

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000688 от 31.08.2020

Жилой комплекс на ул. Полярная в Советском районе г. Уфа. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Российская Федерация
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Офис: н2, н3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(848)295-54-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: In@unistroyregion.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: unistroyregion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лукашевич
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657102240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111690007835
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Развитие" под управлением ООО УК "БИЗНЕСПРОФТРЕЙДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724812578
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукашевич
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-620-897 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632208333618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313481
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045052
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь VI этап. Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-8-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. II очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №13 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 (жилой дом 13) ; Строение: 1 (ТП-2)

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-70-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе, г. Тольятти. III очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г. Тольятти
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимира Высоцкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-14-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе, г. Тольятти. IV очередь II этап, «Многоэтажный жилой дом №4».
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимира Высоцкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-293-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 569
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.10.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "Гильдия архитекторов и проектировщиков"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6311114481
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 429
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.04.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,39 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,96 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 25951,1 м2
--	--------	---

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17726,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1059,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18785,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геотек»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276118338
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Генпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276068398
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0119-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Венский лес»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-951Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-951Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-1719/ар
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Юнайт - Девелопмент Групп» Д.У. закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный «Лэнд Девелопмент», ИНН 1660272563
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660272563
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0010715:0001719
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14880,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие обеспечено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянки постоянного хранения в количестве 149 м/мест планируется разместить в многоуровневой автостоянке, литер 4 на расстоянии, не превышающем нормативное (наиболее удаленное 170м). Автостоянки временного хранения в количестве 35 м/мест размещены в открытых автостоянках по периметру жилого дома на расстоянии не мене 15 м от окон жилых домов, но не более 100 м до входов в подъезды, не превышающими 10 м/м. Так же для временного хранения автомобилей жителей дома предусмотрены открытые наземные автостоянки в количестве 30 м/мест на сопредельной территории торгово-выставочного комплекса "ВДНХ-Экспо". Гостевые автостоянки в количестве 14 м/мест находятся с юго-западной стороны дома. Всего для жилого дома размещено 228 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство жилого дома включает в себя детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы с размещением сертифицированного оборудования (скамьи, урны, спортивное и игровое оборудование и т.д.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории жилого дома имеется площадка ТБО 30 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: благоустройство участка с учетом потребностей МГН выполнено согласно разделу 4 «Требования к земельным участкам» СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполняется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинтэк

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278103489
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-УР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/208
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/208
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства г.Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-5154
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО УГЭС «Башкирэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-10-10689-04-03-Зелена
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УФАГОРСВЕТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1673-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	59.5	1
2	Квартира	1	1	35.5	1
3	Квартира	1	1	35.5	1
4	Квартира	1	1	60.8	2
5	Квартира	1	1	99.9	3
6	Квартира	2	1	111.8	3
7	Квартира	2	1	35.5	1
8	Квартира	2	1	35.5	1
9	Квартира	2	1	60.8	2
10	Квартира	2	1	99.9	3
11	Квартира	3	1	111.8	3
12	Квартира	3	1	35.5	1
13	Квартира	3	1	35.5	1
14	Квартира	3	1	60.8	2
15	Квартира	3	1	99.9	3
16	Квартира	4	1	111.8	3
17	Квартира	4	1	35.5	1
18	Квартира	4	1	35.5	1
19	Квартира	4	1	60.8	2
20	Квартира	4	1	99.9	3
21	Квартира	5	1	111.8	3
22	Квартира	5	1	35.5	1

23	Квартира	5	1	35.5	1
24	Квартира	5	1	60.8	2
25	Квартира	5	1	99.9	3
26	Квартира	6	1	111.8	3
27	Квартира	6	1	35.5	1
28	Квартира	6	1	35.5	1
29	Квартира	6	1	60.8	2
30	Квартира	6	1	99.9	3
31	Квартира	7	1	111.8	3
32	Квартира	7	1	35.5	1
33	Квартира	7	1	35.5	1
34	Квартира	7	1	60.8	2
35	Квартира	7	1	99.9	3
36	Квартира	8	1	111.8	3
37	Квартира	8	1	35.5	1
38	Квартира	8	1	35.5	1
39	Квартира	8	1	60.8	2
40	Квартира	8	1	99.9	3
41	Квартира	9	1	111.8	3
42	Квартира	9	1	35.5	1
43	Квартира	9	1	35.5	1
44	Квартира	9	1	60.8	2
45	Квартира	9	1	99.9	3
46	Квартира	10	1	111.8	3
47	Квартира	10	1	35.5	1
48	Квартира	10	1	35.5	1
49	Квартира	10	1	60.8	2
50	Квартира	10	1	99.9	3
51	Квартира	11	1	111.8	3
52	Квартира	11	1	35.5	1
53	Квартира	11	1	35.5	1
54	Квартира	11	1	60.8	2
55	Квартира	11	1	99.9	3
56	Квартира	12	1	111.8	3
57	Квартира	12	1	35.5	1
58	Квартира	12	1	35.5	1
59	Квартира	12	1	60.8	2
60	Квартира	12	1	99.9	3
61	Квартира	13	1	111.8	3
62	Квартира	13	1	35.5	1
63	Квартира	13	1	35.5	1
64	Квартира	13	1	60.8	2
65	Квартира	13	1	99.9	3

66	Квартира	14	1	111.8	3
67	Квартира	14	1	35.5	1
68	Квартира	14	1	35.5	1
69	Квартира	14	1	60.8	2
70	Квартира	14	1	99.9	3
71	Квартира	15	1	111.8	3
72	Квартира	15	1	35.5	1
73	Квартира	15	1	35.5	1
74	Квартира	15	1	60.8	2
75	Квартира	15	1	99.9	3
76	Квартира	16	1	111.8	3
77	Квартира	16	1	35.5	1
78	Квартира	16	1	35.5	1
79	Квартира	16	1	60.8	2
80	Квартира	16	1	99.9	3
81	Квартира	17	1	111.8	3
82	Квартира	17	1	35.5	1
83	Квартира	17	1	35.5	1
84	Квартира	17	1	60.8	2
85	Квартира	17	1	99.9	3
86	Квартира	18	1	111.8	3
87	Квартира	18	1	35.5	1
88	Квартира	18	1	35.5	1
89	Квартира	18	1	60.8	2
90	Квартира	18	1	99.9	3
91	Квартира	19	1	111.8	3
92	Квартира	19	1	35.5	1
93	Квартира	19	1	35.5	1
94	Квартира	19	1	60.8	2
95	Квартира	19	1	99.9	3
96	Квартира	1	2	43.4	1
97	Квартира	1	2	40.8	1
98	Квартира	1	2	65.1	2
99	Квартира	1	2	49.5	1
100	Квартира	2	2	102.2	3
101	Квартира	2	2	40.8	1
102	Квартира	2	2	65.1	2
103	Квартира	2	2	89.9	3
104	Квартира	3	2	102.2	3
105	Квартира	3	2	40.8	1
106	Квартира	3	2	65.1	2
107	Квартира	3	2	89.9	3
108	Квартира	4	2	102.2	3

109	Квартира	4	2	40.8	1
110	Квартира	4	2	65.1	2
111	Квартира	4	2	89.9	3
112	Квартира	5	2	102.2	3
113	Квартира	5	2	40.8	1
114	Квартира	5	2	65.1	2
115	Квартира	5	2	89.9	3
116	Квартира	6	2	102.2	3
117	Квартира	6	2	40.8	1
118	Квартира	6	2	65.1	2
119	Квартира	6	2	89.9	3
120	Квартира	7	2	102.2	3
121	Квартира	7	2	40.8	1
122	Квартира	7	2	65.1	2
123	Квартира	7	2	89.9	3
124	Квартира	8	2	102.2	3
125	Квартира	8	2	40.8	1
126	Квартира	8	2	65.1	2
127	Квартира	8	2	89.9	3
128	Квартира	9	2	102.2	3
129	Квартира	9	2	40.8	1
130	Квартира	9	2	65.1	2
131	Квартира	9	2	89.9	3
132	Квартира	2	3	55.9	2
133	Квартира	2	3	70.2	2
134	Квартира	2	3	85.5	3
135	Квартира	3	3	55.9	2
136	Квартира	3	3	70.2	2
137	Квартира	3	3	85.5	3
138	Квартира	4	3	55.9	2
139	Квартира	4	3	70.2	2
140	Квартира	4	3	85.5	3
141	Квартира	5	3	55.9	2
142	Квартира	5	3	70.2	2
143	Квартира	5	3	85.5	3
144	Квартира	6	3	55.9	2
145	Квартира	6	3	70.2	2
146	Квартира	6	3	85.5	3
147	Квартира	7	3	55.9	2
148	Квартира	7	3	70.2	2
149	Квартира	7	3	85.5	3
150	Квартира	8	3	55.9	2
151	Квартира	8	3	70.2	2

152	Квартира	8	3	85.5	3
153	Квартира	9	3	55.9	2
154	Квартира	9	3	70.2	2
155	Квартира	9	3	85.5	3
156	Квартира	10	3	55.9	2
157	Квартира	10	3	70.2	2
158	Квартира	10	3	85.5	3
159	Квартира	2	4	55.9	2
160	Квартира	2	4	70.2	2
161	Квартира	2	4	85.5	3
162	Квартира	3	4	55.9	2
163	Квартира	3	4	70.2	2
164	Квартира	3	4	85.5	3
165	Квартира	4	4	55.9	2
166	Квартира	4	4	70.2	2
167	Квартира	4	4	85.5	3
168	Квартира	5	4	55.9	2
169	Квартира	5	4	70.2	2
170	Квартира	5	4	85.5	3
171	Квартира	6	4	55.9	2
172	Квартира	6	4	70.2	2
173	Квартира	6	4	85.5	3
174	Квартира	7	4	55.9	2
175	Квартира	7	4	70.2	2
176	Квартира	7	4	85.5	3
177	Квартира	8	4	55.9	2
178	Квартира	8	4	70.2	2
179	Квартира	8	4	85.5	3
180	Квартира	9	4	55.9	2
181	Квартира	9	4	70.2	2
182	Квартира	9	4	85.5	3
183	Квартира	10	4	55.9	2
184	Квартира	10	4	70.2	2
185	Квартира	10	4	85.5	3
186	Квартира	2	5	59.3	2
187	Квартира	2	5	92.9	3
188	Квартира	2	5	67.5	2
189	Квартира	2	5	36.1	1
190	Квартира	3	5	59.3	2
191	Квартира	3	5	92.9	3
192	Квартира	3	5	67.5	2
193	Квартира	3	5	36.1	1
194	Квартира	4	5	59.3	2

195	Квартира	4	5	92.9	3
196	Квартира	4	5	67.5	2
197	Квартира	4	5	36.1	1
198	Квартира	5	5	59.3	2
199	Квартира	5	5	92.9	3
200	Квартира	5	5	67.5	2
201	Квартира	5	5	36.1	1
202	Квартира	6	5	59.3	2
203	Квартира	6	5	92.9	3
204	Квартира	6	5	67.5	2
205	Квартира	6	5	36.1	1
206	Квартира	7	5	59.3	2
207	Квартира	7	5	92.9	3
208	Квартира	7	5	67.5	2
209	Квартира	7	5	36.1	1
210	Квартира	8	5	59.3	2
211	Квартира	8	5	92.9	3
212	Квартира	8	5	67.5	2
213	Квартира	8	5	36.1	1
214	Квартира	9	5	59.3	2
215	Квартира	9	5	92.9	3
216	Квартира	9	5	67.5	2
217	Квартира	9	5	36.1	1
218	Квартира	10	5	59.3	2
219	Квартира	10	5	92.9	3
220	Квартира	10	5	67.5	2
221	Квартира	10	5	36.1	1
222	Квартира	11	5	59.3	2
223	Квартира	11	5	92.9	3
224	Квартира	11	5	67.5	2
225	Квартира	11	5	36.1	1
226	Квартира	12	5	59.3	2
227	Квартира	12	5	92.9	3
228	Квартира	12	5	67.5	2
229	Квартира	12	5	36.1	1
230	Квартира	13	5	59.3	2
231	Квартира	13	5	92.9	3
232	Квартира	13	5	67.5	2
233	Квартира	13	5	36.1	1
234	Квартира	14	5	59.3	2
235	Квартира	14	5	92.9	3
236	Квартира	14	5	67.5	2
237	Квартира	14	5	36.1	1

238	Квартира	15	5	59.3	2
239	Квартира	15	5	92.9	3
240	Квартира	15	5	67.5	2
241	Квартира	15	5	36.1	1
242	Квартира	16	5	59.3	2
243	Квартира	16	5	92.9	3
244	Квартира	16	5	67.5	2
245	Квартира	16	5	36.1	1
246	Квартира	17	5	59.3	2
247	Квартира	17	5	92.9	3
248	Квартира	17	5	67.5	2
249	Квартира	17	5	36.1	1
250	Квартира	18	5	59.3	2
251	Квартира	18	5	92.9	3
252	Квартира	18	5	67.5	2
253	Квартира	18	5	36.1	1
254	Квартира	19	5	59.3	2
255	Квартира	19	5	92.9	3
256	Квартира	19	5	67.5	2
257	Квартира	19	5	36.1	1
258	Квартира	20	5	59.3	2
259	Квартира	20	5	92.9	3
260	Квартира	20	5	67.5	2
261	Квартира	20	5	36.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1, секция Д	нежилое	1	1	57,8	тамбур	4,3
					коридор	10,4
					рабочая комната	25
					комнат приема пищи	12,1
					КУИ, санузел	6
Офис №2, секция Д	нежилое	1	1	68,4	тамбур	3,8
					рабочая комната	10,7
					рабочая комната	40
					комнат приема пищи	6,1
					коридор	2,8
Офис №3, секция Д	нежилое	1	1	112,6	тамбур	5,4
					коридор	12,3
					рабочая комната	10,2
					рабочая комната	63,8

					комнат приема пищи	11,4
					КУИ, санузел	7,2
					гардероб	2,3
Кладовая №1, секция Д	нежилое	2	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №2, секция Д	нежилое	3	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №3, секция Д	нежилое	4	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №4, секция Д	нежилое	5	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №5, секция Д	нежилое	6	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №6, секция Д	нежилое	7	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №7, секция Д	нежилое	8	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №8, секция Д	нежилое	9	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №9, секция Д	нежилое	10	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №10, секция Д	нежилое	11	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №11, секция Д	нежилое	12	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №12, секция Д	нежилое	13	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №13, секция Д	нежилое	14	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №14, секция Д	нежилое	15	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №15, секция Д	нежилое	16	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №16, секция Д	нежилое	17	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №17, секция Д	нежилое	18	1	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №18, секция Д	нежилое	19	1	2,5	кладовая	2,5
Офис №1, секция Г	нежилое	1	2	76,6	тамбур	4,2
					коридор	20,6
					санузел	5,7
					комнат приема пищи	11,1
					рабочая комната	22,7
					рабочая комната	12,3
Магазин пром-в, секция Г	нежилое	1	2	149,5	тамбур	4,3
					торговый зал	65,4
					разгрузочная	9
					коридор	14,2
					кладовая товаров	4
					комнат приема пищи	16,6
					гардероб	8,6
					КУИ	4,5
					санузел	4,2
					кладовая товаров	18,7
Офис №1, секция В	нежилое	1	3	71,9	тамбур	4,5
					коридор	8,4
					гардероб	5
					рабочая комната	33
					комнат приема пищи	12,2
					коридор	4,4

					КУИ, санузел	4,4
Офис №2, секция В	нежилое	1	3	53,9	тамбур	4,4
					рабочая комната	35,5
					гардероб	2,1
					коридор	7,1
					КУИ, санузел	4,8
Офис №3, секция В	нежилое	1	3	30,8	тамбур	4
					рабочая комната	22,2
					санузел	2,7
					КУИ	1,9
Офис №1, секция Б	нежилое	1	4	71,9	тамбур	4,5
					коридор	8,4
					гардероб	5
					рабочая комната	33
					комнат приема пищи	12,2
					коридор	4,4
					КУИ, санузел	4,4
Офис №2, секция Б	нежилое	1	4	53,9	тамбур	4,4
					рабочая комната	35,5
					гардероб	2,1
					коридор	7,1
					КУИ, санузел	4,8
Офис №3, секция Б	нежилое	1	4	30,8	тамбур	4
					рабочая комната	22,2
					санузел	2,7
					КУИ	1,9
Офис №1, секция А	нежилое	1	5	82,1	тамбур	7
					комнат приема пищи	12,9
					холл	15,8
					рабочая комната	16,9
					рабочая комната	16,3
					коридор	7,1
					гардероб	1,9
					КУИ, санузел	4,2
Офис №2, секция А	нежилое	1	5	46,8	тамбур	6,3
					рабочая комната	19,1
					комнат приема пищи	8,9
					коридор	4,9
					гардероб	3,5
					КУИ, санузел	4,1
Офис №3, секция А	нежилое	1	5	60	тамбур	4,7
					рабочая комната	12,8
					рабочая комната	16

					комнат приема пищи	9,4
					КУИ, санузел	4,4
					коридор	12,7
Кладовая №1, секция А	нежилое	2	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №2, секция А	нежилое	3	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №3, секция А	нежилое	4	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №4, секция А	нежилое	5	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №5, секция А	нежилое	6	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №6, секция А	нежилое	7	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №7, секция А	нежилое	8	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №8, секция А	нежилое	9	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №9, секция А	нежилое	10	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №10, секция А	нежилое	11	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №11, секция А	нежилое	12	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №12, секция А	нежилое	13	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №13, секция А	нежилое	14	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №14, секция А	нежилое	15	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №15, секция А	нежилое	16	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №16, секция А	нежилое	17	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №17, секция А	нежилое	18	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №18, секция А	нежилое	19	5	2,5	кладовая	2,5
Кладовая №19, секция А	нежилое	20	5	2,5	кладовая	2,5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	подъезд № 1	техническое	470.6
2	техническое подполье	1 этаж подъезд № 1	техническое	154.7
3	электрощитовая	1 этаж подъезд № 1	техническое	13
4	лестница	1 этаж подъезд № 1	общественное	6.8
5	тамбур	1 этаж подъезд № 1	общественное	4.6
6	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 1	общественное	16.7
7	коридор	1 этаж подъезд № 1	общественное	40.8
8	колясочная	1 этаж подъезд № 1	общественное	30
9	техническое помещение	1 этаж подъезд № 1	техническое	7.5
10	лестница	2 - 19 этажи подъезд № 1	общественное	232.2
11	тамбур	2 - 19 этажи подъезд № 1	общественное	50.4
12	лифтовой холл	2 - 19 этажи подъезд № 1	общественное	169.2
13	коридор	2 - 19 этажи подъезд № 1	общественное	518.4
14	наружная воздушная зона	2 - 19 этажи подъезд № 1	общественное	192.6
15	технический этаж	подъезд № 1	техническое	414.4

16	лестница	подъезд № 1, техэтаж	общественное	13
17	венткамера	подъезд № 1, техэтаж	техническое	20.2
18	лоджия	подъезд № 1, техэтаж	общественное	17
19	техническое подполье	подъезд № 2	техническое	224.2
20	насосная	подъезд № 2, техподполье	техническое	37.5
21	итп	подъезд № 2, техподполье	техническое	100.2
22	техническое подполье	1 этаж подъезд № 2	техническое	55.1
23	электрощитовая	1 этаж подъезд № 2	техническое	15.8
24	лестница	1 этаж подъезд № 2	общественное	8.2
25	тамбур	1 этаж подъезд № 2	общественное	7.7
26	коридор	1 этаж подъезд № 2	общественное	27.6
27	колясочная	1 этаж подъезд № 2	общественное	15.4
28	колясочная	1 этаж подъезд № 2	общественное	11.8
29	КУИ	1 этаж подъезд № 2	подсобное	4
30	коридор	2-9 этажи подъезд № 2	общественное	137.6
31	лестница	2-9 этажи подъезд № 2	общественное	128
32	технический этаж	подъезд № 2	техническое	348.6
33	лестница	подъезд № 2, техэтаж	общественное	16.7
34	техническое подполье	подъезд № 3	техническое	249
35	электрощитовая	подъезд № 3, техподполье	техническое	12.7
36	тамбур	1 этаж подъезд № 3	общественное	9.9
37	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 3	общественное	34.3
38	колясочная	1 этаж подъезд № 3	общественное	24
39	коридор	2-10 этажи подъезд № 3	общественное	201.6
40	технический этаж	подъезд № 3	техническое	251.3
41	лестница	подъезд № 3, техэтаж	общественное	12.4
42	техническое подполье	подъезд № 4	техническое	249
43	электрощитовая	подъезд № 4, техподполье	техническое	12.7
44	тамбур	1 этаж подъезд № 4	общественное	9.9
45	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 4	общественное	34.3
46	колясочная	1 этаж подъезд № 4	общественное	24
47	коридор	2-10 этажи подъезд № 4	общественное	201.6
48	технический этаж	подъезд № 4	техническое	251.3
49	лестница	подъезд № 4, техэтаж	общественное	12.4
50	техническое подполье	подъезд № 5	техническое	341
51	электрощитовая	подъезд № 5, техподполье	техническое	12.9
52	лестница	1 этаж подъезды № 5	общественное	6.8
53	тамбур	1 этаж подъезды № 5	общественное	8.1
54	лифтовой холл	1 этаж подъезды № 5	общественное	16.6
55	коридор	1 этаж подъезды № 5	общественное	31.1
56	колясочная	1 этаж подъезды № 5	общественное	38.5
57	техническое помещение	1 этаж подъезды № 5	техническое	7.5
58	лестница	2-20 этажи подъезд № 5	общественное	245.1

59	тамбур	2-20 этажи подъезд № 5	общественное	53.2
60	лифтовой холл	2-20 этажи подъезд № 5	общественное	178.6
61	коридор	2-20 этажи подъезд № 5	общественное	269.8
62	наружная воздушная зона	2-20 этажи подъезд № 5	общественное	212.8
63	технический этаж	подъезд № 5	техническое	301
64	лестница	подъезд № 5, техэтаж	общественное	13
65	венткамера	подъезд № 5, техэтаж	техническое	20.2
66	лоджия	подъезд № 5, техэтаж	общественное	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ВРУ-А (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
2	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ППУ-А (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
3	электрощитовая техподполья подъезда № 2	ВРУ-Б (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
4	электрощитовая техподполья подъезда № 3	ВРУ-В (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
5	электрощитовая техподполья подъезда № 4	ВРУ-Г (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
6	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ВРУ-Д (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
7	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ППУ-Д (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
8	насосная в техподполье подъезда № 2	насосная установка повышения давления № 1 (2-рабочих, 1-резерв)	водоснабжение
9	насосная в техподполье подъезда № 2	насосная установка повышения давления № 2 (2-рабочих, 1-резерв)	водоснабжение
10	насосная в техподполье подъезда № 5	водомерный узел комбинированный с импульсным выходом	водоснабжение
11	насосная в техподполье подъезда № 5	насосы пожарные 2 зоны	пожаротушение
12	техподполье подъезда № 1	насосная установка повышения давления (1-рабочий, 1-резерв)	водоотведение
13	техподполье подъезда № 1	домофон	домофонизация
14	техподполье подъезда № 2	домофон	домофонизация
15	техподполье подъезда № 3	домофон	домофонизация
16	техподполье подъезда № 4	домофон	домофонизация
17	техподполье подъезда № 5	домофон	домофонизация
18	техподполье подъезда № 5	насосная установка повышения давления (1-рабочий, 1-резерв)	водоотведение
19	техподполье подъезда № 5	домофон	домофонизация
20	ИТП в техподполье подъезда № 5	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	теплоснабжение
21	Лифтовая шахта подъездов № 1-5	лифт г/п=1000 кг	механизированный подъем/спуск людей и грузов
22	Лифтовая шахта подъездов № 1,5	Лифт г/п=1000 кг, для ППП в т.ч.	механизированный подъем/спуск людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1335836266 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0010715:0001719
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810362000036104 Корреспондентский счет: 30101810600000000603 БИК: 049205603 ИНН: 7707083893 КПП: 165502001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 261
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 726,00 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 017 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 510 844 678,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87 810 000,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 496 536 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 11.05.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:0010715:0001719
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Заключение № 83/у от 27.08.2020 о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 532910029158509496770929151530998085010

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"УНИСТРОЙРЕГИОН", Лукашевич Елена Васильевна, Тольятти

Действителен: с 22.11.2019 по 12.12.2020