

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000542 от 09.01.2024

Жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, ул. Кленовая, 2, кадастровый номер 36:25:6945026:7891, позиция 2

Дата первичного размещения: 06.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московской</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 129/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 70</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)269-55-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>reception@vrndk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>vrndk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дрейлинг</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежская девелоперская компания</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3665050423</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662124645</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667032669</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.06.2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):



3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская девелоперская компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665050423</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600267720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Квартал-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662280796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668043854</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662132710</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668014517</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664095781</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093668005970</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дискавери-строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662256507</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668058453</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662284494</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600014584</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пертспектива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662183217</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668059360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Партнер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666163420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103668004660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лига Чемпионов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665038144</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023601573709</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кристалл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662138165</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668039707</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕКТОР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662240232</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668116831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК Троицкий</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3625013601</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668043781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Столица</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662268830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668043140</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Планета Развлечений</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662135478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668025638</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гипроавтотранс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662138214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668039916</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3625012911</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668041484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Академия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662997431</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668027611</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-192,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>485 168,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 134 901,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Рамонский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Солнечный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кленовая</b>
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 321,68 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены из кирпича)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 074,43 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>986,73 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 061,16 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гюльхаджан</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Левон</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Вартанович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366100192744</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная Мастерская "Рост"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662260863</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-046113-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРКОНС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-052097-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СертПромТест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Финский квартал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666192773</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-315-055-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-315-055-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-315-055-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-315-055-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:25:6945026:7891</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 411,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Сертифицированное оборудование. Расположение по рабочему проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общее спортивное ядро, расположенное в границах всех проектируемых этапов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 заглубленный контейнер 5 м3. При выходе с территории двора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта в границах участка, в границах благоустройства. Высадка деревьев хвойных и лиственных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно проекту наружного освещения - в границах земельного участка, а также парковки. Технические условия на строительство сетей наружного освещения. Дата выдачи - 01.10.2018. ООО "СК Подгорное-2"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены различные малые архитектурные формы, композиции озеленения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35.2 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ012664</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-071/091-25032020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-071/091-25032020</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая Компания Подгорное-2</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666177140</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПОДРЯД</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3625009468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662132269</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>136</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>137</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>137</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.48	3	45.96	2.70
2	Квартира	2	1	58.33	2	32.41	2.70
3	Квартира	2	1	56.42	2	31.18	2.70
4	Квартира	2	1	99.94	3	50.41	2.70
5	Квартира	3	1	90.28	3	45.96	2.70
6	Квартира	3	1	58.33	2	32.41	2.70
7	Квартира	3	1	57.33	2	31.18	2.70
8	Квартира	3	1	100.85	3	50.41	2.70
9	Квартира	4	1	90.27	3	45.96	2.70
10	Квартира	4	1	59.13	2	32.41	2.70
11	Квартира	4	1	57.33	2	31.18	2.70
12	Квартира	4	1	100.85	3	50.41	2.70
13	Квартира	5	1	90.27	3	45.96	2.70
14	Квартира	5	1	59.13	2	32.41	2.70
15	Квартира	5	1	57.18	2	31.18	2.70

16	Квартира	5	1	100.70	3	50.41	2.70
17	Квартира	6	1	90.27	3	45.96	2.70
18	Квартира	6	1	59.09	2	32.41	2.70
19	Квартира	6	1	57.33	2	31.18	2.70
20	Квартира	6	1	100.85	3	50.41	2.70
21	Квартира	7	1	90.27	3	45.96	2.70
22	Квартира	7	1	59.13	2	32.41	2.70
23	Квартира	7	1	57.33	2	31.18	2.70
24	Квартира	7	1	100.85	3	50.41	2.70
25	Квартира	8	1	90.27	3	45.96	2.70
26	Квартира	8	1	59.13	2	32.41	2.70
27	Квартира	8	1	57.33	2	31.18	2.70
28	Квартира	8	1	101.81	3	50.41	2.70
29	Квартира	9	1	90.27	3	45.96	2.70
30	Квартира	9	1	59.13	2	32.41	2.70
31	Квартира	9	1	57.33	2	31.18	2.70
32	Квартира	9	1	100.50	3	50.41	2.70
33	Квартира	10	1	90.27	3	45.96	3.45
34	Квартира	10	1	59.13	2	32.41	3.45
35	Квартира	10	1	57.33	2	31.18	3.45
36	Квартира	10	1	100.50	3	50.41	3.45
37	Квартира	1	2	58.24	2	27.82	2.70
38	Квартира	1	2	38.96	1	15.56	2.70
39	Квартира	1	2	66.55	2	31.63	2.70
40	Квартира	1	2	54.23	2	32.13	2.70
41	Квартира	2	2	62.72	1	33.64	2.70
42	Квартира	2	2	95.72	3	62.00	2.70
43	Квартира	2	2	62.10	2	28.20	2.70
44	Квартира	2	2	54.52	2	27.82	2.70
45	Квартира	2	2	35.24	1	15.56	2.70

46	Квартира	2	2	63.27	2	31.63	2.70
47	Квартира	2	2	38.04	1	22.82	2.70
48	Квартира-студия	2	2	44.92	1	20.88	2.70
49	Квартира	3	2	62.72	1	33.64	2.70
50	Квартира	3	2	96.48	3	62.00	2.70
51	Квартира	3	2	62.10	2	28.20	2.70
52	Квартира	3	2	54.52	2	27.82	2.70
53	Квартира	3	2	36.09	1	15.56	2.70
54	Квартира	3	2	63.68	2	31.63	2.70
55	Квартира	3	2	39.24	1	22.82	2.70
56	Квартира-студия	3	2	44.92	1	20.88	2.70
57	Квартира	4	2	62.72	1	33.64	2.70
58	Квартира	4	2	96.48	3	62.00	2.70
59	Квартира	4	2	62.10	2	28.20	2.70
60	Квартира	4	2	54.52	2	27.82	2.70
61	Квартира	4	2	36.09	1	15.56	2.70
62	Квартира	4	2	63.68	2	31.63	2.70
63	Квартира	4	2	39.24	1	22.82	2.70
64	Квартира-студия	4	2	44.92	1	20.88	2.70
65	Квартира	5	2	62.72	1	33.64	2.70
66	Квартира	5	2	96.48	3	62.00	2.70
67	Квартира	5	2	62.10	2	28.20	2.70
68	Квартира	5	2	55.37	2	27.82	2.70
69	Квартира	5	2	35.99	1	15.56	2.70
70	Квартира	5	2	63.68	2	31.63	2.70
71	Квартира	5	2	39.24	1	22.82	2.70
72	Квартира-студия	5	2	44.92	1	20.88	2.70

73	Квартира	6	2	62.72	1	33.64	2.70
74	Квартира	6	2	96.48	3	62.00	2.70
75	Квартира	6	2	62.10	2	28.20	2.70
76	Квартира	6	2	55.37	2	27.82	2.70
77	Квартира	6	2	36.09	1	15.56	2.70
78	Квартира	6	2	63.58	2	31.63	2.70
79	Квартира	6	2	39.24	1	22.82	2.70
80	Квартира-студия	6	2	44.92	1	20.88	2.70
81	Квартира	7	2	62.72	1	33.64	3.45
82	Квартира	7	2	96.48	3	62.00	3.45
83	Квартира	7	2	62.10	2	28.20	3.45
84	Квартира	7	2	55.37	2	27.82	3.45
85	Квартира	7	2	36.09	1	15.56	3.45
86	Квартира	7	2	63.68	2	31.63	3.45
87	Квартира	7	2	39.24	1	22.82	3.45
88	Квартира-студия	7	2	44.92	1	20.88	3.45
89	Квартира	1	3	63.76	2	28.93	2.70
90	Квартира	1	3	46.24	1	23.71	2.70
91	Квартира-студия	1	3	22.24	1	14.96	2.70
92	Квартира	1	3	44.51	1	23.26	2.70
93	Квартира	1	3	63.19	2	37.92	2.70
94	Квартира	1	3	64.99	2	27.71	2.70
95	Квартира	2	3	60.00	2	28.93	2.70
96	Квартира	2	3	42.48	1	23.71	2.70
97	Квартира-студия	2	3	36.16	1	22.39	2.70
98	Квартира	2	3	40.76	1	23.26	2.70
99	Квартира	2	3	59.44	2	37.92	2.70



100	Квартира	2	3	57.85	2	27.57	2.70
101	Квартира	2	3	37.06	1	17.05	2.70
102	Квартира	3	3	60.89	2	28.93	2.70
103	Квартира	3	3	43.27	1	23.71	2.70
104	Квартира-студия	3	3	36.96	1	22.39	2.70
105	Квартира	3	3	41.56	1	23.26	2.70
106	Квартира	3	3	59.44	2	37.92	2.70
107	Квартира	3	3	58.73	2	27.57	2.70
108	Квартира	3	3	37.06	1	17.05	2.70
109	Квартира	4	3	60.89	2	28.93	2.70
110	Квартира	4	3	43.27	1	23.71	2.70
111	Квартира-студия	4	3	36.96	1	22.39	2.70
112	Квартира	4	3	41.56	1	23.26	2.70
113	Квартира	4	3	60.64	2	37.92	2.70
114	Квартира	4	3	58.54	2	27.57	2.70
115	Квартира	4	3	37.95	1	17.05	2.70
116	Квартира	5	3	60.75	2	28.93	2.70
117	Квартира	5	3	43.23	1	23.71	2.70
118	Квартира-студия	5	3	36.96	1	22.39	2.70
119	Квартира	5	3	41.56	1	23.26	2.70
120	Квартира	5	3	60.24	2	37.92	2.70
121	Квартира	5	3	58.73	2	27.57	2.70
122	Квартира	5	3	37.95	1	17.05	2.70
123	Квартира	6	3	60.89	2	28.93	2.70
124	Квартира	6	3	43.27	1	23.71	2.70
125	Квартира-студия	6	3	36.96	1	22.39	2.70
126	Квартира	6	3	41.56	1	23.26	2.70

127	Квартира	6	3	60.24	2	37.92	2.70
128	Квартира	6	3	58.73	2	27.57	2.70
129	Квартира	6	3	37.81	1	17.05	2.70
130	Квартира	7	3	60.89	2	28.93	3.45
131	Квартира	7	3	43.27	1	23.71	3.45
132	Квартира-студия	7	3	36.96	1	22.39	3.45
133	Квартира	7	3	41.56	1	23.26	3.45
134	Квартира	7	3	60.24	2	37.92	3.45
135	Квартира	7	3	58.73	2	27.57	3.45
136	Квартира	7	3	37.95	1	17.05	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01.01.01	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Кладовая хранения багажа клиента	3.81	2.55
01.01.02	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Кладовая хранения багажа клиента	3.74	2.55
01.01.03	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Кладовая хранения багажа клиента	4.35	2.55
01.01.04	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Кладовая хранения багажа клиента	4.35	2.55
01.01.05	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Кладовая хранения багажа клиента	4.35	2.55
01.01.06	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая хранения багажа клиента	4.59	2.55
01.01.07	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая хранения багажа клиента	4.59	2.55
01.01.08	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая хранения багажа клиента	4.59	2.55

01.01.09	Нежилое помещение	-1	1	4.71	Кладовая хранения багажа клиента	4.71	2.55
01.01.10	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая хранения багажа клиента	5.09	2.55
01.01.11	Нежилое помещение	-1	1	4.53	Кладовая хранения багажа клиента	4.53	2.55
01.01.12	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая хранения багажа клиента	4.59	2.55
01.01.13	Нежилое помещение	-1	1	5.71	Кладовая хранения багажа клиента	5.71	2.55
01.01.14	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая хранения багажа клиента	4.43	2.55
01.01.15	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая хранения багажа клиента	4.12	2.55
01.01.16	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Кладовая хранения багажа клиента	4.06	2.55
01.01.17	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Кладовая хранения багажа клиента	4.06	2.55
01.01.18	Нежилое помещение	-1	1	3.27	Кладовая хранения багажа клиента	3.27	2.55
01.01.19	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Кладовая хранения багажа клиента	3.54	2.55
01.01.20	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Кладовая хранения багажа клиента	3.54	2.55
01.01.21	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Кладовая хранения багажа клиента	4.82	2.55
01.01.22	Нежилое помещение	-1	1	5.59	Кладовая хранения багажа клиента	5.59	2.55
01.01.23	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая хранения багажа клиента	5.09	2.55
01.01.24	Нежилое помещение	-1	1	5.42	Кладовая хранения багажа клиента	5.42	2.55

01.01.26	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая хранения багажа клиента	5.27	2.55
01.01.27	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Кладовая хранения багажа клиента	3.08	2.55
01.01.28	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая хранения багажа клиента	3.10	2.55
01.01.29	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая хранения багажа клиента	3.10	2.55
01.01.30	Нежилое помещение	-1	1	3.42	Кладовая хранения багажа клиента	3.42	2.55
01.01.31	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Кладовая хранения багажа клиента	4.54	2.55
01.01.32	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Кладовая хранения багажа клиента	4.54	2.55
01.01.33	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Кладовая хранения багажа клиента	4.54	2.55
01.01.34	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Кладовая хранения багажа клиента	4.51	2.55
01.02.01	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Кладовая хранения багажа клиента	3.55	3.84
01.02.02	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Кладовая хранения багажа клиента	3.55	3.84
01.02.03	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Кладовая хранения багажа клиента	3.55	3.84
01.02.04	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Кладовая хранения багажа клиента	3.55	3.84
01.02.05	Нежилое помещение	-1	2	3.89	Кладовая хранения багажа клиента	3.89	3.84
01.02.06	Нежилое помещение	-1	2	3.89	Кладовая хранения багажа клиента	3.89	3.84
01.02.07	Нежилое помещение	-1	2	8.17	Кладовая хранения багажа клиента	8.17	3.84

01.02.08	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая хранения багажа клиента	3.20	3.84
01.02.09	Нежилое помещение	-1	2	3.49	Кладовая хранения багажа клиента	3.49	3.84
01.02.10	Нежилое помещение	-1	2	5.29	Кладовая хранения багажа клиента	5.29	3.84
01.02.11	Нежилое помещение	-1	2	3.28	Кладовая хранения багажа клиента	3.28	3.84
01.02.12	Нежилое помещение	-1	2	3.28	Кладовая хранения багажа клиента	3.28	3.84
01.02.13	Нежилое помещение	-1	2	5.29	Кладовая хранения багажа клиента	5.29	3.84
01.02.14	Нежилое помещение	-1	2	4.36	Кладовая хранения багажа клиента	4.36	3.84
01.02.15	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.16	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.17	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Кладовая хранения багажа клиента	4.00	3.84
01.02.18	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая хранения багажа клиента	4.30	3.84
01.02.19	Нежилое помещение	-1	2	3.63	Кладовая хранения багажа клиента	3.63	3.84
01.02.20	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Кладовая хранения багажа клиента	6.36	3.84
01.02.21	Нежилое помещение	-1	2	4.66	Кладовая хранения багажа клиента	4.66	3.84
01.02.22	Нежилое помещение	-1	2	3.23	Кладовая хранения багажа клиента	3.23	3.84
01.02.23	Нежилое помещение	-1	2	3.59	Кладовая хранения багажа клиента	3.59	3.84

01.02.24	Нежилое помещение	-1	2	3.59	Кладовая хранения багажа клиента	3.59	3.84
01.02.25	Нежилое помещение	-1	2	4.22	Кладовая хранения багажа клиента	4.22	3.84
01.02.26	Нежилое помещение	-1	2	4.22	Кладовая хранения багажа клиента	4.22	3.84
01.02.27	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Кладовая хранения багажа клиента	3.42	3.84
01.02.28	Нежилое помещение	-1	2	3.49	Кладовая хранения багажа клиента	3.49	3.84
01.02.29	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Кладовая хранения багажа клиента	3.77	3.84
01.02.30	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.31	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.32	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.33	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Кладовая хранения багажа клиента	3.15	3.84
01.02.34	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Кладовая хранения багажа клиента	3.15	3.84
01.02.35	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.36	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.37	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.38	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Кладовая хранения багажа клиента	3.08	3.84
01.02.39	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Кладовая хранения багажа клиента	3.08	3.84

01.02.40	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Кладовая хранения багажа клиента	3.08	3.84
01.02.41	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая хранения багажа клиента	3.60	3.84
01.02.42	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.43	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Кладовая хранения багажа клиента	3.69	3.84
01.02.44	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Кладовая хранения багажа клиента	3.69	3.84
01.02.45	Нежилое помещение	-1	2	3.05	Кладовая хранения багажа клиента	3.05	3.84
01.02.46	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.47	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.48	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.49	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.50	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.02.51	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Кладовая хранения багажа клиента	3.08	3.84
01.02.52	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Кладовая хранения багажа клиента	3.38	3.84
01.03.01	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Кладовая хранения багажа клиента	3.69	2.74
01.03.02	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Кладовая хранения багажа клиента	3.69	2.74
01.03.03	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Кладовая хранения багажа клиента	3.69	2.74

01.03.04	Нежилое помещение	-1	3	4.22	Кладовая хранения багажа клиента	4.22	2.74
01.03.05	Нежилое помещение	-1	3	4.22	Кладовая хранения багажа клиента	4.22	2.74
01.03.06	Нежилое помещение	-1	3	4.22	Кладовая хранения багажа клиента	4.22	2.74
01.03.07	Нежилое помещение	-1	3	4.22	Кладовая хранения багажа клиента	4.22	2.74
01.03.08	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Кладовая хранения багажа клиента	3.69	2.74
01.03.09	Нежилое помещение	-1	3	3.59	Кладовая хранения багажа клиента	3.59	2.74
01.03.10	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая хранения багажа клиента	3.33	2.74
01.03.11	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая хранения багажа клиента	3.33	2.74
01.03.12	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Кладовая хранения багажа клиента	4.44	2.74
01.03.13	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Кладовая хранения багажа клиента	4.44	2.74
01.03.14	Нежилое помещение	-1	3	7.05	Кладовая хранения багажа клиента	7.05	2.74
01.03.15	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая хранения багажа клиента	4.30	2.74
01.03.16	Нежилое помещение	-1	3	3.99	Кладовая хранения багажа клиента	3.99	2.74
01.03.17	Нежилое помещение	-1	3	3.99	Кладовая хранения багажа клиента	3.99	2.74
01.03.18	Нежилое помещение	-1	3	3.11	Кладовая хранения багажа клиента	3.11	2.74
01.03.19	Нежилое помещение	-1	3	3.11	Кладовая хранения багажа клиента	3.11	2.74



01.03.20	Нежилое помещение	-1	3	3.35	Кладовая хранения багажа клиента	3.35	2.74
01.03.21	Нежилое помещение	-1	3	5.25	Кладовая хранения багажа клиента	5.25	2.74
01.03.22	Нежилое помещение	-1	3	4.88	Кладовая хранения багажа клиента	4.88	2.74
01.03.23	Нежилое помещение	-1	3	4.88	Кладовая хранения багажа клиента	4.88	2.74
01.03.24	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Кладовая хранения багажа клиента	3.55	2.74
01.03.25	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Кладовая хранения багажа клиента	3.55	2.74
01.03.26	Нежилое помещение	-1	3	3.82	Кладовая хранения багажа клиента	3.82	2.74
01.03.27	Нежилое помещение	-1	3	3.82	Кладовая хранения багажа клиента	3.82	2.74
01.03.28	Нежилое помещение	-1	3	3.82	Кладовая хранения багажа клиента	3.82	2.74
01.03.29	Нежилое помещение	-1	3	3.49	Кладовая хранения багажа клиента	3.49	2.74
01.03.30	Нежилое помещение	-1	3	3.77	Кладовая хранения багажа клиента	3.77	2.74
01.03.31	Нежилое помещение	-1	3	3.77	Кладовая хранения багажа клиента	3.77	2.74
01.03.32	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Кладовая хранения багажа клиента	3.55	2.74
01.03.33	Нежилое помещение	-1	3	5.41	Кладовая хранения багажа клиента	5.41	2.74
01.03.34	Нежилое помещение	-1	3	3.11	Кладовая хранения багажа клиента	3.11	2.74
01.03.35	Нежилое помещение	-1	3	3.97	Кладовая хранения багажа клиента	3.97	2.74

01.03.36	Нежилое помещение	-1	3	3.77	Кладовая хранения багажа клиента	3.77	2.74
01.03.37	Нежилое помещение	-1	3	3.11	Кладовая хранения багажа клиента	3.11	2.74
01.03.38	Нежилое помещение	-1	3	3.49	Кладовая хранения багажа клиента	3.49	2.74
01.03.39	Нежилое помещение	-1	3	3.49	Кладовая хранения багажа клиента	3.49	2.74
01.03.40	Нежилое помещение	-1	3	3.49	Кладовая хранения багажа клиента	3.49	2.74
01.03.41	Нежилое помещение	-1	3	3.49	Кладовая хранения багажа клиента	3.49	2.74
01.03.42	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Кладовая хранения багажа клиента	3.55	2.74
01.03.43	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Кладовая хранения багажа клиента	3.55	2.74
01.03.44	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Кладовая хранения багажа клиента	3.95	2.74
01.03.45	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Кладовая хранения багажа клиента	3.95	2.74
01.03.46	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Кладовая хранения багажа клиента	3.95	2.74
01.03.47	Нежилое помещение	-1	3	4.37	Кладовая хранения багажа клиента	4.37	2.74
01.01.09-01.01.12	Нежилое помещение	1	1	136.95	Помещение свободного назначения	76.00	4.00
					Помещение свободного назначения	15.95	
					Помещение свободного назначения	41.79	
					Санузел	3.21	

01.01.13-01.01.16	Нежилое помещение	1	1	52.37	Помещение свободного назначения	11.76	4.00
					Помещение свободного назначения	37.17	
					Санузел	1.89	
					Санузел	1.55	
01.01.17-01.01.19	Нежилое помещение	1	1	72.43	Помещение свободного назначения	68.71	4.00
					Санузел	1.92	
					Санузел	1.80	
01.02.10-01.02.16	Нежилое помещение	1	2	152.46	Помещение свободного назначения	47.07	2.70
					Помещение свободного назначения	15.58	
					Тамбур	2.46	
					Санузел	1.18	
					Помещение свободного назначения	24.35	
					Помещение свободного назначения	5.22	
					Помещение свободного назначения	56.60	
01.02.17-01.02.19	Нежилое помещение	1	2	50.84	Помещение свободного назначения	47.67	2.70
					Тамбур	1.60	
					Санузел	1.57	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Техническое помещение	подвал 1 секция	техническое	6.70
2	Лестничная площадка (Л1)	подвал 1 секция	общественное	7.96
3	Коридор	подвал 1 секция	общественное	24.08
4	Коридор	подвал 1 секция	общественное	21.60
5	Коридор	подвал 1 секция	общественное	24.55
6	Коридор	подвал 1 секция	общественное	9.56
7	Коридор	подвал 1 секция	общественное	17.94
8	Коридор	подвал 1 секция	общественное	8.18
9	Коридор	подвал 1 секция	общественное	15.86
10	Коридор	подвал 1 секция	общественное	9.81
11	Коридор	подвал 1 секция	общественное	23.08
12	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	14.50
13	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	11.16
14	ПУИ	1 этаж 1 секция	техническое	3.71
15	Коридор	1 этаж 1 секция	общественное	7.39
16	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	6.83
17	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	11.49
18	Лестничная площадка (Н2)	1 этаж 1 секция	общественное	2.90
19	Лестничная площадка (Л1)	1 этаж 1 секция	общественное	1.51
20	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	15.56
21	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	общественное	6.83
22	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж 1 секция	общественное	14.09
23	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	15.56
24	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	общественное	6.83
25	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж 1 секция	общественное	14.09
26	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	15.56
27	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	общественное	6.83
28	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж 1 секция	общественное	14.09
29	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	15.56
30	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	общественное	6.83

31	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж 1 секция	общественное	14.09
32	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	15.56
33	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	общественное	6.83
34	Лестничная клетка (Н2)	6 этаж 1 секция	общественное	14.09
35	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	15.56
36	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	общественное	6.83
37	Лестничная клетка (Н2)	7 этаж 1 секция	общественное	14.09
38	Коридор	8 этаж 1 секция	общественное	15.56
39	Лифтовой холл	8 этаж 1 секция	общественное	6.83
40	Лестничная клетка (Н2)	8 этаж 1 секция	общественное	14.09
41	Коридор	9 этаж 1 секция	общественное	15.56
42	Лифтовой холл	9 этаж 1 секция	общественное	6.83
43	Лестничная клетка (Н2)	9 этаж 1 секция	общественное	14.09
44	Коридор	10 этаж 1 секция	общественное	15.56
45	Лифтовой холл	10 этаж 1 секция	общественное	6.83
46	Лестничная клетка (Н2)	10 этаж 1 секция	общественное	14.09
47	Лестничная площадка (Л1)	подвал 2 секция	общественное	6.82
48	Водомерный узел	подвал 2 секция	техническое	11.94
49	ИТП	подвал 2 секция	техническое	27.46
50	ВРУ	подвал 2 секция	техническое	16.83
51	Коридор	подвал 2 секция	общественное	24.46
52	Коридор	подвал 2 секция	общественное	26.69
53	Коридор	подвал 2 секция	общественное	20.84
54	Коридор	подвал 2 секция	общественное	25.78
55	Коридор	подвал 2 секция	общественное	22.27
56	Коридор	подвал 2 секция	общественное	13.02
57	Коридор	подвал 2 секция	общественное	6.35
58	Коридор	подвал 2 секция	общественное	1.52
59	Коридор	подвал 2 секция	общественное	19.26
60	Коридор	подвал 2 секция	общественное	9.15

61	Коридор	подвал 2 секция	общественное	6.67
62	Коридор	подвал 2 секция	общественное	8.01
63	Коридор	подвал 2 секция	общественное	9.85
64	Коридор	подвал 2 секция	общественное	18.78
65	Коридор	подвал 2 секция	общественное	19.87
66	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	15.08
67	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	8.96
68	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	4.14
69	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	21.35
70	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	20.74
71	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	7.58
72	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	10.43
73	Лестничная клетка (Л1)	1 этаж 2 секция	общественное	4.34
74	Лестничная клетка (Л1)	1 этаж 2 секция	общественное	5.21
75	Лестничная клетка (Л1)	2 этаж 2 секция	общественное	15.31
76	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	общественное	7.58
77	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	26.54
78	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	21.35
79	Лестничная клетка (Л1)	3 этаж 2 секция	общественное	15.31
80	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	общественное	7.58
81	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	26.54
82	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	21.35
83	Лестничная клетка (Л1)	4 этаж 2 секция	общественное	15.31
84	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	общественное	7.58
85	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	26.54
86	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	21.35
87	Лестничная клетка (Л1)	5 этаж 2 секция	общественное	15.31
88	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	общественное	7.58
89	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	26.54
90	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	21.35

91	Лестничная клетка (Л1)	6 этаж 2 секция	общественное	15.31
92	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	общественное	7.58
93	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	26.54
94	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	21.35
95	Лестничная клетка (Л1)	7 этаж 2 секция	общественное	15.31
96	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	общественное	7.58
97	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	26.54
98	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	21.35
99	Лестничная площадка (Л1)	подвал 3 секция	общественное	8.44
100	Техническое помещение	подвал 3 секция	техническое	6.73
101	Коридор	подвал 3 секция	общественное	19.79
102	Коридор	подвал 3 секция	общественное	19.95
103	Коридор	подвал 3 секция	общественное	21.93
104	Коридор	подвал 3 секция	общественное	10.64
105	Коридор	подвал 3 секция	общественное	12.34
106	Коридор	подвал 3 секция	общественное	13.11
107	Коридор	подвал 3 секция	общественное	26.44
108	Коридор	подвал 3 секция	общественное	20.37
109	Коридор	подвал 3 секция	общественное	19.74
110	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	17.34
111	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	12.86
112	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	2.61
113	Коридор	1 этаж 3 секция	общественное	29.03
114	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	общественное	6.83
115	Лестничная клетка (Л1)	1 этаж 3 секция	общественное	2.92
116	Лестничная клетка (Л1)	1 этаж 3 секция	общественное	1.44
117	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	11.78
118	Лестничная клетка (Л1)	2 этаж 3 секция	общественное	14.09
119	Лифтовой холл	2 этаж 3 секция	общественное	6.83
120	Коридор	2 этаж 3 секция	общественное	28.81

121	Лестничная клетка (Л1)	3 этаж 3 секция	общественное	14.09
122	Лифтовой холл	3 этаж 3 секция	общественное	6.83
123	Коридор	3 этаж 3 секция	общественное	28.81
124	Лестничная клетка (Л1)	4 этаж 3 секция	общественное	14.09
125	Лифтовой холл	4 этаж 3 секция	общественное	6.83
126	Коридор	4 этаж 3 секция	общественное	28.81
127	Лестничная клетка (Л1)	5 этаж 3 секция	общественное	14.09
128	Лифтовой холл	5 этаж 3 секция	общественное	6.83
129	Коридор	5 этаж 3 секция	общественное	28.81
130	Лестничная клетка (Л1)	6 этаж 3 секция	общественное	14.09
131	Лифтовой холл	6 этаж 3 секция	общественное	6.83
132	Коридор	6 этаж 3 секция	общественное	28.81
133	Лестничная клетка (Л1)	7 этаж 3 секция	общественное	14.09
134	Лифтовой холл	7 этаж 3 секция	общественное	6.83
135	Коридор	7 этаж 3 секция	общественное	28.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1,2,3 (жилой дом)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 21,97 м3/сут, Максимальное потребление горячей воды - 11,93 м3/сут, Итого потребление воды: 33,90 м3/сут	Водоснабжение
4	Жилой дом	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 15 л/с.	Наружное пожаротушение
5	Жилой дом	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 33,39 м3/сут	Водоотведение
6	Жилой дом (с кровли)	Система дождевой канализации. Расход - 11,3 л/с при расчетном дожде	Водоотведение ливневых вод.



7	Жилой дом (поверхностные воды с Земельного участка)	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход - 18,1 л/с.	Водоотведение ливневых вод.
8	Секция №1,2,3 (жилой дом)	Система отопления и ГВС. Индивидуальный тепловой пункт. Общий расход тепла - 0,612 МВт. Источник теплоснабжения - тепловые сети от квартальной котельной.	Отопление, ГВС помещений
10	Секция №1,2,3 (жилой дом)	Система электроснабжения. Расчетная мощность - 241,8 кВт	Электроснабжение помещений
13	Секция №1,2,3 (жилой дом)	Лифтовое, 3 штуки. Грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт
15	Секция №1,2,3 (жилой дом)	Электрооборудование ГРЩ. 0,4кВ	Главный распределительный щит
16	Секция №1,2,3 (жилой дом)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного- 36В.	Искусственное электроосвещение помещений
17	Секция №1,2,3 (жилой дом)	Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с естественным побуждением. На последних двух этажах установлены бытовые вентиляторы. Вентиляция подземного этажа и нежилых помещений с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция
19	Секция №1,2,3 (жилой дом)	Противодымная вентиляция: подпор воздуха и дымоудаление.	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>668 430 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:25:6945026:7891</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810613000006658</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>460 700 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>460 677 665,94 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>22 334,06 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.02.2025</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>107 490 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>53 164 746,11 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>54 325 253,89 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>21.08.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 540,85 м2



	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>476,77 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>367 874 563,81 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>60 171 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>460 700 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.02.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:25:6945026:7891</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>107 490 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>21.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:25:6945026:7891,36:25:6945026:7896,36:25:6945026:7895,36:25:6945026:7894</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>5 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		
---	--	--

<p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте строительства по договору</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Структура финансирования строительства проекта: собственные средства не менее 15% от стоимости проекта; заемные средства не более 85% от стоимости проекта</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10 декабря 2020	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
2	10 декабря 2020	11. О разрешении на строительство	11.1. О разрешении на строительство
3	10 декабря 2020	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2. Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
4	10 декабря 2020	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
5	29 января 2021	20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
6	29 января 2021	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1. Иная информация о проекте

7	29 января 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6 О целевом кредите (целевом займе)
8	03 февраля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	09 марта 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10	08 апреля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
11	08 апреля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

12	05 мая 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
13	09 июня 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14	09 июля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
15	09 июля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе)
16	08 сентября 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу



17	06 октября 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
18	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе)
19	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
20	19 ноября 2021 г.	21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика
21	08 декабря 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385323088030803371404318910406150967458

Владелец: ООО СЗ "КВАРТАЛ", ДРЕЙЛИНГ ВАДИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.  
ВОРОНЕЖ

Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024