

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000443 от 08.05.2026

ЖК «Моя мечта» "Многоквартирный дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул.Костычева" I этап

Дата первичного размещения: 25.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый САД - ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый САД - ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390515
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кораблино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 168Б
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 390515, Рязанская обл, Рязанский р-н, село Кораблино, ул Центральная, д 168Б
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74912777771
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@green-garden.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.green-garden.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оришкевич
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ САД - ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 623100979962
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234007700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1046209015566

	2.1.3	Дата регистрации: 30.08.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самохина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03164877154

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622900878457
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГЛОРИУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724858734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747275050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗЕЛЕНый САД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234002445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046209001079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Зеленый сад-Наш дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215030415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234065491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 888,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Костычева (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Костычева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Рязань, ул.Костычева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23079 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 327,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 949,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 276,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛЮРИУС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724858734
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-058580-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Моя мечта" 1 этап строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-41-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.02.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060011:4500
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В непосредственной близости от жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В непосредственной близости от жилых домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого комплекса предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав.Озеленение территории производится с целью создания благоприятных микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для детей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 616/25 от 01.08.2025 г.действуют до 01.08.2028
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин, временные парковки для машин, тротуары с плиточным мощением, площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивные площадки с набором малых форм архитектуры, а также скамейки у входов в жилые дома и урны для мусора у входов в жилые дома и объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора.Территория участка озеленяется посадкой кустарников и посевом газонных трав.Озеленение территории производится с целью создания благоприятных микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.02 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.02 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6200013199
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/01-PCY 814
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/2759
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 064 443,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/2759
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 286 676,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление дорожного хозяйства и транспорта Администрации города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-2-12-735
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 340-25-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 484 186,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтремонт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 297
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 220
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 149
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
299	Квартира	1	2	54.60	2	22.60	3.10

300	Квартира	1	2	62.70	2	24.80	3.10
301	Квартира	1	2	40.00	1	12.60	3.10
302	Квартира	1	2	42.20	1	11.50	3.10
303	Квартира	1	2	42.50	1	12.30	3.10
304	Квартира	1	2	40.70	1	12.70	3.10
305	Квартира	1	2	62.00	2	26.90	3.10
306	Квартира	1	2	55.60	2	23.00	3.10
307	Квартира-студия	1	2	29.10	1	13.10	3.10
308	Квартира	2	2	37.60	1	12.10	2.80
309	Квартира	2	2	37.90	1	11.10	2.80
310	Квартира	2	2	53.60	2	22.60	2.80
311	Квартира	2	2	62.40	2	24.80	2.80
312	Квартира	2	2	39.70	1	12.60	2.80
313	Квартира	2	2	41.30	1	11.50	2.80
314	Квартира	2	2	41.70	1	12.30	2.80
315	Квартира	2	2	40.30	1	12.70	2.80
316	Квартира	2	2	61.70	2	27.00	2.80
317	Квартира	2	2	54.50	2	23.00	2.80
318	Квартира-студия	2	2	29.10	1	13.10	2.80
319	Квартира	2	2	37.60	1	10.80	2.80
320	Квартира	3	2	37.60	1	12.10	2.80
321	Квартира	3	2	37.90	1	11.10	2.80
322	Квартира	3	2	53.60	2	22.60	2.80
323	Квартира	3	2	62.40	2	24.80	2.80
324	Квартира	3	2	39.70	1	12.60	2.80
325	Квартира	3	2	41.30	1	11.50	2.80
326	Квартира	3	2	41.70	1	12.30	2.80
327	Квартира	3	2	40.30	1	12.70	2.80
328	Квартира	3	2	61.70	2	27.00	2.80
329	Квартира	3	2	54.50	2	23.00	2.80
330	Квартира-студия	3	2	29.10	1	13.10	2.80
331	Квартира	3	2	37.60	1	10.80	2.80
332	Квартира	4	2	37.60	1	12.10	2.80
333	Квартира	4	2	37.90	1	11.10	2.80
334	Квартира	4	2	53.60	2	22.60	2.80
335	Квартира	4	2	62.40	2	24.80	2.80
336	Квартира	4	2	39.70	1	12.60	2.80
337	Квартира	4	2	41.30	1	11.50	2.80
338	Квартира	4	2	41.70	1	12.30	2.80
339	Квартира	4	2	40.30	1	12.70	2.80
340	Квартира	4	2	61.70	2	27.00	2.80
341	Квартира	4	2	54.50	2	23.00	2.80

342	Квартира-студия	4	2	29.10	1	13.10	2.80
343	Квартира	4	2	37.60	1	10.80	2.80
344	Квартира	5	2	37.60	1	12.10	2.80
345	Квартира	5	2	37.90	1	11.10	2.80
346	Квартира	5	2	53.60	2	22.60	2.80
347	Квартира	5	2	62.40	2	24.80	2.80
348	Квартира	5	2	39.70	1	12.60	2.80
349	Квартира	5	2	41.30	1	11.50	2.80
350	Квартира	5	2	41.70	1	12.30	2.80
351	Квартира	5	2	40.30	1	12.70	2.80
352	Квартира	5	2	61.70	2	27.00	2.80
353	Квартира	5	2	54.50	2	23.00	2.80
354	Квартира-студия	5	2	29.10	1	13.10	2.80
355	Квартира	5	2	37.60	1	10.80	2.80
356	Квартира	6	2	37.60	1	12.10	2.80
357	Квартира	6	2	37.90	1	11.10	2.80
358	Квартира	6	2	53.60	2	22.60	2.80
359	Квартира	6	2	62.40	2	24.80	2.80
360	Квартира	6	2	39.70	1	12.60	2.80
361	Квартира	6	2	41.30	1	11.50	2.80
362	Квартира	6	2	41.70	1	12.30	2.80
363	Квартира	6	2	40.30	1	12.70	2.80
364	Квартира	6	2	61.70	2	27.00	2.80
365	Квартира	6	2	54.50	2	23.00	2.80
366	Квартира-студия	6	2	29.10	1	13.10	2.80
367	Квартира	6	2	37.60	1	10.80	2.80
368	Квартира	7	2	37.60	1	12.10	2.80
369	Квартира	7	2	37.90	1	11.10	2.80
370	Квартира	7	2	53.60	2	22.60	2.80
371	Квартира	7	2	62.40	2	24.80	2.80
372	Квартира	7	2	39.70	1	12.60	2.80
373	Квартира	7	2	41.30	1	11.50	2.80
374	Квартира	7	2	41.70	1	12.30	2.80
375	Квартира	7	2	40.30	1	12.70	2.80
376	Квартира	7	2	61.70	2	27.00	2.80
377	Квартира	7	2	54.50	2	23.00	2.80
378	Квартира-студия	7	2	29.10	1	13.10	2.80
379	Квартира	7	2	37.60	1	10.80	2.80
380	Квартира	8	2	37.60	1	12.10	2.80
381	Квартира	8	2	37.90	1	11.10	2.80
382	Квартира	8	2	53.60	2	22.60	2.80
383	Квартира	8	2	62.40	2	24.80	2.80

384	Квартира	8	2	39.70	1	12.60	2.80
385	Квартира	8	2	41.30	1	11.50	2.80
386	Квартира	8	2	41.70	1	12.30	2.80
387	Квартира	8	2	40.30	1	12.70	2.80
388	Квартира	8	2	61.70	2	27.00	2.80
389	Квартира	8	2	54.50	2	23.00	2.80
390	Квартира-студия	8	2	29.10	1	13.10	2.80
391	Квартира	8	2	37.60	1	10.80	2.80
392	Квартира	9	2	37.60	1	12.10	2.80
393	Квартира	9	2	37.90	1	11.10	2.80
394	Квартира	9	2	53.60	2	22.60	2.80
395	Квартира	9	2	62.40	2	24.80	2.80
396	Квартира	9	2	39.70	1	12.60	2.80
397	Квартира	9	2	41.30	1	11.50	2.80
398	Квартира	9	2	41.70	1	12.30	2.80
399	Квартира	9	2	40.30	1	12.70	2.80
400	Квартира	9	2	61.70	2	27.00	2.80
401	Квартира	9	2	54.50	2	23.00	2.80
402	Квартира-студия	9	2	29.10	1	13.10	2.80
403	Квартира	9	2	37.60	1	10.80	2.80
404	Квартира	10	2	37.60	1	12.10	2.80
405	Квартира	10	2	37.90	1	11.10	2.80
406	Квартира	10	2	53.60	2	22.60	2.80
407	Квартира	10	2	62.40	2	24.80	2.80
408	Квартира	10	2	39.70	1	12.60	2.80
409	Квартира	10	2	41.30	1	11.50	2.80
410	Квартира	10	2	41.70	1	12.30	2.80
411	Квартира	10	2	40.30	1	12.70	2.80
412	Квартира	10	2	61.70	2	27.00	2.80
413	Квартира	10	2	54.50	2	23.00	2.80
414	Квартира-студия	10	2	29.10	1	13.10	2.80
415	Квартира	10	2	37.60	1	10.80	2.80
416	Квартира	11	2	37.60	1	12.10	2.80
417	Квартира	11	2	37.90	1	11.10	2.80
418	Квартира	11	2	53.60	2	22.60	2.80
419	Квартира	11	2	62.40	2	24.80	2.80
420	Квартира	11	2	39.70	1	12.60	2.80
421	Квартира	11	2	41.30	1	11.50	2.80
422	Квартира	11	2	41.70	1	12.30	2.80
423	Квартира	11	2	40.30	1	12.70	2.80
424	Квартира	11	2	61.70	2	27.00	2.80
425	Квартира	11	2	54.50	2	23.00	2.80

426	Квартира-студия	11	2	29.10	1	13.10	2.80
427	Квартира	11	2	37.60	1	10.80	2.80
428	Квартира	12	2	37.60	1	12.10	2.80
429	Квартира	12	2	37.90	1	11.10	2.80
430	Квартира	12	2	53.60	2	22.60	2.80
431	Квартира	12	2	62.40	2	24.80	2.80
432	Квартира	12	2	39.70	1	12.60	2.80
433	Квартира	12	2	41.30	1	11.50	2.80
434	Квартира	12	2	41.70	1	12.30	2.80
435	Квартира	12	2	40.30	1	12.70	2.80
436	Квартира	12	2	61.70	2	27.00	2.80
437	Квартира	12	2	54.50	2	23.00	2.80
438	Квартира-студия	12	2	29.10	1	13.10	2.80
439	Квартира	12	2	37.60	1	10.80	2.80
440	Квартира	13	2	37.60	1	12.10	2.80
441	Квартира	13	2	37.90	1	11.10	2.80
442	Квартира	13	2	53.60	2	22.60	2.80
443	Квартира	13	2	62.40	2	24.80	2.80
444	Квартира	13	2	39.70	1	12.60	2.80
445	Квартира	13	2	41.30	1	11.50	2.80
446	Квартира	13	2	41.70	1	12.30	2.80
447	Квартира	13	2	40.30	1	12.70	2.80
448	Квартира	13	2	61.70	2	27.00	2.80
449	Квартира	13	2	54.50	2	23.00	2.80
450	Квартира-студия	13	2	29.10	1	13.10	2.80
451	Квартира	13	2	37.60	1	10.80	2.80
452	Квартира	14	2	37.60	1	12.10	2.80
453	Квартира	14	2	37.90	1	11.10	2.80
454	Квартира	14	2	53.60	2	22.60	2.80
455	Квартира	14	2	62.40	2	24.80	2.80
456	Квартира	14	2	39.70	1	12.60	2.80
457	Квартира	14	2	41.30	1	11.50	2.80
458	Квартира	14	2	41.70	1	12.30	2.80
459	Квартира	14	2	40.30	1	12.70	2.80
460	Квартира	14	2	61.70	2	27.00	2.80
461	Квартира	14	2	54.50	2	23.00	2.80
462	Квартира-студия	14	2	29.10	1	13.10	2.80
463	Квартира	14	2	37.60	1	10.80	2.80
464	Квартира	15	2	37.60	1	12.10	2.80
465	Квартира	15	2	37.90	1	11.10	2.80
466	Квартира	15	2	53.60	2	22.60	2.80
467	Квартира	15	2	62.40	2	24.80	2.80

468	Квартира	15	2	39.70	1	12.60	2.80
469	Квартира	15	2	41.30	1	11.50	2.80
470	Квартира	15	2	41.70	1	12.30	2.80
471	Квартира	15	2	40.30	1	12.70	2.80
472	Квартира	15	2	61.70	2	27.00	2.80
473	Квартира	15	2	54.50	2	23.00	2.80
474	Квартира-студия	15	2	29.10	1	13.10	2.80
475	Квартира	15	2	37.60	1	10.80	2.80
476	Квартира	16	2	37.60	1	12.10	2.80
477	Квартира	16	2	37.90	1	11.10	2.80
478	Квартира	16	2	53.60	2	22.60	2.80
479	Квартира	16	2	62.40	2	24.80	2.80
480	Квартира	16	2	39.70	1	12.60	2.80
481	Квартира	16	2	41.30	1	11.50	2.80
482	Квартира	16	2	41.70	1	12.30	2.80
483	Квартира	16	2	40.30	1	12.70	2.80
484	Квартира	16	2	61.70	2	27.00	2.80
485	Квартира	16	2	54.50	2	23.00	2.80
486	Квартира-студия	16	2	29.10	1	13.10	2.80
487	Квартира	16	2	37.60	1	10.80	2.80
488	Квартира	17	2	37.60	1	12.10	2.80
489	Квартира	17	2	37.90	1	11.10	2.80
490	Квартира	17	2	53.60	2	22.60	2.80
491	Квартира	17	2	62.40	2	24.80	2.80
492	Квартира	17	2	39.70	1	12.60	2.80
493	Квартира	17	2	41.30	1	11.50	2.80
494	Квартира	17	2	41.70	1	12.30	2.80
495	Квартира	17	2	40.30	1	12.70	2.80
496	Квартира	17	2	61.70	2	27.00	2.80
497	Квартира	17	2	54.50	2	23.00	2.80
498	Квартира-студия	17	2	29.10	1	13.10	2.80
499	Квартира	17	2	37.60	1	10.80	2.80
500	Квартира	18	2	37.60	1	12.10	2.80
501	Квартира	18	2	37.90	1	11.10	2.80
502	Квартира	18	2	53.60	2	22.60	2.80
503	Квартира	18	2	62.40	2	24.80	2.80
504	Квартира	18	2	39.70	1	12.60	2.80
505	Квартира	18	2	41.30	1	11.50	2.80
506	Квартира	18	2	41.70	1	12.30	2.80
507	Квартира	18	2	40.30	1	12.70	2.80
508	Квартира	18	2	61.70	2	27.00	2.80
509	Квартира	18	2	54.50	2	23.00	2.80

510	Квартира-студия	18	2	29.10	1	13.10	2.80
511	Квартира	18	2	37.60	1	10.80	2.80
512	Квартира	19	2	37.60	1	12.10	2.80
513	Квартира	19	2	37.90	1	11.10	2.80
514	Квартира	19	2	53.60	2	22.60	2.80
515	Квартира	19	2	62.40	2	24.80	2.80
516	Квартира	19	2	39.70	1	12.60	2.80
517	Квартира	19	2	41.30	1	11.50	2.80
518	Квартира	19	2	41.70	1	12.30	2.80
519	Квартира	19	2	40.30	1	12.70	2.80
520	Квартира	19	2	61.70	2	27.00	2.80
521	Квартира	19	2	54.50	2	23.00	2.80
522	Квартира-студия	19	2	29.10	1	13.10	2.80
523	Квартира	19	2	37.60	1	10.80	2.80
524	Квартира	20	2	37.60	1	12.10	2.80
525	Квартира	20	2	37.90	1	11.10	2.80
526	Квартира	20	2	53.60	2	22.60	2.80
527	Квартира	20	2	62.40	2	24.80	2.80
528	Квартира	20	2	39.70	1	12.60	2.80
529	Квартира	20	2	41.30	1	11.50	2.80
530	Квартира	20	2	41.70	1	12.30	2.80
531	Квартира	20	2	40.30	1	12.70	2.80
532	Квартира	20	2	61.70	2	27.00	2.80
533	Квартира	20	2	54.50	2	23.00	2.80
534	Квартира-студия	20	2	29.10	1	13.10	2.80
535	Квартира	20	2	37.60	1	10.80	2.80
536	Квартира	21	2	37.60	1	12.10	2.80
537	Квартира	21	2	37.90	1	11.10	2.80
538	Квартира	21	2	53.60	2	22.60	2.80
539	Квартира	21	2	62.40	2	24.80	2.80
540	Квартира	21	2	39.70	1	12.60	2.80
541	Квартира	21	2	41.30	1	11.50	2.80
542	Квартира	21	2	41.70	1	12.30	2.80
543	Квартира	21	2	40.30	1	12.70	2.80
544	Квартира	21	2	61.70	2	27.00	2.80
545	Квартира	21	2	54.50	2	23.00	2.80
546	Квартира-студия	21	2	29.10	1	13.10	2.80
547	Квартира	21	2	37.60	1	10.80	2.80
548	Квартира	22	2	37.60	1	12.10	2.80
549	Квартира	22	2	37.90	1	11.10	2.80
550	Квартира	22	2	53.60	2	22.60	2.80
551	Квартира	22	2	62.40	2	24.80	2.80

552	Квартира	22	2	39.70	1	12.60	2.80
553	Квартира	22	2	41.30	1	11.50	2.80
554	Квартира	22	2	41.70	1	12.30	2.80
555	Квартира	22	2	40.30	1	12.70	2.80
556	Квартира	22	2	61.70	2	27.00	2.80
557	Квартира	22	2	54.50	2	23.00	2.80
558	Квартира-студия	22	2	29.10	1	13.10	2.80
559	Квартира	22	2	37.60	1	10.80	2.80
560	Квартира	23	2	37.60	1	12.10	2.80
561	Квартира	23	2	37.90	1	11.10	2.80
562	Квартира	23	2	53.60	2	22.60	2.80
563	Квартира	23	2	62.40	2	24.80	2.80
564	Квартира	23	2	39.70	1	12.60	2.80
565	Квартира	23	2	41.30	1	11.50	2.80
566	Квартира	23	2	41.70	1	12.30	2.80
567	Квартира	23	2	40.30	1	12.70	2.80
568	Квартира	23	2	61.70	2	27.00	2.80
569	Квартира	23	2	54.50	2	23.00	2.80
570	Квартира-студия	23	2	29.10	1	13.10	2.80
571	Квартира	23	2	37.60	1	10.80	2.80
572	Квартира	24	2	37.60	1	12.10	2.80
573	Квартира	24	2	37.90	1	11.10	2.80
574	Квартира	24	2	53.60	2	22.60	2.80
575	Квартира	24	2	62.40	2	24.80	2.80
576	Квартира	24	2	39.70	1	12.60	2.80
577	Квартира	24	2	41.30	1	11.50	2.80
578	Квартира	24	2	41.70	1	12.30	2.80
579	Квартира	24	2	40.30	1	12.70	2.80
580	Квартира	24	2	61.70	2	27.00	2.80
581	Квартира	24	2	54.50	2	23.00	2.80
582	Квартира-студия	24	2	29.10	1	13.10	2.80
583	Квартира	24	2	37.60	1	10.80	2.80
584	Квартира	25	2	37.60	1	12.10	2.80
585	Квартира	25	2	37.90	1	11.10	2.80
586	Квартира	25	2	53.60	2	22.60	2.80
587	Квартира	25	2	62.40	2	24.80	2.80
588	Квартира	25	2	39.70	1	12.60	2.80
589	Квартира	25	2	41.30	1	11.50	2.80
590	Квартира	25	2	41.70	1	12.30	2.80
591	Квартира	25	2	40.30	1	12.70	2.80
592	Квартира	25	2	61.70	2	27.00	2.80
593	Квартира	25	2	54.50	2	23.00	2.80

594	Квартира-студия	25	2	29.10	1	13.10	2.80
595	Квартира	25	2	37.60	1	10.80	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.70	3.10
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.30	3.10
Н5	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
Н6	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
Н7	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
Н8	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
Н9	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
Н10	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
Н11	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
Н12	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	
Н13	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	
Н14	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
Н15	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
Н16	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
Н17	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
Н18	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
Н19	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
Н20	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
Н21	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
Н22	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
Н23	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
Н24	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
Н25	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
Н26	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н27	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
Н28	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
Н29	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
Н30	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
Н31	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
Н32	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
Н33	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	

Н34	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
Н35	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
Н36	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
Н37	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
Н38	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
Н39	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
Н40	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
Н41	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
Н42	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
Н43	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
Н44	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
Н45	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
Н46	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
Н47	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
Н48	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
Н49	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
Н50	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
Н51	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
Н52	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
Н53	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
Н54	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
Н55	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
Н56	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
Н57	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
Н58	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
Н59	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	
Н60	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	
Н61	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
Н62	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
Н63	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
Н64	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
Н65	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
Н66	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
Н67	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
Н68	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
Н69	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
Н70	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
Н71	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
Н72	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
Н73	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
ММ1	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
ММ2	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
ММ3	Машино-место	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	
ММ4	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
ММ5	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	

ММ6	Машино-место	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	
ММ7	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
ММ8	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
ММ9	Машино-место	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	
ММ10	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	
ММ11	Машино-место	-1	2	34.80	Машино-место	34.80	
ММ12	Машино-место	-1	2	31.90	Машино-место	31.90	
ММ13	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
ММ14	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
ММ15	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
ММ16	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
ММ17	Машино-место	-1	2	17.70	Машино-место	17.70	
ММ18	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
ММ19	Машино-место	-1	2	14.30	Машино-место	14.30	
ММ20	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
ММ21	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
ММ22	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
ММ23	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
ММ24	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
ММ25	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
ММ26	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место	16.60	
ММ27	Машино-место	-1	2	17.70	Машино-место	17.70	
ММ28	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
ММ29	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место	15.10	
ММ30	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
ММ31	Машино-место	-1	2	14.40	Машино-место	14.40	
ММ32	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
ММ33	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
ММ34	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место	18.30	
ММ35	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место	13.50	
ММ36	Машино-место	-1	2	14.60	Машино-место	14.60	
ММ37	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
ММ38	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
ММ39	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
ММ40	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
ММ41	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
ММ42	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место	16.80	
ММ43	Машино-место	-1	2	18.10	Машино-место	18.10	
ММ44	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место	15.50	
ММ45	Машино-место	-1	2	14.40	Машино-место	14.40	
ММ46	Машино-место	-1	2	16.10	Машино-место	16.10	
ММ47	Машино-место	-1	2	17.10	Машино-место	17.10	
ММ48	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место	17.80	
ММ49	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место	15.50	
ММ50	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	

ММ141	Машино-место	-1	2	16.10	Машино-место	16.10	
ММ142	Машино-место	-1	2	14.40	Машино-место	14.40	
ММ143	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место	15.50	
ММ144	Машино-место	-1	2	27.50	Машино-место	27.50	
ММ145	Машино-место	-1	2	29.40	Машино-место	29.40	
ММ146	Машино-место	-1	2	29.40	Машино-место	29.40	
ММ147	Машино-место	-1	2	27.00	Машино-место	27.00	
ММ148	Машино-место	-1	2	29.40	Машино-место	29.40	
ММ149	Машино-место	-1	2	29.40	Машино-место	29.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 394 572 012,48 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002376eba0046b3888447c0d3145d14ca53

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНЬ САД - ИНВЕСТ",
ОРИШКЕВИЧ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, Р-Н
РЯЗАНСКИЙ, С КОРАБЛИНО**

Действителен: с 27.08.2025 по 27.11.2026