

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000122 от 13.02.2020

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживающего назначения на первом этаже по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-т Циолковского, д.61. 18-ти этажный жилой дом, 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 05.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Автоинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 606037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петрищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:45

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)335-55-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smp52.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-молодежный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зверев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5249092190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075249010286
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стряпан
	3.3.2	Имя: Дарья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 645,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 660,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 427,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживающего назначения на первом этаже по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-т Циолковского, д.61. 18-ти этажный жилой дом, 2 очередь строительства. Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике 8.1. Информация о банке застройщика <23> 8.1.1 Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество 8.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы ВТБ 8.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ВТБ 8.1.4 Банк Филиал № 6318 Банка ВТБ (ПАО) 8.1.5 Расчетный счет 40702810113500000162 8.1.6 Корреспондентский счет 30101810422023601968 в отделении Самара 8.1.7 БИК 043601968 8.1.8 ИНН/КПП 7702070139/631543002 8.1.9 ОГРН 1027739609391
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Циолковского
	9.2.10	Дом: 61
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2 очередь
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10279 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7115,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 459 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7574,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Топоснова»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СтройИнжГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249117278
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №37-2-1-2-0116-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702690985
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-1-0135-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008081-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр проектных и строительных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-020102-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр проектных и строительных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Циолковский Плаза»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52302000-982-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Дзержинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:21:109:10191
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12868,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На данной территории запроектированы пешеходные дорожки. Пешеходные тротуары на участке строительства осуществляют пешеходную связь с объектами социальной направленности и участками общего пользования, автомобильных стоянок для временного хранения автомашин, детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха. Вдоль дома со всех сторон запроектированы проезды шириной от 4,5 до 7 метров. С двух продольных сторон здания на расстоянии 8м запроектированы пожарные проезды шириной 7м. Данные проезды выполнены с соблюдением нормативных требований для проезда и установки пожарной техники. (Проезды асфальтобетонные– площадь покрытия 8850 м2, отмотка асфальтобетонная –площадью – 39 м2, тротуары с покрытием из брусчатки – 613,5 м2, Улучшенное грунтовое покрытие площадок – 1188,5 м2), экопарковка-266,5м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): имеется - с северо-восточной стороны на земельном участке находящимся в аренде (46 машино-мест для постоянного хранения и 50 машино-мест для временного хранения).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивная и детская площадки расположены с восточной стороны от строящегося жилого дома. Игровое оборудование: игровая установка с баскетбольным щитом, "КСИЛ" № 006301 – 1 шт., карусель с рулем, например "КСИЛ" № 004195 – 1 шт., качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, "КСИЛ" № 004155 – 3 шт., сиденье для качелей резиновое с подвеской, "КСИЛ" № 004961– 3 шт., детский игровой комплекс например "КСИЛ" № 005106 – 1 шт., игровая установка с баскетбольным щитом например "КСИЛ" № 006301 – 1 шт., диван садово-парковый на металлических ножках например, "КСИЛ" № 002205 – 12 шт., урна металлическая оцинкованная например, "КСИЛ" № 001213 – 14 шт., стойка для чистки ковров МФ 602 серия Скиф – 2 шт. Парковочные места для велосипедов с навесом -1шт (на 25 велосипедов).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка расположена на северо-западе с соблюдением санитарного разрыва не менее чем 20 метрах от окон строящегося здания в соответствии СанПиН 2.1.2.2801-10 . (Евроконтейнер с крышкой для сбора твердых бытовых отходов 1100 л – 3 шт.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный 2222 м2: посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см, сирень 4 корня в группе 142 шт., кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%, барбарис пурпурнолистный 4 корня в группе 284 шт., кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%, липа мелколистная 3 шт., деревья повышенного стандарта с оголенной корневой системой с внесение растит слоя земли 75%, укрепление откоса м2: посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует своду правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СП 59.13330.2012 (СНиП 35-01-2001). Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - на пешеходных тротуарах исключено устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах; - устройство на путях движения МГН минимальных продольных и поперечных уклонов; - доступ в вестибюли жилого дома предусматривается с планировочной отметки двора по ступеням с ограждениями и пандусами для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено от щита ЩОН, расположенного в электрощитовой строящегося многоквартирного жилого дома. Расчёт освещённости и монтаж опор освещения выполнены в соответствии с СП 52.13330.2011. Электроснабжение для наружного освещения получены в соответствии с выданными ООО «Энергодвижение» техническими условиями № 09/17 от 24.11.2017, срок реализации 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: площадка для отдыха взрослых, расположена на юго-востоке от жилого дома
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергодвижение»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261109499
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 531 342,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Дзержинский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98/16-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Дзержинский Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98/16-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс», филиал Нижегородский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 104-2440-0-0540
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 216 700 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс», филиал Нижегородский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 104-2440-0-0540
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 216 700 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтсервис»

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 120		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	71.6	2
2	квартира	2	1	43.52	1
3	квартира	2	1	43.67	1
4	квартира	2	1	64.22	2
5	квартира	2	1	64.22	2
6	квартира	2	1	43.67	1
7	квартира	2	1	23.94	1
8	квартира	2	1	91.98	3
9	квартира	3	1	71.14	2
10	квартира	3	1	43.52	1
11	квартира	3	1	43.11	1
12	квартира	3	1	64.22	2
13	квартира	3	1	64.22	2
14	квартира	3	1	43.11	1
15	квартира	3	1	23.94	1
16	квартира	3	1	91.52	3
17	квартира	4	1	71.14	2
18	квартира	4	1	43.52	1
19	квартира	4	1	43.11	1
20	квартира	4	1	64.22	2
21	квартира	4	1	64.22	2
22	квартира	4	1	43.11	1
23	квартира	4	1	23.94	1
24	квартира	4	1	91.52	3
25	квартира	5	1	71.14	2

26	квартира	5	1	43.08	1
27	квартира	5	1	42.65	1
28	квартира	5	1	64.22	2
29	квартира	5	1	64.22	2
30	квартира	5	1	42.72	1
31	квартира	5	1	23.49	1
32	квартира	5	1	91.52	3
33	квартира	6	1	71.14	2
34	квартира	6	1	43.08	1
35	квартира	6	1	42.65	1
36	квартира	6	1	64.22	2
37	квартира	6	1	64.22	2
38	квартира	6	1	42.72	1
39	квартира	6	1	23.49	1
40	квартира	6	1	91.52	3
41	квартира	7	1	71.14	2
42	квартира	7	1	43.08	1
43	квартира	7	1	42.65	1
44	квартира	7	1	64.22	2
45	квартира	7	1	64.22	2
46	квартира	7	1	42.72	1
47	квартира	7	1	23.49	1
48	квартира	7	1	91.52	3
49	квартира	8	1	71.14	2
50	квартира	8	1	43.08	1
51	квартира	8	1	42.65	1
52	квартира	8	1	64.22	2
53	квартира	8	1	64.22	2
54	квартира	8	1	42.72	1
55	квартира	8	1	23.49	1
56	квартира	8	1	91.52	3
57	квартира	9	1	71.14	2
58	квартира	9	1	43.08	1
59	квартира	9	1	42.65	1
60	квартира	9	1	64.22	2
61	квартира	9	1	64.22	2
62	квартира	9	1	42.72	1
63	квартира	9	1	23.49	1
64	квартира	9	1	91.52	3
65	квартира	10	1	71.14	2
66	квартира	10	1	43.08	1
67	квартира	10	1	42.65	1
68	квартира	10	1	64.22	2

69	квартира	10	1	64.22	2
70	квартира	10	1	42.72	1
71	квартира	10	1	23.49	1
72	квартира	10	1	91.52	3
73	квартира	11	1	71.14	2
74	квартира	11	1	43.08	1
75	квартира	11	1	42.65	1
76	квартира	11	1	64.22	2
77	квартира	11	1	64.22	2
78	квартира	11	1	42.72	1
79	квартира	11	1	23.49	1
80	квартира	11	1	91.52	3
81	квартира	12	1	71.14	2
82	квартира	12	1	43.08	1
83	квартира	12	1	42.65	1
84	квартира	12	1	64.22	2
85	квартира	12	1	64.22	2
86	квартира	12	1	42.72	1
87	квартира	12	1	23.49	1
88	квартира	12	1	91.52	3
89	квартира	13	1	71.14	2
90	квартира	13	1	43.08	1
91	квартира	13	1	42.65	1
92	квартира	13	1	64.22	2
93	квартира	13	1	64.22	2
94	квартира	13	1	42.72	1
95	квартира	13	1	23.49	1
96	квартира	13	1	91.52	3
97	квартира	14	1	71.14	2
98	квартира	14	1	43.08	1
99	квартира	14	1	42.65	1
100	квартира	14	1	64.22	2
101	квартира	14	1	64.22	2
102	квартира	14	1	42.72	1
103	квартира	14	1	23.49	1
104	квартира	14	1	91.52	3
105	квартира	15	1	71.14	2
106	квартира	15	1	43.08	1
107	квартира	15	1	42.65	1
108	квартира	15	1	64.22	2
109	квартира	15	1	64.22	2
110	квартира	15	1	42.72	1
111	квартира	15	1	23.49	1

112	квартира	15	1	91.52	3
113	квартира	16	1	115.67	4
114	квартира	16	1	110.41	3
115	квартира	16	1	110.41	3
116	квартира	16	1	116.35	4
117	квартира	17	1	115.67	4
118	квартира	17	1	110.41	3
119	квартира	17	1	110.41	3
120	квартира	17	1	116.35	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	нежилое	1 этаж	1	129.66	Тамбур	6.55
					Санузел МГН	6.19
					Санузел	8.08
					Вспомогательное помещение	3.77
					Офисное помещение-	105.07
Офис №2	нежилое	1 этаж	1	80.03	Тамбур	6.5
					Санузел МГН	5.83
					Санузел	8.51
					Офисное помещение-	59.19
Офис №3	нежилое	1 этаж	1	125.81	Тамбур	6.55
					Санузел МГН	5.84
					Санузел	8.51
					Вспомогательное помещение	4.81
					Офисное помещение-	100.1
Офис №4	нежилое	1 этаж	1	122.87	Тамбур	6.55
					Санузел МГН	5.84
					Санузел	8.51
					Вспомогательное помещение	3.77
					Офисное помещение-	105.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначения помещения	Площадь (м2)
1.	Помещение насосная пожаротушения и хозяйственно-бытового водоснабжения	Техническое подполье	нежилое	26.9
2.	Помещение связи	Техническое подполье	нежилое	17.22
3.	Электрощитовая	Техническое подполье	нежилое	33.99
4.	ИТП	Техническое подполье	нежилое	67.45

5.	Технический этаж	Техническое подполье	нежилое	378.72
6.	Пост охраны	На 1 этаже жилого дома	нежилое	15.35
7.	Тамбур	1 этаж	нежилое	5.08
8.	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	22.24
9.	Тамбур холл	1 этаж	нежилое	19.61
10.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	8.37
11.	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	29.4
12.	Санузел	1 этаж	нежилое	2.79
13.	Колясочная	1этаж	нежилое	15.23
14.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	2 этаж	нежилое	6.16
15.	Холл	2 этаж	нежилое	46.44
16.	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	7.6
17.	Коридор	2 этаж	нежилое	6.43
18.	Колясочная	2 этаж	нежилое	4.97
19.	Тамбур	2 этаж	нежилое	4.29
20.	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	13.63
21.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	3 этаж	нежилое	6.36
22.	Холл	3 этаж	нежилое	46.44
23.	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	7.6
24.	Коридор	3 этаж	нежилое	6.43
25.	Колясочная	3 этаж	нежилое	4.97
26.	Тамбур	3 этаж	нежилое	4.29
27.	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	13.63
28.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	4 этаж	нежилое	6.36
29.	Холл	4 этаж	нежилое	46.44
30.	Лифтовой холл	4этаж	нежилое	7.6
31.	Коридор	4 этаж	нежилое	6.43
32.	Колясочная	4 этаж	нежилое	4.97
33.	Тамбур	4 этаж	нежилое	4.29
34.	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	13.63
35.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	5 этаж	нежилое	6.36
36.	Холл	5 этаж	нежилое	46.44
37.	Лифтовой холл	5этаж	нежилое	7.6
38.	Коридор	5 этаж	нежилое	6.43
39.	Колясочная	5 этаж	нежилое	4.97
40.	Тамбур	5 этаж	нежилое	4.29
41.	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	13.63
42.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	6 этаж	нежилое	6.36
43.	Холл	6 этаж	нежилое	46.44
44.	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	7.6
45.	Коридор	6 этаж	нежилое	6.43
46.	Колясочная	6 этаж	нежилое	4.97
47.	Тамбур	6 этаж	нежилое	4.29

48.	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	13.63
49.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	7 этаж	нежилое	6.36
50.	Холл	7 этаж	нежилое	46.44
51.	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	7.6
52.	Коридор	7 этаж	нежилое	6.43
53.	Колясочная	7 этаж	нежилое	4.97
54.	Тамбур	7 этаж	нежилое	4.29
55.	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	13.63
56.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	8 этаж	нежилое	6.36
57.	Холл	8 этаж	нежилое	46.44
58.	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	7.6
59.	Коридор	8 этаж	нежилое	6.43
60.	Колясочная	8 этаж	нежилое	4.97
61.	Тамбур	8 этаж	нежилое	4.29
62.	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	13.63
63.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	9 этаж	нежилое	6.36
64.	Холл	9 этаж	нежилое	46.44
65.	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	7.6
66.	Коридор	9 этаж	нежилое	6.43
67.	Колясочная	9 этаж	нежилое	4.97
68.	Тамбур	9 этаж	нежилое	4.29
69.	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	13.63
70.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	10 этаж	нежилое	6.36
71.	Холл	10 этаж	нежилое	46.44
72.	Лифтовой холл	10 этаж	нежилое	7.6
73.	Коридор	10 этаж	нежилое	6.43
74.	Колясочная	10 этаж	нежилое	4.97
75.	Тамбур	10 этаж	нежилое	4.29
76.	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	13.63
77.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	11 этаж	нежилое	6.36
78.	Холл	11 этаж	нежилое	46.44
79.	Лифтовой холл	11 этаж	нежилое	7.6
80.	Коридор	11 этаж	нежилое	6.43
81.	Колясочная	11 этаж	нежилое	4.97
82.	Тамбур	11 этаж	нежилое	4.29
83.	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	13.63
84.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	12 этаж	нежилое	6.36
85.	Холл	12 этаж	нежилое	46.44
86.	Лифтовой холл	12 этаж	нежилое	7.6
87.	Коридор	12 этаж	нежилое	6.43
88.	Колясочная	12 этаж	нежилое	4.97
89.	Тамбур	12 этаж	нежилое	4.29
90.	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	13.63

91.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	13 этаж	нежилое	6.36
92.	Холл	13 этаж	нежилое	46.44
93.	Лифтовой холл	13 этаж	нежилое	7.6
94.	Коридор	13 этаж	нежилое	6.43
95.	Колясочная	13 этаж	нежилое	4.97
96.	Тамбур	13 этаж	нежилое	4.29
97.	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	13.63
98.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	14 этаж	нежилое	6.36
99.	Холл	14 этаж	нежилое	46.44
100.	Лифтовой холл	14 этаж	нежилое	7.6
101.	Коридор	14 этаж	нежилое	6.43
102.	Колясочная	14 этаж	нежилое	4.97
103.	Тамбур	14 этаж	нежилое	4.29
104.	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	13.63
105.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	15 этаж	нежилое	6.36
106.	Холл	15 этаж	нежилое	46.44
107.	Лифтовой холл	15 этаж	нежилое	7.6
108.	Коридор	15 этаж	нежилое	6.43
109.	Колясочная	15 этаж	нежилое	4.97
110.	Тамбур	15 этаж	нежилое	4.29
111.	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	13.63
112.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	16 этаж	нежилое	6.36
113.	Холл	16 этаж	нежилое	44.58
114.	Лифтовой холл	16 этаж	нежилое	7.6
115.	Коридор	16 этаж	нежилое	6.43
116.	Колясочная	16 этаж	нежилое	4.97
117.	Тамбур	16 этаж	нежилое	4.29

118.	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	13.63
119.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	17 этаж	нежилое	6.36
120.	Холл	17 этаж	нежилое	44.58
121.	Лифтовой холл	17 этаж	нежилое	7.6
122.	Коридор	17 этаж	нежилое	6.43
123.	Колясочная	17 этаж	нежилое	4.97
124.	Тамбур	17 этаж	нежилое	4.29
125.	Лестничная клетка	17 этаж	нежилое	13.63
126.	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	Технический этаж на отм. +52,95	нежилое, МОП	6.41
127.	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. +52,95	нежилое, МОП	13.62
128.	Технический коридор	Технический этаж на отм. +52,95	нежилое	23.51
129.	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на отм. +52,95	нежилое	35.61
130.	Технический этаж (холодный)	Технический этаж на отм. +52,95	нежилое	478.42
131.	Выход на кровлю	План на отм. +55,35	нежилое, МОП	33.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая отм. -3.40 в осях 1-4/К-Л	ВУ- ВРУ1-13-20УХЛ4, ВР- ВРУ 1-50-01УХЛ4, АВР- ВРУ3-14УХЛ4	Вводное распределительное устройство для электроснабжения
2	Помещение насосной станции пожаротушения в осях 1-3/Д-К, отм. -3.40	1K80-50-200-с	Насосная станция пожаротушения
3	Насосная станция повышения давления в осях 1-3/Д-К, отм. - 3.40	Wilo-COR4-MH1-205/SKw Wilo-COR4-MH1-206/SKw	Насосная станция повышения давления для холодного водоснабжения
4	В осях 4-9 / М-И ИТП, отм. -3.40	Автоматизация – Danfoss, насосное оборудование, регуляторы давления – WILO, Grundfos, LDM, средства КИП и оборудование учета расхода тепловой энергии «Взлет»	ИТП – автоматический узел управления тепловой энергии для горячего водоснабжения и теплоснабжения

5	В осях И-Л / 7-9., отм. -3.40 Помещение для оборудования систем связи.	Медиаконвекторы Zyxel VC100FX-SC30-A, конвекторы IP/СПВ	Обеспечение связи телефонизации и радиофикации
6	В осях Ж-И / 4-6	(производства ОАО «ЩЛЗ») лифт модель Ecomaks (ПП 0601)	Лифт №1 для перевозки пассажиров
7	В осях Е-Д / 4-6	(производства ОАО «ЩЛЗ») лифт модель Ecomaks (ПП 1026)	Лифт №2 имеет функцию перевозки пожарных подразделений
8	Поэтажные холлы, техподполье, технический этаж, квартиры.	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Поэтажные холлы, техподполье, технический этаж, квартиры.	Адресно-аналоговые дымовые извещатели оптикоэлектронные «ИП212-64», ручные извещатели ИПР 513-11, ИП212-50м звуковые оповещатели «Маяк-12-3м1», световые указатели Люкс 12	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления пожаротушением.
10	Поэтажные холлы.	ШПК-Пульс 310	Пожаротушение
11	Технический этаж, техподполье	Система дождевой канализации	Отвод ливневых стоков
12	Техническое подполье, этажи	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
13	Технический этаж, квартиры, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
14	Поэтажные холлы, кровля	вентилятор дымоудаления КРОВ60-080-ДУ400-Н-01100Я\4-У1, вентилятор подпора ВКОП0-063-Н-00400\2-У1, ВКОП0-063-Н-00750\2-У1, клапана противопожарные КДМ-2-600*400-MBE	Дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 296 613 870 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:21:109:10191
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113500000162
		Корреспондентский счет: 30101810422023601968
		БИК: 043601968
		ИНН: 7702070139

		КПП: 631543002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19202522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 103
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 119 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 996 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 124 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 334 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 303 254 748 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55 907 945 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 660 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 084 600 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 91763F9E70D0E24FA3C1AB3D00CEEB7501
Владелец: **ООО "АВТОИНВЕСТ", Зверев Евгений Павлович,
Дзержинск**
Действителен: с 09.01.2020 по 09.01.2021