ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002381 от 12.11.2026

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой

Дата первичного размещения: 20.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ СКВЕР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПРАЙМ СКВЕР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630102**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шевченко**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 19/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 6**
	1.2.10	Уточнение адреса: **630102, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Шевченко, д 19/1, помещ 6**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833901000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sales@prime-square.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://жкплатина.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кальченко**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ СКВЕР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540408553226**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404221300**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1215400040646**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.09.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кальченко**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02427913944**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540408553226**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шпакова**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Отариевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06247201535**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540406661177**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кальченко**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02427913944**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540408553226**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник с долей 50%**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шпакова**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Отариевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06247201535**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540406661177**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник с долей 50%**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАТОРИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405092231**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400002550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИБЛИОСИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401403711**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400027622**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 4; 8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЖК АКАДЕМИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405341390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075405009866**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **514,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41 579,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **96 342,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В рамках одного разрешения осуществляется строительство одного многоквартирного дома, состоящего из двух корпусов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус А (1-29 эт.) (в осях 3-13а/С-ДД) с пристроенной частью объекта (1-3 эт.) (в осях 3-18'/А-КК)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Шевченко**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **32**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **32**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **38429.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус Б (1-28 эт.) (в осях 7'-18'/В'-Ч')**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Шевченко**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **31**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **31**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19201.49 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 982,98 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **20 840,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **33 823,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 894,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 839,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 734,62 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **30-КРТ-2025**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.09.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия НСК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406565586**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402170308**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-041619-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730687149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-020276-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ПЛАТИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строители Большого Города**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5402064123**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-202-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.11.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-202-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.11.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-202-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.11.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **776**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:074671:3291**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 676,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соотвествии с дизайн-проектом благоустройства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с дизайн-проектом благоустройства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусмотрено размещение 8 контейнеров раздельным сбором мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены газоны из многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с проектной документацией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с проектной документацией**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4250/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-40484**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-40484.1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-40483**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-40483.1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/159094**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-24-27602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирские сети**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404227535**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **183**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **376**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **348**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **28**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	4	1	72.76	1	41.54	3.00
2	Квартира-студия	4	1	78.92	1	43.66	3.00
3	Квартира-студия	4	1	55.67	1	31.90	3.00
4	Квартира-студия	4	1	67.54	1	34.43	3.00
5	Квартира-студия	4	1	37.53	1	22.89	3.00
6	Квартира-студия	4	1	45.01	1	27.39	3.00
7	Квартира-студия	4	1	68.21	1	45.39	3.00
8	Квартира-студия	4	1	76.59	1	42.05	3.00
9	Квартира-студия	4	1	70.50	1	39.32	3.00
10	Квартира-студия	5	1	72.76	1	41.54	3.00
11	Квартира-студия	5	1	79.10	1	41.68	3.00
12	Квартира-студия	5	1	55.29	1	31.07	3.00
13	Квартира-студия	5	1	60.31	1	24.49	3.00
14	Квартира-студия	5	1	37.53	1	23.26	3.00
15	Квартира-студия	5	1	45.02	1	27.39	3.00
16	Квартира-студия	5	1	68.22	1	45.39	3.00
17	Квартира-студия	5	1	76.52	1	41.98	3.00
18	Квартира-студия	5	1	70.50	1	39.32	3.00
19	Квартира-студия	6	1	41.19	1	26.19	3.00
20	Квартира-студия	6	1	97.90	1	54.34	3.00

21	Квартира-студия	6	1	51.48	1	24.08	3.00
22	Квартира-студия	6	1	80.06	1	44.63	3.00
23	Квартира-студия	6	1	37.51	1	23.24	3.00
24	Квартира-студия	6	1	45.02	1	27.39	3.00
25	Квартира-студия	6	1	68.19	1	45.38	3.00
26	Квартира-студия	6	1	76.60	1	42.05	3.00
27	Квартира-студия	6	1	70.50	1	39.32	3.00
28	Квартира-студия	7	1	41.19	1	26.19	3.00
29	Квартира-студия	7	1	115.74	1	60.18	3.00
30	Квартира-студия	7	1	51.61	1	23.38	3.00
31	Квартира-студия	7	1	46.00	1	26.97	3.00
32	Квартира-студия	7	1	37.51	1	20.24	3.00
33	Квартира-студия	7	1	45.01	1	27.39	3.00
34	Квартира-студия	7	1	68.20	1	45.39	3.00
35	Квартира-студия	7	1	76.59	1	42.05	3.00
36	Квартира-студия	7	1	70.50	1	39.32	3.00
37	Квартира-студия	8	1	41.19	1	26.19	3.00
38	Квартира-студия	8	1	109.53	1	57.44	3.00
39	Квартира-студия	8	1	105.38	1	58.64	3.00
40	Квартира-студия	8	1	58.81	1	38.08	3.00
41	Квартира-студия	8	1	68.10	1	45.38	3.00
42	Квартира-студия	8	1	77.78	1	41.98	3.00
43	Квартира-студия	8	1	70.48	1	39.32	3.00
44	Квартира-студия	9	1	41.19	1	26.31	3.00

45	Квартира-студия	9	1	104.54	1	57.37	3.00
46	Квартира-студия	9	1	61.94	1	41.28	3.00
47	Квартира-студия	9	1	36.90	1	23.24	3.00
48	Квартира-студия	9	1	45.00	1	27.39	3.00
49	Квартира-студия	9	1	68.21	1	45.39	3.00
50	Квартира-студия	9	1	63.69	1	41.16	3.00
51	Квартира-студия	9	1	70.50	1	39.32	3.00
52	Квартира-студия	10	1	41.68	1	26.80	3.00
53	Квартира-студия	10	1	106.29	1	66.75	3.00
54	Квартира-студия	10	1	63.06	1	25.57	3.00
55	Квартира-студия	10	1	37.34	1	23.68	3.00
56	Квартира-студия	10	1	45.91	1	27.61	3.00
57	Квартира-студия	10	1	69.17	1	42.66	3.00
58	Квартира-студия	10	1	64.83	1	42.47	3.00
59	Квартира-студия	10	1	71.87	1	36.10	3.00
60	Квартира-студия	11	1	41.68	1	26.80	3.00
61	Квартира-студия	11	1	106.29	1	66.75	3.00
62	Квартира	11	1	87.77	2	44.34	3.00
63	Квартира-студия	11	1	59.89	1	36.98	3.00
64	Квартира-студия	11	1	69.13	1	43.82	3.00
65	Квартира-студия	11	1	65.83	1	42.36	3.00
66	Квартира-студия	11	1	71.85	1	36.10	3.00
67	Квартира-студия	12	1	41.19	1	26.31	3.00
68	Квартира-студия	12	1	104.51	1	57.36	3.00
69	Квартира	12	1	85.54	3	39.02	3.00

70	Квартира-студия	12	1	59.15	1	38.08	3.00
71	Квартира-студия	12	1	68.12	1	45.39	3.00
72	Квартира-студия	12	1	55.94	1	35.73	3.00
73	Квартира-студия	12	1	70.51	1	39.32	3.00
74	Квартира-студия	13	1	41.19	1	26.31	3.00
75	Квартира-студия	13	1	104.48	1	57.34	3.00
76	Квартира	13	1	85.54	3	39.02	3.00
77	Квартира-студия	13	1	59.15	1	38.08	3.00
78	Квартира-студия	13	1	68.20	1	45.39	3.00
79	Квартира-студия	13	1	55.94	1	35.73	3.00
80	Квартира-студия	13	1	70.12	1	39.32	3.00
81	Квартира-студия	14	1	41.46	1	26.80	3.00
82	Квартира-студия	14	1	106.29	1	66.75	3.00
83	Квартира	14	1	87.67	2	44.26	3.00
84	Квартира-студия	14	1	60.08	1	36.98	3.00
85	Квартира-студия	14	1	69.12	1	43.83	3.00
86	Квартира-студия	14	1	56.65	1	36.92	3.00
87	Квартира-студия	14	1	71.41	1	36.13	3.00
88	Квартира-студия	15	1	41.46	1	26.80	3.00
89	Квартира-студия	15	1	106.29	1	66.75	3.00
90	Квартира	15	1	87.67	2	44.26	3.00
91	Квартира-студия	15	1	60.08	1	36.98	3.00
92	Квартира-студия	15	1	69.12	1	43.83	3.00
93	Квартира-студия	15	1	56.65	1	36.92	3.00
94	Квартира-студия	15	1	71.41	1	36.13	3.00
95	Квартира-студия	16	1	40.97	1	26.19	3.00

96	Квартира-студия	16	1	104.51	1	57.36	3.00
97	Квартира	16	1	85.54	3	39.02	3.00
98	Квартира-студия	16	1	59.15	1	38.08	3.00
99	Квартира-студия	16	1	68.18	1	45.39	3.00
100	Квартира-студия	16	1	55.72	1	35.73	3.00
101	Квартира-студия	16	1	70.01	1	39.32	3.00
102	Квартира-студия	17	1	40.97	1	26.19	3.00
103	Квартира-студия	17	1	104.51	1	57.36	3.00
104	Квартира	17	1	85.54	3	39.02	3.00
105	Квартира-студия	17	1	59.15	1	38.08	3.00
106	Квартира-студия	17	1	68.18	1	45.39	3.00
107	Квартира-студия	17	1	55.72	1	35.73	3.00
108	Квартира-студия	17	1	70.01	1	39.32	3.00
109	Квартира-студия	18	1	41.46	1	26.80	3.00
110	Квартира-студия	18	1	106.29	1	66.75	3.00
111	Квартира	18	1	87.67	2	44.26	3.00
112	Квартира-студия	18	1	60.08	1	36.98	3.00
113	Квартира-студия	18	1	69.12	1	43.83	3.00
114	Квартира-студия	18	1	56.65	1	36.92	3.00
115	Квартира-студия	18	1	71.41	1	36.13	3.00
116	Квартира-студия	19	1	41.46	1	26.80	3.00
117	Квартира-студия	19	1	106.29	1	66.75	3.00
118	Квартира	19	1	87.67	2	44.26	3.00
119	Квартира-студия	19	1	60.08	1	36.98	3.00
120	Квартира-студия	19	1	69.12	1	43.83	3.00
121	Квартира-студия	19	1	56.65	1	36.92	3.00

122	Квартира-студия	19	1	71.41	1	36.13	3.00
123	Квартира-студия	20	1	41.46	1	26.80	3.00
124	Квартира-студия	20	1	106.29	1	66.75	3.00
125	Квартира	20	1	87.67	2	44.26	3.00
126	Квартира-студия	20	1	60.08	1	36.98	3.00
127	Квартира-студия	20	1	69.12	1	43.83	3.00
128	Квартира-студия	20	1	56.65	1	36.92	3.00
129	Квартира-студия	20	1	71.41	1	36.13	3.00
130	Квартира-студия	21	1	41.46	1	26.80	3.00
131	Квартира-студия	21	1	106.29	1	66.75	3.00
132	Квартира	21	1	86.73	2	43.42	3.00
133	Квартира-студия	21	1	60.03	1	37.75	3.00
134	Квартира-студия	21	1	70.11	1	39.19	3.00
135	Квартира-студия	21	1	56.87	1	36.92	3.00
136	Квартира-студия	21	1	71.34	1	36.10	3.00
137	Квартира-студия	22	1	41.46	1	26.80	3.00
138	Квартира-студия	22	1	105.76	1	66.22	3.00
139	Квартира	22	1	86.84	2	43.42	3.00
140	Квартира-студия	22	1	60.00	1	37.79	3.00
141	Квартира-студия	22	1	61.78	1	30.56	3.00
142	Квартира-студия	22	1	56.88	1	36.90	3.00
143	Квартира-студия	22	1	71.40	1	36.10	3.00
144	Квартира-студия	23	1	41.46	1	26.80	3.00
145	Квартира-студия	23	1	105.78	1	66.24	3.00
146	Квартира	23	1	86.49	2	43.05	3.00
147	Квартира-студия	23	1	60.25	1	37.79	3.00

148	Квартира-студия	23	1	49.49	1	35.62	3.00
149	Квартира-студия	23	1	56.88	1	36.90	3.00
150	Квартира-студия	23	1	71.36	1	36.10	3.00
151	Квартира-студия	24	1	41.46	1	26.80	3.00
152	Квартира-студия	24	1	105.78	1	66.24	3.00
153	Квартира	24	1	86.49	2	43.05	3.00
154	Квартира-студия	24	1	60.25	1	37.79	3.00
155	Квартира-студия	24	1	49.49	1	35.62	3.00
156	Квартира-студия	24	1	56.88	1	36.90	3.00
157	Квартира-студия	24	1	71.36	1	36.10	3.00
158	Квартира-студия	25	1	41.46	1	26.80	3.00
159	Квартира-студия	25	1	105.78	1	66.24	3.00
160	Квартира	25	1	86.49	2	43.05	3.00
161	Квартира-студия	25	1	60.25	1	37.79	3.00
162	Квартира-студия	25	1	49.49	1	35.62	3.00
163	Квартира-студия	25	1	56.88	1	36.90	3.00
164	Квартира-студия	25	1	71.36	1	36.10	3.00
165	Квартира-студия	26	1	41.46	1	26.80	3.00
166	Квартира-студия	26	1	105.78	1	66.24	3.00
167	Квартира	26	1	86.49	2	43.05	3.00
168	Квартира-студия	26	1	60.25	1	37.79	3.00
169	Квартира-студия	26	1	49.49	1	35.62	3.00
170	Квартира-студия	26	1	56.88	1	36.90	3.00
171	Квартира-студия	26	1	71.36	1	36.10	3.00
172	Квартира-студия	27	1	112.80	1	63.56	3.00
173	Квартира-студия	27	1	178.55	1	93.31	3.00

174	Квартира-студия	27	1	118.53	1	63.78	3.00
175	Квартира-студия	27	1	107.76	1	59.21	3.00
176	Квартира-студия	28	1	112.42	1	63.60	3.00
177	Квартира-студия	28	1	140.24	1	82.85	3.00
178	Квартира-студия	28	1	97.56	1	54.77	3.00
179	Квартира-студия	28	1	107.68	1	59.19	3.00
180	Квартира-студия	29	1	112.42	1	63.60	3.30
181	Квартира-студия	29	1	140.24	1	82.85	3.30
182	Квартира-студия	29	1	97.56	1	54.77	3.30
183	Квартира-студия	29	1	107.68	1	59.19	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПОЖ31.офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.91	Тамбур	9.24	3.90
					Вестибюль	27.09	
					С/У	2.92	
					Тамбур	5.39	
					Лестничная клетка	9.76	
					Лестничная клетка	13.51	
ПОЖ32-офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.07	Офисное помещение	74.94	3.90
					С/У	5.06	
					ПУИ	2.07	
ПОЖ33-магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.15	ПУИ	1.40	3.90
					С/У	5.08	
					Торговый зал	62.67	

ПОЖ34-магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.55	С/У	4.07	3.90
					Торговый зал	36.45	
					ПУИ	2.03	
ПОЖ35-магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.40	Тамбур	8.24	3.90
					Тамбур-шлюз	37.77	
					ПУИ	1.82	
					С/У	4.97	
					Торговый зал	28.01	
					Торговый зал	31.04	
					Тамбур	6.47	
					Тамбур	25.08	
ПОЖ36-магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.26	Торговый зал	90.86	3.90
					ПУИ	2.36	
					С/У	5.04	
ПОЖ37-магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.09	С/У	5.27	3.90
					ПУИ	2.34	
					Торговый зал	42.48	
ПОЖ38-магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.44	Торговый зал	70.89	3.90
					С/У	5.48	
					ПУИ	2.07	
ПОЗЖ1-офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1450.40	Лифтовый холл	15.84	3.15
					Коридор	141.46	
					Офисное помещение	136.97	
					Офисное помещение	94.56	
					Офисное помещение	76.62	
					Офисное помещение	101.91	
					Офисное помещение	101.50	
					Офисное помещение	94.58	
					Офисное помещение	45.84	

					Офисное помещение	42.89	
					Офисное помещение	47.33	
					Офисное помещение	131.63	
					Офисное помещение	153.33	
					Офисное помещение	127.08	
					Гардероб персонала	5.19	
					Тамбур санузла	5.93	
					С/У	19.85	
					Тамбур санузла	5.90	
					С/У	19.90	
					Помещение персонала	5.82	
					С/У	6.42	
					ПУИ	9.03	
					Лифтовый холл	4.19	
					Зона безопасности МГН	15.54	
					Лестничная клетка	16.39	
					Лестничная клетка	24.70	
ПОЖ31-офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	1446.17	Лифтовый холл	16.47	3.05
					Коридор	141.44	
					Офисное помещение	136.97	
					Офисное помещение	94.56	
					Офисное помещение	71.87	
					Офисное помещение	101.91	
					Офисное помещение	101.47	
					Офисное помещение	94.58	
					Офисное помещение	45.84	

					Офисное помещение	42.90	
					Офисное помещение	47.33	
					Офисное помещение	131.63	
					Офисное помещение	153.33	
					Офисное помещение	127.08	
					Гардероб персонала	5.19	
					Тамбур санузла	5.95	
					С/У	19.94	
					Тамбур санузла	5.90	
					С/У	19.90	
					Помещение персонала	5.87	
					С/У	6.42	
					ПУИ	9.03	
					Лифтовый холл	4.19	
					Лестничная клетка	16.39	
					Лестничная клетка	24.70	
					Зона безопасности МГН	15.31	
001-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
002-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
003-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
004-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
005-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
006-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
007-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
008-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
009-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
010-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
011-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
012-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
013-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
014-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
015-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
016-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10

017-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
018-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
019-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
020-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
021-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
022-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
023-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
024-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
025-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
026-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
027-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
028-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
029-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
030-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
031-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
032-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
033-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
034-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
035-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
036-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
037-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
038-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
039-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
040-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
041-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
042-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
043-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
044-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
045-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
046-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
047-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
048-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
049-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
050-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
051-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
052-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
053-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
054-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
055-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
056-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
057-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
058-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
059-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
060-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
061-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10

062-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
063-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
064-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
065-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
066-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
067-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
068-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
069-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
070-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
071-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
072-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
073-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
074-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
075-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
076-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
077-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
078-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
079-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
080-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
081-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
082-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
083-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
084-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
085-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
086-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
087-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
088-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
089-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
090-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
091-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
092-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
093-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
094-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
095-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
096-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
097-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
098-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
099-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
100-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
101-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
102-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
103-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
104-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
105-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
106-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10

107-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
108-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
109-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
110-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
111-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
112-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
113-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
114-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
115-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
116-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
117-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
118-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
119-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
120-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
121-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
122-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
123-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
124-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
125-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
126-3	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
001-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
002-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
003-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
004-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
005-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
006-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
007-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
008-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
009-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
010-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
011-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
012-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
013-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
014-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
015-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
016-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
017-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
018-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
019-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
020-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
021-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
022-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
023-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
024-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
025-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10

026-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
027-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
028-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
029-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
030-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
031-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
032-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
033-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
034-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
035-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
036-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
037-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
038-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
039-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
040-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
041-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
042-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
043-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
044-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
045-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
046-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
047-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
048-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
049-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
050-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
051-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
052-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
053-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
054-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
055-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
056-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
057-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
058-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
059-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
060-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
061-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
062-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
063-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
064-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
065-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
066-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
067-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
068-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
069-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
070-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10

071-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
072-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
073-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
074-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
075-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
076-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
077-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
078-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
079-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
080-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
081-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
082-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
083-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
084-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
085-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
086-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
087-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
088-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
089-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
090-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
091-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
092-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
093-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
094-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
095-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
096-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
097-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
098-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
099-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
100-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
101-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
102-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
103-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
104-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
105-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
106-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
107-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
108-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
109-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
110-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
111-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
112-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
113-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
114-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
115-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10

116-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
117-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
118-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
119-2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	3.10
001-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
002-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
003-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
004-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
005-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
006-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
007-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
008-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
009-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
010-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
011-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
012-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
013-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
014-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
015-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
016-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
017-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
018-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
019-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
020-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
021-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
022-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
023-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
024-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
025-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	машино-место	21.60	3.80
026-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	машино-место	21.60	3.80
027-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	машино-место	21.60	3.80

028-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	машино-место	21.60	3.80
029-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
030-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
031-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
032-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
033-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
034-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
035-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
036-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
037-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
038-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
039-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
040-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
041-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
042-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
043-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
044-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
045-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
046-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
047-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
048-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
049-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
050-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
051-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
052-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
053-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
054-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
055-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
056-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
057-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
058-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
059-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
060-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
061-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
062-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
063-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
064-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
065-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
066-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
067-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80

068-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	машино-место МГН	21.60	3.80
069-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	машино-место МГН	21.60	3.80
070-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
071-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
072-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
073-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
074-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
075-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	машино-место МГН	21.60	3.80
076-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
077-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	машино-место МГН	21.60	3.80
078-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	машино-место МГН	21.60	3.80
079-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
080-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
081-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
082-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
083-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
084-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
085-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
086-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
087-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
088-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
089-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
090-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
091-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80

092-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
093-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
094-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
095-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
096-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
097-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
098-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
099-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
100-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
101-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
102-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
103-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
22	Кладовая	-3	1	11.14	Кладовая	11.14	3.10
М-1-3	Нежилое помещение	-3	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-2-3	Нежилое помещение	-3	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-3-3	Нежилое помещение	-3	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-4-3	Нежилое помещение	-3	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-5-3	Нежилое помещение	-3	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-6-3	Нежилое помещение	-3	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-7-3	Нежилое помещение	-3	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-1-2	Нежилое помещение	-2	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-2-2	Нежилое помещение	-2	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-3-2	Нежилое помещение	-2	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-4-2	Нежилое помещение	-2	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-5-2	Нежилое помещение	-2	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-6-2	Нежилое помещение	-2	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-7-2	Нежилое помещение	-2	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-8-2	Нежилое помещение	-2	1	11.66	Мото-место	11.66	3.10
М-1-1	Нежилое помещение	-1	1	11.66	Мото-место	11.66	3.80
ПОЖ39-офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.76	Тамбур-шлюз	5.48	3.80
					Тамбур-шлюз	4.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПУИ	Минус 3 этаж	Служебное	7.59
2	ПУИ	Минус 3 этаж	Служебное	4.04
3	Тамбур-шлюз	Минус 3 этаж	МОП	5.98
4	Тамбур-шлюз	Минус 3 этаж	МОП	36.06
5	Тамбур-шлюз	Минус 3 этаж	МОП	9.09

6	Кладовая МОП	Минус 3 этаж	Служебное	33.07
7	Тамбур-шлюз	Минус 3 этаж	МОП	11.04
8	Кладовая МОП	Минус 3 этаж	Служебное	28.72
9	Тамбур-шлюз	Минус 3 этаж	МОП	8.05
10	Тамбур-шлюз	Минус 3 этаж	МОП	5.98
11	Тамбур-шлюз	Минус 3 этаж	МОП	10.05
12	Венткамера	Минус 3 этаж	Техническое	41.19
13	Венткамера	Минус 3 этаж	Техническое	72.90
14	Кладовая МОП	Минус 3 этаж	МОП	68.89
15	Тамбур-шлюз	Минус 3 этаж	МОП	23.12
16	Тамбур-шлюз	Минус 3 этаж	МОП	7.21
17	Тамбур-шлюз	Минус 3 этаж	МОП	9.29
18	ПУИ	Минус 3 этаж	Служебное	2.75
19	ПУИ	Минус 3 этаж	Служебное	2.80
20	Лестничная клетка	Минус 3 этаж	МОП	16.41
21	Лестничная клетка	Минус 3 этаж	МОП	18.73
22	Лестничная клетка	Минус 3 этаж	МОП	16.06
23	Помещение хранения автомобилей	Минус 3 этаж	МОП	3870.56
24	Рампа	Минус 3 этаж	МОП	111.87
25	ПУИ	Минус 2 этаж	Служебное	7.59
26	ПУИ	Минус 2 этаж	Служебное	4.04
27	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж	МОП	5.98
28	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж	МОП	36.06
29	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж	МОП	9.09
30	Кладовая МОП	Минус 2 этаж	Служебное	33.07
31	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж	МОП	11.04
32	Кладовая МОП	Минус 2 этаж	Служебное	28.72
33	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж	МОП	8.05
34	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж	МОП	5.98
35	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж	МОП	10.05
36	Венткамера	Минус 2 этаж	Техническое	41.19
37	Венткамера	Минус 2 этаж	Техническое	67.36
38	Кладовая МОП	Минус 2 этаж	Служебное	58.18
39	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж	МОП	33.51
40	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж	МОП	7.21
41	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж	МОП	9.29
42	ПУИ	Минус 2 этаж	Служебное	2.75
43	ПУИ	Минус 2 этаж	Служебное	2.80
44	Кладовая МОП	Минус 2 этаж	Служебное	11.14
45	Лестничная клетка	Минус 2 этаж	МОП	16.41
46	Лестничная клетка	Минус 2 этаж	МОП	18.73
47	Лестничная клетка	Минус 2 этаж	МОП	16.06
48	Помещение хранения автомобилей	Минус 2 этаж	МОП	3686.46
49	Рампа	Минус 2 этаж	МОП	196.76

50	Кладовая МОП	Минус 1 этаж	Служебное	16.94
51	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	МОП	10.98
52	Кладовая МОП	Минус 1 этаж	Служебное	9.23
53	Помещение сбора мусора	Минус 1 этаж	Служебное	18.3
54	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	МОП	9.09
55	Электрощитовая	Минус 1 этаж	Техническое	11.93
56	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	МОП	47.18
57	ПУИ	Минус 1 этаж	Служебное	7.59
58	ПУИ	Минус 1 этаж	Служебное	4.06
59	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	МОП	6.50
60	Тех. помещение	Минус 1 этаж	Техническое	18.44
61	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	МОП	5.94
62	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	МОП	9.92
63	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	МОП	13.00
64	Электрощитовая	Минус 1 этаж	Техническое	14.83
65	Тех. помещение	Минус 1 этаж	Техническое	8.18
66	ИТП, узел ввода, насосные	Минус 1 этаж	Техническое	62.92
67	Технический коридор	Минус 1 этаж	Техническое	108.61
68	Венткамера	Минус 1 этаж	Техническое	41.33
69	Кладовая МОП	Минус 1 этаж	Служебное	38.58
70	Венткамера	Минус 1 этаж	Техническое	35.06
71	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	МОП	52.63
72	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	МОП	7.03
73	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	МОП	9.26
74	Помещение сбора мусора	Минус 1 этаж	Служебное	10.16
75	ПУИ	Минус 1 этаж	Служебное	2.75
76	ПУИ	Минус 1 этаж	Служебное	2.80
77	Электрощитовая	Минус 1 этаж	Техническое	11.99
78	Лестничная клетка	Минус 1 этаж	МОП	16.41
79	Лестничная клетка	Минус 1 этаж	МОП	18.73
80	Лестничная клетка	Минус 1 этаж	МОП	16.06
81	Помещение хранения автомобилей	Минус 1 этаж	МОП	3283.79
82	Рампа	Минус 1 этаж	МОП	377.02
83	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Техническое	33.19
84	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Техническое	32.68
85	Диспетчерская	1 этаж	Служебное	15.89
86	Тамбур-шлюз	1 этаж	МОП	17.83
87	ПУИ	1 этаж	Служебное	1.69
88	Санузел	1 этаж	Служебное	2.77
89	Тамбур	1 этаж	МОП	3.61
90	Тамбур	1 этаж	МОП	11.72
91	Тамбур	1 этаж	МОП	4.61
92	Санузел	1 этаж	Служебное	1.58

93	Помещение УК	1 этаж	Служебное	14.13
94	Фитнес-зона	1 этаж	МОП	98.08
95	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	25.76
96	Вестибюль корпуса А	1 этаж	МОП	53.11
97	Помещение пожарного инвентаря	1 этаж	Служебное	3.98
98	Входной тамбур	1 этаж	МОП	14.03
99	Входной тамбур	1 этаж	МОП	12.01
100	Санузел	1 этаж	Служебное	5.63
101	Санузел	1 этаж	Служебное	4.78
102	Комната матери и ребенка	1 этаж	МОП	4.67
103	Лапомойка	1 этаж	МОП	4.39
104	ПУИ	1 этаж	Служебное	5.35
105	Помещение охраны	1 этаж	Служебное	11.55
106	Тамбур	1 этаж	МОП	321.97
107	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.16
108	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	5.71
109	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	9.75
110	Рампа	1 этаж	МОП	126.20
111	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.13
112	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	14.13
113	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	45.19
114	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	19.06
115	Помещение инженерных сетей	4 этаж	Техническое	3.29
116	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	14.75
117	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	3.71
118	ПУИ	4 этаж	Служебное	8.21
119	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	14.12
120	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	45.19
121	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	19.06
122	Помещение инженерных сетей	5 этаж	Техническое	3.29
123	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	14.75
124	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	3.71
125	ПУИ	5 этаж	Служебное	8.21
126	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	14.12
127	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	40.06
128	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	19.06
129	Помещение инженерных сетей	6 этаж	Техническое	3.29
130	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	14.75
131	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	3.71
132	ПУИ	6 этаж	Служебное	8.21
133	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	14.12
134	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	35.97

135	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	19.06
136	Помещение инженерных сетей	7 этаж	Техническое	3.29
137	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	14.75
138	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	3.71
139	ПУИ	7 этаж	Служебное	8.21
140	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	14.12
141	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	35.99
142	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	19.06
143	Помещение инженерных сетей	8 этаж	Техническое	3.25
144	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	14.75
145	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	3.71
146	ПУИ	8 этаж	Служебное	8.21
147	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	14.12
148	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	36.02
149	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	19.06
150	Помещение инженерных сетей	9 этаж	Техническое	3.22
151	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	14.75
152	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	3.52
153	ПУИ	9 этаж	Служебное	8.21
154	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	14.12
155	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	36.02
156	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	19.06
157	Помещение инженерных сетей	10 этаж	Техническое	3.22
158	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	14.65
159	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	3.29
160	ПУИ	10 этаж	Служебное	8.21
161	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.12
162	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	36.02
163	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	19.06
164	Помещение инженерных сетей	11 этаж	Техническое	3.22
165	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	14.75
166	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	3.71
167	ПУИ	11 этаж	Служебное	8.21
168	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.12
169	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	36.02
170	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	19.06
171	Помещение инженерных сетей	12 этаж	Техническое	3.10
172	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	14.70
173	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	3.71
174	ПУИ	12 этаж	Служебное	8.21

175	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.12
176	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	36.02
177	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	19.06
178	Помещение инженерных сетей	13 этаж	Техническое	3.10
179	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	14.75
180	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	3.71
181	ПУИ	13 этаж	Служебное	8.21
182	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.12
183	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	36.02
184	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	19.07
185	Помещение инженерных сетей	14 этаж	Техническое	3.10
186	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	14.74
187	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	3.71
188	ПУИ	14 этаж	Служебное	8.21
189	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.12
190	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	36.02
191	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	19.07
192	Помещение инженерных сетей	15 этаж	Техническое	3.10
193	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	14.74
194	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	3.71
195	ПУИ	15 этаж	Служебное	8.21
196	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.12
197	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	36.02
198	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	19.07
199	Помещение инженерных сетей	16 этаж	Техническое	3.10
200	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	14.74
201	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	3.71
202	ПУИ	16 этаж	Служебное	8.21
203	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	14.12
204	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	36.02
205	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	19.07
206	Помещение инженерных сетей	17 этаж	Техническое	3.10
207	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	14.74
208	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	3.71
209	ПУИ	17 этаж	Служебное	8.21
210	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	14.12
211	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	36.02
212	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	19.07
213	Помещение инженерных сетей	18 этаж	Техническое	3.10
214	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	14.74

215	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	3.71
216	ПУИ	18 этаж	Служебное	8.21
217	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	14.12
218	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	36.02
219	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	19.07
220	Помещение инженерных сетей	19 этаж	Техническое	3.10
221	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	14.74
222	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	3.71
223	ПУИ	19 этаж	Служебное	8.21
224	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	14.12
225	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	36.02
226	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	19.07
227	Помещение инженерных сетей	20 этаж	Техническое	3.10
228	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	14.74
229	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	3.71
230	ПУИ	20 этаж	Служебное	8.21
231	Лестничная клетка	20 этаж	МОП	14.12
232	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	36.02
233	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	19.06
234	Помещение инженерных сетей	21 этаж	Техническое	3.10
235	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	14.75
236	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	3.71
237	ПУИ	21 этаж	Служебное	8.21
238	Лестничная клетка	21 этаж	МОП	14.12
239	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	36.02
240	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	19.06
241	Помещение инженерных сетей	22 этаж	Техническое	3.10
242	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	14.68
243	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	3.71
244	ПУИ	22 этаж	Служебное	8.21
245	Лестничная клетка	22 этаж	МОП	14.12
246	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	36.02
247	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	19.06
248	Помещение инженерных сетей	23 этаж	Техническое	3.10
249	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	14.75
250	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	3.71
251	ПУИ	23 этаж	Служебное	8.21
252	Лестничная клетка	23 этаж	МОП	14.12
253	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	36.02
254	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	19.06

255	Помещение инженерных сетей	24 этаж	Техническое	3.10
256	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	14.75
257	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	3.71
258	ПУИ	24 этаж	Служебное	8.21
259	Лестничная клетка	24 этаж	МОП	14.12
260	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	36.02
261	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	19.06
262	Помещение инженерных сетей	25 этаж	Техническое	3.10
263	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	14.75
264	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	3.71
265	ПУИ	25 этаж	Служебное	8.21
266	Лестничная клетка	25 этаж	МОП	14.12
267	Межквартирный коридор	26 этаж	МОП	36.02
268	Межквартирный коридор	26 этаж	МОП	19.06
269	Помещение инженерных сетей	26 этаж	Техническое	3.10
270	Лифтовый холл	26 этаж	МОП	14.75
271	Лифтовый холл	26 этаж	МОП	3.71
272	ПУИ	26 этаж	Служебное	8.21
273	Лестничная клетка	26 этаж	МОП	14.12
274	Межквартирный коридор	27 этаж	МОП	6.19
275	Межквартирный коридор	27 этаж	МОП	10.09
276	Помещение инженерных сетей	27 этаж	Техническое	3.12
277	Лифтовый холл	27 этаж	МОП	14.72
278	Лифтовый холл	27 этаж	МОП	3.71
279	ПУИ	27 этаж	Служебное	8.21
280	Лестничная клетка	27 этаж	МОП	14.11
281	Межквартирный коридор	28 этаж	МОП	10.18
282	Межквартирный коридор	28 этаж	МОП	6.19
283	Помещение инженерных сетей	28 этаж	Техническое	3.12
284	Лифтовый холл	28 этаж	МОП	14.72
285	Лифтовый холл	28 этаж	МОП	3.68
286	ПУИ	28 этаж	Служебное	8.21
287	Лестничная клетка	28 этаж	МОП	14.11
288	Межквартирный коридор	29 этаж	МОП	10.18
289	Межквартирный коридор	29 этаж	МОП	6.19
290	Помещение инженерных сетей	29 этаж	Техническое	3.12
291	Лифтовый холл	29 этаж	МОП	14.72
292	Лифтовый холл	29 этаж	МОП	3.68
293	ПУИ	29 этаж	Служебное	8.21
294	Лестничная клетка	29 этаж	МОП	14.11

295	Техническое пространство	Техничекое пространство	МОП	552.97
296	Тамбур-шлюз	Техничекое пространство	МОП	5.42
297	Лестничная клетка	Техничекое пространство	МОП	14.35
298	Тамбур	Кровля	МОП	3.26
299	Машинное помещение	Кровля	Техническое	21.70
300	Венткамера	Кровля	Техническое	7.06
301	Венткамера	Кровля	Техническое	6.18
302	Лестничная клетка	Кровля	МОП	11.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Корпус А, подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Корпус А, подземная и надземная часть	Система канализации	Канализация
4	Корпус А, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Корпус А, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Корпус А, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
7	Корпус А, подземная и надземная часть	Системы пожарной безопасности	Пожарная безопасность
8	Корпус А, минус первый этаж	ИТП, узел ввода	Отопление, горячее водоснабжение
9	Корпус А, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Корпус А, первый этаж	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение
11	Корпус А, кровля	Машинные лифтовые помещения	Вертикальный транспорт
12	Корпус А, подземная и надземная часть	Системы слаботочных сетей	Интеренет, телефонизация, радиофикация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 440 414 688,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 044 870 058,76 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 044 870 058,76 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2032**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 107,58 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **78,44 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **159 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **351 991 259 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37 651 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31 200 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 044 870 058,76 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2032**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:35:074671:3291**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **72 685 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **30-КРТ-2025**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.09.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия НСК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406565586**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402170308**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-041619-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730687149**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-020276-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ПЛАТИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строители Большого Города**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5402064123**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-202-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.11.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-202-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.11.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-202-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.11.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **776**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:074671:3291**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 676,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с дизайн-проектом благоустройства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с дизайн-проектом благоустройства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусмотрено размещение 8 контейнеров раздельным сбором мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены газоны из многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с проектной документацией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с проектной документацией**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4250/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-40484**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-40484.1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-40483**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-40483.1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4159094**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-2427602**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирские сети**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404227535**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
184	Квартира-студия	3	1	47.30	1	27.18	3.00
185	Квартира-студия	3	1	69.14	1	39.10	3.00
186	Квартира-студия	3	1	73.90	1	41.65	3.00
187	Квартира-студия	3	1	41.95	1	25.77	3.00
188	Квартира-студия	3	1	35.59	1	18.34	3.00
189	Квартира-студия	3	1	44.92	1	28.43	3.00
190	Квартира-студия	3	1	86.64	1	51.63	3.00
191	Квартира	3	1	114.07	3	49.32	3.00
192	Квартира-студия	3	1	68.29	1	40.36	3.00
193	Квартира-студия	4	1	47.21	1	27.09	3.00
194	Квартира-студия	4	1	69.02	1	39.00	3.00
195	Квартира-студия	4	1	73.76	1	41.65	3.00
196	Квартира-студия	4	1	41.58	1	25.54	3.00
197	Квартира-студия	4	1	35.59	1	18.34	3.00
198	Квартира-студия	4	1	44.92	1	28.43	3.00
199	Квартира-студия	4	1	86.39	1	48.98	3.00
200	Квартира-студия	4	1	105.40	1	60.36	3.00
201	Квартира-студия	4	1	68.29	1	40.36	3.00
202	Квартира-студия	5	1	47.30	1	27.18	3.00
203	Квартира-студия	5	1	69.06	1	39.01	3.00
204	Квартира-студия	5	1	73.76	1	41.65	3.00

205	Квартира-студия	5	1	41.81	1	25.77	3.00
206	Квартира-студия	5	1	35.59	1	18.34	3.00
207	Квартира-студия	5	1	44.92	1	28.43	3.00
208	Квартира-студия	5	1	86.74	1	52.73	3.00
209	Квартира-студия	5	1	97.97	1	49.42	3.00
210	Квартира-студия	5	1	68.29	1	40.36	3.00
211	Квартира-студия	6	1	47.19	1	27.09	3.00
212	Квартира-студия	6	1	69.03	1	38.99	3.00
213	Квартира-студия	6	1	73.76	1	41.65	3.00
214	Квартира-студия	6	1	41.58	1	25.54	3.00
215	Квартира-студия	6	1	35.59	1	18.34	3.00
216	Квартира-студия	6	1	44.92	1	28.43	3.00
217	Квартира-студия	6	1	82.14	1	51.49	3.00
218	Квартира-студия	6	1	100.10	1	53.43	3.00
219	Квартира-студия	6	1	44.53	1	25.26	3.00
220	Квартира-студия	7	1	47.21	1	27.09	3.00
221	Квартира-студия	7	1	69.04	1	39.02	3.00
222	Квартира-студия	7	1	77.41	1	41.58	3.00
223	Квартира-студия	7	1	41.57	1	25.53	3.00
224	Квартира-студия	7	1	35.58	1	18.33	3.00
225	Квартира-студия	7	1	44.92	1	28.43	3.00
226	Квартира-студия	7	1	81.66	1	57.63	3.00
227	Квартира-студия	7	1	79.58	1	43.60	3.00
228	Квартира-студия	7	1	44.53	1	25.26	3.00

229	Квартира-студия	8	1	47.21	1	27.09	3.00
230	Квартира-студия	8	1	69.03	1	39.01	3.00
231	Квартира-студия	8	1	62.06	1	41.24	3.00
232	Квартира-студия	8	1	41.58	1	25.54	3.00
233	Квартира-студия	8	1	35.59	1	18.34	3.00
234	Квартира-студия	8	1	44.92	1	28.43	3.00
235	Квартира-студия	8	1	76.15	1	45.03	3.00
236	Квартира-студия	8	1	61.99	1	43.12	3.00
237	Квартира-студия	8	1	44.53	1	25.26	3.00
238	Квартира-студия	9	1	47.21	1	27.09	3.00
239	Квартира-студия	9	1	69.06	1	39.00	3.00
240	Квартира-студия	9	1	62.07	1	41.24	3.00
241	Квартира-студия	9	1	41.58	1	25.54	3.00
242	Квартира-студия	9	1	35.58	1	18.33	3.00
243	Квартира-студия	9	1	44.92	1	28.43	3.00
244	Квартира-студия	9	1	76.15	1	45.03	3.00
245	Квартира-студия	9	1	61.99	1	43.12	3.00
246	Квартира-студия	9	1	44.53	1	25.26	3.00
247	Квартира-студия	10	1	47.91	1	27.79	3.00
248	Квартира-студия	10	1	69.99	1	40.00	3.00
249	Квартира-студия	10	1	63.15	1	42.32	3.00
250	Квартира-студия	10	1	42.77	1	26.52	3.00
251	Квартира-студия	10	1	35.58	1	18.33	3.00
252	Квартира-студия	10	1	45.47	1	28.98	3.00

253	Квартира-студия	10	1	76.96	1	42.29	3.00
254	Квартира-студия	10	1	61.98	1	40.40	3.00
255	Квартира-студия	10	1	45.09	1	25.83	3.00
256	Квартира-студия	11	1	47.91	1	27.79	3.00
257	Квартира-студия	11	1	70.22	1	40.00	3.00
258	Квартира-студия	11	1	63.26	1	40.54	3.00
259	Квартира-студия	11	1	42.33	1	26.15	3.00
260	Квартира-студия	11	1	60.92	1	35.57	3.00
261	Квартира-студия	11	1	103.94	1	61.25	3.00
262	Квартира-студия	11	1	61.98	1	43.11	3.00
263	Квартира-студия	11	1	45.09	1	25.83	3.00
264	Квартира-студия	12	1	71.86	1	46.31	3.00
265	Квартира-студия	12	1	69.03	1	39.01	3.00
266	Квартира-студия	12	1	55.70	1	34.94	3.00
267	Квартира-студия	12	1	41.86	1	25.61	3.00
268	Квартира-студия	12	1	59.39	1	37.20	3.00
169	Квартира-студия	12	1	101.38	1	60.32	3.00
270	Квартира-студия	12	1	94.11	1	63.32	3.00
271	Квартира-студия	13	1	71.86	1	46.31	3.00
272	Квартира-студия	13	1	69.01	1	39.01	3.00
273	Квартира-студия	13	1	55.70	1	34.94	3.00
274	Квартира-студия	13	1	41.58	1	25.54	3.00
275	Квартира-студия	13	1	59.39	1	37.20	3.00
276	Квартира-студия	13	1	101.38	1	60.32	3.00

277	Квартира-студия	13	1	94.10	1	63.27	3.00
278	Квартира-студия	14	1	73.04	1	47.49	3.00
279	Квартира-студия	14	1	69.96	1	39.62	3.00
280	Квартира-студия	14	1	57.35	1	36.09	3.00
281	Квартира-студия	14	1	42.26	1	26.15	3.00
282	Квартира-студия	14	1	61.05	1	35.70	3.00
283	Квартира-студия	14	1	103.22	1	61.05	3.00
284	Квартира-студия	14	1	96.04	1	62.63	3.00
285	Квартира-студия	15	1	73.04	1	47.49	3.00
286	Квартира-студия	15	1	69.96	1	39.62	3.00
287	Квартира-студия	15	1	57.35	1	36.09	3.00
288	Квартира-студия	15	1	42.26	1	26.15	3.00
289	Квартира-студия	15	1	61.05	1	35.70	3.00
290	Квартира-студия	15	1	103.22	1	61.05	3.00
291	Квартира-студия	15	1	96.04	1	62.63	3.00
292	Квартира-студия	16	1	71.86	1	46.31	3.00
293	Квартира-студия	16	1	69.01	1	39.01	3.00
294	Квартира-студия	16	1	55.70	1	34.94	3.00
295	Квартира-студия	16	1	41.58	1	25.54	3.00
296	Квартира-студия	16	1	59.39	1	37.20	3.00
297	Квартира-студия	16	1	101.38	1	60.32	3.00
298	Квартира-студия	16	1	94.10	1	63.27	3.00
299	Квартира-студия	17	1	71.86	1	46.31	3.00
300	Квартира-студия	17	1	69.01	1	39.01	3.00

301	Квартира-студия	17	1	55.70	1	34.94	3.00
302	Квартира-студия	17	1	41.58	1	25.54	3.00
303	Квартира-студия	17	1	59.39	1	37.20	3.00
304	Квартира-студия	17	1	101.38	1	60.32	3.00
305	Квартира-студия	17	1	94.10	1	63.27	3.00
306	Квартира-студия	18	1	73.07	1	47.52	3.00
307	Квартира-студия	18	1	69.73	1	33.05	3.00
308	Квартира-студия	18	1	57.39	1	36.09	3.00
309	Квартира-студия	18	1	42.19	1	26.15	3.00
310	Квартира-студия	18	1	61.05	1	35.70	3.00
311	Квартира-студия	18	1	103.04	1	60.77	3.00
312	Квартира-студия	18	1	96.01	1	62.60	3.00
313	Квартира-студия	19	1	73.04	1	47.49	3.00
314	Квартира-студия	19	1	62.29	1	34.75	3.00
315	Квартира-студия	19	1	57.31	1	36.01	3.00
316	Квартира-студия	19	1	41.69	1	26.15	3.00
317	Квартира-студия	19	1	61.08	1	35.73	3.00
318	Квартира-студия	19	1	102.99	1	60.72	3.00
319	Квартира-студия	19	1	96.01	1	62.60	3.00
320	Квартира-студия	20	1	73.04	1	47.49	3.00
321	Квартира-студия	20	1	49.30	1	29.08	3.00
322	Квартира-студия	20	1	57.39	1	36.09	3.00
323	Квартира-студия	20	1	41.69	1	26.15	3.00
324	Квартира-студия	20	1	61.05	1	35.70	3.00

325	Квартира-студия	20	1	102.99	1	60.72	3.00
326	Квартира-студия	20	1	96.28	1	62.87	3.00
327	Квартира-студия	21	1	73.04	1	47.49	3.00
328	Квартира-студия	21	1	49.30	1	29.08	3.00
329	Квартира-студия	21	1	57.39	1	36.09	3.00
330	Квартира-студия	21	1	41.69	1	26.15	3.00
331	Квартира-студия	21	1	61.05	1	35.70	3.00
332	Квартира-студия	21	1	102.99	1	60.72	3.00
333	Квартира-студия	21	1	96.28	1	62.87	3.00
334	Квартира-студия	22	1	73.04	1	47.49	3.00
335	Квартира-студия	22	1	49.30	1	29.08	3.00
336	Квартира-студия	22	1	57.39	1	36.09	3.00
337	Квартира-студия	22	1	41.69	1	26.15	3.00
338	Квартира-студия	22	1	61.05	1	35.70	3.00
339	Квартира-студия	22	1	102.99	1	60.72	3.00
340	Квартира-студия	22	1	96.28	1	62.87	3.00
341	Квартира-студия	23	1	73.04	1	47.49	3.00
342	Квартира-студия	23	1	49.30	1	29.08	3.00
343	Квартира-студия	23	1	57.39	1	36.09	3.00
344	Квартира-студия	23	1	41.69	1	26.15	3.00
345	Квартира-студия	23	1	61.05	1	35.70	3.00
346	Квартира-студия	23	1	102.99	1	60.72	3.00
347	Квартира-студия	23	1	96.28	1	62.87	3.00
348	Квартира-студия	24	1	73.04	1	47.49	3.00

349	Квартира-студия	24	1	49.29	1	29.07	3.00
350	Квартира-студия	24	1	57.39	1	36.09	3.00
351	Квартира-студия	24	1	41.69	1	26.15	3.00
352	Квартира-студия	24	1	61.05	1	35.70	3.00
353	Квартира-студия	24	1	103.36	1	49.99	3.00
354	Квартира-студия	24	1	95.36	1	54.31	3.00
355	Квартира-студия	25	1	73.06	1	46.29	3.00
356	Квартира-студия	25	1	49.49	1	29.05	3.00
357	Квартира-студия	25	1	57.39	1	36.09	3.00
358	Квартира-студия	25	1	41.72	1	26.15	3.00
359	Квартира-студия	25	1	61.05	1	35.70	3.00
360	Квартира-студия	25	1	69.86	1	34.15	3.00
361	Квартира-студия	25	1	76.49	1	44.12	3.00
362	Квартира-студия	26	1	106.34	1	58.92	3.15
363	Квартира-студия	26	1	112.30	1	59.87	3.15
364	Квартира	26	1	136.31	2	73.03	3.15
365	Квартира	26	1	95.77	1	45.30	3.15
366	Квартира-студия	27	1	106.34	1	58.92	3.15
367	Квартира-студия	27	1	112.30	1	59.87	3.15
368	Квартира	27	1	136.31	2	73.03	3.15
369	Квартира	27	1	95.77	1	45.30	3.15
370	Квартира-студия	28	1	106.34	1	58.92	3.50
371	Квартира-студия	28	1	112.30	1	59.87	3.50
372	Квартира	28	1	136.31	2	73.03	3.50
373	Квартира	28	1	95.77	1	45.30	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПОЗЖ9-офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.33	Вестибюль	74.58	3.90
					С/У	3.03	
					Тамбур	11.46	
					Лестничная клетка	21.98	
					Лестничная клетка	8.28	
ПОЗЖ10-магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.55	Торговый зал	78.20	3.90
					ПУИ	2.18	
					С/У	5.17	
ПОЗЖ11-магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.49	Торговый зал	49.13	3.90
					ПУИ	2.07	
					С/У	5.29	
ПОЖЗ12-магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.82	ПУИ	2.17	3.90
					С/У	5.29	
					Торговый зал	48.36	
ПОЖЗ13-магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.88	Торговый зал	53.95	3.90
					ПУИ	2.07	
					С/У	4.86	
ПОЗЖ9Б-офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1072.84	Офисное помещение	197.35	3.15
					Офисное помещение	70.31	
					Офисное помещение	74.66	
					Коридор	123.93	
					ПУИ	4.82	
					Тамбур санузла	3.83	

					С/У	13.31	
					Тамбур санузла	2.68	
					С/У	11.21	
					Офисное помещение	56.08	
					Офисное помещение	25.72	
					Офисное помещение	41.29	
					Офисное помещение	25.31	
					Офисное помещение	83.95	
					Офисное помещение	55.96	
					Офисное помещение	94.19	
					Офисное помещение	15.17	
					Офисное помещение	39.67	
					Вестибюль	49.66	
					Помещение ресепции	9.69	
					Лифтовый холл	4.44	
					Помещение персонала	4.14	
					Гардероб персонала	4.19	
					Зона безопасности МГН	8.77	
					Лифтовый холл	3.95	
					ПУИ	7.90	
					С/У	6.02	
					Лестничная клетка	18.08	
					Лестничная клетка	16.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	МОП	10.73

2	Тамбур	1 этаж	МОП	10.79
3	Помещение охраны	1 этаж	Служебное	28.65
4	Вестибюль корпуса Б	1 этаж	МОП	37.74
5	Детская игровая зона	1 этаж	МОП	74.75
6	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	25.99
7	Санузел	1 этаж	Служебное	5.43
8	Комната матери и ребенка	1 этаж	МОП	7.61
9	ПУИ	1 этаж	Служебное	4.05
10	Лапомойка	1 этаж	МОП	3.69
11	Помещение пожарного инвентаря	1 этаж	Служебное	2.45
12	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	11.90
13	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.10
14	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	11.28
15	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.29
16	Индивидуальная колясочная	3 этаж	МОП	3.51
17	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	14.71
18	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	39.69
19	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	20.41
20	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	3.29
21	Помещение инженерных сетей	3 этаж	Техническое	4.14
22	ПУИ	3 этаж	Служебное	7.90
23	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	14.30
24	Индивидуальная колясочная	4 этаж	МОП	3.52
25	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	14.74
26	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	40.03
27	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	20.29
28	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	3.46
29	Помещение инженерных сетей	4 этаж	Техническое	3.58
30	ПУИ	4 этаж	Служебное	7.90
31	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	14.30
32	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	14.74
33	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	36.66
34	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	20.30
35	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	3.71
36	Помещение инженерных сетей	5 этаж	Техническое	3.58
37	ПУИ	5 этаж	Служебное	7.90
38	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	14.30
39	Колясочная	6 этаж	МОП	3.00
40	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	14.74
41	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	40.53
42	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	20.43
43	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	3.71

44	Помещение инженерных сетей	6 этаж	Техническое	3.58
45	ПУИ	6 этаж	Служебное	7.90
46	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	14.30
47	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	14.74
48	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	39.25
49	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	20.30
50	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	3.71
51	Помещение инженерных сетей	7 этаж	Техническое	3.58
52	ПУИ	7 этаж	Служебное	7.90
53	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	14.30
54	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	14.74
55	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	39.03
56	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	20.27
57	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	3.71
58	Помещение инженерных сетей	8 этаж	Техническое	3.58
59	ПУИ	8 этаж	Служебное	7.90
60	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	14.30
61	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	14.74
62	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	39.03
63	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	20.28
64	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	3.71
65	Помещение инженерных сетей	9 этаж	Техническое	3.58
66	ПУИ	9 этаж	Служебное	7.90
67	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	14.30
68	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	14.74
69	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	39.05
70	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	20.28
71	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	3.71
72	Помещение инженерных сетей	10 этаж	Техническое	3.58
73	ПУИ	10 этаж	Служебное	7.90
74	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.30
75	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	14.71
76	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	35.12
77	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	20.44
78	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	3.46
79	Помещение инженерных сетей	11 этаж	Техническое	3.58
80	ПУИ	11 этаж	Служебное	7.90
81	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.30
82	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	14.69
83	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	24.47

84	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	20.43
85	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	3.46
86	Помещение инженерных сетей	12 этаж	Техническое	3.58
87	ПУИ	12 этаж	Служебное	7.90
88	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.30
89	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	14.69
90	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	24.47
91	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	20.42
92	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	3.46
93	Помещение инженерных сетей	13 этаж	Техническое	3.58
94	ПУИ	13 этаж	Служебное	7.90
95	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.30
96	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	14.69
97	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	24.47
98	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	20.42
99	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	3.46
100	Помещение инженерных сетей	14 этаж	Техническое	3.58
101	ПУИ	14 этаж	Служебное	7.90
102	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.30
103	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	14.69
104	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	24.47
105	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	20.42
106	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	3.46
107	Помещение инженерных сетей	15 этаж	Техническое	3.58
108	ПУИ	15 этаж	Служебное	7.90
109	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.30
110	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	14.69
111	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	24.47
112	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	20.42
113	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	3.46
114	Помещение инженерных сетей	16 этаж	Техническое	3.58
115	ПУИ	16 этаж	Служебное	7.90
116	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	14.30
117	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	14.69
118	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	24.47
119	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	20.42
120	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	3.46
121	Помещение инженерных сетей	17 этаж	Техническое	3.58
122	ПУИ	17 этаж	Служебное	7.90
123	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	14.30

124	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	14.72
125	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	24.47
126	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	20.43
127	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	3.71
128	Помещение инженерных сетей	18 этаж	Техническое	3.58
129	ПУИ	18 этаж	Служебное	7.90
130	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	14.30
131	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	14.72
132	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	24.47
133	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	20.43
134	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	3.71
135	Помещение инженерных сетей	19 этаж	Техническое	3.58
136	ПУИ	19 этаж	Служебное	7.90
137	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	14.30
138	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	14.72
139	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	24.47
140	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	20.43
141	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	3.71
142	Помещение инженерных сетей	20 этаж	Техническое	3.58
143	ПУИ	20 этаж	Служебное	7.90
144	Лестничная клетка	20 этаж	МОП	14.30
145	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	14.72
146	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	24.47
147	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	20.43
148	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	3.71
149	Помещение инженерных сетей	21 этаж	Техническое	3.58
150	ПУИ	21 этаж	Служебное	7.90
151	Лестничная клетка	21 этаж	МОП	14.30
152	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	14.72
153	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	24.47
154	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	20.43
155	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	3.71
156	Помещение инженерных сетей	22 этаж	Техническое	3.58
157	ПУИ	22 этаж	Служебное	7.90
158	Лестничная клетка	22 этаж	МОП	14.30
159	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	14.72
160	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	24.47
161	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	20.43
162	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	3.71
163	Помещение инженерных сетей	23 этаж	Техническое	3.58

164	ПУИ	23 этаж	Служебное	7.90
165	Лестничная клетка	23 этаж	МОП	14.30
166	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	14.72
167	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	24.46
168	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	20.42
169	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	3.71
170	Помещение инженерных сетей	24 этаж	Техническое	3.58
171	ПУИ	24 этаж	Служебное	7.90
172	Лестничная клетка	24 этаж	МОП	14.30
173	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	14.74
174	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	24.21
175	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	20.24
176	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	3.71
177	Помещение инженерных сетей	25 этаж	Техническое	3.58
178	ПУИ	25 этаж	Служебное	7.90
179	Лестничная клетка	25 этаж	МОП	14.30
180	Лифтовый холл	26 этаж	МОП	14.07
181	Межквартирный коридор	26 этаж	МОП	17.18
182	Межквартирный коридор	26 этаж	МОП	5.69
183	Лифтовый холл	26 этаж	МОП	3.71
184	Помещение инженерных сетей	26 этаж	Техническое	3.58
185	ПУИ	26 этаж	Служебное	7.90
186	Лестничная клетка	26 этаж	МОП	14.95
187	Лифтовый холл	27 этаж	МОП	14.07
188	Межквартирный коридор	27 этаж	МОП	17.18
189	Межквартирный коридор	27 этаж	МОП	5.69
190	Лифтовый холл	27 этаж	МОП	3.71
191	Помещение инженерных сетей	27 этаж	Техническое	3.58
192	ПУИ	27 этаж	Служебное	7.90
193	Лестничная клетка	27 этаж	МОП	14.95
194	Лифтовый холл	28 этаж	МОП	14.07
195	Межквартирный коридор	28 этаж	МОП	17.18
196	Межквартирный коридор	28 этаж	МОП	5.69
197	Лифтовый холл	28 этаж	МОП	3.71
198	Помещение инженерных сетей	28 этаж	Техническое	3.58
199	ПУИ	28 этаж	Служебное	7.90
200	Лестничная клетка	28 этаж	МОП	14.95
201	Техническое пространство	Техническое пространство	МОП	552.32
202	Тамбур-шлюз	Техническое пространство	МОП	5.07
203	Лестничная клетка	Техническое пространство	МОП	14.32
204	Венткамера	Кровля	Техническое	7.97

205	Венткамера	Кровля	Техническое	7.88
206	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	21.61
207	Тамбур	Кровля	МОП	3.38
208	Лестничная клетка	Кровля	МОП	11.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус Б, надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Корпус Б, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Корпус Б, надземная часть	Система канализации	Канализация
4	Корпус Б, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Корпус Б, надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Корпус Б, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
7	Корпус Б, надземная часть	Системы пожарной безопасности	Пожарная безопасность
8	Корпус Б, кровля	Машинные лифтовые помещения	Вертикальный транспорт
9	Корпус Б, надземная часть	Системы слаботочных сетей	Интеренет, телефонизация, радиофикация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 674 585 312,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 480 129 941,24 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 480 129 941,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2032**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 480 129 941,24 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2032**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:35:074671:3291**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **72 685 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000040ae6ff218f52a9746ac142501a0adaa

Владелец: **Савенко Евгений Александрович, Савенко Евгений Александрович**

Действителен: с 17.09.2026 по 17.12.2027