

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000133 от 11.06.2020

Восьмиэтажный жилой дом

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АРТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 442530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кузнецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стекловская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)573-07-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: artstoi58@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://artstoi58.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Попов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Арт-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5803027841
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165835067914
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анисимова
	3.3.2	Имя: Евгения

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 11,69 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шичкова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 11,69 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 38,31 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анисимов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 38,31 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Попов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-927-649 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580301593239
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Арт-Строй" № 2 от 04.07.2018г., Акт приема-передачи имущества, вносимого участником ООО в качестве вклада в уставной капитал ООО "Арт-Строй" от 04.07.2018г."
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анисимов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-641-140 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580300482857
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Арт-Строй" № 2 от 04.07.2018г., Акт приема-передачи имущества, вносимого участником ООО в качестве вклада в уставной капитал ООО "Арт-Строй" от 04.07.2018г."

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Шестиэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кузнецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 147
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 58-RU 58303000-36-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кузнецка Пензенской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кузнецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кузнецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 140
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-RU 58303000-7-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Кузнецка Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1091
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -307,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 509,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 613,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кузнецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калинина
	9.2.10	Дом: 140
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Калинина, д. 140
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11440 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7885,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1133,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9018,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Град"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро КЭП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837031758
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 13-2-1-3-0082-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-005945-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 58-RU58303000-70-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кузнецка Пензенской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:31:0203081:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7451,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом внешнего благоустройства предусмотрено: устройство проездов с асфальтобетонным покрытием. в т.ч. пожарных проездов, автостоянки, тротуары и площадки асфальтовые у входов, дорожки и площадки из спецсмеси и плитки, устройство газонов, хозяйственные площадки, площадки для мусорных контейнеров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие 49 машиномест в существующем паркинге по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 168, находящемся в радиусе менее 800 м от строящегося объекта

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается обустройство игровой спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами и т.д. На площадках для занятия гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров сборы бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилой подъезд предусмотрен со стороны двора. Для доступа жильцов, в том числе инвалидов запроектирован пандус с нормативным уклоном 6%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется в кабельном исполнении. Наружное освещение запроектировано светильниками ЖКУ-21-100-001 с газоразрядными лампами MASTER SON-T PIA Plus с пускорегулирующим аппаратом ЭПРА на металлических опорах кабелем ААБл 4х16-1кВ. Подключение от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5803020780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 656

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5803020780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 656/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кузнецкмежрайгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5803000279
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5803001346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 316/32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дорсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5803022219
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 198
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5803016159

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	67	2
2	Квартира	1	1	63.2	2
3	Квартира	1	1	40.4	1
4	Квартира	1	1	40.5	1
5	Квартира	1	1	40.5	1
6	Квартира	1	1	84.2	3
7	Квартира	2	1	67	2
8	Квартира	2	1	63.2	2
9	Квартира	2	1	40.4	1
10	Квартира	2	1	40.5	1
11	Квартира	2	1	40.5	1
12	Квартира	2	1	84.2	3
13	Квартира	3	1	67	2
14	Квартира	3	1	63.2	2
15	Квартира	3	1	40.4	1
16	Квартира	3	1	40.5	1
17	Квартира	3	1	40.5	1
18	Квартира	3	1	84.2	3
19	Квартира	4	1	67	2
20	Квартира	4	1	63.2	2
21	Квартира	4	1	40.4	1
22	Квартира	4	1	40.5	1

23	Квартира	4	1	40.5	1
24	Квартира	4	1	84.2	3
25	Квартира	5	1	67	2
26	Квартира	5	1	63.2	2
27	Квартира	5	1	40.4	1
28	Квартира	5	1	40.5	1
29	Квартира	5	1	40.5	1
30	Квартира	5	1	84.2	3
31	Квартира	6	1	67	2
32	Квартира	6	1	63.2	2
33	Квартира	6	1	40.4	1
34	Квартира	6	1	40.5	1
35	Квартира	6	1	40.5	1
36	Квартира	6	1	84.2	3
37	Квартира	7	1	67	2
38	Квартира	7	1	63.2	2
39	Квартира	7	1	40.4	1
40	Квартира	7	1	40.5	1
41	Квартира	7	1	40.5	1
42	Квартира	7	1	84.2	3
43	Квартира	8	1	67	2
44	Квартира	8	1	63.2	2
45	Квартира	8	1	40.4	1
46	Квартира	8	1	40.5	1
47	Квартира	8	1	40.5	1
48	Квартира	8	1	84.2	3
49	Квартира	1	2	84.2	3
50	Квартира	1	2	40.5	1
51	Квартира	1	2	41	1
52	Квартира	1	2	69.3	2
53	Квартира	1	2	45.4	1
54	Квартира	2	2	84.2	3
55	Квартира	2	2	40.5	1
56	Квартира	2	2	41	1
57	Квартира	2	2	69.4	2
58	Квартира	2	2	60.5	2
59	Квартира	3	2	84.2	3
60	Квартира	3	2	40.5	1
61	Квартира	3	2	41	1
62	Квартира	3	2	69.4	2
63	Квартира	3	2	60.5	2
64	Квартира	4	2	84.2	3
65	Квартира	4	2	40.5	1

66	Квартира	4	2	41	1
67	Квартира	4	2	69.4	2
68	Квартира	4	2	60.5	2
69	Квартира	5	2	84.2	3
70	Квартира	5	2	40.5	1
71	Квартира	5	2	41	1
72	Квартира	5	2	69.4	2
73	Квартира	5	2	60.5	2
74	Квартира	6	2	84.2	3
75	Квартира	6	2	40.5	1
76	Квартира	6	2	41	1
77	Квартира	6	2	69.4	2
78	Квартира	6	2	60.5	2
79	Квартира	7	2	84.2	3
80	Квартира	7	2	40.5	1
81	Квартира	7	2	41	1
82	Квартира	7	2	69.4	2
83	Квартира	7	2	60.5	2
84	Квартира	8	2	84.2	3
85	Квартира	8	2	40.5	1
86	Квартира	8	2	41	1
87	Квартира	8	2	69.4	2
88	Квартира	8	2	60.5	2
89	Квартира	1	3	115.3	3
91	Квартира	1	3	42.6	1
92	Квартира	1	3	42.6	1
93	Квартира	1	3	90.9	3
94	Квартира	1	3	35.9	1
95	Квартира	1	3	35.9	1
96	Квартира	2	3	49.6	1
97	Квартира	2	3	57.6	2
98	Квартира	2	3	42.6	1
99	Квартира	2	3	42.6	1
100	Квартира	2	3	90.9	3
101	Квартира	2	3	35.9	1
102	Квартира	2	3	35.9	1
103	Квартира	3	3	49.6	1
104	Квартира	3	3	57.6	2
105	Квартира	3	3	42.6	1
106	Квартира	3	3	42.6	1
107	Квартира	3	3	90.9	3
108	Квартира	3	3	35.9	1
109	Квартира	3	3	35.9	1

110	Квартира	4	3	49.6	1
111	Квартира	4	3	57.6	2
112	Квартира	4	3	42.6	1
113	Квартира	4	3	42.6	1
114	Квартира	4	3	90.9	3
115	Квартира	4	3	35.9	1
116	Квартира	4	3	35.9	1
117	Квартира	5	3	49.7	1
118	Квартира	5	3	57.6	2
119	Квартира	5	3	42.6	1
120	Квартира	5	3	42.6	1
121	Квартира	5	3	90.9	3
122	Квартира	5	3	35.9	1
123	Квартира	5	3	35.9	1
124	Квартира	6	3	49.6	1
125	Квартира	6	3	57.6	2
126	Квартира	6	3	42.6	1
127	Квартира	6	3	42.6	1
128	Квартира	6	3	90.9	3
129	Квартира	6	3	35.9	1
130	Квартира	6	3	35.9	1
131	Квартира	7	3	49.6	1
132	Квартира	7	3	57.6	2
133	Квартира	7	3	42.6	1
134	Квартира	7	3	42.6	1
135	Квартира	7	3	90.9	3
136	Квартира	7	3	35.9	1
137	Квартира	7	3	35.9	1
138	Квартира	8	3	49.6	1
139	Квартира	8	3	57.6	2
140	Квартира	8	3	42.6	1
141	Квартира	8	3	42.6	1
142	Квартира	8	3	90.9	3
143	Квартира	8	3	35.9	1
144	Квартира	8	3	35.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	-	413.3		
2	нежилое	подвал	-	720.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение консьержа	подъезд 1, техническое подполье		техническое	4.1
2	тамбур входа	подъезд 1, техническое подполье		техническое	5.6
3	санузел	подъезд 1, техническое подполье		техническое	1.6
4	лестница с лифтовым холлом	подъезд 1, техническое подполье		техническое	22.5
5	электрощитовая	подъезд 1, этаж 1		техническое	4.5
6	коридор	подъезд 1, этаж 1		общественное	34.4
7	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1		общественное	14.3
8	коридор	подъезд 1, этаж 2		общественное	49.5
9	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2		общественное	14.3
10	коридор	подъезд 1, этаж 3		общественное	49.5
11	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3		общественное	14.3
12	коридор	подъезд 1, этаж 4		общественное	49.5
13	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4		общественное	14.3
14	коридор	подъезд 1, этаж 5		общественное	49.5
15	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5		общественное	14.3
16	коридор	подъезд 1, этаж 6		общественное	49.5
17	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6		общественное	14.3
18	коридор	подъезд 1, этаж 7		общественное	49.5
19	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7		общественное	14.3
20	коридор	подъезд 1, этаж 8		общественное	49.5
21	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8		общественное	14.3
22	тамбур входа	подъезд 2, техническое подполье		техническое	7
23	помещение консьержа с санузлом	подъезд 2, техническое подполье		техническое	5.4
24	лестница с лифтовым холлом	подъезд 2, техническое подполье		техническое	18.4
25	электрощитовая	подъезд 2, этаж 1		техническое	6.4
26	коридор	подъезд 2, этаж 1		общественное	43.5
27	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1		общественное	14.3
28	коридор	подъезд 2, этаж 2		общественное	40.3
29	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2		общественное	14.3
30	коридор	подъезд 2, этаж 3		общественное	40.3
31	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3		общественное	14.3
32	коридор	подъезд 2, этаж 4		общественное	40.3
33	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4		общественное	14.3
34	коридор	подъезд 2, этаж 5		общественное	40.3
35	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5		общественное	14.3
36	коридор	подъезд 2, этаж 6		общественное	40.3
37	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6		общественное	14.3
38	коридор	подъезд 2, этаж 7		общественное	40.3
39	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7		общественное	14.3

40	коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	40.3
41	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	общественное	14.3
42	тамбур входа	подъезд 3, техническое подполье	техническое	6
43	помещение консьержа	подъезд 3, техническое подполье	техническое	4
44	санузел	подъезд 3, техническое подполье	техническое	1.6
45	лестница с лифтовым холлом	подъезд 3, техническое подполье	техническое	24.1
46	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	34.1
47	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	14.3
48	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	42.4
49	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	6.7
50	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	14.3
51	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	42.4
52	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	6.7
53	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	общественное	14.3
54	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	42.4
55	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	6.7
56	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	общественное	14.3
57	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	42.4
58	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	6.7
59	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5	общественное	14.3
60	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	42.4
61	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	6.7
62	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6	общественное	14.3
63	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	42.4
64	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	6.7
65	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7	общественное	14.3
66	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	42.4
67	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	6.7
68	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 8	общественное	14.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	ВРУЗ-10УХЛ4, ВРУЗ-31-УХЛ4	Электроснабжение
2	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть	Система наружного пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
5	Надземная часть	Поквартирные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой горания	Теплоснабжение
6	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
7	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 216647380 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:31:0203081:24

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810848000005443
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 35 287 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 102 796 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 61 529 053 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 303,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159 928 108 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 41 266 947,22 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:31:0203081:24
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42 784 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	07.12.2018	"О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении"	Внесены данные в отношении нового Генерального директора - Попова Сергея Николаевича
2	30.03.2019	"О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Последняя отчетная дата - 31 декабря 2018 года. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 565 000,00 рублей. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 23 192 000,00 рублей. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 17 771 000,00 рублей.
3	26.04.2019	"О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Последняя отчетная дата - 31 марта 2019 года. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 62 000,00 рублей. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 38 898 000,00 рублей. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 34 857 000,00 рублей.
4	26.06.2019г.	"О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Сумма общей площади всех жилых помещений - 7876,90; Сумма общей площади всех нежилых помещений - 1197,0.

5	04.07.2019г.	" Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Вид соглашения или сделки - договор ипотеки; Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Публичное акционерное общество; Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы - "Сбербанк России"; Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - 7707083893; Сумма привлеченных денежных средств - 102 796 000,00; Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - 15.09.2022г.; Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств - 58:31:0203081:24
6	05.07.2019	"О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Последняя отчетная дата - "30" июня 2019 года. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - (141) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 32 158,0 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 32 813,0 тыс.руб.
7	04.10.2019г.	"О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное правовое общество Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Доступная сумма кредита: 37 262 000,00 руб. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 102 796 000,00 руб. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 66 877 051,70 руб.

8	04.10.2019г.	"О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26; Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1562,6 м2; Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55 998 326 руб.
9	29.10.2019г.	"О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Последняя отчетная дата «30» сентября 2019г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (672) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 39 029,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 40 976,0 тыс. руб.
10	10.11.2019	"О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Филиал Публичного акционерного общества Сбербанк России - Пензенской отделение № 8624 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Доступная сумма кредита: 35 287 000,00 руб. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 102 796 000,00 руб. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 62 732 050 руб.

11	10.11.2019г.	"О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35; Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 091 м2; Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 73 695 438 руб.
12	10.12.2019	"О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Филиал Публичного акционерного общества Сбербанк России - Пензенской отделение № 8624 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Доступная сумма кредита: 35 287 000,00 руб. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 102 796 000,00 руб. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 61 529 053 руб.

13	10.12.2019г.	"О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39; Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 264,6 м2; Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82 204 988,00 руб.
14	10.01.2020г.	"О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53; Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 095,5 м2; Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 113 004 358,00 руб.

15	10.02.2020г.	"О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55; Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 274,5 м2; Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 120 041 858,00 руб.
16	10.03.2020г.	"О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59; Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 569,6 м2; Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 131 375 258,00 руб.
17	17.03.2020г.	«О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»	Сумма общей площади всех жилых помещений – 7 885,0 кв.м. Сумма общей площади всех нежилых помещений – 1 103,8 кв.м. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений – 8 988,8 кв.м.

18	17.03.2020г.	"О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	Положительное заключение экспертизы проектной документации Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.03.2020г. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-005945-2020 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт государственной экспертизы Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
19	17.03.2020г.	"О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений»"	Количество жилых помещений - 143 Количество нежилых помещений - 2 В том числе машино-мест - 0
20	17.03.2020г.	"О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений»"	Условный номер Назначение Этаж расположения Номер подъезда Общая площадь, м2 Количество комнат 1 Жилое 1 1 67,00 2 2 Жилое 1 1 63,20 2 3 Жилое 1 1 40,40 1 4 Жилое 1 1 40,50 1 5 Жилое 1 1 40,50 1 6 Жилое 1 1 84,20 3 7 Жилое 2 1 67,00 2 8 Жилое 2 1 63,20 2 9 Жилое 2 1 40,40 1 10 Жилое 2 1 40,50 1 11 Жилое 2 1 40,50 1 12 Жилое 2 1 84,20 3 13 Жилое 3 1 67,00 2 14 Жилое 3 1 63,20 2 15 Жилое 3 1 40,40 1 16 Жилое 3 1 40,50 1 17 Жилое 3 1 40,50 1 18 Жилое 3 1 84,20 3 19 Жилое 4 1 67,00 2 20 Жилое 4 1 63,20 2 21 Жилое 4 1 40,40 1 22 Жилое 4 1 40,50 1 23 Жилое 4 1 40,50 1 24 Жилое 4 1 84,20 3 25 Жилое 5 1 67,00 2 26 Жилое 5 1 63,20 2 27 Жилое 5 1 40,40 1 28 Жилое 5 1 40,50 1 29 Жилое 5 1 40,50 1 30 Жилое 5 1 84,20 3 31 Жилое 6 1 67,00 2 32 Жилое 6 1 63,20 2 33 Жилое 6 1 40,40 1 34 Жилое 6 1 40,50 1 35 Жилое 6 1 40,50 1 36 Жилое 6 1 84,20 3 37 Жилое 7 1 67,00 2 38 Жилое 7 1 63,20 2 39 Жилое 7 1 40,40 1 40 Жилое 7 1 40,50 1 41 Жилое 7 1 40,50 1 42 Жилое 7 1 84,20 3 43 Жилое 8 1 67,00 2 44 Жилое 8 1 63,20 2 45 Жилое 8 1 40,40 1 46 Жилое 8 1 40,50 1 47 Жилое 8 1 40,50 1 48 Жилое 8 1 84,20 3 49 Жилое 1 2 84,20 3 50 Жилое 1 2 40,50 1 51 Жилое 1 2 41,00 1 52 Жилое 1 2 69,30 2 53 Жилое 1 2 45,40 1 54 Жилое 2 2 84,20 3 55 Жилое 2 2 40,50 1 56 Жилое 2 2 41,00 1 57 Жилое 2 2 69,40 2 58 Жилое 2 2 60,50 2 59 Жилое 3 2 84,20 3 60 Жилое 3 2 40,50 1 61 Жилое 3 2 41,00 1 62 Жилое 3 2 69,40 2 63 Жилое 3 2 60,50 2 64 Жилое 4 2 84,20 3 65 Жилое 4 2 40,50 1 66 Жилое 4 2 41,00 1 67 Жилое 4 2 69,40 2 68 Жилое 4 2 60,50 2 69 Жилое 5 2 84,20 3 70 Жилое 5 2 40,50 1 71 Жилое 5 2 41,00 1 72 Жилое 5 2 69,40 2 73 Жилое 5 2 60,50 2 74 Жилое 6 2 84,20 3 75 Жилое 6 2 40,50 1 76 Жилое 6 2 41,00 1 77 Жилое 6 2 69,40 2 78 Жилое 6 2 60,50 2 79 Жилое 7 2 84,20 3 80 Жилое 7 2 40,50 1 81 Жилое 7 2 41,00 1 82 Жилое 7 2 69,40 2 83 Жилое 7 2 60,50 2 84 Жилое 8 2 84,20 3 85 Жилое 8 2 40,50 1 86 Жилое 8 2 41,00 1 87 Жилое 8 2 69,40 2 88 Жилое 8 2 60,50 2 89 Жилое 1 3 115,30 3 91 Жилое 1 3 42,60 1 92 Жилое 1 3 42,60 1 93 Жилое 1 3 90,90 3 94 Жилое 1 3 35,90 1 95 Жилое 1 3 35,90 1 96 Жилое 2 3 49,60 1 97 Жилое 2 3 57,60 2 98 Жилое 2 3 42,60 1 99 Жилое 2 3 42,60 1 100 Жилое 2 3 90,90 3 101 Жилое 2 3 35,90 1 102 Жилое 2 3 35,90 1 103 Жилое 3 3 49,60 1 104 Жилое 3 3 57,60 2 105 Жилое 3 3 42,60 1 106 Жилое 3 3 42,60 1 107 Жилое 3 3 90,90 3 108 Жилое 3 3 35,90 1 109 Жилое 3 3 35,90 1 110 Жилое 4 3 49,60 1 111 Жилое 4 3 57,60 2 112 Жилое 4 3 42,60 1 113 Жилое 4 3 42,60 1 114 Жилое 4 3 90,90 3 115 Жилое 4 3 35,90 1 116 Жилое 4 3 35,90 1 117 Жилое 5 3 49,70 1 118 Жилое 5 3 57,60 2 119 Жилое 5 3 42,60 1 120 Жилое 5 3 42,60 1 121 Жилое 5 3 90,90 3 122 Жилое 5 3 35,90 1 123 Жилое 5 3 35,90 1 124 Жилое 6 3 49,60 1 125 Жилое 6 3 57,60 2 126 Жилое 6 3 42,60 1 127 Жилое 6 3 42,60 1 128 Жилое 6 3 90,90 3 129 Жилое 6 3 35,90 1 130 Жилое 6 3 35,90 1 131 Жилое 7 3 49,60 1 132 Жилое 7 3 57,60 2 133 Жилое 7 3 42,60 1 134 Жилое 7 3 42,60 1 135 Жилое 7 3 90,90 3 136 Жилое 7 3 35,90 1 137 Жилое 7 3 35,90 1 138 Жилое 8 3 49,60 1 139 Жилое 8 3 57,60 2 140 Жилое 8 3 42,60 1 141 Жилое 8 3 42,60 1 142 Жилое 8 3 90,90 3 143 Жилое 8 3 35,90 1 144 Жилое 8 3 35,90 1
21	17.03.2020г.	«Об основных характеристиках нежилых помещений»	Условный номер Назначение Этаж расположения Номер подъезда Площадь, м2 Наименование помещения Площадь помещения, м2 1 нежилое помещение подвал - 410,0 2 нежилое помещение подвал - 693,8

22	18.03.2020г.	"Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади"	№ п/п Вид помещения Описание местоположения помещения Назначение помещения Площадь, м2 1 помещение консьержа подъезд 1, техническое подполье техническое 4,10 2 тамбур входа подъезд 1, техническое подполье техническое 5,60 3 санузел подъезд 1, техническое подполье техническое 1,60 4 лестница с лифтовым холлом подъезд 1, техническое подполье техническое 22,50 5 электрощитовая подъезд 1, этаж 1 техническое 4,50 6 коридор подъезд 1, этаж 1 общественное 34,40 7 лестничная клетка подъезд 1, этаж 1 общественное 14,30 8 коридор подъезд 1, этаж 2 общественное 49,50 9 лестничная клетка подъезд 1, этаж 2 общественное 14,30 10 коридор подъезд 1, этаж 3 общественное 49,50 11 лестничная клетка подъезд 1, этаж 3 общественное 14,30 12 коридор подъезд 1, этаж 4 общественное 49,50 13 лестничная клетка подъезд 1, этаж 4 общественное 14,30 14 коридор подъезд 1, этаж 5 общественное 49,50 15 лестничная клетка подъезд 1, этаж 5 общественное 14,30 16 коридор подъезд 1, этаж 6 общественное 49,50 17 лестничная клетка подъезд 1, этаж 6 общественное 14,30 18 коридор подъезд 1, этаж 7 общественное 49,50 19 лестничная клетка подъезд 1, этаж 7 общественное 14,30 20 коридор подъезд 1, этаж 8 общественное 49,50 21 лестничная клетка подъезд 1, этаж 8 общественное 14,30 22 тамбур входа подъезд 2, техническое подполье техническое 7,00 23 помещение консьержа с санузлом подъезд 2, техническое подполье техническое 5,40 24 лестница с лифтовым холлом подъезд 2, техническое подполье техническое 18,40 25 кладовая уборочного инвентаря подъезд 2, техническое подполье техническое 4,30 26 насосная подъезд 2, техническое подполье техническое 22,20 27 электрощитовая подъезд 2, этаж 1 техническое 6,40 28 коридор подъезд 2, этаж 1 общественное 43,50 29 лестничная клетка подъезд 2, этаж 1 общественное 14,30 30 коридор подъезд 2, этаж 2 общественное 40,30 31 лестничная клетка подъезд 2, этаж 2 общественное 14,30 32 коридор подъезд 2, этаж 3 общественное 40,30 33 лестничная клетка подъезд 2, этаж 3 общественное 14,30 34 коридор подъезд 2, этаж 4 общественное 40,30 35 лестничная клетка подъезд 2, этаж 4 общественное 14,30 36 коридор подъезд 2, этаж 5 общественное 40,30 37 лестничная клетка подъезд 2, этаж 5 общественное 14,30 38 коридор подъезд 2, этаж 6 общественное 40,30 39 лестничная клетка подъезд 2, этаж 6 общественное 14,30 40 коридор подъезд 2, этаж 7 общественное 40,30 41 лестничная клетка подъезд 2, этаж 7 общественное 14,30 42 коридор подъезд 2, этаж 8 общественное 40,30 43 лестничная клетка подъезд 2, этаж 8 общественное 14,30 44 тамбур входа подъезд 3, техническое подполье техническое 6,00 45 помещение консьержа подъезд 3, техническое подполье техническое 4,00 46 санузел подъезд 3, техническое подполье техническое 1,60 47 лестница с лифтовым холлом подъезд 3, техническое подполье техническое 24,10 48 кладовая уборочного инвентаря подъезд 3, техническое подполье техническое 4,30 49 коридор подъезд 3, этаж 1 общественное 34,10 50 лестничная клетка подъезд 3, этаж 1 общественное 14,30 51 коридор подъезд 3, этаж 2 общественное 42,40 52 коридор подъезд 3, этаж 2 общественное 6,70 53 лестничная клетка подъезд 3, этаж 2 общественное 14,30 54 коридор подъезд 3, этаж 3 общественное 42,40 55 коридор подъезд 3, этаж 3 общественное 6,70 56 лестничная клетка подъезд 3, этаж 3 общественное 14,30 57 коридор подъезд 3, этаж 4 общественное 42,40 58 коридор подъезд 3, этаж 4 общественное 6,70 59 лестничная клетка подъезд 3, этаж 4 общественное 14,30 60 коридор подъезд 3, этаж 5 общественное 42,40 61 коридор подъезд 3, этаж 5 общественное 6,70 62 лестничная клетка подъезд 3, этаж 5 общественное 14,30 63 коридор подъезд 3, этаж 6 общественное 42,40 64 коридор подъезд 3, этаж 6 общественное 6,70 65 лестничная клетка подъезд 3, этаж 6 общественное 14,30 66 коридор подъезд 3, этаж 7 общественное 42,40 67 коридор подъезд 3, этаж 7 общественное 6,70 68 лестничная клетка подъезд 3, этаж 7 общественное 14,30 69 коридор подъезд 3, этаж 8 общественное 42,40 70 коридор подъезд 3, этаж 8 общественное 6,70 71 лестничная клетка подъезд 3, этаж 8 общественное 14,30
23	26.03.2020г.	"О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Последняя отчетная дата «31» декабря 2019г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (200) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 22 893,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 27 371,0 тыс. руб.

24	06.04.2020г.	"О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60; Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 636,6 м2; Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 133 960 058,00 руб.
25	27.04.2020г.	"О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Последняя отчетная дата «31» марта 2020г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (307) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 15 509,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 15 613,0 тыс. руб.
26	08.05.2020г.	"О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67; Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 070,1 м2; Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 150 711 608,00 руб.

27	21.05.2020г.	«Об основных характеристиках нежилых помещений»	Условный номер Назначение Этаж расположения Номер подъезда Площадь, м2 Наименование помещения Площадь помещения, м2 1 нежилое помещение подвал - 413,3 2 нежилое помещение подвал - 720,3
28	21.05.2020г.	"Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади"	Номер п/п Вид помещения Описание места положения помещения Назначение помещения Площадь, м2 1 помещение консьержа подъезд 1, техническое подполье техническое 4,10 2 тамбур входа подъезд 1, техническое подполье техническое 5,60 3 санузел подъезд 1, техническое подполье техническое 1,60 4 лестница с лифтовым холлом подъезд 1, техническое подполье техническое 22,50 5 электрощитовая подъезд 1, этаж 1 техническое 4,50 6 коридор подъезд 1, этаж 1 общественное 34,40 7 лестничная клетка подъезд 1, этаж 1 общественное 14,30 8 коридор подъезд 1, этаж 2 общественное 49,50 9 лестничная клетка подъезд 1, этаж 2 общественное 14,30 10 коридор подъезд 1, этаж 3 общественное 49,50 11 лестничная клетка подъезд 1, этаж 3 общественное 14,30 12 коридор подъезд 1, этаж 4 общественное 49,50 13 лестничная клетка подъезд 1, этаж 4 общественное 14,30 14 коридор подъезд 1, этаж 5 общественное 49,50 15 лестничная клетка подъезд 1, этаж 5 общественное 14,30 16 коридор подъезд 1, этаж 6 общественное 49,50 17 лестничная клетка подъезд 1, этаж 6 общественное 14,30 18 коридор подъезд 1, этаж 7 общественное 49,50 19 лестничная клетка подъезд 1, этаж 7 общественное 14,30 20 коридор подъезд 1, этаж 8 общественное 49,50 21 лестничная клетка подъезд 1, этаж 8 общественное 14,30 22 тамбур входа подъезд 2, техническое подполье техническое 7,00 23 помещение консьержа с санузлом подъезд 2, техническое подполье техническое 5,40 24 лестница с лифтовым холлом подъезд 2, техническое подполье техническое 18,40 25 электрощитовая подъезд 2, этаж 1 техническое 6,40 26 коридор подъезд 2, этаж 1 общественное 43,50 27 лестничная клетка подъезд 2, этаж 1 общественное 14,30 28 коридор подъезд 2, этаж 2 общественное 40,30 29 лестничная клетка подъезд 2, этаж 2 общественное 14,30 30 коридор подъезд 2, этаж 3 общественное 40,30 31 лестничная клетка подъезд 2, этаж 3 общественное 14,30 32 коридор подъезд 2, этаж 4 общественное 40,30 33 лестничная клетка подъезд 2, этаж 4 общественное 14,30 34 коридор подъезд 2, этаж 5 общественное 40,30 35 лестничная клетка подъезд 2, этаж 5 общественное 14,30 36 коридор подъезд 2, этаж 6 общественное 40,30 37 лестничная клетка подъезд 2, этаж 6 общественное 14,30 38 коридор подъезд 2, этаж 7 общественное 40,30 39 лестничная клетка подъезд 2, этаж 7 общественное 14,30 40 коридор подъезд 2, этаж 8 общественное 40,30 41 лестничная клетка подъезд 2, этаж 8 общественное 14,30 42 тамбур входа подъезд 3, техническое подполье техническое 6,00 43 помещение консьержа подъезд 3, техническое подполье техническое 4,00 44 санузел подъезд 3, техническое подполье техническое 1,60 45 лестница с лифтовым холлом подъезд 3, техническое подполье техническое 24,10 46 коридор подъезд 3, этаж 1 общественное 34,10 47 лестничная клетка подъезд 3, этаж 1 общественное 14,30 48 коридор подъезд 3, этаж 2 общественное 42,40 49 коридор подъезд 3, этаж 2 общественное 6,70 50 лестничная клетка подъезд 3, этаж 2 общественное 14,30 51 коридор подъезд 3, этаж 3 общественное 42,40 52 коридор подъезд 3, этаж 3 общественное 6,70 53 лестничная клетка подъезд 3, этаж 3 общественное 14,30 54 коридор подъезд 3, этаж 4 общественное 42,40 55 коридор подъезд 3, этаж 4 общественное 6,70 56 лестничная клетка подъезд 3, этаж 4 общественное 14,30 57 коридор подъезд 3, этаж 5 общественное 42,40 58 коридор подъезд 3, этаж 5 общественное 6,70 59 лестничная клетка подъезд 3, этаж 5 общественное 14,30 60 коридор подъезд 3, этаж 6 общественное 42,40 61 коридор подъезд 3, этаж 6 общественное 6,70 62 лестничная клетка подъезд 3, этаж 6 общественное 14,30 63 коридор подъезд 3, этаж 7 общественное 42,40 64 коридор подъезд 3, этаж 7 общественное 6,70 65 лестничная клетка подъезд 3, этаж 7 общественное 14,30 66 коридор подъезд 3, этаж 8 общественное 42,40 67 коридор подъезд 3, этаж 8 общественное 6,70 68 лестничная клетка подъезд 3, этаж 8 общественное 14,30
29	21.05.2020г.	«О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»	9.3 «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений – 7 885,0 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений – 1 133,6

30	05.06.2020г.	"О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70; Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 303,2 м2; Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159 928 108,00 руб.
----	--------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2438742510011850168094647792256614402
Владелец: ООО "Арт-строй", Попов Сергей Николаевич,
Кузнецк г
Действителен: с 10.12.2019 по 10.12.2020