

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002131 от 04.05.2026

Жилой дом №18 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского  
муниципального района РТ

Дата первичного размещения: 10.10.2025

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"</b>               |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>420044</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Енисейская</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 3А</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 42</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>420044, Респ Татарстан, г Казань, Московский р-н, ул Енисейская, д 3А, помещ 42</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (843) 205-37-88</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@tsirt.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>мечта-тси.рф</b>  |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>жк-родина.рф</b>  |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>радужный-2.рф</b> |
| 1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>tsirt.ru</b>      |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Галеев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Рустем</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Айратович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"</b>                           |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>165503943315</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ТСИ</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1656078980</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141690063052</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.09.2014</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Паевой инвестиционный фонд</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТ"</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7706660033</b>   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Галеев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Рустем</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Айратович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05602593650</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>165503943315</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>На основании абз.6 п.2 ч.1 ст.7 №115-ФЗ от 07.08.2001 г</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>                     |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТСИ-163"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658235589</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600084200</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                     |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТСИ-АКТИВ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658234320</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600066743</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТСИ Реставрация</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658255218</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1251600025192</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Династия-4"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658248549</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1231600042134</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ДИНАСТИЯ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658239142</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221600047096</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТСИ-161"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658238156</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221600031916</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТСИ ЗАРЕЧЬЕ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658238075</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221600029518</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТСИ РАДУЖНЫЙ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658239150</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221600047107</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТСИ Халитова"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658248027</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1231600030573</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Радужный"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658239520</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221600050374</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Халитова"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658248193</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1231600033081</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Чаллы Сити"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1650432987</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1241600013874</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТСИ Закамье"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658251654</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1241600023147</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиново</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Марата Ахметшина</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №4 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>                                    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.07.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-30-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиново</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Марата Ахметшина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №5 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>                                    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.07.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-31-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мансура Хасанова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №4 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района города Казани</b>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.08.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-50-105-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мансура Хасанова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №3 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани</b>            |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.09.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-50-123-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Родины</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 24; Литера: К</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Родина</b>                              |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс «Родина» в Советском районе г.Казани.Открытая автостоянка на 150 машино-мест»</b>        |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.11.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-50-149-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Родины</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26; Литера: А</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Родина</b>                              |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №12 жилого комплекса "Родина" Советского района г.Казани</b>                                   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.03.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-50-35-2024</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Татарстан</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиново</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Марата Ахметшина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Радужный-2"</b>                        |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №6 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>                  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.09.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-35-2024</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Татарстан</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиново</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Марата Ахметшина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Радужный-2"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №7 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>                                    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.09.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-36-2024</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Татарстан</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиново</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Марата Ахметшина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Радужный-2"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №12 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>                                   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.10.2025</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-22-2025</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Татарстан</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиново</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Марата Ахметшина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Радужный-2"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №13 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>                                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.10.2025</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-23-2025</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Татарстан</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мансура Хасанова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 21</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Мечта</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №5 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района</b>                                       |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.03.2026</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-50-21-2026</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани</b>                              |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Содружество строителей Республики Татарстан</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1655068065</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>2040.02-2014-1656078980-С-014</b>                         |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>21.09.2016</b>                                      |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>231 701,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>512 958,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 011 599,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №18 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>                                     |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиново</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой дом №18 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17779.8 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 488,56 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>442,31 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 930,87 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПСФ ВАН</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1660038010</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКВЕДУК</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1655033827</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.12.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-3-082059-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1659126230</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Радужный-2"; ЖК "Радужный-2"</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВСМ</b>    |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1686022705</b>                              |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-519-96-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>                   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>РД/ДКП/116/25</b>        |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2025</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:20:080803:5004</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 106,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположена в границах земельного участка.Двойные качели,игровой комплекс,игровая структура с сетью</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположена в границах земельного участка.Тренажер перекрестный,комбинация 3,городской велосипед, тренажер с подвесами и колоколами,стойка для волейбольной сетки,волейбольная сетка</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположена в границах земельного участка.5 контейнеров с крышкой</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения участка на проектируемые газоны добавляется плодородная почва толщиной слоя 15см.Предусмотрена подсыпка плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений лиственных и хвойных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди, цветов-многолетников</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание, приняты с учетом требований СП 42.13330.2016 и СП 59.13330.2020:-пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями;-продольный уклон проездов и тротуаров не превышает 50 ‰ (1:20), что обеспечивает возможность проезда механических инвалидных колясок. Поперечный уклон тротуаров, шириной не менее 2,0 м. принят не более 20 ‰ (до 1:50);-сопряжения тротуара с проезжей частью (имеющие перепад высот до 0,2 м) на пути движения инвалидов выполнено с устройством пандусов на тротуаре. Пандусы-шириной не менее 1,2 м. уклоном не более 1:20. Места съезда с тротуара на проезжую часть выделены понижением бортового камня, в соответствии п.5.4.5, 5.4.6 СП 59.13330.2020, сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории по ТУ от 18.10.2023 № 44-Э/23 выданные ООО"СК-16</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>У входов в жилой дом предусмотрена установка урн и скамеек</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСК</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1660200738</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>285</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Исполнительный комитет Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1648018049</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>721</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                     |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСК</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1660200738</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                     |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСК</b>    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1660200738</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>234</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                     |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК-16</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1658159338</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>44-э/23</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                     |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таттелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таттелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таттелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таттелеком</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>245</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.97                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.20                | 2                 | 25.90                      | 2.60                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.06                | 2                 | 26.65                      | 2.60                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 51.50                | 2                 | 25.11                      | 2.60                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 34.97                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 34.97                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.20                | 2                 | 25.90                      | 2.60                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 51.50                | 2                 | 25.11                      | 2.60                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 34.97                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.97                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.20                | 2                 | 25.90                      | 2.60                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 51.50                | 2                 | 25.11                      | 2.60                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 34.97                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 34.94                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 53.20                | 2                 | 25.90                      | 2.60                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 51.50                | 2                 | 25.11                      | 2.60                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 34.97                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 34.94                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 53.20                | 2                 | 25.90                      | 2.60                |
| 20             | Квартира   | 6                 | 1              | 51.50                | 2                 | 25.11                      | 2.60                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 34.97                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 34.97                | 1                 | 11.94                      | 2.60                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 7  | 1 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 7  | 1 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 1  | 2 | 69.82 | 3 | 36.52 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 1  | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 1  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 1  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 1  | 2 | 60.04 | 2 | 26.01 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 2  | 2 | 32.01 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 2  | 2 | 69.82 | 3 | 36.52 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 2  | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 2  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 2  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 2  | 2 | 60.04 | 2 | 26.01 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 3  | 2 | 32.01 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 3  | 2 | 69.82 | 3 | 36.52 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 3  | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 3  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 3  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 3  | 2 | 60.04 | 2 | 26.01 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 4  | 2 | 32.01 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 4  | 2 | 69.82 | 3 | 36.52 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 4  | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 4  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 4  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 4  | 2 | 60.04 | 2 | 26.01 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 5  | 2 | 32.01 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 5  | 2 | 69.82 | 3 | 36.52 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 5  | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 5  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 5  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира | 5  | 2 | 60.04 | 2 | 26.01 | 2.60 |
| 69  | Квартира | 6  | 2 | 32.01 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 70  | Квартира | 6  | 2 | 69.82 | 3 | 36.52 | 2.60 |
| 71  | Квартира | 6  | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 72  | Квартира | 6  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 73  | Квартира | 6  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 74  | Квартира | 6  | 2 | 60.04 | 2 | 26.01 | 2.60 |
| 75  | Квартира | 7  | 2 | 32.01 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 76  | Квартира | 7  | 2 | 69.82 | 3 | 36.52 | 2.60 |
| 77  | Квартира | 7  | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 78  | Квартира | 7  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 79  | Квартира | 7  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 80  | Квартира | 7  | 2 | 60.04 | 2 | 26.01 | 2.60 |
| 81  | Квартира | 8  | 2 | 32.01 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 82  | Квартира | 8  | 2 | 69.82 | 3 | 36.52 | 2.60 |
| 83  | Квартира | 8  | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 84  | Квартира | 8  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 85  | Квартира | 8  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 86  | Квартира | 8  | 2 | 60.04 | 2 | 26.01 | 2.60 |
| 87  | Квартира | 9  | 2 | 32.01 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 88  | Квартира | 9  | 2 | 69.82 | 3 | 36.52 | 2.60 |
| 89  | Квартира | 9  | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 90  | Квартира | 9  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 91  | Квартира | 9  | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 92  | Квартира | 9  | 2 | 60.04 | 2 | 26.01 | 2.60 |
| 93  | Квартира | 10 | 2 | 32.01 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 94  | Квартира | 10 | 2 | 69.82 | 3 | 36.52 | 2.60 |
| 95  | Квартира | 10 | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 96  | Квартира | 10 | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 97  | Квартира | 10 | 2 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 60.04 | 2 | 26.01 | 2.60 |
| 99  | Квартира | 1  | 3 | 55.54 | 2 | 27.80 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 1  | 3 | 52.30 | 2 | 27.13 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 1  | 3 | 30.25 | 1 | 10.54 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 2  | 3 | 28.01 | 1 | 9.38  | 2.60 |
| 103 | Квартира | 2  | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 2  | 3 | 34.72 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 2  | 3 | 52.30 | 2 | 27.13 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 2  | 3 | 30.25 | 1 | 10.54 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 3  | 3 | 28.01 | 1 | 9.38  | 2.60 |
| 108 | Квартира | 3  | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 3  | 3 | 34.72 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 3  | 3 | 52.30 | 2 | 27.13 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 3  | 3 | 30.25 | 1 | 10.54 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 4  | 3 | 28.01 | 1 | 9.38  | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 113 | Квартира | 4  | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 4  | 3 | 34.72 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 4  | 3 | 52.30 | 2 | 27.13 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 4  | 3 | 30.25 | 1 | 10.54 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 5  | 3 | 28.01 | 1 | 9.38  | 2.60 |
| 118 | Квартира | 5  | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 5  | 3 | 34.72 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 5  | 3 | 52.30 | 2 | 27.13 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 5  | 3 | 30.25 | 1 | 10.54 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 6  | 3 | 28.01 | 1 | 9.38  | 2.60 |
| 123 | Квартира | 6  | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 6  | 3 | 34.72 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 6  | 3 | 52.30 | 2 | 27.13 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 6  | 3 | 30.25 | 1 | 10.54 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 7  | 3 | 28.01 | 1 | 9.38  | 2.60 |
| 128 | Квартира | 7  | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 7  | 3 | 34.69 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 7  | 3 | 52.30 | 2 | 27.13 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 7  | 3 | 30.25 | 1 | 10.54 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 8  | 3 | 28.01 | 1 | 9.38  | 2.60 |
| 133 | Квартира | 8  | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 8  | 3 | 34.72 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 8  | 3 | 52.30 | 2 | 27.13 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 8  | 3 | 30.25 | 1 | 10.54 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 9  | 3 | 28.01 | 1 | 9.38  | 2.60 |
| 138 | Квартира | 9  | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 9  | 3 | 34.72 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 9  | 3 | 52.30 | 2 | 27.13 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 9  | 3 | 30.25 | 1 | 10.54 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 10 | 3 | 28.01 | 1 | 9.38  | 2.60 |
| 143 | Квартира | 10 | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 10 | 3 | 34.72 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 52.30 | 2 | 27.13 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 10 | 3 | 30.25 | 1 | 10.54 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 2  | 4 | 27.24 | 1 | 9.57  | 2.60 |
| 148 | Квартира | 2  | 4 | 36.84 | 1 | 14.47 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 2  | 4 | 39.27 | 1 | 12.43 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 2  | 4 | 36.49 | 1 | 14.12 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 2  | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 2  | 4 | 33.42 | 1 | 11.76 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 2  | 4 | 68.81 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 3  | 4 | 27.24 | 1 | 9.57  | 2.60 |
| 155 | Квартира | 3  | 4 | 36.84 | 1 | 14.47 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 3  | 4 | 39.27 | 1 | 12.43 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 3  | 4 | 36.49 | 1 | 14.12 | 2.60 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 3 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 3 | 4 | 33.42 | 1 | 11.76 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 3 | 4 | 68.81 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 4 | 4 | 27.24 | 1 | 9.57  | 2.60 |
| 162 | Квартира | 4 | 4 | 36.84 | 1 | 14.47 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 4 | 4 | 39.27 | 1 | 12.43 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 4 | 4 | 36.49 | 1 | 14.12 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 4 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 4 | 4 | 33.42 | 1 | 11.76 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 4 | 4 | 68.81 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 5 | 4 | 27.24 | 1 | 9.57  | 2.60 |
| 169 | Квартира | 5 | 4 | 36.84 | 1 | 14.47 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 5 | 4 | 39.27 | 1 | 12.43 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 5 | 4 | 36.49 | 1 | 14.12 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 5 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 5 | 4 | 33.42 | 1 | 11.76 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 5 | 4 | 68.81 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 6 | 4 | 27.24 | 1 | 9.57  | 2.60 |
| 176 | Квартира | 6 | 4 | 36.84 | 1 | 14.47 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 6 | 4 | 39.27 | 1 | 12.43 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 6 | 4 | 36.49 | 1 | 14.12 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 6 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 6 | 4 | 33.42 | 1 | 11.76 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 6 | 4 | 68.81 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 7 | 4 | 27.24 | 1 | 9.57  | 2.60 |
| 183 | Квартира | 7 | 4 | 36.84 | 1 | 14.47 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 7 | 4 | 39.27 | 1 | 12.43 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 7 | 4 | 36.49 | 1 | 14.12 | 2.60 |
| 186 | Квартира | 7 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 7 | 4 | 33.41 | 1 | 11.76 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 7 | 4 | 68.81 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 8 | 4 | 27.24 | 1 | 9.57  | 2.60 |
| 190 | Квартира | 8 | 4 | 36.84 | 1 | 14.47 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 8 | 4 | 39.27 | 1 | 12.43 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 8 | 4 | 36.49 | 1 | 14.12 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 8 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 8 | 4 | 33.42 | 1 | 11.76 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 8 | 4 | 68.81 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 9 | 4 | 27.24 | 1 | 9.57  | 2.60 |
| 197 | Квартира | 9 | 4 | 36.84 | 1 | 14.47 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 9 | 4 | 39.27 | 1 | 12.43 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 9 | 4 | 36.49 | 1 | 14.12 | 2.60 |
| 200 | Квартира | 9 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 9 | 4 | 33.42 | 1 | 11.76 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 9 | 4 | 68.81 | 3 | 39.50 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 203 | Квартира | 10 | 4 | 27.24 | 1 | 9.57  | 2.60 |
| 204 | Квартира | 10 | 4 | 36.84 | 1 | 14.47 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 10 | 4 | 39.27 | 1 | 12.43 | 2.60 |
| 206 | Квартира | 10 | 4 | 36.49 | 1 | 14.12 | 2.60 |
| 207 | Квартира | 10 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 208 | Квартира | 10 | 4 | 33.42 | 1 | 11.76 | 2.60 |
| 209 | Квартира | 10 | 4 | 68.81 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 210 | Квартира | 2  | 5 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 211 | Квартира | 2  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 212 | Квартира | 2  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 213 | Квартира | 2  | 5 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 214 | Квартира | 3  | 5 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 215 | Квартира | 3  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 216 | Квартира | 3  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 217 | Квартира | 3  | 5 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 218 | Квартира | 4  | 5 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 219 | Квартира | 4  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 220 | Квартира | 4  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 221 | Квартира | 4  | 5 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 222 | Квартира | 5  | 5 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 223 | Квартира | 5  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 224 | Квартира | 5  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 225 | Квартира | 5  | 5 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 226 | Квартира | 6  | 5 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 227 | Квартира | 6  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 228 | Квартира | 6  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 229 | Квартира | 6  | 5 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 230 | Квартира | 7  | 5 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 231 | Квартира | 7  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 232 | Квартира | 7  | 5 | 34.94 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 233 | Квартира | 7  | 5 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 234 | Квартира | 8  | 5 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 235 | Квартира | 8  | 5 | 34.94 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 236 | Квартира | 8  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 237 | Квартира | 8  | 5 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 238 | Квартира | 9  | 5 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 239 | Квартира | 9  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 240 | Квартира | 9  | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 241 | Квартира | 9  | 5 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 242 | Квартира | 10 | 5 | 51.50 | 2 | 25.11 | 2.60 |
| 243 | Квартира | 10 | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 244 | Квартира | 10 | 5 | 34.97 | 1 | 11.94 | 2.60 |
| 245 | Квартира | 10 | 5 | 53.20 | 2 | 25.90 | 2.60 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения              |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения                         | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 52.75          | Нежилое помещение                              | 13.30          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение                              | 34.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | универсальная кабина уборной совмещённая с КУИ | 5.45           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 38.05          | Нежилое помещение                              | 28.15          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение                              | 4.45           |                     |
|                |   |                   |                |                | универсальная кабина уборной совмещённая с КУИ | 5.45           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 53.25          | Нежилое помещение                              | 47.80          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | универсальная кабина уборной совмещённая с КУИ | 5.45           |                     |
|                |   |                   |                |                | универсальная кабина уборной совмещённая с КУИ | 5.45           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 52.49          | Нежилое помещение                              | 11.64          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение                              | 35.40          |                     |
|                |   |                   |                |                | универсальная кабина уборной совмещённая с КУИ | 5.45           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 32.15          | Нежилое помещение                              | 26.70          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | универсальная кабина уборной совмещённая с КУИ | 5.45           |                     |
|                |   |                   |                |                | универсальная кабина уборной совмещённая с КУИ | 5.45           |                     |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 57.95          | Нежилое помещение                              | 48.00          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение                              | 4.03           |                     |
|                |   |                   |                |                | универсальная уборная                          | 3.77           |                     |

|   |   |   |   |       |  |       |      |
|---|---|---|---|-------|--|-------|------|
|   |   |   |   |       | комната уборочного инвентаря                                   | 2.15  |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 42.52 | Нежилое помещение  | 32.30 | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Нежилое помещение  | 4.50  |      |
|   |   |   |   |       | универсальная уборная  | 3.77  |      |
|   |   |   |   |       | комната уборочного инвентаря                                   | 1.95  |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.07 | Нежилое помещение  | 33.57 | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Нежилое помещение  | 6.78  |      |
|   |   |   |   |       | универсальная уборная  | 3.77  |      |
|   |   |   |   |       | комната уборочного инвентаря                                   | 1.95  |      |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.08 | Нежилое помещение  | 30.78 | 3.00 |
|   |   |   |   |       | Нежилое помещение  | 30.85 |      |
|   |   |   |   |       | универсальный санузел с возможностью переоборудования для МНПП | 5.45  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | подвальное помещение | подъезд 1 подвал                      | техническое          | 176.90         |
| 2     | тамбур               | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 6.52           |
| 3     | тамбур               | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 8.03           |
| 4     | колясочная           | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 12.00          |
| 5     | КУИ                  | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 4.75           |
| 6     | Лифтовый холл        | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 10.47          |
| 7     | Лестничная клетка    | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 14.20          |
| 8     | Коридор              | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 8.14           |
| 9     | Лифтовый холл        | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 6.72           |
| 10    | Лестничная клетка    | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 14.20          |

|    |                      |                    |              |        |
|----|----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 11 | Коридор              | подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 8.14   |
| 12 | Лифтовый холл        | подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 6.72   |
| 13 | Лестничная клетка    | подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 14.20  |
| 14 | Коридор              | подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 8.14   |
| 15 | Лифтовый холл        | подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 6.72   |
| 16 | Лестничная клетка    | подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 14.20  |
| 17 | Коридор              | подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 8.14   |
| 18 | Лифтовый холл        | подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 6.72   |
| 19 | Лестничная клетка    | подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 14.20  |
| 20 | Коридор              | подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 8.14   |
| 21 | Лифтовый холл        | подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 6.72   |
| 22 | Лестничная клетка    | подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 14.20  |
| 23 | Коридор              | подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 8.14   |
| 24 | Лифтовый холл        | подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 6.72   |
| 25 | Лестничная клетка    | подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 14.20  |
| 26 | Коридор              | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 8.14   |
| 27 | Лифтовый холл        | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 6.72   |
| 28 | Лестничная клетка    | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 14.20  |
| 29 | Коридор              | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.14   |
| 30 | Лифтовый холл        | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 6.72   |
| 31 | Лестничная клетка    | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 14.20  |
| 32 | Коридор              | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.14   |
| 33 | Лифтовый холл        | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 6.72   |
| 34 | Лестничная клетка    | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 14.20  |
| 35 | подвальное помещение | подъезд 2, подвал  | техническое  | 295.40 |
| 36 | электрощитовая       | подъезд 2, подвал  | техническое  | 11.50  |
| 37 | электрощитовая       | подъезд 2, подвал  | техническое  | 9.30   |
| 38 | тамбур               | подъезд 2, подвал  | техническое  | 6.80   |
| 39 | водомерный узел      | подъезд 2, подвал  | техническое  | 10.30  |
| 40 | насосная             | подъезд 2, подвал  | техническое  | 12.00  |
| 41 | тамбур               | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 9.32   |
| 42 | тамбур               | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 8.22   |
| 43 | колясочная           | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 12.70  |
| 44 | КУИ                  | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 4.17   |
| 45 | Лифтовый холл        | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 5.85   |
| 46 | Лестничная клетка    | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 13.00  |
| 47 | Коридор              | подъезд 2, 2 этаж  | общественное | 28.70  |
| 48 | Лифтовый холл        | подъезд 2, 2 этаж  | общественное | 5.85   |
| 49 | Лестничная клетка    | подъезд 2, 2 этаж  | общественное | 13.00  |
| 50 | Коридор              | подъезд 2, 3 этаж  | общественное | 28.70  |
| 51 | Лифтовый холл        | подъезд 2, 3 этаж  | общественное | 5.85   |
| 52 | Лестничная клетка    | подъезд 2, 3 этаж  | общественное | 13.00  |
| 53 | Коридор              | подъезд 2, 4 этаж  | общественное | 28.70  |
| 54 | Лифтовый холл        | подъезд 2, 4 этаж  | общественное | 5.85   |
| 55 | Лестничная клетка    | подъезд 2, 4 этаж  | общественное | 13.00  |

|     |                      |                    |              |        |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 56  | Коридор              | подъезд 2, 5 этаж  | общественное | 28.70  |
| 57  | Лифтовый холл        | подъезд 2, 5 этаж  | общественное | 5.85   |
| 58  | Лестничная клетка    | подъезд 2, 5 этаж  | общественное | 13.00  |
| 59  | Коридор              | подъезд 2, 6 этаж  | общественное | 28.70  |
| 60  | Лифтовый холл        | подъезд 2, 6 этаж  | общественное | 5.85   |
| 61  | Лестничная клетка    | подъезд 2, 6 этаж  | общественное | 13.00  |
| 62  | Коридор              | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 28.70  |
| 63  | Лифтовый холл        | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 5.85   |
| 64  | Лестничная клетка    | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 13.00  |
| 65  | Коридор              | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 28.70  |
| 66  | Лифтовый холл        | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 5.85   |
| 67  | Лестничная клетка    | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 13.00  |
| 68  | Коридор              | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 28.70  |
| 69  | Лифтовый холл        | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 5.85   |
| 70  | Лестничная клетка    | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 13.00  |
| 71  | Коридор              | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 28.70  |
| 72  | Лифтовый холл        | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 5.85   |
| 73  | Лестничная клетка    | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 13.00  |
| 74  | подвальное помещение | подъезд 3, подвал  | техническое  | 166.70 |
| 75  | узел учета           | подъезд 3, подвал  | техническое  | 8.00   |
| 76  | ИТП                  | подъезд 3, подвал  | техническое  | 41.20  |
| 77  | тамбур               | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 6.56   |
| 78  | тамбур               | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 5.02   |
| 79  | колясочная           | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 12.00  |
| 80  | КУИ                  | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 2.62   |
| 81  | коридор              | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 13.04  |
| 82  | коридор              | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 7.05   |
| 83  | лифтовой холл        | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 10.47  |
| 84  | Лестничная клетка    | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 14.20  |
| 85  | тамбур               | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 3.34   |
| 86  | Коридор              | подъезд 3, 2 этаж  | общественное | 14.80  |
| 87  | Лифтовый холл        | подъезд 3, 2 этаж  | общественное | 6.70   |
| 88  | Лестничная клетка    | подъезд 3, 2 этаж  | общественное | 14.20  |
| 89  | Коридор              | подъезд 3, 3 этаж  | общественное | 14.80  |
| 90  | Лифтовый холл        | подъезд 3, 3 этаж  | общественное | 6.70   |
| 91  | Лестничная клетка    | подъезд 3, 3 этаж  | общественное | 14.20  |
| 92  | Коридор              | подъезд 3, 4 этаж  | общественное | 14.80  |
| 93  | Лифтовый холл        | подъезд 3, 4 этаж  | общественное | 6.70   |
| 94  | Лестничная клетка    | подъезд 3, 4 этаж  | общественное | 14.20  |
| 95  | Коридор              | подъезд 3, 5 этаж  | общественное | 14.80  |
| 96  | Лифтовый холл        | подъезд 3, 5 этаж  | общественное | 6.70   |
| 97  | Лестничная клетка    | подъезд 3, 5 этаж  | общественное | 14.20  |
| 98  | Коридор              | подъезд 3, 6 этаж  | общественное | 14.80  |
| 99  | Лифтовый холл        | подъезд 3, 6 этаж  | общественное | 6.70   |
| 100 | Лестничная клетка    | подъезд 3, 6 этаж  | общественное | 14.20  |

|     |                                 |                    |              |        |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 101 | Коридор                         | подъезд 3, 7 этаж  | общественное | 14.80  |
| 102 | Лифтовый холл                   | подъезд 3, 7 этаж  | общественное | 6.70   |
| 103 | Лестничная клетка               | подъезд 3, 7 этаж  | общественное | 14.20  |
| 104 | Коридор                         | подъезд 3, 8 этаж  | общественное | 14.80  |
| 105 | Лифтовый холл                   | подъезд 3, 8 этаж  | общественное | 6.70   |
| 106 | Лестничная клетка               | подъезд 3, 8 этаж  | общественное | 14.20  |
| 107 | Коридор                         | подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 14.80  |
| 108 | Лифтовый холл                   | подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 6.70   |
| 109 | Лестничная клетка               | подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 14.20  |
| 110 | Коридор                         | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 14.80  |
| 111 | Лифтовый холл                   | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 6.70   |
| 112 | Лестничная клетка               | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 14.20  |
| 113 | подвальное помещение            | подъезд 4, подвал  | техническое  | 329.30 |
| 114 | тамбур                          | подъезд 4, подвал  | техническое  | 8.40   |
| 115 | электрощитовая                  | подъезд 4, подвал  | техническое  | 13.70  |
| 116 | тамбур                          | подъезд 4, 1 этаж  | общественное | 9.32   |
| 117 | тамбур                          | подъезд 4, 1 этаж  | общественное | 8.22   |
| 118 | лифтовой холл                   | подъезд 4, 1 этаж  | общественное | 5.85   |
| 119 | Лестничная клетка               | подъезд 4, 1 этаж  | общественное | 13.00  |
| 120 | Коридор                         | подъезд 4, 1 этаж  | общественное | 24.00  |
| 121 | Коридор                         | подъезд 4, 1 этаж  | общественное | 5.45   |
| 122 | колясочная                      | подъезд 4, 1 этаж  | общественное | 13.00  |
| 123 | помещение пожарной сигнализации | подъезд 4, 1 этаж  | общественное | 7.80   |
| 124 | КУИ                             | подъезд 4, 1 этаж  | общественное | 3.72   |
| 125 | Коридор                         | подъезд 4, 2 этаж  | общественное | 27.20  |
| 126 | Лифтовый холл                   | подъезд 4, 2 этаж  | общественное | 5.85   |
| 127 | Лестничная клетка               | подъезд 4, 2 этаж  | общественное | 13.00  |
| 128 | Коридор                         | подъезд 4, 3 этаж  | общественное | 27.20  |
| 129 | Лифтовый холл                   | подъезд 4, 3 этаж  | общественное | 5.85   |
| 130 | Лестничная клетка               | подъезд 4, 3 этаж  | общественное | 13.00  |
| 131 | Коридор                         | подъезд 4, 4 этаж  | общественное | 27.20  |
| 132 | Лифтовый холл                   | подъезд 4, 4 этаж  | общественное | 5.85   |
| 133 | Лестничная клетка               | подъезд 4, 4 этаж  | общественное | 13.00  |
| 134 | Коридор                         | подъезд 4, 5 этаж  | общественное | 27.20  |
| 135 | Лифтовый холл                   | подъезд 4, 5 этаж  | общественное | 5.85   |
| 136 | Лестничная клетка               | подъезд 4, 5 этаж  | общественное | 13.00  |
| 137 | Коридор                         | подъезд 4, 6 этаж  | общественное | 27.20  |
| 138 | Лифтовый холл                   | подъезд 4, 6 этаж  | общественное | 5.85   |
| 139 | Лестничная клетка               | подъезд 4, 6 этаж  | общественное | 13.00  |
| 140 | Коридор                         | подъезд 4, 7 этаж  | общественное | 27.20  |
| 141 | Лифтовый холл                   | подъезд 4, 7 этаж  | общественное | 5.85   |
| 142 | Лестничная клетка               | подъезд 4, 7 этаж  | общественное | 13.00  |
| 143 | Коридор                         | подъезд 4, 8 этаж  | общественное | 27.20  |
| 144 | Лифтовый холл                   | подъезд 4, 8 этаж  | общественное | 5.85   |

|     |                      |                    |              |        |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 145 | Лестничная клетка    | подъезд 4, 8 этаж  | общественное | 13.00  |
| 146 | Коридор              | подъезд 4, 9 этаж  | общественное | 27.20  |
| 147 | Лифтовый холл        | подъезд 4, 9 этаж  | общественное | 5.85   |
| 148 | Лестничная клетка    | подъезд 4, 9 этаж  | общественное | 13.00  |
| 149 | Коридор              | подъезд 4, 10 этаж | общественное | 27.20  |
| 150 | Лифтовый холл        | подъезд 4, 10 этаж | общественное | 5.85   |
| 151 | Лестничная клетка    | подъезд 4, 10 этаж | общественное | 13.00  |
| 152 | подвальное помещение | подъезд 5, подвал  | техническое  | 210.10 |
| 153 | Коридор              | подъезд 5, 1 этаж  | общественное | 3.60   |
| 154 | лифтовой холл        | подъезд 5, 1 этаж  | общественное | 6.72   |
| 155 | Лестничная клетка    | подъезд 5, 1 этаж  | общественное | 14.20  |
| 156 | Коридор              | подъезд 5, 1 этаж  | общественное | 4.27   |
| 157 | Коридор              | подъезд 5, 1 этаж  | общественное | 2.15   |
| 158 | тамбур               | подъезд 5, 1 этаж  | общественное | 8.82   |
| 159 | тамбур               | подъезд 5, 1 этаж  | общественное | 6.12   |
| 160 | колясочная           | подъезд 5, 1 этаж  | общественное | 11.25  |
| 161 | куи                  | подъезд 5, 1 этаж  | общественное | 4.08   |
| 162 | Коридор              | подъезд 5, 2 этаж  | общественное | 8.14   |
| 163 | Лифтовый холл        | подъезд 5, 2 этаж  | общественное | 6.72   |
| 164 | Лестничная клетка    | подъезд 5, 2 этаж  | общественное | 14.20  |
| 165 | Коридор              | подъезд 5, 3 этаж  | общественное | 8.14   |
| 166 | Лифтовый холл        | подъезд 5, 3 этаж  | общественное | 6.72   |
| 167 | Лестничная клетка    | подъезд 5, 3 этаж  | общественное | 14.20  |
| 168 | Коридор              | подъезд 5, 4 этаж  | общественное | 8.14   |
| 169 | Лифтовый холл        | подъезд 5, 4 этаж  | общественное | 6.72   |
| 170 | Лестничная клетка    | подъезд 5, 4 этаж  | общественное | 14.20  |
| 171 | Коридор              | подъезд 5, 5 этаж  | общественное | 8.14   |
| 172 | Лифтовый холл        | подъезд 5, 5 этаж  | общественное | 6.72   |
| 173 | Лестничная клетка    | подъезд 5, 5 этаж  | общественное | 14.20  |
| 174 | Коридор              | подъезд 5, 6 этаж  | общественное | 8.14   |
| 175 | Лифтовый холл        | подъезд 5, 6 этаж  | общественное | 6.72   |
| 176 | Лестничная клетка    | подъезд 5, 6 этаж  | общественное | 14.20  |
| 177 | Коридор              | подъезд 5, 7 этаж  | общественное | 8.14   |
| 178 | Лифтовый холл        | подъезд 5, 7 этаж  | общественное | 6.72   |
| 179 | Лестничная клетка    | подъезд 5, 7 этаж  | общественное | 14.20  |
| 180 | Коридор              | подъезд 5, 8 этаж  | общественное | 8.14   |
| 181 | Лифтовый холл        | подъезд 5, 8 этаж  | общественное | 6.72   |
| 182 | Лестничная клетка    | подъезд 5, 8 этаж  | общественное | 14.20  |
| 183 | Коридор              | подъезд 5, 9 этаж  | общественное | 8.14   |
| 184 | Лифтовый холл        | подъезд 5, 9 этаж  | общественное | 6.72   |
| 185 | Лестничная клетка    | подъезд 5, 9 этаж  | общественное | 14.20  |
| 186 | Коридор              | подъезд 5, 10 этаж | общественное | 8.14   |
| 187 | Лифтовый холл        | подъезд 5, 10 этаж | общественное | 6.72   |
| 188 | Лестничная клетка    | подъезд 5, 10 этаж | общественное | 14.20  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение                   |
|-------|--|--|------------------------------|
| 1     | Лифтовые шахты БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5                                | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. Лифты без машинного помещения с подъемом с 1-го этажа до 10-го. Скорость движения лифта 1,0 м/с.  | Обеспечение перевозки людей  |
| 2     | Помещение подвала №1,2<br>БС-2 Помещение подвала №2 БС-4<br>Электрощитовая | <p>Схема наружного электроснабжения вводных устройств ВРУ выполнена отдельными линиями радиального типа по двум независимым кабелям. Принятое проектное решение обеспечивает I-II категорию надежности электроснабжения. Предусмотрена установка ВРУ-1, ВРУ-2, предназначенных для жилого дома. Схема наружного электроснабжения вводных устройств выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. ВРУ-1 имеющие потребителей 1 категории приняты с устройством АВР. Принятое проектное решение обеспечивает 1 категорию надежности электроснабжения. ВРУ-2, состоящий из двух секций шин переключение вводов в аварийном режиме осуществляется при помощи ручного переключателя. На каждом ВРУ -1, ВРУ-2, расположенных в электрощитовой во 2й секции, предусмотрено: – общий учет эл.энергии каждой жилой секций дома электронными счетчиками Меркурий 234 ARTM2-03 (D)PBR.R класса точности 0,5s и имеющий журнал событий с фиксации даты и времени или аналог; – учет эл.энергии общедомовой нагрузки с электронных счетчиков прямого включения Меркурий 230 АРТ или аналог. Поквартирный учет эл.энергии производится, электронными счетчиками Меркурий 203.2 1,0 установленных на этажных щитках ЩЭ . На вводно-распределительных щитках ВРЩ1 - ВРЩ9 каждого помещения, электронным счетчиком Меркурий 234 ARTM2-01 5(60)А или аналог. Учет электроэнергии:- общий на здание,- на вводных устройствах ВРУ,- для силовых потребителей и нагрузок МОП,- на вводе в панели АВР, с электронных счетчиков электрической энергии Меркурий 234ARTM2-02 (D)PBR.R, 380/220В, 5(100)А, кл.точн.0.5s;- поквартирный учет в этажных щитках с электронных счетчиков электрической энергии Меркурий 203,2, 220В; 5-60А; кл.1,0. ВРУ-1 - ВРУ1А-13-20УХЛ4; ВРУ-2 - ВРУ1А-11-10УХЛ4.</p> | Электроснабжение жилого дома |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 3 | Помещение подвала №2 БС-2<br>Электрощитовая                     | Схема наружного электроснабжения вводных устройств выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. На ВРУ-3 общий учет эл.энергии встроенных помещений электронными счётчиками Меркурий 234 ARTM2-02 0,5s или аналог. Учет электроэнергии:- общий на здание,- на вводных устройствах ВРУ, коммерческий учет (для потребителей помещений общественного назначения) на вводах ПР, с электронных счетчиков электрической энергии Меркурий 234ARTM2-01, (D)POBR.R, 380/220В, 5-60А, кл.точн.0.5s. ВРУ-3 - ВРУ1А-21-10УХЛ4. | Электроснабжение встроенных помещений общественного назначения   |
| 4 | Помещение подвала №7 БС-2<br>Насосная                           | Насосная установка хоз-питьевого назначения (1 рабочий + 1 резервный) с частотным регулированием производительностью Q = 13,65 м3/ч, напором Н = 47,0 м.  | Водоснабжение жилого дома  |
| 5 | Помещение подвала №6 БС-2<br>Водомерный узел                    | Водомерный узел сети В1 на вводе в здание, в составе одного комплекта: Счетчик холодной воды крыльчатый Ду 50мм в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний; Фильтр магнитно-механический фланцевый Ду 80мм; Кран шаровой муфтовый проходной Ру 16 кгс/см2, Ду 40мм; Задвижка чугунная фланцевая с электроприводом Ру 16 кгс/см2, Ду 80мм; Манометр со шкалой 1-10бар; Кран трехходовой для манометра диаметром 15мм; Задвижка чугунная фланцевая Ру 16 кгс/см2, Ду 80мм                       | Учет системы водоснабжения   |
| 6 | Помещение подвала №3 БС-3<br>ИТП                                | Водомерный узел сети Т3 в составе одного комплекта: Счетчик холодной воды крыльчатый Ду 40мм в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний; Фильтр магнитно-механический фланцевый Ду 50мм; Кран шаровой муфтовый проходной Ру 16 кгс/см2, Ду 15мм; Задвижка чугунная фланцевая Ру 16 кгс/см2, Ду 50мм; Манометр со шкалой 1-10бар, G 1/2 радиальный; Кран трехходовой для манометра диаметром 15мм  | Учет системы водоснабжения   |
| 7 | Помещение подвала №3 БС-3<br>ИТП                                | Индивидуальный тепловой пункт   | Обеспечение теплоснабжением и ГВС жилого дома  |
| 8 | Помещение подвала №2 БС-3<br>- Узел учета тепла                 | Для учета тепла предусмотрены теплосчетчики-регистраторы с устройством сбора и передачи данных и электромагнитные расходомеры. На вводе водопровода в теплообмен-ник ГВС жилого дома предусмотрен расходомер.   | Учет системы теплоснабжения  |
| 9 | Помещение на 1-м этаже №66 БС-4 Помещение пожарной сигнализации | Приборы управления и индикации системы пожарной сигнализации.   | Для управления и индикации о состоянии автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре, передачи извещений о состоянии пожарной сигнализации. |

|    |                            |  |   |
|----|----------------------------|--|---|
| 10 | Помещение подвала БС-2,3,4 | Телекоммуникационные слаботочные шкафы | Для подключения к сети интернет, телефонии, кабельного телевидения. |
|----|----------------------------|--|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 361 194 998,31 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                      |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810825240002285</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 508 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>158 336 866,93 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 349 663 133,07 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2029</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>95</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 276,03 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>696 802 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>157 500 000,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002bdef92008ab28ebf4ef86d77e842bd32

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ",  
ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026