

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002015 от 03.12.2025

Жилой комплекс № 1 с проездом № 2 от проезда № 7 до ул. Соколиная, проездом № 3 от проезда № 7 до ул. Соколиная, проездом № 7 от ул. Кокколевская до проезда № 3 - "ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 14"

Дата первичного размещения: 22.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196605
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1.71 ; Помещение: часть24-Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 196605, г Санкт-Петербург, территория Пулковское (поселок Шушары), улица Кокколевская, д.1, стр.1, ком.1.71, пом.часть 24-Н

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 458-83-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@devcent.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: devcent.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мурашев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 782021000213
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847391834
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушуев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01578003434
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780201346295

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурс-Инт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847391097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-К
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810397660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847370032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурс-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847382198
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Пулково
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810397653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847370010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Рубукон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810915778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр развития
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847390910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом №2 от улицы Соколиная до проезда №3 и проездом №3от проезда №1 до проезда №2:дом №1.Дом №2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-16-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Шушары</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 10</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом №1 от улицы Соколиная до проезда №3 и проездом №3 от улицы Кокколевская до проезда №1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-04-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА</p>
---	-------	---

	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017784</p>
--	-------	---

	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
--	-------	--

	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
---	-------	--

	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
--	-------	--

	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2025</p>
---	-------	--

	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 999 275,00 тыс. руб.</p>
--	-------	---

	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 637 028,00 тыс. руб.</p>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 031 262,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» награжден Дипломом «Белый список новостроек Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В перечень надежных проектов региона включен ЖК «Образцовый квартал». Комплекс получил высокие оценки профессионалов сферы недвижимости по критериям качество и надежность в рейтинге новостроек Петербурга и Ленинградской области на портале Novostroy.su. http://devcent.ru/news/diplom.html Компания «Терминал-Ресурс» по инициативе Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга также была включена в Национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России». Свидетельство № 8047 выдано представителям компании 06 мая 2019 года. Реестр содержит перечень компаний, которые вносят вклад в социально-экономическое развитие социальной индустрии региона. http://devcent.ru/news/ooo-terminal-resurs-v-chisle-vedushhix-organizacij-stroitelnoj-industrii-rossii.html. Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ органы управления Застройщика, а именно-генеральный директор главный бухгалтер бенефициарный владелец-соответствуют требованиям установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей № 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицей № 2, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711, градостроительный план земельного участка № RU7810400034732 (№01-26-3-1999/20 от 17.12.202)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12940.68 м²

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6722.24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17039.91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 662,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 662,62 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 498,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 498,08 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 518,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 518,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-053669-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-039585-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 14

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0708-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 418,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 175
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 134
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечают требования действующих стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с требованиями действующих стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка заглубленных контейнерных площадок вдоль проезда № 7 и устройство контейнерной площадки с отдельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для маломобильных групп населения (МГН), в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тп).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленённых площадок, по краям пешеходных путей от 0,05м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Предусмотрено 31 м/м для МГН, из них 10 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещениях, доступных МГН, с ровной и шероховатой поверхностью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Сеть наружного освещения для освещения территории выполнено на опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение наружного освещения выполнено от ГРЗЩ жилого дома</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Велопарковки на 95 в/м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-028006-21/048817-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 464 998,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.08215/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.08215/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЭС-754-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 036,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.35	2	29.73	2.87
2	Квартира	1	1	33.11	1	11.35	2.87
3	Квартира	1	1	32.71	1	11.33	2.87
4	Квартира	1	1	35.68	1	10.32	2.87
5	Квартира	1	1	76.21	3	42.33	2.87
21	Квартира	1	2	86.55	3	49.24	2.87
22	Квартира	1	2	38.68	1	11.16	2.87
23	Квартира	1	2	38.04	1	11.16	2.87
24	Квартира	1	2	38.49	1	11.16	2.87
25	Квартира	1	2	86.19	3	49.43	2.87
6	Квартира	2	1	62.76	2	29.73	2.87
7	Квартира	2	1	32.41	1	11.35	2.87
8	Квартира	2	1	32.02	1	11.33	2.87
9	Квартира	2	1	41.10	1	16.46	2.87
10	Квартира	2	1	75.53	3	42.33	2.87
26	Квартира	2	2	85.86	3	49.24	2.87
27	Квартира	2	2	38.10	1	11.16	2.87
28	Квартира	2	2	37.46	1	11.16	2.87
29	Квартира	2	2	37.91	1	11.16	2.87

30	Квартира	2	2	85.51	3	49.43	2.87
11	Квартира	3	1	62.76	2	29.73	2.87
12	Квартира	3	1	32.41	1	11.35	2.87
13	Квартира	3	1	32.02	1	11.33	2.87
14	Квартира	3	1	41.10	1	16.46	2.87
15	Квартира	3	1	75.53	3	42.33	2.87
31	Квартира	3	2	85.86	3	49.24	2.87
32	Квартира	3	2	38.10	1	11.16	2.87
33	Квартира	3	2	37.46	1	11.16	2.87
34	Квартира	3	2	37.91	1	11.16	2.87
35	Квартира	3	2	85.51	3	49.43	2.87
16	Квартира	4	1	62.32	2	29.67	3.11
17	Квартира	4	1	32.20	1	11.31	3.11
18	Квартира	4	1	31.81	1	11.28	3.11
19	Квартира	4	1	40.86	1	16.46	3.11
20	Квартира	4	1	75.16	3	42.17	3.11
36	Квартира	4	2	85.53	3	49.11	3.11
37	Квартира	4	2	37.92	1	11.10	3.11
38	Квартира	4	2	37.28	1	11.10	3.11
39	Квартира	4	2	37.60	1	11.10	3.11
40	Квартира	4	2	85.09	3	49.31	3.11
41	Квартира	1	3	36.58	1	15.01	2.87
42	Квартира	1	3	85.61	3	46.62	2.87
43	Квартира	1	3	70.38	2	33.50	2.87
44	Квартира	1	3	35.65	1	14.04	2.87
45	Квартира	1	3	39.45	1	18.37	2.87
46	Квартира	1	3	39.63	1	14.71	2.87
47	Квартира	1	3	35.39	1	14.08	2.87
48	Квартира	2	3	36.01	1	15.01	2.87
49	Квартира	2	3	85.03	3	46.62	2.87
50	Квартира	2	3	69.69	2	33.49	2.87
51	Квартира	2	3	40.84	1	13.59	2.87
52	Квартира	2	3	34.47	1	14.04	2.87
53	Квартира	2	3	39.11	1	18.37	2.87
54	Квартира	2	3	39.28	1	14.71	2.87
55	Квартира	2	3	34.86	1	14.08	2.87
56	Квартира	3	3	36.01	1	15.01	2.87
57	Квартира	3	3	85.03	3	46.62	2.87
58	Квартира	3	3	69.69	2	33.49	2.87
59	Квартира	3	3	40.49	1	13.59	2.87
60	Квартира	3	3	34.47	1	14.04	2.87
61	Квартира	3	3	39.11	1	18.37	2.87
62	Квартира	3	3	39.28	1	14.71	2.87
63	Квартира	3	3	34.86	1	14.08	2.87
64	Квартира	4	3	35.81	1	14.94	2.87
65	Квартира	4	3	84.71	3	46.46	2.87

66	Квартира	4	3	69.42	2	33.52	2.87
67	Квартира	4	3	40.15	1	13.59	2.87
68	Квартира	4	3	34.20	1	13.97	2.87
69	Квартира	4	3	39.00	1	18.38	2.87
70	Квартира	4	3	39.17	1	14.71	2.87
71	Квартира	4	3	34.68	1	14.01	2.87
72	Квартира	1	4	36.09	1	11.43	2.87
73	Квартира	1	4	59.32	2	28.40	2.87
74	Квартира	1	4	36.79	1	11.65	2.87
75	Квартира	1	4	38.38	1	11.85	2.87
76	Квартира	1	4	39.92	1	12.30	2.87
77	Квартира	1	4	39.23	1	13.93	2.87
78	Квартира	1	4	40.09	1	15.97	2.87
79	Квартира	1	4	36.46	1	12.10	2.87
80	Квартира	1	4	35.90	1	12.10	2.87
81	Квартира	2	4	35.52	1	11.43	2.87
82	Квартира	2	4	58.74	2	28.40	2.87
83	Квартира	2	4	36.15	1	11.65	2.87
84	Квартира	2	4	37.74	1	11.85	2.87
85	Квартира	2	4	39.29	1	12.30	2.87
86	Квартира	2	4	38.89	1	13.93	2.87
87	Квартира	2	4	39.75	1	15.97	2.87
88	Квартира	2	4	35.87	1	12.10	2.87
89	Квартира	2	4	35.31	1	12.10	2.87
90	Квартира	3	4	35.52	1	11.43	2.87
91	Квартира	3	4	58.74	2	28.40	2.87
92	Квартира	3	4	36.15	1	11.65	2.87
93	Квартира	3	4	37.74	1	11.85	2.87
94	Квартира	3	4	39.29	1	12.30	2.87
95	Квартира	3	4	38.89	1	13.93	2.87
96	Квартира	3	4	39.75	1	15.97	2.87
97	Квартира	3	4	35.87	1	12.10	2.87
98	Квартира	3	4	35.31	1	12.10	2.87
99	Квартира	4	4	35.37	1	11.39	2.87
100	Квартира	4	4	58.30	2	28.31	2.87
101	Квартира	4	4	35.85	1	11.58	2.87
102	Квартира	4	4	37.53	1	11.78	2.87
103	Квартира	4	4	39.09	1	12.23	2.87
104	Квартира	4	4	38.77	1	13.93	2.87
105	Квартира	4	4	39.63	1	15.97	2.87
106	Квартира	4	4	35.68	1	12.04	2.87
107	Квартира	4	4	35.17	1	12.04	2.87
108	Квартира	1	5	36.28	1	12.30	2.87
109	Квартира	1	5	39.09	1	14.98	2.87
110	Квартира	1	5	37.54	1	12.27	2.87
111	Квартира	1	5	61.00	2	27.01	2.87

112	Квартира	1	5	38.04	1	12.34	2.87
113	Квартира	1	5	39.02	1	14.32	2.87
114	Квартира	1	5	61.30	2	27.53	2.87
115	Квартира	1	5	36.35	1	12.30	2.87
116	Квартира	2	5	35.70	1	12.30	2.87
117	Квартира	2	5	38.51	1	14.98	2.87
118	Квартира	2	5	36.95	1	12.27	2.87
119	Квартира	2	5	38.69	1	17.15	2.87
120	Квартира	2	5	40.62	1	13.21	2.87
121	Квартира	2	5	37.39	1	12.34	2.87
122	Квартира	2	5	38.68	1	14.32	2.87
123	Квартира	2	5	60.71	2	27.53	2.87
124	Квартира	2	5	35.75	1	12.30	2.87
125	Квартира	3	5	35.70	1	12.30	2.87
126	Квартира	3	5	38.51	1	14.98	2.87
127	Квартира	3	5	36.95	1	12.27	2.87
128	Квартира	3	5	38.69	1	17.15	2.87
129	Квартира	3	5	40.27	1	13.21	2.87
130	Квартира	3	5	37.39	1	12.34	2.87
131	Квартира	3	5	38.68	1	14.32	2.87
132	Квартира	3	5	60.71	2	27.53	2.87
133	Квартира	3	5	35.75	1	12.30	2.87
134	Квартира	4	5	35.57	1	12.24	3.11
135	Квартира	4	5	38.39	1	14.92	3.11
136	Квартира	4	5	36.83	1	12.21	3.11
137	Квартира	4	5	38.59	1	17.16	3.11
138	Квартира	4	5	40.09	1	13.14	3.11
139	Квартира	4	5	37.20	1	12.27	3.11
140	Квартира	4	5	38.43	1	14.32	3.11
141	Квартира	4	5	60.47	2	27.47	3.11
142	Квартира	4	5	35.62	1	12.24	3.11
143	Квартира	1	6	33.13	1	12.19	2.87
144	Квартира	1	6	37.98	1	18.52	2.87
145	Квартира	1	6	36.06	1	12.28	2.87
146	Квартира	1	6	34.89	1	12.02	2.87
147	Квартира	1	6	36.44	1	12.17	2.87
148	Квартира	1	6	62.84	2	22.70	2.87
149	Квартира	1	6	36.68	1	11.27	2.87
150	Квартира	1	6	62.41	2	29.99	2.87
178	Квартира	1	7	64.01	2	32.04	2.87
179	Квартира	1	7	76.87	3	43.63	2.87
180	Квартира	1	7	38.94	1	17.27	2.87
151	Квартира	2	6	32.50	1	12.19	2.87
152	Квартира	2	6	37.63	1	18.52	2.87
153	Квартира	2	6	35.39	1	12.28	2.87
154	Квартира	2	6	34.30	1	12.02	2.87

155	Квартира	2	6	35.87	1	12.17	2.87
156	Квартира	2	6	62.25	2	22.70	2.87
157	Квартира	2	6	37.99	1	13.93	2.87
158	Квартира	2	6	35.65	1	11.27	2.87
159	Квартира	2	6	61.73	2	29.99	2.87
181	Квартира	2	7	74.73	3	43.78	2.87
182	Квартира	2	7	76.23	3	43.63	2.87
183	Квартира	2	7	38.60	1	17.27	2.87
160	Квартира	3	6	32.50	1	12.19	2.87
161	Квартира	3	6	37.63	1	18.52	2.87
162	Квартира	3	6	35.39	1	12.28	2.87
163	Квартира	3	6	34.30	1	12.02	2.87
164	Квартира	3	6	35.87	1	12.17	2.87
165	Квартира	3	6	62.25	2	22.70	2.87
166	Квартира	3	6	37.65	1	13.93	2.87
167	Квартира	3	6	35.65	1	11.27	2.87
168	Квартира	3	6	61.73	2	29.99	2.87
184	Квартира	3	7	74.73	3	43.78	2.87
185	Квартира	3	7	76.23	3	43.63	2.87
186	Квартира	3	7	38.60	1	17.27	2.87
169	Квартира	4	6	32.30	1	12.14	3.11
170	Квартира	4	6	37.54	1	18.52	3.11
171	Квартира	4	6	35.21	1	12.22	3.11
172	Квартира	4	6	34.11	1	11.96	3.11
173	Квартира	4	6	35.67	1	12.11	3.11
174	Квартира	4	6	61.95	2	22.61	3.11
175	Квартира	4	6	37.33	1	13.88	3.11
176	Квартира	4	6	35.34	1	11.22	3.11
177	Квартира	4	6	61.34	2	29.86	3.11
187	Квартира	4	7	74.34	3	43.70	3.11
188	Квартира	4	7	75.76	3	43.48	3.11
189	Квартира	4	7	38.37	1	17.28	3.11

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	295.50
2	лестница из техподполья	секция № 1, техподполье	техническое	3.00
3	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	13.17
4	лифтовой холл(входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	20.84

5	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.52
6	этажная площадка	секция № 1, 1 этаж	общественное	20.15
7	лестничная клетка	секция № 1, 1 этаж	общественное	17.90
8	этажная площадка	секция № 1, 2 этаж	общественное	20.15
9	лестничная клетка	секция № 1, 2 этаж	общественное	17.90
10	этажная площадка	секция № 1, 3 этаж	общественное	20.15
11	лестничная клетка	секция № 1, 3 этаж	общественное	17.90
12	этажная площадка	секция № 1, 4 этаж	общественное	20.25
13	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	348.39
14	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	13.17
15	лифтовой холл(входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	20.84
16	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.52
17	этажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	29.71
18	лестничная клетка	секция № 2, 1 этаж	общественное	17.90
19	этажная площадка	секция № 2, 2 этаж	общественное	29.71
20	лестничная клетка	секция № 2, 2 этаж	общественное	17.90
21	этажная площадка	секция № 2, 3 этаж	общественное	29.71
22	лестничная клетка	секция № 2, 3 этаж	общественное	17.90
23	этажная площадка	секция № 2, 4 этаж	общественное	29.82
24	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	376.28
25	ИТП	секция № 3, техподполье	техническое	50.74
26	пространство для прокладки коммуникаций (место для уборочного инвентаря)	секция № 3, техподполье	техническое	34.71
27	лестница из техподполья	секция № 3, техподполье	техническое	6.07
28	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	11.84
29	лифтовой холл(входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	27.30
30	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	3.15
31	межэтажная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	15.94
32	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.52
33	этажная площадка	секция № 3, 2 этаж	общественное	54.00
34	лестничная клетка	секция № 3, 2 этаж	общественное	11.69
35	этажная площадка	секция № 3, 3 этаж	общественное	53.26
36	лестничная клетка	секция № 3, 3 этаж	общественное	11.69
37	этажная площадка	секция № 3, 4 этаж	общественное	53.35
38	лестница	секция № 3, 4 этаж	техническое	2.15
39	выход на кровлю	секция № 3, 4 этаж	техническое	4.58
40	в т.ч. лестница	секция № 3, 4 этаж	техническое	1.72
41	площадка перед котельной	секция № 3, кровля	техническое	9.00
42	котельная	секция № 3, кровля	техническое	22.70
43	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	444.77
44	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	13.17
45	лифтовой холл(входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	20.84
46	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	2.52

47	этажная площадка	секция № 4, 2 этаж	общественное	47.45
48	лестничная клетка	секция № 4, 2 этаж	общественное	17.90
49	этажная площадка	секция № 4, 3 этаж	общественное	47.45
50	лестничная клетка	секция № 4, 3 этаж	общественное	17.90
51	этажная площадка	секция № 4, 4 этаж	общественное	47.56
52	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	450.87
53	лестница из техподполья	секция № 5, техподполье	техническое	3.42
54	тамбур	секция № 5, 1 этаж	общественное	13.17
55	лифтовой холл(входная зона)	секция № 5, 1 этаж	общественное	41.23
56	в т.ч. лестница	секция № 5, 1 этаж	общественное	2.52
57	межэтажная площадка	секция № 5, 1 этаж	общественное	6.56
58	в т.ч. лестница	секция № 5, 1 этаж	общественное	2.79
59	этажная площадка	секция № 5, 1 этаж	общественное	60.43
60	лестничная клетка	секция № 5, 1 этаж	общественное	17.90
61	этажная площадка	секция № 5, 2 этаж	общественное	47.45
62	лестничная клетка	секция № 5, 2 этаж	общественное	17.90
63	этажная площадка	секция № 5, 3 этаж	общественное	47.45
64	лестничная клетка	секция № 5, 3 этаж	общественное	17.90
65	этажная площадка	секция № 5, 4 этаж	общественное	47.56
66	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	381.90
67	ИТП	секция № 6, техподполье	техническое	30.06
68	водомерный узел	секция № 6, техподполье	техническое	10.31
69	насосная	секция № 6, техподполье	техническое	16.07
70	бойлерная	секция № 6, техподполье	техническое	30.05
71	лестница из техподполья	секция № 6, техподполье	техническое	5.28
72	тамбур	секция № 6, 1 этаж	общественное	11.95
73	лифтовой холл(входная зона)	секция № 6, 1 этаж	общественное	27.13
74	в т.ч. лестница	секция № 6, 1 этаж	общественное	3.15
75	межэтажная площадка	секция № 6, 1 этаж	общественное	14.00
76	в т.ч. лестница	секция № 6, 1 этаж	общественное	2.84
77	этажная площадка	секция № 6, 1 этаж	общественное	69.68
78	лестничная клетка	секция № 6, 1 этаж	общественное	12.38
79	этажная площадка	секция № 6, 2 этаж	общественное	67.98
80	лестничная клетка	секция № 6, 2 этаж	общественное	12.38
81	этажная площадка	секция № 6, 3 этаж	общественное	67.98
82	лестничная клетка	секция № 6, 3 этаж	общественное	12.38
83	этажная площадка	секция № 6, 4 этаж	общественное	67.98
84	лестница	секция № 6, 4 этаж	техническое	3.24
85	межэтажная площадка	секция № 6, 4 этаж	техническое	5.54
86	лестница	секция № 6, 4 этаж	техническое	1.98
87	выход на кровлю	секция № 6, 4 этаж	техническое	4.71
88	в т.ч. лестница	секция № 6, 4 этаж	техническое	1.72
89	площадка перед котельной	секция № 6, кровля	техническое	18.52
90	котельная	секция № 6, кровля	техническое	29.52

91	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	225.50
92	кабельная	секция № 7, техподполье	техническое	15.63
93	ГРЩ	секция № 7, 1 этаж	техническое	15.82
94	тамбур	секция № 7, 1 этаж	общественное	13.17
95	лифтовой холл(входная зона)	секция № 7, 1 этаж	общественное	20.84
96	в т.ч. лестница	секция № 7, 1 этаж	общественное	2.52
97	этажная площадка	секция № 7, 1 этаж	общественное	18.46
98	лестничная клетка	секция № 7, 1 этаж	общественное	17.90
99	этажная площадка	секция № 7, 2 этаж	общественное	18.46
100	лестничная клетка	секция № 7, 2 этаж	общественное	17.90
101	этажная площадка	секция № 7, 3 этаж	общественное	18.46
102	лестничная клетка	секция № 7, 3 этаж	общественное	17.90
103	этажная площадка	секция № 7, 4 этаж	общественное	18.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	секция № 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	секция № 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	секция № 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	секция №7, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция № 5	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция № 6	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

15	Подземная и надземная части, секция № 6	водомерный узел, насосная	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция № 7	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, секция № 5	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, секция № 6	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, секция № 7	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная части, секция № 3	ИТП	Отопление
28	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная части, секция № 5	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части, секция № 6	Система отопления	Отопление
31	Подземная и надземная части, секция № 6	ИТП	Отопление
32	Подземная и надземная части, секция № 7	Система отопления	Отопление
33	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
34	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
35	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
36	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
37	Подземная и надземная части, секция № 5	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
38	Подземная и надземная части, секция № 6	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
39	Подземная и надземная части, секция № 7	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи

40	Прокладка газопровода по фасаду, секция № 3	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
41	Прокладка газопровода крыше, секции №3-7	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
42	Кровля, секция № 3	Котельная 1.1, 3 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения
43	Кровля, секция № 6	Котельная 1.2, 3 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 222 087 257,74 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790550004824
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 780601001
		ОГРН: 1027800000140

		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 195 314 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 195 314 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 861 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 277 422 518 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3.Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Дополнительные технические условия по подключению к сетям хозяйственно-бытовой канализации и холодного водоснабжения:исх.№ 09404/48 от 21.07.2022.5.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 6.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.7.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,1 м до 4,5 м.в некоторых случаях от 2,87 до 4,0м 8.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположены 20 парковочных мест для обеспечения объектов образования, расположенных на смежных участках.9.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-053669-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-039585-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 14

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0708-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 418,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 175
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 134
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечают требованиям действующих стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с требованиями действующих стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка заглубленных контейнерных площадок вдоль проезда № 7 и устройство контейнерной площади с отдельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для маломобильных групп населения (МГН), в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тп).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленённых площадок, по краям пешеходных путей от 0,05м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Предусмотрено 31 м/м для МГН, из них 10 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещениях, доступных МГН, с ровной и шероховатой поверхностью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Сеть наружного освещения для освещения территории выполнено на опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение наружного освещения выполнено от ГРЗЩ жилого дома</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-028006-21/048817-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 464 998,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.08215/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.08215/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЭС-754-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 036,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.32	2	27.48	2.87
2	Квартира	1	1	36.81	1	10.42	2.87
3	Квартира	1	1	36.24	1	10.42	2.87
4	Квартира	1	1	36.24	1	10.42	2.87
5	Квартира	1	1	38.03	1	11.10	2.87
6	Квартира	1	1	40.74	1	17.70	2.87
7	Квартира	1	1	36.21	1	12.33	2.87
8	Квартира	1	1	35.84	1	11.87	2.87
9	Квартира	1	1	35.89	1	12.46	2.87
10	Квартира	1	1	35.14	1	11.75	2.87
11	Квартира	1	1	37.34	1	13.30	2.87
12	Квартира	2	1	59.77	2	27.48	2.87
13	Квартира	2	1	36.23	1	10.42	2.87
14	Квартира	2	1	35.66	1	10.42	2.87
15	Квартира	2	1	35.65	1	10.42	2.87
16	Квартира	2	1	37.45	1	11.10	2.87
17	Квартира	2	1	40.40	1	17.70	2.87
18	Квартира	2	1	35.64	1	12.33	2.87
19	Квартира	2	1	35.10	1	11.87	2.87

20	Квартира	2	1	35.30	1	12.48	2.87
21	Квартира	2	1	34.39	1	11.75	2.87
22	Квартира	2	1	36.71	1	13.30	2.87
23	Квартира	3	1	59.77	2	27.48	2.87
24	Квартира	3	1	36.23	1	10.42	2.87
25	Квартира	3	1	35.66	1	10.42	2.87
26	Квартира	3	1	35.66	1	10.42	2.87
27	Квартира	3	1	37.45	1	11.10	2.87
28	Квартира	3	1	40.40	1	17.70	2.87
29	Квартира	3	1	35.64	1	12.33	2.87
30	Квартира	3	1	35.10	1	11.87	2.87
31	Квартира	3	1	35.30	1	12.48	2.87
32	Квартира	3	1	34.39	1	11.75	2.87
33	Квартира	3	1	36.71	1	13.30	2.87
34	Квартира	4	1	59.45	2	27.39	3.11
35	Квартира	4	1	36.05	1	10.36	3.11
36	Квартира	4	1	35.53	1	10.36	3.11
37	Квартира	4	1	35.53	1	10.36	3.11
38	Квартира	4	1	37.25	1	11.03	3.11
39	Квартира	4	1	40.17	1	17.64	3.11
40	Квартира	4	1	35.44	1	12.28	3.11
41	Квартира	4	1	34.89	1	11.83	3.11
42	Квартира	4	1	35.10	1	12.41	3.11
43	Квартира	4	1	34.22	1	11.74	3.11
44	Квартира	4	1	36.42	1	13.15	3.11
45	Квартира	1	2	39.26	1	11.43	2.87
46	Квартира	1	2	36.97	1	10.42	2.87
47	Квартира	1	2	37.06	1	10.42	2.87
48	Квартира	1	2	39.49	1	13.20	2.87
49	Квартира	1	2	62.16	2	27.73	2.87
50	Квартира	1	2	64.66	2	30.55	2.87
51	Квартира	1	2	82.44	3	45.72	2.87
52	Квартира	2	2	38.68	1	11.43	2.87
53	Квартира	2	2	36.33	1	10.42	2.87
54	Квартира	2	2	36.42	1	10.42	2.87
55	Квартира	2	2	38.91	1	13.20	2.87
56	Квартира	2	2	39.68	1	18.20	2.87
57	Квартира	2	2	36.75	1	13.24	2.87
58	Квартира	2	2	63.89	2	30.55	2.87
59	Квартира	2	2	81.75	3	45.88	2.87
60	Квартира	3	2	38.68	1	11.43	2.87
61	Квартира	3	2	36.33	1	10.42	2.87
62	Квартира	3	2	36.42	1	10.42	2.87
63	Квартира	3	2	38.91	1	13.20	2.87
64	Квартира	3	2	39.68	1	18.20	2.87
65	Квартира	3	2	36.41	1	13.24	2.87

66	Квартира	3	2	63.89	2	30.55	2.87
67	Квартира	3	2	81.75	3	45.88	2.87
68	Квартира	4	2	38.50	1	11.37	3.11
69	Квартира	4	2	36.18	1	10.36	3.11
70	Квартира	4	2	36.28	1	10.36	3.11
71	Квартира	4	2	38.73	1	13.15	3.11
72	Квартира	4	2	39.56	1	18.21	3.11
73	Квартира	4	2	36.09	1	13.18	3.11
74	Квартира	4	2	63.50	2	30.42	3.11
75	Квартира	4	2	81.38	2	45.74	3.11
76	Квартира	1	3	58.34	2	31.64	2.87
77	Квартира	1	3	39.49	1	12.79	2.87
78	Квартира	1	3	37.32	1	10.76	2.87
79	Квартира	1	3	82.40	3	45.94	2.87
80	Квартира	1	3	62.86	2	29.01	2.87
81	Квартира	1	3	38.53	1	13.51	2.87
82	Квартира	2	3	39.10	1	13.01	2.87
83	Квартира	2	3	38.85	1	12.79	2.87
84	Квартира	2	3	36.68	1	10.76	2.87
85	Квартира	2	3	81.71	3	45.94	2.87
86	Квартира	2	3	62.26	2	29.01	2.87
87	Квартира	2	3	37.96	1	13.51	2.87
88	Квартира	2	3	40.59	1	18.42	2.87
89	Квартира	3	3	39.10	1	13.01	2.87
90	Квартира	3	3	38.85	1	12.79	2.87
91	Квартира	3	3	36.68	1	10.76	2.87
92	Квартира	3	3	81.71	3	45.94	2.87
93	Квартира	3	3	62.26	2	29.01	2.87
94	Квартира	3	3	37.96	1	13.51	2.87
95	Квартира	3	3	40.24	1	18.42	2.87
96	Квартира	4	3	38.82	1	12.94	3.11
97	Квартира	4	3	38.69	1	12.72	3.11
98	Квартира	4	3	36.48	1	10.70	3.11
99	Квартира	4	3	81.36	3	45.76	3.11
100	Квартира	4	3	61.88	2	28.89	3.11
101	Квартира	4	3	37.76	1	13.44	3.11
102	Квартира	4	3	40.00	1	18.36	3.11

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	364.30
2	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 1, техподполье	техническое	5.40
3	насосная	секция № 1, техподполье	техническое	17.43
4	водомерный узел	секция № 1, техподполье	техническое	17.35
5	кабельная	секция № 1, техподполье	техническое	17.38
6	ГРЩ	секция № 1, 1 этаж	техническое	17.54
7	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	13.17
8	лифтовой холл(входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	20.84
9	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.52
10	этажная площадка	секция № 1, 1 этаж	общественное	40.33
11	лестничная клетка	секция № 1, 1 этаж	общественное	18.61
12	этажная площадка	секция № 1, 2 этаж	общественное	40.33
13	лестничная клетка	секция № 1, 2 этаж	общественное	18.61
14	этажная площадка	секция № 1, 3 этаж	общественное	40.33
15	лестничная клетка	секция № 1, 3 этаж	общественное	18.61
16	этажная площадка	секция № 1, 4 этаж	общественное	40.43
17	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	391.38
18	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 2, техподполье	техническое	5.40
19	ИТП	секция № 2, техподполье	техническое	24.90
20	пространство для прокладки коммуникаций (место для уборочного инвентаря)	секция № 2, техподполье	техническое	26.56
21	бойлерная	секция № 2, техподполье	техническое	21.45
22	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	16.00
23	лифтовой холл(входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	26.85
24	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.52
25	межэтажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	7.91
26	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.84
27	этажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	57.58
28	лестничная клетка	секция № 2, 1 этаж	общественное	21.10
29	этажная площадка	секция № 2, 2 этаж	общественное	47.97
30	лестничная клетка	секция № 2, 2 этаж	общественное	21.10
31	этажная площадка	секция № 2, 3 этаж	общественное	47.97
32	лестничная клетка	секция № 2, 3 этаж	общественное	21.10
33	этажная площадка	секция № 2, 4 этаж	общественное	47.97
34	лестница	секция № 2, 4 этаж	техническое	2.20
35	межэтажная площадка	секция № 2, 4 этаж	техническое	15.42
36	лестница	секция № 2, 4 этаж	техническое	2.35
37	выход на кровлю	секция № 2, 4 этаж	техническое	4.27
38	в т.ч. лестница	секция № 2, 4 этаж	техническое	1.72
39	площадка перед котельной	секция № 2, кровля	техническое	2.20
40	котельная	секция № 2, кровля	техническое	25.88
41	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	518.81
42	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	13.17

43	лифтовой холл(входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	20.84
44	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.52
45	этажная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	51.59
46	лестничная клетка	секция № 3, 1 этаж	общественное	18.61
47	этажная площадка	секция № 3, 2 этаж	общественное	51.59
48	лестничная клетка	секция № 3, 2 этаж	общественное	18.61
49	этажная площадка	секция № 3, 3 этаж	общественное	51.59
50	лестничная клетка	секция № 3, 3 этаж	общественное	18.61
51	этажная площадка	секция № 3, 4 этаж	общественное	51.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	секция № 1, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция № 1	водомерный узел, насосная	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, секция № 2	ИТП	Отопление
15	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи

17	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
18	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
19	Прокладка газопровода по фасаду, секция №1	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
20	Прокладка газопровода по крыше, секция №1, №2	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
21	Кровля, секция № 2	Котельная 2.1, 3 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 634 958 552,52 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790550004824
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 780601001
		ОГРН: 1027800000140

		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 621 048 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 621 048 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 298,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 610 986 691 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3.Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Дополнительные технические условия по подключению к сетям хозяйственно-бытовой канализации и холодного водоснабжения:исх.№ 09404/48 от 21.07.2022.5.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 6.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.7.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,1 м до 4,5 м.в некоторых случаях от 2,87 до 4,0м 8.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположены 20 парковочных мест для обеспечения объектов образования, расположенных на смежных участках.9.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-053669-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-039585-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 14

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0708-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 418,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 175
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 134
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечают требованиям действующих стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с требованиями действующих стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка заглубленных контейнерных площадок вдоль проезда № 7 и устройство контейнерной площади с отдельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов из многолетних трав и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для маломобильных групп населения (МГН), в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тп).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленённых площадок, по краям пешеходных путей от 0,05м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Предусмотрено 31 м/м для МГН, из них 10 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещениях, доступных МГН, с ровной и шероховатой поверхностью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Сеть наружного освещения для освещения территории выполнено на опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение наружного освещения выполнено от ГРЗЩ жилого дома</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-028006-21/048817-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 464 998,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.08215/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.08215/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЭС-754-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 036,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.13	3	44.52	2.87
2	Квартира	1	1	77.83	3	44.96	2.87
3	Квартира	1	1	36.55	1	13.97	2.87
13	Квартира	1	2	37.40	1	18.07	2.87
14	Квартира	1	2	36.99	1	12.79	2.87
15	Квартира	1	2	36.57	1	11.34	2.87
16	Квартира	1	2	78.43	3	44.18	2.87
17	Квартира	1	2	62.94	2	31.20	2.87
4	Квартира	2	1	75.57	3	44.52	2.87
5	Квартира	2	1	77.27	3	44.96	2.87
6	Квартира	2	1	35.93	1	13.97	2.87
18	Квартира	2	2	37.07	1	18.07	2.87
19	Квартира	2	2	36.42	1	12.79	2.87
20	Квартира	2	2	36.02	1	11.34	2.87
21	Квартира	2	2	77.96	3	44.18	2.87
22	Квартира	2	2	50.52	2	22.74	2.87
23	Квартира	2	2	64.47	2	31.48	2.87
7	Квартира	3	1	75.57	3	44.52	2.87
8	Квартира	3	1	77.27	3	44.96	2.87

9	Квартира	3	1	35.93	1	13.97	2.87
24	Квартира	3	2	37.07	1	18.07	2.87
25	Квартира	3	2	36.42	1	12.79	2.87
26	Квартира	3	2	36.02	1	11.34	2.87
27	Квартира	3	2	77.96	3	44.18	2.87
28	Квартира	3	2	50.49	2	22.93	2.87
29	Квартира	3	2	64.14	2	31.48	2.87
10	Квартира	4	1	75.20	3	44.39	3.11
11	Квартира	4	1	76.80	3	44.81	3.11
12	Квартира	4	1	35.70	1	13.92	3.11
30	Квартира	4	2	36.96	1	18.04	3.11
31	Квартира	4	2	36.23	1	12.73	3.11
32	Квартира	4	2	35.70	1	11.30	3.11
33	Квартира	4	2	77.59	3	44.11	3.11
34	Квартира	4	2	49.91	2	22.66	3.11
35	Квартира	4	2	63.79	2	31.35	3.11
36	Квартира	1	3	38.40	1	13.52	2.87
37	Квартира	1	3	39.80	1	12.18	2.87
38	Квартира	1	3	38.96	1	12.91	2.87
39	Квартира	1	3	37.76	1	10.71	2.87
40	Квартира	1	3	36.82	1	10.71	2.87
41	Квартира	1	3	37.76	1	10.71	2.87
42	Квартира	1	3	40.54	1	13.52	2.87
43	Квартира	1	3	37.72	1	12.18	2.87
44	Квартира	2	3	37.89	1	13.52	2.87
45	Квартира	2	3	39.22	1	12.18	2.87
46	Квартира	2	3	38.38	1	12.91	2.87
47	Квартира	2	3	37.20	1	10.71	2.87
48	Квартира	2	3	36.25	1	10.71	2.87
49	Квартира	2	3	37.21	1	10.71	2.87
50	Квартира-студия	2	3	28.71	1	13.92	2.87
51	Квартира	2	3	39.98	1	13.52	2.87
52	Квартира	2	3	37.16	1	12.18	2.87
53	Квартира	3	3	37.89	1	13.52	2.87
54	Квартира	3	3	39.22	1	12.18	2.87
55	Квартира	3	3	38.38	1	12.91	2.87
56	Квартира	3	3	37.20	1	10.71	2.87
57	Квартира	3	3	36.25	1	10.71	2.87
58	Квартира	3	3	37.21	1	10.71	2.87
59	Квартира-студия	3	3	28.48	1	13.92	2.87
60	Квартира	3	3	39.98	1	13.52	2.87
61	Квартира	3	3	37.16	1	12.18	2.87
62	Квартира	4	3	37.69	1	13.45	3.11
63	Квартира	4	3	39.03	1	12.14	3.11
64	Квартира	4	3	38.27	1	12.87	3.11

65	Квартира	4	3	37.00	1	10.65	3.11
66	Квартира	4	3	36.06	1	10.65	3.11
67	Квартира	4	3	37.18	1	10.71	3.11
68	Квартира-студия	4	3	28.36	1	13.82	3.11
69	Квартира	4	3	39.78	1	13.46	3.11
70	Квартира	4	3	36.96	1	12.14	3.11
71	Квартира	1	4	38.44	1	13.52	2.87
72	Квартира	1	4	39.89	1	12.20	2.87
73	Квартира-студия	1	4	28.77	1	13.96	2.87
74	Квартира	1	4	36.81	1	10.71	2.87
75	Квартира	1	4	37.76	1	10.71	2.87
76	Квартира	1	4	36.80	1	10.71	2.87
77	Квартира	1	4	39.57	1	12.74	2.87
78	Квартира	1	4	40.51	1	13.52	2.87
79	Квартира	1	4	37.71	1	12.18	2.87
107	Квартира	1	5	38.40	1	12.54	2.87
108	Квартира	1	5	36.43	1	10.67	2.87
109	Квартира	1	5	38.33	1	10.97	2.87
110	Квартира	1	5	41.08	1	17.74	2.87
111	Квартира	1	5	36.43	1	13.16	2.87
112	Квартира	1	5	37.40	1	13.16	2.87
113	Квартира	1	5	39.72	1	11.99	2.87
114	Квартира	1	5	35.05	1	11.94	2.87
115	Квартира	1	5	38.28	1	11.64	2.87
116	Квартира	1	5	42.43	1	15.20	2.87
80	Квартира	2	4	37.88	1	13.52	2.87
81	Квартира	2	4	39.33	1	12.20	2.87
82	Квартира-студия	2	4	28.54	1	13.96	2.87
83	Квартира	2	4	36.24	1	10.71	2.87
84	Квартира	2	4	37.20	1	10.71	2.87
85	Квартира	2	4	36.23	1	10.71	2.87
86	Квартира	2	4	38.96	1	12.74	2.87
87	Квартира	2	4	39.96	1	13.52	2.87
88	Квартира	2	4	37.14	1	12.18	2.87
117	Квартира	2	5	37.83	1	12.54	2.87
118	Квартира	2	5	35.86	1	10.67	2.87
119	Квартира	2	5	37.78	1	10.97	2.87
120	Квартира	2	5	40.51	1	17.74	2.87
121	Квартира	2	5	35.74	1	13.16	2.87
122	Квартира	2	5	36.72	1	13.16	2.87
123	Квартира	2	5	36.41	1	12.67	2.87
124	Квартира	2	5	59.56	2	25.94	2.87
125	Квартира	2	5	34.38	1	11.94	2.87
126	Квартира	2	5	37.60	1	11.64	2.87

127	Квартира	2	5	41.73	1	15.20	2.87
89	Квартира	3	4	37.88	1	13.52	2.87
90	Квартира	3	4	39.33	1	12.20	2.87
91	Квартира-студия	3	4	28.54	1	13.96	2.87
92	Квартира	3	4	36.24	1	10.71	2.87
93	Квартира	3	4	37.20	1	10.71	2.87
94	Квартира	3	4	36.23	1	10.71	2.87
95	Квартира	3	4	38.96	1	12.74	2.87
96	Квартира	3	4	39.96	1	13.52	2.87
97	Квартира	3	4	37.14	1	12.18	2.87
128	Квартира	3	5	37.83	1	12.54	2.87
129	Квартира	3	5	35.86	1	10.67	2.87
130	Квартира	3	5	37.78	1	10.97	2.87
131	Квартира	3	5	40.51	1	17.74	2.87
132	Квартира	3	5	35.74	1	13.16	2.87
133	Квартира	3	5	36.72	1	13.16	2.87
134	Квартира	3	5	35.82	1	12.67	2.87
135	Квартира	3	5	59.23	2	25.94	2.87
136	Квартира	3	5	34.38	1	11.94	2.87
137	Квартира	3	5	37.60	1	11.64	2.87
138	Квартира	3	5	41.73	1	15.20	2.87
98	Квартира	4	4	37.68	1	13.45	3.11
99	Квартира	4	4	39.13	1	12.16	3.11
100	Квартира-студия	4	4	28.42	1	13.86	3.11
101	Квартира	4	4	36.06	1	10.65	3.11
102	Квартира	4	4	37.01	1	10.65	3.11
103	Квартира	4	4	36.05	1	10.65	3.11
104	Квартира	4	4	38.82	1	12.70	3.11
105	Квартира	4	4	39.76	1	13.45	3.11
106	Квартира	4	4	36.94	1	12.14	3.11
139	Квартира	4	5	37.63	1	12.49	3.11
140	Квартира	4	5	35.67	1	10.63	3.11
141	Квартира	4	5	37.65	1	10.93	3.11
142	Квартира	4	5	40.40	1	17.70	3.11
143	Квартира	4	5	35.54	1	13.16	3.11
144	Квартира	4	5	36.51	1	13.16	3.11
145	Квартира	4	5	35.57	1	12.73	3.11
146	Квартира	4	5	58.77	2	25.90	3.11
147	Квартира	4	5	34.06	1	11.89	3.11
148	Квартира	4	5	37.40	1	11.60	3.11
149	Квартира	4	5	41.56	1	15.17	3.11
150	Квартира	1	6	43.23	1	19.08	2.87
151	Квартира	1	6	37.77	1	11.11	2.87
152	Квартира	1	6	41.18	1	11.80	2.87
153	Квартира	1	6	37.40	1	13.16	2.87

154	Квартира	1	6	36.43	1	13.16	2.87
155	Квартира	1	6	41.13	1	17.79	2.87
156	Квартира	1	6	38.31	1	10.97	2.87
157	Квартира	1	6	36.65	1	10.66	2.87
158	Квартира	1	6	37.54	1	12.15	2.87
189	Квартира	1	7	36.98	1	10.10	2.87
190	Квартира	1	7	40.27	1	16.80	2.87
191	Квартира	1	7	34.57	1	11.99	2.87
192	Квартира	1	7	34.95	1	11.99	2.87
193	Квартира	1	7	37.07	1	14.43	2.87
194	Квартира	1	7	39.96	1	13.17	2.87
195	Квартира	1	7	37.78	1	10.10	2.87
159	Квартира	2	6	42.90	1	19.08	2.87
160	Квартира	2	6	37.08	1	11.11	2.87
161	Квартира	2	6	61.49	2	26.63	2.87
162	Квартира	2	6	37.07	1	12.67	2.87
163	Квартира	2	6	36.71	1	13.16	2.87
164	Квартира	2	6	35.74	1	13.16	2.87
165	Квартира	2	6	40.58	1	17.79	2.87
166	Квартира	2	6	37.76	1	10.97	2.87
167	Квартира	2	6	35.97	1	10.66	2.87
168	Квартира	2	6	36.97	1	12.15	2.87
196	Квартира	2	7	36.31	1	10.10	2.87
197	Квартира	2	7	39.88	1	16.80	2.87
198	Квартира-студия	2	7	29.82	1	12.72	2.87
199	Квартира	2	7	34.00	1	11.99	2.87
200	Квартира	2	7	34.40	1	11.99	2.87
201	Квартира	2	7	36.51	1	14.43	2.87
202	Квартира	2	7	39.41	1	13.17	2.87
203	Квартира	2	7	37.11	1	10.10	2.87
169	Квартира	3	6	42.90	1	19.08	2.87
170	Квартира	3	6	37.08	1	11.11	2.87
171	Квартира	3	6	61.16	2	26.63	2.87
172	Квартира	3	6	36.51	1	12.67	2.87
173	Квартира	3	6	36.71	1	13.16	2.87
174	Квартира	3	6	35.74	1	13.16	2.87
175	Квартира	3	6	40.58	1	17.79	2.87
176	Квартира	3	6	37.76	1	10.97	2.87
177	Квартира	3	6	35.97	1	10.66	2.87
178	Квартира	3	6	36.97	1	12.15	2.87
204	Квартира	3	7	36.31	1	10.10	2.87
205	Квартира	3	7	39.88	1	16.80	2.87
206	Квартира-студия	3	7	29.59	1	12.72	2.87
207	Квартира	3	7	34.00	1	11.99	2.87
208	Квартира	3	7	34.40	1	11.99	2.87

209	Квартира	3	7	36.51	1	14.43	2.87
210	Квартира	3	7	39.41	1	13.17	2.87
211	Квартира	3	7	37.11	1	10.10	2.87
179	Квартира	4	6	42.66	1	19.01	3.11
180	Квартира	4	6	36.76	1	11.05	3.11
181	Квартира	4	6	60.72	2	26.62	3.11
182	Квартира	4	6	36.24	1	12.73	3.11
183	Квартира	4	6	36.49	1	13.16	3.11
184	Квартира	4	6	35.53	1	13.16	3.11
185	Квартира	4	6	40.47	1	17.75	3.11
186	Квартира	4	6	37.62	1	10.93	3.11
187	Квартира	4	6	35.75	1	10.61	3.11
188	Квартира	4	6	36.78	1	12.11	3.11
212	Квартира	4	7	36.15	1	10.04	3.11
213	Квартира	4	7	39.65	1	16.74	3.11
214	Квартира-студия	4	7	29.46	1	12.60	3.11
215	Квартира	4	7	33.81	1	11.92	3.11
216	Квартира	4	7	34.26	1	11.92	3.11
217	Квартира	4	7	36.28	1	14.36	3.11
218	Квартира	4	7	39.29	1	13.13	3.11
219	Квартира	4	7	36.95	1	10.04	3.11
220	Квартира	1	8	36.83	1	10.34	2.87
221	Квартира	1	8	36.80	1	10.62	2.87
222	Квартира	1	8	39.53	1	16.68	2.87
223	Квартира	1	8	36.40	1	12.42	2.87
224	Квартира	1	8	47.51	1	13.79	2.87
225	Квартира	1	8	81.44	3	44.85	2.87
226	Квартира	1	8	36.38	1	10.51	2.87
227	Квартира	2	8	36.22	1	10.34	2.87
228	Квартира	2	8	36.22	1	10.62	2.87
229	Квартира	2	8	39.20	1	16.68	2.87
230	Квартира	2	8	35.74	1	12.42	2.87
231	Квартира	2	8	63.03	2	28.29	2.87
232	Квартира	2	8	80.77	3	44.85	2.87
233	Квартира	2	8	35.76	1	10.51	2.87
234	Квартира	3	8	36.22	1	10.34	2.87
235	Квартира	3	8	36.22	1	10.62	2.87
236	Квартира	3	8	39.20	1	16.68	2.87
237	Квартира	3	8	35.74	1	12.42	2.87
238	Квартира	3	8	63.03	2	28.29	2.87
239	Квартира	3	8	80.77	3	44.85	2.87
240	Квартира	3	8	35.76	1	10.51	2.87
241	Квартира	4	8	36.07	1	10.30	2.87
242	Квартира	4	8	36.03	1	10.55	2.87
243	Квартира	4	8	39.02	1	16.62	2.87

244	Квартира	4	8	35.53	1	12.36	2.87
245	Квартира	4	8	62.73	2	28.19	2.87
246	Квартира	4	8	80.42	3	44.73	2.87
247	Квартира	4	8	35.49	1	10.36	2.87
248	Квартира	1	9	37.76	1	17.64	2.87
249	Квартира	1	9	37.34	1	16.63	2.87
250	Квартира	1	9	83.18	3	45.92	2.87
251	Квартира	1	9	62.67	2	27.56	2.87
252	Квартира	1	9	36.60	1	12.65	2.87
253	Квартира	1	9	40.31	1	17.61	2.87
254	Квартира	1	9	36.34	1	10.11	2.87
255	Квартира	2	9	37.43	1	17.64	2.87
256	Квартира	2	9	37.01	1	16.63	2.87
257	Квартира	2	9	82.57	3	45.92	2.87
258	Квартира	2	9	62.00	2	27.56	2.87
259	Квартира	2	9	35.93	1	12.65	2.87
260	Квартира	2	9	39.98	1	17.61	2.87
261	Квартира	2	9	35.66	1	10.11	2.87
262	Квартира	3	9	37.43	1	17.64	2.87
263	Квартира	3	9	37.01	1	16.63	2.87
264	Квартира	3	9	82.57	3	45.92	2.87
265	Квартира	3	9	62.00	2	27.56	2.87
266	Квартира	3	9	35.93	1	12.65	2.87
267	Квартира	3	9	39.98	1	17.61	2.87
268	Квартира	3	9	35.66	1	10.11	2.87
269	Квартира	4	9	37.32	1	17.66	3.11
270	Квартира	4	9	36.90	1	16.62	3.11
271	Квартира	4	9	82.19	3	45.80	3.11
272	Квартира	4	9	61.57	2	27.24	3.11
273	Квартира	4	9	35.72	1	12.59	3.11
274	Квартира	4	9	39.75	1	17.52	3.11
275	Квартира	4	9	35.36	1	10.04	3.11

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	402.70
2	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.76
3	лифтовой холл(входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	20.20
4	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.52

5	этажная площадка	секция № 1, 1 этаж	общественное	37.07
6	лестничная клетка	секция № 1, 1 этаж	общественное	18.58
7	этажная площадка	секция № 1, 2 этаж	общественное	37.04
8	лестничная клетка	секция № 1, 2 этаж	общественное	18.58
9	этажная площадка	секция № 1, 3 этаж	общественное	37.04
10	лестничная клетка	секция № 1, 3 этаж	общественное	18.58
11	этажная площадка	секция № 1, 4 этаж	общественное	37.04
12	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	403.80
13	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 2, техподполье	техническое	3.65
14	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	12.76
15	лифтовой холл(входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	20.20
16	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.52
17	межэтажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	7.54
18	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.84
19	этажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	46.94
20	лестничная клетка	секция № 2, 1 этаж	общественное	18.58
21	этажная площадка	секция № 2, 2 этаж	общественное	36.46
22	лестничная клетка	секция № 2, 2 этаж	общественное	18.58
23	этажная площадка	секция № 2, 3 этаж	общественное	36.46
24	лестничная клетка	секция № 2, 3 этаж	общественное	18.58
25	этажная площадка	секция № 2, 4 этаж	общественное	36.46
26	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	359.00
27	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 3, техподполье	техническое	4.43
28	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	12.76
29	лифтовой холл(входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	20.20
30	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.52
31	межэтажная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	14.00
32	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.94
33	этажная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	52.04
34	лестничная клетка	секция № 3, 1 этаж	общественное	18.58
35	этажная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	37.78
36	лестничная клетка	секция № 3, 2 этаж	общественное	18.58
37	этажная площадка	секция № 3, 3 этаж	общественное	37.78
38	лестничная клетка	секция № 3, 3 этаж	общественное	18.58
39	этажная площадка	секция № 3, 4 этаж	общественное	37.78
40	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	377.88
41	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 4, техподполье	техническое	7.53
42	кабельная	секция № 4, техподполье	техническое	15.51
43	ИТП	секция № 4, техподполье	техническое	49.44
44	водомерный узел	секция № 4, техподполье	техническое	14.93
45	насосная	секция № 4, техподполье	техническое	12.80
46	пространство для прокладки коммуникаций (место для уборочного инвентаря)	секция № 4, техподполье	техническое	38.25

47	ГРЩ	секция № 4, 1 этаж	техническое	15.44
48	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	18.83
49	лифтовой холл(входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	45.85
50	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	3.36
51	этажная площадка	секция № 4, 2 этаж	общественное	77.97
52	лестничная клетка	секция № 4, 2 этаж	общественное	13.09
53	этажная площадка	секция № 4, 3 этаж	общественное	72.72
54	лестничная клетка	секция № 4, 3 этаж	общественное	13.09
55	этажная площадка	секция № 4, 4 этаж	общественное	47.56
56	лестница	секция № 4, 4 этаж	техническое	3.60
57	межэтажная площадка	секция № 4, 4 этаж	техническое	6.25
58	лестница	секция № 4, 4 этаж	техническое	3.24
59	выход на кровлю	секция № 4, 4 этаж	техническое	4.13
60	в т.ч. лестница	секция № 4, 4 этаж	техническое	1.72
61	площадка перед котельной	секция № 4, кровля	техническое	14.83
62	котельная	секция № 4, кровля	техническое	25.47
63	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	541.08
64	кабельная	секция № 5, техподполье	техническое	15.51
65	ГРЩ	секция № 5, 1 этаж	техническое	15.44
66	тамбур	секция № 5, 1 этаж	общественное	18.42
67	лифтовой холл(входная зона)	секция № 5, 1 этаж	общественное	45.55
68	в т.ч. лестница	секция № 5, 1 этаж	общественное	3.36
69	межэтажная площадка	секция № 5, 1 этаж	общественное	14.54
70	в т.ч. лестница	секция № 5, 1 этаж	общественное	2.84
71	этажная площадка	секция № 5, 1 этаж	общественное	80.57
72	лестничная клетка	секция № 5, 1 этаж	общественное	13.09
73	этажная площадка	секция № 5, 2 этаж	общественное	75.59
74	лестничная клетка	секция № 5, 2 этаж	общественное	13.09
75	этажная площадка	секция № 5, 3 этаж	общественное	75.59
76	лестничная клетка	секция № 5, 3 этаж	общественное	13.09
77	этажная площадка	секция № 5, 4 этаж	общественное	75.59
78	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 6, техподполье	техническое	420.07
79	тамбур	секция № 6, 1 этаж	общественное	12.76
80	лифтовой холл(входная зона)	секция № 6, 1 этаж	общественное	20.20
81	в т.ч. лестница	секция № 6, 1 этаж	общественное	2.52
82	этажная площадка	секция № 6, 1 этаж	общественное	50.92
83	лестничная клетка	секция № 6, 1 этаж	общественное	18.58
84	этажная площадка	секция № 6, 2 этаж	общественное	50.88
85	лестничная клетка	секция № 6, 2 этаж	общественное	18.58
86	этажная площадка	секция № 6, 3 этаж	общественное	50.88
87	лестничная клетка	секция № 6, 3 этаж	общественное	18.58
88	этажная площадка	секция № 6, 4 этаж	общественное	50.88
89	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 7, техподполье	техническое	419.75
90	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 7, техподполье	техническое	4.43

91	тамбур	секция № 7, 1 этаж	общественное	12.76
92	лифтовой холл(входная зона)	секция № 7, 1 этаж	общественное	20.20
93	в т.ч. лестница	секция № 7, 1 этаж	общественное	2.52
94	межэтажная площадка	секция № 7, 1 этаж	общественное	9.20
95	в т.ч. лестница	секция № 7, 1 этаж	общественное	2.88
96	этажная площадка	секция № 7, 1 этаж	общественное	65.50
97	лестничная клетка	секция № 7, 1 этаж	общественное	18.58
98	этажная площадка	секция № 7, 2 этаж	общественное	50.87
99	лестничная клетка	секция № 7, 2 этаж	общественное	18.58
100	этажная площадка	секция № 7, 3 этаж	общественное	50.87
101	лестничная клетка	секция № 7, 3 этаж	общественное	18.58
102	этажная площадка	секция № 7, 4 этаж	общественное	50.87
103	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 8, техподполье	техническое	334.03
104	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 8, техподполье	техническое	7.15
105	ИТП	секция № 8, техподполье	техническое	50.50
106	межэтажная площадка	секция № 8, 1 этаж	общественное	14.54
107	в т.ч. лестница	секция № 8, 1 этаж	общественное	2.88
108	тамбур	секция № 8, 1 этаж	общественное	16.91
109	лифтовой холл(входная зона)	секция № 8, 1 этаж	общественное	40.41
110	в т.ч. лестница	секция № 8, 1 этаж	общественное	3.26
111	этажная площадка	секция № 8, 1 этаж	общественное	53.42
112	лестничная клетка	секция № 8, 1 этаж	общественное	13.09
113	этажная площадка	секция № 8, 2 этаж	общественное	53.39
114	лестничная клетка	секция № 8, 2 этаж	общественное	13.09
115	этажная площадка	секция № 8, 3 этаж	общественное	53.39
116	лестничная клетка	секция № 8, 3 этаж	общественное	13.09
117	этажная площадка	секция № 8, 4 этаж	общественное	53.73
118	лестница	секция № 8, 4 этаж	техническое	3.24
119	межэтажная площадка	секция № 8, 4 этаж	техническое	6.25
120	лестница	секция № 8, 4 этаж	техническое	3.60
121	выход на кровлю	секция № 8, 4 этаж	техническое	4.30
122	в т.ч. лестница	секция № 8, 4 этаж	техническое	1.72
123	площадка перед котельной	секция № 8, кровля	техническое	17.24
124	котельная	секция № 8, кровля	техническое	29.88
125	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 9, техподполье	техническое	237.55
126	тамбур	секция № 9, 1 этаж	общественное	12.76
127	лифтовой холл(входная зона)	секция № 9, 1 этаж	общественное	20.20
128	в т.ч. лестница	секция № 9, 1 этаж	общественное	2.52
129	этажная площадка	секция № 9, 1 этаж	общественное	20.57
130	лестничная клетка	секция № 9, 1 этаж	общественное	18.58
131	этажная площадка	секция № 9, 2 этаж	общественное	20.54
132	лестничная клетка	секция № 9, 2 этаж	общественное	18.58
133	этажная площадка	секция № 9, 3 этаж	общественное	20.54
134	лестничная клетка	секция № 9, 3 этаж	общественное	18.58
135	этажная площадка	секция № 9, 4 этаж	общественное	20.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	секция № 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	секция № 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	секция № 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	секция № 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	секция № 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	секция № 4, 1 этаж	ГРЩ - 1	Электроснабжение
11	секция № 5, 1 этаж	ГРЩ - 2	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция № 4	водомерный узел, насосная	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция № 5	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция № 6	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция № 7	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция № 8	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция № 9	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение

48	Подземная и надземная части, секция № 7	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
49	Подземная и надземная части, секция № 8	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
50	Подземная и надземная части, секция № 9	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
51	Прокладка газопровода по фасаду, секция № 4	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
52	Прокладка газопровода по крыше, секция №4-8	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
53	Кровля, секция № 1	Котельная 3.1, 4 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения
54	Кровля, секция № 8	Котельная 3.2, 4 водогрейных котла Vitodens 200-W 110 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 608 885 153,27 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790550004824
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 780601001
		ОГРН: 1027800000140

		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 573 638 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 573 638 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 173
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 614,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 417 904 235 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3.Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Дополнительные технические условия по подключению к сетям хозяйственно-бытовой канализации и холодного водоснабжения:исх.№ 09404/48 от 21.07.2022.5.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 6.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.7.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,1 м до 4,5 м.в некоторых случаях от 2,87 до 4,0м 8.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположены 20 парковочных мест для обеспечения объектов образования, расположенных на смежных участках.9.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.03.2025		Раздел 1 «Пояснительная записка»
		Раздел ПД №1 часть №1 ПР-6-1-ПЗ1	Корректировка текстовой части в соответствии изменениями смежных разделов.
			Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 2. Исходно-разрешительная документация
			Замена ТУ диспетчеризация ООО УК «Капиталь»
2	14.03.2025		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

		Раздел ПД №2 ПР-6-1-ПЗУ	Актуализация наружных сетей участка (СПСИТО) в соответствии со смежными разделами.
		Раздел ПД №2 ПР-6-1-ПЗУ	Уточнен выезд на проектируемый ЗУ с ул. Соколиная и ул. Кокколевская в соответствии с решениями УДС.
		Раздел ПД №2 ПР-6-1-ПЗУ	Откорректирован узел примыкания тротуара из асфальтобетона и тротуара из бетонной плитки.
		Раздел ПД №2 ПР-6-1-ПЗУ	Увязка вертикальной планировки с ул. Соколиная с учетом изменения поперечного профиля улицы
		Раздел ПД №2 ПР-6-1-ПЗУ	Актуализация топографической съемки
		Раздел ПД №2 ПР-6-1-ПЗУ	Откорректирована граница проектирования (из границ исключены въезды на участок проектирования).
3	14.03.2025		Раздел 3 «Архитектурные решения»
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Секция 3. Добавлено локальное повышение отметки пола пространства для прокладки коммуникаций в/о 32с3-Фс3/Нс3-Рс3 и в/о Ис3-Нс3/27с3-30с3.
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Техническое подполье. Корпус 1, секции 1,2,4,5,7. Корпус 2, секции 1, 2. Корпус 3, секции 1,2,3,6, 7, 9.
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Заменена обстройка лифтовых шахт с кирпичной кладки на монолитный ж/б.
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Техническое подполье. В межсекционных стенах двустворчатые двери заменены на одностворчатые, ширина дверных проемов уменьшена до 1,14м
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Техническое подполье.
			Секция 3. Уточнена отметка чистого пола ИТП -2,840 вместо -2,670.
			Секция 6. Откорректированы отметки пола перед бойлерной и ИТП -2,820 вместо -2,830. Уточнены отметки чистого пола бойлерной, -2,880 вместо -2,710, и ИТП, -2,840 вместо -2,670.
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Техническое подполье. Секция 3. «Пространство для прокладки коммуникаций (место для уборочного инвентаря)» (пом.3) разделено на две зоны «Пространство для прокладки коммуникаций» (пом.1) и «Пространство для прокладки коммуникаций (место для уборочного инвентаря)» (пом.3).
			Технологический проем (для монтажа оборудования) перенесен из стены вдоль оси Ус3 на стену вдоль оси 35с3
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Исключение выступающих элементов фасада из утеплителя на отм. «-0,440», «10,200»
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Фасадная плитка лоджий и балконов заменена на штукатурный фасад.

	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Корпус 1. Секции 4-5. Добавлены монтажные проемы в стенах между секциями. 1-4 этажи.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	Корпус 3. Секции 1, 2, 5, 6. Добавлены монтажные проемы в стенах между секциями. 1-4 этажи.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Откорректирована конструкция полов насосной, ИТП, водомерного узла, бойлерной, места для уборочного инвентаря.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Техническое подполье. Секция 2. Уточнены отметки чистого пола бойлерной, -2,880 вместо -2,710, и ИТП, -2,840 вместо -2,670.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Добавлен утеплитель на карнизный свес кровли. (все разрезы)
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Добавлена кладка под монолитный марш лифтового холла с «-1,200» на «0,000».
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Удлинен участок (10см) перепада плит перекрытия на отм. -0,120 в зоне типового лестничного узла.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Откорректирована конструкция пола входных тамбуров
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Изменен производитель лифтового оборудования с «Shindler» на «МОГИЛЕВЛИФТМАШ».
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Откорректирована грузоподъемность лифтов с 1125кг на 1000 кг (все планы с 1-4эт, разрезы).
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	В связи с заменой производителя лифтового оборудования откорректирована высота последней остановки лифта 3,5м вместо 2,9м. (разрезы)
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Откорректирована высотная отметка котельной.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Уточнены высотные отметки выходов на кровлю. (разрезы)
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Корпус 1. 1 этаж. Секции 5, 6. Откорректирована толщина теплоизоляции на стенах спусков в техподполье
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Корпус 2. Техническое подполье и 1 этаж. Секции 1, 2, 3. Откорректирована толщина теплоизоляции на стенах спусков в техподполье

	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	Корпус 3. 1 этаж. Секции 2, 3, 4, 7, 8.
		Откорректирована толщина теплоизоляции на стенах спусков в техподполье
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Уточнен контур плиты покрытия котельной в секции 6
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Исправлена техническая опечатка в указании цвета кровельной стали в пирогах кровли (RAL8012 заменен на RAL7016)
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Для 1-4 этажей заменена марка теплоизоляции в составе наружных стен, дополнен состав наружной стены в межоконном пространстве.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Уточнены типы внутренних каркасных перегородок
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Корпус 1. Из состава полов исключен тип пола 4 (полы лоджий над сквозным проходом, в связи с отсутствием таковых).
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Корпус 1, 2, 3. Полы ГРЩ откорректированы на съемный металлический пол.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	Корпус 2. Уточнена высота ж/б плиты в составе пола котельной
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Откорректировано сечение а-а (по ГРЩ) (заменить ж/б плиту на металл, откорректировать отметку плиты лоджии по КЖ (низ +2,600)
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Корректировка фасадов в части открывания створок и высотных отметок окон лестничных клеток (в соответствии с витражными конструкциями)
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	Техническое подполье.
		Секция 4. Уточнена отметка чистого пола ИТП -2,840 вместо -2,670.
		Уточнена отметка чистого пола пространства для прокладки коммуникаций (место для уборочного инвентаря) -2,930 и -3,000 вместо -2,760.
		Секция 8. Уточнена отметка чистого пола ИТП -4,040 вместо -3,870 и перед ИТП -4,200 вместо -4,030.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Добавлена зашивка радиаторов во входных группах
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Заменена марка теплоизоляции в составе наружных стен. «ОПТИМА» заменена на «ЭКСТРА»

	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Замена монолитной плиты на фальшпол по металлическим балкам в помещениях ГРЩ на 1 этаже.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.2	Замена котлов «Viessmann» на котлы «ELCO»
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.2	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.2	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Добавлена зашивка над лифтовым пространством.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	Добавлено примечание об отделке фасадов.
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР1.1	Добавлена перегородка ПРГ7*
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Л. 3, 4 Исключены кирпичные стены по торцам лифтовых шахт
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Л. 15-19
		- Разрез 1-1 стал разрезом 2-2
		- Разрез 2-2 стал разрезом 3-3
		- Разрез 3-3 стал разрезом 4-4
		- Разрез 4-4 стал разрезом 5-5
		- Сечение а-а стало разрезом 1-1
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Л. 20 -21
		- Уточнена отметка карниза
		- Уточнено открывание фрамуг на ЛК
	Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Л. 23
		- Для техподполья, этажных площадок и входных тамбуров плитка заменена на антискользящую
		- Для ванн и су гидроизоляция заведена на 300 мм
		- Для техподполья гидроизоляция заведена на 150 мм
		- Пол №8 (ГРЩ) изменилась конструкция
		- Пол №13 стал №15, изменилась толщина стяжки
		- Появились полы №13 и №14, №16
		- Добавлено примечание

			- Изменился состав пола №7
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Л. 24
			- Добавлены новые типы стен
			- Шов между плиткой 12 мм
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР2.1	Л.25
			- Добавлены новые типы стен
			- Добавлено примечание
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	Добавлено помещение бойлерной
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	Заменены монолитные стены котельных на кирпич
		Раздел ПД №3 ПР-6-1-АР3.1	Лист с типами стен. В примечаниях указаны фактические материалы отделки фасада (см. АН л.34-35). Добавлены ПРГ10 (см. АН л.38), ПРГ5* (зашивка над лифтовым пространством), изменен состав ПРГ4, ПРГ5, ПРГ9*
			Раздел 3 «Архитектурные решения». Архитектурно-строительная акустика, защита от шума.
		Раздел ПД №3, том ПР-6-1-1- АР1.2	Откорректирована глава «Архитектурно – строительная акустика» с части устройства ИТП (замена оборудования), добавлены расчеты шума от помещений ИТП, откорректированы мероприятия по шумо-виброизоляции.
		Раздел ПД №3, том ПР-6-1-1- АР1.2	Откорректированы расчеты шума от оборудования котельных в связи с заменой оборудования котельных
		Раздел ПД №3, том ПР-6-1-1- АР1.2	Уточнено количество машиномест на открытой автостоянке
		Раздел ПД №3, том ПР-6-1-2- АР2.2	Откорректирована глава «Архитектурно – строительная акустика» с части устройства ИТП (замена оборудования), добавлены расчеты шума от помещений ИТП, откорректированы мероприятия по шумо-виброизоляции.
		Раздел ПД №3, том ПР-6-1-2- АР2.2	Откорректированы расчеты шума от оборудования котельных в связи с заменой оборудования котельных
		Раздел ПД №3, том ПР-6-1-2- АР2.2	Уточнено количество машиномест на открытой автостоянке
		Раздел ПД №3, том ПР-6-1-3- АР3.2	Откорректирована глава «Архитектурно – строительная акустика» с части устройства ИТП (замена оборудования), добавлены расчеты шума от помещений ИТП, откорректированы мероприятия по шумо-виброизоляции.
		Раздел ПД №3, том ПР-6-1-3- АР3.2	Откорректированы расчеты шума от оборудования котельных в связи с заменой оборудования котельных
		Раздел ПД №3, том ПР-6-1-3- АР3.2	Уточнено количество машиномест на открытой автостоянке
		Раздел ПД №3, ПР-6-1-АР.ПЗ	Уточнена описательная часть о уровне пола в смежных помещениях с туалетными и ванными помещениями.

4	14.03.2025		Раздел 4 «Конструктивные решения»
		Раздел ПД №4 ПР-6-1-КР1	Общее по планам опор и плит:
			1. Незначительно откорректированы длины пилонов, размеры и расположение дверных проемов, участки стен в коридоре на всех этажах.
			2. Откорректированы стены крыльца входных групп.
			3. Добавлены стены у лифта под пониженную часть плиты в типовой ЛК.
			4. Откорректировано расположение лифтов на всех этажах.
			5. Корректировка привязок круглых колонн д.200мм.
			6. Добавление монтажных проемов на всех этажах.
			7. Откорректированы отметки и контур пониженных частей фундаментной плиты.
			8. Локальная корректировка контура наружной стены подвала в пределах 60мм.
			9. Корректировка отметки плиты пола котельной.
			10. Добавление перемычек во входных группах 1го этажа.
			11. Добавление монолитной наружной стены в ГРЩ на 1 этаже.
			12. Удлинен участок перепада плит перекрытия на отм. -0,120 в зоне типового лестничного узла.
			13. Замена монолитной плиты на фальшпол по металлическим балкам в помещениях ГРЩ на 1 этаже.
			14. Корректировка листа с армированием.
			15. Исключение инжекто системы.
			По корпусам:
			ЖК1 К1:
			1. Секция 1, 7. Корректировка свеса покрытия на торце стены
			2. Секция 3. Локальное утолщение фундаментной плиты вверх на 120...150мм.
			3. Секции 8-9. Исключение участка плиты перекрытия на отм.-1,320 в осях 3с8-4с8/Ас8-Вс8
			4. Секция 5. Исключение участка плиты перекрытия на отм.-1,320 в осях 12с5-14с5/Ис6
			5. Секция 5. Увеличение диаметра круглой колонны в осях 12с5-14с5/Ис6 до 300мм в подвале и на 1 этаже.
			6. Секция 7. Утолщение стены в осях Ас7/Зс7-5с7 на 1 этаже до 200мм.
			7. Откорректированы названия осей.
			ЖК1 К2:
			1. Секция 1, 9. Корректировка свеса покрытия на торце стены.
			2. Секция 1. Утолщение стены в осях 1с1/Зс7-5с7 на 1 этаже до 200мм.
			3. Откорректированы названия осей.
			ЖК1 К3:
			1. Утолщение пилона входных групп на 1 этаже и в подвале в осях 1с5/Дс4-Ес4, 1с5/Жс5-Ес5, 7с8/Вс8-Гс8 до 160мм.
			2. Добавление монолитной наружной стены на 1 этаже в осях 3с8-4с8/Бс8.
5	14.03.2025		Раздел 5. «Внутреннее электроосвещение и электрооборудование»

	Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС1.1	Уточнён тип счетчиков.
		Уточнён тип прокладки кабелей в тех. подполье;
		Уточнено положение кабельных трасс в тех. подполье.
		Уточнена нагрузка по группам и количество групп в ГРЩ.
		Для квартирных щитков указан коммерческий учет.
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС1.2	- оборудование ИТП (сборное) заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
		- актуализация планового расположения
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС1.3	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
		- актуализация планового расположения
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС1.4	Уточнён тип счетчиков.
		Уточнён тип прокладки кабелей в тех. подполье;
		Уточнено положение кабельных трасс в тех. подполье.
		Уточнена нагрузка по группам и количество групп в ГРЩ.
		Для квартирных щитков указан коммерческий учет.
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС1.5	- оборудование ИТП (сборное) заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
		- актуализация планового расположения
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС1.6	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
		- актуализация планового расположения
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС1.7	Уточнён тип счетчиков.
		Уточнён тип прокладки кабелей в тех. подполье;
		Уточнено положение кабельных трасс в тех. подполье.
		Уточнена нагрузка по группам и количество групп в ГРЩ.
		Для квартирных щитков указан коммерческий учет.
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС1.8	- оборудование ИТП (сборное) заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
		- актуализация планового расположения
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС1.9	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
		- актуализация планового расположения
		Раздел 5. «Наружное освещение»
	Раздел ПД №5 ПР-6-1- ИОС1.10	Уточнено количество и тип опор наружного освещения

			Уточнены решения по положению трасс прокладки сетей наружного электроосвещения
			Раздел 5. «Внутренние сети водоснабжения»
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС2.1	Уточнено положение трасс трубопроводов
			Уточнена конструкция квартирного и этажного коллекторов.
			Уточнены решения под планировочные решений.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС2.2	Уточнено положение трасс трубопроводов
			Уточнена конструкция квартирного и этажного коллекторов.
			Уточнены решения под планировочные решения.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС2.3	Уточнено положение трасс трубопроводов
			Уточнена конструкция квартирного и этажного коллекторов.
			Уточнены решения под планировочные решения.
			Раздел 5. «Наружные сети водоснабжения»
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС2.4	Уточнено положение трасс трубопроводов
			Уточнены диаметры трубопроводов
			Уточнена конструкция квартирного и этажного коллекторов.
			Уточнены решения под планировочные решения.
			Раздел 5. «Внутренние сети водоотведения»
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС3.1.1	Уточнены трассы прокладки и диаметры трубопроводов. на стадии ПД диаметры не указывали.
			Уточнены решения под планировочные решения.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС3.1.2	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС3.2.1	Уточнены трассы прокладки и диаметры трубопроводов. на стадии ПД диаметры не указывали.
			Уточнены решения под планировочные решения.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС3.2.2	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС3.3.1	Уточнены трассы прокладки и диаметры трубопроводов. на стадии ПД диаметры не указывали.
			Уточнены решения под планировочные решения.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС3.3.2	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO

			- актуализация планового расположения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС3.1.1	Хозяйственно-бытовая канализация. Предусмотрены ревизии на последнем этаже.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС3.2.1	Уточнена архитектурная подоснова, не влияющая на решения раздела.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС3.3.1	
			Раздел 5. «Наружные сети водоотведения и прифундаментный дренаж»
		Раздел ПД №5 ПР-6-1- ИОС3.4	Уточнено положение трасс трубопроводов, количество колодцев.
			Уточнены решения под планировочные решения схемы планировочной организации земельного участка.
			Раздел 5. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС4.1	Уточнены трассы прокладки и диаметры трубопроводов. Теплые полы с трубами из сшитого полиэтилена 17х2,0 заменены на 20х2,0 РЕ-Ха/EVOH
			Уточнена конструкция этажного коллектора.
			Уточнены решения под планировочные решения.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС4.2	- оборудование ИТП (сборное из комплектующих «Danfoss», «Valtec», Насосы – «DAB») заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
			- замена вертикального бойлера косвенного нагрева производитель «Viessmann» на производителя «Русский бойлер»
			- актуализация планового расположения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС4.3	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС4.4	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС4.5	Уточнены трассы прокладки и диаметры трубопроводов Теплые полы с трубами из сшитого полиэтилена 17х2,0 заменены на 20х2,0 РЕ-Ха/EVOH.
			Уточнена конструкция этажного коллектора.
			Уточнены решения под планировочные решения.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС4.6	- оборудование ИТП (сборное из комплектующих «Danfoss», «Valtec», Насосы – «DAB») заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
			- замена вертикального бойлера косвенного нагрева производитель «Viessmann» на производителя «Русский бойлер»
			- актуализация планового расположения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС4.7	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения

	Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС4.8	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
		- актуализация планового расположения
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС4.9	Уточнены трассы прокладки и диаметры трубопроводов. Теплые полы с трубами из сшитого полиэтилена 17x2,0 заменены на 20x2,0 PE-Xa/EVOH
		Уточнена конструкция этажного коллектора.
		Уточнены решения под планировочные решения.
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС4.10	- оборудование ИТП (сборное из комплектующих «Danfoss», «Valtec», Насосы – «DAB») заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
		- замена вертикального бойлера косвенного нагрева производитель «Viessmann» на производителя «Русский бойлер»
		- актуализация планового расположения
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС4.11	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
		- актуализация планового расположения
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС4.12	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
		- актуализация планового расположения
		Раздел 5. Подраздел 4. ИТП № 1.1, 2.1, 3.1 Тепломеханические решения
		Оборудование ИТП (сборное из комплектующих «Danfoss», «Valtec», Насосы – «DAB») заменено на блочное исполнение производитель «Рационал»
		Замена вертикального бойлера косвенного нагрева производитель «Viessmann» на производителя «Русский бойлер»
		Раздел 5. «Внутренние сети связи»
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС5.1	Откорректированы типы этажных оптических распределительных коробок.
		Откорректирована распределительная сеть коллективного приема телевидения.
		Откорректирована магистральная и абонентская сети проводного радиовещания.
		Откорректированы мощности и места размещения громкоговорителей РАСЦО.
		Откорректированы направления озвучивания РАСЦО.
		Уточнены решения под планировочные решения.
		Исключены квартирные слаботочные щиты (СС)
	Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС5.5	Откорректированы типы этажных оптических распределительных коробок.
		Откорректирована распределительная сеть коллективного приема телевидения.
		Откорректирована магистральная и абонентская сети проводного радиовещания.
		Откорректированы мощности и места размещения громкоговорителей

			РАСЦО.
			Откорректированы направления озвучивания РАСЦО.
			Уточнены решения под планировочные решения.
			Исключены квартирные слаботочные щиты (СС)
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС5.9	Откорректированы типы этажных оптических распределительных коробок.
			Откорректирована распределительная сеть коллективного приема телевидения.
			Откорректирована магистральная и абонентская сети проводного радиовещания.
			Откорректированы мощности и места размещения громкоговорителей РАСЦО.
			Откорректированы направления озвучивания РАСЦО.
			Уточнены решения под планировочные решения.
			Исключены квартирные слаботочные щиты (СС)
			Раздел 5. «Система контроля и управления доступом»
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС5.2	Уточнены решения под планировочные решения.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС5.6	Уточнены решения под планировочные решения.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС5.10	Уточнены решения под планировочные решения.
			Раздел 5. «Диспетчеризация инженерных систем»
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС5.3	Уточнены кол-ва сигналов системы диспетчеризации.
			Уточнены места размещения оконечного оборудования.
			Уточнены решения под планировочные решения.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС5.7	Уточнены кол-ва сигналов системы диспетчеризации.
			Уточнены места размещения оконечного оборудования.
			Уточнены решения под планировочные решения.
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС5.11	Уточнены кол-ва сигналов системы диспетчеризации.
			Уточнены места размещения оконечного оборудования.
			Уточнены решения под планировочные решения.
			Раздел 5. «ИТП. Автоматизация комплексная, диспетчеризация»
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС5.4	- система автоматизации ИТП замена на блочные решения поставщика ООО «РАЦИОНАЛ»
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС5.8	- система автоматизации ИТП замена на блочные решения поставщика ООО «РАЦИОНАЛ»

		Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС5.12	- система автоматизации ИТП замена на блочные решения поставщика ООО «РАЦИОНАЛ»
			Раздел 5. «Наружные сети связи»
		Раздел ПД №5 ПР-6-5- ИОС5.13	Уточнился план прокладки кабельной канализации сетей связи.
			Уточнились места ввода в здания
			Предусматривается прокладка отдельного кабеля для каждого корпуса.
			Уточнены решения под планировочные решения схемы планировочной организации земельного участка.
			Подраздел 6. «Система газоснабжения»
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-1- ИОС6.1	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-2- ИОС6.2	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-3- ИОС6.3	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-ИОС6.4	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения котельных
			- замена счетчиков в коммерческих узлах учета газа с ротационных РАВО на ультразвуковые ИРВИС-Ультра
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-ИОС6.4	Актуализированы сертификаты
			Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения
		Раздел ПД №5 ПР-6-1-ТХ	Текстовая часть. Откорректирована описательная часть оборудования крышных котельных: Произведена замена котлов «Viessmann» на котлы «ELCO» и другого инженерного оборудования котельных; Откорректирована описательная часть лифтового оборудования: заменен лифт «Shindler» на лифт «МОГИЛЁВЛИФТМАШ».
6	14.03.2025		Раздел 8. Охрана окружающей среды.
			Охрана окружающей среды на период эксплуатации

		Раздел ПД №8 ПР-6-1-ООС2	Изменено описание источников выбросов ввиду замены фирмы изготовителя котлов в проектируемых котельных №1.1, №1.2, №2.1, №3.1 и №3.2. Количество организованных источников выбросов загрязняющих веществ увеличилось до шести (добавился точечный источник). Параметры источников выбросов: диаметр труб не изменился, уменьшились температура отходящих газов и скорость ГВС. Откорректировано приложение А «Результаты расчета валовых и максимальных выбросов ЗВ» в части выбросов от котельных. Полностью заменено приложение Б «Карты и результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере». Расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе увеличились, при этом расчетные концентрации на высоте 13 м уменьшились.
			Выводы по результатам расчетов рассеивания не изменились.
		Раздел ПД №8 ПР-6-1-ООС2	Заменена графическая часть по актуальному генплану. Добавлено местоположение источника №6.
7	14.03.2025		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
		Раздел ПД №10 ПР-6-1-ОДИ	Заменена графическая часть по актуальному генплану.
			Корректировка текстовой части в соответствии изменениями смежных разделов.
8	14.03.2025		Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
		Раздел ПД №10(1) ПР-6-5- 1-ЭЭ1	Система автоматизации ИТП на основе контроллеров
			«Danfoss». Заменен контроллер на ООО «Рационал».
			Уточнены решения по изменениям смежных томов
		Раздел ПД №10(1) ПР-6-5- 2-ЭЭ2	Система автоматизации ИТП на основе контроллеров
			«Danfoss». Заменен контроллер на ООО «Рационал».
			Уточнены решения по изменениям смежных томов
		Раздел ПД №10(1) ПР-6-5- 3-ЭЭ3	Система автоматизации ИТП на основе контроллеров
			«Danfoss». Заменен контроллер на ООО «Рационал».
			Уточнены решения по изменениям смежных томов
9	14.03.2025		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
		ПР-6-1-ТБЭ	Корректировка текстовой части в соответствии изменениями смежных разделов.
10	14.03.2025	ПР-6-1-СКР	Корректировка текстовой части
			ОВ. Теплые полы с трубами из сшитого полиэтилена 17x2,0 заменены на 20x2,0

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002217d670047b348b244f01ea6b2ed9076

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС",
МУРАШЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П ШУШАРЫ**

Действителен: с 28.08.2025 по 28.11.2026