

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000581 от 03.07.2026

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Верхняя Набережная в г. Иркутске

Дата первичного размещения: 02.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРА СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕТРА СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 239В
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664081, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Карла Либкнехта, д 239В, офис 306
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952200000
	1.4.2	Адрес электронной почты: riverang@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: riverang.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rcfi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ИркутскГорСтрой»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380800142405
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГОРСТРОЙ

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811179844
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143850021798
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаровский
	3.3.2	Имя: Никита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13432491235
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 751801721695
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаровский
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13432491235
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 751801721695
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕРПА-ТРЕЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808276904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800006968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРКУТСКГОРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808152610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073808015819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808276301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800003899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 334 010,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 164,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Техническим заказчиком строительства объекта является ООО СЗ «ГорСтрой» ИНН 3808152610
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (секция № 1, секция № 2, секция № 3, секция № 4, встроено-пристроенная подземная парковка)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхняя Набережная, участок 133
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная, участок 133
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34874.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные перекрытия)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 619,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 615,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 234,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "МЕГАПОЛИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-002045-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-031132-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-051606-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-005582-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056904-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-002045-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-031132-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-051606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-005582-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056904-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-018896-2026

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-018896-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РИВЕРАНГ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/ВН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр финансов и инвестиций
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808079871
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:33522
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 049,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутреннем дворе объекта строительства в северной части участка, напротив секций 2, 4. На площадке предусмотрено следующее игровое оборудование: Батут круглый 1,6 м, арт.1 100R"ИГРАТЕКС"-2шт. Вертушка, арт.ИО 0208Т-1"ИГРАТЕКС"-1 шт, Горка из нержавеющей стали, арт.ИК 0317Н-11"ИГРАТЕКС"-1 шт. Горка, шириной ската 1000 мм, арт.0317Н-24"ИГРАТЕКС"-1 шт. Горка-спуск, арт.ИО 0910Т-6"ИГРАТЕКС"-1 шт. Игровой комплекс Тайга, арт.ИК 0153Т-7.1"ИГРАТЕКС"-1 шт. Игровой комплекс Тайга, арт.ИК 0213Т-2"ИГРАТЕКС"-1 шт. Качалка балансир, арт.ИО 0410Т-1"ИГРАТЕКС"-1 шт. Качалка-балансир Тайга, арт.ИО 0408Т-1"ИГРАТЕКС"-1 шт. Качели-гнездо круглое, арт.189.002"ИГРАТЕКС"-2 шт. Набор полусфер, Set HS в т.ч. HS-1000-2 шт; HS-750-3 шт; HS-500-3 шт. "ИГРАТЕКС"-1 шт. Сиденья для качелей эластичное, арт.126.010"ИГРАТЕКС"-1 шт. Столб с канатом на склон, арт.ИО 0906Т-8"ИГРАТЕКС"-1 шт, Такса, арт.ИО 0326Т-2"ИГРАТЕКС"-1 шт. Тонель с наклонными выходами, арт.ИК 0318Н-22"ИГРАТЕКС"-4 м.п
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Расположены во внутреннем дворе объекта строительства в северной части участка, напротив секции 2. На площадке предусмотрено следующее спортивное оборудование: Спортивный комплекс, арт.W0031"НАШ ДВОР"1 шт. Теннисный стол, арт.УТ 015"AIRA"-1 шт. Тренажер АЛПИНИСТ, арт.7709"НАШ ДВОР"-1 шт. Тренажер стационарный ул, арт.7737"НАШ ДВОР"-1шт. Щит и корзина для минибаскетбола, арт.7915"НАШ ДВОР"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства На участке предусмотрена контейнерная площадка расположенная в северной части участка, напротив секции 2. К площадке запроектирован подъезд по твердым покрытиям со стороны секции 1. На контейнерной площадке предусмотрено 4 евро-контейнера, которые располагается на расстоянии более 8м от окон жилых зданий и площадок отдыха, объемом 1,1 м3 и отсек для крупногабаритных ТКО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.Процент озеленения в границах отвода с учетом площади озеленения на кровле выходов из подземной автостоянки-25,76
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы решены без устройства наружных лестниц и пандусов.Пандусы на участке приняты длиной не более 9 м, на длинных участках разделяются прямыми площадками.Уклон пандусов принят 1:20.Ширина проёма входных дверей принята не менее 1,2м.Глубина входных тамбуров-не мене 2,45 ширина-не менее 1,6 м.Входы в подземную автостоянку организованы через тамбур-шлюзы, ведущие из входных групп жилых секций на цокольном этаже дома.Доступ для МГН из жилых секций на прилегающую дворовую территорию предусмотрен через подземную автостоянку и объем лестнично-лифтового узла, расположенного в осях 12/13-Ж/И.Ширина коридоров, доступных МГН, переменная, но не менее 1,4 м.Двери доступные для МГН приняты с минимальным порогом, не превышающим 0,014 м.Для возможности перемещения МГН между этажами дома проектом предусматривается использование лифтов с размерами кабин (ширинах глубина) 2,1х1,4м 1,1х1,4м и шириной дверных проемов 1,2 м и 0,9 м.Проектом предусмотрено размещение парковочных мест для МГН в подземной автостоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия №61/22 от «14» июня 2024 г.Администрация г.Иркутска Комитет городского обустройства, технические условия действительны 2 года), данные тех условия продлены до 14.06.2026
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено общественное пространство в виде амфитеатра
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ РЕСУРСТРАНЗИТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811434389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33(взамен 308 от 22.08.2025)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 082 160,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121-О(взамен ранее выданным техническим условиям 155-О от 09.06.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 465 938,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46(продлены тех решением 42)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" "Южные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4814/23-ЮЭС(акт о тех прис 28.10.2025)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 695 202,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121-О(взамен ранее выданным техническим условиям 155-О от 09.06.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 899 970,14 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7055/23-ЮЭС(акт о тех прис от 26.08.2024)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 259,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 335

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 219
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 160
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.14	1	13.53	3.04
2	Квартира	1	1	32.80	1	13.47	3.04
3	Квартира	1	1	26.34	1	10.33	3.04
4	Квартира	1	1	52.04	2	23.31	3.04
5	Квартира	1	1	33.82	1	9.48	3.04
6	Квартира	1	1	34.93	1	9.42	3.04
7	Квартира	1	1	42.35	2	21.82	3.04
8	Квартира	1	1	35.16	1	11.06	3.04
9	Квартира	2	1	33.14	1	13.53	3.04
10	Квартира	2	1	32.80	1	13.47	3.04
11	Квартира	2	1	26.34	1	10.33	3.04
12	Квартира	2	1	52.04	2	23.31	3.04
13	Квартира	2	1	33.82	1	9.48	3.04
14	Квартира	2	1	34.93	1	9.42	3.04
15	Квартира	2	1	42.35	2	21.82	3.04
16	Квартира	2	1	35.16	1	11.06	3.04
17	Квартира	3	1	33.14	1	13.53	3.04
18	Квартира	3	1	32.80	1	13.47	3.04
19	Квартира	3	1	26.34	1	10.33	3.04
20	Квартира	3	1	52.04	2	23.31	3.04
21	Квартира	3	1	33.82	1	9.48	3.04
22	Квартира	3	1	34.93	1	9.42	3.04
23	Квартира	3	1	42.35	2	21.82	3.04
24	Квартира	3	1	35.16	1	11.06	3.04
25	Квартира	4	1	33.14	1	13.53	3.04
26	Квартира	4	1	32.80	1	13.47	3.04
27	Квартира	4	1	26.34	1	10.33	3.04
28	Квартира	4	1	52.04	2	23.31	3.04
29	Квартира	4	1	33.82	1	9.48	3.04
30	Квартира	4	1	34.93	1	9.42	3.04
31	Квартира	4	1	42.35	2	21.82	3.04
32	Квартира	4	1	35.16	1	11.06	3.04
33	Квартира	5	1	33.14	1	13.53	3.04
34	Квартира	5	1	32.80	1	13.47	3.04
35	Квартира	5	1	26.34	1	10.33	3.04

36	Квартира	5	1	52.04	2	23.31	3.04
37	Квартира	5	1	33.82	1	9.48	3.04
38	Квартира	5	1	34.93	1	9.42	3.04
39	Квартира	5	1	42.35	2	21.82	3.04
40	Квартира	5	1	35.16	1	11.06	3.04
41	Квартира	6	1	33.14	1	13.53	3.04
42	Квартира	6	1	32.80	1	13.47	3.04
43	Квартира	6	1	26.34	1	10.33	3.04
44	Квартира	6	1	52.04	2	23.31	3.04
45	Квартира	6	1	33.82	1	9.48	3.04
46	Квартира	6	1	34.93	1	9.42	3.04
47	Квартира	6	1	42.35	2	21.82	3.04
48	Квартира	6	1	35.16	1	11.06	3.04
49	Квартира	7	1	33.14	1	13.53	3.34
50	Квартира	7	1	32.80	1	13.47	3.34
51	Квартира	7	1	26.34	1	10.33	3.34
52	Квартира	7	1	52.04	2	23.31	3.34
53	Квартира	7	1	33.82	1	9.48	3.34
54	Квартира	7	1	34.93	1	9.42	3.34
55	Квартира	7	1	42.35	2	21.82	3.34
56	Квартира	7	1	35.16	1	11.06	3.34
57	Квартира	8	1	33.14	1	13.53	3.34
58	Квартира	8	1	32.80	1	13.47	3.34
59	Квартира	8	1	26.34	1	10.33	3.34
60	Квартира	8	1	52.04	2	23.31	3.34
61	Квартира	8	1	33.82	1	9.48	3.34
62	Квартира	8	1	34.93	1	9.42	3.34
63	Квартира	8	1	42.35	2	21.82	3.34
64	Квартира	8	1	34.40	1	11.06	3.34
65	Квартира	1	2	79.63	3	45.60	3.04
66	Квартира	1	2	79.73	4	47.57	3.04
67	Квартира	1	2	27.86	1	10.37	3.04
68	Квартира	1	2	40.71	2	19.39	3.04
69	Квартира	1	2	30.17	1	15.10	3.04
70	Квартира	1	2	29.11	1	11.02	3.04
71	Квартира	2	2	80.03	3	45.60	3.04
72	Квартира	2	2	79.33	4	47.57	3.04
73	Квартира	2	2	27.86	1	10.37	3.04
74	Квартира	2	2	40.71	2	19.39	3.04
75	Квартира	2	2	48.68	2	25.72	3.04
76	Квартира	2	2	29.11	1	11.02	3.04
77	Квартира	3	2	78.32	3	45.60	3.04
78	Квартира	3	2	79.73	4	47.57	3.04
79	Квартира	3	2	27.86	1	10.37	3.04
80	Квартира	3	2	40.71	2	19.39	3.04

81	Квартира	3	2	48.68	2	25.72	3.04
82	Квартира	3	2	29.11	1	11.02	3.04
83	Квартира	4	2	80.03	3	45.60	3.04
84	Квартира	4	2	78.02	4	47.57	3.04
85	Квартира	4	2	27.86	1	10.37	3.04
86	Квартира	4	2	40.71	2	19.39	3.04
87	Квартира	4	2	48.68	2	25.72	3.04
88	Квартира	4	2	29.11	1	11.02	3.04
89	Квартира	5	2	78.32	3	45.60	3.04
90	Квартира	5	2	79.73	4	47.57	3.04
91	Квартира	5	2	27.86	1	10.37	3.04
92	Квартира	5	2	40.71	2	19.39	3.04
93	Квартира	5	2	48.68	2	25.72	3.04
94	Квартира	5	2	29.11	1	11.02	3.04
95	Квартира	6	2	80.03	3	45.60	3.04
96	Квартира	6	2	78.02	4	47.57	3.04
97	Квартира	6	2	27.86	1	10.37	3.04
98	Квартира	6	2	40.71	2	19.39	3.04
99	Квартира	6	2	48.68	2	25.72	3.04
100	Квартира	6	2	29.11	1	11.02	3.04
101	Квартира	7	2	78.32	3	45.60	3.34
102	Квартира	7	2	78.02	4	47.57	3.34
103	Квартира	7	2	27.86	1	10.37	3.34
104	Квартира	7	2	40.71	2	19.39	3.34
105	Квартира	7	2	48.68	2	25.72	3.34
106	Квартира	7	2	29.11	1	11.02	3.34
107	Квартира	8	2	132.99	3	46.49	3.34
108	Квартира	8	2	127.66	4	47.13	3.34
109	Квартира	8	2	27.86	1	10.37	3.34
110	Квартира	8	2	40.71	2	19.39	3.34
111	Квартира	8	2	48.69	2	25.91	3.34
112	Квартира	8	2	29.11	1	11.02	3.34
113	Квартира	1	3	42.71	2	21.55	3.04
114	Квартира	1	3	74.73	3	44.04	3.04
115	Квартира	1	3	56.17	3	29.52	3.04
116	Квартира	1	3	40.64	2	20.44	3.04
117	Квартира	1	3	64.08	2	39.11	3.04
118	Квартира	1	3	38.98	2	20.57	3.04
119	Квартира	2	3	62.28	3	37.25	3.04
120	Квартира	2	3	73.81	3	43.43	3.04
121	Квартира	2	3	56.50	3	31.94	3.04
122	Квартира	2	3	40.72	2	20.52	3.04
123	Квартира	2	3	64.08	2	39.11	3.04
124	Квартира	2	3	38.98	2	20.57	3.04
125	Квартира	3	3	62.28	3	37.25	3.04

126	Квартира	3	3	73.94	3	42.38	3.04
127	Квартира	3	3	56.58	3	32.02	3.04
128	Квартира	3	3	40.64	2	20.44	3.04
129	Квартира	3	3	65.39	2	39.11	3.04
130	Квартира	3	3	38.98	2	20.57	3.04
131	Квартира	4	3	62.28	3	37.25	3.04
132	Квартира	4	3	73.73	3	43.35	3.04
133	Квартира	4	3	56.64	3	32.08	3.04
134	Квартира	4	3	40.66	2	19.47	3.04
135	Квартира	4	3	65.39	2	39.11	3.04
136	Квартира	4	3	38.98	2	20.57	3.04
137	Квартира	5	3	62.28	3	37.25	3.04
138	Квартира	5	3	73.94	3	42.38	3.04
139	Квартира	5	3	56.58	3	32.02	3.04
140	Квартира	5	3	40.64	2	20.44	3.04
141	Квартира	5	3	65.39	2	39.11	3.04
142	Квартира	5	3	38.98	2	20.57	3.04
143	Квартира	6	3	62.28	3	37.25	3.04
144	Квартира	6	3	73.97	3	42.38	3.04
145	Квартира	6	3	56.69	3	31.22	3.04
146	Квартира	6	3	40.66	2	19.47	3.04
147	Квартира	6	3	64.08	2	39.11	3.04
148	Квартира	6	3	38.98	2	20.57	3.04
149	Квартира	7	3	62.28	3	37.25	3.34
150	Квартира	7	3	73.97	3	42.38	3.34
151	Квартира	7	3	56.69	3	31.22	3.34
152	Квартира	7	3	40.66	2	19.47	3.34
153	Квартира	7	3	64.08	2	39.11	3.34
154	Квартира	7	3	38.98	2	20.57	3.34
155	Квартира	8	3	89.72	4	53.65	3.34
156	Квартира	8	3	160.73	5	48.57	3.34
157	Квартира	8	3	148.30	3	53.53	3.34
158	Квартира	8	3	38.23	2	20.57	3.34
159	Квартира	1	4	43.92	2	25.72	3.04
160	Квартира	1	4	102.67	4	66.70	3.04
161	Квартира	1	4	56.87	3	30.67	3.04
162	Квартира	1	4	42.93	1	13.04	3.04
163	Квартира	1	4	52.16	2	24.83	3.04
164	Квартира	1	4	43.36	2	22.04	3.04
165	Квартира	2	4	43.92	2	25.72	3.04
166	Квартира	2	4	102.16	4	64.29	3.04
167	Квартира	2	4	57.19	3	33.08	3.04
168	Квартира	2	4	42.93	1	15.54	3.04
169	Квартира	2	4	52.36	2	26.04	3.04
170	Квартира	2	4	43.36	2	22.04	3.04

171	Квартира	3	4	43.92	2	25.72	3.04
172	Квартира	3	4	102.67	4	66.70	3.04
173	Квартира	3	4	57.28	3	33.17	3.04
174	Квартира	3	4	42.93	1	13.04	3.04
175	Квартира	3	4	52.16	2	24.83	3.04
176	Квартира	3	4	43.36	2	22.04	3.04
177	Квартира	4	4	43.92	2	25.72	3.04
178	Квартира	4	4	102.67	4	66.70	3.04
179	Квартира	4	4	57.33	3	33.22	3.04
180	Квартира	4	4	43.01	1	11.93	3.04
181	Квартира	4	4	52.16	2	24.83	3.04
182	Квартира	4	4	43.36	2	22.04	3.04
183	Квартира	5	4	43.92	2	25.72	3.04
184	Квартира	5	4	102.67	4	66.70	3.04
185	Квартира	5	4	57.28	3	33.17	3.04
186	Квартира	5	4	42.93	1	13.04	3.04
187	Квартира	5	4	52.16	2	24.83	3.04
188	Квартира	5	4	43.36	2	22.04	3.04
189	Квартира	6	4	43.92	2	25.72	3.04
190	Квартира	6	4	102.67	4	66.70	3.04
191	Квартира	6	4	57.37	3	32.25	3.04
192	Квартира	6	4	43.01	1	11.93	3.04
193	Квартира	6	4	52.16	2	24.83	3.04
194	Квартира	6	4	43.36	2	22.04	3.04
195	Квартира	7	4	43.92	2	25.72	3.34
196	Квартира	7	4	102.67	4	66.70	3.34
197	Квартира	7	4	57.37	3	32.25	3.34
198	Квартира	7	4	43.01	1	11.93	3.34
199	Квартира	7	4	52.16	2	24.83	3.34
200	Квартира	7	4	43.36	2	22.04	3.34
201	Квартира	8	4	62.29	3	42.09	3.34
202	Квартира	8	4	209.83	5	77.21	3.34
203	Квартира	8	4	133.14	3	38.84	3.34
204	Квартира	8	4	43.36	2	22.04	3.34
205	Квартира	1	5	76.63	3	43.62	3.04
206	Квартира	1	5	78.35	4	46.82	3.04
207	Квартира	1	5	62.57	3	38.53	3.04
208	Квартира	1	5	52.14	2	29.50	3.04
209	Квартира	2	5	77.03	3	43.62	3.04
210	Квартира	2	5	77.95	4	46.82	3.04
211	Квартира	2	5	62.57	3	38.53	3.04
212	Квартира	2	5	73.39	2	41.41	3.04
213	Квартира	3	5	75.32	3	43.62	3.04
214	Квартира	3	5	78.35	4	46.82	3.04
215	Квартира	3	5	62.57	3	38.53	3.04

216	Квартира	3	5	73.39	2	41.41	3.04
217	Квартира	4	5	77.03	3	43.62	3.04
218	Квартира	4	5	76.64	4	46.82	3.04
219	Квартира	4	5	62.57	3	38.53	3.04
220	Квартира	4	5	73.39	2	41.41	3.04
221	Квартира	5	5	75.32	3	43.62	3.04
222	Квартира	5	5	78.35	4	46.82	3.04
223	Квартира	5	5	62.57	3	38.53	3.04
224	Квартира	5	5	73.39	2	41.41	3.04
225	Квартира	6	5	77.03	3	43.62	3.04
226	Квартира	6	5	76.64	4	46.82	3.04
227	Квартира	6	5	62.57	3	38.53	3.04
228	Квартира	6	5	73.39	2	41.41	3.04
229	Квартира	7	5	75.32	3	43.62	3.34
230	Квартира	7	5	76.64	4	46.82	3.34
231	Квартира	7	5	62.57	3	38.53	3.34
232	Квартира	7	5	73.39	2	41.41	3.34
233	Квартира	8	5	128.36	3	44.02	3.34
234	Квартира	8	5	126.07	4	48.64	3.34
235	Квартира	8	5	62.57	3	38.53	3.34
236	Квартира	8	5	73.39	2	41.41	3.34
237	Квартира	1	6	48.21	2	24.09	3.04
238	Квартира	1	6	56.17	2	22.45	3.04
239	Квартира	1	6	40.95	1	13.50	3.04
240	Квартира	1	6	63.69	2	40.61	3.04
241	Квартира	1	6	38.48	1	15.31	3.04
242	Квартира	2	6	48.21	2	24.09	3.04
243	Квартира	2	6	56.50	2	22.37	3.04
244	Квартира	2	6	40.95	1	15.84	3.04
245	Квартира	2	6	63.69	2	40.61	3.04
246	Квартира	2	6	38.48	1	15.31	3.04
247	Квартира	3	6	48.21	2	24.09	3.04
248	Квартира	3	6	56.58	2	22.45	3.04
249	Квартира	3	6	40.95	1	13.50	3.04
250	Квартира	3	6	65.00	2	40.61	3.04
251	Квартира	3	6	38.48	1	15.31	3.04
252	Квартира	4	6	48.21	2	24.09	3.04
253	Квартира	4	6	56.64	2	25.01	3.04
254	Квартира	4	6	40.78	1	12.33	3.04
255	Квартира	4	6	63.69	2	40.61	3.04
256	Квартира	4	6	38.48	1	15.31	3.04
257	Квартира	5	6	48.21	2	24.09	3.04
258	Квартира	5	6	56.58	2	22.45	3.04
259	Квартира	5	6	40.95	1	13.50	3.04
260	Квартира	5	6	65.00	2	40.61	3.04

261	Квартира	5	6	38.48	1	15.31	3.04
262	Квартира	6	6	48.21	2	24.09	3.04
263	Квартира	6	6	56.69	2	21.65	3.04
264	Квартира	6	6	40.78	1	12.33	3.04
265	Квартира	6	6	63.69	2	40.61	3.04
266	Квартира	6	6	38.48	1	15.31	3.04
267	Квартира	7	6	48.21	2	24.09	3.34
268	Квартира	7	6	56.69	2	21.65	3.34
269	Квартира	7	6	40.78	1	12.33	3.34
270	Квартира	7	6	63.69	2	40.61	3.34
271	Квартира	7	6	38.48	1	15.31	3.34
272	Квартира	8	6	140.37	3	36.63	3.34
273	Квартира	8	6	147.68	3	55.05	3.34
274	Квартира	8	6	38.48	1	15.31	3.34
275	Квартира	1	7	43.40	2	23.61	3.04
276	Квартира	1	7	43.35	2	23.55	3.04
277	Квартира	1	7	36.55	1	13.89	3.04
278	Квартира	1	7	29.17	1	10.29	3.04
279	Квартира	1	7	28.07	1	9.80	3.04
280	Квартира	1	7	51.06	2	23.60	3.04
281	Квартира	1	7	30.00	1	12.49	3.04
282	Квартира	1	7	43.40	2	23.61	3.04
283	Квартира	2	7	43.40	2	23.61	3.04
284	Квартира	2	7	43.35	2	23.55	3.04
285	Квартира	2	7	36.55	1	13.89	3.04
286	Квартира	2	7	29.17	1	10.29	3.04
287	Квартира	2	7	28.43	1	10.92	3.04
288	Квартира	2	7	51.42	2	23.55	3.04
289	Квартира	2	7	51.35	2	30.02	3.04
290	Квартира	2	7	43.40	2	23.61	3.04
291	Квартира	3	7	43.40	2	23.61	3.04
292	Квартира	3	7	43.35	2	23.55	3.04
293	Квартира	3	7	36.55	1	13.89	3.04
294	Квартира	3	7	29.17	1	10.29	3.04
295	Квартира	3	7	28.07	1	9.80	3.04
296	Квартира	3	7	51.52	2	26.15	3.04
297	Квартира	3	7	51.15	2	28.81	3.04
298	Квартира	3	7	43.40	2	23.61	3.04
299	Квартира	4	7	43.40	2	23.61	3.04
300	Квартира	4	7	43.35	2	23.55	3.04
301	Квартира	4	7	36.55	1	13.89	3.04
302	Квартира	4	7	29.17	1	10.29	3.04
303	Квартира	4	7	28.43	1	10.92	3.04
304	Квартира	4	7	51.47	2	23.60	3.04
305	Квартира	4	7	51.15	2	28.81	3.04

306	Квартира	4	7	43.40	2	23.61	3.04
307	Квартира	5	7	43.40	2	23.61	3.04
308	Квартира	5	7	43.35	2	23.55	3.04
309	Квартира	5	7	36.55	1	13.89	3.04
310	Квартира	5	7	29.17	1	10.29	3.04
311	Квартира	5	7	28.07	1	9.80	3.04
312	Квартира	5	7	51.52	2	26.15	3.04
313	Квартира	5	7	51.15	2	28.81	3.04
314	Квартира	5	7	43.40	2	23.61	3.04
315	Квартира	6	7	43.40	2	23.61	3.04
316	Квартира	6	7	43.35	2	23.55	3.04
317	Квартира	6	7	36.55	1	13.89	3.04
318	Квартира	6	7	29.17	1	10.29	3.04
319	Квартира	6	7	28.07	1	9.80	3.04
320	Квартира	6	7	51.60	2	23.02	3.04
321	Квартира	6	7	51.15	2	28.81	3.04
322	Квартира	6	7	43.40	2	23.61	3.04
323	Квартира	7	7	43.40	2	23.61	3.34
324	Квартира	7	7	43.35	2	23.55	3.34
325	Квартира	7	7	36.55	1	13.89	3.34
326	Квартира	7	7	29.17	1	10.29	3.34
327	Квартира	7	7	28.07	1	9.80	3.34
328	Квартира	7	7	51.60	2	23.02	3.34
329	Квартира	7	7	51.15	2	28.81	3.34
330	Квартира	7	7	43.40	2	23.61	3.34
331	Квартира	8	7	43.40	2	23.61	3.34
332	Квартира	8	7	43.35	2	23.55	3.34
333	Квартира	8	7	154.35	3	46.49	3.34
334	Квартира	8	7	141.85	4	50.49	3.34
335	Квартира	8	7	43.40	2	23.61	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	71.78	Антресоль	19.26	2.85
					Коммерческое помещение	47.20	
					Санузел / КУИ	5.32	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	59.30	Антресоль	14.85	2.85

					Коммерческое помещение	40.35	
					Санузел / КУИ	4.10	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	126.66	Антресоль	35.16	2.85
					Коммерческое помещение	84.85	
					Санузел / КУИ	6.65	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	251.25	Антресоль	71.59	2.85
					Коммерческое помещение	173.73	
					Санузел / КУИ	5.93	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	240.59	Антресоль	60.03	2.85
					Коммерческое помещение	172.22	
					Санузел / КУИ	8.34	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	84.03	Антресоль	23.81	2.85
					Коммерческое помещение	54.76	
					Санузел / КУИ	5.46	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	85.13	Антресоль	24.22	2.85
					Коммерческое помещение	55.45	
					Санузел / КУИ	5.46	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	5	269.77	Антресоль	72.64	2.85
					Коммерческое помещение	190.26	
					Санузел / КУИ	6.87	
НП9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	6	207.99	Антресоль	59.42	2.85
					Коммерческое помещение	141.86	
					Санузел / КУИ	6.71	
НП10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	6	130.25	Антресоль	36.71	2.85

					Коммерческое помещение	85.20	
					Санузел / КУИ	8.34	
НП11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	7	84.03	Антресоль	23.81	2.85
					Коммерческое помещение	54.76	
					Санузел / КУИ	5.46	
НП12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	7	105.87	Антресоль	30.21	2.85
					Коммерческое помещение	70.28	
					Санузел / КУИ	5.38	
K1	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
K2	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	2.90
K3	Кладовая	-2	1	2.78	Кладовая	2.78	2.90
K4	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	2.90
K5	Кладовая	-2	1	3.11	Кладовая	3.11	2.90
K6	Кладовая	-2	1	3.11	Кладовая	3.11	2.90
K7	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	2.90
K8	Кладовая	-2	1	5.15	Кладовая	5.15	2.90
K9	Кладовая	-2	1	5.05	Кладовая	5.05	2.90
K10	Кладовая	-2	1	3.14	Кладовая	3.14	2.90
K11	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
K12	Кладовая	-2	1	3.14	Кладовая	3.14	2.90
K13	Кладовая	-2	1	3.14	Кладовая	3.14	2.90
K14	Кладовая	-2	1	5.05	Кладовая	5.05	2.90
K15	Кладовая	-2	1	5.15	Кладовая	5.15	2.90
K16	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	2.90
K17	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	2.90
K18	Кладовая	-2	1	5.66	Кладовая	5.66	2.85
K19	Кладовая	-2	1	5.66	Кладовая	5.66	2.85
K20	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	2.85
K21	Кладовая	-2	1	5.61	Кладовая	5.61	2.85
K22	Кладовая	-2	1	4.39	Кладовая	4.39	2.85
K23	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	2.85
K24	Кладовая	-2	1	3.88	Кладовая	3.88	2.85
K25	Кладовая	-2	1	5.03	Кладовая	5.03	2.85
K26	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
K27	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.90
K28	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.90
K29	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	2.90
K30	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.90
K31	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.90

K32	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.90
K33	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	2.90
K34	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.90
K35	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.90
K36	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.90
K37	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
K38	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.90
K39	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.90
K40	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.90
K41	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.90
K42	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.90
K43	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.90
K44	Кладовая	-1	7	4.80	Кладовая	4.80	2.90
K45	Кладовая	-1	7	6.36	Кладовая	6.36	2.90
K46	Кладовая	-1	7	7.26	Кладовая	7.26	2.90
K47	Кладовая	-1	7	4.73	Кладовая	4.73	2.90
1.	Машино-место	-2	1	23.79	Машино-место	23.79	2.80
2	Машино-место	-2	1	15.99	Машино-место	15.99	2.80
3	Машино-место	-2	1	15.99	Машино-место	15.99	2.80
4	Машино-место	-2	1	15.99	Машино-место	15.99	2.80
5	Машино-место	-2	1	17.62	Машино-место	17.62	2.80
6	Машино-место	-2	1	18.35	Машино-место	18.35	2.80
7	Машино-место	-2	1	24.05	Машино-место	24.05	2.80
8.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	34.89	Машино-место МГН	34.89	2.80
9	Машино-место	-2	1	18.14	Машино-место	18.14	2.80
10	Машино-место	-2	1	17.02	Машино-место	17.02	2.80
11	Машино-место	-2	1	16.15	Машино-место	16.15	2.80
12	Машино-место	-2	1	16.15	Машино-место	16.15	2.80
13.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.43	Машино-место МГН	21.43	2.80
14	Машино-место	-2	1	34.88	Машино-место на 2 автомобиля	34.88	2.80
15.	Машино-место	-2	1	28.26	Машино-место на 2 автомобиля	28.26	2.80
16	Машино-место	-2	1	38.28	Машино-место на 2 автомобиля	38.28	2.80

17	Машино-место	-2	1	37.95	Машино-место на 2 автомобиля	37.95	2.80
18	Машино-место	-2	1	37.95	Машино-место на 2 автомобиля	37.95	2.80
19	Машино-место	-2	1	28.26	Машино-место на 2 автомобиля	28.26	2.80
20	Машино-место	-2	1	28.50	Машино-место на 2 автомобиля	28.50	2.80
21	Машино-место	-2	1	21.14	Машино-место	21.14	2.80
22	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.80
23	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	2.80
24	Машино-место	-2	1	20.98	Машино-место	20.98	2.80
25	Машино-место	-2	1	16.85	Машино-место	16.85	2.80
26	Машино-место	-2	1	16.85	Машино-место	16.85	2.80
27	Машино-место	-2	1	14.73	Машино-место	14.73	2.80
28	Машино-место	-2	1	14.84	Машино-место	14.84	2.80
29.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	30.87	Машино-место МГН	30.87	2.80
30.	Машино-место	-2	1	13.14	Машино-место	13.14	2.80
31.	Машино-место	-2	1	18.86	Машино-место	18.86	2.80
32	Машино-место	-2	1	21.89	Машино-место	21.89	2.80
33	Машино-место	-2	1	15.89	Машино-место	15.89	2.80
34	Машино-место	-2	1	15.89	Машино-место	15.89	2.80
35	Машино-место	-2	1	22.08	Машино-место	22.08	2.80
36	Машино-место	-2	1	26.81	Машино-место	26.81	2.80
37	Машино-место	-2	1	22.61	Машино-место	22.61	2.80
38	Машино-место	-2	1	21.77	Машино-место	21.77	2.80
39	Машино-место	-2	1	22.66	Машино-место	22.66	2.80
40	Машино-место	-2	1	22.66	Машино-место	22.66	2.80
41	Машино-место	-2	1	23.02	Машино-место	23.02	2.80
42	Машино-место	-2	1	23.02	Машино-место	23.02	2.80
43	Машино-место	-2	1	22.84	Машино-место	22.84	2.80
44	Машино-место	-2	1	23.68	Машино-место	23.68	2.80
45	Машино-место	-2	1	23.59	Машино-место	23.59	2.80
46	Машино-место	-2	1	23.54	Машино-место	23.54	2.80
47	Машино-место	-2	1	18.78	Машино-место	18.78	2.80
48	Машино-место	-2	1	13.92	Машино-место	13.92	2.80
49	Машино-место	-2	1	13.92	Машино-место	13.92	2.80
50	Машино-место	-2	1	19.55	Машино-место	19.55	2.80

51	Машино-место	-2	1	21.51	Машино-место	21.51	2.80
52	Машино-место	-2	1	15.79	Машино-место	15.79	2.80
53	Машино-место	-2	1	15.79	Машино-место	15.79	2.80
54	Машино-место	-2	1	15.79	Машино-место	15.79	2.80
55	Машино-место	-2	1	13.54	Машино-место	13.54	2.80
56	Машино-место	-2	1	13.54	Машино-место	13.54	2.80
57	Машино-место	-2	1	17.12	Машино-место	17.12	2.80
58	Машино-место	-2	1	17.12	Машино-место	17.12	2.80
59	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	2.80
60	Машино-место	-2	1	17.65	Машино-место	17.65	2.80
61	Машино-место	-2	1	17.65	Машино-место	17.65	2.80
62	Машино-место	-2	1	18.57	Машино-место	18.57	2.80
63	Машино-место	-2	1	18.57	Машино-место	18.57	2.80
64.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.69	Машино-место МГН	22.69	2.80
65	Машино-место	-2	1	37.22	Машино-место на 2 автомобиля	37.22	2.80
66.	Машино-место	-2	1	36.46	Машино-место на 2 автомобиля	36.46	2.80
67	Машино-место	-2	1	16.53	Машино-место	16.53	2.80
68	Машино-место	-2	1	21.31	Машино-место	21.31	2.80
69	Машино-место	-2	1	27.02	Машино-место	27.02	2.80
70	Машино-место	-2	1	22.61	Машино-место	22.61	2.80
71	Машино-место	-2	1	21.77	Машино-место	21.77	2.80
72	Машино-место	-2	1	22.66	Машино-место	22.66	2.80
73	Машино-место	-2	1	22.66	Машино-место	22.66	2.80
74	Машино-место	-2	1	22.84	Машино-место	22.84	2.80
75	Машино-место	-2	1	23.38	Машино-место	23.38	2.80
76	Машино-место	-1	1	23.79	Машино-место	23.79	2.85
77	Машино-место	-1	1	15.99	Машино-место	15.99	2.85
78	Машино-место	-1	1	15.99	Машино-место	15.99	2.85
79	Машино-место	-1	1	15.99	Машино-место	15.99	2.85
80.	Машино-место	-1	1	17.62	Машино-место	17.62	2.85
81	Машино-место	-1	1	18.35	Машино-место	18.35	2.85
82	Машино-место	-1	1	24.05	Машино-место	24.05	2.85
83.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	34.89	Машино-место МГН	34.89	2.85

84	Машино-место	-1	1	18.14	Машино-место	18.14	2.85
85	Машино-место	-1	1	17.02	Машино-место	17.02	2.85
86	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	2.85
87	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	2.85
88.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.43	Машино-место МГН	21.43	2.85
89	Машино-место	-1	1	34.88	Машино-место на 2 автомобиля	34.88	2.85
90	Машино-место	-1	1	28.26	Машино-место на 2 автомобиля	28.26	2.85
91	Машино-место	-1	1	38.28	Машино-место на 2 автомобиля	38.28	2.85
92	Машино-место	-1	1	37.95	Машино-место на 2 автомобиля	37.95	2.85
93	Машино-место	-1	1	37.95	Машино-место на 2 автомобиля	37.95	2.85
94.	Машино-место	-1	1	28.26	Машино-место на 2 автомобиля	28.26	2.85
95	Машино-место	-1	1	28.50	Машино-место на 2 автомобиля	28.50	2.85
96	Машино-место	-1	1	21.14	Машино-место	21.14	2.85
97	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.85
98	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	2.85
99	Машино-место	-1	1	20.98	Машино-место	20.98	2.85
100	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место	16.85	2.85
101	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место	16.85	2.85
102	Машино-место	-1	1	14.73	Машино-место	14.73	2.85
103	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.85
104.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	30.87	Машино-место МГН	30.87	2.85
105	Машино-место	-1	1	13.14	Машино-место	13.14	2.85
106	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	2.85
107	Машино-место	-1	1	21.89	Машино-место	21.89	2.85
108	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	2.85

109.	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	2.85
110.	Машино-место	-1	1	22.08	Машино-место	22.08	2.85
111	Машино-место	-1	1	26.81	Машино-место	26.81	2.85
112	Машино-место	-1	1	22.61	Машино-место	22.61	2.85
113	Машино-место	-1	1	21.77	Машино-место	21.77	2.85
114	Машино-место	-1	1	22.66	Машино-место	22.66	2.85
115	Машино-место	-1	1	22.66	Машино-место	22.66	2.85
116	Машино-место	-1	1	22.84	Машино-место	22.84	2.85
117	Машино-место	-1	1	23.67	Машино-место	23.67	2.85
118	Машино-место	-1	1	23.12	Мото-место	23.12	2.85
119	Машино-место	-1	1	23.68	Машино-место	23.68	2.85
120	Машино-место	-1	1	23.68	Машино-место	23.68	2.85
121	Машино-место	-1	1	23.59	Машино-место	23.59	2.85
122	Машино-место	-1	1	23.54	Машино-место	23.54	2.85
123	Машино-место	-1	1	18.78	Машино-место	18.78	2.85
124	Машино-место	-1	1	13.92	Машино-место	13.92	2.85
125	Машино-место	-1	1	13.92	Машино-место	13.92	2.85
126	Машино-место	-1	1	19.55	Машино-место	19.55	2.85
127	Машино-место	-1	1	21.51	Машино-место	21.51	2.85
128	Машино-место	-1	1	15.79	Машино-место	15.79	2.85
129	Машино-место	-1	1	15.79	Машино-место	15.79	2.85
130	Машино-место	-1	1	15.79	Машино-место	15.79	2.85
131	Машино-место	-1	1	13.54	Машино-место	13.54	2.85
132	Машино-место	-1	1	13.54	Машино-место	13.54	2.85
133	Машино-место	-1	1	17.12	Машино-место	17.12	2.85
134	Машино-место	-1	1	17.12	Машино-место	17.12	2.85
135	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	2.85
136	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место	17.65	2.85
137	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место	17.65	2.85
138	Машино-место	-1	1	18.57	Машино-место	18.57	2.85
139	Машино-место	-1	1	18.57	Машино-место	18.57	2.85
140.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.69	Машино-место МГН	22.69	2.85
141	Машино-место	-1	1	19.02	Машино-место на 2 автомобиля	19.02	2.85
142	Машино-место	-1	1	18.21	Машино-место на 2 автомобиля	18.21	2.85
143	Машино-место	-1	1	71.86	Машино-место на 2 автомобиля	71.86	2.85

144.	Машино-место	-1	1	53.66	Машино-место на 2 автомобиля	53.66	2.85
145.	Машино-место	-1	1	26.39	Машино-место	26.39	2.85
146.	Машино-место	-1	1	22.61	Машино-место	22.61	2.85
147	Машино-место	-1	1	21.77	Машино-место	21.77	2.85
148	Машино-место	-1	1	22.23	Машино-место	22.23	2.85
149	Машино-место	-1	1	22.66	Машино-место	22.66	2.85
150	Машино-место	-1	1	22.27	Мото-место	22.27	2.85
151	Машино-место	-1	1	23.68	Машино-место	23.68	2.85
152	Машино-место	-1	1	23.38	Машино-место	23.38	2.85
153	Машино-место	-2	1	31.98	Машино-место	31.98	2.80
154	Машино-место	-2	1	20.55	Мото-место	20.55	2.80
155	Машино-место	-2	1	20.61	Машино-место	20.61	2.80
156	Машино-место	-2	1	21.06	Машино-место	21.06	2.80
157	Машино-место	-1	1	31.98	Машино-место	31.98	2.85
158	Машино-место	-1	1	20.55	Мото-место	20.55	2.85
159	Машино-место	-1	1	22.50	Машино-место	22.50	2.85
160	Машино-место	-1	1	15.17	Машино-место	15.17	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор 9	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	85.93
2	Тамбур 10	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	5.10
3	Колясочная 11	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	5.66
4	Санузел КУИ 12	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	4.05
5	Лифтовой холл 13	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	6.10
6	Лифтовой холл 14	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	6.44
7	Коридор 15	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	47.71
8	Венткамера 16	Секция 1, отм. -7,780	Техническое	16.01
9	Диспетчерская 17	Секция 1, отм. -7,780	Техническое	16.51
10	Комната накопления ТКО	Секция 1, отм. -7,780	Техническое	5.08
11	ОПС 19	Секция 1, отм. -7,780	Техническое	11.27
12	Санузел 20	Секция 1, отм. -7,780	Техническое	1.67
13	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 21	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	24.26
14	Тамбур шлюз 22	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	13.02
15	Коридор 21	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	10.46
16	Коридор 22	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	10.69
17	Коридор 1	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	45.87
18	Лифтовой холл 2	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	6.10

19	Лифтовой холл 3	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	6.03
20	Венткамера 4	Секция 1, отм. -4,630	Техническое	12.85
21	Электрощитовая 5	Секция 1, отм. -4,630	Техническое	11.27
22	Коридор 6	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	41.91
23	Тамбур шлюз 7	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	5.17
24	Тамбур шлюз 10	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	13.02
25	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 11	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	27.20
26	Коридор 12	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	11.98
27	Коридор 13	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	10.46
28	Коридор 14	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	10.69
29	Тех.помещение 1	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	36.99
30	Тех.помещение 2	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	36.99
31	Тех.помещение 3	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	12.67
32	Тех.помещение 4	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	31.68
33	Тех.помещение 5	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	34.59
34	Тех.помещение 6	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	27.65
35	Коридор 7	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	63.27
36	Тех.помещение 8	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	23.15
37	Лестница 9	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	6.51
38	Лестница 10	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	6.51
39	Тех.помещение 11	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	12.67
40	Междуэтажное пространство 12	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	421.05
41	Лестничная клетка Н2 13	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	20.21
42	Коридор 11	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.57
43	Коридор 12	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.42
44	Лифтовой холл 15	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.26
45	Лестничная клетка Н2 17	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.41
46	Тамбур 20	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.68
47	Коридор 11	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.57
48	Коридор 12	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.42
49	Лифтовой холл 15	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.26
50	Лестничная клетка Н2 17	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.39
51	Коридор 11	Секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.57

[illegible]

97	Коридор 13	Секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.29
98	Коридор 14	Секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.12
99	Лифтовой холл 16	Секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.79
100	Лестничная клетка Н2 18	Секция 1, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.39
101	Коридор 13	Секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.29
102	Коридор 14	Секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.12
103	Лифтовой холл 16	Секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.79
104	Лестничная клетка Н2 18	Секция 1, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.39
105	Коридор 13	Секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.29
106	Коридор 14	Секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.12
107	Лифтовой холл 16	Секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.79
108	Лестничная клетка Н2 18	Секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.39
109	Лестничная клетка Н2 18	Секция 1, подъезд 2, Антресоль	Техническое	16.12
110	Тамбур 19	Секция 1, подъезд 2, Антресоль	Техническое	19.52
111	Коридор 7	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	86.64
112	Комната накопления ТКО	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	6.76
113	Колясочная 9	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	8.37
114	Санузел / КУИ 10	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	5.52
115	Лифтовой холл 14	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	6.88
116	Лифтовой холл 15	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	7.04
117	Вентиляционная камера 16	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	14.28
118	Вентиляционная камера 17	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	18.15
119	Тамбур 18	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	5.10
120	ОПС 20	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	22.24
121	Тамбур-шлюз 21	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	11.12
122	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 22	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	28.48
123	Коридор 1	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Общественное	46.61
124	Лифтовой холл 2	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Общественное	6.43
125	Лифтовой холл 3	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Общественное	6.58
126	Вентиляционная камера 4	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Техническое	16.86

127	Электрощитовая 5	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Техническое	17.58
128	Тамбур-шлюз 6	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Техническое	11.12
129	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 7	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Общественное	27.02
130	Коридор 1	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	72.61
131	Тех.помещение 2	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	25.72
132	Тех.помещение 3	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	43.79
133	Тех.помещение 4	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	7.06
134	Тех.помещение 5	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	44.69
135	Тех.помещение 6	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	20.36
136	Тех.помещение 7	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	45.87
137	Тех.помещение 8	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	9.46
138	Тех.помещение 9	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	45.87
139	Тех.помещение 10	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	45.52
140	Тех.помещение 11	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	21.75
141	Лестница 12	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	4.61
142	Лестница 13	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	4.61
143	Междуэтажное пространство 14	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	396.16
144	Коридор 11	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.76
145	Коридор 12	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
146	Лифтовой холл 15	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.01
147	Лестничная клетка Н2 17	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.26
148	Лестничная клетка 19	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.30
149	Тамбур 21	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.83
150	Коридор 11	Секция 2, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.71
151	Коридор 12	Секция 2, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.34
152	Лифтовой холл 15	Секция 2, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.01
153	Лестничная клетка Н2 17	Секция 2, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.40
154	Коридор 11	Секция 2, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.71
155	Коридор 12	Секция 2, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.34
156	Лифтовой холл 15	Секция 2, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.01
157	Лестничная клетка Н2 17	Секция 2, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.40

[illegible]

203	Коридор 13	Секция 2, подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.37
204	Коридор 14	Секция 2, подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.55
205	Лифтовой холл 16	Секция 2, подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.85
206	Лестничная клетка Н2 18	Секция 2, подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.40
207	Коридор 13	Секция 2, подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.37
208	Коридор 14	Секция 2, подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.55
209	Лифтовой холл 16	Секция 2, подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.85
210	Лестничная клетка Н2 18	Секция 2, подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.40
211	Лестничная клетка Н2 18	Секция 2, подъезд 4, кровля	Техническое	19.20
212	Коридор 3	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	69.77
213	Комната накопления ТКО	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Техническое	7.53
214	Колясочная 5	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	7.15
215	Санузел/КУИ 6	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Техническое	6.34
216	Лифтовой холл 8	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	6.82
217	Тамбур 9	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	6.72
218	Электрощитовая 10	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Техническое	9.78
219	ОПС 11	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Техническое	10.69
220	Тамбур-шлюз 12	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	12.75
221	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 13	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	39.81
222	Лифтовой холл 1	Секция 3, подъезд 5, отм.-4,630	Общественное	6.82
223	Вентиляционная камера 2	Секция 3, подъезд 5, отм.-4,630	Техническое	23.47
224	Тамбур-шлюз 3	Секция 3, подъезд 5, отм.-4,630	Общественное	12.28
225	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 4	Секция 3, подъезд 5, отм.-4,630	Общественное	39.81
226	Тех.помещение 1	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	43.54
227	Тех.помещение 2	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	13.80
228	Тех.помещение 3	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	42.49
229	Тех.помещение 4	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	21.94
230	Коридор 6	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	28.99
231	Лестничная клетка 7	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	18.98
232	междуэтажное пространство 8	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	154.82
233	Лестничная клетка Н2 9	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Общественное	19.16
234	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.62
235	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.99
236	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.51
237	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.09
238	Лестничная клетка 15	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.32
239	Тамбур 16	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.68
240	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.62
241	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.99
242	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.51
243	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	21.08
244	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.62
245	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.99
246	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.51

247	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	21.08
248	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.62
249	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.99
250	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.51
251	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	21.08
252	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.62
253	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.99
254	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.51
255	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 5 этаж	Общественное	21.08
256	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.62
257	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.99
258	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.51
259	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 6 этаж	Общественное	21.08
260	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.62
261	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.99
262	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.51
263	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 7 этаж	Общественное	21.08
264	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.62
265	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.44
266	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.51
267	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 8 этаж	Общественное	21.08
268	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, Кровля	Техническое	16.12
269	Тамбур 18	Секция 3, подъезд 5, Кровля	Техническое	19.21
270	Коридор 7	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	77.61
271	тамбур 8	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	5.10
272	Колясочная 9	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	8.37
273	Санузел / КУИ 10	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	5.52
274	Лифтовой холл 11	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	5.85
275	Лифтовой холл 12	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	5.72
276	Вениляционная камера 13	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	14.28
277	Вениляционная камера 14	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	25.10
278	Вениляционная камера 15	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	36.17
279	Комната накопления ТКО	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	6.76
280	ОПС 17	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	22.24
281	ЦТП, насосная	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,781	Техническое	61.07
282	Тамбур-шлюз 18	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	16.68
283	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 19	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	20.46
284	Коридор 1	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	34.11
285	Лифтовой холл 2	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	5.85
286	Лифтовой холл 3	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	5.72
287	Вениляционная камера 4	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Техническое	23.59
288	электрощитовая 5	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Техническое	20.01
289	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 6	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	20.65
290	Тамбур-шлюз 7	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	16.68

291	коридор 1	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	60.12
292	Тех.помещение 2	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	25.72
293	Тех.помещение 3	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	43.79
294	Тех.помещение 4	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	7.16
295	Тех.помещение 5	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	44.28
296	Тех.помещение 6	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	43.87
297	Тех.помещение 7	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	9.45
298	Тех.помещение 8	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	45.87
299	Тех.помещение 9	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	41.66
300	Лестница 10	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	4.61
301	Лестница 11	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	4.61
302	междуэтажное пространство 12	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	345.11
303	Лестничная клетка Н2 13	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Общественное	21.55
304	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.26
305	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.65
306	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.21
307	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.26
308	Тамбур 20	Секция 4, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.83
309	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.26
310	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.63
311	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.19
312	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	22.40
313	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	6.26
314	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	6.63
315	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.19
316	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	22.40
317	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	6.26
318	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	6.63
319	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.19
320	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	22.40
321	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 5 этаж	Общественное	6.26
322	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 5 этаж	Общественное	6.63
323	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.19
324	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 5 этаж	Общественное	22.40
325	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 6 этаж	Общественное	6.26
326	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 6 этаж	Общественное	6.63
327	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.19
328	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 6 этаж	Общественное	22.40
329	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 7 этаж	Общественное	6.26
330	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 7 этаж	Общественное	6.63
331	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.19
332	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 7 этаж	Общественное	22.40
333	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 8 этаж	Общественное	6.26
334	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 8 этаж	Общественное	2.32
335	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.19

336	Коридор 25	Секция 4, подъезд 6, 8 этаж	Общественное	22.40
337	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.69
338	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	13.65
339	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.41
340	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.26
341	Помещение 19	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Техническое	21.70
342	Тамбур 21	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.83
343	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	6.69
344	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	13.65
345	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.41
346	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	22.40
347	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	6.69
348	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	13.65
349	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.41
350	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	22.40
351	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	6.69
352	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	13.65
353	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	11.41
354	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	22.40
355	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 5 этаж	Общественное	6.69
356	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 5 этаж	Общественное	13.65
357	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 5 этаж	Общественное	11.41
358	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 5 этаж	Общественное	22.40
359	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 6 этаж	Общественное	6.69
360	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.65
361	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 6 этаж	Общественное	11.41
362	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 6 этаж	Общественное	22.40
363	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 7 этаж	Общественное	6.69
364	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 7 этаж	Общественное	13.65
365	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 7 этаж	Общественное	11.41
366	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 7 этаж	Общественное	22.40
367	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 8 этаж	Общественное	6.69
368	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 8 этаж	Общественное	13.65
369	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 8 этаж	Общественное	11.41
370	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 8 этаж	Общественное	22.40
371	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, кровля	Общественное	19.20
372	Помещение для хранения автомобилей 5	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	1290.66
373	Помещение для хранения автомобилей 6	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	1268.66
374	Помещение для хранения автомобилей 14	Секция 3 отм.-7,780	Общественное	99.77
375	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 7	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	23.29
376	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 8	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	23.72

377	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 9	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	28.22
378	Тамбур 11	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	9.00
379	Лифтовой холл 12	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	11.91
380	Тамбур 13	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	9.92
381	Коридор 13	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	29.00
382	Насосная пожаротушения 2	Подземная автостоянка отм.-4,630	Техническое	86.54
383	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 2	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	23.72
384	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 4	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	23.29
385	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 5	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	28.22
386	Помещение для хранения автомобилей 5	Секция 3отм.-4,630	Общественное	99.77
387	Помещение для хранения автомобилей 6	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	1138.16
388	Помещение для хранения автомобилей 7	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	1370.32
389	Рампа 8	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	120.57
390	Тамбур 9	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	9.00
391	Лифтовой холл 10	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	11.91
392	Тамбур 11	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	9.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	лифт, 3 шт (грузопассажирский габариты 2100х1400 с возможностью перевоза МГН - 2шт, пассажирский габариты 1400х1000 1шт)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Секция 1	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-1 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение

3	Подземная часть, Секция 1	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-2 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
4	Подземная часть, Секция 1	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-3 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ввод осуществляется через ЦТП и Насосную станцию. Система состоит из: хоз-питьевого водопровода холодной воды для жилых секций и для офисных помещений, хоз-питьевого водопровода горячей воды для жилых секций и для офисных помещений, с циркуляционным трубопроводом. Для учета водопотребления предусмотрены Водомерные узлы с ручной задвижкой. (тип счетчиков ВСХд-50 с турбинным выходом, ВСХд-20 с импульсным выходом- для офисных помещений. ВСХд-40 для учета горячей воды). Для повышения давления в системе предусмотрена установка повышения давления с двумя насосами. На трубопроводах всей системы предусмотрена запорно-регулирующая арматура. Система противопожарного водопровода состоит из Автоматических установок пожаротушения. Противопожарного трубопровода. Пожарных кранов. Автоматических аварийных задвижек.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Секция 1	Система водоотведения. Система самотечных трубопроводов водоотведения.	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления состоит из: Автоматизированного теплового пункта с разборным теплообменником пластинчатого типа. Магистральных трубопроводов отопления. Поэтажных коллекторных шкафов. Запорно-регулирующей арматуры. Периметральной горизонтальной разводки по жилым и нежилым помещениям из сшитого полиэтилена. Приборов учета тепловой энергии с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета энергии. Нагревательные приборы: для жилых помещений - алюминиевые секционные радиаторы; для мест общего пользования - стальные панельные радиаторы; для офисных помещений - вентиляторные конвекторы.	Отопление
8	Подземная и надземная части, Секция 1	Система вентиляции с центральной вент камерой. Вентиляция жилых помещений естественная через кирпичные каналы с естественным притоком через клапан КИВ. Вентиляция технических помещений естественная самостоятельными каналами. Вентиляция офисных помещений с естественным и механическим побуждением за счет крышных канальных вентиляторов. Вентиляция противодымная из кирпичных каналов с приточными и крышными вытяжными установками подключенных к системе автоматизации. управляемыми противопожарными клапанами.	Вентиляция

9	Подземная и надземная части, Секция 1	Система противопожарной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, Секция 1	Система пожарной сигнализации	Сети связи
11	Подземная и надземная части, Секция 1	Система радиификации	Сети связи
12	Подземная и надземная части, Секция 1	Система телефонизации	Сети связи
13	Секция 2	лифт, 2 шт (грузопассажирский габариты 2100x1400 с возможностью перевоза МГН - 2шт)	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, Секция 2	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-1 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
15	Подземная часть, Секция 2	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-2 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
16	Подземная часть, Секция 2	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-3 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ввод осуществляется через ЦТП и Насосную станцию. Система состоит из: хоз-питьевого водопровода холодной воды для жилых секций и для офисных помещений, хоз-питьевого водопровода горячей воды для жилых секций и для офисных помещений, с циркуляционным трубопроводом. Для учета водопотребления предусмотрены Водомерные узлы с ручной задвижкой. (тип счетчиков ВСХд-50 с турбинным выходом, ВСХд-20 с импульсным выходом- для офисных помещений. ВСХд-40 для учета горячей воды). Для повышения давления в системе предусмотрена установка повышения давления с двумя насосами. На трубопроводах всей системы предусмотрена запорно-регулирующая арматура. Система противопожарного водопровода состоит из Автоматических установок пожаротушения. Противопожарного трубопровода. Пожарных кранов. Автоматических аварийных задвижек.	Водоснабжение

18	Подземная и надземная части, Секция 2	Система водоотведения. Система самотечных трубопроводов водоотведения.	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, Секция 2	Система отопления состоит из: Автоматизированного теплового пункта с разборным теплообменником пластинчатого типа. Магистральных трубопроводов отопления. Поэтажных коллекторных шкафов. Запорно-регулирующей арматуры. Переметральной горизонтальной разводки по жилым и нежилым помещениям из сшитого полиэтилена. Приборов учета тепловой энергии с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета энергии. Нагревательные приборы: для жилых помещений - алюминиевые секционные радиаторы; для мест общего пользования - стальные панельные радиаторы; для офисных помещений - вентиляторные конвекторы.	Отопление
20	Подземная и надземная части, Секция 2	Система вентиляции с центральной вент камерой. Вентиляция жилых помещений естественная через кирпичные каналы с естественным притоком через клапан КИВ. Вентиляция технических помещений естественная самостоятельными каналами. Вентиляция офисных помещений с естественным и механическим побуждением за счет крышных канальных вентиляторов. Вентиляция противодымная из кирпичных каналов с приточными и крышными вытяжными установками подключенных к системе автоматизации. управляемыми противопожарными клапанами.	Вентиляция
21	Подземная и надземная части, Секция 2	Система пожарной сигнализации состоит из Шкафов управления, звуковых оповещателей и датчиков срабатывания (температурных и дымовых)	Сети связи
22	Подземная и надземная части, Секция 2	Система радиофикации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводок с радиорозеткой в каждой квартире	Сети связи
23	Подземная и надземная части, Секция 2	Система телефонизации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводок к каждой квартире	Сети связи
24	Секция 3	лифт, 1 шт (грузопассажирский габариты 2100x1400 с возможностью перевоза МГН - 1шт.)	Вертикальный транспорт
25	Подземная часть, Секция 3	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-1 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
26	Подземная часть, Секция 3	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-2 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение

27	Подземная часть, Секция 3	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-3 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
28	Подземная и надземная части, Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ввод осуществляется через ЦТП и Насосную станцию. Система состоит из: хоз-питьевого водопровода холодной воды для жилых секций и для офисных помещений, хоз-питьевого водопровода горячей воды для жилых секций и для офисных помещений, с циркуляционным трубопроводом. Для учета водопотребления предусмотрены Водомерные узлы с ручной задвижкой. (тип счетчиков ВСХд-50 с турбинным выходом, ВСХд-20 с импульсным выходом- для офисных помещений. ВСХд-40 для учета горячей воды). Для повышения давления в системе предусмотрена установка повышения давления с двумя насосами. На трубопроводах всей системы предусмотрена запорно-регулирующая арматура. Система противопожарного водопровода состоит из Автоматических установок пожаротушения. Противопожарного трубопровода. Пожарных кранов. Автоматических аварийных задвижек.	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, Секция 3	Система водоотведения. Система самотечных трубопроводов водоотведения.	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, Секция 3	Система отопления состоит из: Автоматизированного теплового пункта с разборным теплообменником пластинчатого типа. Магистральных трубопроводов отопления. Поэтажных коллекторных шкафов. Запорно-регулирующей арматуры. Периметральной горизонтальной разводки по жилым и нежилым помещениям из сшитого полиэтилена. Приборов учета тепловой энергии с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета энергии. Нагревательные приборы: для жилых помещений - алюминиевые секционные радиаторы; для мест общего пользования - стальные панельные радиаторы; для офисных помещений - вентиляторные конвекторы.	Отопление
31	Подземная и надземная части, Секция 3	Система вентиляции с центральной вент камерой. Вентиляция жилых помещений естественная через кирпичные каналы с естественным притоком через клапан КИВ. Вентиляция технических помещений естественная самостоятельными каналами. Вентиляция офисных помещений с естественным и механическим побуждением за счет крышных канальных вентиляторов. Вентиляция противодымная из кирпичных каналов с приточными и крышными вытяжными установками подключенных к системе автоматизации. управляемыми противопожарными клапанами.	Вентиляция
32	Подземная и надземная части, Секция 3	Система пожарной сигнализации состоит из Шкафов управления, звуковых оповещателей и датчиков срабатывания (температурных и дымовых)	Сети связи

33	Подземная и надземная части, Секция 3	Система радиофикации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводов с радиорозеткой в каждой квартире	Сети связи
34	Подземная и надземная части, Секция 3	Система телефонизации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводов к каждой квартире	Сети связи
35	Секция 4	лифт, 3 шт (грузопассажирский габариты 2100x1400 с возможностью перевоза МГН - 2шт, пассажирский габариты 1400x1000 1шт)	Вертикальный транспорт
36	Подземная часть, Секция 4	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-1 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
37	Подземная часть, Секция 4	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-2 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
38	Подземная часть, Секция 4	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-3 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
39	Подземная и надземная части, Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ввод осуществляется через ЦТП и Насосную станцию. Система состоит из: хоз-питьевого водопровода холодной воды для жилых секций и для офисных помещений, хоз-питьевого водопровода горячей воды для жилых секций и для офисных помещений, с циркуляционным трубопроводом. Для учета водопотребления предусмотрены Водомерные узлы с ручной задвижкой. (тип счетчиков ВСХд-50 с турбинным выходом, ВСХд-20 с импульсным выходом- для офисных помещений. ВСХд-40 для учета горячей воды). Для повышения давления в системе предусмотрена установка повышения давления с двумя насосами. На трубопроводах всей системы предусмотрена запорно-регулирующая арматура. Система противопожарного водопровода состоит из Автоматических установок пожаротушения. Противопожарного трубопровода. Пожарных кранов. Автоматических аварийных задвижек.	Водоснабжение
40	Подземная и надземная части, Секция 4	Система водоотведения. Система самотечных трубопроводов водоотведения.	Водоотведение

41	Подземная и надземная части, Секция 4	Система отопления состоит из: Автоматизированного теплового пункта с разборным теплообменником пластинчатого типа. Магистральных трубопроводов отопления. Поэтажных коллекторных шкафов. Запорно-регулирующей арматуры. Переметральной горизонтальной разводки по жилым и нежилым помещениям из сшитого полиэтилена. Приборов учета тепловой энергии с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета энергии. Нагревательные приборы: для жилых помещений - алюминиевые секционные радиаторы; для мест общего пользования - стальные панельные радиаторы; для офисных помещений - вентиляторные конвекторы.	Отопление
42	Подземная и надземная части, Секция 4	Система вентиляции с центральной вент камерой. Вентиляция жилых помещений естественная через кирпичные каналы с естественным притоком через клапан КИВ. Вентиляция технических помещений естественная самостоятельными каналами. Вентиляция офисных помещений с естественным и механическим побуждением за счет крышных канальных вентиляторов. Вентиляция противодымная из кирпичных каналов с приточными и крышными вытяжными установками подключенных к системе автоматизации. управляемыми противопожарными клапанами.	Вентиляция
43	Подземная и надземная части, Секция 4	Система пожарной сигнализации состоит из Шкафов управления, звуковых оповещателей и датчиков срабатывания (температурных и дымовых)	Сети связи
44	Подземная и надземная части, Секция 4	Система радиофикации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводок с радиорозеткой в каждой квартире	Сети связи
45	Подземная и надземная части, Секция 4	Система телефонизации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводок к каждой квартире	Сети связи
46	Подземная автостоянка	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-2 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
47	Подземная автостоянка	лифт, 1 шт (грузопассажирский габариты 2100x1400 с возможностью перевоза МГН - 1шт.)	Вертикальный транспорт
48	Подземная автостоянка	Система противопожарного водопровода состоит из Автоматических установок пожаротушения. Противопожарного трубопровода. Пожарных кранов. Автоматических аварийных задвижек. Сплинерных оросителей для воды. Водонаполненных сплинкерных узлов управления с камерами задержки - 2шт. в помещении насосной станции.	Водоснабжение
49	Подземная автостоянка	Вентиляция общеобменная с приточными и вытяжными установками с управлением от газоанализаторов. Вентиляция противодымная из кирпичных каналов с приточными и крышными вытяжными установками подключенных к системе автоматизации. управляемыми противопожарными клапанами.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 746 246 828,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350003872
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 580 650 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 580 650 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 678 791 330,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 204 371 763,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 474 419 566,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 388,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 124,82 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 876,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 239 580 578 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 881 850 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220 889 061 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 580 650 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:33522

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта будет осуществляться, также на следующих земельных участках, а именно:1 Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6520 ,площадью 3421 кв.м.адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Дальневосточная, в целях размещения объектов-линейные сооружения канализации(в том числе ливневой) и водоотведения, проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги.2 Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:11023 площадью 999 кв.м.адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Верхняя Набережная, в целях размещения водопровода и водовода всех видов.3 Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:11023 ,площадью 2572 кв.м.адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Верхняя Набережная, 4.Часть земель в кадастровом квартале с кадастровым номером 38:36:000023 ,площадью 616 кв.м.адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Верхняя Набережная, в целях размещения объектов линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, водопроводы и водоводы всех видов, проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги ранее полученные технические условия на горячее водоснабжение и отопление с ООО БЭК № 508-07/40 от 26.03.2021 и ТУ № 508-07/34-2024 от 24.06.2024 - расторгнуты
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.03.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка» Шифр М.21-21-ПЗ	1. Заменены Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и канализации 2. Заменены Технические условия на электроснабжение 3. Заменены Технические условия на вынос сетей водоснабжения 4. Скорректированы нагрузки на элетроснабжения 5. Скорректирован состав проекта в части изменения исполнителя по разделам
2	19.03.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка	6. Раздел перевыпущен в связи со сменой разработчика раздела (ООО Градостроительная школа) 7. Скорректирован Сводный план наружных сетей в связи с изменениями проектных решений разделов ИОС.2, ИОС.3
3	19.03.2024	Раздел 5 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Шифр М.21-21-ИОС.1	8. Внесены изменения в схему подключения КНС по откорректированному заданию раздела ИОС.3 9. Внесена информация о вновь выданных Технических Условиях 10. Запроектированы сети электроснабжения 0,4 кв

4	19.03.2024	Раздел 5 Подраздел 5.2 Система водоснабжения Шифр М.21-21-ИОС.2.1	11. Заменены: - Технические Условия ТУ №155-0 от 09.06.2022г. на ТУ 121-0 от 24.05.2023г.; - ТУ на вынос сетей водоснабжения (письмо МУП «Водоканал г. Иркутска» от 28.07.2022 №И-22-04360 на письмо от 21.02.2023 №14-23-01109). 12. Раздел наружных сетей перевыпущен в связи с заменой технических условий на подключение и сменой разработчика раздела (ООО «Иркутское проектное бюро»). 13. Внесены корректировки в текстовую и графическую часть в связи с изменением точки подключения к наружным сетям водоснабжения. 14. Внесены корректировки в текстовую и графическую часть в связи с изменением трасса выноса водовода диаметром 800 мм.
5	19.03.2024	Раздел 5 Подраздел 5.3 Система водоотведения Шифр М.21-21-ИОС.3.1	15. Заменены Технические Условия ТУ №155-0 от 09.06.2022г. на ТУ 121-0 от 24.05.2023г. 16. Раздел наружных сетей перевыпущен в связи сменой разработчика раздела (ООО «Иркутское проектное бюро»). 17. Внесены корректировки в текстовую и графическую часть в связи с изменением местоположения КНС. 18. Внесены корректировки в текстовую и графическую часть в связи с устройством на выпусках ливневой канализации фильтр-патронов для очистки поверхностных вод.
6	19.03.2024	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Шифр М.21-21-ПБ	19. Внесены корректировки текстовую и графическую часть в связи с изменениями проектных решений разделов по обеспечению наружного пожаротушения от проектируемых гидрантов в разделе ИОС.2
7.	08.10.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка» Шифр М.21-21-ПЗ	Откорректированы ТЭП в связи с внесенными изменениями
8.	08.10.2025	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка раздела в соответствии с изменениями ТЭП

9.	08.10.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения" Раздел 4 Конструктивные о объемно-планировочные решения Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно- технического обеспечения» Раздел 10 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	1. Добавлены участки эксплуатируемой кровли в секциях 1, 2, 3, 4 в качестве террас для квартир на 8м этаже. 2. Исключены перегородку между лоджией и квартирой во всех квартирах с лоджией внутреннего исполнения секций 1, 2, 3, 4. 3. Внесены изменения на отм. -7.780 в помещениях МОП и административно- управленческих помещениях 4. Изменено местоположение санузлов, колясочных и комнат накопления ТКО на отм. -7.780. 5. Увеличена ширина проемов в помещениях МОП на на отм. -7.780 в секциях 1 в осях (В/6-7), 2 в осях (В/5-6}, 3 в осях (Б/4-5), 4 в осях (В/6-7) 6. Предусмотрен антресольный уровень в административно- управленческих помещениях на отм. -4.630. 7. Скорректированы место расположения водомерного узла\ хоз. питьевой насосной\ теплового пункта в связи с изменёнными Техническими условиями и планируемыми точками подключения. 8. Откорректированы планировочные решения по квартирам Секция 1. Квартиры на первом этаже: 2-Б, 3-А, 4-А. Квартиры на 2-7 этажах: 2-Б, 2-В, 3-А, 4- А. Секция 2. Квартиры на первом этаже: 2-Е, 3- А, 1-А, 4-А. Квартиры на 2-7 этажах: 2-Е, 3-Б,3-А, 1-А, 4-А. Секция 3. Квартиры на первом этаже: 2-А, 4- А, 3-В. Квартиры на 2-7 этажах: 4-А, 3-В. Квартира 3-Б со 2-8 этаж. Секция 4. Квартиры со 2-7 этажи: 2-В. Квартира на 8 этаже - 4-А. 9. Откорректировано цветное решение по фасадам зданий. Внесены изменения в исполнение вентилируемого фасад здания. 10. Откорректировать планировочные решения квартир 201, 202 на 8м этаже 2 секции согласно заданию заказчика 11. В подземной автостоянке машино-места расположенные в осях: 3-13, 16-25/В-Г, увеличены до оси Д. маши но-места расположенные в осях: Е-К/1 увеличены до оси 1. 12. Скорректирована площадь машино-мест в подземной автостоянке 13. Внесены измененj,я в планировку подземной автостоянки в осях 16-17/А-Б, в осях И-К (секция 1), в осях 25-26/Е-Д на отм. -4,460 и отм. -7,780
10.	28.04.2026	Раздел 1 «Пояснительная записка» Шифр М.21-21-ПЗ	Обновлены ТУ на подключение к сетям теплоснабжения
11.	28.04.2026	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка шифр 21-21-ПЗУ	Внесены изменения в сводный планинженерных сетей в части корректировки теплотрассы
12.	28.04.2026	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» шифр 21-21-ИОС.4	1. Раздел пере выпущен в связи со сменой разработчика раздела (ООО Иркутское проектное бюро). 2. Заменены Технические условия на подключение к централизованным сетям теплоснабжения. 3. Изменена трасса теплоснабжения в связи с изменением точки врезки в тепловую сеть. 4. Изменение климатических параметров (изм. сп 131.133330.2025) 5. Изменена глубина заложения, в связи с изменением точки врезки в тепловую сеть. 6. Изменение вида изоляции. 7. Изменение толщины изоляции. 8. Изменение монолитных камер на сборные железобетонные. 9. Изменение марки арматуры.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025f207e0026b4c293431e34b60fad22b4

Владелец: **ООО СЗ "МЕТРА СТРОЙ", Кузаков**

Николай Николаевич, г.о. Город Иркутск, г Иркутск

Действителен: с 08.04.2026 по 08.07.2027