

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002783 от 06.05.2024

**Многоквартирный жилой дом. Вторая очередь. Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 79.**

**Дата первичного размещения: 09.12.2022**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "КАПВЫСОТСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143006</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г Одинцово</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Одинцово</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Маковского</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>8А</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (800) 101-12-65</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@park-anapa.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.парковая79.рф</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Базанов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Борис</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРБЕЛОС"</b>             |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2310144687</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5032302250</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185053056451</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.12.2018</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЫСОТЖИЛСТРОЙ"</b>                     |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7733865135</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Чирков</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>49 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>067-627-475 00</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772329941591</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Чирков</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>067-627-475 00</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772329941591</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо имеет участие (49 %) в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>                      |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРБЕЛОС"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310144687</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310001188</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АСКАРГО"</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4246005415</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054246019915</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛЬТГРУПП"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7702377018</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147748156918</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЫСОТЖИЛСТРОЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7733865135</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746210509</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАРХАУС</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7726759513</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5147746283471</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саморегулируемая организация "АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ"</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5024182408</b> |
|--|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-20 003,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>444 569,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>321 717,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом. Вторая очередь. Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 79.</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Парковая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>79</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 920,8 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 965,60 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 540,72 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 506,32 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>С.Проект</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301063745</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>С.Проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301063745</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Чистик</b>   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Людмила</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Васильевна</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230104817673</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.11.2013</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0011-13</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эксперт-проект"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2301081367</b>                             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.10.2013</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0146-13</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания Жилпроект"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666092842</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.02.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-008929-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>               |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Парковый"</b>                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23301000-754</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2013</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23301000-754</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2013</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2024</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о переуступке</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.10.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>21.10.2022</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:0104019:483</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 849,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской площадке, расположенной на территории многоквартирного дома расположено следующее игровое оборудование: карусель-1, качели-1 шт</b>             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории земельного участка предусмотрена спортивная площадка, на которой будут расположены следующие объекты: 1 физкультурный комплекс, стойки баскетбольная-2, комплект волейбольный стойки со стаканами и сеткой-1, ограждение 3Д, цвет зеленый, высотой 3,5-4 м</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории земельного участка расположена площадка для размещения 5 контейнеров с крышкой</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории многоквартирного жилого дома планируется высадить: сосну крымскую в количестве 20 шт. возраст 5-7 лет, ком 0,5x0,5x0,8, туя западная (живая изгородь) в количестве 270 шт. возраст 3-4 года, без кома, рядовая посадка, туя распростре- туя в количестве 16 шт. возраст 3-4 года, ком 0,5x0,5x4, туя ко- лоновидную в количестве 30 шт. возраст: 3-4 года, ком 0,5x0,5x4, устройство газона-738,00 м.2</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма- ломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании жилого дома и помещений общественного назначения учтены требования по выполнению мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп насе- ления. Мероприятия предусмотрены для доступа МГН в здания, а также для участка проектируемого объекта, тротуаров и пе- шеходных дорожек, территории и площади, прилегающие к зда- ниям. Путь инвалидов по участку (в том числе М4-инвалиды ко- лясочки)-пролегает по территории жилого комплекса от пар-ковки для автомобилей МГН до главного входа в здание или на внутридворовые площадки. В случае если представитель МГН прибыл на автомобиле, он может оставить свой автомобиль на специальной парковке для МГН, расположенной в непосред- ственной близости от входа в здание. Предусмотрены условия бес- препятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Вдоль основных фасадов проложены пешеходные тротуары, по которым обеспечено бес- препятственное перемещение инвалидов по всей территории жилого комплекса</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории многоквартирного жилого дома выполняется светильниками мощностью 65 Вт. Освещение пешеходных дорожек осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах с креплением к фундаментам и стойкам ограждения территории комплекса. Освещение проездов осуществляется светильниками на металлических опорах. В состав проекта наружного электроснабжения входят сведения о наружном освещении. Мощность для наружного освещения выделяется из общих технических условий для присоединения к электрическим сетям (ТУ № 363-1-К4/2-102022 от "09" ноября 2022 г. Срок действия ТУ - до "09" ноября 2024 г.). Проектом выполнено внутриплощадочное наружное освещение. Освещены основные пешеходные пути, площадки и входы в здание</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории участка предусмотрено размещение урн металлических - 4 шт</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнерго</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301080564</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1513</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПА ВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>156</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47 978,38 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПА ВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>156</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 933,20 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>363-1-К4/2-102022</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2024</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственное предприятие "ЛИФТ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2301049194</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.12                | 1                 | 17.40                      | 2.85                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.31                | 1                 | 17.40                      | 2.85                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.31                | 1                 | 17.40                      | 2.85                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.43                | 2                 | 28.33                      | 2.85                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.91                | 2                 | 28.23                      | 2.85                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 87.09                | 3                 | 48.24                      | 2.85                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.12                | 1                 | 17.40                      | 2.85                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.31                | 1                 | 17.40                      | 2.85                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.31                | 1                 | 17.40                      | 2.85                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.43                | 2                 | 28.33                      | 2.85                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.91                | 2                 | 28.23                      | 2.85                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира | 3  | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 56.43 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 56.43 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58  | Квартира | 11 | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 59  | Квартира | 11 | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 60  | Квартира | 11 | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 61  | Квартира | 12 | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 62  | Квартира | 12 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 63  | Квартира | 12 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 64  | Квартира | 12 | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 65  | Квартира | 12 | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 66  | Квартира | 12 | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 67  | Квартира | 13 | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 68  | Квартира | 13 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 69  | Квартира | 13 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 70  | Квартира | 13 | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 71  | Квартира | 13 | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 72  | Квартира | 13 | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 73  | Квартира | 14 | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 74  | Квартира | 14 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 75  | Квартира | 14 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 76  | Квартира | 14 | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 77  | Квартира | 14 | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 78  | Квартира | 14 | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 79  | Квартира | 15 | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 80  | Квартира | 15 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 81  | Квартира | 15 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 82  | Квартира | 15 | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 83  | Квартира | 15 | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 84  | Квартира | 15 | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 85  | Квартира | 16 | 1 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 86  | Квартира | 16 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 87  | Квартира | 16 | 1 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 88  | Квартира | 16 | 1 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 89  | Квартира | 16 | 1 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 90  | Квартира | 16 | 1 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 91  | Квартира | 2  | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 92  | Квартира | 2  | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 93  | Квартира | 2  | 2 | 56.43 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 94  | Квартира | 2  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 95  | Квартира | 2  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 96  | Квартира | 2  | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 97  | Квартира | 3  | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 98  | Квартира | 3  | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 99  | Квартира | 3  | 2 | 56.43 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 100 | Квартира | 3  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 101 | Квартира | 3  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 102 | Квартира | 3  | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 103 | Квартира | 4  | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 4  | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 105 | Квартира | 4  | 2 | 56.43 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 106 | Квартира | 4  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 107 | Квартира | 4  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 108 | Квартира | 4  | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 109 | Квартира | 5  | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 110 | Квартира | 5  | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 111 | Квартира | 5  | 2 | 56.43 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 112 | Квартира | 5  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 113 | Квартира | 5  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 114 | Квартира | 5  | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 115 | Квартира | 6  | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 116 | Квартира | 6  | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 117 | Квартира | 6  | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 118 | Квартира | 6  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 119 | Квартира | 6  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 120 | Квартира | 6  | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 121 | Квартира | 7  | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 122 | Квартира | 7  | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 123 | Квартира | 7  | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 124 | Квартира | 7  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 125 | Квартира | 7  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 126 | Квартира | 7  | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 127 | Квартира | 8  | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 128 | Квартира | 8  | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 8  | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 130 | Квартира | 8  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 8  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 132 | Квартира | 8  | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 133 | Квартира | 9  | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 134 | Квартира | 9  | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 135 | Квартира | 9  | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 136 | Квартира | 9  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 137 | Квартира | 9  | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 9  | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 147 | Квартира | 11 | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 153 | Квартира | 12 | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 156 | Квартира | 12 | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 157 | Квартира | 13 | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 159 | Квартира | 13 | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 161 | Квартира | 13 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 162 | Квартира | 13 | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 165 | Квартира | 14 | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 168 | Квартира | 14 | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 169 | Квартира | 15 | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 170 | Квартира | 15 | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 171 | Квартира | 15 | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 172 | Квартира | 15 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 173 | Квартира | 15 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 174 | Квартира | 15 | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 175 | Квартира | 16 | 2 | 87.09 | 3 | 48.24 | 2.85 |
| 176 | Квартира | 16 | 2 | 61.91 | 2 | 28.23 | 2.85 |
| 177 | Квартира | 16 | 2 | 59.18 | 2 | 28.33 | 2.85 |
| 178 | Квартира | 16 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 179 | Квартира | 16 | 2 | 43.31 | 1 | 17.40 | 2.85 |
| 180 | Квартира | 16 | 2 | 38.12 | 1 | 17.40 | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 001                                      | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 412.94         | Нежилое помещение                 | 412.94         | 3.60                |
| 104                                      | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 367.19         | Нежилое помещение                 | 367.19         | 3.60                |
| 001                                      | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 393.40         | Нежилое помещение                 | 393.40         | 3.60                |
| 104                                      | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 367.19         | Нежилое помещение                 | 367.19         | 3.60                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | насосная                     | подвал, секция 1                      | техническое          | 16.53          |
| 2     | лестничная клетка            | 1 этаж, секция 1                      | общественное         | 13.17          |
| 3     | мусоросборочная камера       | 1 этаж, секция 1                      | общественное         | 5.62           |
| 4     | электрощитовая               | 1 этаж, секция 1                      | техническое          | 17.40          |
| 5     | комната уборочного инвентаря | 1 этаж, секция 1                      | техническое          | 4.14           |
| 6     | ИТП                          | 1 этаж, секция 1                      | техническое          | 16.20          |
| 7     | лифтовой холл с коридором    | 1 этаж, секция 1                      | общественное         | 39.20          |
| 8     | тамбур                       | 1 этаж, секция 1                      | общественное         | 7.00           |
| 9     | пожарный пост                | 1 этаж, секция 1                      | техническое          | 16.20          |
| 19    | лестничная клетка            | 2 этаж, секция 1                      | общественное         | 6.16           |
| 20    | тамбур                       | 2 этаж, секция 1                      | общественное         | 7.84           |
| 21    | лифтовой холл с коридором    | 2 этаж, секция 1                      | общественное         | 50.04          |
| 22    | лестничная клетка            | 3 этаж, секция 1                      | общественное         | 6.16           |
| 23    | тамбур                       | 3 этаж, секция 1                      | общественное         | 7.84           |
| 24    | лифтовой холл с коридором    | 3 этаж, секция 1                      | общественное         | 50.04          |
| 25    | лестничная клетка            | 4 этаж, секция 1                      | общественное         | 6.16           |
| 26    | тамбур                       | 4 этаж, секция 1                      | общественное         | 7.84           |
| 27    | лифтовой холл с коридором    | 4 этаж, секция 1                      | общественное         | 50.04          |
| 28    | лестничная клетка            | 5 этаж, секция 1                      | общественное         | 6.16           |
| 29    | тамбур                       | 5 этаж, секция 1                      | общественное         | 7.84           |
| 30    | лифтовой холл с коридором    | 5 этаж, секция 1                      | общественное         | 50.04          |
| 31    | лестничная клетка            | 6 этаж, секция 1                      | общественное         | 6.16           |
| 32    | тамбур                       | 6 этаж, секция 1                      | общественное         | 7.84           |
| 33    | лифтовой холл с коридором    | 6 этаж, секция 1                      | общественное         | 50.04          |
| 34    | лестничная клетка            | 7 этаж, секция 1                      | общественное         | 6.16           |
| 35    | тамбур                       | 7 этаж, секция 1                      | общественное         | 7.84           |
| 36    | лифтовой холл с коридором    | 7 этаж, секция 1                      | общественное         | 50.04          |
| 37    | лестничная клетка            | 8 этаж, секция 1                      | общественное         | 6.16           |
| 38    | тамбур                       | 8 этаж, секция 1                      | общественное         | 7.84           |
| 39    | лифтовой холл с коридором    | 8 этаж, секция 1                      | общественное         | 50.04          |
| 40    | лестничная клетка            | 9 этаж, секция 1                      | общественное         | 6.16           |

|    |                              |                            |              |        |
|----|------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 41 | тамбур                       | 9 этаж, секция 1           | общественное | 7.84   |
| 42 | лифтовой холл с коридором    | 9 этаж, секция 1           | общественное | 50.04  |
| 43 | лестничная клетка            | 10 этаж, секция 1          | общественное | 6.16   |
| 44 | тамбур                       | 10 этаж, секция 1          | общественное | 7.84   |
| 45 | лифтовой холл с коридором    | 10 этаж, секция 1          | общественное | 50.04  |
| 46 | лестничная клетка            | 11 этаж, секция 1          | общественное | 6.16   |
| 47 | тамбур                       | 11 этаж, секция 1          | общественное | 7.84   |
| 48 | лифтовой холл с коридором    | 11 этаж, секция 1          | общественное | 50.04  |
| 49 | лестничная клетка            | 12 этаж, секция 1          | общественное | 6.16   |
| 50 | тамбур                       | 12 этаж, секция 1          | общественное | 7.84   |
| 51 | лифтовой холл с коридором    | 12 этаж, секция 1          | общественное | 50.04  |
| 52 | лестничная клетка            | 13 этаж, секция 1          | общественное | 6.16   |
| 53 | тамбур                       | 13 этаж, секция 1          | общественное | 7.84   |
| 54 | лифтовой холл с коридором    | 13 этаж, секция 1          | общественное | 50.04  |
| 55 | лестничная клетка            | 14 этаж, секция 1          | общественное | 6.16   |
| 56 | тамбур                       | 14 этаж, секция 1          | общественное | 7.84   |
| 57 | лифтовой холл с коридором    | 14 этаж, секция 1          | общественное | 50.04  |
| 58 | лестничная клетка            | 15 этаж, секция 1          | общественное | 6.16   |
| 59 | тамбур                       | 15 этаж, секция 1          | общественное | 7.84   |
| 60 | лифтовой холл с коридором    | 15 этаж, секция 1          | общественное | 50.04  |
| 61 | лестничная клетка            | 16 этаж, секция 1          | общественное | 6.16   |
| 62 | тамбур                       | 16 этаж, секция 1          | общественное | 7.84   |
| 63 | лифтовой холл с коридором    | 16 этаж, секция 1          | общественное | 50.04  |
| 64 | лестничная клетка            | технический этаж, 1 секция | техническое  | 6.16   |
| 65 | техническое помещение        | технический этаж, 1 секция | техническое  | 358.62 |
| 66 | венткамера                   | технический этаж, 1 секция | техническое  | 15.42  |
| 67 | узел связи                   | технический этаж, 1 секция | техническое  | 10.08  |
| 68 | насосная                     | подвал, секция 2           | техническое  | 16.53  |
| 69 | лестничная клетка            | 1 этаж, секция 2           | общественное | 13.17  |
| 70 | мусоросборочная камера       | 1 этаж, секция 2           | общественное | 5.62   |
| 71 | электрощитовая               | 1 этаж, секция 2           | техническое  | 17.40  |
| 72 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж, секция 2           | техническое  | 4.14   |
| 73 | ИТП                          | 1 этаж, секция 2           | техническое  | 16.20  |
| 74 | лифтовой холл с коридором    | 1 этаж, секция 2           | общественное | 39.20  |
| 75 | тамбур                       | 1 этаж, секция 2           | общественное | 7.00   |
| 76 | пожарный пост                | 1 этаж, секция 2           | техническое  | 16.20  |
| 77 | лестничная клетка            | 2 этаж, секция 2           | общественное | 6.16   |
| 78 | тамбур                       | 2 этаж, секция 2           | общественное | 7.84   |



|     |                           |                   |              |       |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 79  | лифтовой холл с коридором | 2 этаж, секция 2  | общественное | 50.04 |
| 80  | лестничная клетка         | 3 этаж, секция 2  | общественное | 6.16  |
| 81  | тамбур                    | 3 этаж, секция 2  | общественное | 7.84  |
| 82  | лифтовой холл с коридором | 3 этаж, секция 2  | общественное | 50.04 |
| 83  | лестничная клетка         | 4 этаж, секция 2  | общественное | 6.16  |
| 84  | тамбур                    | 4 этаж, секция 2  | общественное | 7.84  |
| 85  | лифтовой холл с коридором | 4 этаж, секция 2  | общественное | 50.04 |
| 86  | лестничная клетка         | 5 этаж, секция 2  | общественное | 6.16  |
| 87  | тамбур                    | 5 этаж, секция 2  | общественное | 7.84  |
| 88  | лифтовой холл с коридором | 5 этаж, секция 2  | общественное | 50.04 |
| 89  | лестничная клетка         | 6 этаж, секция 2  | общественное | 6.16  |
| 90  | тамбур                    | 6 этаж, секция 2  | общественное | 7.84  |
| 91  | лифтовой холл с коридором | 6 этаж, секция 2  | общественное | 50.04 |
| 92  | лестничная клетка         | 7 этаж, секция 2  | общественное | 6.16  |
| 93  | тамбур                    | 7 этаж, секция 2  | общественное | 7.84  |
| 94  | лифтовой холл с коридором | 7 этаж, секция 2  | общественное | 50.04 |
| 95  | лестничная клетка         | 8 этаж, секция 2  | общественное | 6.16  |
| 96  | тамбур                    | 8 этаж, секция 2  | общественное | 7.84  |
| 96  | лифтовой холл с коридором | 8 этаж, секция 2  | общественное | 50.04 |
| 97  | лестничная клетка         | 9 этаж, секция 2  | общественное | 6.16  |
| 98  | тамбур                    | 9 этаж, секция 2  | общественное | 7.84  |
| 99  | лифтовой холл с коридором | 9 этаж, секция 2  | общественное | 50.04 |
| 100 | лестничная клетка         | 10 этаж, секция 2 | общественное | 6.16  |
| 101 | тамбур                    | 10 этаж, секция 2 | общественное | 7.84  |
| 102 | лифтовой холл с коридором | 10 этаж, секция 2 | общественное | 50.04 |
| 103 | лестничная клетка         | 11 этаж, секция 2 | общественное | 6.16  |
| 104 | тамбур                    | 11 этаж, секция 2 | общественное | 7.84  |
| 105 | лифтовой холл с коридором | 11 этаж, секция 2 | общественное | 50.04 |
| 106 | лестничная клетка         | 12 этаж, секция 2 | общественное | 6.16  |
| 107 | тамбур                    | 12 этаж, секция 2 | общественное | 7.84  |
| 108 | лифтовой холл с коридором | 12 этаж, секция 2 | общественное | 50.04 |
| 109 | лестничная клетка         | 13 этаж, секция 2 | общественное | 6.16  |
| 110 | тамбур                    | 13 этаж, секция 2 | общественное | 7.84  |
| 111 | лифтовой холл с коридором | 13 этаж, секция 2 | общественное | 50.04 |
| 112 | лестничная клетка         | 14 этаж, секция 2 | общественное | 6.16  |
| 113 | тамбур                    | 14 этаж, секция 2 | общественное | 7.84  |

|     |                           |                            |              |        |
|-----|---------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 114 | лифтовой холл с коридором | 14 этаж, секция 2          | общественное | 50.04  |
| 115 | лестничная клетка         | 15 этаж, секция 2          | общественное | 6.16   |
| 116 | тамбур                    | 15 этаж, секция 2          | общественное | 7.84   |
| 117 | лифтовой холл с коридором | 15 этаж, секция 2          | общественное | 50.04  |
| 118 | лестничная клетка         | 16 этаж, секция 2          | общественное | 6.16   |
| 119 | тамбур                    | 16 этаж, секция 2          | общественное | 7.84   |
| 120 | лифтовой холл с коридором | 16 этаж, секция 2          | общественное | 50.04  |
| 121 | лестничная клетка         | технический этаж, 2 секция | техническое  | 6.16   |
| 122 | техническое помещение     | технический этаж, 2 секция | техническое  | 358.62 |
| 123 | венткамера                | технический этаж, 2 секция | техническое  | 16.48  |
| 124 | узел связи                | технический этаж, 2 секция | техническое  | 10.08  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования   | Назначение                           |
|-------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1     | подвал, секция 1                   | ИТП  | система теплоснабжения               |
| 2     | подвал, секция 1                   | ВНС  | система водоснабжения                |
| 3     | подвал, секция 1                   | электрощитовая   | система электроснабжения             |
| 4     | 1 секция (с цокольного по 18 этаж) | автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | система противопожарной безопасности |
| 5     | 1 секция (с цокольного по 18 этаж) | внутренний противопожарный водопровод  | система противопожарной безопасности |
| 6     | 1 секция (с 1 по 18 этаж)          | система дымоудаления   | система противопожарной безопасности |
| 7     | подвал, 2 секция                   | электрощитовая   | система электроснабжения             |
| 8     | 2 секция (с цокольного по 18 этаж) | автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | система противопожарной безопасности |
| 9     | 2 секция (с цокольного по 18 этаж) | внутренний противопожарный водопровод  | система противопожарной безопасности |
| 10    | 2 секция (с 1 по 18 этаж)          | система дымоудаления   | система противопожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>561 378 650,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810038000154776</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>561 378 650,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>283 038 669,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>278 339 981,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>31.03.2026</b></p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>92</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 353,04 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>295 407 392 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>В части раздела "Система водоотведения" предусмотрено следующее: в проектной документации исключена разводка трубы бытовой канализации в квартирах, система внутренней хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из НПВХ труб по ГОСТ 22689-2014, расход стояков хозяйственно-бытовой канализации 2 этапа составляет 72,08 м3/сут. Общий расход хозяйственно-бытовой канализации 1 и 2 этапа составляет 144,16 м3/сут. Отведение дождевых сточных вод с крыши жилых домов предусмотрено на отмостку здания с установкой отбойной плиты. Ливневые стоки с территории объекта собираются в водоотводные лотки и сбрасываются на дорогу с твердым покрытием. В проектной документации представлены решения наружных сетей канализации. От выпусков диаметром 110 мм хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся во внутриплощадочную сеть из полиэтиленовых труб "КОРСИС" по ТУ 2248-001-73011750-2013 или аналог. На выпусках запроектированы смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84</b></p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

753556116316690011981301970411326025793

Владелец: **Зайцева Светлана Вячеславовна, Зайцева  
Светлана Вячеславовна**

Действителен: с 12.12.2023 по 28.04.2038