

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001474 от 10.07.2025

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 17.11.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕВЕР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 49 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 102 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73432879955 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@gk-praktika.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-praktika.ru/ |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: site.chief@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Невмержицкий |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 662514699113 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания Практика |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671228727 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600036156 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.06.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Синергия" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679150818 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 49 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дягилева |
| | 3.3.2 | Имя: Юлия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Невмержицкий |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 26 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дягилева |
| | 3.4.2 | Имя: Юлия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатолевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"Север" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Невмержицкий |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"Север" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ларионова |
| | 3.4.2 | Имя: Юлия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02674926578 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667010198276 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Синергия" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 203,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 607,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных командиров |
| | 9.2.11 | Дом: 3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18597.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 167,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 473,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 641,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосектор" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ Р1" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-050758-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал К3.Вторая очередь |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УралСнаб" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672345367 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-366-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108050:19 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 890,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские и спортивные площадки расположены на крыше подземной автостоянки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории двора предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием, зона уличных тренажеров, детская площадка с игровым оборудованием. Детальная проработка благоустройства предусматривается на дальнейших стадиях проектирования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от покрытий озеленяется деревьями и кустарниками, а также посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18944-845 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 233 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 94 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 80 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 3.1.2. | Квартира | 2 | 1 | 60.00 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.2. | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.2. | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.2. | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.2. | Квартира | 2 | 1 | 63.90 | 2 | 23.30 | 2.57 |
| 3.6.2. | Квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.2. | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.90 | 1 | 11.30 | 2.57 |
| 3.8.2. | Квартира | 2 | 1 | 78.10 | 2 | 26.20 | 2.57 |
| 3.9.2. | Квартира | 2 | 1 | 58.10 | 1 | 12.00 | 2.57 |
| 3.10.2. | Квартира | 2 | 1 | 60.40 | 1 | 14.10 | 2.57 |
| 3.11.2. | Квартира | 2 | 1 | 83.70 | 3 | 36.10 | 2.57 |
| 3.1.3. | Квартира | 3 | 1 | 64.50 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.3. | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.3. | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.4.3. | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.3. | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 2 | 23.00 | 2.57 |
| 3.6.3. | Квартира | 3 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.3. | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.3. | Квартира | 3 | 1 | 63.70 | 2 | 26.20 | 2.57 |
| 3.9.3. | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 12.00 | 2.57 |
| 3.10.3. | Квартира | 3 | 1 | 45.80 | 1 | 15.20 | 2.57 |
| 3.11.3. | Квартира | 3 | 1 | 73.40 | 3 | 36.40 | 2.57 |
| 3.1.4. | Квартира | 4 | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.4. | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.4. | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.4. | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.4. | Квартира | 4 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.4. | Квартира | 4 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.4. | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.4. | Квартира | 4 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.4. | Квартира | 4 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.4. | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 15.10 | 2.57 |
| 3.11.4. | Квартира | 4 | 1 | 72.30 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.5. | Квартира | 5 | 1 | 64.90 | 2 | 26.00 | 2.57 |
| 3.2.5. | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.5. | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.5. | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.5. | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.5. | Квартира | 5 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.5. | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.5. | Квартира | 5 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.5. | Квартира | 5 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.5. | Квартира | 5 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.5. | Квартира | 5 | 1 | 72.30 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.6. | Квартира | 6 | 1 | 64.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.6. | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.6. | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.6. | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.6. | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.6.6. | Квартира | 6 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.6. | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.6. | Квартира | 6 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.6. | Квартира | 6 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.6. | Квартира | 6 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.6. | Квартира | 6 | 1 | 72.30 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.7. | Квартира | 7 | 1 | 64.90 | 2 | 26.00 | 2.57 |
| 3.2.7. | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.7. | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.7. | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.7. | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.7. | Квартира | 7 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.7. | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.7. | Квартира | 7 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.7. | Квартира | 7 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.7. | Квартира | 7 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.7. | Квартира | 7 | 1 | 73.00 | 3 | 36.00 | 2.57 |
| 3.1.8. | Квартира | 8 | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.8. | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.8. | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.8. | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.8. | Квартира | 8 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.8. | Квартира | 8 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.8. | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.8. | Квартира | 8 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.8. | Квартира | 8 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.8. | Квартира | 8 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.8. | Квартира | 8 | 1 | 68.00 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.9. | Квартира | 9 | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.9. | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.9. | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.9. | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.9. | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.9. | Квартира | 9 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.9. | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.8.9. | Квартира | 9 | 1 | 59.60 | 2 | 21.80 | 2.57 |
| 3.9.9. | Квартира | 9 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.9. | Квартира | 9 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.9. | Квартира | 9 | 1 | 68.00 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.10. | Квартира | 10 | 1 | 59.50 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.10. | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.10. | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.10. | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.10. | Квартира | 10 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.10. | Квартира | 10 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.10. | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.10. | Квартира | 10 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.10. | Квартира | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.10. | Квартира | 10 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.10. | Квартира | 10 | 1 | 68.00 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.11. | Квартира | 11 | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.11. | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.11. | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.11. | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.11. | Квартира | 11 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.11. | Квартира | 11 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.11. | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.11. | Квартира | 11 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.11. | Квартира | 11 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.11. | Квартира | 11 | 1 | 41.80 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.11. | Квартира | 11 | 1 | 68.00 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.12. | Квартира | 12 | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.12. | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.12. | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.12. | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.12. | Квартира | 12 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.12. | Квартира | 12 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.12. | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.12. | Квартира | 12 | 1 | 62.80 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.12. | Квартира | 12 | 1 | 40.30 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.12. | Квартира | 12 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.11.12. | Квартира | 12 | 1 | 68.00 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.13. | Квартира | 13 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.13. | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.13. | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.13. | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.13. | Квартира | 13 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.13. | Квартира | 13 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.13. | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.13. | Квартира | 13 | 1 | 59.30 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.13. | Квартира | 13 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.13. | Квартира | 13 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.13. | Квартира | 13 | 1 | 67.20 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.14. | Квартира | 14 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.14. | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.14. | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.14. | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.14. | Квартира | 14 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.14. | Квартира | 14 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.14. | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.14. | Квартира | 14 | 1 | 59.30 | 2 | 21.80 | 2.57 |
| 3.9.14. | Квартира | 14 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.14. | Квартира | 14 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.14. | Квартира | 14 | 1 | 67.10 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.15. | Квартира | 15 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.15. | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.15. | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.15. | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.15. | Квартира | 15 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.15. | Квартира | 15 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.15. | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.15. | Квартира | 15 | 1 | 62.80 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.15. | Квартира | 15 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.15. | Квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.15. | Квартира | 15 | 1 | 67.20 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.16. | Квартира | 16 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.2.16. | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.16. | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.16. | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.16. | Квартира | 16 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.16. | Квартира | 16 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.16. | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.16. | Квартира | 16 | 1 | 62.80 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.16. | Квартира | 16 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.16. | Квартира | 16 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.16. | Квартира | 16 | 1 | 64.30 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.17. | Квартира | 17 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.17. | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.17. | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.17. | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.17. | Квартира | 17 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.17. | Квартира | 17 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.17. | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.17. | Квартира | 17 | 1 | 59.30 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.17. | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.17. | Квартира | 17 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.17. | Квартира | 17 | 1 | 67.20 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.18. | Квартира | 18 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.18. | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.18. | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.18. | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.18. | Квартира | 18 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.18. | Квартира | 18 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.18. | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.18. | Квартира | 18 | 1 | 59.30 | 2 | 21.80 | 2.57 |
| 3.9.18. | Квартира | 18 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.18. | Квартира | 18 | 1 | 41.80 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.18. | Квартира | 18 | 1 | 67.20 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.19. | Квартира | 19 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.19. | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 3.3.19. | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.19. | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.19. | Квартира | 19 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.19. | Квартира | 19 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.19. | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.19. | Квартира | 19 | 1 | 62.80 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.19. | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.19. | Квартира | 19 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.19. | Квартира | 19 | 1 | 67.20 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.20. | Квартира | 20 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.20. | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.20. | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.20. | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.20. | Квартира | 20 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.20. | Квартира | 20 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.20. | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.20. | Квартира | 20 | 1 | 59.30 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.20. | Квартира | 20 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.20. | Квартира | 20 | 1 | 41.80 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.20. | Квартира | 20 | 1 | 62.70 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.21. | Квартира | 21 | 1 | 125.00 | 3 | 33.00 | 2.57 |
| 3.4.21. | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.21. | Квартира | 21 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.21. | Квартира | 21 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.21. | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.21. | Квартира | 21 | 1 | 59.50 | 2 | 21.80 | 2.57 |
| 3.9.21. | Квартира | 21 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.21. | Квартира | 21 | 1 | 121.10 | 3 | 40.00 | 2.57 |
| 3.1.22. | Квартира | 22 | 1 | 84.80 | 2 | 24.00 | 2.57 |
| 3.4.22. | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.22. | Квартира | 22 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.22. | Квартира | 22 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.22. | Квартира-студия | 22 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.22. | Квартира | 22 | 1 | 59.30 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.22. | Квартира | 22 | 1 | 43.80 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.22. | Квартира | 22 | 1 | 77.70 | 1 | 12.30 | 2.57 |
| 3.1.23. | Квартира | 23 | 1 | 61.90 | 2 | 24.00 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.4.23. | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.23. | Квартира | 23 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.23. | Квартира | 23 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.23. | Квартира-студия | 23 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.23. | Квартира | 23 | 1 | 59.30 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.23. | Квартира | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.23. | Квартира | 23 | 1 | 49.30 | 1 | 12.30 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| М1. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 640.60 | M1.1.01 | 21.80 | 3.70 |
| | | | | | M1.1.02 | 4.20 | |
| | | | | | M1.1.03 | 25.50 | |
| | | | | | M1.1.04 | 381.90 | |
| | | | | | M1.1.05 | 50.50 | |
| | | | | | M1.1.06 | 6.10 | |
| | | | | | M1.1.07 | 10.20 | |
| | | | | | M1.1.08 | 4.70 | |
| | | | | | M1.1.09 | 2.10 | |
| | | | | | M1.1.10 | 7.90 | |
| | | | | | M1.1.11 | 9.80 | |
| | | | | | M1.1.12 | 7.20 | |
| | | | | | M1.1.13 | 2.60 | |
| | | | | | M1.1.14 | 6.00 | |
| | | | | | M1.1.15 | 2.60 | |
| | | | | | M1.1.16 | 1.90 | |
| | | | | | M1.1.17 | 2.10 | |
| | | | | | M1.1.18 | 9.50 | |
| | | | | | M1.1.19 | 7.20 | |
| | | | | | M1.1.20 | 8.20 | |
| | | | | | M1.1.21 | 68.60 | |
| М2. Офис | Нежилое помещение | 1 | 1 | 443.90 | M2.1.01 | 9.20 | 3.70 |
| | | | | | M2.1.02 | 12.40 | |
| | | | | | M2.1.03 | 221.90 | |
| | | | | | M2.1.04 | 4.70 | |
| | | | | | M2.1.05 | 54.20 | |
| | | | | | M2.1.06 | 141.50 | |
| М3. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.90 | M3.1.01 | 56.60 | 3.70 |
| | | | | | M3.1.02 | 5.70 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|---|-------|---------|-------|--|
| | | | | | М3.1.03 | 6.20 | |
| | | | | | М3.1.04 | 6.40 | |
| В.01.01 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | В.01.01 | 7.40 | |
| В.01.02 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | В.01.02 | 7.20 | |
| В.01.03 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | В.01.03 | 7.20 | |
| В.01.04 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | В.01.04 | 7.10 | |
| В.01.05 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | В.01.05 | 8.10 | |
| В.01.06 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | В.01.06 | 7.10 | |
| В.01.07 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | В.01.07 | 5.00 | |
| В.01.08 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | В.01.08 | 5.00 | |
| В.01.09 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | В.01.09 | 5.00 | |
| В.01.10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | В.01.10 | 7.00 | |
| В.01.11 | Кладовая | -1 | 1 | 8.30 | В.01.11 | 8.30 | |
| 01.001 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | 1.001 | 15.70 | |
| 01.002 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | 1.002 | 14.60 | |
| 01.003 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | 1.003 | 13.50 | |
| 01.004 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | 1.004 | 14.60 | |
| 01.005 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | 1.005 | 14.60 | |
| 01.006 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | 1.006 | 13.30 | |
| 01.007 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | 1.007 | 14.60 | |
| 01.008 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | 1.008 | 15.40 | |
| 01.009 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | 1.009 | 17.80 | |
| 01.010 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | 1.01 | 16.30 | |
| 01.011 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | 1.011 | 16.30 | |
| 01.012 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | 1.012 | 17.20 | |
| 01.013 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | 1.013 | 16.90 | |
| 01.014 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | 1.014 | 17.00 | |
| 01.015 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 1.015 | 14.80 | |
| 01.016 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.016 | 15.90 | |
| 01.017 | Машино-место | -1 | 1 | 20.80 | 1.017 | 20.80 | |
| 01.018 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | 1.018 | 20.00 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|-------|-------|--|
| 01.019 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | 1.019 | 19.80 | |
| 01.020 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | 1.02 | 17.80 | |
| 01.021 | Машино-место | -1 | 1 | 19.40 | 1.021 | 19.40 | |
| 01.022 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | 1.022 | 16.50 | |
| 01.023 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | 1.023 | 17.70 | |
| 01.024 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | 1.024 | 16.90 | |
| 01.025 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | 1.025 | 18.30 | |
| 01.026 | Машино-место | -1 | 1 | 19.20 | 1.026 | 19.20 | |
| 01.027 | Машино-место | -1 | 1 | 17.90 | 1.027 | 17.90 | |
| 01.028 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | 1.028 | 14.80 | |
| 01.029 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | 1.029 | 14.10 | |
| 01.030 | Машино-место | -1 | 1 | 13.60 | 1.03 | 13.60 | |
| 01.031 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | 1.031 | 13.30 | |
| 01.032 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | 1.032 | 15.00 | |
| 01.033 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | 1.033 | 15.80 | |
| 01.034 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 | 1.034 | 14.20 | |
| 01.035 | Машино-место | -1 | 1 | 16.10 | 1.035 | 16.10 | |
| 01.036 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | 1.036 | 16.80 | |
| 01.037 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | 1.037 | 16.00 | |
| 01.038 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | 1.038 | 15.40 | |
| 01.039 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | 1.039 | 15.00 | |
| 01.040 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | 1.04 | 16.00 | |
| 01.041 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | 1.041 | 15.70 | |
| 01.042 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | 1.042 | 16.50 | |
| 01.043 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | 1.043 | 15.00 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|-------|-------|--|
| 01.044 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | 1.044 | 15.00 | |
| 01.045 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | 1.045 | 13.30 | |
| 01.046 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | 1.046 | 13.30 | |
| 01.047 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | 1.047 | 14.70 | |
| 01.048 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | 1.048 | 14.00 | |
| 01.049 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 | 1.049 | 14.20 | |
| 01.050 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | 1.05 | 13.30 | |
| 01.051 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | 1.051 | 13.70 | |
| 01.052 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 | 1.052 | 14.20 | |
| 01.053 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | 1.053 | 15.00 | |
| 01.054 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | 1.054 | 15.00 | |
| 01.055 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | 1.055 | 14.10 | |
| 01.056 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | 1.056 | 14.10 | |
| 01.057 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | 1.057 | 13.40 | |
| 01.058 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | 1.058 | 14.10 | |
| 01.059 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 | 1.059 | 14.20 | |
| 01.060 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | 1.06 | 13.40 | |
| 01.061 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | 1.061 | 14.10 | |
| 01.062 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | 1.062 | 14.40 | |
| 01.063 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | 1.063 | 14.10 | |
| 01.064 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | 1.064 | 14.40 | |
| 01.065 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | 1.065 | 14.10 | |
| 01.066 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | 1.066 | 13.40 | |
| 01.067 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | 1.067 | 14.10 | |
| 01.068 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | 1.068 | 14.70 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|-------|-------|--|
| 01.069 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | 1.069 | 15.50 | |
| 01.070 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | 1.07 | 17.40 | |
| 01.071 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.071 | 15.90 | |
| 01.072 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.072 | 15.90 | |
| 01.073 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | 1.073 | 15.00 | |
| 01.074 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.074 | 15.90 | |
| 01.075 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.075 | 15.90 | |
| 01.076 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.076 | 15.90 | |
| 01.077 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.077 | 15.90 | |
| 01.078 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | 1.078 | 16.80 | |
| 01.079 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | 1.079 | 15.80 | |
| 01.080 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | 1.08 | 15.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница выход из подвала ЛК2 | Подземный этаж, надземный выход | общественное | 23.70 |
| 2 | Лестница выход из подвала ЛК3 | Подземный этаж, надземный выход | общественное | 30.80 |
| 3 | Лестница выход из автостоянки ЛК4 | Автостоянка, надземный выход | общественное | 24.90 |
| 4 | Рампа | Автостоянка, въезд | общественное | 141.50 |
| 5 | Автостоянка | Автостоянка, подземный этаж | общественное | 2205.00 |
| 6 | Электрощитовая | Автостоянка, подземный этаж | техническое | 13.30 |
| 7 | Венткамера | Автостоянка, подземный этаж | техническое | 23.90 |
| 8 | Венткамера | Автостоянка, подземный этаж | техническое | 17.90 |
| 9 | Коридор | Подземный этаж | техническое | 118.50 |
| 10 | Лифтовый холл | Подземный этаж | общественное | 10.70 |
| 11 | Тамбур-шлюз №1 | Подземный этаж | общественное | 54.40 |
| 12 | Венткамера | Подземный этаж | техническое | 20.20 |
| 13 | Венткамера | Подземный этаж | техническое | 35.10 |
| 14 | ИТП | Подземный этаж | техническое | 60.30 |

| | | | | |
|----|--|-----------------|--------------|--------|
| 15 | Насосная | Подземный этаж | техническое | 59.20 |
| 16 | Электрощитовая | Подземный этаж | техническое | 10.70 |
| 17 | Кроссовая | Подземный этаж | техническое | 9.70 |
| 18 | Венткамера | Подземный этаж | техническое | 30.80 |
| 19 | Венткамера | Подземный этаж | техническое | 75.40 |
| 20 | Коридор | Подземный этаж | общественное | 14.40 |
| 21 | Кладовые | Подземный этаж | общественное | 74.40 |
| 22 | Тамбур холодный | Подъезд, 1 этаж | общественное | 6.60 |
| 23 | Тамбур холодный | Подъезд, 1 этаж | общественное | 5.50 |
| 24 | Тамбур холодный | Подъезд, 1 этаж | общественное | 14.70 |
| 25 | Тамбур теплый | Подъезд, 1 этаж | общественное | 63.70 |
| 26 | Комната охраны | Подъезд, 1 этаж | общественное | 13.80 |
| 27 | Колясочная | Подъезд, 1 этаж | общественное | 32.90 |
| 28 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд, 1 этаж | общественное | 3.00 |
| 29 | Санузел МГН | Подъезд, 1 этаж | общественное | 5.00 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд, 1 этаж | общественное | 10.00 |
| 31 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд, 1 этаж | общественное | 16.22 |
| 32 | Магазин пром. товаров | 1 этаж | Коммерческие | 381.90 |
| 33 | Зона расположения тамбура | 1 этаж | Коммерческие | 21.80 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж | Коммерческие | 4.20 |
| 35 | Коридор | 1 этаж | Коммерческие | 25.50 |
| 36 | Коридор | 1 этаж | Коммерческие | 50.50 |
| 37 | Помещение подготовки к продаже сырой продукции | 1 этаж | Коммерческие | 6.10 |
| 38 | Кабинет | 1 этаж | Коммерческие | 10.20 |
| 39 | Тамбур | 1 этаж | Коммерческие | 4.70 |
| 40 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Коммерческие | 2.10 |
| 41 | Помещение временного хранения отходов | 1 этаж | Коммерческие | 7.90 |
| 42 | Гардероб персонала женский на 16 чел. | 1 этаж | Коммерческие | 9.80 |
| 43 | Гардероб персонала мужской на 8 чел. | 1 этаж | Коммерческие | 7.20 |
| 44 | Кладовая упаковочных материалов | 1 этаж | Коммерческие | 2.60 |
| 45 | Помещение персонала | 1 этаж | Коммерческие | 6.00 |
| 46 | Тамбур | 1 этаж | Коммерческие | 2.60 |
| 47 | Санузел | 1 этаж | Коммерческие | 1.90 |
| 48 | Душевая | 1 этаж | Коммерческие | 2.10 |
| 49 | Помещение подготовки товара к продаже | 1 этаж | Коммерческие | 9.50 |
| 50 | Зона хранения тары | 1 этаж | Коммерческие | 7.20 |
| 51 | Электрощитовая | 1 этаж | Коммерческие | 8.20 |
| 52 | Помещение загрузки | 1 этаж | Коммерческие | 68.60 |
| 53 | Офис | 1 этаж | Коммерческие | 221.90 |
| 54 | Зона расположения тамбура | 1 этаж | Коммерческие | 9.20 |
| 55 | Зона расположения тамбура | 1 этаж | Коммерческие | 12.40 |
| 56 | Зона расположения санузла | 1 этаж | Коммерческие | 4.70 |

| | | | | |
|----|--|--------|--------------|--------|
| 57 | Антресоль | 1 этаж | Коммерческие | 54.20 |
| 58 | Рабочая зона | 1 этаж | Коммерческие | 141.50 |
| 59 | Магазин | 1 этаж | Коммерческие | 56.60 |
| 60 | Зона расположения санузла и ПУИ | 1 этаж | Коммерческие | 5.70 |
| 61 | Зона помещения персонала и подготовки товара | 1 этаж | Коммерческие | 6.20 |
| 62 | Гамбур-шлюз | 2 этаж | общественное | 6.50 |
| 63 | Коридор | 2 этаж | общественное | 28.10 |
| 64 | Лифтовой холл с функцией ПБЗ | 2 этаж | общественное | 9.80 |
| 65 | Коридор | 2 этаж | общественное | 28.10 |
| 66 | Помещения для обслуживания сетей | 2 этаж | общественное | 2.50 |
| 67 | Лестница тип Н2 | 2 этаж | общественное | 13.90 |
| 68 | Гамбур-шлюз | 3 этаж | общественное | 6.50 |
| 69 | Коридор | 3 этаж | общественное | 28.10 |
| 70 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 9.80 |
| 71 | Коридор | 3 этаж | общественное | 28.10 |
| 72 | Помещения для обслуживания сетей | 3 этаж | общественное | 2.30 |
| 73 | Лестница тип Н2 | 3 этаж | общественное | 13.30 |
| 74 | Гамбур-шлюз | 4 этаж | общественное | 6.50 |
| 75 | Коридор | 4 этаж | общественное | 28.10 |
| 76 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 9.80 |
| 77 | Коридор | 4 этаж | общественное | 28.10 |
| 78 | Помещения для обслуживания сетей | 4 этаж | общественное | 2.30 |
| 79 | Лестница тип Н2 | 4 этаж | общественное | 13.30 |
| 80 | Гамбур-шлюз | 5 этаж | общественное | 6.50 |
| 81 | Коридор | 5 этаж | общественное | 28.10 |
| 82 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 9.80 |
| 83 | Коридор | 5 этаж | общественное | 28.10 |
| 84 | Помещения для обслуживания сетей | 5 этаж | общественное | 2.30 |
| 85 | Лестница тип Н2 | 5 этаж | общественное | 13.60 |
| 86 | Гамбур-шлюз | 6 этаж | общественное | 6.50 |
| 87 | Коридор | 6 этаж | общественное | 28.10 |
| 88 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 9.80 |
| 89 | Коридор | 6 этаж | общественное | 28.10 |
| 90 | Помещения для обслуживания сетей | 6 этаж | общественное | 2.30 |
| 91 | Лестница тип Н2 | 6 этаж | общественное | 13.30 |
| 92 | Гамбур-шлюз | 7 этаж | общественное | 6.50 |
| 93 | Коридор | 7 этаж | общественное | 28.10 |
| 94 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 9.80 |
| 95 | Коридор | 7 этаж | общественное | 28.10 |
| 96 | Помещения для обслуживания сетей | 7 этаж | общественное | 2.30 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 97 | Лестница тип Н2 | 7 этаж | общественное | 13.30 |
| 98 | Тамбур-шлюз | 8 этаж | общественное | 6.50 |
| 99 | Коридор | 8 этаж | общественное | 28.10 |
| 100 | Лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 9.80 |
| 101 | Коридор | 8 этаж | общественное | 28.10 |
| 102 | Помещения для обслуживания сетей | 8 этаж | общественное | 2.30 |
| 103 | Лестница тип Н2 | 8 этаж | общественное | 13.30 |
| 104 | Тамбур-шлюз | 9 этаж | общественное | 6.50 |
| 105 | Коридор | 9 этаж | общественное | 28.10 |
| 106 | Лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 9.80 |
| 107 | Коридор | 9 этаж | общественное | 28.10 |
| 108 | Помещения для обслуживания сетей | 9 этаж | общественное | 2.30 |
| 109 | Лестница тип Н2 | 9 этаж | общественное | 13.30 |
| 110 | Тамбур-шлюз | 10 этаж | общественное | 6.50 |
| 111 | Коридор | 10 этаж | общественное | 28.10 |
| 112 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 9.80 |
| 113 | Коридор | 10 этаж | общественное | 28.10 |
| 114 | Помещения для обслуживания сетей | 10 этаж | общественное | 2.30 |
| 115 | Лестница тип Н2 | 10 этаж | общественное | 13.30 |
| 116 | Тамбур-шлюз | 11 этаж | общественное | 6.50 |
| 117 | Коридор | 11 этаж | общественное | 28.10 |
| 118 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 9.80 |
| 119 | Коридор | 11 этаж | общественное | 28.10 |
| 120 | Помещения для обслуживания сетей | 11 этаж | общественное | 2.30 |
| 121 | Лестница тип Н2 | 11 этаж | общественное | 13.60 |
| 122 | Тамбур-шлюз | 12 этаж | общественное | 6.50 |
| 123 | Коридор | 12 этаж | общественное | 28.10 |
| 124 | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 9.80 |
| 125 | Коридор | 12 этаж | общественное | 28.10 |
| 126 | Помещения для обслуживания сетей | 12 этаж | общественное | 2.40 |
| 127 | Лестница тип Н2 | 12 этаж | общественное | 13.30 |
| 128 | Тамбур-шлюз | 13 этаж | общественное | 6.50 |
| 129 | Коридор | 13 этаж | общественное | 28.10 |
| 130 | Лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 9.80 |
| 131 | Коридор | 13 этаж | общественное | 28.10 |
| 132 | Помещения для обслуживания сетей | 13 этаж | общественное | 2.80 |
| 133 | Лестница тип Н2 | 13 этаж | общественное | 13.30 |
| 134 | Тамбур-шлюз | 14 этаж | общественное | 6.50 |
| 135 | Коридор | 14 этаж | общественное | 28.10 |
| 136 | Лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 9.80 |
| 137 | Коридор | 14 этаж | общественное | 28.10 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 138 | Помещения для обслуживания сетей | 14 этаж | общественное | 2.80 |
| 139 | Лестница тип Н2 | 14 этаж | общественное | 13.30 |
| 140 | Гамбур-шлюз | 15 этаж | общественное | 6.50 |
| 141 | Коридор | 15 этаж | общественное | 28.10 |
| 142 | Лифтовой холл | 15 этаж | общественное | 9.80 |
| 143 | Коридор | 15 этаж | общественное | 28.10 |
| 144 | Помещения для обслуживания сетей | 15 этаж | общественное | 2.80 |
| 145 | Лестница тип Н2 | 15 этаж | общественное | 13.30 |
| 146 | Гамбур-шлюз | 16 этаж | общественное | 6.50 |
| 147 | Коридор | 16 этаж | общественное | 28.10 |
| 148 | Лифтовой холл | 16 этаж | общественное | 9.80 |
| 149 | Коридор | 16 этаж | общественное | 28.10 |
| 150 | Помещения для обслуживания сетей | 16 этаж | общественное | 2.80 |
| 151 | Лестница тип Н2 | 16 этаж | общественное | 13.30 |
| 152 | Гамбур-шлюз | 17 этаж | общественное | 6.50 |
| 153 | Коридор | 17 этаж | общественное | 28.10 |
| 154 | Лифтовой холл | 17 этаж | общественное | 9.80 |
| 155 | Коридор | 17 этаж | общественное | 28.10 |
| 156 | Помещения для обслуживания сетей | 17 этаж | общественное | 2.80 |
| 157 | Лестница тип Н2 | 17 этаж | общественное | 13.30 |
| 158 | Гамбур-шлюз | 18 этаж | общественное | 6.50 |
| 159 | Коридор | 18 этаж | общественное | 28.10 |
| 160 | Лифтовой холл | 18 этаж | общественное | 9.80 |
| 161 | Коридор | 18 этаж | общественное | 28.10 |
| 162 | Помещения для обслуживания сетей | 18 этаж | общественное | 2.80 |
| 163 | Лестница тип Н2 | 18 этаж | общественное | 13.30 |
| 164 | Гамбур-шлюз | 19 этаж | общественное | 6.50 |
| 165 | Коридор | 19 этаж | общественное | 28.10 |
| 166 | Лифтовой холл | 19 этаж | общественное | 9.80 |
| 167 | Коридор | 19 этаж | общественное | 28.10 |
| 168 | Помещения для обслуживания сетей | 19 этаж | общественное | 2.80 |
| 169 | Лестница тип Н2 | 19 этаж | общественное | 13.30 |
| 170 | Гамбур-шлюз | 20 этаж | общественное | 6.50 |
| 171 | Коридор | 20 этаж | общественное | 28.10 |
| 172 | Лифтовой холл | 20 этаж | общественное | 9.80 |
| 173 | Коридор | 20 этаж | общественное | 28.10 |
| 174 | Помещения для обслуживания сетей | 20 этаж | общественное | 2.80 |
| 175 | Лестница тип Н2 | 20 этаж | общественное | 13.30 |
| 176 | Гамбур-шлюз | 21 этаж | общественное | 6.50 |
| 177 | Коридор | 21 этаж | общественное | 25.10 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--|--------------|--------|
| 178 | Лифтовой холл | 21 этаж | общественное | 9.80 |
| 179 | Коридор | 21 этаж | общественное | 24.40 |
| 180 | Помещения для обслуживания сетей | 21 этаж | общественное | 2.70 |
| 181 | Лестница тип Н2 | 21 этаж | общественное | 13.60 |
| 182 | Тамбур-шлюз | 22 этаж | общественное | 6.50 |
| 183 | Коридор | 22 этаж | общественное | 25.10 |
| 184 | Лифтовой холл | 22 этаж | общественное | 9.80 |
| 185 | Коридор | 22 этаж | общественное | 24.40 |
| 186 | Лестница тип Н2 | 22 этаж | общественное | 13.60 |
| 187 | Тамбур-шлюз | 23 этаж | общественное | 6.50 |
| 188 | Коридор | 23 этаж | общественное | 25.10 |
| 189 | Лифтовой холл | 23 этаж | общественное | 9.90 |
| 190 | Коридор | 23 этаж | общественное | 24.40 |
| 191 | Помещения для обслуживания сетей | 23 этаж | общественное | 1.60 |
| 192 | Лестница тип Н2 | 23 этаж | общественное | 13.30 |
| 193 | Лестница тип Н2 | Основное здание, теплый чердак на отм. +66.750 | техническое | 13.50 |
| 194 | Помещение чердака | Основное здание, теплый чердак на отм. +66.750 | техническое | 468.00 |
| 195 | Тамбур-шлюз | Основное здание, теплый чердак на отм. +66.750 | техническое | 6.70 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Жилой дом | Лифты с режимом работы "перевозка пожарных подразделений", грузоподъемность - 1000 кг, скорость - 2,0 м/с , 2шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Отдельно стоящая ТП (разрабатывается отдельным проектом) | Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части жилого дома | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части жилого дома | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части жилого дома | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части жилого дома | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части жилого дома | Система внутренних водостоков | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части жилого дома | Система АПТ, оповещения | Пожаротушение |

| | | | |
|----|---|--|------------------|
| 9 | Подземная автостоянка | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная автостоянка | Система АПТ, оповещения | Пожаротушение |
| 11 | Подземная и надземная части жилого дома | Система отопления | Отопление |
| 12 | Подземная и надземная части жилого дома | Система вентиляции | Вентиляция |
| 13 | Подземная и надземная части жилого дома | Система дымоудаления | Вентиляция |
| 14 | Подземная автостоянка | Система вентиляции | Вентиляция |
| 15 | Подземная автостоянка | Система дымоудаления | Вентиляция |
| 16 | Подземная и надземная части жилого дома | Система домофони | Слаботочные сети |
| 17 | Подземная автостоянка | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части жилого дома | Система электроснабжения | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 860 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0108050:19 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810116540080895 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 072 283 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 974 980 837,63 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 97 302 162,37 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 665,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 050,3 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 257 376 778,4 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 992 580 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 047 660 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 072 283 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0108050:19 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0108050:19 находится в залоге у ПАО Сбербанк |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.426778081531739e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СЕВЕР", Невмержицкий
Александр Леонидович, г Екатеринбург**

Действителен: с 24.01.2025 по 24.04.2026