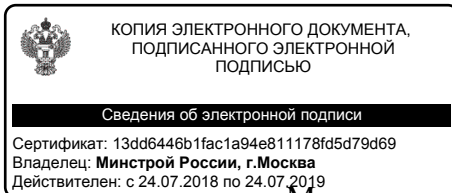
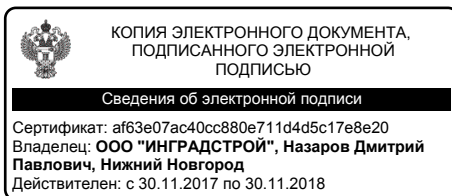


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-52-000077-04 от 03.04.2018

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 117 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1116 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (831) 202-22-32, 438-27-18 (19;20)
	1.4.2	Адрес электронной почты	ingradstroy@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.nk-nn.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Тайг
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Радомирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Инградстрой»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5260322471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125260001734
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"СТАРТ-СТРОЙ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262059353
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Строители Приволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	33700,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3673152,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12352,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	(№5 по генплану)
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Территория застройки в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 295,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость: 3-ий тип зданий. Нижний Новгород находится сейсмически неактивной зоне в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 531,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	35

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 566,6
--	-------	--	----------

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	10.1.2	Номер договора	18-84 к
	10.1.3	Дата заключения договора	15.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Дзержинская карстовая лаборатория»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5249142490
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Истоки»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5260111086
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АРХИКА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5261041113
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Молодежная строительная компания «МОСТ К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260036833

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Графит-ПРО»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5261078610
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«РемСтройПроект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5259031598
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ТС Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5262332972
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Истоки »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260111086

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Эксперт ПБ+ »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260403579
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Фирма ЗЕТ »

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5261026362
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Фирма «ПРОМСВЕТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5262046636
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Публичное акционерное общество (12247)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707049388

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Центр-01»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5262121121
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Научно-производственное объединение «ЭТРА»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5256114366
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	52-2-1-3-0028-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5260191807
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Новая Кузнечиха» ЖК «Новая Кузнечиха»
--	--------	---	---

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№52-RU 52303000-27/2865р - 2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 18-5373 к*о
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0070284:23
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6487 ± 28 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На данной территории предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники, детская игровая площадка. Вдоль дома запроектированы проезды шириной шесть и семь метров, позволяющие
---	--------	---	---

			<p>организовать на них парковочные места, а также автостоянки для временного хранения автомашин. Данные проезды выполнены с соблюдением нормативных требований для проезда и установки пожарной техники.</p> <p>Запроектированные пешеходные тротуары на участке строительства имеют ширину 1,5 и 2,0 метра в соответствии с принятыми решениями на стадии проекта застройки и осуществляют пешеходную связь с основным пешеходным движением в микрорайоне, объектами социальной направленности и участками общего пользования детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>В границах благоустраиваемой территории запроектировано 53 машино-мест для постоянного хранения машин на территории выделенного участка, 126 машино-мест на наземной автостоянке открытого типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №40 (по генплану) согласно утвержденного ППМ.</p>

13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>Площадки для игр детей, занятий физкультурой, а также озеленяемые территории в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны и будут использованы жителями жилых домов 4,5,6 по генплану на правах общей собственности. На благоустраиваемой территории дома №4 запроектированы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории квартала 4,5,6 домов по генплану:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетонное покрытие проездов с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91; - выполнение отмостки вокруг проектируемых зданий; - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников с устройством слоя из привозного плодородного грунта толщиной не менее 0,2 метра для газона и кома для деревьев; - устройство уличного освещения; - устройство спортивных, детских площадок и площадок отдыха: карусель, качели гнездо, песочница, качалка на пружине «Мотоцикл», качели балансир «Чижик», шведская стенка, игровой комплекс для лазанья «Паучок», уличный тренажёр «Шейкер», уличный тренажёр «Жим от груди», детский игровой комплекс, детский игровой комплекс для МПН, скамья, урна, контейнер для мусора.
--------	--	---

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусороконтейнеров. Хозяйственные площадки размещены с соблюдением санитарных разрывов (20 метров) от окон проектируемого дома.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта, предусматривается рядовая посадка деревьев и кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильнорослые кустарники, быстрорастущие, неприхотливые к условиям произрастания, а именно: дерен красный, липа обыкновенная, газон.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Требования по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц соблюдены.</p> <p>Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метра с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.</p> <p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 :</p> <ul style="list-style-type: none">- ширина дверных проёмов для заезда инвалидных колясок не менее 1,2 метра;- наличие пандусов с уклоном 8% на входах в жилую часть здания и помещения общественного назначения. <p>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 метра.</p>
---------------	---	--

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия от 20.07.2016 выданы МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» №142/16Н сроком до июля 2019 года. Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки –вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок авторанспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 м. Светильники с улучшенной светодиодной оптикой. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260322471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№4-2676 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№4-2676 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода («Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	320ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260322471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№322
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифтсервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5259124250

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	255
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1	37,6	1
2	Жилое	1	1	37,2	1
3	Жилое	1	1	38,5	1
4	Жилое	1	1	47,4	2
5	Жилое	1	1	33	1

6	Жилое	1	1	67,1	3
7	Жилое	1	1	34,1	1
144	Жилое	1	2	56,9	2
145	Жилое	1	2	42,6	1
8	Жилое	2	1	33,5	1
9	Жилое	2	1	37,1	1

10	Жилое	2	1	37,1	1
11	Жилое	2	1	48	2
12	Жилое	2	1	46,8	2
13	Жилое	2	1	32,7	1
14	Жилое	2	1	66,3	3
15	Жилое	2	1	33,1	1

147	Жилое	2	2	71,8	3
148	Жилое	2	2	42,7	1
149	Жилое	2	2	27	1
150	Жилое	2	2	41,4	1
151	Жилое	2	2	73,2	3
16	Жилое	3	1	33,5	1

17	Жилое	3	1	37,1	1
18	Жилое	3	1	36,7	1
19	Жилое	3	1	48	2
20	Жилое	3	1	46,8	2
21	Жилое	3	1	49,2	2
22	Жилое	3	1	49,6	2

23	Жилое	3	1	33,1	1
152	Жилое	3	2	71,8	3
153	Жилое	3	2	42,4	1
154	Жилое	3	2	27	1
155	Жилое	3	2	41,4	1
156	Жилое	3	2	73,2	3

24	Жилое	4	1	33,5	1
25	Жилое	4	1	37,1	1
26	Жилое	4	1	36,7	1
27	Жилое	4	1	48	2
28	Жилое	4	1	46,8	2
29	Жилое	4	1	49,2	2

30	Жилое	4	1	49,6	2
31	Жилое	4	1	33,1	1
157	Жилое	4	2	71,8	3
158	Жилое	4	2	42,4	1
159	Жилое	4	2	27	1
160	Жилое	4	2	41,4	1

161	Жилое	4	2	73,2	3
32	Жилое	5	1	33,1	1
33	Жилое	5	1	36,7	1
34	Жилое	5	1	36,2	1
35	Жилое	5	1	48	2
36	Жилое	5	1	46,8	2

37	Жилое	5	1	49,1	2
38	Жилое	5	1	49,5	2
39	Жилое	5	1	33,1	1
162	Жилое	5	2	71,6	3
163	Жилое	5	2	42,1	1
164	Жилое	5	2	26,5	1

165	Жилое	5	2	41,4	1
166	Жилое	5	2	73,2	3
40	Жилое	6	1	33,1	1
41	Жилое	6	1	36,7	1
42	Жилое	6	1	36,2	1
43	Жилое	6	1	48	2

44	Жилое	6	1	46,8	2
45	Жилое	6	1	49,1	2
46	Жилое	6	1	49,5	2
47	Жилое	6	1	33,1	1
167	Жилое	6	2	71,6	3
168	Жилое	6	2	42,1	1

169	Жилое	6	2	26,5	1
170	Жилое	6	2	41,4	1
171	Жилое	6	2	73,2	2
48	Жилое	7	1	33,1	1
49	Жилое	7	1	36,7	1
50	Жилое	7	1	36,2	1

51	Жилое	7	1	48	2
52	Жилое	7	1	46,8	2
53	Жилое	7	1	49,1	2
54	Жилое	7	1	49,5	2
55	Жилое	7	1	33,1	1
172	Жилое	7	2	50,5	2

173	Жилое	7	2	36,8	1
174	Жилое	7	2	25,2	1
175	Жилое	7	2	26,5	1
176	Жилое	7	2	25,3	1
177	Жилое	7	2	36,9	1
178	Жилое	7	2	51,1	2

56	Жилое	8	1	33,1	1
57	Жилое	8	1	36,7	1
58	Жилое	8	1	36,2	1
59	Жилое	8	1	48	2
60	Жилое	8	1	46,8	2
61	Жилое	8	1	49,1	2

62	Жилое	8	1	49,5	2
63	Жилое	8	1	33,1	1
179	Жилое	8	2	50,5	2
180	Жилое	8	2	36,8	1
181	Жилое	8	2	25,2	1
182	Жилое	8	2	26,5	1

183	Жилое	8	2	25,3	1
184	Жилое	8	2	36,9	1
185	Жилое	8	2	51,1	2
64	Жилое	9	1	33,1	1
65	Жилое	9	1	33,1	1
66	Жилое	9	1	36,2	1

67	Жилое	9	1	48	2
68	Жилое	9	1	46,8	2
69	Жилое	9	1	49,1	2
70	Жилое	9	1	49,5	2
71	Жилое	9	1	33,1	1
186	Жилое	9	2	50,5	2

187	Жилое	9	2	36,8	1
188	Жилое	9	2	25,2	1
189	Жилое	9	2	26,5	1
190	Жилое	9	2	25,3	1
191	Жилое	9	2	36,9	1
192	Жилое	9	2	51,1	2

72	Жилое	10	1	33,1	1
73	Жилое	10	1	36,7	1
74	Жилое	10	1	36,2	1
75	Жилое	10	1	48	2
76	Жилое	10	1	46,8	2
77	Жилое	10	1	49,1	2

78	Жилое	10	1	49,5	2
79	Жилое	10	1	49,1	2
193	Жилое	10	2	36,8	1
194	Жилое	10	2	36,8	1
195	Жилое	10	2	25,2	1
196	Жилое	10	2	26,5	1

197	Жилое	10	2	25,3	1
198	Жилое	10	2	36,9	1
199	Жилое	10	2	51,1	2
80	Жилое	11	1	32,8	1
81	Жилое	11	1	36,4	1
82	Жилое	11	1	36	1

83	Жилое	11	1	47,9	2
84	Жилое	11	1	46,8	2
85	Жилое	11	1	48,9	2
86	Жилое	11	1	49,1	2
87	Жилое	11	1	32,7	1
200	Жилое	11	2	50,2	2

201	Жилое	11	2	36,8	8
202	Жилое	11	2	24,9	1
203	Жилое	11	2	26,2	1
204	Жилое	11	2	25	1
205	Жилое	11	2	36,9	1
206	Жилое	11	2	50,9	2

88	Жилое	12	1	32,8	1
89	Жилое	12	1	36,4	1
90	Жилое	12	1	36	1
91	Жилое	12	1	47,9	2
92	Жилое	12	1	46,8	2
93	Жилое	12	1	48,9	2

94	Жилое	12	1	49,1	2
95	Жилое	12	1	32,7	1
207	Жилое	12	2	50,2	2
208	Жилое	12	2	36,8	2
209	Жилое	12	2	24,9	1
210	Жилое	12	2	26,2	1

211	Жилое	12	2	25	1
212	Жилое	12	2	36,9	1
213	Жилое	12	2	50,9	2
96	Жилое	13	1	32,8	1
97	Жилое	13	1	36,4	1
98	Жилое	13	1	36	1

99	Жилое	13	1	47,9	2
100	Жилое	13	1	46,8	2
101	Жилое	13	1	48,9	2
102	Жилое	13	1	49,1	2
103	Жилое	13	1	32,7	1
214	Жилое	13	2	50,2	2

215	Жилое	13	2	36,8	2
216	Жилое	13	2	24,9	1
217	Жилое	13	2	26,2	1
218	Жилое	13	2	25	1
219	Жилое	13	2	36,9	1
220	Жилое	13	2	50,9	2

104	Жилое	14	1	32,8	1
105	Жилое	14	1	36,4	1
106	Жилое	14	1	36	1
107	Жилое	14	1	47,9	2
108	Жилое	14	1	46,8	2
109	Жилое	14	1	48,9	2

110	Жилое	14	1	49,1	2
111	Жилое	14	1	32,7	1
221	Жилое	14	2	50,2	2
222	Жилое	14	2	36,8	2
223	Жилое	14	2	24,9	1
224	Жилое	14	2	26,2	1

225	Жилое	14	2	25	1
226	Жилое	14	2	36,9	1
227	Жилое	14	2	50,9	2
112	Жилое	15	1	32,8	1
113	Жилое	15	1	36,4	1
114	Жилое	15	1	36	1

115	Жилое	15	1	47,9	2
116	Жилое	15	1	46,8	2
117	Жилое	15	1	48,9	2
118	Жилое	15	1	49,1	2
119	Жилое	15	1	32,7	1
228	Жилое	15	2	50,2	2

229	Жилое	15	2	36,8	1
230	Жилое	15	2	24,9	1
231	Жилое	15	2	26,2	1
232	Жилое	15	2	25	1
233	Жилое	15	2	36,9	1
234	Жилое	15	2	50,9	2

120	Жилое	16	1	32,8	1
121	Жилое	16	1	36,4	1
122	Жилое	16	1	36	1
123	Жилое	16	1	47,9	2
124	Жилое	16	1	46,8	2
125	Жилое	16	1	48,9	2

126	Жилое	16	1	49,1	2
127	Жилое	16	1	32,7	1
235	Жилое	16	2	50,2	2
236	Жилое	16	2	36,8	2
237	Жилое	16	2	24,9	1
238	Жилое	16	2	26,2	1

239	Жилое	16	2	25	1
240	Жилое	16	2	36,9	1
241	Жилое	16	2	50,9	2
128	Жилое	17	1	32,8	1
129	Жилое	17	1	36,4	1
130	Жилое	17	1	36	1

131	Жилое	17	1	47,9	2
132	Жилое	17	1	46,8	2
133	Жилое	17	1	48,9	2
134	Жилое	17	1	49,1	2
135	Жилое	17	1	32,7	1
242	Жилое	17	2	50,2	2

243	Жилое	17	2	36,8	2
244	Жилое	17	2	24,9	1
245	Жилое	17	2	26,2	1
246	Жилое	17	2	25	1
247	Жилое	17	2	36,9	1
248	Жилое	17	2	50,9	2

136	Жилое	18	1	32,8	1
137	Жилое	18	1	36,4	1
138	Жилое	18	1	36	1
139	Жилое	18	1	47,9	2
140	Жилое	18	1	46,8	2
141	Жилое	18	1	48,9	2

142	Жилое	18	1	49,1	2
143	Жилое	18	1	32,7	1
249	Жилое	18	2	50,2	2
250	Жилое	18	2	36,8	1
251	Жилое	18	2	24,9	1
252	Жилое	18	2	26,2	1

253	Жилое	18	2	25	1
254	Жилое	18	2	36,9	1
255	Жилое	18	2	50,9	2
146	Жилое	1	2	73,7	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Нежилое	1	2	35	Тамбур С/у Помещение	4,1 3,1 27,8
---	---------	---	---	----	----------------------------	--------------------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Техническое подполье	нежилое	393,3
2	Водомерный узел	Техническое подполье	нежилое	13,5
3	Насосная станция	Техническое подполье	нежилое	31,8
4	Электрощитовая	Техническое подполье	нежилое	12,5
5	Техпомещение	Техническое подполье	нежилое	303,3
6	Тепловой пункт	Техническое подполье	нежилое	28,7
7	Входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,7
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5,8
9	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	16,9

10	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	63
11	Входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2
12	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
13	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,9
14	Входной тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,7
15	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,8
16	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,2
17	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	3,9
18	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	51
19	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
20	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	3,7
21	Лк	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,8
22	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
23	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
24	Тамбур перех. Л.	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
25	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
26	Лк	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
27	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
28	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
29	Тамбур перех. Л.	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
30	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1

31	Лк	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
32	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
33	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
34	Тамбур перех. Л.	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
35	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
36	Лк	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
37	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
38	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
39	Тамбур перех. Л.	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
40	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
41	Лк	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
42	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
43	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
44	Тамбур перех. Л.	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
45	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
46	Лк	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
47	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
48	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
49	Тамбур перех. Л.	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
50	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
51	Лк	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1

52	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
53	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
54	Тамбур перех. Л.	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
55	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
56	Лк	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
57	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
58	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
59	Тамбур перех. Л.	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
60	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
61	Лк	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
62	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
63	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
64	Тамбур перех. Л.	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
65	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
66	Лк	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
67	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
68	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
69	Тамбур перех. Л.	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
70	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
71	Лк	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
72	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2

73	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
74	Тамбур перех. Л.	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
75	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
76	Лк	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
77	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
78	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
79	Тамбур перех. Л.	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
80	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
81	Лк	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
82	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
83	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
84	Тамбур перех. Л.	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
85	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
86	Лк	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
87	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
88	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
89	Тамбур перех. Л.	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
90	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
91	Лк	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
92	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
93	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1

94	Тамбур перех. Л.	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
95	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
96	Лк	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
97	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
98	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
99	Тамбур перех. Л.	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
100	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
101	Лк	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
102	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
103	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
104	Тамбур перех. Л.	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
105	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
106	Лк	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
107	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
108	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
109	Тамбур перех. Л.	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
110	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
111	Лк	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
112	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
113	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
114	Тамбур перех. Л.	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1

115	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
116	Лк	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
117	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
118	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
119	Тамбур перех. Л.	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
120	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
121	Лк	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
122	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
123	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
124	Тамбур перех. Л.	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
125	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
126	Лк	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
127	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
128	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
129	Тамбур перех. Л.	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
130	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
131	Лк	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
132	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
133	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
134	Тамбур перех. Л.	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
135	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1

136	Лк	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
137	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
138	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
139	Тамбур перех. Л.	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
140	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
141	Лк	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
142	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
143	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
144	Тамбур перех. Л.	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
145	Переходная лоджия	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
146	Лк	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
147	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
148	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
149	Тамбур перех. Л.	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
150	Переходная лоджия	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
151	Лк	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
152	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
153	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
154	Тамбур перех. Л.	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
155	Переходная лоджия	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
156	Лк	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1

157	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
158	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
159	Тамбур перех. Л.	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
160	Переходная лоджия	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
161	Лк	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
162	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
163	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
164	Тамбур перех. Л.	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
165	Переходная лоджия	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
166	Лк	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
167	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
168	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
169	Тамбур перех. Л.	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
170	Переходная лоджия	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
171	Лк	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
172	Межквартирный коридор	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
173	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
174	Тамбур перех. Л.	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
175	Переходная лоджия	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
176	Лк	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
177	Межквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	24

178	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
179	Тамбур перех. Л.	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
180	Переходная лоджия	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
181	Лк	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
182	Межквартирный коридор	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	38,2
183	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,1
184	Тамбур перех. Л.	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
185	Переходная лоджия	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,1
186	Лк	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,1
187	Межквартирный коридор	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	24
188	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,1
189	Тамбур перех. Л.	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,1
190	Переходная лоджия	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,1
191	Лк	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,1
192	Машинное помещение	Кровля 1 подъезд	нежилое	19,8
193	Венткамера	Кровля 1 подъезд	нежилое	9,4
194	ЛК	Кровля 1 подъезд	нежилое	15,6
195	Машинное помещение	Кровля 2 подъезд	нежилое	19,8
196	Венткамера	Кровля 2 подъезд	нежилое	9,4
197	ЛК	Кровля 2 подъезд	нежилое	15,6

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Позэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система хоз-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Позэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Позэтажные холлы, технический этаж	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Технический этаж, техподполье	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Позэтажные холлы, Техподполье	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Позэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система отопления	Теплоснабжение
7	Технический этаж	Система вентиляции	Вентиляция
8	Позэтажные холлы, кровля	Система дымоудаления	Дымоудаление
9	Позэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Позэтажные холлы, техподполье.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
11	Подъезд	Лифты	Лифты
12	Позэтажные холлы, техподполье	Телефонизация	Услуги связи
13	Позэтажные холлы, техподполье	Радиофикация	Услуги связи
14	Кровля	Телевидение	Телевидение

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	480 826 364
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1. Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Газоснабжение объекта не предусмотрено. Электроснабжение объекта осуществляется от трансформаторной подстанции, находящейся в собственности Застройщика.</p> <p>Теплоснабжение дома осуществляется от проектируемой котельной и проектируемых тепловых сетей. Техусловия №2/ТС от 04.08.2017 г на подключение дома к системе теплоснабжения выдано обществом с ограниченной ответственностью «Инградстрой» ИНН 5260322471 , срок действия до 31.10.2019года.</p> <p>Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в техподполье дома.</p>
---	----------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711d4d5c17e8e20
Владелец: **ООО "ИНГРАДСТРОЙ", Назаров Дмитрий Павлович, Нижний Новгород**
Действителен: с 30.11.2017 по 30.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019