

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001895 от 06.03.2026

Жилой квартал 535, по адресу Респ. Башкортостан, г. Уфа, Кировский район,  
ул. Новокустарная (Литер 5Б)

Дата первичного размещения: 09.09.2024

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГУБЕРНАТОРСКИЙ ДОМ</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГУБЕРНАТОРСКИЙ ДОМ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>450077</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Октябрьской Революции</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 31А</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 9</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 31А, оф 9</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73472280018</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szusz@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>Наш.дом.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Княмов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Артур</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Фадисович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГУБЕРНАТОРСКИЙ ДОМ</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>024501839502</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0278929638</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1170280028720</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.04.2017</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Киямов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артур</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Фадисович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12551778564</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>024501839502</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Княмов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Артур</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Фадисович</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12551778564</b>               |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>024501839502</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                            |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-102,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>403,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>184,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом литер 5А, 5Б в квартале № 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. (Жилой дом литер 5Б)</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Башкортостан</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>5Б</b>   |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Улица Новокустарная 5а (Литер 5Б)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10938.03 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 321,85 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 532,53 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 854,38 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УфаСтройИзыскания"</b>            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0274167594</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО ПИ АСП</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0275066944</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АБ "Проспект"</b>                              |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0278165252</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.06.2016</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-0045-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфимский центр экспертиз</b>     |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0274905516</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-3-0168-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0274140850</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0192-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Торговый дом "Партнер"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7729614280</b>                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал 535 (Литер 5Б)</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU 03308000-793Ж-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.03.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>                             |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU 03308000-793Ж-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.03.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>413-17</b>               |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.06.2017</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2017</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>18.02.2025</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>02:55:010139:394</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 775,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>20</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно проектного решения</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные тренажеры</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение вдоль красных линий, озеленение склонов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В соответствии с проектом, Технические условия № 1670-05 от 07.09.2016, выданы Муниципальным унитарным предприятием "Уфагорсвет"</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>нет</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                      |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0278030985</b>                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-18-20915</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 954 200 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Башкирские распределительные электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0277071467</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16-10-27-04-03-Промыш</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>450 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфаводоканал</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0275000238</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-13/98</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2027</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфаводоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0275000238</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-13/98</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан Управление коммунального хозяйства и благоустройства</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0278117594</b>           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86-04-01740</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2027</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>132</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>140</b>     |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>135</b>          |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 46.21                | 1                 | 11.24                      | 2.80                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.79                | 1                 | 15.13                      | 2.80                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.74                | 2                 | 20.91                      | 2.80                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 33.79                | 1                 | 13.27                      | 2.80                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 80.12                | 3                 | 31.50                      | 2.80                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 47.55 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 32.24 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 51.04 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 84.35 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 42.86 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 32.24 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 51.04 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 33.28 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 84.35 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 87.22 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 72.76 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 57.61 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 78.82 | 3 | 46.30 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 43.46 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 32.84 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 52.24 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.01 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 33.88 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 85.55 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 88.42 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 73.36 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 58.21 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 79.42 | 3 | 46.30 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 43.46 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 32.84 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 52.24 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 38.01 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 33.88 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 85.55 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 88.42 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 73.36 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 58.21 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 79.42 | 3 | 46.30 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 43.51 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 32.71 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 52.08 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 37.89 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 33.75 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 35.67 | 1 | 13.97 | 2.80 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 6  | 1 | 85.29 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 6  | 1 | 88.16 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 6  | 1 | 73.23 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 6  | 1 | 58.08 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 6  | 1 | 79.38 | 3 | 46.30 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 43.51 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 32.71 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 52.08 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 37.89 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 33.75 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 35.67 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 7  | 1 | 85.29 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 7  | 1 | 88.16 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 7  | 1 | 73.23 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 7  | 1 | 58.08 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7  | 1 | 79.38 | 3 | 46.30 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 43.51 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 32.71 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 52.08 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 37.89 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 33.75 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 35.67 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 8  | 1 | 85.29 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 88.16 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 8  | 1 | 73.23 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 8  | 1 | 58.08 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 8  | 1 | 79.38 | 3 | 46.30 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 43.21 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 32.59 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 51.39 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 37.76 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 9  | 1 | 33.63 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 9  | 1 | 35.55 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 85.40 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 9  | 1 | 88.27 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 9  | 1 | 73.19 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 9  | 1 | 57.96 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 9  | 1 | 79.52 | 3 | 46.30 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 43.21 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 32.59 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 51.39 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 37.76 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 33.63 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 35.55 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 85.40 | 3 | 34.83 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 88.27 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 73.19 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 57.96 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 79.52 | 3 | 46.30 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 43.21 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 32.59 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 51.39 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 37.76 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 33.63 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 35.55 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 85.40 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 88.27 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 73.19 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 57.96 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 79.52 | 3 | 46.30 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 42.86 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 32.24 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 51.04 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 37.41 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 33.28 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 84.35 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 87.22 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 72.76 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 57.61 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 78.82 | 3 | 46.30 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 42.86 | 1 | 11.84 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 32.24 | 1 | 16.11 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 51.04 | 2 | 23.47 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 37.41 | 1 | 12.52 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 33.28 | 1 | 11.80 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 1 | 13.97 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 84.35 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 87.22 | 3 | 36.91 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 72.76 | 3 | 51.63 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 57.61 | 2 | 38.73 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 78.82 | 3 | 46.30 | 2.80 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Бутик 3        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 65.95          | Помещение                         | 52.61          | 3.80                |

|          |                   |    |   |       |                       |       |      |
|----------|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
|          |                   |    |   |       | Тамбур                | 7.55  |      |
|          |                   |    |   |       | Санузел               | 4.43  |      |
|          |                   |    |   |       | КУИ                   | 1.36  |      |
| Бутик 3а | Нежилое помещение | 1  | 1 | 61.77 | Помещение             | 54.20 | 3.80 |
|          |                   |    |   |       | Санузел               | 3.34  |      |
|          |                   |    |   |       | КУИ                   | 4.23  |      |
| Бутик 4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 49.07 | Помещение             | 35.80 | 3.80 |
|          |                   |    |   |       | Тамбур                | 6.74  |      |
|          |                   |    |   |       | Санузел               | 4.75  |      |
|          |                   |    |   |       | КУИ                   | 1.78  |      |
| Бутик 4а | Нежилое помещение | 1  | 1 | 80.09 | Помещение             | 63.97 | 3.80 |
|          |                   |    |   |       | Санузел               | 3.35  |      |
|          |                   |    |   |       | Помещение ВК          | 0.13  |      |
|          |                   |    |   |       | Помещение ВК          | 0.15  |      |
|          |                   |    |   |       | КУИ                   | 2.76  |      |
|          |                   |    |   |       | Помещение приёма пищи | 9.73  |      |
| ТСЖ      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 57.55 | Тамбур                | 3.88  | 3.80 |
|          |                   |    |   |       | Коридор               | 7.69  |      |
|          |                   |    |   |       | Помещение персонала   | 7.94  |      |
|          |                   |    |   |       | Кабинет ТСЖ           | 14.08 |      |
|          |                   |    |   |       | Кабинет ТСЖ           | 16.18 |      |
|          |                   |    |   |       | КУИ                   | 2.78  |      |
|          |                   |    |   |       | Санузел               | 3.80  |      |
|          |                   |    |   |       | Помещение ВК          | 1.20  |      |
| М/м 40-1 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.70 |                       | 14.70 |      |
| М/м 41-1 | Машино-место      | -1 | 1 | 16.30 |                       | 16.30 |      |
| М/м 42-1 | Машино-место      | -1 | 1 | 20.20 |                       | 20.20 |      |
| М/м 43-1 | Машино-место      | -1 | 1 | 19.60 |                       | 19.60 |      |
| М/м 44-1 | Машино-место      | -1 | 1 | 25.20 |                       | 25.20 |      |
| М/м 45-1 | Машино-место      | -1 | 1 | 16.50 |                       | 16.50 |      |
| М/м 46-1 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.20 |                       | 13.20 |      |
| М/м 47-1 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.20 |                       | 15.20 |      |

|          |              |    |   |       |  |       |  |
|----------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М/м 48-1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| М/м 49-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 |  | 14.10 |  |
| М/м 50-1 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 |  | 17.00 |  |
| М/м 51-1 | Машино-место | -1 | 1 | 22.90 |  | 22.90 |  |
| М/м 52-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| М/м 53-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 |  | 15.20 |  |
| М/м 54-1 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 |  | 17.10 |  |
| М/м 55-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 |  | 14.10 |  |
| М/м 56-1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| М/м 57-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 |  | 14.70 |  |
| М/м 58-1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| М/м 59-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 |  | 14.20 |  |
| М/м 60-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| М/м 61-1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 |  | 13.50 |  |
| М/м 62-1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 |  | 13.50 |  |
| М/м 63-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| М/м 64-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 |  | 14.20 |  |
| М/м 65-1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| М/м 66-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 |  | 14.70 |  |
| М/м 67-1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| М/м 68-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 |  | 14.10 |  |
| М/м 69-1 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 |  | 17.10 |  |
| М/м 70-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 |  | 15.20 |  |
| М/м 71-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |

|          |              |    |   |       |  |       |  |
|----------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М/м 72-1 | Машино-место | -1 | 1 | 22.80 |  | 22.80 |  |
| М/м 73-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| М/м 74-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| М/м 75-1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 |  | 16.20 |  |
| М/м 76-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.90 |  | 14.90 |  |
| М/м 77-1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 |  | 13.70 |  |
| М/м 78-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| М/м 79-1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| М/м 80-1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 |  | 14.40 |  |
| М/м 81-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| М/м 82-1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| М/м 83-1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| М/м 84-1 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 |  | 22.00 |  |
| М/м 85-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| М/м 86-1 | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 |  | 19.00 |  |
| М/м 87-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 |  | 15.40 |  |
| М/м 88-1 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 |  | 18.60 |  |
| М/м 89-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| М/м 90-1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 |  | 15.70 |  |
| М/м 91-1 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 |  | 22.30 |  |
| М/м 40-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 |  | 14.70 |  |
| М/м 41-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.30 |  | 16.30 |  |
| М/м 42-2 | Машино-место | -2 | 1 | 20.20 |  | 20.20 |  |
| М/м 43-2 | Машино-место | -2 | 1 | 19.60 |  | 19.60 |  |

|          |              |    |   |       |  |       |  |
|----------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М/м 44-2 | Машино-место | -2 | 1 | 25.20 |  | 25.20 |  |
| М/м 45-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| М/м 46-2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| М/м 47-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.20 |  | 15.20 |  |
| М/м 48-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| М/м 49-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.10 |  | 14.10 |  |
| М/м 50-2 | Машино-место | -2 | 1 | 17.00 |  | 17.00 |  |
| М/м 51-2 | Машино-место | -2 | 1 | 22.90 |  | 22.90 |  |
| М/м 52-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| М/м 53-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.20 |  | 15.20 |  |
| М/м 54-2 | Машино-место | -2 | 1 | 17.10 |  | 17.10 |  |
| М/м 55-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.10 |  | 14.10 |  |
| М/м 56-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| М/м 57-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 |  | 14.70 |  |
| М/м 58-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| М/м 59-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.20 |  | 14.20 |  |
| М/м 60-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| М/м 61-2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 |  | 13.50 |  |
| М/м 62-2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 |  | 13.50 |  |
| М/м 63-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| М/м 64-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.20 |  | 14.20 |  |
| М/м 65-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| М/м 66-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 |  | 14.70 |  |
| М/м 67-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |

|          |              |    |   |       |  |       |  |
|----------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М/м 68-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.10 |  | 14.10 |  |
| М/м 69-2 | Машино-место | -2 | 1 | 17.10 |  | 17.10 |  |
| М/м 70-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.20 |  | 15.20 |  |
| М/м 71-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| М/м 72-2 | Машино-место | -2 | 1 | 22.80 |  | 22.80 |  |
| М/м 73-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| М/м 74-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| М/м 75-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.20 |  | 16.20 |  |
| М/м 76-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.90 |  | 14.90 |  |
| М/м 77-2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.70 |  | 13.70 |  |
| М/м 78-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| М/м 79-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| М/м 80-2 | Машино-место | -2 | 1 | 14.40 |  | 14.40 |  |
| М/м 81-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| М/м 82-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| М/м 83-2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| М/м 84-2 | Машино-место | -2 | 1 | 22.00 |  | 22.00 |  |
| М/м 85-2 | Машино-место | -2 | 1 | 37.60 |  | 37.60 |  |
| М/м 86-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| М/м 87-2 | Машино-место | -2 | 1 | 19.00 |  | 19.00 |  |
| М/м 88-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.40 |  | 15.40 |  |
| М/м 89-2 | Машино-место | -2 | 1 | 18.60 |  | 18.60 |  |
| М/м 90-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| М/м 91-2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.70 |  | 15.70 |  |

|          |              |    |   |       |  |       |  |
|----------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М/м 92-2 | Машино-место | -2 | 1 | 22.30 |  | 22.30 |  |
| М/м 40-3 | Машино-место | -3 | 1 | 14.70 |  | 14.70 |  |
| М/м 41-3 | Машино-место | -3 | 1 | 16.30 |  | 16.30 |  |
| М/м 42-3 | Машино-место | -3 | 1 | 20.20 |  | 20.20 |  |
| М/м 43-3 | Машино-место | -3 | 1 | 19.60 |  | 19.60 |  |
| М/м 44-3 | Машино-место | -3 | 1 | 25.20 |  | 25.20 |  |
| М/м 45-3 | Машино-место | -3 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| М/м 46-3 | Машино-место | -3 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| М/м 47-3 | Машино-место | -3 | 1 | 15.20 |  | 15.20 |  |
| М/м 48-3 | Машино-место | -3 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| М/м 49-3 | Машино-место | -3 | 1 | 14.10 |  | 14.10 |  |
| М/м 50-3 | Машино-место | -3 | 1 | 17.00 |  | 17.00 |  |
| М/м 51-3 | Машино-место | -3 | 1 | 22.90 |  | 22.90 |  |
| М/м 52-3 | Машино-место | -3 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| М/м 53-3 | Машино-место | -3 | 1 | 15.20 |  | 15.20 |  |
| М/м 54-3 | Машино-место | -3 | 1 | 17.10 |  | 17.10 |  |
| М/м 55-3 | Машино-место | -3 | 1 | 14.10 |  | 14.10 |  |
| М/м 56-3 | Машино-место | -3 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| М/м 57-3 | Машино-место | -3 | 1 | 14.70 |  | 14.70 |  |
| М/м 58-3 | Машино-место | -3 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| М/м 59-3 | Машино-место | -3 | 1 | 14.20 |  | 14.20 |  |
| М/м 60-3 | Машино-место | -3 | 1 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| М/м 61-3 | Машино-место | -3 | 1 | 13.50 |  | 13.50 |  |
| М/м 62-3 | Машино-место | -3 | 1 | 13.50 |  | 13.50 |  |

|          |              |    |   |       |  |       |  |
|----------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| М/м 63-3 | Машино-место | -3 | 1 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| М/м 64-3 | Машино-место | -3 | 1 | 14.20 |  | 14.20 |  |
| М/м 65-3 | Машино-место | -3 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| М/м 66-3 | Машино-место | -3 | 1 | 14.70 |  | 14.70 |  |
| М/м 67-3 | Машино-место | -3 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| М/м 68-3 | Машино-место | -3 | 1 | 14.10 |  | 14.10 |  |
| М/м 69-3 | Машино-место | -3 | 1 | 17.10 |  | 17.10 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | лифтовой холл                       | нулевой уровень (-1,000)              | общественное         | 21.84          |
| 2     | зимний сад                          | нулевой уровень (-1,000)              | общественное         | 177.21         |
| 3     | лестничная клетка                   | нулевой уровень (-1,000)              | общественное         | 17.38          |
| 4     | тамбур                              | нулевой уровень (-1,000)              | общественное         | 15.98          |
| 5     | лестничная клетка                   | нулевой уровень (-1,000)              | общественное         | 17.38          |
| 6     | тамбур                              | нулевой уровень (-1,000)              | общественное         | 14.58          |
| 7     | электрощитовая встроенных помещений | нулевой уровень (-1,000)              | техническое          | 2.48           |
| 8     | коридор служебный                   | нулевой уровень (-1,000)              | общественное         | 5.07           |
| 9     | помещение для оборудования связи    | нулевой уровень (-1,000)              | техническое          | 5.46           |
| 10    | электрощитовая жилого дома          | нулевой уровень (-1,000)              | техническое          | 7.49           |
| 11    | тамбур- шлюз                        | нулевой уровень (-1,000)              | общественное         | 5.57           |
| 12    | помещение ВК                        | нулевой уровень (-1,000)              | общественное         | 1.18           |
| 13    | подземная парковка                  | - 1 уровень                           | общественное         | 1495.81        |
| 14    | лифтовой холл                       | - 1 уровень                           | общественное         | 20.35          |
| 15    | тамбур- шлюз                        | - 1 уровень                           | общественное         | 5.02           |
| 16    | лестничная клетка                   | - 1 уровень                           | общественное         | 17.38          |
| 17    | тамбур -шлюз                        | - 1 уровень                           | общественное         | 20.14          |
| 18    | насосная                            | - 1 уровень                           | техническое          | 43.37          |
| 19    | приточная венткамера                | - 1 уровень                           | техническое          | 20.86          |
| 20    | насосная пожаротушения              | - 1 уровень                           | техническое          | 21.79          |
| 21    | электрощитовая паркинг              | - 1 уровень                           | техническое          | 13.41          |
| 22    | узел управления                     | - 1 уровень                           | техническое          | 10.81          |
| 23    | кладовая багажа клиента             | - 1 уровень                           | Общественное         | 4.02           |
| 24    | подземная парковка                  | - 1 уровень                           | Общественное         | 306.23         |

|    |                                      |                            |              |         |
|----|--------------------------------------|----------------------------|--------------|---------|
| 25 | подземная парковка                   | - 2 уровень                | общественное | 1574.52 |
| 26 | лифтовой холл                        | - 2 уровень                | общественное | 20.35   |
| 27 | тамбур- шлюз                         | - 2 уровень                | общественное | 5.02    |
| 28 | лестничная клетка                    | - 2 уровень                | общественное | 17.38   |
| 29 | тамбур -шлюз                         | - 2 уровень                | общественное | 20.1    |
| 30 | кладовая багажа клиента              | - 2 уровень                | общественное | 10.81   |
| 31 | приточная венткамера                 | - 2 уровень                | техническое  | 20.86   |
| 32 | кладовая багажа клиента              | - 2 уровень                | общественное | 4.02    |
| 33 | подземная парковка                   | - 2 уровень                | общественное | 306.23  |
| 34 | подземная парковка                   | - 3 уровень                | общественное | 1577.64 |
| 35 | лифтовой холл                        | - 3 уровень                | общественное | 20.35   |
| 36 | тамбур- шлюз                         | - 3 уровень                | общественное | 5.02    |
| 37 | лестничная клетка                    | - 3 уровень                | общественное | 17.38   |
| 38 | тамбур -шлюз                         | - 3 уровень                | общественное | 20.1    |
| 39 | кладовая багажа клиента              | - 3 уровень                | общественное | 10.81   |
| 40 | приточная венткамера                 | - 3 уровень                | техническое  | 20.86   |
| 41 | кладовая багажа клиента              | - 3 уровень                | общественное | 4.02    |
| 42 | подземная парковка                   | - 3 уровень                | общественное | 306.23  |
| 43 | лестничная клетка                    | технический этаж (+41,000) | общественное | 17.38   |
| 44 | техэтаж                              | технический этаж (+41,000) | общественное | 411.88  |
| 45 | лестничная клетка                    | технический этаж (+41,000) | общественное | 17.38   |
| 46 | коридор                              | технический этаж (+41,000) | общественное | 17.86   |
| 47 | тамбур                               | 1 этаж                     | общественное | 7.25    |
| 48 | коридор                              | 1 этаж                     | общественное | 67.49   |
| 49 | колясочная                           | 1 этаж                     | общественное | 12.91   |
| 50 | колясочная                           | 1 этаж                     | общественное | 12.91   |
| 51 | помещение персонала                  | 1 этаж                     | общественное | 6.41    |
| 52 | помещение персонала                  | 1 этаж                     | общественное | 6.41    |
| 53 | КУИ                                  | 1 этаж                     | общественное | 1.13    |
| 54 | КУИ                                  | 1 этаж                     | общественное | 1.13    |
| 55 | тамбур- шлюз                         | 1 этаж                     | общественное | 2.44    |
| 56 | лестничная клетка                    | 1 этаж                     | общественное | 14.66   |
| 57 | тамбур- шлюз                         | 1 этаж                     | общественное | 2.44    |
| 58 | лестничная клетка                    | 1 этаж                     | общественное | 14.66   |
| 59 | коридор                              | 1 этаж                     | общественное | 4.51    |
| 60 | коридор                              | 1 этаж                     | общественное | 4.51    |
| 61 | внеквартирная хозяйственная кладовая | 1 этаж                     | общественное | 13.22   |
| 62 | внеквартирная хозяйственная кладовая | 1 этаж                     | общественное | 13.22   |
| 63 | внеквартирная хозяйственная кладовая | 1 этаж                     | общественное | 13.01   |
| 64 | внеквартирная хозяйственная кладовая | 1 этаж                     | общественное | 13.01   |
| 65 | коридор                              | 1 этаж                     |              | 11.7    |
| 66 | коридор                              | 1 этаж                     | общественное | 11.7    |
| 67 | санузел                              | 1 этаж                     | общественное | 1.11    |
| 68 | санузел                              | 1 этаж                     | Общественное | 1.11    |
| 69 | помещение ВК                         | 1 этаж                     | техническое  | 1.18    |

|     |   |        |              |        |
|-----|---|--------|--------------|--------|
| 70  | лифтовой холл   | 2 этаж | Общественное | 21.05  |
| 71  | коридор   | 2 этаж | Общественное | 33.62  |
| 72  | лестничная клетка   | 2 этаж | Общественное | 14.66  |
| 73  | тамбур- шлюз  | 2 этаж | Общественное | 2.44   |
| 74  | лестничная клетка   | 2 этаж | Общественное | 14.66  |
| 75  | тамбур -шлюз  | 2 этаж | общественное | 2.44   |
| 76  | внеквартирная хозяйственная кладовая                      | 2 этаж | общественное | 6.85   |
| 77  | технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое  | 196.32 |
| 78  | внеквартирная хозяйственная кладовая                      | 2 этаж | общественное | 14.97  |
| 79  | лифтовой холл   | 3 этаж | общественное | 21.06  |
| 80  | межквартирный коридор                                     | 3 этаж | общественное | 33.16  |
| 81  | лестничная клетка   | 3 этаж | общественное | 14.66  |
| 82  | тамбур- шлюз  | 3 этаж | общественное | 2.44   |
| 83  | лестничная клетка   | 3 этаж | общественное | 14.66  |
| 84  | тамбур- шлюз  | 3 этаж | общественное | 2.44   |
| 85  | межквартирный коридор                                     | 3 этаж | общественное | 27.13  |
| 86  | кладовая  | 3 этаж | общественное | 6.8    |
| 87  | кладовая  | 3 этаж | общественное | 7.35   |
| 88  | кладовая  | 3 этаж | общественное | 6.82   |
| 89  | кладовая  | 3 этаж | общественное | 6.82   |
| 90  | лифтовой холл   | 4 этаж | общественное | 21.06  |
| 91  | межквартирный коридор                                     | 4 этаж | общественное | 33.16  |
| 92  | лестничная клетка   | 4 этаж | общественное | 14.66  |
| 93  | тамбур- шлюз  | 4 этаж | общественное | 2.44   |
| 94  | лестничная клетка   | 4 этаж | общественное | 14.66  |
| 95  | тамбур- шлюз  | 4 этаж | общественное | 2.44   |
| 96  | межквартирный коридор                                     | 4 этаж | общественное | 27.13  |
| 97  | кладовая  | 4 этаж | общественное | 6.8    |
| 98  | кладовая  | 4 этаж | общественное | 7.35   |
| 99  | кладовая  | 4 этаж | общественное | 6.82   |
| 100 | кладовая  | 4 этаж | общественное | 6.82   |
| 101 | лифтовой холл   | 5 этаж | общественное | 21.06  |
| 102 | межквартирный коридор                                     | 5 этаж | общественное | 33.16  |
| 103 | лестничная клетка   | 5 этаж | общественное | 14.66  |
| 104 | тамбур- шлюз  | 5 этаж | общественное | 2.44   |
| 105 | лестничная клетка   | 5 этаж | общественное | 14.66  |
| 106 | тамбур- шлюз  | 5 этаж | общественное | 2.44   |
| 107 | межквартирный коридор                                     | 5 этаж | общественное | 27.13  |
| 108 | кладовая  | 5 этаж | общественное | 6.8    |
| 109 | кладовая  | 5 этаж | общественное | 7.35   |
| 110 | кладовая  | 5 этаж | общественное | 6.82   |
| 111 | кладовая  | 5 этаж | общественное | 6.82   |
| 112 | лифтовой холл   | 6 этаж | общественное | 21.06  |
| 113 | межквартирный коридор                                     | 6 этаж | общественное | 33.16  |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 114 | лестничная клетка     | 6 этаж  | общественное | 14.66 |
| 115 | тамбур- шлюз          | 6 этаж  | общественное | 2.44  |
| 116 | лестничная клетка     | 6 этаж  | общественное | 14.66 |
| 117 | тамбур- шлюз          | 6 этаж  | общественное | 2.44  |
| 118 | межквартирный коридор | 6 этаж  | общественное | 27.13 |
| 119 | кладовая              | 6 этаж  | общественное | 6.8   |
| 120 | кладовая              | 6 этаж  | общественное | 7.35  |
| 121 | кладовая              | 6 этаж  | общественное | 6.82  |
| 122 | кладовая              | 6 этаж  | общественное | 6.82  |
| 123 | лифтовой холл         | 7 этаж  | общественное | 21.06 |
| 124 | межквартирный коридор | 7 этаж  | общественное | 33.16 |
| 125 | лестничная клетка     | 7 этаж  | общественное | 14.66 |
| 126 | тамбур- шлюз          | 7 этаж  | общественное | 2.44  |
| 127 | лестничная клетка     | 7 этаж  | общественное | 14.66 |
| 128 | тамбур- шлюз          | 7 этаж  | общественное | 2.44  |
| 129 | межквартирный коридор | 7 этаж  | общественное | 27.13 |
| 130 | кладовая              | 7 этаж  | общественное | 6.8   |
| 131 | кладовая              | 7 этаж  | общественное | 7.35  |
| 132 | кладовая              | 7 этаж  | общественное | 6.82  |
| 133 | кладовая              | 7 этаж  | общественное | 6.82  |
| 134 | лифтовой холл         | 8 этаж  | общественное | 21.06 |
| 135 | межквартирный коридор | 8 этаж  | общественное | 33.16 |
| 136 | лестничная клетка     | 8 этаж  | общественное | 14.66 |
| 137 | тамбур- шлюз          | 8 этаж  | общественное | 2.44  |
| 138 | лестничная клетка     | 8 этаж  | общественное | 14.66 |
| 139 | тамбур- шлюз          | 8 этаж  | общественное | 2.44  |
| 140 | межквартирный коридор | 8 этаж  | общественное | 27.13 |
| 141 | кладовая              | 8 этаж  | общественное | 6.8   |
| 142 | кладовая              | 8 этаж  | общественное | 7.35  |
| 143 | кладовая              | 8 этаж  | общественное | 6.82  |
| 144 | кладовая              | 8 этаж  | общественное | 6.82  |
| 145 | лифтовой холл         | 9 этаж  | общественное | 21.06 |
| 146 | межквартирный коридор | 9 этаж  | общественное | 33.16 |
| 147 | лестничная клетка     | 9 этаж  | общественное | 14.66 |
| 148 | тамбур- шлюз          | 9 этаж  | общественное | 2.44  |
| 149 | лестничная клетка     | 9 этаж  | общественное | 14.66 |
| 150 | тамбур- шлюз          | 9 этаж  | общественное | 2.44  |
| 151 | межквартирный коридор | 9 этаж  | общественное | 27.13 |
| 152 | кладовая              | 9 этаж  | общественное | 6.8   |
| 153 | кладовая              | 9 этаж  | общественное | 7.35  |
| 154 | кладовая              | 9 этаж  | общественное | 6.82  |
| 155 | кладовая              | 9 этаж  | общественное | 6.82  |
| 156 | лифтовой холл         | 10 этаж | общественное | 21.06 |
| 157 | межквартирный коридор | 10 этаж | общественное | 33.16 |
| 158 | лестничная клетка     | 10 этаж | общественное | 14.66 |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 159 | тамбур- шлюз          | 10 этаж | общественное | 2.44  |
| 160 | лестничная клетка     | 10 этаж | общественное | 14.66 |
| 161 | тамбур- шлюз          | 10 этаж | общественное | 2.44  |
| 162 | межквартирный коридор | 10 этаж | общественное | 27.13 |
| 163 | кладовая              | 10 этаж | общественное | 6.8   |
| 164 | кладовая              | 10 этаж | общественное | 7.35  |
| 165 | кладовая              | 10 этаж | общественное | 6.82  |
| 166 | кладовая              | 10 этаж | общественное | 6.82  |
| 167 | лифтовой холл         | 11 этаж | общественное | 21.06 |
| 168 | межквартирный коридор | 11 этаж | общественное | 33.16 |
| 169 | лестничная клетка     | 11 этаж | общественное | 14.66 |
| 170 | тамбур- шлюз          | 11 этаж | общественное | 2.44  |
| 171 | лестничная клетка     | 11 этаж | общественное | 14.66 |
| 172 | тамбур- шлюз          | 11 этаж | общественное | 2.44  |
| 173 | межквартирный коридор | 11 этаж | общественное | 27.13 |
| 174 | кладовая              | 11 этаж | общественное | 6.8   |
| 175 | кладовая              | 11 этаж | общественное | 7.35  |
| 176 | кладовая              | 11 этаж | общественное | 6.82  |
| 177 | кладовая              | 11 этаж | общественное | 6.82  |
| 178 | лифтовой холл         | 12 этаж | общественное | 21.06 |
| 179 | межквартирный коридор | 12 этаж | общественное | 33.16 |
| 180 | лестничная клетка     | 12 этаж | общественное | 14.66 |
| 181 | тамбур- шлюз          | 12 этаж | общественное | 2.44  |
| 182 | лестничная клетка     | 12 этаж | общественное | 14.66 |
| 183 | тамбур- шлюз          | 12 этаж | общественное | 2.44  |
| 184 | межквартирный коридор | 12 этаж | общественное | 27.13 |
| 185 | кладовая              | 12 этаж | общественное | 6.8   |
| 186 | кладовая              | 12 этаж | общественное | 7.35  |
| 187 | кладовая              | 12 этаж | общественное | 6.82  |
| 188 | кладовая              | 12 этаж | общественное | 6.82  |
| 189 | лифтовой холл         | 13 этаж | общественное | 21.06 |
| 190 | межквартирный коридор | 13 этаж | общественное | 33.16 |
| 191 | лестничная клетка     | 13 этаж | общественное | 14.66 |
| 192 | тамбур- шлюз          | 13 этаж | общественное | 2.44  |
| 193 | лестничная клетка     | 13 этаж | общественное | 14.66 |
| 194 | тамбур- шлюз          | 13 этаж | общественное | 2.44  |
| 195 | межквартирный коридор | 13 этаж | общественное | 27.13 |
| 196 | кладовая              | 13 этаж | общественное | 6.8   |
| 197 | кладовая              | 13 этаж | общественное | 7.35  |
| 198 | кладовая              | 13 этаж | общественное | 6.82  |
| 199 | кладовая              | 13 этаж | общественное | 6.82  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение                                |
|-------|-----------------------------|------------------|---|
| 1     | подземная автостоянка       | ИТП              | теплообменник                             |
| 2     | техподполье                 | ВРУ              | электроснабжение                          |
| 3     | техподполье                 | лифты            | перевозка жильцов и МГН                   |
| 4     | техподполье                 | насосные станции | увеличение давления системы водоснабжения |
| 5     | кровля                      | вентиляторы      | приток и вытяжка воздуха                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.05.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.05.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>3 506 779 062,66 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                          |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810506000032339</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000601</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>048073601</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>027802001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09105901</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 010 000 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026800b200dab3dd8e4f776cc28edab9cd

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГУБЕРНАТОРСКИЙ ДОМ",  
Киямов Артур Фадисович, УФА**

Действителен: с 22.01.2026 по 22.04.2027