ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000627 от 30.10.2026

Многоквартирные жилые дома с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями по ул. Напольная в г. Иркутске. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 18.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭМ ИРКУТСК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СЭМ ИРКУТСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика Алексея Окладникова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 9**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664053, Иркутская обл, г Иркутск, Ленинский р-н, пер Академика Алексея Окладникова, д 9, офис 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952921077**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Sem_irkutsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ялегенда.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Зайцев**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭМ ИРКУТСК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **382105615678**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810077582**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183850033861**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.10.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Крючков**
	3.3.2	Имя: **Борис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05793651401**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **382800738777**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Крючков**
	3.4.2	Имя: **Борис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05793651401**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **382800738777**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Собственник**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "Дорстрой"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1617**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **04.03.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **216,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **364 934,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **270 617,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом № 1 (блок-секции 1.1, блок-секция 1.2, встроенно-пристроенные нежилые помещения (офисы) 1.3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Напольная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Напольная, земельный участок 119**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7147.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 984,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 163,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 147,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **5**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСпецПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811171940**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛ-ИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3849072642**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛ-ИНЖИНИРИНГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3849072642**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-027774-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-037801-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СИБСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3808289710**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-055697-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Легенда" (ЖК "Легенда")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.03.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.08.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.10.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.10.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Филиппова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Светлана**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Борисовна**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000018:338**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 833,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На северо-западе строительного участка, рядом с площадкой для отдыха взрослых и площадкой для занятий спортом расположена площадка для игр детей №1, там предусмотрен садово-парковый диван.Также на границе территории озеленения, рядом с площадкой для отдыха взрослых расположена площадка для игр детей №2 оснащенная садово-парковыми скамьями, детским игровым комплексом, качалкой-балансир"Средняя"и качалкой на пружине"Лошадка"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На северо-западе строительного участка расположена площадка для занятий спортом, включающая в себя:детский спортивный комплекс, стойку баскетбольную, канатный переход"Тоннель", тренажер для пресса, тренажер предназначенный для тренировки и укрепления мышц и суставов талии и ног, тренажер предназначенный для развития и укрепления мышц спины и трапеции, тренажер предназначенный для развития и укрепления мышц и суставов рук и спины, мышц ног, верхней поверхности бедра и талии**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено 3 контейнера для сбора твердых бытовых отходов.На востоке границ земельного участка, в 20 (двадцати) метрах от б/с 1.1 расположены контейнеры в количестве 2 шт.объемом 1.1 куб.м.Для сбора КГО (крупногабаритных отходов) предусмотрен 1 металлический бункер, объемом 8 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников и деревьев (смесь декоративных кустарников, клен гиннала, сирень, чай курильский, газон партерный)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного,безопасного и удобного передвижения по участку к доступному входу в здание,имеющие знак доступности для МГН.Широкие двери входного тамбура,оборудованные доводчиком.Для входа на уровень 1 этажа с уровня прилегающей территории предусмотрена установка подъемных платформ,с вертикальным перемещением.Для входа на цокольный этаж предусмотрена установка.Блок-секции оборудованы пассажирскими лифтами пригодными для перевозки МГН.Предусмотрены широкие коридоры с разъездными карманами.В кабине лифта предусматривается:для маломобильных лиц по зрению;-автоматический речевой оповещатель направления движения лифта и номера этажа,на котором совершена остановка кабины;-для маломобильных лиц по слуху/речи;-переговорное устройство с отображением визуальной информации.Перед верхней ступенью верхнего марша и нижней ступенью нижнего марша предусматриваются одна или несколько противоскользящих полос.На 2-9 этажах осуществляется в пожаробезопасные зоны,в которых могут находиться до их спасения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение территории (опоры наружного освещения).Технические условия на наружное освещение № 58/22 от 12.05.2022 г.выданные комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, до 16.07.2026 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями (скамья садово-парковая, диван садово-парковый, диван-качалка) и урнами, игровые и спортивные площадки-игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами, так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Водоканал г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **180-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 826 954,25 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Водоканал г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **180-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 826 954,25 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская Электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3983/23-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 674 651,91 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская Электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3983/23-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 674 651,91 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.30	3	46.10	2.70
2	Квартира	1	1	37.30	1	9.10	2.70
3	Квартира	1	1	37.30	1	10.80	2.70
4	Квартира	1	1	37.30	1	15.40	2.70
5	Квартира	1	1	58.60	2	29.80	2.70
6	Квартира	2	1	81.30	3	46.10	2.70
7	Квартира	2	1	37.30	1	9.10	2.70
8	Квартира	2	1	37.30	1	10.80	2.70
9	Квартира	2	1	37.30	1	15.40	2.70
10	Квартира	2	1	81.60	3	46.10	2.70
11	Квартира	3	1	81.30	3	46.10	2.70
12	Квартира	3	1	37.30	1	9.10	2.70
13	Квартира	3	1	37.30	1	10.80	2.70

14	Квартира	3	1	37.30	1	15.40	2.70
15	Квартира	3	1	81.60	3	46.10	2.70
16	Квартира	4	1	81.30	3	46.10	2.70
17	Квартира	4	1	37.30	1	9.10	2.70
18	Квартира	4	1	37.30	1	10.80	2.70
19	Квартира	4	1	37.30	1	15.40	2.70
20	Квартира	4	1	81.60	3	46.10	2.70
21	Квартира	5	1	81.30	3	46.10	2.70
22	Квартира	5	1	37.30	1	9.10	2.70
23	Квартира	5	1	37.30	1	10.80	2.70
24	Квартира	5	1	37.30	1	15.40	2.70
25	Квартира	5	1	81.60	3	46.10	2.70
26	Квартира	6	1	81.30	3	46.10	2.70
27	Квартира	6	1	37.30	1	9.10	2.70
28	Квартира	6	1	37.30	1	10.80	2.70
29	Квартира	6	1	37.30	1	15.40	2.70
30	Квартира	6	1	81.60	3	46.10	2.70
31	Квартира	7	1	81.30	3	46.10	2.70
32	Квартира	7	1	37.30	1	9.10	2.70
33	Квартира	7	1	37.30	1	10.80	2.70
34	Квартира	7	1	37.30	1	15.40	2.70
35	Квартира	7	1	81.60	3	46.10	2.70
36	Квартира	8	1	81.30	3	46.10	2.70
37	Квартира	8	1	37.30	1	9.10	2.70
38	Квартира	8	1	37.30	1	10.80	2.70
39	Квартира	8	1	37.30	1	15.40	2.70
40	Квартира	8	1	81.60	3	46.10	2.70
41	Квартира	9	1	81.30	3	46.10	2.70
42	Квартира	9	1	37.30	1	9.10	2.70
43	Квартира	9	1	37.30	1	10.80	2.70
44	Квартира	9	1	37.30	1	15.40	2.70
45	Квартира	9	1	81.60	3	46.10	2.70
46	Квартира	1	2	81.70	3	46.10	2.70
47	Квартира	1	2	37.50	1	9.10	2.70
48	Квартира	1	2	42.00	1	10.80	2.70
49	Квартира	1	2	56.50	2	46.00	2.70
50	Квартира	1	2	43.70	1	14.90	2.70
51	Квартира	2	2	81.70	3	46.10	2.70
52	Квартира	2	2	37.50	1	9.10	2.70
53	Квартира	2	2	41.90	1	10.80	2.70
54	Квартира	2	2	56.50	2	46.00	2.70
55	Квартира	2	2	66.50	2	31.20	2.70
56	Квартира	3	2	81.70	3	46.10	2.70
57	Квартира	3	2	37.50	1	9.10	2.70
58	Квартира	3	2	41.90	1	10.80	2.70

59	Квартира	3	2	56.50	2	46.00	2.70
60	Квартира	3	2	66.50	2	31.20	2.70
61	Квартира	4	2	81.70	3	46.10	2.70
62	Квартира	4	2	37.50	1	9.10	2.70
63	Квартира	4	2	41.90	1	10.80	2.70
64	Квартира	4	2	56.50	2	46.00	2.70
65	Квартира	4	2	66.50	2	31.20	2.70
66	Квартира	5	2	81.70	3	46.10	2.70
67	Квартира	5	2	37.50	1	9.10	2.70
68	Квартира	5	2	41.90	1	10.80	2.70
69	Квартира	5	2	56.50	2	46.00	2.70
70	Квартира	5	2	66.50	2	31.20	2.70
71	Квартира	6	2	81.70	3	46.10	2.70
72	Квартира	6	2	37.50	1	9.10	2.70
73	Квартира	6	2	41.90	1	10.80	2.70
74	Квартира	6	2	56.50	2	46.00	2.70
75	Квартира	6	2	66.50	2	31.20	2.70
76	Квартира	7	2	81.70	3	46.10	2.70
77	Квартира	7	2	37.50	1	9.10	2.70
78	Квартира	7	2	41.90	1	10.80	2.70
79	Квартира	7	2	56.50	2	46.00	2.70
80	Квартира	7	2	66.50	2	31.20	2.70
81	Квартира	8	2	81.70	3	46.10	2.70
82	Квартира	8	2	37.50	1	9.10	2.70
83	Квартира	8	2	41.90	1	10.80	2.70
84	Квартира	8	2	56.50	2	46.00	2.70
85	Квартира	8	2	66.50	2	31.20	2.70
86	Квартира	9	2	81.70	3	46.10	2.70
87	Квартира	9	2	37.50	1	9.10	2.70
88	Квартира	9	2	41.90	1	10.80	2.70
89	Квартира	9	2	56.50	2	46.00	2.70
90	Квартира	9	2	66.50	2	31.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	81.50	офис	71.80	2.70
					С/У	5.60	
					комната убор. Инв.	4.10	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	33.30	С/У	4.10	2.70
					офис	29.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	67.20	офис	61.60	2.70
					С/У	5.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	152.80	офис	120.00	3.90
					коридор	19.60	
					С/У	3.90	
					С/У	3.90	
					С/У для МГН	5.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	169.10	офис	118.00	3.90
					коридор	38.10	
					С/У	3.90	
					С/У	3.90	
					С/У для МГН	5.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	169.10	офис	118.00	3.50
					коридор	38.10	
					С/У	3.90	
					С/У	3.90	
					С/У для МГН	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.4
2	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	24.7
3	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.8
4	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.7
5	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.9
6	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.9

7	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.5
8	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.9
9	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.9
10	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.9
11	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.5
12	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.2
13	Санузел	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.2
14	Диспетчерская	Подъезд 1, подвал	Техническое	29.0
15	Вентиляционная камера	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.6
16	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.1
17	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.3
18	Помещение для слаботчных систем	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.2
19	Шахта лифта	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.6
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.5
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
23	Лестничная Клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.5
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.5
25	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.1
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.8
27	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.8
28	Лестничная Клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.5
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.9
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.7
31	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.8
32	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.8
33	Лестничная Клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.5
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.9
35	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.7
36	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.8
37	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.8
38	Лестничная Клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.5
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.9
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.7
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.8
42	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.8
43	Лестничная Клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.5
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.9
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.7
46	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.8
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.8
48	Лестничная Клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.5
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.9
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.7

51	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.8
52	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.8
53	Лестничная Клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.5
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.9
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.7
56	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.8
57	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.8
58	Лестничная Клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.5
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.9
60	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.7
61	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.8
62	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.8
63	Лестничная Клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.5
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.9
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.7
66	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.1
67	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.6
68	Лестничная Клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.5
69	Техническое помещение	Подъезд 2,подвал	Техническое	14.9
70	Техническое помещение	Подъезд 2,подвал	Техническое	24.7
71	Техническое помещение	Подъезд 2,подвал	Техническое	5.3
72	Техническое помещение	Подъезд 2,подвал	Техническое	11.8
73	Техническое помещение	Подъезд 2,подвал	Техническое	33.6
74	Техническое помещение	Подъезд 2,подвал	Техническое	14.9
75	Техническое помещение	Подъезд 2,подвал	Техническое	18.9
76	Технический коридор	Подъезд 2,подвал	Техническое	6.5
77	Технический коридор	Подъезд 2,подвал	Техническое	11.9
78	Технический коридор	Подъезд 2,подвал	Техническое	11.9
79	Технический коридор	Подъезд 2,подвал	Техническое	11.9
80	Технический коридор	Подъезд 2,подвал	Техническое	6.5
81	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2,подвал	Техническое	4.2
82	Вентиляционная камера	Подъезд 2,подвал	Техническое	8.6
83	Электрощитовая	Подъезд 2,подвал	Техническое	5.1
84	Помещение для слаботчных систем	Подъезд 2,подвал	Техническое	3.2
85	Шахта лифта	Подъезд 2,подвал	Техническое	4.6
86	Техническое помещение	Подъезд 2,подвал	Техническое	10.4
87	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.5
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
90	Лестничная Клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.5
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.5
92	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.1
93	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.8
94	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.8

95	Лестничная Клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.5
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	5.9
97	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.7
98	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.8
99	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.8
100	Лестничная Клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.5
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	5.9
102	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.7
103	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.8
104	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.8
105	Лестничная Клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.5
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	5.9
107	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.7
108	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.8
109	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.8
110	Лестничная Клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.5
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	5.9
112	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.7
113	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.8
114	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.8
115	Лестничная Клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.5
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	5.9
117	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.7
118	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.8
119	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.8
120	Лестничная Клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.5
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	5.9
122	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.7
123	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.8
124	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.8
125	Лестничная Клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.5
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	5.9
127	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.7
128	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.8
129	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.8
130	Лестничная Клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.5
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	5.9
132	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.7
133	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	17.1
134	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	4.6
135	Лестничная Клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.5
136	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	56.1
137	Тепловой узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	45.1
138	Подсобное помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	59.1
139	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.0

140	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	7.3
141	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.0
142	Лестничная Клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.4
143	Лестничная Клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.4
144	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.0
145	Лестничная Клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.4
146	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Вс/4с-5с	Лифт пассажирский- 1 шт, размеры кабины 2,1х1,1 м и дверным проемом шириной 1,2 метра, грузоподъёмностью 630 кг	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от машинного отделения, с режимом перевозки пожарных подразделений
2	Шахта лифта б/с 1.2 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Вс/4с-5с	Лифт пассажирский- 1 шт, размеры кабины 2,1х1,1 м и дверным проемом шириной 1,2 метра, грузоподъёмностью 630 кг	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от машинного отделения, с режимом перевозки пожарных подразделений
3	Подвальный этаж б/с 1.1 на отм. -3,060 пом. №7 в осях Дс-Вс/2с-3с	Электрощитовая с установленными ВРУ с АВР и панели ППУ. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х1000/6/0,4 кВ	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома
4	Подвальный этаж б/с 1.2 на отм. -3,060 пом. №7 в осях Дс-Вс/2с-3с	Электрощитовая с установленными ВРУ с АВР и панели ППУ. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х1000/6/0,4 кВ	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилой частей многоквартирного дома
5	Подвальный этаж б/с 1.3 на отм. -2,660 пом. №5 в осях Вс-Бс/1с-2с	Электрощитовая с установленными ВРУ с АВР и панели ППУ. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х1000/6/0,4 кВ	Для ввода и распределения электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II нежилой частей многоквартирного дома (офисов).

6	Подвальный этаж б/с 1.3 на отм. -2,660 пом. №4 в осях Бс-Ас/2с-3с	Водомерный узел. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно- питьевого водопровода в здания (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хозпитьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетяж противопожарного водоснабжения
7	Подвальный этаж б/с 1.3 на отм. -2,660 пом. №3 в осях Вс-Ас/3с-4с	Тепловой пункт. Схема подключения ИТП принята независимая для системы отопления, закрытая для системы горячего водоснабжения, с установкой регуляторов, датчиков температуры наружного воздуха, регуляторов перепада давления. Установкой водосчетчиков, теплосчетчиков, расширительного бака, циркуляционных насосов, запорно-регулирующей арматуры, соленоидного клапана, от электро-котлов	Для распределения тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного назначения многоквартирного дома.
8	Подвальный этаж б/с 1.1 на отм. -3,060 пом. №11 в осях Бс-Ас/2с-3с	Диспетчерская, пульт контроля пожарной безопасности, пульт радиофиксации, телевидения, АУПС, СОУЭ, систем ip-телефонии интернета на б/с 1.1 и б/с 1.2.	Для внутреней двусторонней связи с зонами безопасности жилых и нежилых помещений, для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений, для связи с лифтами.
9	1-9 этаж, б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система водоотведения. Централизованная, с очисткой сточных вод на очистные сооружения. Внутриплощадочная сеть канализации, в т.ч. Выпуски.	Для отвода хозяйственнобытовых, сточных вод от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации.
10	1-9 этаж, б/с 1.2 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система водоотведения. Централизованная, с очисткой сточных вод на очистные сооружения. Внутриплощадочная сеть канализации, в т.ч. Выпуски.	Для отвода хозяйственнобытовых, сточных вод от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации.
11	1-3 этаж, б/с 1.3 с отметки ±0.000 по +11.240 в осях Гс-Ас/1 /1с-7с	Система водоотведения. Централизованная, с очисткой сточных вод на очистные сооружения. Внутриплощадочная сеть канализации, в т.ч. Выпуски.	Для отвода хозяйственнобытовых, сточных вод от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации.
12	1-9 этаж, б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система водоснабжения. Подключение, хозяйственно-питьевого водопровода, водопровода горячей воды централизованное. Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения-городская сеть водопровода.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома.

13	1-9 этаж, б/с 1.2 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система водоснабжения. Подключение, хозяйственно-питьевого водопровода, водопровода горячей воды централизованное. Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения-городская сеть водопровода.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома.
14	1-3 этаж, б/с 1.3 с отметки ±0.000 по +11.240 в осях Гс-Ас/1 /1с-7с	Система водоснабжения. Подключение, хозяйственно-питьевого водопровода, водопровода горячей воды централизованное. Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения-городская сеть водопровода.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома.
15	1-9 этаж, б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система отопления жилых помещений принята двухтрубная, горизонтальная, периметральная. Распредилтельные поэтажные коллекторы с отключающей арматурой и приборами учета расположены в межквартирном коридоре.Трубопроводы систем отопления: стояки стальные водогазопроводные, электросварные, развертки по квартирам из сшитого полипропилена, нагревательные приборы квартир стальные радиаторы, для помещений общественного назначения, конвекторы.	Для отопления жилой и нежилой частей многоквартирного дома
16	1-9 этаж, б/с 1.2 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система отопления жилых помещений принята двухтрубная, горизонтальная, периметральная. Распредилтельные поэтажные коллекторы с отключающей арматурой и приборами учета расположены в межквартирном коридоре.Трубопроводы систем отопления: стояки стальные водогазопроводные, электросварные, развертки по квартирам из сшитого полипропилена, нагревательные приборы квартир стальные радиаторы, для помещений общественного назначения, конвекторы.	Для отопления жилой и нежилой частей многоквартирного дома
17	1-3 этаж, б/с 1.3 с отметки ±0.000 по +11.240 в осях Гс-Ас/1 /1с-7с	Система отопления жилых помещений принята двухтрубная, горизонтальная, периметральная. Распредилтельные поэтажные коллекторы с отключающей арматурой и приборами учета расположены в межквартирном коридоре.Трубопроводы систем отопления: стояки стальные водогазопроводные, электросварные, развертки по квартирам из сшитого полипропилена, нагревательные приборы квартир стальные радиаторы, для помещений общественного назначения, конвекторы.	Для отопления нежилой частей многоквартирного дома (офисов).

18	1-9 этаж, б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система вентиляции. Приток воздуха в жилые комнаты осуществляется через приточные воздушные клапаны, укомплектованные фильтром. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Расход воздуха для подачи в шахту лифта равен 9 500 м3/ч. Величина избыточного давления в шахтах лифтов принято в пределах от 20 до 70 Па.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаление жилой и нежилой частей многоквартирного дома, мест общего пользования.
19	1-9 этаж, б/с 1.2 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система вентиляции. Приток воздуха в жилые комнаты осуществляется через приточные воздушные клапаны, укомплектованные фильтром. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Расход воздуха для подачи в шахту лифта равен 9 500 м3/ч. Величина избыточного давления в шахтах лифтов принято в пределах от 20 до 70 Па.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаление жилой и нежилой частей многоквартирного дома, мест общего пользования.
20	1-3 этаж, б/с 1.3 с отметки ±0.000 по +11.240 в осях Гс-Ас/1 /1с-7с	В административных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная механическая венти ляция. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решётки. Транзитные участки воздуховодов предусмотрены класса герметичности «В» . Выброс воздуха осуществляется выше уровня кровли. Забор воздуха для приточной системы вентиляции осуществлялся с торца здания на высоте не менее 2 м от уровня земли. Дополнительно, для естественного проветривания административных помещений в окнах предусматриваются открываемые фрамуги.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаление жилой и нежилой частей многоквартирного дома, мест общего пользования.
21	1-9 этаж, б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система электроснабжения, предоставляющее собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов, квартирных щитов. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка. Разводка по квартире не выполняется.	Служат для электроснабжения жилых и нежилых помещений
22	1-9 этаж, б/с 1.2 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система электроснабжения, предоставляющее собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов, квартирных щитов. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка. Разводка по квартире не выполняется.	Служат для электроснабжения жилых и нежилых помещений
23	1-3 этаж, б/с 1.3 с отметки ±0.000 по +11.240 в осях Гс-Ас/1 /1с-7с	Система электроснабжения, предоставляющее собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щит, офисных щитов. Электроснабжение выполняется до офисного щитка. Разводка по офисам не выполняется.	Служат для электроснабжения жилых и нежилых помещений

24	1-9 этаж, б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система дымоудаления. Предусмотрены через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивными проводами. Клапаны установлены под потолком коридоров, выше верхнего уровня дверного проема. Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м от уровня кровли.Оборудование приточных противдымных систем, расположенных на кровле здания.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения в коридорах и зонах безопастности МГН
25	1-9 этаж, б/с 1.2 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система дымоудаления. Предусмотрены через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивными проводами. Клапаны установлены под потолком коридоров, выше верхнего уровня дверного проема. Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м от уровня кровли.Оборудование приточных противдымных систем, расположенных на кровле здания.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения в коридорах и зонах безопастности МГН
26	1-9 этаж, б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система пожаротушения. В каждой квартире на системе холодного водоснабжения установлен пожарный кран, оборудованный насадкой-распылителем и шлангом.	Для внутриквартирного пожаротушения
27	1-9 этаж, б/с 1.2 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система пожаротушения. В каждой квартире на системе холодного водоснабжения установлен пожарный кран, оборудованный насадкой-распылителем и шлангом.	Для внутриквартирного пожаротушения
28	1-9 этаж, б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система приёма телепрограмм. Для подключения к сети установленный оптические приёмники, разветвители. Распределительная телевизионная сеть выполнена кабелем.	Обеспечение многоквартирного дома сетью телевидения
29	1-9 этаж, б/с 1.2 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Система приёма телепрограмм. Для подключения к сети установленный оптические приёмники, разветвители. Распределительная телевизионная сеть выполнена кабелем.	Обеспечение многоквартирного дома сетью телевидения
30	1-9 этаж, б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Слаботочная система, ip- телефония, интернет, телевизионное вещание, проводное вещание, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов. Система приема программ, интернет, радио, ip-телефонизация, установлено устройство подачи программ вещания. Подключение вертикальных магистральных линий через шкаф трансформаторный распределительный.	Обеспечение многоквартирного дома сетью интернет

31	1-9 этаж, б/с 1.2 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Слаботочная система, ip- телефония, интернет, телевизионное вещание, проводное вещание, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов. Система приема программ, интернет, радио, ip-телефонизация, установлено устройство подачи программ вещания. Подключение вертикальных магистральных линий через шкаф трансформаторный распределительный.	Обеспечение многоквартирного дома сетью интернет
32	1-3 этаж, б/с 1.3 с отметки ±0.000 по +11.240 в осях Гс-Ас/1 /1с-7с	Слаботочная система, ip- телефония, интернет, телевизионное вещание, проводное вещание. Система приема программ, интернет, радио, ip-телефонизация, установлено устройство подачи программ вещания. Подключение вертикальных магистральных линий через шкаф трансформаторный распределительный.	Обеспечение многоквартирного дома сетью интернет
33	1-9 этаж, б/с 1.1 с отметки ±0.000 по +26.110 в осях Дс-Ас/1с-7с	Машинное помещение в отделении расхоложенны шкаф управления лифтом, вводное устройство, лебедка, ограничитель скорости	Для размещения подъемного механизма пассажирских лифтов
34	Кровля на том.+27,960 на поэтажном плане в осях Дс-Ас\1с-7с	Машинное помещение в отделении расхоложенны шкаф управления лифтом, вводное устройство, лебедка, ограничитель скорости	Для размещения подъемного механизма пассажирских лифтов
35	Водосток расположен на кровли зданий (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3)	Отвод ливневых и талых вод зданий (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) выполнен с кровли через внутренние организованные водостоки из пластиковых труб на улицу.	Служит для отвода ливневых стоков с крыши

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **17.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **625 082 493,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810018740000027**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **439 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **368 487 024,31 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **70 512 975,69 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **82 247 143,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **82 247 143,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 632,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **100,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **392 083 154,02 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 393 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **521 247 143,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000018:338**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.После предоставления ООО"СЗ"СЭМ Иркутск"Кредитору копий документов, подтверждающих оплату затрат по Проекту за счет собственных средств Заемщика, сформированных за счет собственного капитала Заемщика и субординированных по отношению к задолженности по Договору целевых займов, в объеме не менее 103 835 350 (Сто три миллиона восемьсот тридцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, при этом цена приобретения Заемщиком прав на земельный участок принимается в размере 56 711 920 (пятьдесят шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:338, общая площадь, кв.м:18833,0-предмет залога.Стоимость Проекта: 625 082 493 (Шестьсот двадцать пять миллионов восемьдесят две тысячи четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.2.Согласно ТУ №2008/22-ЮЭС от 21.03.2022 г.строительство 2хКТПН 10/0,4 кВ с 2-мя силовыми трансформаторами осуществляет сетевая компания.3.Согласно проектной документации потребность в электроэнергии составляет 874,8 кВт/ч, в т.ч.на теплоснабжение 627,3 кВт/ч.4.Согласно ТУ №88-П от 12.07.2022 г.размер оплаты составляет 4 826 954,25 рублей (четыре миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре рублей двадцать пять копеек) в эту стоимость входит подключение холодного водоснабжения и водоотведение, прописанное в одном договоре.5.Согласно проектной документации предусмотрено присоединение проектируемого жилого дома к сети Интернет (с возможностью подключения телефонов, кабельного телевидения и проводного радиовещания)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1. Заменено письмо о продлении ТУ на отвод ливневых стоков № 114 от 15.10.2021г (приложение 8) и добавлено письмо о продлении ТУ №58/22 на подключение к электрическим сетям №3983/23-ЮЭС, от 07.09.2023г(приложение 10)
	23.10.2025		2. Лист 6. Исправлено кол-во этажей б/с 1.3
	23.10.2025		3. Лист 7. Внесены изменения:
	23.10.2025		· Таблица 1. Водопотребления и водоотведения (баланс)
	23.10.2025		· Таблица 2. Потребность в электроэнергии
	23.10.2025		4. Лист 9. Внесены изменения в Таблицу ТЭП, в связи с добавлением 3-ого этажа в б/с 1.3
	23.10.2025		5. Лист 10. Внесены изменения в п «о», в соответствии с актуальными ТЭП.
	23.10.2025		6. Дополнили приложение (добавили ТЗ)

	23.10.2025		7. Внесли изменения лист 7 ТЧ, Таблица 1. «Водопотребление и водоотведение», Таблица 2. «Потребность в электроэнергии». Данные взяты из актуализированных расчетов в ИОС.
2	23.10.2025	Раздел2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. В ТЧ, лист 13. П. 2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. Внесли изменения в расчет парковок с учетом увеличения площади офисных помещений.
			2. В ГЧ, лист 3. В таблице «Ведомость жилых зданий и сооружений». Внесли изменения в площади в связи с добавлением 3-ого этажа в б/с 1.3
			3. В ГЧ, лист 3. В таблице «Ведомость площадок». Внесли изменения в кол-во машиномест.
3	23.10.2025	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1. В ТЧ лист 5, Внесли изменения в конструктивное решение б/с 1.3, в связи с добавлением третьего этажа.
			2. В ТЧ лист 12, Внесли изменения в расчет естественного освещения для пристроенного офисного помещения, б/с 1.3, в связи с добавлением третьего этажа (Проект по расчету КЕО представлен отдельным томом, не входит в состав ПД).
			3. В ГЧ, лист 5. Заменили план подвального этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			4. В ГЧ, лист 6. Заменили план 1 этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			5. В ГЧ, лист 7. Заменили план 2 этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			6. В ГЧ, лист 7-1. Добавили план 3 этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			7. В ГЧ, лист 8. Заменили план кровли б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			8. В ГЧ, лист 10. Заменили разрез 3-3, б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			9. В ГЧ, лист 11. Заменили план фасада в осях Б-Е, в связи с корректировкой на третий этаж
			10. В ГЧ, лист 12. Заменили план фасада в осях Е-Б, в связи с корректировкой на третий этаж.
			11. В ГЧ, лист 13. Заменили план фасада в осях 3-6 и фасада в осях 5-4, в связи с корректировкой на третий этаж.
			12. В ГЧ, лист 14. Заменили план на отм.-3,060 б/с 1.2, в связи с изменением планировки офисных помещений

4	23.10.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	1. В ТЧ лист 10 и лист 11. П.7 «Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктив-ных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства». Внесены изменения в описании б/с 1.3, в связи с добавлением третьего этажа.
			2. В ГЧ лист 37. Заменили план подвального этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			3. В ГЧ лист 38. Заменили план 1 этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			4. В ГЧ лист 39. Заменили план 2 этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			5. В ГЧ лист 39-1. Добавили план 3 этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			6. В ГЧ лист 40. Заменили план кровли б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			7. В ГЧ, лист 41. Заменили разрез 3-3, б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			8. В ГЧ, лист 45. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			9. В ГЧ, лист 46. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			10. В ГЧ, лист 47. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			11. В ГЧ, лист 48. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			12. В ГЧ, лист 50. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			13. В ГЧ, лист 52. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			14. В ГЧ, лист 52-1. Добавили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			15. В ГЧ, лист 53. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			16. В ГЧ, лист 53-1. Добавили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			17. В ГЧ, лист 54. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			18. В ГЧ, лист 55. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			19. В ГЧ, лист 56. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			20. В ГЧ, лист 59. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.

			21. В ГЧ, лист 60. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			22. В ГЧ, лист 60-1. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			23. В ГЧ, лист 61. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
5	23.10.2025	Раздел 5. Система электроснабжения Многоквартирный дом №1	1. В ТЧ лист 2-12. Заменили листы, в связи с корректировкой на третий этаж.
6	23.10.2025	(блок-секции №№ 1.1, 1.2, 1.3)	2. В ГЧ лист 1-43. Заменили листы, в связи с корректировкой на третий этаж.
7	23.10.2025	Раздел 5.5.2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обес-печения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических ре-шений»	1. ТЧ, лист 6. В п. «Хоз-питьевой водопровод»
8	23.10.2025	Подраздел 2. «Система водоснабжения. Наружные сети»	«Административные помещения»; Внесены изменения в исходные данные.
9	23.10.2025		2. ТЧ, лист 7. В разделе «Хоз-питьевой водопровод». Внесены изменения в расчеты Общей нагрузки на водоснабжение (включая горячую воду).
10	23.10.2025		3. Таблица 1. «Основные показатели по системам водоснабжения и канализации». Внесены изменения в расчеты Общей нагрузки на водоснабжение (включая горячую воду).
11	23.10.2025	Раздел 5.5.3 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обес-печения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических ре-шений»	1. ТЧ, лист 4. Внесли изменения в Таблица 2. Водопотребления и водоотведения (баланс) 3 В связи с добавлением 3-ого этажа в б/с ө 1.3
12	23.10.2025	Подраздел 2. «Система водоснабжения.»	2. Лист 5 ГЧ Заменили план подвального этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж
			3. Лист 6 ГЧ Заменили план 1 этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			4. Лист 7 ГЧ Заменили план 2 этажа б/с 1.3, в связи с кор-ректировкой на третий этаж.
			5. Лист 7-1 ГЧ Добавили план 3 этажа б/с 1.3, в связи с кор-ректировкой на третий этаж. Заменили план подвального этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
			6. Лист 13 ГЧ Откорректировали принципиальную схему В1о.
			7. Лист 15 ГЧ Откорректировали принципиальную схему

13	23.10.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	4. В ГЧ, лист 2. Внесены корректировку в структурную схему б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
14	23.10.2025	Подраздел 5.1. автоматическая установка пожарной сигнализации. Управление инженерными системами. Система оповещения и управления эвакуацией. Система двухсторонней голосовой связи Многоквартирный дом № 1	5. Добавили лист ГЧ 13.1, в связи с корректировкой на третий этаж.
15	23.10.2025	Раздел 5.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	1. ТЧ, лист 5. В п. «3» «Вентиляция»; Откорректировали описание.
16	23.10.2025	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воз-духа, тепловые сети	2. ТЧ, листы 6-9. В п. «3» «Вентиляция»; Откорректирована таблица.
17		Многоквартирный дом № 1	3. ГЧ, лист 1. «Общие данные», откорректирована таблица «Характеристика систем».
			4. ГЧ, лист 12. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			5. ГЧ, лист 13. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			6. ГЧ, лист 14. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			7. ГЧ, лист 14.1. Добавили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			8. ГЧ, лист 15. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			9. ГЧ, лист 16. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
18	23.10.2025	Раздел 5.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	1. ТЧ, лист 5. Внесли изменения в Расход тепла на отопление нежилых помещений
19	23.10.2025	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воз-духа, тепловые сети	2. Лист, 4 ГЧ. Заменили план подвального этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.
20	23.10.2025	Многоквартирный дом № 1	3. 5 ГЧ Заменили план 1 этажа б/с 1.3, в связи с корректировкой на третий этаж.

			4. 6 ГЧ Заменили план 2 этажа б/с 1.3, в связи с кор-ректировкой на третий этаж.
			5. 6-1 ГЧ Добавили план 3 этажа б/с 1.3, в связи с кор-ректировкой на третий этаж.
21	23.10.2025	Раздел 6 « Проект организации строительства»	1. В ТЧ, лист 41. П.19 «Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов». Внесены изменения в описании б/с 1.3
			2. В ГЧ, лист 1. В таблице «Ведомость жилых зданий и сооружений». Внесли изменения в площади в связи с добавлением 3-ого этажа в б/с 1.3
			3. В ГЧ, лист 1. В календарный график внесены изменения о продолжительности строительства
22	23.10.2025	Раздел 8 « Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	1. Лист 7-362. Внесены изменения согласно изменениям в разделах проектной документации (ПЗ, ПОС, ПЗУ, ИОС)
23	23.10.2025	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	2. В ТЧ, лист 11. В п. «в» «Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники»; «Наружное противопожарное водоснабжение». Внесены изменения в строительный объем блок-секций.
			3. В ТЧ, лист 12. В разделе «проезды и подъезды для пожарной техники». Внесены изменения в значение высоты блок-секции 1.3.
			4. В ТЧ, лист 15. В п. «г» «Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций». Внесены изменения в этажность б/с 1.3.
			5. В ГЧ, лист 7. Заменили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
			6. В ГЧ, лист 7-1. Добавили лист, в связи с корректировкой на третий этаж.
24	23.10.2025	Раздел 11-1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергети-ческой эффективности и требований оснащенности зданий, строений и со-оружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.»	1. Лист 2, ТЧ. Внесены изменения в «Расчетные расходы водопотребления»
			2. Лист 2, ТЧ. Внесены изменения в «Расчетные электрические нагрузки»
			3. Лист 3, ТЧ. Внесены изменения в «Расчетные электрические нагрузки»
			4. Лист 6, ТЧ. Внесены изменения в описание б/с №1.3в связи с корректировкой на 3 этаж.
			5. Лист 28, ТЧ. п 9.1. Внесены изменения в энергетический паспорт б/с №1.3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000000187ea1d217257b92470166d9019db7c6

Владелец: **Халтурин Александр Владимирович, Халтурин Александр Владимирович**

Действителен: с 23.04.2026 по 23.07.2027