое	9	4	30.78	1				
158	Жилое	9	4	53.67	2				
159	Жилое	9	4	32.59	1				
160	Жилое	9	4	83.07	3				
161	Жилое	1	5	52.46	2				
162	Жилое	1	5	34.3	1				
163	Жилое	1	5	34.32	1				

164	Жилое	1	5	52.46	2				
165	Жилое	2	5	52.46	2				
166	Жилое	2	5	34.3	1				
167	Жилое	2	5	34.32	1				
168	Жилое	2	5	52.46	2				
169	Жилое	3	5	52.46	2				
170	Жилое	3	5	34.3	1				
171	Жилое	3	5	34.32	1				
172	Жилое	3	5	52.46	2				
173	Жилое	4	5	52.46	2				
174	Жилое	4	5	34.3	1				
175	Жилое	4	5	34.32	1				
176	Жилое	4	5	52.46	2				
177	Жилое	5	5	52.46	2				
178	Жилое	5	5	34.3	1				
179	Жилое	5	5	34.32	1				
180	Жилое	5	5	52.46	2				
181	Жилое	6	5	52.46	2				
182	Жилое	6	5	34.3	1				
183	Жилое	6	5	34.32	1				
184	Жилое	6	5	52.46	2				
185	Жилое	7	5	52.46	2				
186	Жилое	7	5	34.3	1				
187	Жилое	7	5	34.32	1				
188	Жилое	7	5	52.46	2				
189	Жилое	8	5	52.46	2				
190	Жилое	8	5	34.3	1				
191	Жилое	8	5	34.32	1				
192	Жилое	8	5	52.46	2				
193	Жилое	9	5	52.46	2				
194	Жилое	9	5	34.3	1				
195	Жилое	9	5	34.32	1				
196	Жилое	9	5	52.46	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Помещение на отм -2.930 (подвал)	техническое	9.88
2	Индивидуальный тепловой пункт	Помещение на отм -3,130 (подвал)	техническое	49.27
3	Насосная хоз. питьевая	Помещение на отм -3.130 (подвал)	техническое	12.77
4	Водомерный узел	Помещение на отм -3.130 (подвал)	техническое	19.87
5	Электрощитовая	Помещение на отм -3,430 (подвал)	техническое	9.32
6	Тамбур	Помещение на отм -1.220 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	5.62
7	Вестибюль	Помещение на отм -1.220 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	18.06
8	ПУИ Помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1.220 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	3.25
9	Колясочная	Помещение на отм -1.220 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	3.25
10	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	12.25
11	Тамбур	Помещение на отм -1.520 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	6.5
12	Лестница	Помещение на отм -1.500 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	13.54
13	ПУИ Помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	3.25
14	Колясочная	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	5.51
15	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	12.25
16	Лестница	Помещение на отм -1,050 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	7.29
17	Тамбур	Помещение на отм -1,070 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	7.69
18	Тамбур	Помещение на отм -1.520 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	6.5
19	Лестница	Помещение на отм -1.500 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	13.54
20	ПУИ Помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	3.25
21	Колясочная	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	5.51
22	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	12.25
23	Лестница	Помещение на отм -1,050 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	7.29
24	Тамбур	Помещение на отм -1,070 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	7.69
25	Тамбур	Помещение на отм -1.220 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	5.25
26	Лестница	Помещение на отм -1.200 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	11.31
27	ПУИ Помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,200 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	2.73
28	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	29.14
29	Лестница	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	14.39
30	Вестибюль	Помещение на отм -0.900 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	11.71
31	Колясочная	Помещение на отм 0,900 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	3.52
32	Тамбур	Помещение на отм 0,900 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	4.65
33	Тамбур	Помещение на отм -1.220 (1 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	5.62
34	Лестница	Помещение на отм -1.200 (1 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	18.06

74	Лестница	Помещение на отм 21,000 (8 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	14.39
75	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 21,000 (8 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	22.95
76	Лестница	Помещение на отм 24,000 (9 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	14.39
77	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 24,000 (9 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	22.95
78	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 3,000 (2 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
79	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 6,000 (3 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
80	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 9,000 (4 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
81	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 12,000 (5 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
82	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 15,000 (6 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
83	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 18,000 (7 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
84	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 21,000 (8 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
85	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 24,000 (9 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
86	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 1 подъезд)	Общего пользования	26.07
87	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 1 подъезд)	Общего пользования	16.6
88	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 2 подъезд)	Общего пользования	26.07
89	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 2 подъезд)	Общего пользования	16.6
90	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 3 подъезд)	Общего пользования	26.07
91	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 3 подъезд)	Общего пользования	16.6
92	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 27,000 (чердак 4 подъезд)	Общего пользования	27.88
93	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 4 подъезд)	Общего пользования	20.62
94	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 5 подъезд)	Общего пользования	26.07
95	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 5 подъезд)	Общего пользования	16.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая б/с2, в осях 1с-2с, Вс-Дс (подвал)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилого дома

2	Индивидуальный тепловой пункт б/с3, в осях 1с-4с, Ас-Бс (подвал)	Индивидуальный тепловой пункт б/с3, в осях 1с-4с/Ас-Бс	Q=24,7м3/час, H=14м, Q=2,5м3/час, H=11м, Q=1,6 м3/час, H=28м, Расход тепла 1054630 Вт
3	Насосная хоз. питьевая б/с4, в осях 4с-7с, Вс-Дс (подвал)	Насосная хоз. питьевая БС-4, в осях 4с-7с/Вс-Дс	Q=12,41м3/час, H=50,94м
4	Водомерный узел б/с4, в осях 5с-8с, Ас-Бс (подвал)	Водомерный узел БС-4, в осях 5с-8с/Ас-Бс	Расход воды 3,447 л/с
5	Электрощитовая б/с5, в осях 1с-4с, Ас-Бс (подвал)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройство	Электроснабжение помещений жилого дома
6	Машинное отделение лифтов б/с2, в осях 2с-6с, Бс-Ес (чердак)	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
7	Машинное отделение лифтов б/с3, в осях 2с-6с, Бс-Ес (чердак)	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
8	Машинное отделение лифтов б/с4, в осях 2с-7с, Бс-Дс (чердак)	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
9	Машинное отделение лифтов б/с5, в осях 2с-6с, Бс-Ес (чердак)	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
10	Машинное отделение лифтов б/с5, в осях 2с-6с, Бс-Ес (чердак)	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта

11	Система общеобменной вентиляции БС-1, В1.2,В1.12,В1.1, В1.11, В1.5,В1.6,В1.15,В1.16 В1.3,В1.4,В1.13,В1.14,В1.8,В1.9, В1.18,В1.19 В1.7,В1.10,В1.17,В1.20 БС-2, В2.2,В2.12,В2.1, В2.11, В2.5,В2.6,В2.15,В2.16 В2.3,В2.4,В2.13,В2.14,В2.8,В2.9, В2.18,В2.19 В2.7,В2.10,В2.17,В2.20 БС-3, В3.2,В3.12,В3.1, В3.11, В3.5,В3.6,В3.15,В3.16 В3.3,В3.4,В3.13,В3.14,В3.8,В3.9, В3.18,В3.19 В3.7,В3.10,В3.17,В3.20 БС-4, В4.3,В4.5,В4.6, В4.18, В4.19,В4.20 В4.1,В4.2,В4.7,В4.9,В4.12,В4.13,В4.15,В4.16,В4.21,В4.23,В4.26,В4.27 В4.4,В4.8,В4.10, В4.11, В4.14,В4.17, В4.22,В4.24,В4.25,В4.28 БС-5, В5.2,В5.12,В5.1, В5.11, В5.5,В5.6,В5.15,В5.16 В5.3,В5.4,В5.13,В5.14,В5.8,В5.9, В5.18,В5.19 В5.7,В5.10,В5.17,В5.20		Decor 100-С Decor 200-С Decor 100-С	Ванная комната, с/у на 2х последних этажах Кухни на 2х последних этажах Совмещенный с/у на 2х последних этажах
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 576 602 005 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:0060204:0000650
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810762000036144
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Распоряжением заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина от 03.12.2018 №4070р строящемуся жилому дому №1 (1 этап строительства, 1 пусковой комплекс) с инвентарным номером 92:401:002:000128140, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060204:243 в Советском районе г.Казани, присвоен фактический адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Родиной, д.33Б, корпус 1. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществлялось ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Ранее заключенные договора страхования на объекты долевого участия в строительстве являются действующими.</p>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 51D56A8200000002A130

Владелец: **ООО «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ», Волчкова
Ольга Владимировна, Казань**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020