

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001963 от 07.07.2025

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по улице Ленина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 03.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД БСС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГОРОД БСС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Уфа
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Минигали Губайдуллина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 1-10 ; Помещение: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79279222221
	1.4.2	Адрес электронной почты: gorod.bss@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lv-ufa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайбрахманов
	1.5.2	Имя: Рустем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рифирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД БСС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027718999930
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Ленинские высотки"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278976645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230200007542
	2.1.3	Дата регистрации: 09.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ситдигов
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Илгизович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08261308046
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027719000929

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайбрахманов
	3.3.2	Имя: Рустем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рифирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10667033137
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027718999930
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 21.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 464,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 910,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 858,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по улице Ленина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 1 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 3.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 153 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 781,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 371,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 153,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Уфастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО ПИ АСП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-001841-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-002268-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0278951739

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ленинские высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СФ ЖИЛПРОМСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274148979
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1449Ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШ- КОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010540:913
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 524,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Закрытый двор, мало архитектурный игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Закрытый двор, комплекс спортивных тренажеров разных возрастов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4, за МКД
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, высадка кустарников, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы расположены в уровне земли или имеют пандусы с уклоном 5%, что позволяет осуществлять безбарьерный доступ маломобильных групп населения во все офисные помещения. Также организованы мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение маломобильных групп населения перед входами. Подъезды входных групп ориентированы в сторону внутренней дворовой территории. Входы расположены в уровне земли, что позволяет осуществлять безбарьерный доступ маломобильных групп населения на 1 этаж жилого дома. Во входных зонах предусмотрены тамбуры глубиной не менее 1,5 метра с перепадом уровня пола не более 1,4 см. В соответствии с Задаaniem на проектирование, в проектируемом объекте специализированного и социального жилья для инвалидов не предусматривается
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, дата выдачи ТУ 07.11.2023, срок действия 2 года, МУ-ЭСП Уфагорсвет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфвводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-25-1047
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 005 298,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-10-17387-04-01-ГПП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 650 980,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 227
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 172
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.50	2	29.00	2.70
2	Квартира	2	1	99.00	2	32.60	2.70
3	Квартира	2	1	99.00	2	32.60	2.70
4	Квартира	2	1	75.50	2	29.00	2.70
5	Квартира	2	1	76.70	2	29.00	2.70
6	Квартира	2	1	68.40	2	25.00	2.70
7	Квартира	2	1	45.20	1	12.70	2.70
8	Квартира	2	1	61.90	2	25.00	2.70
9	Квартира	3	1	73.30	2	29.50	2.70
10	Квартира	3	1	100.50	2	33.20	2.70
11	Квартира	3	1	100.00	2	33.20	2.70
12	Квартира	3	1	72.10	2	29.50	2.70
13	Квартира	3	1	69.10	2	29.70	2.70
14	Квартира	3	1	66.90	2	25.00	2.70
15	Квартира	3	1	45.00	1	12.70	2.70
16	Квартира	3	1	62.60	2	25.00	2.70
17	Квартира	3	1	70.70	2	29.90	2.70
18	Квартира	4	1	73.30	2	29.50	2.70
19	Квартира	4	1	100.50	2	33.20	2.70
20	Квартира	4	1	100.00	2	33.20	2.70
21	Квартира	4	1	72.10	2	29.50	2.70
22	Квартира	4	1	69.10	2	29.70	2.70
23	Квартира	4	1	66.90	2	25.00	2.70
24	Квартира	4	1	45.00	1	12.70	2.70
25	Квартира	4	1	62.60	2	25.00	2.70
26	Квартира	4	1	70.70	2	29.90	2.70
27	Квартира	5	1	73.30	2	29.50	2.70
28	Квартира	5	1	100.50	2	33.20	2.70
29	Квартира	5	1	100.00	2	33.20	2.70
30	Квартира	5	1	72.10	2	29.50	2.70
31	Квартира	5	1	69.10	2	29.70	2.70
32	Квартира	5	1	66.90	2	25.00	2.70
33	Квартира	5	1	45.00	1	12.70	2.70
34	Квартира	5	1	62.60	2	25.00	2.70
35	Квартира	5	1	70.70	2	29.90	2.70
36	Квартира	6	1	73.30	2	29.50	2.70
37	Квартира	6	1	100.50	2	33.20	2.70
38	Квартира	6	1	100.00	2	33.20	2.70
39	Квартира	6	1	72.10	2	29.50	2.70
40	Квартира	6	1	69.10	2	29.70	2.70
41	Квартира	6	1	66.90	2	25.00	2.70
42	Квартира	6	1	45.00	1	12.70	2.70
43	Квартира	6	1	62.60	2	25.00	2.70
44	Квартира	6	1	70.70	2	29.90	2.70

45	Квартира	7	1	73.30	2	29.50	2.70
46	Квартира	7	1	100.50	2	33.20	2.70
47	Квартира	7	1	100.00	2	33.20	2.70
48	Квартира	7	1	72.10	2	29.50	2.70
49	Квартира	7	1	69.10	2	29.70	2.70
50	Квартира	7	1	66.90	2	25.00	2.70
51	Квартира	7	1	45.00	1	12.70	2.70
52	Квартира	7	1	62.60	2	25.00	2.70
53	Квартира	7	1	70.70	2	29.90	2.70
54	Квартира	8	1	73.30	2	29.50	2.70
55	Квартира	8	1	100.50	2	33.20	2.70
56	Квартира	8	1	100.00	2	33.20	2.70
57	Квартира	8	1	72.10	2	29.50	2.70
58	Квартира	8	1	69.10	2	29.70	2.70
59	Квартира	8	1	66.90	2	25.00	2.70
60	Квартира	8	1	45.00	1	12.70	2.70
61	Квартира	8	1	62.60	2	25.00	2.70
62	Квартира	8	1	70.70	2	29.90	2.70
63	Квартира	9	1	73.30	2	29.50	2.70
64	Квартира	9	1	100.50	2	33.20	2.70
65	Квартира	9	1	100.00	2	33.20	2.70
66	Квартира	9	1	72.10	2	29.50	2.70
67	Квартира	9	1	69.10	2	29.70	2.70
68	Квартира	9	1	66.90	2	25.00	2.70
69	Квартира	9	1	45.00	1	12.70	2.70
70	Квартира	9	1	62.60	2	25.00	2.70
71	Квартира	9	1	70.70	2	29.90	2.70
72	Квартира	10	1	73.30	2	29.50	2.70
73	Квартира	10	1	100.50	2	33.20	2.70
74	Квартира	10	1	100.00	2	33.20	2.70
75	Квартира	10	1	72.10	2	29.50	2.70
76	Квартира	10	1	69.10	2	29.70	2.70
77	Квартира	10	1	66.90	2	25.00	2.70
78	Квартира	10	1	45.00	1	12.70	2.70
79	Квартира	10	1	62.60	2	25.00	2.70
80	Квартира	10	1	70.70	2	29.90	2.70
81	Квартира	11	1	73.30	2	29.50	2.70
82	Квартира	11	1	100.50	2	33.20	2.70
83	Квартира	11	1	100.00	2	33.20	2.70
84	Квартира	11	1	72.10	2	29.50	2.70
85	Квартира	11	1	69.10	2	29.70	2.70
86	Квартира	11	1	66.90	2	25.00	2.70
87	Квартира	11	1	45.00	1	12.70	2.70
88	Квартира	11	1	62.60	2	25.00	2.70
89	Квартира	11	1	70.70	2	29.90	2.70
90	Квартира	12	1	73.30	2	29.50	2.70

91	Квартира	12	1	100.50	2	33.20	2.70
92	Квартира	12	1	100.00	2	33.20	2.70
93	Квартира	12	1	72.10	2	29.50	2.70
94	Квартира	12	1	69.10	2	29.70	2.70
95	Квартира	12	1	66.99	2	25.00	2.70
96	Квартира	12	1	45.00	1	12.70	2.70
97	Квартира	12	1	62.60	2	25.00	2.70
98	Квартира	12	1	70.70	2	29.90	2.70
99	Квартира	13	1	73.30	2	29.50	2.70
100	Квартира	13	1	100.50	2	33.20	2.70
101	Квартира	13	1	100.00	2	33.20	2.70
102	Квартира	13	1	72.10	2	29.50	2.70
103	Квартира	13	1	69.10	2	29.70	2.70
104	Квартира	13	1	66.90	2	25.00	2.70
105	Квартира	13	1	45.00	1	12.70	2.70
106	Квартира	13	1	62.60	2	25.00	2.70
107	Квартира	13	1	70.70	2	29.90	2.70
108	Квартира	14	1	73.30	2	29.50	2.70
109	Квартира	14	1	100.50	2	33.20	2.70
110	Квартира	14	1	100.00	2	33.20	2.70
111	Квартира	14	1	72.10	2	29.50	2.70
112	Квартира	14	1	69.10	2	29.70	2.70
113	Квартира	14	1	66.90	2	25.00	2.70
114	Квартира	14	1	45.00	1	12.70	2.70
115	Квартира	14	1	62.60	2	25.00	2.70
116	Квартира	14	1	70.70	2	29.90	2.70
117	Квартира	15	1	73.30	2	29.50	2.70
118	Квартира	15	1	100.50	2	33.20	2.70
119	Квартира	15	1	100.00	2	33.20	2.70
120	Квартира	15	1	72.10	2	29.50	2.70
121	Квартира	15	1	69.10	2	29.70	2.70
122	Квартира	15	1	66.90	2	25.00	2.70
123	Квартира	15	1	45.00	1	12.70	2.70
124	Квартира	15	1	62.60	2	25.00	2.70
125	Квартира	15	1	70.70	2	29.90	2.70
126	Квартира	16	1	73.30	2	29.50	2.70
127	Квартира	16	1	100.50	2	33.20	2.70
128	Квартира	16	1	100.00	2	33.20	2.70
129	Квартира	16	1	72.10	2	29.50	2.70
130	Квартира	16	1	69.70	2	29.70	2.70
131	Квартира	16	1	66.90	2	25.00	2.70
132	Квартира	16	1	45.00	1	12.70	2.70
133	Квартира	16	1	62.60	2	25.00	2.70
134	Квартира	16	1	70.70	2	29.90	2.70
135	Квартира	17	1	73.30	2	29.50	2.70
136	Квартира	17	1	100.50	2	33.20	2.70

137	Квартира	17	1	100.00	2	33.20	2.70
138	Квартира	17	1	72.10	2	29.50	2.70
139	Квартира	17	1	69.70	2	29.70	2.70
140	Квартира	17	1	66.90	2	25.00	2.70
141	Квартира	17	1	45.00	1	12.70	2.70
142	Квартира	17	1	62.60	2	25.00	2.70
143	Квартира	17	1	70.70	2	29.90	2.70
144	Квартира	18	1	73.30	2	29.50	2.70
145	Квартира	18	1	100.50	2	33.20	2.70
146	Квартира	18	1	100.00	2	33.20	2.70
147	Квартира	18	1	72.10	2	29.50	2.70
148	Квартира	18	1	69.80	2	29.70	2.70
149	Квартира	18	1	66.90	2	25.00	2.70
150	Квартира	18	1	45.00	1	12.70	2.70
151	Квартира	18	1	62.60	2	25.00	2.70
152	Квартира	18	1	70.70	2	29.90	2.70
153	Квартира	19	1	73.30	2	29.50	2.70
154	Квартира	19	1	100.50	2	33.20	2.70
155	Квартира	19	1	100.00	2	33.20	2.70
156	Квартира	19	1	72.10	2	29.50	2.70
157	Квартира	19	1	69.80	2	29.70	2.70
158	Квартира	19	1	66.90	2	25.00	2.70
159	Квартира	19	1	45.00	1	12.70	2.70
160	Квартира	19	1	62.60	2	25.00	2.70
161	Квартира	19	1	70.70	2	29.90	2.70
162	Квартира	20	1	73.30	2	29.50	2.70
163	Квартира	20	1	100.50	2	33.20	2.70
164	Квартира	20	1	100.00	2	33.20	2.70
165	Квартира	20	1	72.10	2	29.50	2.70
166	Квартира	20	1	69.80	2	29.70	2.70
167	Квартира	20	1	66.90	2	25.00	2.70
168	Квартира	20	1	45.00	1	12.70	2.70
169	Квартира	20	1	62.60	2	25.00	2.70
170	Квартира	20	1	70.70	2	29.90	2.70
171	Квартира	21	1	73.30	2	29.50	2.70
172	Квартира	21	1	100.50	2	33.20	2.70
173	Квартира	21	1	100.00	2	33.20	2.70
174	Квартира	21	1	72.10	2	29.50	2.70
175	Квартира	21	1	69.80	2	29.70	2.70
176	Квартира	21	1	66.90	2	25.00	2.70
177	Квартира	21	1	45.00	1	12.70	2.70
178	Квартира	21	1	62.60	2	25.00	2.70
179	Квартира	21	1	70.70	2	29.90	2.70
180	Квартира	22	1	73.30	2	29.50	2.70
181	Квартира	22	1	100.50	2	33.20	2.70
182	Квартира	22	1	100.00	2	33.20	2.70

183	Квартира	22	1	72.10	2	29.50	2.70
184	Квартира	22	1	69.80	2	29.70	2.70
185	Квартира	22	1	66.90	2	25.00	2.70
186	Квартира	22	1	45.00	1	12.70	2.70
187	Квартира	22	1	62.60	2	25.00	2.70
188	Квартира	22	1	70.70	2	29.90	2.70
189	Квартира	23	1	73.30	2	29.50	2.70
190	Квартира	23	1	100.50	2	33.20	2.70
191	Квартира	23	1	100.00	2	33.20	2.70
192	Квартира	23	1	72.10	2	29.50	2.70
193	Квартира	23	1	69.80	2	29.70	2.70
194	Квартира	23	1	66.90	2	25.00	2.70
195	Квартира	23	1	45.00	1	12.70	2.70
196	Квартира	23	1	62.60	2	25.00	2.70
197	Квартира	23	1	70.70	2	29.90	2.70
198	Квартира	24	1	73.30	2	29.50	2.70
199	Квартира	24	1	100.50	2	33.20	2.70
200	Квартира	24	1	100.00	2	33.20	2.70
201	Квартира	24	1	72.10	2	29.50	2.70
202	Квартира	24	1	69.80	2	29.70	2.70
203	Квартира	24	1	66.90	2	25.00	2.70
204	Квартира	24	1	45.00	1	12.70	2.70
205	Квартира	24	1	62.60	2	25.00	2.70
206	Квартира	24	1	70.70	2	29.90	2.70
207	Квартира	25	1	73.30	2	29.50	2.70
208	Квартира	25	1	100.50	2	33.20	2.70
209	Квартира	25	1	100.00	2	33.20	2.70
210	Квартира	25	1	72.10	2	29.50	2.70
211	Квартира	25	1	69.80	2	29.70	2.70
212	Квартира	25	1	66.90	2	25.00	2.70
213	Квартира	25	1	45.00	1	12.70	2.70
214	Квартира	25	1	62.60	2	25.00	2.70
215	Квартира	25	1	70.70	2	29.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.00	подземная парковка	16.00	3.00
2	Машино-место	-1	1	15.00	подземная парковка	15.00	3.00
3	Машино-место	-1	1	23.30	подземная парковка	23.30	3.00
4	Машино-место	-1	1	21.60	подземная парковка	21.60	3.00

5	Машино-место	-1	1	25.30	подземная парковка	25.30	3.00
7	Машино-место	-1	1	23.40	подземная парковка	23.40	3.00
9	Машино-место	-1	1	21.80	подземная парковка	21.80	3.00
11	Машино-место	-1	1	21.00	подземная парковка	21.00	3.00
12	Машино-место	-1	1	22.10	подземная парковка	22.10	3.00
13	Машино-место	-1	1	17.10	подземная парковка	17.10	3.00
14	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
15	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
16	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
17	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
18	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
19	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
20	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
21	Машино-место	-1	1	15.50	подземная парковка	15.50	3.00
22	Машино-место	-1	1	16.90	подземная парковка	16.90	3.00
23	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
24	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
25	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
26	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
27	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
28	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
29	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
30	Машино-место	-1	1	15.30	подземная парковка	15.30	3.00
31	Машино-место	-1	1	17.10	подземная парковка	17.10	3.00
32	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00

33	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
34	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
35	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
36	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
37	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
38	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
39	Машино-место	-1	1	15.50	подземная парковка	15.50	3.00
41	Машино-место	-1	1	17.10	подземная парковка	17.10	3.00
43	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
44	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
45	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
46	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
47	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
48	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
49	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
50	Машино-место	-1	1	15.50	подземная парковка	15.50	3.00
51	Машино-место	-1	1	15.00	подземная парковка	15.00	3.00
52	Машино-место	-1	1	14.50	подземная парковка	14.50	3.00
53	Машино-место	-1	1	14.50	подземная парковка	14.50	3.00
54	Машино-место	-1	1	14.50	подземная парковка	14.50	3.00
55	Машино-место	-1	1	14.50	подземная парковка	14.50	3.00
56	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
57	Машино-место	-1	1	14.50	подземная парковка	14.50	3.00
58	Машино-место	-1	1	14.70	подземная парковка	14.70	3.00
59	Машино-место	-1	1	19.60	подземная парковка	19.60	3.00

60	Машино-место	-1	1	17.20	подземная парковка	17.20	3.00
61	Машино-место	-1	1	15.60	подземная парковка	15.60	3.00
62	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
63	Машино-место	-1	1	15.70	подземная парковка	15.70	3.00
64	Машино-место	-1	1	16.50	подземная парковка	16.50	3.00
65	Машино-место	-1	1	16.40	подземная парковка	16.40	3.00
66	Машино-место	-1	1	15.90	подземная парковка	15.90	3.00
67	Машино-место	-1	1	15.80	подземная парковка	15.80	3.00
68	Машино-место	-1	1	15.20	подземная парковка	15.20	3.00
69	Машино-место	-1	1	18.00	подземная парковка	18.00	3.00
70	Машино-место	-1	1	15.10	подземная парковка	15.10	3.00
71	Машино-место	-1	1	15.10	подземная парковка	15.10	3.00
72	Машино-место	-1	1	15.10	подземная парковка	15.10	3.00
73	Машино-место	-1	1	15.10	подземная парковка	15.10	3.00
74	Машино-место	-1	1	15.10	подземная парковка	15.10	3.00
75	Машино-место	-1	1	19.90	подземная парковка	19.90	3.00
76	Машино-место	-1	1	20.10	подземная парковка	20.10	3.00
77	Машино-место	-1	1	15.30	подземная парковка	15.30	3.00
78	Машино-место	-1	1	15.50	подземная парковка	15.50	3.00
79	Машино-место	-1	1	26.60	подземная парковка	26.60	3.00
80	Машино-место	-1	1	14.80	подземная парковка	14.80	3.00
81	Машино-место	-1	1	17.00	подземная парковка	17.00	3.00
82	Машино-место	-1	1	16.90	подземная парковка	16.90	3.00
83	Машино-место	-1	1	17.60	подземная парковка	17.60	3.00
84	Машино-место	-1	1	17.00	подземная парковка	17.00	3.00

85	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
86	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
87	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
88	Машино-место	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
89	Машино-место	-1	1	19.30	подземная парковка	19.30	3.00
90	Машино-место	-1	1	15.20	подземная парковка	15.20	3.00
91	Машино-место	-1	1	19.20	подземная парковка	19.20	3.00
92	Машино-место	-2	1	18.40	подземная парковка	18.40	3.00
93	Машино-место	-2	1	17.10	подземная парковка	17.10	3.00
94	Машино-место	-2	1	15.80	подземная парковка	15.80	3.00
95	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
96	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
97	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
98	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
99	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
100	Машино-место	-2	1	17.30	подземная парковка	17.30	3.00
101	Машино-место	-2	1	14.60	подземная парковка	14.60	3.00
102	Машино-место	-2	1	15.50	подземная парковка	15.50	3.00
103	Машино-место	-2	1	15.40	подземная парковка	15.40	3.00
104	Машино-место	-2	1	14.90	подземная парковка	14.90	3.00
105	Машино-место	-2	1	14.80	подземная парковка	14.80	3.00
106	Машино-место	-2	1	14.20	подземная парковка	14.20	3.00
107	Машино-место	-2	1	19.00	подземная парковка	19.00	3.00
108	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
109	Машино-место	-2	1	15.10	подземная парковка	15.10	3.00

110	Машино-место	-2	1	15.10	подземная парковка	15.10	3.00
111	Машино-место	-2	1	15.10	подземная парковка	15.10	3.00
112	Машино-место	-2	1	15.10	подземная парковка	15.10	3.00
113	Машино-место	-2	1	16.70	подземная парковка	16.70	3.00
114	Машино-место	-2	1	16.00	подземная парковка	16.00	3.00
115	Машино-место	-2	1	15.00	подземная парковка	15.00	3.00
116	Машино-место	-2	1	17.00	подземная парковка	17.00	3.00
117	Машино-место	-2	1	17.60	подземная парковка	17.60	3.00
118	Машино-место	-2	1	17.60	подземная парковка	17.60	3.00
119	Машино-место	-2	1	16.40	подземная парковка	16.40	3.00
120	Машино-место	-2	1	14.80	подземная парковка	14.80	3.00
121	Машино-место	-2	1	28.30	подземная парковка	28.30	3.00
122	Машино-место	-2	1	16.00	подземная парковка	16.00	3.00
123	Машино-место	-2	1	15.30	подземная парковка	15.30	3.00
124	Машино-место	-2	1	20.10	подземная парковка	20.10	3.00
125	Машино-место	-2	1	19.30	подземная парковка	19.30	3.00
126	Машино-место	-2	1	19.60	подземная парковка	19.60	3.00
127	Машино-место	-2	1	20.30	подземная парковка	20.30	3.00
128	Машино-место	-2	1	19.40	подземная парковка	19.40	3.00
129	Машино-место	-2	1	18.10	подземная парковка	18.10	3.00
130	Машино-место	-2	1	18.00	подземная парковка	18.00	3.00
131	Машино-место	-2	1	14.30	подземная парковка	14.30	3.00
132	Машино-место	-2	1	16.90	подземная парковка	16.90	3.00
133	Машино-место	-2	1	14.70	подземная парковка	14.70	3.00
134	Машино-место	-2	1	14.50	подземная парковка	14.50	3.00

135	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
136	Машино-место	-2	1	14.50	подземная парковка	14.50	3.00
137	Машино-место	-2	1	14.50	подземная парковка	14.50	3.00
138	Машино-место	-2	1	14.50	подземная парковка	14.50	3.00
139	Машино-место	-2	1	14.50	подземная парковка	14.50	3.00
140	Машино-место	-2	1	15.00	подземная парковка	15.00	3.00
141	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
142	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
143	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
144	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
145	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
146	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
147	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
148	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
149	Машино-место	-2	1	15.50	подземная парковка	15.50	3.00
150	Машино-место	-2	1	14.20	подземная парковка	14.20	3.00
151	Машино-место	-2	1	14.20	подземная парковка	14.20	3.00
152	Машино-место	-2	1	14.20	подземная парковка	14.20	3.00
153	Машино-место	-2	1	14.20	подземная парковка	14.20	3.00
154	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
155	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
156	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
157	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
158	Машино-место	-2	1	15.40	подземная парковка	15.40	3.00
159	Машино-место	-2	1	15.30	подземная парковка	15.30	3.00

160	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
161	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
162	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
163	Машино-место	-2	1	14.30	подземная парковка	14.30	3.00
164	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
165	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
166	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
167	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
168	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
169	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
170	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
171	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
172	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
173	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
174	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
175	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
176	Машино-место	-2	1	14.40	подземная парковка	14.40	3.00
177	Машино-место	-2	1	15.40	подземная парковка	15.40	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.30	офисное	76.30	3.95
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.00	офисное	95.00	4.55
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40	офисное	64.40	4.67

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.10	офисное	81.10	4.63
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.70	офисное	106.70	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.30	офисное	139.30	3.30
1	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.30
2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
4	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
5	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.00
6	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
8	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
9	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
10	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
11	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
12	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
13	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
14	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
15	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
16	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
17	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
18	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	3.00
19	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
20	Кладовая	-2	1	10.60	Кладовая	10.60	3.00
21	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
22	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
23	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	3.00
24	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
25	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
26	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
27	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	3.00
28	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	3.00
29	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
30	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	3.00
31	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
32	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	3.00
33	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	3.00
34	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
35	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
36	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00

37	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	3.00
38	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
39	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	3.00
40	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
41	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
42	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
43	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	3.00
44	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	3.00
45	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
46	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая	6.60	3.00
47	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
48	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	3.00
49	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл. ПБЗ 1.01	-2	МОП	17.8
2	Лестница 1.02	-2	МОП	15.2
3	Лестница 1.03	-2	МОП	15
4	Коридор 1.04	-2	МОП	37.5
5	Коридор 1.05	-2	МОП	27
6	Коридор 1.06	-2	МОП	15.5
7	Тамбур-шлюз 1.07	-2	МОП	5
8	Лестница 1.08	-2	МОП	11.6
9	Лестница 1.09	-2	МОП	12.4
10	Тамбур-шлюз 1.10	-2	МОП	5.6
11	Тамбур-шлюз 1.05	-2	МОП	3.5
12	Тамбур-шлюз 1.05	-2	МОП	3.6
13	Тамбур-шлюз 1.05	-2	МОП	5.7
14	Тамбур-шлюз 1.14	-2	МОП	3.8
15	Тамбур-шлюз 1.15	-2	МОП	3.7
16	Лифтовой холл. ПБЗ 1.01	-1	МОП	17.6
17	Лестница 1.02	-1	МОП	15.7
18	Лестница 1.03	-1	МОП	15
19	Коридор 1.04	-1	МОП	29.3
20	Тамбур-шлюз 1.05	-1	МОП	34
21	Тамбур-шлюз 1.06	-1	МОП	49.7
22	Тамбур-шлюз 1.07	-1	МОП	4.4
23	Тамбур-шлюз 1.08	-1	МОП	4.1
24	Лестница 1.09	-1	МОП	12.8
25	Тамбур-шлюз 1.10	-1	МОП	6.5
26	Тамбур-шлюз 1.11	-1	МОП	4.3

27	Лестница 1.12	-1	МОП	13.5
28	Тамбур-шлюз 1.13	-1	МОП	10
29	Тамбур 1.01	1 этажи	МОП	6.7
30	Холл 1.02	1 этажи	МОП	55.8
31	Лифтовой холл. ПБЗ 1.03	1 этажи	МОП	22.1
32	Лестница 1.04	1 этажи	МОП	9.8
33	Лестница 1.05	1 этажи	МОП	15.4
34	Тамбур-шлюз 1.06	1 этажи	МОП	8.6
35	К.у.и. 1.07	1 этажи	МОП	4.3
36	С.У. 1.08	1 этажи	МОП	4.9
37	Консьерж 1.09	1 этажи	МОП	8.4
38	Лестница 1.10	1 этажи	МОП	5.9
39	Тамбур при выходе из ЛК 1.11	1 этажи	МОП	12.6
40	Тамбур при выходе из ЛК 1.12	1 этажи	МОП	12.9
41	Колясочная 1.13	1 этажи	МОП	26.7
42	Тамбур при выходе из ЛК 1.14	1 этажи	МОП	3.8
43	Тамбур при выходе из ЛК 1.15	1 этажи	МОП	4.3
44	Лифтовой холл. ПБЗ 1.03	типовые этажи 2-23	МОП	417.6
45	Лестница 1.04	типовые этажи 2-23	МОП	211.2
46	Лестница 1.04	типовые этажи 2-23	МОП	216
47	Коридор 1.05	типовые этажи 2-23	МОП	573.6
48	Коридор 1.05	типовые этажи 2-23	МОП	648.3
49	Тамбур-шлюз 1.05	типовые этажи 2-23	МОП	81.6
50	Тамбур-шлюз 1.06	типовые этажи 2-23	МОП	79.2
51	Тех. помещение ОВ Т0.01	-2	Тех помещение	49.7
52	Приточная венткамера Т0.02	-2	Тех помещение	53.7
53	Электрощитовая жилого дома Т0.01	-1	Тех помещение	25.3
54	Электрощитовая встроенных помещений Т0.03	-1	Тех помещение	16
55	Коммутационный узел Т0.04	-1	Тех помещение	10.1
56	Электрощитовая парковки Т0.05	-1	Тех помещение	10.2
57	Помещение ВК Т0.06	-1	Тех помещение	54.4
58	ИТП. Узел управления. Т0.07	-1	Тех помещение	71.9
59	Приточная венткамера Т0.08	-1	Тех помещение	50.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 085 144 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010540:913
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206000003118
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 055 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 37 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 017 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.1.2	07.04.2025	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	Обозначение наименования объекта. Был указан адрес места расположения комплекса
1.4.1	07.04.2025	Номер телефона	Изменения личного номера директора на номер телефона отдела продаж
1.4.3	07.04.2025	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Изменение адреса сайта
9.2.20	16.04.2025	Максимальное кол-во этажей	Изменили количество этажей, учли с 2-х уровневыми подземными парковками в количестве 27 этажей.
17.2.2	07.05.2025	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Изменили срок передачи объекта с учетом 180 дней после ввода в эксплуатации на 27.12.2028

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.879207379158961e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГОРОД БСС",
ХАЙБРАХМАНОВ РУСТЕМ РИФИРОВИЧ, Г. УФА**

Действителен: с 04.06.2024 по 04.09.2025