

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК Стрижи, БС 6, «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями и подземными автостоянками. Блок-секция №6»**

**№ 38-000009**

**Дата подачи декларации: 28.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОСТОК ЦЕНТР ИРКУТСК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "Восток Центр Иркутск"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космический</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>1</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)222-77-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>v.c.i@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.vc-irkutsk.ru www.востокцентриркутск.рф http://my-fly.house/ http://жк-стрижи.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3811146983</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113850011197</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>56 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.3.2	Имя: <b>Аркадий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>14 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>56 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>029-214-451 34</b>
	3.4.7	ИНН: <b>381255085097</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор о создании ЗАО "Восток Центр Иркутск"; договоры купли-продажи ценных бумаг.</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>070-336-849 53</b>
	3.4.7	ИНН: <b>380101019960</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор о создании ЗАО "Восток Центр Иркутск"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>квартал</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Стрижи</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Стрижи</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 38510109-35/2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>квартал</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Стрижи</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Стрижи</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 38510109-15/2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3811126176</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>67 343 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>625 832 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>195 009 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>рабочий поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>квартал</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Стрижи</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>б</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Участок ограничен: с восточной стороны - ул. Центральная, с западной стороны - временная стоянка автомобилей, с северной стороны - местный проезд, южная сторона не застроена.</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16100 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ингео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Сибирский Институт Проектирования и Исследований»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811057902</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 1-1-1-0252-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«СибСтройЭксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0029-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирский центр строительной экспертизы»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0045-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирский центр строительной экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирский центр строительной экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0042-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирский центр строительной экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Стрижи</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ RU 38510109-30/2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.06.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи доли в праве собственности на земельный участок</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи доли в праве собственности на земельный участок</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:0010902:0002063</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>24 471 км2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:0010902:0002063</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>24 471 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки, тротуары, дорожки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С западной стороны дома со стороны двора предусмотрено 12 парковочных мест для автомобилей жителей, с восточной стороны со стороны ул. Центральной 9 мест для работников офисов размером 6 x 3,6 м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Во дворе блок-секции №6, в том числе на дворовой территории общего Жилого комплекса «Стрижи» расположены площадки: детские, спортивные и площадки для отдыха взрослого населения. Площадки оборудованы лавочками, урна-ми, детской беседкой, песочницей, каруселью, детскими качелями, столом, уличным тренажерным комплексом, гимнастическим комплексом</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов предусмотрены с западной стороны со стороны двора на расстоянии не менее 20 метров от детских площадок и не менее 20 метров от окон жилых домов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории (посадка кустарников, деревьев, устройство газонов с посевом многолетних трав по растительному грунту)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения обеспечена возможность беспрепятственного передвижения по всему внутриворотовому пространству путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,02 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение проездов и дворовой территории, 28.04.2015 г., ОАО «Иркутская электросетевая компания»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Иркутскэнерго» филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>199</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Иркутскэнерго» филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>199</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>511-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 789 464,16 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>511-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 940 664,56 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Марковского муниципального образования</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3827020680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>002/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Иркутская электросетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1449/15-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>737 194,38 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>300-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 968 142,2 р.</b>

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>300-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 253 376,65 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская телефонная компания»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3808001402</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибдальсвязь-ангара-1»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3808217000</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>204</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	44.34	1				
2	жилое	2	1	68.39	2				
3	жилое	2	1	60.53	2				
4	жилое	2	1	45.88	1				
5	жилое	2	1	43.59	1				
6	жилое	2	1	42.59	1				
7	жилое	3	1	44.25	1				
8	жилое	3	1	68.05	2				
9	жилое	3	1	60.17	2				
10	жилое	3	1	45.6	1				
11	жилое	3	1	43.28	1				
12	жилое	3	1	42.49	1				
13	жилое	4	1	44.17	1				
14	жилое	4	1	68.19	2				
15	жилое	4	1	61.78	2				
16	жилое	4	1	47.21	1				
17	жилое	4	1	44.84	1				
18	жилое	4	1	42.45	1				
19	жилое	5	1	44.17	1				
20	жилое	5	1	68.19	2				
21	жилое	5	1	61.78	2				

22	жилое	5	1	47.21	1				
23	жилое	5	1	44.84	1				
24	жилое	5	1	42.45	1				
25	жилое	6	1	44.17	1				
26	жилое	6	1	68.19	2				
27	жилое	6	1	61.78	2				
28	жилое	6	1	47.21	1				
29	жилое	6	1	44.84	1				
30	жилое	6	1	42.45	1				
31	жилое	7	1	44.17	1				
32	жилое	7	1	68.19	2				
33	жилое	7	1	61.78	2				
34	жилое	7	1	47.21	1				
35	жилое	7	1	44.84	1				
36	жилое	7	1	42.45	1				
37	жилое	8	1	44.17	1				
38	жилое	8	1	67.98	2				
39	жилое	8	1	61.68	2				
40	жилое	8	1	47.15	2				
41	жилое	8	1	44.74	1				
42	жилое	8	1	42.45	1				
43	жилое	9	1	44.17	1				
44	жилое	9	1	67.98	2				
45	жилое	9	1	61.68	2				
46	жилое	9	1	47.15	2				
47	жилое	9	1	44.74	1				
48	жилое	9	1	42.45	1				
49	жилое	10	1	44.17	1				
50	жилое	10	1	67.98	2				
51	жилое	10	1	61.68	2				
52	жилое	10	1	47.15	2				
53	жилое	10	1	44.74	1				
54	жилое	10	1	42.45	1				
55	жилое	11	1	43.97	1				
56	жилое	11	1	67.86	2				
57	жилое	11	1	59.82	2				
58	жилое	11	1	45.49	2				
59	жилое	11	1	42.88	1				
60	жилое	11	1	42.25	1				

61	жилое	12	1	43.97	1				
62	жилое	12	1	67.86	2				
63	жилое	12	1	59.82	2				
64	жилое	12	1	45.49	2				
65	жилое	12	1	42.88	1				
66	жилое	12	1	42.25	1				
67	жилое	13	1	43.97	1				
68	жилое	13	1	67.86	2				
69	жилое	13	1	59.82	2				
70	жилое	13	1	45.49	2				
71	жилое	13	1	42.88	1				
72	жилое	13	1	42.25	1				
73	жилое	14	1	43.97	1				
74	жилое	14	1	67.86	2				
75	жилое	14	1	59.82	2				
76	жилое	14	1	45.49	2				
77	жилое	14	1	42.88	1				
78	жилое	14	1	42.25	1				
79	жилое	15	1	43.82	1				
80	жилое	15	1	73.91	2				
81	жилое	15	1	67.33	2				
82	жилое	15	1	47.22	2				
83	жилое	15	1	44.65	1				
84	жилое	15	1	42.11	1				
85	жилое	16	1	43.82	1				
86	жилое	16	1	73.91	2				
87	жилое	16	1	67.33	2				
88	жилое	16	1	47.22	2				
89	жилое	16	1	44.65	1				
90	жилое	16	1	42.11	1				
91	жилое	17	1	43.82	1				
92	жилое	17	1	73.91	2				
93	жилое	17	1	67.33	2				
94	жилое	17	1	47.22	2				
95	жилое	17	1	44.65	1				
96	жилое	17	1	42.11	1				
97	жилое	18	1	43.82	1				
98	жилое	18	1	73.91	2				
99	жилое	18	1	67.33	2				

100	жилое	18	1	47.22	2				
101	жилое	18	1	44.65	1				
102	жилое	18	1	42.11	1				
103	жилое	2	2	42.59	1				
104	жилое	2	2	43.59	1				
105	жилое	2	2	45.69	1				
106	жилое	2	2	43.59	1				
107	жилое	2	2	70.06	2				
108	жилое	2	2	60.87	2				
109	жилое	3	2	42.49	1				
110	жилое	3	2	43.28	1				
111	жилое	3	2	45.38	1				
112	жилое	3	2	43.28	1				
113	жилое	3	2	69.64	2				
114	жилое	3	2	60.80	2				
115	жилое	4	2	42.45	1				
116	жилое	4	2	44.84	1				
117	жилое	4	2	46.94	1				
118	жилое	4	2	44.84	1				
119	жилое	4	2	69.46	2				
120	жилое	4	2	60.74	2				
121	жилое	5	2	42.45	1				
122	жилое	5	2	44.84	1				
123	жилое	5	2	46.94	1				
124	жилое	5	2	44.84	1				
125	жилое	5	2	69.46	2				
126	жилое	5	2	60.74	2				
127	жилое	6	2	42.45	1				
128	жилое	6	2	44.84	1				
129	жилое	6	2	46.94	1				
130	жилое	6	2	44.84	1				
131	жилое	6	2	69.46	2				
132	жилое	6	2	60.74	2				
133	жилое	7	2	42.45	1				
134	жилое	7	2	44.84	1				
135	жилое	7	2	46.94	1				
136	жилое	7	2	44.84	1				
137	жилое	7	2	69.46	2				
138	жилое	7	2	60.74	2				

139	жилое	8	2	42.45	1				
140	жилое	8	2	44.74	1				
141	жилое	8	2	46.84	1				
142	жилое	8	2	44.74	1				
143	жилое	8	2	69.21	2				
144	жилое	8	2	60.66	2				
145	жилое	9	2	42.45	1				
146	жилое	9	2	44.74	1				
147	жилое	9	2	46.84	1				
148	жилое	9	2	44.74	1				
149	жилое	9	2	69.21	2				
150	жилое	9	2	60.66	2				
151	жилое	10	2	42.45	1				
152	жилое	10	2	44.74	1				
153	жилое	10	2	46.84	1				
154	жилое	10	2	44.74	1				
155	жилое	10	2	69.21	2				
156	жилое	10	2	60.66	2				
157	жилое	11	2	42.25	1				
158	жилое	11	2	42.88	1				
159	жилое	11	2	44.98	1				
160	жилое	11	2	42.88	1				
161	жилое	11	2	68.95	2				
162	жилое	11	2	60.29	2				
163	жилое	12	2	42.25	1				
164	жилое	12	2	42.88	1				
165	жилое	12	2	44.98	1				
166	жилое	12	2	42.88	1				
167	жилое	12	2	68.95	2				
168	жилое	12	2	60.29	2				
169	жилое	13	2	42.25	1				
170	жилое	13	2	42.88	1				
171	жилое	13	2	44.98	1				
172	жилое	13	2	42.88	1				
173	жилое	13	2	68.95	2				
174	жилое	13	2	60.29	2				
175	жилое	14	2	42.25	1				
176	жилое	14	2	42.88	1				
177	жилое	14	2	44.98	1				

178	жилое	14	2	42.88	1				
179	жилое	14	2	68.95	2				
180	жилое	14	2	60.29	2				
181	жилое	15	2	42.11	1				
182	жилое	15	2	44.65	1				
183	жилое	15	2	46.75	1				
184	жилое	15	2	44.65	1				
185	жилое	15	2	81.97	2				
186	жилое	15	2	60.25	2				
187	жилое	16	2	42.11	1				
188	жилое	16	2	44.65	1				
189	жилое	16	2	46.75	1				
190	жилое	16	2	44.65	1				
191	жилое	16	2	81.97	2				
192	жилое	16	2	60.25	2				
193	жилое	17	2	42.11	1				
194	жилое	17	2	44.65	1				
195	жилое	17	2	46.75	1				
196	жилое	17	2	44.65	1				
197	жилое	17	2	81.97	2				
198	жилое	17	2	60.25	2				
199	жилое	18	2	42.11	1				
200	жилое	18	2	44.65	1				
201	жилое	18	2	46.75	1				
202	жилое	18	2	44.65	1				
203	жилое	18	2	81.97	2				
204	жилое	18	2	60.25	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Санузел	6.8
2	нежилое	1	2	42.1	офисное помещение	35.6
					Санузел	6.4
3	нежилое	1	2	53.2	офисное помещение	47.4
					Санузел	5.9
4	нежилое	1	2	51.6	офисное помещение	44.5
					Санузел	7.1
5	нежилое	1	2	60.9	офисное помещение	46.8

					Санузел	7.1
					Санузел	7
6	нежилое	1	1	442.9	офисное помещение	436
					Санузел	3.3
					Санузел	3.1
1	нежилое	подвал	2	82.6	офисное помещение	78.5
					Санузел	2.1
					Санузел	2
12	нежилое	подвал	1	81.8	офисное помещение	77.8
					Санузел	2
					Санузел	2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Подвал	Подвальный этаж, отм. -3,050	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	659.99
2	Лестницы, лестничные площадки (клетки)	С 1-го по 19-й этаж, с отм. +0,100 по отм. +54,050	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы	630.52
3	Коридоры	Подвальный этаж, отм. -3,050, с 2-го по 18-й этаж, с отм. +0,100 по отм. +51,050	Для проходов в квартиры, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации	1063.49
4	Тамбуры	С 1-го по 19-й этаж, с отм. +0,100 по отм. +54,050	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание, противодымная защита	370.31
5	Лифтовые холлы	С 1-го по 18-й этаж, с отм. +0,100 по отм. +51,050	Для ожидания прибытия на этаж лифта, передвижение к месту расположения квартиры или выхода из здания	224.82
6	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж, отм. +0,100	Для хранения и использования уборочного инвентаря	3.18
7	Зона безопасности	С 1-го по 19-й этаж, с отм. +0,100 по отм. +54,050	Путь эвакуации, зона безопасности	426.56
8	Машинное отделение	отм. +54,050	Для эксплуатации и обслуживания технического оборудования лифтов	16.62

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Водомерный узел	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, помещений общего пользования)
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, помещений общего пользования)
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном доме (квартир, помещений общего пользования, инженерного оборудования)
4	Подвал	Насосная	Для обеспечения бесперебойной подачи холодной воды при понижении давления в сети водопровода
5	Подвал	Противопожарная насосная	Для обеспечения противопожарных мероприятий в многоквартирном жилом доме
6	Подвал	Слаботочные системы	Для оповещения о пожаре, а также для управления инженерными системами здания для предотвращения распространения огня
7	Машинное отделение.	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов
	Шахта лифта		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>420 857 650 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:06:0010902:0002063</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Байкальский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810918350020393</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор №856002-80261-0 об открытии кредитной линии от 16.07.2018</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сбербанк России»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>119 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.10.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:06:010902_ :2063_</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Внесены изменения в разрешение на строительство: Постановлением от 27.12.2018 года № 1917 "О внесении изменений в Разрешение на строительство от 02.06.2014 № RU 3851010 9-30/2014" , выданным Администрацией Марковского муниципального образования -Администрацией Марковского городского поселения Структура финансирования: - собственные средства Застройщика - 101 647,45 тыс.руб. - средства участников долевого строительства - 200 210,20 тыс.руб. - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 119 000,00 тыс.руб. В залог обеспечения обязательств передаются: - Земельный участок, кадастровый номер 38:06:010902:2063 - Имущественные права на строящиеся площади Объекта (квартиры общей площадью.3522,87 кв.м.) Количество квартир: 85 - Имущественные права на строящиеся площади Объекта (нежилые помещения общей площадью 857,11 кв.м.) Количество (нежилых помещений): 8</b>
--------------------------------	--------	--

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2016	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 1
2	28.04.2016	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 2
3	28.04.2016	Этапы и сроки реализации	Изменения 2
4	28.04.2016	о разрешении на строительство	Изменения 2
5	28.07.2016	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 3
6	28.07.2016	Этапы и сроки реализации	Изменения 3
7	28.10.2016	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 4
8	28.10.2016	Этапы и сроки реализации	Изменения 4
9	30.11.2016	о разрешении на строительство	Изменения 5
10	03.02.2017	Все разделы, приведение в редакцию по новой форме проектной декларации в соответствии с Приказом от 20 декабря 2016 г. N 996/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Изменения 6
11	30.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 7
12	28.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 8

13	05.05.2017	Графа 4.10.10. подраздела 4.10 Раздела 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию»	Изменения 9
14	05.05.2017	Графы 9.2.20.- 9.2.22. подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»	Изменения 9
15	05.05.2017	Подраздел 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Изменения 9
16	05.05.2017	графы 11.1.3-11.1.4. подраздела 11.1 Раздела 11. «О разрешении на строительство»	Изменения 9
17	05.05.2017	Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>»	Изменения 9
18	05.05.2017	подраздел 16.1. Раздела 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>	Изменения 9
19	05.05.2017	графу 19.1.1 подраздела 19.1 Раздела 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу»	Изменения 9
20	21.07.2017	подраздел 5.1. Раздела 5. «О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства»:	Изменения 10
21	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 11
22	06.09.2017	4.11.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Изменения 12
23	06.09.2017	Раздел 15.2.» Об основных характеристиках жилых помещений	Изменения 12
24	06.09.2017	Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) много-квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	Изменения 12
25	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 13

26	03.03.2018	Раздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Изменения 14
27	29.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 15
28	28.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 16
29	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 17
30	30.07.2018	Раздел 18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Изменения 17
31	30.07.2018	Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Изменения 17
32	30.07.2018	Раздел 25.1.1 Иная информация о проекте	Изменения 17
33	10.08.2018	Раздел 14.1 и Раздел 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменения 18
34	10.08.2018	Раздел 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменения 19
35	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения 20
36	25.12.2018	Добавлен Раздел 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменения 21
37	27.12.2018	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменения 21
38	28.12.2018	Раздел 25.1.1 Иная информация о проекте	Изменения 22
39	28.12.2018	Добавлен Раздел 14.1 (7) и 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменения 23

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8111478F75F04F4

Владелец: **АО ВОСТОК ЦЕНТР ИРКУТСК, Сигал Михаил  
Александрович, Иркутск**

Действителен: с 25.06.2018 по 25.06.2019