ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001475 от 24.12.2024

Жилой дом №8 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая,1

Дата первичного размещения: 23.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА БЛЮХЕРА 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 67
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512605669
	1.4.2	Адрес электронной почты: blukhera4zhk@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://никлайн-блюхера.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кравченко
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА БЛЮХЕРА 4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 450101530649
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4500007192
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1234500001053
	2.1.3	Дата регистрации: 09.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -250,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 851,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 423 427,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 8 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский район, улица Нефтебазовая, 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10321.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 984,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 984,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-049915-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-049915-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс НИКС Лайн на Блюхера; ЖК НИКС Лайн на Блюхера; НИКС Лайн на Блюхера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-32-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-32-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: СТВ-Н-05_033
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.08.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:3495
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 400,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:3495
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 656

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства с юго-восточной стороны расположены детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей территории с северо-западной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для мусора располагается с соблюдением санитарно-защитных зон от 20 м.от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территориях с использованием деревьев лиственных пород, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭК Маяк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449137109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 660 487,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 575 156,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 601 584,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 043 906,98 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 043 906,97 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2152
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Челябинске АО "ЭР-телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Челябинске АО "ЭР-телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Челябинске АО "ЭР-телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Челябинске АО "ЭР-телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	64.04	3	39.55	2.60
2	квартира	1	1	40.57	2	23.96	2.60
3	квартира	1	1	23.95	1	11.13	2.60
4	квартира	1	1	51.57	2	23.09	2.60
5	квартира	2	1	64.04	3	39.55	2.60
6	квартира	2	1	40.57	2	23.96	2.60
7	квартира	2	1	23.83	1	11.13	2.60
8	квартира	2	1	32.02	1	12.32	2.60
9	квартира	2	1	36.07	2	23.09	2.60
10	квартира	3	1	65.48	3	39.55	2.60
11	квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
12	квартира	3	1	25.27	1	11.13	2.60
13	квартира	3	1	33.46	1	12.32	2.60
14	квартира	3	1	37.51	2	23.09	2.60
15	квартира	4	1	65.48	3	39.55	2.60
16	квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
17	квартира	4	1	25.27	1	11.13	2.60
18	квартира	4	1	33.46	1	12.32	2.60
19	квартира	4	1	37.51	2	23.09	2.60
20	квартира	5	1	65.48	3	39.55	2.60
21	квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
22	квартира	5	1	25.27	1	11.13	2.60
23	квартира	5	1	33.46	1	12.32	2.60

24	квартира	5	1	37.51	2	23.09	2.60
25	квартира	6	1	65.48	3	39.55	2.60
26	квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
27	квартира	6	1	25.27	1	11.13	2.60
28	квартира	6	1	33.46	1	12.32	2.60
29	квартира	6	1	37.51	2	23.09	2.60
30	квартира	7	1	65.48	3	39.55	2.60
31	квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
32	квартира	7	1	25.27	1	11.13	2.60
33	квартира	7	1	33.46	1	12.32	2.60
34	квартира	7	1	37.51	2	23.09	2.60
35	квартира	8	1	65.48	3	39.55	2.60
36	квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
37	квартира	8	1	25.27	1	11.13	2.60
38	квартира	8	1	33.46	1	12.32	2.60
39	квартира	8	1	37.51	2	23.09	2.60
40	квартира	9	1	65.48	3	39.55	2.60
41	квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
42	квартира	9	1	25.27	1	11.13	2.60
43	квартира	9	1	33.46	1	12.32	2.60
44	квартира	9	1	37.51	2	23.09	2.60
45	квартира	10	1	65.48	3	39.55	2.60
46	квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
47	квартира	10	1	25.27	1	11.13	2.60
48	квартира	10	1	33.46	1	12.32	2.60
49	квартира	10	1	37.51	2	23.09	2.60
50	квартира	1	2	47.81	1	17.32	2.60
51	квартира	1	2	40.57	2	23.96	2.60
52	квартира	1	2	23.95	1	11.13	2.60
53	квартира	1	2	51.35	1	11.14	2.60
54	квартира	2	2	64.42	2	29.65	2.60
55	квартира	2	2	40.57	2	23.96	2.60
56	квартира	2	2	23.83	1	11.13	2.60
57	квартира	2	2	31.89	1	12.32	2.60
58	квартира	2	2	35.90	2	23.02	2.60
59	квартира	3	2	65.86	3	39.72	2.60
60	квартира	3	2	42.01	2	23.96	2.60
61	квартира	3	2	25.27	1	11.13	2.60
62	квартира	3	2	33.33	1	12.32	2.60
63	квартира	3	2	37.34	2	23.02	2.60
64	квартира	4	2	65.86	3	39.72	2.60
65	квартира	4	2	42.01	2	23.96	2.60
66	квартира	4	2	25.27	1	11.13	2.60
67	квартира	4	2	33.33	1	12.32	2.60
68	квартира	4	2	37.34	2	23.02	2.60
69	квартира	5	2	65.86	3	39.72	2.60

70	квартира	5	2	42.01	2	23.96	2.60
71	квартира	5	2	25.27	1	11.13	2.60
72	квартира	5	2	33.33	1	12.32	2.60
73	квартира	5	2	37.34	2	23.02	2.60
74	квартира	6	2	65.86	3	39.72	2.60
75	квартира	6	2	42.01	2	23.96	2.60
76	квартира	6	2	25.27	1	11.13	2.60
77	квартира	6	2	33.33	1	12.32	2.60
78	квартира	6	2	37.34	2	23.02	2.60
79	квартира	7	2	65.86	3	39.72	2.60
80	квартира	7	2	42.01	2	23.96	2.60
81	квартира	7	2	25.27	1	11.13	2.60
82	квартира	7	2	33.33	1	12.32	2.60
83	квартира	7	2	37.34	2	23.02	2.60
84	квартира	8	2	65.86	3	39.72	2.60
85	квартира	8	2	42.01	2	23.96	2.60
86	квартира	8	2	25.27	1	11.13	2.60
87	квартира	8	2	33.33	1	12.32	2.60
88	квартира	8	2	37.34	2	23.02	2.60
89	квартира	9	2	65.86	3	39.72	2.60
90	квартира	9	2	42.01	2	23.96	2.60
91	квартира	9	2	25.27	1	11.13	2.60
92	квартира	9	2	33.33	1	12.32	2.60
93	квартира	9	2	37.34	2	23.02	2.60
94	квартира	10	2	65.86	3	39.72	2.60
95	квартира	10	2	42.01	2	23.96	2.60
96	квартира	10	2	25.27	1	11.13	2.60
97	квартира	10	2	33.33	1	12.32	2.60
98	квартира	10	2	37.34	2	23.02	2.60
99	квартира	1	3	64.04	3	39.55	2.60
100	квартира	1	3	40.57	2	23.96	2.60
101	квартира	1	3	24.38	1	12.88	2.60
102	квартира	1	3	51.73	3	35.54	2.60
103	квартира	2	3	64.04	3	39.55	2.60
104	квартира	2	3	40.57	2	23.96	2.60
105	квартира	2	3	40.51	2	23.90	2.60
106	квартира	2	3	56.34	3	36.46	2.60
107	квартира	3	3	65.48	3	39.55	2.60
108	квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
109	квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
110	квартира	3	3	57.78	3	36.46	2.60
111	квартира	4	3	65.48	3	39.55	2.60
112	квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
113	квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
114	квартира	4	3	57.78	3	36.46	2.60
115	квартира	5	3	65.48	3	39.55	2.60

116	квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
117	квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
118	квартира	5	3	57.78	3	36.46	2.60
119	квартира	6	3	65.48	3	39.55	2.60
120	квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
121	квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
122	квартира	6	3	57.78	3	36.46	2.60
123	квартира	7	3	65.48	3	39.55	2.60
124	квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
125	квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
126	квартира	7	3	57.78	3	36.46	2.60
127	квартира	8	3	65.48	3	39.55	2.60
128	квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
129	квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
130	квартира	8	3	57.78	3	36.46	2.60
131	квартира	9	3	65.48	3	39.55	2.60
132	квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
133	квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
134	квартира	9	3	57.78	3	36.46	2.60
135	квартира	10	3	65.48	3	39.55	2.60
136	квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
137	квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
138	квартира	10	3	57.78	3	36.46	2.60
139	квартира	1	4	41.98	2	28.37	2.60
140	квартира	1	4	32.02	1	12.32	2.60
141	квартира	1	4	23.83	1	11.13	2.60
142	квартира	1	4	23.95	1	11.13	2.60
143	квартира	1	4	51.35	2	23.02	2.60
144	квартира	2	4	41.98	2	28.37	2.60
145	квартира	2	4	32.02	1	12.32	2.60
146	квартира	2	4	23.83	1	11.13	2.60
147	квартира	2	4	23.83	1	11.13	2.60
148	квартира	2	4	31.89	1	12.32	2.60
149	квартира	2	4	35.90	2	23.02	2.60
150	квартира	3	4	43.42	2	28.37	2.60
151	квартира	3	4	33.46	1	12.32	2.60
152	квартира	3	4	25.27	1	11.13	2.60
153	квартира	3	4	25.27	1	11.13	2.60
154	квартира	3	4	33.33	1	12.32	2.60
155	квартира	3	4	37.34	2	23.02	2.60
156	квартира	4	4	43.42	2	28.37	2.60
157	квартира	4	4	33.46	1	12.32	2.60
158	квартира	4	4	25.27	1	11.13	2.60
159	квартира	4	4	25.27	1	11.13	2.60
160	квартира	4	4	33.33	1	12.32	2.60
161	квартира	4	4	37.34	2	23.02	2.60

162	квартира	5	4	43.42	2	28.37	2.60
163	квартира	5	4	33.46	1	12.32	2.60
164	квартира	5	4	25.27	1	11.13	2.60
165	квартира	5	4	25.27	1	11.13	2.60
166	квартира	5	4	33.33	1	12.32	2.60
167	квартира	5	4	37.34	2	23.02	2.60
168	квартира	6	4	43.42	2	28.37	2.60
169	квартира	6	4	33.46	1	12.32	2.60
170	квартира	6	4	25.27	1	11.13	2.60
171	квартира	6	4	25.27	1	11.13	2.60
172	квартира	6	4	33.33	1	12.32	2.60
173	квартира	6	4	37.34	2	23.02	2.60
174	квартира	7	4	43.42	2	28.37	2.60
175	квартира	7	4	33.46	1	12.32	2.60
176	квартира	7	4	25.27	1	11.13	2.60
177	квартира	7	4	25.27	1	11.13	2.60
178	квартира	7	4	33.33	1	12.32	2.60
179	квартира	7	4	37.34	2	23.02	2.60
180	квартира	8	4	43.42	2	28.37	2.60
181	квартира	8	4	33.46	1	12.32	2.60
182	квартира	8	4	25.27	1	11.13	2.60
183	квартира	8	4	25.27	1	11.13	2.60
184	квартира	8	4	33.33	1	12.32	2.60
185	квартира	8	4	37.34	2	23.02	2.60
186	квартира	9	4	43.42	2	28.37	2.60
187	квартира	9	4	33.46	1	12.32	2.60
188	квартира	9	4	25.27	1	11.13	2.60
189	квартира	9	4	25.27	1	11.13	2.60
190	квартира	9	4	33.33	1	12.32	2.60
191	квартира	9	4	37.34	2	23.02	2.60
192	квартира	10	4	43.42	2	28.37	2.60
193	квартира	10	4	33.46	1	12.32	2.60
194	квартира	10	4	25.27	1	11.13	2.60
195	квартира	10	4	25.27	1	11.13	2.60
196	квартира	10	4	33.33	1	12.32	2.60
197	квартира	10	4	37.34	2	23.02	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.01

2	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
4	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
5	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
10	коридор сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
11	лестница сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
12	тамбур сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
13	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
15	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
16	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
18	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
19	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
21	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
22	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
24	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
25	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
27	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
28	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
30	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
31	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
33	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
34	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
36	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
37	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
39	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
40	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
41	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
42	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
43	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.43
	ИТП	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	24.47
	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	23.11
44	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
45	тамбур 2	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
46	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90

47	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
48	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
49	лестница сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
50	тамбур сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
	тамбур 3	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.62
	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.92
	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.15
51	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
53	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
54	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
56	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
57	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
59	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
60	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
62	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
63	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
65	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
66	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
68	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
69	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
71	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
72	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
74	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
75	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
77	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
78	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
79	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
80	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
81	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	223.66
84	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
85	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
86	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
87	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
88	коридор сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86

89	лестница сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
90	тамбур сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
91	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
92	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
93	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
94	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
95	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
96	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
97	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
98	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
99	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
100	Технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
101	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
102	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
103	техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.24
104	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
105	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
106	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
107	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
109	коридор сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
110	лестница сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
111	тамбур сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.3
115	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
	коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
118	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
	коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
121	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
	коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
124	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
	коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86

127	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
	коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
130	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
	коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
133	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
	коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
136	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
	коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
139	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
	коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
142	Технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	212.24
143	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
144	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
			ИТОГО:	3174.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания для потребителей I категории
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные.	Для учёта электроэнергии

7	Этажный электрощит	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
8	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
9	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
10	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для удаления воды из приямка в помещении ИТП
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя

20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 510 973 757,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425009:3495
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790000028834
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001

		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 432 559 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 215 439 780,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 217 119 219,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.11.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 659,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 456 799 827,55 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Серсков Николай Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745103662377
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.08.2023	Раздел 1. Пояснительная записка 018-20-26-8-ПЗ	В раздел внесены следующие изменения: - изменен номер и дата градостроительного плана земельного участка; -дополнен кадастровый номер и площадь земельного участка 74:36:0425009:3495
2	28.08.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 018-20-26-8-ПЗУ	В раздел внесены следующие изменения: - изменен номер градостроительного плана земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка; - дополнено описание совместного использования смежных домов в части благоустройства и парковочных мест
3	16.12.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 018-20-26-8-АР1-АР5	В разделы внесены следующие изменения: - Согласно п 4.2.12 СП 1.13130 из технического этажа (техподполья) предусмотрен один аварийный выход, ведущий непосредственно наружу. - Все материалы для отделки МОП сертифицированы и подходят для использования в помещениях (отделку по помещениям см. табл. г.1) -Лист исключен из раздела АР1, добавлен в раздел ПЗУ -Таблица г.1. Отделка по помещениям. Помещения квартир. Потолки: без отделки. Стены: без отделки. Полы: без отделки. Отделка стен прямиков выполняется из тротуарной плитки -В составе кровли над квартирными и машинным помещениями полиэтиленовая пленка - Прямок в осях 1с-2с,5с-7с,6с-8с,9с-10с Исключен - Изменение классификации сквозного прохода на второй эвакуационный выход, исключение тамбура - Прямоки в осях 1с-2с Исключены - В составе кровли над квартирными и машинным помещениями полиэтиленовая пленка -Изменение классификации сквозного прохода на второй эвакуационный выход, исключение тамбура - Прямоки в осях 1с-2с,5с-7с,8с-10с,9с-10с Исключены - Прямок для ввода кабеля в осях 6с-8с Исключен - В составе кровли над квартирными и машинным помещениями полиэтиленовая пленка - Изменение классификации сквозного прохода на второй эвакуационный выход, исключение тамбура - Прямоки в осях 1с-2с Исключены - В составе кровли над квартирными и машинным помещениями полиэтиленовая пленка -Изменение классификации сквозного прохода на второй эвакуационный выход, исключение тамбура
4	16.12.2024	Раздел 4. Конструктивные решения 018-20-26-8-КР2-КР6	В разделы внесены следующие изменения: - По периметру устраивается мягкая отмостка, с пирогом из покрытия, мембраны с заведением на стену здания на 150 мм, шириной 1,0 м, песка по ГОСТ8736-93,грунта -В составе кровли над квартирными и машинным помещениями полиэтиленовая пленка -Изменение классификации сквозного прохода на второй эвакуационный выход, исключение тамбура

5	16.12.2024	Раздел 1. Пояснительная записка 018-20-26-8- ПЗ	В раздел внесены следующие изменения: -Градостроительный план земельного участка №РФ-74-3-15-1-04-2024-5939-0 -Приложение №4 Градостроительный план земельного участка №РФ-74-3-15-1-04-2024-5939-0 Заменен -На вводе в здание в осях 1-2 предусматривается установка узла учета холодной воды со счетчиком ВСХНд-40.
---	------------	--	---

6	16.12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 018-20-26-8-ПЗУ	<p>В раздел внесены следующие изменения: -Градостроительный план № РФ-74-3-15-1-04-2024-5939-0 Вокруг здания организовано пешеходное движение по тротуарам с плиточным покрытием шириной 2,5м. Мероприятия, предусмотренные проектом, обеспечивающие повышенное качество среды обитания для МГН (СП59.13330.2020): Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований. Согласно «Схеме движения транспорта и пешеходов МНГ» 018-20-26-8 ОДИ . (согласно п.5.1.3СП59.13330.2020) Ширина пешеходного пути вокруг здания 2,5м. Встречное движение МГН не предполагается. (п.5.1.7СП59.13330.2020) При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд (Узел А) выполнены требования (п.5.1.8СП59.13330.2020) Проектом предусмотрено покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. (п.5.1.11СП59.13330.2020) На индивидуальных автостоянках на участке около проектируемого жилого здания выделены специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. (п.5.2.1СП59.13330.2020) Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание — не далее 100 м. (п.5.2.2СП59.13330.2020)Разметку мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле-коляске следует выполнить размером 6,0х3,6 м, что даст возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. (п.5.2.4СП59.13330.2020)На территории предусмотрены места отдыха и площадки, доступные для МГН, оборудованные скамьями.(п.5.3.1СП59.13330.2020) Проектом предусмотрены скамейки с опорой для спины и двумя подлокотниками, Расположенные у входа в жилой дом и на дворовых площадках(п. 5.3.1СП59.13330.2020) В проектируемом жилом здании в каждую секцию предусмотрен один вход, доступный для МГН с выходом на дворовую территорию с поверхности земли (п.6.1.1 СП59.13330.2020) и второй вход со стороны сквозного прохода, с выходом на проезд и парковку. Входная площадка при входе в каждую секцию проектируемого жилого здания, доступная МГН, имеет навес, водоотвод. Крыльца входов в проектируемое жилое здание запроектированы с открыванием полотна дверей наружу размером не менее 1,5х1,85м². Перепад высоты при съезде на тротуар не превышает 0,014м. Поверхность покрытия входных площадок и тамбуров предусмотрены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. (п.6.1.4 СП59.13330.2020). Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до здания приняты по СП 42.13330.2016 табл.12.5. Расстояния от жилого зданий а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников приняты в соответствии СП 42.13330.2016,табл.9.1 . Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей,.... Площадки игр детей, для отдыха взрослых и занятий физкультурой, их размер и расстояние от окон(не менее 10.0ми 12.0м)</p>
---	------------	--	--

			<p>запроектированы с учетом п.7.5 СП 42.13330.2016 Предусмотрена хозяйственно-бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон ограждением . Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуар-проездов и тротуаров -плиточное, для игровых площадок предусмотрено резиновое покрытие. При озеленении использовать широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколиственная, ива ломкая, кизильник блестящий, дерен белый. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, составляет 5274,40 м² -расчет выполнен по табл.</p> <p>8.1.СП476.1325800.2020. Расчет накопления бытовых отходов (по СП 42.13330.2016)(см. 018-20-26-8-ООС 8.1): Расчет выполнен для дома №8. Для расчёта количества жителей принята норма жилищной обеспеченности 30м² на человека (согласно нормам и заданию на проектирование). Количество жителей дома №8(стр.) —258 чел. Для расчета потребности автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей в соответствии уровень автомобилизации принят с учетом роста автомобилизации 360 легковых автомобилей на 1000 жителей, в соответствии с Правилами застройки и землепользования г.Челябинска, №41/23 от 29.08.2023г. Расчетный парк легковых автомобилей для проектируемого дома составляет: 258 x 360/1000 = 93 машин. Необходимое количество м/мест для дома №8(стр.) составляет 101 м/места. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание — не далее 100м (п.5.2.2 СП59.13330.2020). В границах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0425009:3495 для дома № 8 (стр.) размещено 93 м/места. В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка В связи с изменением благоустройства территории обновлен разбивочный план. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план организации рельефа В связи с изменением благоустройства территории обновлен план земляных масс В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Скорректированы конструкции покрытий в части устройства площадок, проездов и тротуаров Сводный план приведен в соответствие с измененным благоустройством и разделом НВК, ТС, ДК. В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему и расчет продолжительности инсоляции В связи с изменением благоустройства территории обновлен план малых архитектурных форм В связи с изменением благоустройства территории обновлен план озеленения</p>
7	16.12.2024	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Система электроснабжения 018-20-26-8-ИОС1.1</p>	<p>Суммарная расчетная мощность жилого дома: Pp=289кВт, Ip=451А</p>

8	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Система электроснабжения 018-20-26-8-ИОС1.2	В раздел внесены следующие изменения: Схема заменена, так как была отображена схема для осей 5-6 Изменено расположение светильников. Отображена группа 14. Шкаф БОН исключен с плана первого этажа.
9	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Система электроснабжения 018-20-26-8-ИОС1.3	В раздел внесены следующие изменения: Изменен план прокладки кабеля до светильников. Скорректировано количество прямков согласно разделу АС. Отображена группа 14. Шкаф БОН исключен с плана первого этажа.
10	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Система электроснабжения 018-20-26-8-ИОС1.4	В раздел внесены следующие изменения: Дополнена схема СУП. Отображено подключение ЩНО, изменено назначение группы 17. Добавлена группа С16. Отображена группа 14. Шкаф БОН исключен с плана первого этажа.
11	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Система электроснабжения 018-20-26-8-ИОС1.5	В раздел внесены следующие изменения: Отображена группа 14. Шкаф БОН исключен с плана первого этажа.

14	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Система водоснабжения 018-20-26-8-ИОС2	В раздел внесены следующие изменения: Источником водоснабжения для комплекса жилых домов согласно ТУ №15-1 от 26 февраля 2021 г., выданных МУП «ПОВВ», является существующий водовод №5 Ø1200 мм на территории квартала. В каждой квартире, после узла учета воды, предусмотрен кран для присоединения шланга с распылителем для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения (п.7.4.5 СП 54.13330.2016). Шланг с распылителем приобретается и устанавливается силами собственника. Запроектирован один ввод водопровода 110 мм с устройством на вводе водомерного узла со счетчиком с условным проходом 40 мм В соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 п.7.2.1 на вводе в здание в осях «1-2» предусматривается установка узла учета воды со счетчиком ВСХНд-40. Водомерный узел ВСХНд-40 Внесено примечание: 1. Сантехническое оборудование показано условно, установку санфаянса, эл. полотенцесушителей и сантехнического оборудования выполняет собственник помещений.
15	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Система водоотведения 018-20-26-8-ИОС3	В раздел внесены следующие изменения: Отвод бытовых стоков от жилого дома, согласно ТУ №15-1 от 26 февраля 2021 г., выданных МУП «ПОВВ», предусматривается в коллектор водоотведения диаметром 500 мм в районе производственного здания по ул. Блюхера, 109 через проектируемые сети канализации микрорайона. Внесено примечание: Сантехническое оборудование показано условно, установку санфаянса, эл. полотенцесушителей и сантехнического оборудования выполняет собственник помещений.
16	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети 018-20-26-8-ИОС4.1	В раздел внесены следующие изменения: Согласно техническим условиям на подключение к централизованным системам теплоснабжения выданы ООО «Источники тепла» ТУ №16 от 23.10.2023г. - счетчиков - распределителей (устанавливается собственником) на каждом отопительном приборе для учета тепла потребляемого каждой квартирой с определением доли расхода тепловой энергии отопительными приборами. Пластинчатый теплообменник ГВС ТПР19SPM6-13ТК/41ТК-У-05-16 Пластинчатый теплообменник отопления жилья ТПР19SH-79ТЛ-У-05-16
17	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети 018-20-26-8-ИОС4.2	В раздел внесены следующие изменения: Замена теплопотерь по секции БС 8-2М тип 1.2 (ДОМ 8 оси 1-2) Замена схем и планов систем отопления и вентиляции

18	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети 018-20-26-8-ИОС4.3	Замена схем и планов систем отопления и вентиляции
19	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети 018-20-26-8-ИОС4.4	Замена схем и планов систем отопления и вентиляции
20	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети 018-20-26-8-ИОС4.5	Замена схем и планов систем отопления и вентиляции

24	16.12.2024	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства 018-20-26-8-ОДИ	В раздел внесены следующие изменения: Обеспечение проектных решений, доступных для МГН, которые не ограничивают условия жизнедеятельности или не ущемляют возможности других групп населения, находящихся в проектируемом здании (п.4.5 СП59.13330.2020). Расчет парковок выполнен для дома №8 (см. ТЧл.15 раздела 018-20-26-8 ПЗУ). По проекту предусмотрено 93 м/места. Из них выделено 20 м/места (8 мест и дополнительно 2%)(п.4.2.1 СП59.13330.2012) для транспорта инвалидов, в том числе из них - 14 м/мест - специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрены скамейки с опорой для спины и двумя подлокотниками, расположенные у входа в жилой дом и на дворовых площадках. В связи с изменением благоустройства территории обновлена схема движения транспорта, пешеходов и МГН. Фраза исключена: Дверные проемы в квартиры предусмотрены без порогов и перепадов высот пола или перепад высот не должен превышать 0,014 м. (п.5.2.4 СП59.13330.2012).
25	16.12.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 018-20-26-8-ПБ	В раздел внесены следующие изменения: В квартирах, за исключением сан.узлов предусмотрена установка автономных оптико-электронных дымовых извещателей ИП 212-52СИ, по одному извещателю в каждое помещение. Для тушения пожара в каждой квартире (в ванной комнате) предусматривается установка устройства внутриквартирного пожаротушения типа «Роса», включающего в себя шаровой кран в качестве запорного устройства. Гибкий латексный рукав с распылителем устанавливается силами собственника помещения. Источником водоснабжения для комплекса жилых домов согласно ТУ №15-1 от 26 февраля 2021 г., выданных МУП «ПОВВ», является существующий водовод №5 Ø1200мм на территории квартала. Замена листов проекта ИОС2 Таблица 4.4. Отделка по помещениям. Помещения квартир. Потолки: без отделки. Стены: без отделки. Полы: без отделки. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания высотой менее 28 метров включительно составляет 3,5-8,0 метров, что подтверждается отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ связанных с тушением пожаров, разработанным ИП Кульженков Е.В. Добавлена информация: На техническом этаже, на отдельных участках протяженностью не более 2 метров, допускается высота прохода менее 1,8 метра, но не менее 1,0 метра, при этом данное решение подтверждено КИМ, разработанным ИП Кульженков Е.В. В связи с изменением благоустройства территории обновлена схема организации въезда на территорию и путей подъезда к проектируемому дому. Аннулирован Дверные проёмы из ЛК шириной в свету менее 1050. Выполнен расчет пожарного риска. Лестничные марши имеют ограждения с поручнями высотой 900 мм. (см. ИМЗ 97.1/85-КМУ 1-1-89.00.00). Ограждения рассчитаны на восприятие горизонтальной нагрузки не менее 0,3 кН/м

26	16.12.2024	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства 018-20-26-8-ТБЭ	В раздел внесены следующие изменения: В связи с изменением благоустройства территории обновлена схема организации въезда на территорию и путей подъезда к проектируемому дому Изменен план прокладки кабеля до светильников. Дополнена схема СУП. Отображено подключение ЩНО, изменено назначение группы 17. Добавлена группа С16.
27	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Сети связи 018-20-26-8-ИОС5.2	В раздел внесены следующие изменения: Добавление дымового извещателя в Гардеробной в осях 1с-2с;Бс-Вс
28	16.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Сети связи 018-20-26-8-ИОС5.1	В раздел внесены следующие изменения: Шкафы БОН, блок БПР устанавливаются на чердаке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.139670096315836e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 4",
Кравченко Геннадий Васильевич, г КУРГАН**

Действителен: с 26.06.2024 по 26.09.2025