

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000530 от 04.05.2026

**Многоэтажные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями,
расположенные по адресу: Тульская область, городской округ Тула, с.
Осиновая Гора на земельном участке с кадастровым номером
71:14:030501:17572 (ЖК "Аспен Парк")**

Дата первичного размещения: 28.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВИ В ТУЛЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖИВИ В ТУЛЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 38Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 14
	1.2.10	Уточнение адреса: 300000, Тульская обл, г Тула, Центральный р-н, ул Жуковского, д 38Б, помещ 14

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79207405198
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-tula1@zhivi.plus
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79207405219
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales-tula@zhivi.plus
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aspen-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Журавлев
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВИ В ТУЛЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 623403457980

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100057490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247100009309
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «РКС-Тула»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715494837
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сагирян
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14904580774
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770475173383
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Сагирян С.И. владеет 80% в уставном капитале ООО ГК "ЖИВИ" - единственного участника ООО "РКС-Тула", дочерней компанией которого в свою очередь является ООО СЗ "ЖИВИ в Туле".

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лефель
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00747797682
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770401952723
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лефель А.О. владеет 10% в уставном капитале ООО ГК "ЖИВИ" - единственного участника ООО "РКС-Тула", дочерней компанией которого в свою очередь является ООО СЗ "ЖИВИ в Туле".
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Эпиташвили
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16739590115
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772984714009
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Эпиташвили Г.А. владеет 10% в уставном капитале ООО ГК "ЖИВИ" - единственного участника ООО "РКС-Тула", дочерней компанией которого в свою очередь является ООО СЗ "ЖИВИ в Туле".
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЖИВИ-Инжиниринг»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9734015254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700276580

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «ЖИВИ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9734013095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700172047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РКС-Тула»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715494837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700655762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ОС-2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100057564

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247100009364
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -22 068,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 483,35 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 447,09 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация разработана на первую очередь строительства, в которую входит два многоквартирных дома
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Осиновая Гора
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тульская область, городской округ Тула, с.Осиновая Гора, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:17572
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30474.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Осиновая Гора
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тульская область, городской округ Тула, с.Осиновая Гора, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:17572
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13953 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 734,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 399,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 134,07 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 975,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 783,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 759,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.11.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.05.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тулземпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7103518527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФБЮЖН-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9726100410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-062380-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-062380-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Аспен Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-60-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:030501:17572
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 289,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в дворовой части здания.Оборудованы детскими игровыми комплексами, лавками и пр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части здания.Оборудованы спортивными комплексами, лавками и пр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена за пределами дворовой части здания.Оборудована тремя контейнерами для сбора ТБО и хозяйственной площадкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроен проход с учетом требований вертикальной планировки в обход лестницы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подпорная стена, лестница
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 606И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 955,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1306/24(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 750 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1306/24(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 750 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТ и ДХ-629
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000150928/000329984_000015896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 296 012,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 418
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 177
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 177
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.28	2	27.24	2.82
2	Квартира	2	1	37.59	1	13.08	2.82
3	Квартира	2	1	37.31	1	12.60	2.82
4	Квартира	2	1	37.34	1	12.62	2.82
5	Квартира	2	1	59.24	2	25.82	2.82

6	Квартира	3	1	62.28	2	27.24	2.82
7	Квартира	3	1	39.44	1	14.93	2.82
8	Квартира	3	1	37.31	1	12.60	2.82
9	Квартира	3	1	39.18	1	14.46	2.82
10	Квартира	3	1	59.35	2	25.82	2.82
11	Квартира	4	1	62.28	2	27.24	2.82
12	Квартира	4	1	37.59	1	13.08	2.82
13	Квартира	4	1	37.31	1	12.60	2.82
14	Квартира	4	1	37.34	1	12.62	2.82
15	Квартира	4	1	59.35	2	25.82	2.82
16	Квартира	5	1	62.28	2	27.24	2.82
17	Квартира	5	1	37.59	1	13.08	2.82
18	Квартира	5	1	39.08	1	14.37	2.82
19	Квартира	5	1	37.34	1	12.62	2.82
20	Квартира	5	1	59.35	2	25.82	2.82
21	Квартира	6	1	62.28	2	27.24	2.82
22	Квартира	6	1	37.59	1	13.08	2.82
23	Квартира	6	1	37.31	1	12.60	2.82
24	Квартира	6	1	37.34	1	12.62	2.82
25	Квартира	6	1	59.35	2	25.82	2.82
26	Квартира	7	1	62.28	2	27.24	2.82
27	Квартира	7	1	39.51	1	15.00	2.82
28	Квартира	7	1	37.31	1	12.60	2.82
29	Квартира	7	1	39.10	1	14.38	2.82
30	Квартира	7	1	59.35	2	25.82	2.82
31	Квартира	8	1	62.28	2	27.24	2.82
32	Квартира	8	1	37.59	1	13.08	2.82
33	Квартира	8	1	37.31	1	12.60	2.82
34	Квартира	8	1	37.34	1	12.62	2.82
35	Квартира	8	1	59.35	2	25.82	2.82
36	Квартира	9	1	62.28	2	27.24	2.82
37	Квартира	9	1	37.59	1	13.08	2.82
38	Квартира	9	1	39.22	1	14.51	2.82
39	Квартира	9	1	37.34	1	12.62	2.82
40	Квартира	9	1	59.35	2	25.82	2.82
41	Квартира	1	2	106.66	3	40.05	3.15
42	Квартира	1	2	57.87	2	24.05	3.15
43	Квартира	2	2	55.83	2	24.39	2.82
44	Квартира	2	2	35.91	1	10.78	2.82
45	Квартира	2	2	57.79	2	23.53	2.82
46	Квартира	2	2	34.30	1	12.92	2.82
47	Квартира	2	2	34.13	1	10.54	2.82
48	Квартира	2	2	34.36	1	10.68	2.82
49	Квартира	2	2	63.13	2	27.45	2.82
50	Квартира	2	2	54.25	2	24.24	2.82

51	Квартира	3	2	55.83	2	24.39	2.82
52	Квартира	3	2	35.91	1	10.78	2.82
53	Квартира	3	2	57.79	2	23.53	2.82
54	Квартира	3	2	34.30	1	12.92	2.82
55	Квартира	3	2	34.13	1	10.54	2.82
56	Квартира	3	2	34.36	1	10.68	2.82
57	Квартира	3	2	63.13	2	27.45	2.82
58	Квартира	3	2	54.25	2	24.24	2.82
59	Квартира	4	2	55.83	2	24.39	2.82
60	Квартира	4	2	35.91	1	10.78	2.82
61	Квартира	4	2	57.79	2	23.53	2.82
62	Квартира	4	2	34.30	1	12.92	2.82
63	Квартира	4	2	34.13	1	10.54	2.82
64	Квартира	4	2	34.36	1	10.68	2.82
65	Квартира	4	2	63.13	2	27.45	2.82
66	Квартира	4	2	54.25	2	24.24	2.82
67	Квартира	5	2	55.83	2	24.39	2.82
68	Квартира	5	2	35.91	1	10.78	2.82
69	Квартира	5	2	57.79	2	23.53	2.82
70	Квартира	5	2	34.30	1	12.92	2.82
71	Квартира	5	2	34.13	1	10.54	2.82
72	Квартира	5	2	34.36	1	10.68	2.82
73	Квартира	5	2	63.13	2	27.45	2.82
74	Квартира	5	2	54.25	2	24.24	2.82
75	Квартира	6	2	55.83	2	24.39	2.82
76	Квартира	6	2	35.91	1	10.78	2.82
77	Квартира	6	2	57.79	2	23.53	2.82
78	Квартира	6	2	34.30	1	12.92	2.82
79	Квартира	6	2	34.13	1	10.54	2.82
80	Квартира	6	2	34.36	1	10.68	2.82
81	Квартира	6	2	63.13	2	27.45	2.82
82	Квартира	6	2	54.25	2	24.24	2.82
83	Квартира	7	2	55.83	2	24.39	2.82
84	Квартира	7	2	35.91	1	10.78	2.82
85	Квартира	7	2	57.79	2	23.53	2.82
86	Квартира	7	2	34.30	1	12.92	2.82
87	Квартира	7	2	34.13	1	10.54	2.82
88	Квартира	7	2	34.36	1	10.68	2.82
89	Квартира	7	2	63.13	2	27.45	2.82
90	Квартира	7	2	54.25	2	24.24	2.82
91	Квартира	8	2	55.83	2	24.39	2.82
92	Квартира	8	2	35.91	1	10.78	2.82
93	Квартира	8	2	57.79	2	23.53	2.82
94	Квартира	8	2	34.30	1	12.92	2.82
95	Квартира	8	2	34.13	1	10.54	2.82

96	Квартира	8	2	34.36	1	10.68	2.82
97	Квартира	8	2	63.13	2	27.45	2.82
98	Квартира	8	2	54.25	2	24.24	2.82
99	Квартира	9	2	55.83	2	24.39	2.82
100	Квартира	9	2	35.91	1	10.78	2.82
101	Квартира	9	2	57.79	2	23.53	2.82
102	Квартира	9	2	34.30	1	12.92	2.82
103	Квартира	9	2	34.13	1	10.54	2.82
104	Квартира	9	2	34.36	1	10.68	2.82
105	Квартира	9	2	63.13	2	27.45	2.82
106	Квартира	9	2	54.25	2	24.24	2.82
107	Квартира	10	2	55.83	2	24.39	2.82
108	Квартира	10	2	35.91	1	10.78	2.82
109	Квартира	10	2	57.79	2	23.53	2.82
110	Квартира	10	2	34.30	1	12.92	2.82
111	Квартира	10	2	34.13	1	10.54	2.82
112	Квартира	10	2	34.36	1	10.68	2.82
113	Квартира	10	2	63.13	2	27.45	2.82
114	Квартира	10	2	54.25	2	24.24	2.82
115	Квартира	11	2	55.83	2	24.39	2.82
116	Квартира	11	2	35.91	1	10.78	2.82
117	Квартира	11	2	57.79	2	23.53	2.82
118	Квартира	11	2	34.30	1	12.92	2.82
119	Квартира	11	2	34.13	1	10.54	2.82
120	Квартира	11	2	34.36	1	10.68	2.82
121	Квартира	11	2	63.13	2	27.45	2.82
122	Квартира	11	2	54.25	2	24.24	2.82
123	Квартира	12	2	55.83	2	24.39	2.82
124	Квартира	12	2	35.91	1	10.78	2.82
125	Квартира	12	2	57.79	2	23.53	2.82
126	Квартира	12	2	34.30	1	12.92	2.82
127	Квартира	12	2	34.13	1	10.54	2.82
128	Квартира	12	2	34.36	1	10.68	2.82
129	Квартира	12	2	63.13	2	27.45	2.82
130	Квартира	12	2	54.25	2	24.24	2.82
131	Квартира	13	2	55.83	2	24.39	3.15
132	Квартира	13	2	35.91	1	10.78	3.15
133	Квартира	13	2	57.79	2	23.53	3.15
134	Квартира	13	2	34.30	1	12.92	3.15
135	Квартира	13	2	34.13	1	10.54	3.15
136	Квартира	13	2	34.36	1	10.68	3.15
137	Квартира	13	2	63.13	2	27.45	3.15
138	Квартира	13	2	54.25	2	24.24	3.15
139	Квартира	2	3	59.22	2	25.50	2.82
140	Квартира	2	3	37.03	1	10.65	2.82

141	Квартира-студия	2	3	25.26	1	12.37	2.82
142	Квартира-студия	2	3	25.13	1	12.23	2.82
143	Квартира	2	3	37.02	1	10.21	2.82
144	Квартира	2	3	55.79	2	24.98	2.82
145	Квартира	2	3	67.21	2	29.81	2.82
146	Квартира	3	3	59.22	2	25.50	2.82
147	Квартира	3	3	39.39	1	10.65	2.82
148	Квартира-студия	3	3	25.26	1	12.37	2.82
149	Квартира-студия	3	3	25.13	1	12.23	2.82
150	Квартира	3	3	37.02	1	10.21	2.82
151	Квартира	3	3	55.74	2	24.93	2.82
152	Квартира	3	3	67.21	2	29.81	2.82
153	Квартира	4	3	59.22	2	25.50	2.82
154	Квартира	4	3	41.15	1	10.65	2.82
155	Квартира-студия	4	3	25.26	1	12.37	2.82
156	Квартира-студия	4	3	25.13	1	12.23	2.82
157	Квартира	4	3	38.79	1	11.98	2.82
158	Квартира	4	3	57.56	2	24.92	2.82
159	Квартира	4	3	67.21	2	29.81	2.82
160	Квартира	5	3	59.22	2	25.50	2.82
161	Квартира	5	3	36.96	1	10.65	2.82
162	Квартира-студия	5	3	25.26	1	12.37	2.82
163	Квартира-студия	5	3	25.13	1	12.23	2.82
164	Квартира	5	3	37.02	1	10.21	2.82
165	Квартира	5	3	55.77	2	24.93	2.82
166	Квартира	5	3	69.39	2	29.81	2.82
167	Квартира	6	3	59.22	2	25.50	2.82
168	Квартира	6	3	37.03	1	10.65	2.82
169	Квартира-студия	6	3	28.35	1	15.46	2.82
170	Квартира-студия	6	3	25.13	1	12.23	2.82
171	Квартира	6	3	37.02	1	10.21	2.82
172	Квартира	6	3	57.76	2	26.95	2.82
173	Квартира	6	3	71.29	2	29.81	2.82
174	Квартира	7	3	59.22	2	25.50	2.82
175	Квартира	7	3	39.39	1	10.65	2.82
176	Квартира-студия	7	3	25.26	1	12.37	2.82

177	Квартира-студия	7	3	25.13	1	12.23	2.82
178	Квартира	7	3	37.02	1	10.21	2.82
179	Квартира	7	3	55.73	2	24.92	2.82
180	Квартира	7	3	67.22	2	29.81	2.82
181	Квартира	8	3	59.22	2	25.50	2.82
182	Квартира	8	3	41.15	1	10.65	2.82
183	Квартира-студия	8	3	25.26	1	12.37	2.82
184	Квартира-студия	8	3	25.13	1	12.23	2.82
185	Квартира	8	3	38.79	1	11.98	2.82
186	Квартира	8	3	57.56	2	24.92	2.82
187	Квартира	8	3	67.25	2	29.81	2.82
188	Квартира	9	3	59.22	2	25.50	2.82
189	Квартира	9	3	36.96	1	10.65	2.82
190	Квартира-студия	9	3	25.26	1	12.37	2.82
191	Квартира-студия	9	3	25.13	1	12.23	2.82
192	Квартира	9	3	37.02	1	10.21	2.82
193	Квартира	9	3	55.74	2	24.93	2.82
194	Квартира	9	3	69.39	2	29.81	2.82
195	Квартира	10	3	59.22	2	25.50	2.82
196	Квартира	10	3	37.03	1	10.65	2.82
197	Квартира-студия	10	3	28.35	1	15.46	2.82
198	Квартира-студия	10	3	25.13	1	12.23	2.82
199	Квартира	10	3	37.02	1	10.21	2.82
200	Квартира	10	3	57.58	2	26.77	2.82
201	Квартира	10	3	71.16	2	29.81	2.82
202	Квартира	11	3	59.22	2	25.50	2.82
203	Квартира	11	3	37.03	1	10.65	2.82
204	Квартира-студия	11	3	25.26	1	12.37	2.82
205	Квартира-студия	11	3	25.13	1	12.23	2.82
206	Квартира	11	3	37.02	1	10.21	2.82
207	Квартира	11	3	55.74	2	24.93	2.82
208	Квартира	11	3	67.22	2	29.81	2.82
209	Квартира	12	3	59.22	2	25.50	2.82
210	Квартира	12	3	37.03	1	10.65	2.82
211	Квартира-студия	12	3	25.26	1	12.37	2.82
212	Квартира-студия	12	3	25.13	1	12.23	2.82

213	Квартира	12	3	37.02	1	10.21	2.82
214	Квартира	12	3	55.76	2	24.92	2.82
215	Квартира	12	3	67.25	2	29.81	2.82
216	Квартира	13	3	59.22	2	25.50	3.15
217	Квартира	13	3	37.03	1	10.65	3.15
218	Квартира-студия	13	3	25.26	1	12.37	3.15
219	Квартира-студия	13	3	25.13	1	12.23	3.15
220	Квартира	13	3	37.02	1	10.21	3.15
221	Квартира	13	3	55.73	2	24.92	3.15
222	Квартира	13	3	67.25	2	29.81	3.15
223	Квартира	1	4	107.38	3	37.97	3.15
224	Квартира	1	4	57.90	2	23.86	3.15
225	Квартира	2	4	55.64	2	23.93	2.82
226	Квартира	2	4	35.85	1	10.53	2.82
227	Квартира	2	4	57.85	2	23.82	2.82
228	Квартира	2	4	34.24	1	12.91	2.82
229	Квартира	2	4	34.16	1	10.56	2.82
230	Квартира	2	4	34.16	1	10.52	2.82
231	Квартира	2	4	63.44	2	27.50	2.82
232	Квартира	2	4	54.14	2	23.99	2.82
233	Квартира	3	4	55.64	2	23.93	2.82
234	Квартира	3	4	35.85	1	10.53	2.82
235	Квартира	3	4	57.85	2	23.82	2.82
236	Квартира	3	4	34.24	1	12.91	2.82
237	Квартира	3	4	34.16	1	10.56	2.82
238	Квартира	3	4	34.16	1	10.52	2.82
239	Квартира	3	4	63.44	2	27.50	2.82
240	Квартира	3	4	55.67	2	25.52	2.82
241	Квартира	4	4	55.64	2	23.93	2.82
242	Квартира	4	4	35.85	1	10.53	2.82
243	Квартира	4	4	57.85	2	23.82	2.82
244	Квартира	4	4	34.24	1	12.91	2.82
245	Квартира	4	4	34.16	1	10.56	2.82
246	Квартира	4	4	34.16	1	10.52	2.82
247	Квартира	4	4	63.44	2	27.50	2.82
248	Квартира	4	4	54.14	2	23.99	2.82
249	Квартира	5	4	55.64	2	23.93	2.82
250	Квартира	5	4	35.85	1	10.53	2.82
251	Квартира	5	4	57.85	2	23.82	2.82
252	Квартира	5	4	34.24	1	12.91	2.82
253	Квартира	5	4	34.16	1	10.56	2.82
254	Квартира	5	4	34.16	1	10.52	2.82
255	Квартира	5	4	63.44	2	27.50	2.82
256	Квартира	5	4	55.66	2	23.99	2.82

257	Квартира	6	4	57.16	2	25.45	2.82
258	Квартира	6	4	35.85	1	10.53	2.82
259	Квартира	6	4	57.85	2	23.82	2.82
260	Квартира	6	4	34.24	1	12.91	2.82
261	Квартира	6	4	34.16	1	10.56	2.82
262	Квартира	6	4	34.16	1	10.52	2.82
263	Квартира	6	4	63.44	2	27.50	2.82
264	Квартира	6	4	54.14	2	23.99	2.82
265	Квартира	7	4	55.64	2	23.93	2.82
266	Квартира	7	4	35.85	1	10.53	2.82
267	Квартира	7	4	57.85	2	23.82	2.82
268	Квартира	7	4	34.24	1	12.91	2.82
269	Квартира	7	4	34.16	1	10.56	2.82
270	Квартира	7	4	34.16	1	10.52	2.82
271	Квартира	7	4	63.44	2	27.50	2.82
272	Квартира	7	4	54.14	2	23.99	2.82
273	Квартира	8	4	55.64	2	23.93	2.82
274	Квартира	8	4	35.85	1	10.53	2.82
275	Квартира	8	4	57.85	2	23.82	2.82
276	Квартира	8	4	34.24	1	12.91	2.82
277	Квартира	8	4	34.16	1	10.56	2.82
278	Квартира	8	4	34.16	1	10.52	2.82
279	Квартира	8	4	63.44	2	27.50	2.82
280	Квартира	8	4	54.14	2	23.99	2.82
281	Квартира	9	4	55.64	2	23.93	2.82
282	Квартира	9	4	35.85	1	10.53	2.82
283	Квартира	9	4	57.85	2	23.82	2.82
284	Квартира	9	4	34.24	1	12.91	2.82
285	Квартира	9	4	34.16	1	10.56	2.82
286	Квартира	9	4	34.16	1	10.52	2.82
287	Квартира	9	4	63.44	2	27.50	2.82
288	Квартира	9	4	54.61	2	24.46	2.82
289	Квартира	10	4	55.64	2	23.93	2.82
290	Квартира	10	4	35.85	1	10.53	2.82
291	Квартира	10	4	57.85	2	23.82	2.82
292	Квартира	10	4	34.24	1	12.91	2.82
293	Квартира	10	4	34.16	1	10.56	2.82
294	Квартира	10	4	34.16	1	10.52	2.82
295	Квартира	10	4	63.44	2	27.50	2.82
296	Квартира	10	4	55.66	2	23.99	2.82
297	Квартира	11	4	55.64	2	23.93	2.82
298	Квартира	11	4	35.85	1	10.53	2.82
299	Квартира	11	4	57.85	2	23.82	2.82
300	Квартира	11	4	34.24	1	12.91	2.82
301	Квартира	11	4	34.16	1	10.56	2.82

302	Квартира	11	4	34.16	1	10.52	2.82
303	Квартира	11	4	63.44	2	27.50	2.82
304	Квартира	11	4	54.14	2	23.99	2.82
305	Квартира	12	4	55.64	2	23.93	2.82
306	Квартира	12	4	35.85	1	10.53	2.82
307	Квартира	12	4	57.85	2	23.82	2.82
308	Квартира	12	4	34.24	1	12.91	2.82
309	Квартира	12	4	34.16	1	10.56	2.82
310	Квартира	12	4	34.16	1	10.52	2.82
311	Квартира	12	4	63.44	2	27.50	2.82
312	Квартира	12	4	55.67	2	25.52	2.82
313	Квартира	13	4	55.64	2	23.93	3.15
314	Квартира	13	4	35.85	1	10.53	3.15
315	Квартира	13	4	57.85	2	23.82	3.15
316	Квартира	13	4	34.24	1	12.91	3.15
317	Квартира	13	4	34.16	1	10.56	3.15
318	Квартира	13	4	34.16	1	10.52	3.15
319	Квартира	13	4	63.44	2	27.50	3.15
320	Квартира	13	4	54.15	2	23.99	3.15
321	Квартира	1	5	44.34	1	14.01	3.15
322	Квартира	1	5	34.28	1	11.03	3.15
323	Квартира	2	5	55.89	2	22.66	2.82
324	Квартира	2	5	51.49	2	24.75	2.82
325	Квартира	2	5	76.89	3	36.50	2.82
326	Квартира	2	5	34.09	1	10.25	2.82
327	Квартира	2	5	34.21	1	10.25	2.82
328	Квартира	2	5	34.23	1	10.25	2.82
329	Квартира	2	5	63.20	2	27.19	2.82
330	Квартира	2	5	53.64	2	25.25	2.82
331	Квартира	3	5	55.89	2	22.66	2.82
332	Квартира	3	5	51.49	2	24.75	2.82
333	Квартира	3	5	76.89	3	36.50	2.82
334	Квартира	3	5	34.09	1	10.25	2.82
335	Квартира	3	5	34.21	1	10.25	2.82
336	Квартира	3	5	34.23	1	10.25	2.82
337	Квартира	3	5	63.20	2	27.19	2.82
338	Квартира	3	5	53.64	2	25.25	2.82
339	Квартира	4	5	55.89	2	22.66	2.82
340	Квартира	4	5	51.49	2	24.75	2.82
341	Квартира	4	5	76.89	3	36.50	2.82
342	Квартира	4	5	34.09	1	10.25	2.82
343	Квартира	4	5	34.21	1	10.25	2.82
344	Квартира	4	5	34.23	1	10.25	2.82
345	Квартира	4	5	63.20	2	27.19	2.82
346	Квартира	4	5	53.64	2	25.25	2.82

347	Квартира	5	5	55.89	2	22.66	2.82
348	Квартира	5	5	51.49	2	24.75	2.82
349	Квартира	5	5	76.89	3	36.50	2.82
350	Квартира	5	5	34.09	1	10.25	2.82
351	Квартира	5	5	34.21	1	10.25	2.82
352	Квартира	5	5	34.23	1	10.25	2.82
353	Квартира	5	5	63.20	2	27.19	2.82
354	Квартира	5	5	53.64	2	25.25	2.82
355	Квартира	6	5	55.89	2	22.66	2.82
356	Квартира	6	5	51.49	2	24.75	2.82
357	Квартира	6	5	76.89	3	36.50	2.82
358	Квартира	6	5	34.09	1	10.25	2.82
359	Квартира	6	5	34.21	1	10.25	2.82
360	Квартира	6	5	34.23	1	10.25	2.82
361	Квартира	6	5	63.20	2	27.19	2.82
362	Квартира	6	5	53.64	2	25.25	2.82
363	Квартира	7	5	55.89	2	22.66	2.82
364	Квартира	7	5	51.49	2	24.75	2.82
365	Квартира	7	5	76.89	3	36.50	2.82
366	Квартира	7	5	34.09	1	10.25	2.82
367	Квартира	7	5	34.21	1	10.25	2.82
368	Квартира	7	5	34.23	1	10.25	2.82
369	Квартира	7	5	63.20	2	27.19	2.82
370	Квартира	7	5	53.64	2	25.25	2.82
371	Квартира	8	5	55.89	2	22.66	2.82
372	Квартира	8	5	51.49	2	24.75	2.82
373	Квартира	8	5	76.89	3	36.50	2.82
374	Квартира	8	5	34.09	1	10.25	2.82
375	Квартира	8	5	34.21	1	10.25	2.82
376	Квартира	8	5	34.23	1	10.25	2.82
377	Квартира	8	5	63.20	2	27.19	2.82
378	Квартира	8	5	53.64	2	25.25	2.82
379	Квартира	9	5	55.89	2	22.66	2.82
380	Квартира	9	5	51.49	2	24.75	2.82
381	Квартира	9	5	76.89	3	36.50	2.82
382	Квартира	9	5	34.09	1	10.25	2.82
383	Квартира	9	5	34.21	1	10.25	2.82
384	Квартира	9	5	34.23	1	10.25	2.82
385	Квартира	9	5	63.20	2	27.19	2.82
386	Квартира	9	5	53.64	2	25.25	2.82
387	Квартира	10	5	55.89	2	22.66	2.82
388	Квартира	10	5	51.49	2	24.75	2.82
389	Квартира	10	5	76.89	3	36.50	2.82
390	Квартира	10	5	34.09	1	10.25	2.82
391	Квартира	10	5	34.21	1	10.25	2.82

392	Квартира	10	5	34.23	1	10.25	2.82
393	Квартира	10	5	63.20	2	27.19	2.82
394	Квартира	10	5	53.64	2	25.25	2.82
395	Квартира	11	5	55.89	2	22.66	2.82
396	Квартира	11	5	51.49	2	24.75	2.82
397	Квартира	11	5	76.89	3	36.50	2.82
398	Квартира	11	5	34.09	1	10.25	2.82
399	Квартира	11	5	34.21	1	10.25	2.82
400	Квартира	11	5	34.23	1	10.25	2.82
401	Квартира	11	5	63.20	2	27.19	2.82
402	Квартира	11	5	53.64	2	25.25	2.82
403	Квартира	12	5	55.89	2	22.66	2.82
404	Квартира	12	5	51.49	2	24.75	2.82
405	Квартира	12	5	76.89	3	36.50	2.82
406	Квартира	12	5	34.09	1	10.25	2.82
407	Квартира	12	5	34.21	1	10.25	2.82
408	Квартира	12	5	34.23	1	10.25	2.82
409	Квартира	12	5	63.20	2	27.19	2.82
410	Квартира	12	5	53.64	2	25.25	2.82
411	Квартира	13	5	55.89	2	22.66	3.15
412	Квартира	13	5	51.49	2	24.75	3.15
413	Квартира	13	5	76.89	3	36.50	3.15
414	Квартира	13	5	34.09	1	10.25	3.15
415	Квартира	13	5	34.21	1	10.25	3.15
416	Квартира	13	5	34.23	1	10.25	3.15
417	Квартира	13	5	63.20	2	27.19	3.15
418	Квартира	13	5	53.64	2	25.25	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K16.01	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	2.50
K16.02	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.50
K16.03	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	2.50
K16.04	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	2.50
K16.05	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	2.50
K16.06	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	2.50
K16.07	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	2.50
K16.08	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.50
K16.09	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	2.50
K16.10	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.50
K16.11	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.50
K16.12	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.50

К16.13	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.50
К16.14	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.50
Б16.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.10	Помещение без конкретного функционального назначения	44.10	4.99
Б17.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.18	Помещение без конкретного функционального назначения	58.18	4.99
Б18.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.27	Помещение без конкретного функционального назначения	64.27	4.99
К11.01	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	2.50
К11.02	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	2.50
К11.03	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	2.50
К11.04	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	2.50
К11.05	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.50
К11.06	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
К11.07	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	2.50
К11.08	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.50
К11.09	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	2.50
К11.10	Кладовая	-1	2	2.61	Кладовая	2.61	2.50
К11.11	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	2.50
К12.01	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	2.50
К12.02	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.50
К12.03	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	2.50
К12.04	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	2.50
К12.05	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	2.50
К12.06	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	2.50
К13.01	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	2.50
К13.02	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	2.50
К13.03	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	2.50
К13.04	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	2.50
К13.05	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	2.50
К13.06	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	2.50
К13.07	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	2.50
К13.08	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	2.50
К13.09	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	2.50
К13.10	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	2.50
К13.11	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	2.50
К14.01	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	2.50
К14.02	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	2.50
К14.03	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	2.50
К14.04	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	2.50
К14.05	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	2.50

K14.06	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	2.50
K14.07	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	2.50
K14.08	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	2.50
K14.09	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	2.50
K14.10	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	2.50
K14.11	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	2.50
K15.01	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	2.50
K15.02	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.50
K15.03	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.50
K15.04	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.50
K15.05	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	2.50
K15.06	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	2.50
K15.07	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	2.50
K15.08	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	2.50
K15.09	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.50
K15.10	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	2.50
K15.11	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	2.50
B13.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.77	Помещение без конкретного функционального назначения	46.77	4.99
B14.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.00	Помещение без конкретного функционального назначения	45.00	4.99
B15.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.63	Помещение без конкретного функционального назначения	35.63	4.99
K8.01	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	2.50
K8.02	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	2.50
K8.03	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	2.50
K8.04	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	2.50
K8.05	Кладовая	-1	3	2.51	Кладовая	2.51	2.50
K8.06	Кладовая	-1	3	2.51	Кладовая	2.51	2.50
K8.07	Кладовая	-1	3	2.51	Кладовая	2.51	2.50
K8.08	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.50
K8.09	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.50
K8.10	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	2.50
K8.11	Кладовая	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	2.50
K8.12	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	2.50
K8.13	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая	3.41	2.50
K9.01	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.50
K9.02	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.50
K9.03	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.50
K9.04	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	2.50
K9.05	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.50

К10.01	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	2.50
К10.02	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	2.50
К10.03	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	2.50
К10.04	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.50
К10.05	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.50
К10.06	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.50
К10.07	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.50
К10.08	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	2.50
Б9.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	27.16	Помещение без конкретного функционального назначения	27.16	4.84
Б10.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.20	Помещение без конкретного функционального назначения	87.20	4.84
Б11.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.45	Помещение без конкретного функционального назначения	61.45	4.84
Б12.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.98	Помещение без конкретного функционального назначения	48.98	4.84
К5.01	Кладовая	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	2.50
К5.02	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	2.50
К5.03	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	2.50
К5.04	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	2.50
К5.05	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.50
К5.06	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	2.50
К5.07	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	2.50
К5.08	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	2.50
К5.09	Кладовая	-1	4	3.23	Кладовая	3.23	2.50
К5.10	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	2.50
К5.11	Кладовая	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	2.50
К6.01	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	2.50
К6.02	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	2.50
К6.03	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	2.50
К6.04	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.50
К6.05	Кладовая	-1	4	6.58	Кладовая	6.58	2.50
К6.06	Кладовая	-1	4	2.98	Кладовая	2.98	2.50
К6.07	Кладовая	-1	4	4.79	Кладовая	4.79	2.50
К6.08	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	2.50
К6.09	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	2.50
К6.10	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	2.50
К6.11	Кладовая	-1	4	2.92	Кладовая	2.92	2.50
К6.12	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая	3.07	2.50

К6.13	Кладовая	-1	4	3.12	Кладовая	3.12	2.50
К6.14	Кладовая	-1	4	2.94	Кладовая	2.94	2.50
К7.01	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.50
К7.03	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	2.50
К7.04	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	2.50
К7.05	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	2.50
К7.06	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	2.50
К7.07	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	2.50
Б6.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.49	Помещение без конкретного функционального назначения	46.49	4.99
Б7.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.13	Помещение без конкретного функционального назначения	45.13	4.99
Б8.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	36.84	Помещение без конкретного функционального назначения	36.84	4.99
К2.01	Кладовая	-1	5	5.06	Кладовая	5.06	2.50
К2.02	Кладовая	-1	5	2.75	Кладовая	2.75	2.50
К2.03	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	2.50
К2.04	Кладовая	-1	5	5.11	Кладовая	5.11	2.50
К2.05	Кладовая	-1	5	4.61	Кладовая	4.61	2.50
К2.06	Кладовая	-1	5	3.86	Кладовая	3.86	2.50
К2.07	Кладовая	-1	5	4.27	Кладовая	4.27	2.50
К2.08	Кладовая	-1	5	3.96	Кладовая	3.96	2.50
К2.09	Кладовая	-1	5	2.85	Кладовая	2.85	2.50
К2.10	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	2.50
К2.11	Кладовая	-1	5	4.65	Кладовая	4.65	2.50
К3.01	Кладовая	-1	5	2.74	Кладовая	2.74	2.50
К3.02	Кладовая	-1	5	2.75	Кладовая	2.75	2.50
К3.03	Кладовая	-1	5	2.75	Кладовая	2.75	2.50
К3.04	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	2.50
К3.05	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	2.50
К3.06	Кладовая	-1	5	2.74	Кладовая	2.74	2.50
К3.07	Кладовая	-1	5	2.74	Кладовая	2.74	2.50
К3.08	Кладовая	-1	5	2.74	Кладовая	2.74	2.50
К3.10	Кладовая	-1	5	3.65	Кладовая	3.65	2.50
К3.11	Кладовая	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	2.50
К3.12	Кладовая	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	2.50
К3.13	Кладовая	-1	5	3.68	Кладовая	3.68	2.50
К3.14	Кладовая	-1	5	4.27	Кладовая	4.27	2.50
К4.01	Кладовая	-1	5	3.01	Кладовая	3.01	2.50
К4.02	Кладовая	-1	5	2.59	Кладовая	2.59	2.50
К4.03	Кладовая	-1	5	2.59	Кладовая	2.59	2.50

К4.04	Кладовая	-1	5	2.59	Кладовая	2.59	2.50
К4.05	Кладовая	-1	5	2.59	Кладовая	2.59	2.50
К4.06	Кладовая	-1	5	5.76	Кладовая	5.76	2.50
К4.07	Кладовая	-1	5	4.57	Кладовая	4.57	2.50
К4.08	Кладовая	-1	5	2.72	Кладовая	2.72	2.50
К4.09	Кладовая	-1	5	2.54	Кладовая	2.54	2.50
К4.10	Кладовая	-1	5	2.54	Кладовая	2.54	2.50
К4.11	Кладовая	-1	5	2.54	Кладовая	2.54	2.50
К4.12	Кладовая	-1	5	2.54	Кладовая	2.54	2.50
К4.13	Кладовая	-1	5	2.54	Кладовая	2.54	2.50
К4.14	Кладовая	-1	5	2.64	Кладовая	2.64	2.50
Б1.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.18	Помещение без конкретного функционального назначения	87.18	5.29
Б2.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	43.04	Помещение без конкретного функционального назначения	43.04	5.29
Б3.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	34.67	Помещение без конкретного функционального назначения	34.67	5.29
Б4.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	33.91	Помещение без конкретного функционального назначения	33.91	5.29
Б5.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	34.16	Помещение без конкретного функционального назначения	34.16	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор (блок кладовых №2)	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	10.93
2	Коридор (блок кладовых №3)	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	17.34
3	Коридор (блок кладовых №4)	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.56
4	Коридор Н.01	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	110.15
5	Лестничная клетка Н.02	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.50
6	Помещение для прокладки коммуникаций П.01	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Техническое	11.47
7	Помещение для прокладки коммуникаций П.02	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Техническое	17.61

8	Помещение для прокладки коммуникаций П.03	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Техническое	101.08
9	Помещение для прокладки коммуникаций П.11	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Техническое	7.47
10	Помещение СС Т.02	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Техническое	15.50
11	Помещение СС Т.04	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Техническое	16.59
12	Венткамера Т.01	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Техническое	36.09
13	Электрощитовая Т.03	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Техническое	14.99
14	Колясочная Н11.04	1 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	29.11
15	Лестничная клетка Н11.07	1 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.34
16	ПУИ Н11.06	1 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	5.66
17	Тамбур Н11.01	1 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	5.40
18	Тамбур Н11.02	1 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	4.59
19	Вестибюль Н11.03	1 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	83.99
20	Велосипедная Н11.05	1 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	12.66
21	Коридор Н21.02	2 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
22	Лестничная клетка Н21.03	2 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
23	Лифтовой холл Н21.01	2 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
24	Коридор Н31.02	3 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
25	Лестничная клетка Н31.03	3 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
26	Лифтовой холл Н31.01	3 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
27	Коридор Н41.02	4 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
28	Лестничная клетка Н41.03	4 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
29	Лифтовой холл Н41.01	4 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
30	Коридор Н51.02	5 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
31	Лестничная клетка Н51.03	5 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
32	Лифтовой холл Н51.01	5 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
33	Коридор Н61.02	6 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
34	Лестничная клетка Н61.03	6 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
35	Лифтовой холл Н61.01	6 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
36	Коридор Н71.02	7 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
37	Лестничная клетка Н71.03	7 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
38	Лифтовой холл Н71.01	7 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
39	Коридор Н81.02	8 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
40	Лестничная клетка Н81.03	8 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
41	Лифтовой холл Н81.01	8 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
42	Коридор Н91.02	9 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
43	Лестничная клетка Н91.03	9 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
44	Лифтовой холл Н91.01	9 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
45	Коридор Н101.02	10 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
46	Лестничная клетка Н101.03	10 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
47	Лифтовой холл Н101.01	10 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
48	Коридор Н111.02	11 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
49	Лестничная клетка Н111.03	11 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
50	Лифтовой холл Н111.01	11 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
51	Коридор Н121.02	12 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43

52	Лестничная клетка Н121.03	12 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
53	Лифтовой холл Н121.01	12 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
54	Коридор Н121.02	13 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	47.43
55	Лестничная клетка Н131.03	13 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	14.95
56	Лифтовой холл Н121.01	13 этаж, ЖД1, секция БС4.2	Общественное	9.43
57	Коридор (блок кладовых №5)	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	13.38
58	Коридор (блок кладовых №6)	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	15.04
59	Коридор (блок кладовых №7)	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	7.21
60	Коридор Н.03	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	110.35
61	Лестничная клетка Н.04	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.24
62	Помещение для прокладки коммуникаций П.05	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Техническое	36.14
63	Помещение для прокладки коммуникаций П.06	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Техническое	59.04
64	Помещение для прокладки коммуникаций П.07	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Техническое	11.22
65	Помещение для прокладки коммуникаций П.08	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Техническое	40.48
66	Венткамера Т.05	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Техническое	36.54
67	Колясочная Н12.06	1 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	30.59
68	Лестничная клетка Н12.05	1 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.16
69	ПУИ Н12.07	1 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	3.99
70	Тамбур Н12.01	1 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	4.90
71	Тамбур Н12.02	1 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	5.56
72	Вестибюль Н12.03	1 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	74.41
73	Велосипедная Н12.04	1 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	17.14
74	Коридор Н22.02	2 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
75	Лестничная клетка Н22.03	2 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.73
76	Лифтовой холл Н22.01	2 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
77	Коридор Н32.02	3 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
78	Лестничная клетка Н32.03	3 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.73
79	Лифтовой холл Н32.01	3 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
80	Коридор Н42.02	4 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
81	Лестничная клетка Н42.03	4 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
82	Лифтовой холл Н42.01	4 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
83	Коридор Н52.02	5 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
84	Лестничная клетка Н52.03	5 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
85	Лифтовой холл Н52.01	5 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
86	Коридор Н62.02	6 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
87	Лестничная клетка Н62.03	6 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
88	Лифтовой холл Н62.01	6 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
89	Коридор Н72.02	7 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
90	Лестничная клетка Н72.03	7 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
91	Лифтовой холл Н72.01	7 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
92	Коридор Н82.02	8 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
93	Лестничная клетка Н82.03	8 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71

94	Лифтовой холл Н82.01	8 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
95	Коридор Н92.02	9 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
96	Лестничная клетка Н92.03	9 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
97	Лифтовой холл Н92.01	9 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
98	Коридор Н102.02	10 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
99	Лестничная клетка Н102.03	10 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.73
100	Лифтовой холл Н102.01	10 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
101	Коридор Н112.02	11 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.73
102	Лестничная клетка Н112.03	11 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.73
103	Лифтовой холл Н112.01	11 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.73
104	Коридор Н122.03	12 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.73
105	Лестничная клетка Н122.03	12 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.73
106	Лифтовой холл Н122.01	12 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.73
107	Коридор Н132.02	13 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	46.35
108	Лестничная клетка Н132.03	13 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	14.73
109	Лифтовой холл Н132.01	13 этаж, ЖД1, секция БС4.1	Общественное	9.71
110	Коридор (блок кладовых №8)	Подвал, ЖД1, секция БС3	Общественное	14.98
111	Коридор (блок кладовых №9)	Подвал, ЖД1, секция БС3	Общественное	7.45
112	Коридор (блок кладовых №10)	Подвал, ЖД1, секция БС3	Общественное	11.57
113	Коридор Н.04	Подвал, ЖД1, секция БС3	Общественное	69.25
114	Коридор Н.05	Подвал, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.15
115	Лестничная клетка Н.05	Подвал, ЖД1, секция БС3	Общественное	12.91
116	Помещение для прокладки коммуникаций П.09	Подвал, ЖД1, секция БС3	Техническое	9.56
117	Помещение для прокладки коммуникаций П.10	Подвал, ЖД1, секция БС3	Техническое	20.46
118	Венткамера Т.06	Подвал, ЖД1, секция БС3	Техническое	48.94
119	Помещение для коммуникаций Т.07	Подвал, ЖД1, секция БС3	Техническое	59.58
120	Электрощитовая Т.08	Подвал, ЖД1, секция БС3	Техническое	20.46
121	ВРУ-2 Т.09	Подвал, ЖД1, секция БС3	Техническое	21.18
122	Диспетчерская Т13.01	1 этаж, ЖД1, секция БС3	Техническое	20.46
123	Колясочная Н13.04	1 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	48.98
124	Лестничная клетка Н13.05	1 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	6.22
125	ПУИ Н13.06	1 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	5.83
126	ПУИ Т13.02	1 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	3.56
127	Тамбур Н13.01	1 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	27.16
128	Тамбур Н13.02	1 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	87.20
129	Вестибюль Н13.03	1 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	61.45
130	Коридор Н23.02	2 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.23
131	Лестничная клетка Н23.03	2 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
132	Лифтовый холл Н23.01	2 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
133	Коридор Н33.02	3 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55
134	Лестничная клетка Н33.03	3 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
135	Лифтовый холл Н33.01	3 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
136	Коридор Н43.02	4 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55

137	Лестничная клетка Н43.03	4 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
138	Лифтовый холл Н43.01	4 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
139	Коридор Н53.02	5 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55
140	Лестничная клетка Н53.03	5 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
141	Лифтовый холл Н53.01	5 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
142	Коридор Н63.02	6 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55
143	Лестничная клетка Н63.03	6 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
144	Лифтовой холл Н63.01	6 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
145	Коридор Н73.02	7 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55
146	Лестничная клетка Н73.03	7 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
147	Лифтовой холл Н73.01	7 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
148	Коридор Н83.02	8 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55
149	Лестничная клетка Н83.03	8 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
150	Лифтовой холл Н83.01	8 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
151	Коридор Н93.02	9 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55
152	Лестничная клетка Н93.03	9 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
153	Лифтовой холл Н93.01	9 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
154	Коридор Н103.02	10 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55
155	Лестничная клетка Н103.03	10 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
156	Лифтовый холл Н103.01	10 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
157	Коридор Н113.02	11 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55
158	Лестничная клетка Н113.03	11 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
159	Лифтовый холл Н113.01	11 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
160	Коридор Н123.02	12 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55
161	Лестничная клетка Н123.03	12 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
162	Лифтовый холл Н123.01	12 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
163	Коридор Н133.02	13 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	34.55
164	Лестничная клетка Н133.03	13 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	13.45
165	Лифтовый холл Н133.01	13 этаж, ЖД1, секция БС3	Общественное	8.35
166	Коридор (блок кладовых №11)	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	12.79
167	Коридор (блок кладовых №12)	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.35
168	Коридор (блок кладовых №13)	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	13.41
169	Коридор (блок кладовых №14)	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	13.40
170	Коридор (блок кладовых №15)	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	13.32
171	Коридор Н.07	Подвал, ЖД1, секция БС4.3	Общественное	84.54
172	Коридор Н.09	Подвал, ЖД1, секция БС1	Общественное	67.93
173	Лестничная клетка Н.08	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	12.67
174	Помещение для прокладки коммуникаций П.12	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Техническое	17.37
175	Помещение для прокладки коммуникаций П.13	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Техническое	36.78
176	Помещение СС Т.10	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Техническое	21.77
177	Помещение СС Т.11	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Техническое	10.55
178	Венткамера Т.12	Подвал, ЖД1, секция БС4,3	Техническое	32.36
179	Колясочная Н14,05	1 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	5.84
180	Лестничная клетка Н14,07	1 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.10

181	ПУИ Н14,06	1 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	74.08
182	Тамбур Н14,01	1 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.77
183	Тамбур Н14,02	1 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	45.00
184	Вестибюль Н14,03	1 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	35.63
185	Велосипедная Н14,04	1 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	5.46
186	Коридор Н24,02	2 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
187	Лестничная клетка Н24,03	2 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
188	Лифтовый холл Н24,01	2 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
189	Коридор Н34,02	3 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
190	Лестничная клетка Н34,03	3 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
191	Лифтовый холл Н34,01	3 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
192	Коридор Н44,02	4 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
193	Лестничная клетка Н44,03	4 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
194	Лифтовый холл Н44,01	4 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
195	Коридор Н54,02	5 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
196	Лестничная клетка Н54,03	5 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
197	Лифтовый холл Н54,01	5 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
198	Коридор Н64,02	6 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
199	Лестничная клетка Н64,03	6 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
200	Лифтовой холл Н64,01	6 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
201	Коридор Н74,02	7 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
202	Лестничная клетка Н74,03	7 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
203	Лифтовой холл Н74,01	7 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
204	Коридор Н84,02	8 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
205	Лестничная клетка Н84,03	8 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
206	Лифтовой холл Н84,01	8 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
207	Коридор Н94,02	9 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
208	Лестничная клетка Н94,03	9 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
209	Лифтовой холл Н94,01	9 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
210	Коридор Н104,02	10 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
211	Лестничная клетка Н104,03	10 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
212	Лифтовой холл Н104,01	10 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
213	Коридор Н114,02	11 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
214	Лестничная клетка Н114,03	11 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
215	Лифтовый холл Н114,01	11 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
216	Коридор Н124,02	12 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
217	Лестничная клетка Н124,03	12 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
218	Лифтовый холл Н124,01	12 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
219	Коридор Н134,02	13 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	46.50
220	Лестничная клетка Н134,03	13 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	14.73
221	Лифтовый холл Н134,01	13 этаж, ЖД1, секция БС4,3	Общественное	9.47
222	Коридор (блок кладовых №16)	Подвал, ЖД1, секция БС1	Общественное	15.12
223	Помещение для прокладки коммуникаций П.14	Подвал, ЖД1, секция БС1	Техническое	19.47
224	Помещение для прокладки коммуникаций П.15	Подвал, ЖД1, секция БС1	Техническое	18.46

225	Помещение СС Т.16	Подвал, ЖД1, секция БС1	Техническое	6.40
226	Венткамера Т.15	Подвал, ЖД1, секция БС1	Техническое	19.87
227	Электрощитовая Т.13	Подвал, ЖД1, секция БС1	Техническое	20.01
228	ИТП Т.14	Подвал, ЖД1, секция БС1	Техническое	46.12
229	Водомерный узел. насосная пожаротушения Т.17	Подвал, ЖД1, секция БС1	Техническое	26.02
230	Колясочная Н15,04	1 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	5.70
231	Лестничная клетка Н15,05	1 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	5.68
232	ПУИ Н15,06	1 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	54.87
233	Тамбур Н15,01	1 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	44.10
234	Тамбур Н15,02	1 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	58.16
235	Вестибюль Н15,03	1 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	64.27
236	Коридор Н25,02	2 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	25.56
237	Лестничная клетка Н25,03	2 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	13.22
238	Лифтовый холл Н25,01	2 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	5.82
239	Коридор Н35,02	3 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	25.56
240	Лестничная клетка Н35,03	3 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	13.22
241	Лифтовый холл Н35,01	3 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	5.82
242	Коридор Н45,02	4 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	25.56
243	Лестничная клетка Н45,03	4 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	13.22
244	Лифтовый холл Н45,01	4 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	5.82
245	Коридор Н55,02	5 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	25.56
246	Лестничная клетка Н55,03	5 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	13.22
247	Лифтовый холл Н55,01	5 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	5.82
248	Коридор Н65,02	6 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	25.56
249	Лестничная клетка Н65,03	6 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	13.22
250	Лифтовой холл Н65,01	6 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	5.82
251	Коридор Н75,02	7 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	25.56
252	Лестничная клетка Н75,03	7 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	13.22
253	Лифтовой холл Н75,01	7 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	5.82
254	Коридор Н85,02	8 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	25.56
255	Лестничная клетка Н85,03	8 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	13.22
256	Лифтовой холл Н85,01	8 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	5.82
257	Коридор Н95,02	9 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	25.56
258	Лестничная клетка Н95,03	9 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	13.22
259	Лифтовой холл Н95,01	9 этаж, ЖД1, секция БС1	Общественное	5.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ЖД1, секция БС4.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Венткамера Т.01	Вентиляция

3	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Помещение СС Т.02	Слаботочные системы
4	Подвал, ЖД1, секция БС4.2	Электрощитовая Т.03	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.2	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.2	Система слаботочная	Слаботочные сети
11	ЖД1, секция БС4.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.1	Помещение СС Т.04	Слаботочные сети
13	Подвал, ЖД1, секция БС4.1	Венткамера Т.05	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.1	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.1	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.2	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.2	Система слаботочная	Слаботочные сети
20	ЖД1, секция БС3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Подвал, ЖД1, секция БС3	Венткамера Т.06	Вентиляция
22	Подвал, ЖД1, секция БС3	Электрощитовая Т.08	Электроснабжение
23	Подвал, ЖД1, секция БС3	ВРУ-2 Т.09	Электроснабжение
24	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС3	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС3	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС3	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС3	Система слаботочная	Слаботочные сети
30	ЖД1, секция БС4.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
31	Подвал, ЖД1, секция БС4.3	Венткамера Т.12	Вентиляция

32	Подвал, ЖД1, секция БС4.3	Помещение СС Т.10	Слаботочные системы
33	Подвал, ЖД1, секция БС4.3	Помещение СС Т.11	Слаботочные системы
34	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.3	Система водоотведения	Водоотведение
37	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.3	Система отопления	Отопление
38	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.3	Система электроснабжения	Электроснабжение
39	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС4.3	Система слаботочная	Слаботочные сети
40	ЖД1, секция БС1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
41	Подвал, ЖД1, секция БС1	Венткамера Т.15	Вентиляция
42	Подвал, ЖД1, секция БС1	Помещение СС Т.16	Слаботочные системы
43	Подвал, ЖД1, секция БС1	ИТП Т.14	Отопление и водоснабжение
44	Подвал, ЖД1, секция БС1	Водомерный узел. насосная пожаротушения Т.17	Водоснабжение
45	Кровля ЖД1, секция БС1	Крышная блочно-модульная газовая котельная	Отопление и водоснабжение для ЖД1 и ЖД2
46	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
48	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС1	Система водоотведения	Водоотведение
49	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС1	Система отопления	Отопление
50	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС1	Система электроснабжения	Электроснабжение
51	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС1	Система слаботочная	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 277 926 109,99 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:030501:17572
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400380011474
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 243 683 818,51 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 517 278 607,81 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 726 405 210,70 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 947,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,69 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137 692 744,83 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 205 620 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 . В исходно-разрешительной документации, оформленной застройщиком до 13.10.2025, упоминается прежнее наименование общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖИВИ в Туле» - общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РКС-Тула»; 2. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения дома 1 и дома 2, указанный в разделе 14, является единым.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.11.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.05.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тулземпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7103518527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФБЮЖН-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9726100410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-062380-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-062380-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Аспен Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-60-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:030501:17572
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 289,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в дворовой части здания.Оборудованы детскими игровыми комплексами, лавками и пр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части здания.Оборудованы спортивными комплексами, лавками и пр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена за пределами дворовой части здания.Оборудована тремя контейнерами для сбора ТБО и хозяйственной площадкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устроен проход с учетом требований вертикальной планировки в обход лестницы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подпорная стена, лестница
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 606И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 955,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1306/24(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 750 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1306/24(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 750 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТ и ДХ-629
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000150928/000329984_000015896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 296 012,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.90	2	27.91	2.82
2	Квартира	2	1	53.23	2	22.37	2.82
3	Квартира	2	1	54.45	2	24.12	2.82
4	Квартира	2	1	58.17	2	24.52	2.82
5	Квартира	3	1	63.90	2	27.91	2.82

6	Квартира	3	1	53.23	2	22.37	2.82
7	Квартира	3	1	54.45	2	24.12	2.82
8	Квартира	3	1	58.17	2	24.52	2.82
9	Квартира	4	1	63.90	2	27.91	2.82
10	Квартира	4	1	53.23	2	22.37	2.82
11	Квартира	4	1	54.45	2	24.12	2.82
12	Квартира	4	1	58.17	2	24.52	2.82
13	Квартира	5	1	63.90	2	27.91	2.82
14	Квартира	5	1	53.23	2	22.37	2.82
15	Квартира	5	1	54.45	2	24.12	2.82
16	Квартира	5	1	58.17	2	24.52	2.82
17	Квартира	6	1	63.90	2	27.91	2.82
18	Квартира	6	1	53.23	2	22.37	2.82
19	Квартира	6	1	54.45	2	24.12	2.82
20	Квартира	6	1	58.17	2	24.52	2.82
21	Квартира	7	1	63.90	2	27.91	2.82
22	Квартира	7	1	53.23	2	22.37	2.82
23	Квартира	7	1	54.45	2	24.12	2.82
24	Квартира	7	1	58.17	2	24.52	2.82
25	Квартира	8	1	63.90	2	27.91	2.82
26	Квартира	8	1	53.23	2	22.37	2.82
27	Квартира	8	1	54.45	2	24.12	2.82
28	Квартира	8	1	58.17	2	24.52	2.82
29	Квартира	9	1	63.90	2	27.91	2.82
30	Квартира	9	1	53.23	2	22.37	2.82
31	Квартира	9	1	54.45	2	24.12	2.82
32	Квартира	9	1	58.17	2	24.52	2.82
33	Квартира	10	1	63.90	2	27.91	2.82
34	Квартира	10	1	53.23	2	22.37	2.82
35	Квартира	10	1	54.45	2	24.12	2.82
36	Квартира	10	1	58.17	2	24.52	2.82
37	Квартира	11	1	63.90	2	27.91	2.82
38	Квартира	11	1	53.23	2	22.37	2.82
39	Квартира	11	1	54.45	2	24.12	2.82
40	Квартира	11	1	58.17	2	24.52	2.82
41	Квартира	12	1	63.90	2	27.91	2.82
42	Квартира	12	1	53.23	2	22.37	2.82
43	Квартира	12	1	54.45	2	24.12	2.82
44	Квартира	12	1	58.17	2	24.52	2.82
45	Квартира	13	1	63.90	2	27.91	3.15
46	Квартира	13	1	53.23	2	22.37	3.15
47	Квартира	13	1	54.45	2	24.12	3.15
48	Квартира	13	1	58.16	2	24.52	3.15
49	Квартира	2	2	33.44	1	10.25	2.82
50	Квартира	2	2	34.15	1	10.25	2.82

51	Квартира	2	2	72.65	3	36.42	2.82
52	Квартира	2	2	40.30	1	10.89	2.82
53	Квартира	2	2	35.52	1	10.90	2.82
54	Квартира-студия	2	2	27.26	1	13.09	2.82
55	Квартира-студия	2	2	27.26	1	13.15	2.82
56	Квартира	2	2	35.65	1	14.22	2.82
57	Квартира	2	2	33.58	1	10.00	2.82
58	Квартира	2	2	33.14	1	10.00	2.82
59	Квартира	2	2	64.53	2	27.35	2.82
60	Квартира	2	2	80.76	3	36.97	2.82
61	Квартира	3	2	33.44	1	10.25	2.82
62	Квартира	3	2	34.15	1	10.25	2.82
63	Квартира	3	2	72.65	3	36.42	2.82
64	Квартира	3	2	40.30	1	10.89	2.82
65	Квартира	3	2	35.52	1	10.90	2.82
66	Квартира-студия	3	2	27.26	1	13.09	2.82
67	Квартира-студия	3	2	27.26	1	13.15	2.82
68	Квартира	3	2	35.65	1	14.22	2.82
69	Квартира	3	2	33.58	1	10.00	2.82
70	Квартира	3	2	33.14	1	10.00	2.82
71	Квартира	3	2	64.53	2	27.35	2.82
72	Квартира	3	2	80.76	3	36.97	2.82
73	Квартира	4	2	33.44	1	10.25	2.82
74	Квартира	4	2	34.15	1	10.25	2.82
75	Квартира	4	2	72.65	3	36.42	2.82
76	Квартира	4	2	40.30	1	10.89	2.82
77	Квартира	4	2	35.52	1	10.90	2.82
78	Квартира-студия	4	2	27.26	1	13.09	2.82
79	Квартира-студия	4	2	27.26	1	13.15	2.82
80	Квартира	4	2	35.65	1	14.22	2.82
81	Квартира	4	2	33.58	1	10.00	2.82
82	Квартира	4	2	33.14	1	10.00	2.82
83	Квартира	4	2	64.53	2	27.35	2.82
84	Квартира	4	2	80.76	3	36.97	2.82
85	Квартира	5	2	33.44	1	10.25	2.82
86	Квартира	5	2	34.15	1	10.25	2.82
87	Квартира	5	2	72.65	3	36.42	2.82
88	Квартира	5	2	40.30	1	10.89	2.82
89	Квартира	5	2	35.52	1	10.90	2.82

90	Квартира-студия	5	2	27.26	1	13.09	2.82
91	Квартира-студия	5	2	27.26	1	13.15	2.82
92	Квартира	5	2	35.65	1	14.22	2.82
93	Квартира	5	2	33.58	1	10.00	2.82
94	Квартира	5	2	33.14	1	10.00	2.82
95	Квартира	5	2	64.53	2	27.35	2.82
96	Квартира	5	2	80.76	3	36.97	2.82
97	Квартира	6	2	33.44	1	10.25	2.82
98	Квартира	6	2	34.15	1	10.25	2.82
99	Квартира	6	2	72.65	3	36.42	2.82
100	Квартира	6	2	40.30	1	10.89	2.82
101	Квартира	6	2	35.52	1	10.90	2.82
102	Квартира-студия	6	2	27.26	1	13.09	2.82
103	Квартира-студия	6	2	27.26	1	13.15	2.82
104	Квартира	6	2	35.65	1	14.22	2.82
105	Квартира	6	2	33.58	1	10.00	2.82
106	Квартира	6	2	33.14	1	10.00	2.82
107	Квартира	6	2	64.53	2	27.35	2.82
108	Квартира	6	2	80.76	3	36.97	2.82
109	Квартира	7	2	33.44	1	10.25	2.82
110	Квартира	7	2	34.15	1	10.25	2.82
111	Квартира	7	2	72.65	3	36.42	2.82
112	Квартира	7	2	40.30	1	10.89	2.82
113	Квартира	7	2	35.52	1	10.90	2.82
114	Квартира-студия	7	2	27.26	1	13.09	2.82
115	Квартира-студия	7	2	27.26	1	13.15	2.82
116	Квартира	7	2	35.65	1	14.22	2.82
117	Квартира	7	2	33.58	1	10.00	2.82
118	Квартира	7	2	33.14	1	10.00	2.82
119	Квартира	7	2	64.53	2	27.35	2.82
120	Квартира	7	2	80.76	3	36.97	2.82
121	Квартира	8	2	33.44	1	10.25	2.82
122	Квартира	8	2	34.15	1	10.25	2.82
123	Квартира	8	2	72.65	3	36.42	2.82
124	Квартира	8	2	40.30	1	10.89	2.82
125	Квартира	8	2	35.52	1	10.90	2.82
126	Квартира-студия	8	2	27.26	1	13.09	2.82
127	Квартира-студия	8	2	27.26	1	13.15	2.82

128	Квартира	8	2	35.65	1	14.22	2.82
129	Квартира	8	2	33.58	1	10.00	2.82
130	Квартира	8	2	33.14	1	10.00	2.82
131	Квартира	8	2	64.53	2	27.35	2.82
132	Квартира	8	2	80.76	3	36.97	2.82
133	Квартира	9	2	33.44	1	10.25	2.82
134	Квартира	9	2	34.15	1	10.25	2.82
135	Квартира	9	2	72.65	3	36.42	2.82
136	Квартира	9	2	40.30	1	10.89	2.82
137	Квартира	9	2	35.52	1	10.90	2.82
138	Квартира-студия	9	2	27.26	1	13.09	2.82
139	Квартира-студия	9	2	27.26	1	13.15	2.82
140	Квартира	9	2	35.65	1	14.22	2.82
141	Квартира	9	2	33.58	1	10.00	2.82
142	Квартира	9	2	33.14	1	10.00	2.82
143	Квартира	9	2	64.53	2	27.35	2.82
144	Квартира	9	2	80.76	3	36.97	2.82
145	Квартира	10	2	33.44	1	10.25	2.82
146	Квартира	10	2	34.15	1	10.25	2.82
147	Квартира	10	2	72.65	3	36.42	2.82
148	Квартира	10	2	40.30	1	10.89	2.82
149	Квартира	10	2	35.52	1	10.90	2.82
150	Квартира-студия	10	2	27.26	1	13.09	2.82
151	Квартира-студия	10	2	27.26	1	13.15	2.82
152	Квартира	10	2	35.65	1	14.22	2.82
153	Квартира	10	2	33.58	1	10.00	2.82
154	Квартира	10	2	33.14	1	10.00	2.82
155	Квартира	10	2	64.53	2	27.35	2.82
156	Квартира	10	2	80.76	3	36.97	2.82
157	Квартира	11	2	33.44	1	10.25	2.82
158	Квартира	11	2	34.15	1	10.25	2.82
159	Квартира	11	2	72.65	3	36.42	2.82
160	Квартира	11	2	40.30	1	10.89	2.82
161	Квартира	11	2	35.52	1	10.90	2.82
162	Квартира-студия	11	2	27.26	1	13.09	2.82
163	Квартира-студия	11	2	27.26	1	13.15	2.82
164	Квартира	11	2	35.65	1	14.22	2.82
165	Квартира	11	2	33.58	1	10.00	2.82
166	Квартира	11	2	33.14	1	10.00	2.82
167	Квартира	11	2	64.53	2	27.35	2.82

168	Квартира	11	2	80.76	3	36.97	2.82
169	Квартира	12	2	33.44	1	10.25	2.82
170	Квартира	12	2	34.15	1	10.25	2.82
171	Квартира	12	2	72.65	3	36.42	2.82
172	Квартира	12	2	40.30	1	10.89	2.82
173	Квартира	12	2	35.52	1	10.90	2.82
174	Квартира-студия	12	2	27.26	1	13.09	2.82
175	Квартира-студия	12	2	27.26	1	13.15	2.82
176	Квартира	12	2	35.65	1	14.22	2.82
177	Квартира	12	2	33.58	1	10.00	2.82
178	Квартира	12	2	33.14	1	10.00	2.82
179	Квартира	12	2	64.53	2	27.35	2.82
180	Квартира	12	2	80.76	3	36.97	2.82
181	Квартира	13	2	33.44	1	10.25	3.15
182	Квартира	13	2	34.15	1	10.25	3.15
183	Квартира	13	2	72.65	3	36.42	3.15
184	Квартира	13	2	40.30	1	10.89	3.15
185	Квартира	13	2	35.52	1	10.90	3.15
186	Квартира-студия	13	2	27.26	1	13.09	3.15
187	Квартира-студия	13	2	27.26	1	13.15	3.15
188	Квартира	13	2	35.65	1	14.22	3.15
189	Квартира	13	2	33.58	1	10.00	3.15
190	Квартира	13	2	33.14	1	10.00	3.15
191	Квартира	13	2	64.54	2	27.35	3.15
192	Квартира	13	2	80.76	3	36.97	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K21.01	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	2.50
K21.02	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.50
K21.03	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.50
K21.04	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.50
K21.05	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.50
K21.06	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.50
K21.07	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.50
K22.01	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.50
K22.02	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	2.50
K22.03	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	2.50
K22.04	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	2.50

K22.05	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	2.50
K22.06	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	2.50
K22.07	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.50
K22.08	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	2.50
K22.09	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.50
K22.10	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.50
K22.11	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.50
K22.12	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.50
K22.13	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	2.50
K22.14	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.50
Б06.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.98	Помещение без конкретного функционального назначения	41.98	4.84
Б07.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.00	Помещение без конкретного функционального назначения	55.00	4.84
Б08.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.75	Помещение без конкретного функционального назначения	79.75	4.84
K17.01	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.50
K17.02	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	2.50
K17.03	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	2.50
K17.04	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	2.50
K17.05	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.50
K17.06	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	2.50
K17.07	Кладовая	-1	2	2.74	Кладовая	2.74	2.50
K18.01	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая	2.95	2.50
K18.02	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	2.50
K18.03	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	2.50
K18.04	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	2.50
K18.05	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	2.50
K18.06	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	2.50
K18.07	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
K18.08	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
K18.09	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	2.50
K18.10	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	2.50
K18.11	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.50
K18.12	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.50
K18.13	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	2.50
K19.01	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	2.50
K19.02	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	2.50
K19.03	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	2.50
K19.04	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.50
K19.05	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	2.50

K19.06	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	2.50
K19.07	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
K19.08	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	2.50
K19.09	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	2.50
K19.10	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	2.50
K19.11	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.50
K20.01	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	2.50
K20.02	Кладовая	-1	2	2.73	Кладовая	2.73	2.50
K20.03	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	2.50
K20.04	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.50
K20.05	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	2.50
K20.06	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.50
K20.07	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	2.50
K20.08	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	2.50
K20.09	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	2.50
K20.10	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	2.50
K20.11	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	2.50
B01.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.09	Помещение без конкретного функционального назначения	48.09	5.29
B02.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.04	Помещение без конкретного функционального назначения	55.04	5.29
B03.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.88	Помещение без конкретного функционального назначения	29.88	5.29
B04.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.27	Помещение без конкретного функционального назначения	41.27	5.29
B05.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.99	Помещение без конкретного функционального назначения	83.99	5.29
B09.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.84	Помещение без конкретного функционального назначения	49.84	5.29
K1.01	Кладовая	1	2	9.39	Кладовая	9.39	5.29
K1.02	Кладовая	1	2	9.92	Кладовая	9.92	5.29
K1.03	Кладовая	1	2	9.47	Кладовая	9.47	5.29
K1.04	Кладовая	1	2	9.91	Кладовая	9.91	5.29
K1.05	Кладовая	1	2	11.09	Кладовая	11.09	5.29
K1.06	Кладовая	1	2	10.69	Кладовая	10.69	5.29

К1.07	Нежилое помещение	1	2	33.67	Коридор блока кладовых	33.67	5.29
-------	-------------------	---	---	-------	------------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор (блок кладовых №17)	Подвал, ЖД2, секция БС5	Общественное	10.10
2	Коридор (блок кладовых №18)	Подвал, ЖД2, секция БС5	Общественное	14.83
3	Коридор (блок кладовых №19)	Подвал, ЖД2, секция БС5	Общественное	11.00
4	Коридор (блок кладовых №20)	Подвал, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.51
5	Коридор Н.11	Подвал, ЖД2, секция БС5	Общественное	122.40
6	Коридор Н.14	Подвал, ЖД2, секция БС5	Общественное	81.09
7	Лестничная клетка Н.10	Подвал, ЖД2, секция БС5	Общественное	32.61
8	Лестничная клетка Н.12	Подвал, ЖД2, секция БС5	Общественное	14.69
9	Лестничная клетка Н.13	Подвал, ЖД2, секция БС5	Общественное	14.40
10	Помещение для инженерных систем П.18	Подвал, ЖД2, секция БС5	Техническое	28.39
11	Помещение для инженерных систем П.19	Подвал, ЖД2, секция БС5	Техническое	16.74
12	Электрощитовая Т.20	Подвал, ЖД2, секция БС5	Техническое	19.75
13	ВРУ-2 Т.21	Подвал, ЖД2, секция БС5	Техническое	18.47
14	Помещение для инженерных систем Т.22	Подвал, ЖД2, секция БС5	Техническое	42.98
15	Венткамера Т.23	Подвал, ЖД2, секция БС5	Техническое	52.99
16	Водомерный узел, насосная пожаротушения Т.24	Подвал, ЖД2, секция БС5	Техническое	45.00
17	ИТП Т.25	Подвал, ЖД2, секция БС5	Техническое	56.70
18	Помещение СС Т.36	Подвал, ЖД2, секция БС5	Общественное	10.23
19	Тамбур Н21.01	1 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	5.40
20	Тамбур Н21.02	1 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	6.14
21	Вестибюль Н21.03	1 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	113.26
22	ПУИ Н21.04	1 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	3.85
23	Колясочная Н21.05	1 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	32.75
24	Велосипедная Н21.07	1 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	18.50
25	Лифтовый холл Н21.08	1 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	11.09
26	Санузел Н21.09	1 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	4.25
27	Коридор Н21.02	2 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
28	Коридор Н21.03	2 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
29	Лестничная клетка Н21.04	2 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
30	Лифтовый холл Н21.01	2 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
31	Коридор Н21.02	3 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
32	Коридор Н21.03	3 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92

33	Лестничная клетка Н21.04	3 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
34	Лифтовый холл Н21.01	3 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
35	Коридор Н21.02	4 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
36	Коридор Н21.03	4 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
37	Лестничная клетка Н21.04	4 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
38	Лифтовый холл Н21.01	4 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
39	Коридор Н21.02	5 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
40	Коридор Н21.03	5 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
41	Лестничная клетка Н21.04	5 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
42	Лифтовый холл Н21.01	5 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
43	Коридор Н21.02	6 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
44	Коридор Н21.03	6 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
45	Лестничная клетка Н21.04	6 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
46	Лифтовый холл Н21.01	6 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
47	Коридор Н21.02	7 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
48	Коридор Н21.03	7 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
49	Лестничная клетка Н21.04	7 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
50	Лифтовый холл Н21.01	7 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
51	Коридор Н21.02	8 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
52	Коридор Н21.03	8 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
53	Лестничная клетка Н21.04	8 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
54	Лифтовый холл Н21.01	8 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
55	Коридор Н21.02	9 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
56	Коридор Н21.03	9 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
57	Лестничная клетка Н21.04	9 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
58	Лифтовый холл Н21.01	9 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
59	Коридор Н21.02	10 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
60	Коридор Н21.03	10 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
61	Лестничная клетка Н21.04	10 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
62	Лифтовый холл Н21.01	10 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
63	Коридор Н21.02	11 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
64	Коридор Н21.03	11 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
65	Лестничная клетка Н21.04	11 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
66	Лифтовый холл Н21.01	11 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
67	Коридор Н21.02	12 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
68	Коридор Н21.03	12 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
69	Лестничная клетка Н21.04	12 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
70	Лифтовый холл Н21.01	12 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
71	Коридор Н21.02	13 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	23.48
72	Коридор Н21.03	13 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	37.92
73	Лестничная клетка Н21.04	13 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	13.94
74	Лифтовый холл Н21.01	13 этаж, ЖД2, секция БС5	Общественное	15.04
75	Коридор (блок кладовых №21)	Подвал, ЖД2, секция БС8	Общественное	9.53
76	Коридор (блок кладовых №22)	Подвал, ЖД2, секция БС8	Техническое	12.49

77	Помещение для инженерных систем П.16	Подвал, ЖД2, секция БС8	Техническое	11.23
78	Помещение для инженерных систем П.17	Подвал, ЖД2, секция БС8	Техническое	20.73
79	Помещение для инженерных систем П.20	Подвал, ЖД2, секция БС8	Техническое	17.73
80	Помещение СС Т.18	Подвал, ЖД2, секция БС8	Техническое	16.19
81	Венткамера Т.19	Подвал, ЖД2, секция БС8	Техническое	34.57
82	ПУИ Н22.04	1 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	3.63
83	Тамбур Н22.01	1 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	5.81
84	Тамбур Н22.02	1 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	5.09
85	Вестибюль Н22.03	1 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	47.03
86	Лестничная клетка Н22.06	1 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.10
87	Лифтовый холл Н22.01	2 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
88	Коридор Н22.02	2 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
89	Лестничная клетка Н22.03	2 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69
90	Лифтовый холл Н22.01	3 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
91	Коридор Н22.02	3 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
92	Лестничная клетка Н22.03	3 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69
93	Лифтовый холл Н22.01	4 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
94	Коридор Н22.02	4 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
95	Лестничная клетка Н22.03	4 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69
96	Лифтовый холл Н22.01	5 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
97	Коридор Н22.02	5 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
98	Лестничная клетка Н22.03	5 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69
99	Лифтовый холл Н22.01	6 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
100	Коридор Н22.02	6 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
101	Лестничная клетка Н22.03	6 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69
102	Лифтовый холл Н22.01	7 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
103	Коридор Н22.02	7 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
104	Лестничная клетка Н22.03	7 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69
105	Лифтовый холл Н22.01	8 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
106	Коридор Н22.02	8 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
107	Лестничная клетка Н22.03	8 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69
108	Лифтовый холл Н22.01	9 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
109	Коридор Н22.02	9 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
110	Лестничная клетка Н22.03	9 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69
111	Лифтовый холл Н22.01	10 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
112	Коридор Н22.02	10 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
113	Лестничная клетка Н22.03	10 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69
114	Лифтовый холл Н22.01	11 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
115	Коридор Н22.02	11 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
116	Лестничная клетка Н22.03	11 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69
117	Лифтовый холл Н22.01	12 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
118	Коридор Н22.02	12 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
119	Лестничная клетка Н22.03	12 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69

120	Лифтовый холл Н22.01	13 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	10.20
121	Коридор Н22.02	13 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	23.89
122	Лестничная клетка Н22.03	13 этаж, ЖД2, секция БС8	Общественное	14.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ЖД1, секция БС5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, ЖД2, секция БС5	Электрощитовая Т.20	Электроснабжение
3	Подвал, ЖД2, секция БС5	ВРУ-2 Т.21	Электроснабжение
4	Подвал, ЖД2, секция БС5	Помещение для насосов Т.22	Водоснабжение
5	Подвал, ЖД2, секция БС5	Венткамера Т.23	Вентиляция
6	Подвал, ЖД2, секция БС5	Водомерный узел. Насосная пожаротушения Т.24	Водоснабжение
7	Подвал, ЖД2, секция БС5	ИТП Т.25	Отопление и горячее водоснабжение
8	Подвал, ЖД2, секция БС5	Помещение СС Т.36	Слаботочные системы
9	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС5	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС5	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС5	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС5	Система слаботочная	Слаботочные сети
15	ЖД1, секция БС8	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подвал, ЖД2, секция БС8	Помещение СС Т.18	Слаботочные системы
17	Подвал, ЖД2, секция БС8	Венткамера Т.19	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС8	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС8	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС8	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части, ЖД1, секция БС8	Система слаботочная	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 048 262 079,32 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:030501:17572
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400380011474
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 032 504 370,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 238 042 641,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 794 461 729,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 024,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 659 700,12 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 240 750 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1 . В исходно-разрешительной документации, оформленной застройщиком до 13.10.2025, упоминается прежнее наименование общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖИВИ в Туле» - общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РКС-Тула»; 2. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения дома 1 и дома 2, указанный в разделе 14, является единым.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.12.2025	Раздел 7 "ПОС"	В отношении обоих объектов изменены: Схема конструкции временной дороги; Схема конструкции временной площадки под строительный городок; Временное ограждение строительной площадки; Убран с временного ограждения фонарь сигнальный и поручень; Изменен характер обращения с излишками грунта.
2	04.03.2026	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Внесены изменения в конструктивные решения раздела 4, Шифр 007/25-КР1 л.17, в части подстилающих слоёв под фундаментную плиту (номер подтверждения соответствия изменений 03-26)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000254e1e20076b346934a3ee8956896cееа

Владелец: **ООО СЗ "ЖИВИ В ТУЛЕ", Журавлев
Антон Алексеевич, г ТУЛА**

Действителен: с 14.10.2025 по 14.01.2027