

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000862 от 11.11.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.2 д. Кондратово

Дата первичного размещения: 10.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КОНДРАТОВО 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)202-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мы59.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скрипкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590410059908
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелопмент-Юг
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960
	2.1.3	Дата регистрации: 17.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Парма-Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906179596
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Скрипкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06158452059
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410059908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 5% доли в уставном капитале ООО "Парма-Инвест", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04826176167
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 70% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика. Владеет 100% доли в уставном капитале ООО СГ "Екатеринодар-Сити", которое владеет 20% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мищенко
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12209811020
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО «Парма-Инвест», которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Востриков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03916649278
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО «Парма-Инвест», которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чамокова
	3.4.2	Имя: Фатима
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05599447014
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900006046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2."

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.4."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Беляева 17"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы "Погода"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-146-2019</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 350 мест в квартале 4.4 жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе г.Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-201-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы "Погода"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми.1 этап (блок-секция БС-1, БС-2)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-8-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми, 2 этап (блок-секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6), 3 этап (блок-секции БС-7, БС-8, БС-9, БС-10)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-54-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы "Погода"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.6 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.01.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-6-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г.Перми</p>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 16
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-138-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 18
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-137-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 12</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-28-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-27-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Кондратово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Дягилева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный пригород.Мы</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.1.д.Кондратово</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.04.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-19-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 181,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 165,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 043,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.2 д. Кондратово
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пермский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кондратово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Улановой
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 260,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 259,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 182,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 442,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермпромпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902045030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-018778-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Пермь-Экспертиза ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-080872-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-060038-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-055531-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-063462-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мы.Клубный пригород
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПП-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903110050
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-307-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-47-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-47-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-47-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-47-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-47-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-47-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-47-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-47-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-47-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3410001:4632
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 586,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее устройство площадки для занятий физкультурой с ударопоглощающим резиновым покрытием.Размещение площадки предусмотрено на расстоянии от окон жилого дома 10-12 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматриваются благоустройство территории, включающее устройство детской игровой площадки с ударопоглощающим резиновым покрытием.Размещение площадки предусмотрено на расстоянии от окон жилого дома 10-12 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 2 контейнера объемом 1,1м3 и площадка для крупногабаритного мусора.Навес для площадки для мусора предусмотрен общий:над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора.Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м.Расстояние от контейнерной площадки до проектируемого многоквартирного жилого дома, существующих индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, отдыха составляет не менее 20 метров.К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключающий транзитное движение по внутриворотовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает:-устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта;-посадку деревьев-саженцев лиственных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов по высоте.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м.Высота бортового камня в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м.Толщина швов между плитами-не более 0,015м.Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектной документацией предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок.Письмо о технических условиях на благоустройство от 28.02.2024 СЭД-2024-299-44-01-08исх-124, выданное МКУ «УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ».Срок действия технических условий не ограничен</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее:-устройство автопроездов и стоянки с асфальтобетонным покрытием;-устройство тротуаров из мелкоформатной тротуарной плитки;-устройство площадок для занятий физкультурой и детских игровых площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием;-устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>28.05 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>30.89 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>31.81 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "Парма Инжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948040074
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111-ТУ-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 019 639,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т ПЛЮС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 719 198,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948065110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 560 340,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948065110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321 261,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948028609
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-24/2021-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-групп

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902000350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 232				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 45				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.20	2	26.30	2.57
2	Квартира	2	1	64.20	4	44.10	2.57
3	Квартира	2	1	53.30	3	33.30	2.57
4	Квартира	2	1	60.50	3	33.10	2.57
5	Квартира-студия	2	1	31.20	1	15.60	2.57
6	Квартира	2	1	54.60	2	26.40	2.57
7	Квартира	2	1	62.70	3	37.90	2.57
8	Квартира	2	1	40.80	2	26.60	2.57
9	Квартира	2	1	40.30	2	25.10	2.57
10	Квартира	2	1	38.50	1	14.60	2.57
11	Квартира	3	1	39.50	2	26.30	2.57
12	Квартира	3	1	63.70	4	44.10	2.57
13	Квартира	3	1	48.00	3	33.30	2.57
14	Квартира	3	1	54.10	3	33.10	2.57
15	Квартира-студия	3	1	28.60	1	15.60	2.57
16	Квартира	3	1	48.60	2	26.40	2.57
17	Квартира	3	1	55.90	3	37.90	2.57
18	Квартира	3	1	40.60	2	26.60	2.57
19	Квартира	3	1	40.10	2	25.10	2.57
20	Квартира	3	1	35.30	1	14.60	2.57
21	Квартира	4	1	39.50	2	26.30	2.57
22	Квартира	4	1	63.70	4	44.10	2.57
23	Квартира	4	1	48.00	3	33.30	2.57
24	Квартира	4	1	54.10	3	33.10	2.57
25	Квартира-студия	4	1	28.60	1	15.60	2.57
26	Квартира	4	1	48.60	2	26.40	2.57
27	Квартира	4	1	55.90	3	37.90	2.57

28	Квартира	4	1	40.60	2	26.60	2.57
29	Квартира	4	1	40.10	2	25.10	2.57
30	Квартира	4	1	35.30	1	14.60	2.57
31	Квартира	5	1	39.50	2	26.30	2.57
32	Квартира	5	1	63.70	4	44.10	2.57
33	Квартира	5	1	48.00	3	33.30	2.57
34	Квартира	5	1	54.10	3	33.10	2.57
35	Квартира-студия	5	1	28.60	1	15.60	2.57
36	Квартира	5	1	48.60	2	26.40	2.57
37	Квартира	5	1	55.90	3	37.90	2.57
38	Квартира	5	1	40.60	2	26.60	2.57
39	Квартира	5	1	40.10	2	25.10	2.57
40	Квартира	5	1	35.30	1	14.60	2.57
41	Квартира	6	1	39.50	2	26.30	2.57
42	Квартира	6	1	63.70	4	44.10	2.57
43	Квартира	6	1	48.00	3	33.30	2.57
44	Квартира	6	1	54.10	3	33.10	2.57
45	Квартира-студия	6	1	28.60	1	15.60	2.57
46	Квартира	6	1	48.60	2	26.40	2.57
47	Квартира	6	1	55.90	3	37.90	2.57
48	Квартира	6	1	40.60	2	26.60	2.57
49	Квартира	6	1	40.10	2	25.10	2.57
50	Квартира	6	1	35.30	1	14.60	2.57
51	Квартира	7	1	39.50	2	26.30	2.57
52	Квартира	7	1	63.70	4	44.10	2.57
53	Квартира	7	1	48.00	3	33.30	2.57
54	Квартира	7	1	54.10	3	33.10	2.57
55	Квартира-студия	7	1	28.60	1	15.60	2.57
56	Квартира	7	1	48.60	2	26.40	2.57
57	Квартира	7	1	55.90	3	37.90	2.57
58	Квартира	7	1	40.60	2	26.60	2.57
59	Квартира	7	1	40.10	2	25.10	2.57
60	Квартира	7	1	35.30	1	14.60	2.57
61	Квартира	8	1	39.50	2	26.30	2.57
62	Квартира	8	1	63.70	4	44.10	2.57
63	Квартира	8	1	48.00	3	33.30	2.57
64	Квартира	8	1	54.10	3	33.10	2.57
65	Квартира-студия	8	1	28.60	1	15.60	2.57
66	Квартира	8	1	48.60	2	26.40	2.57
67	Квартира	8	1	55.90	3	37.90	2.57
68	Квартира	8	1	40.60	2	26.60	2.57
69	Квартира	8	1	40.10	2	25.10	2.57
70	Квартира	8	1	35.30	1	14.60	2.57

71	Квартира	9	1	39.50	2	26.30	2.87
72	Квартира	9	1	63.70	4	44.10	2.87
73	Квартира	9	1	48.00	3	33.30	2.87
74	Квартира	9	1	54.10	3	33.10	2.87
75	Квартира-студия	9	1	28.60	1	15.60	2.87
76	Квартира	9	1	48.60	2	26.40	2.87
77	Квартира	9	1	55.90	3	37.90	2.87
78	Квартира	9	1	40.60	2	26.60	2.87
79	Квартира	9	1	40.10	2	25.10	2.87
80	Квартира	9	1	35.30	1	14.60	2.87
81	Квартира	2	2	73.30	4	46.40	2.57
82	Квартира	2	2	57.10	3	37.10	2.57
83	Квартира	2	2	33.80	1	11.60	2.57
84	Квартира	2	2	33.30	1	11.30	2.57
85	Квартира	2	2	48.50	2	23.10	2.57
86	Квартира-студия	2	2	29.90	1	14.60	2.57
87	Квартира	2	2	38.10	1	14.60	2.57
88	Квартира	2	2	72.60	3	45.00	2.57
89	Квартира	3	2	72.80	4	46.40	2.57
90	Квартира	3	2	56.80	3	37.10	2.57
91	Квартира	3	2	33.40	1	11.60	2.57
92	Квартира	3	2	32.90	1	11.30	2.57
93	Квартира	3	2	45.10	2	23.10	2.57
94	Квартира-студия	3	2	27.20	1	14.60	2.57
95	Квартира	3	2	34.40	1	14.60	2.57
96	Квартира	3	2	66.10	3	45.00	2.57
97	Квартира	4	2	72.80	4	46.40	2.57
98	Квартира	4	2	56.80	3	37.10	2.57
99	Квартира	4	2	33.40	1	11.60	2.57
100	Квартира	4	2	32.90	1	11.30	2.57
101	Квартира	4	2	45.10	2	23.10	2.57
102	Квартира-студия	4	2	27.20	1	14.60	2.57
103	Квартира	4	2	34.40	1	14.60	2.57
104	Квартира	4	2	66.10	3	45.00	2.57
105	Квартира	5	2	72.80	4	46.40	2.57
106	Квартира	5	2	56.80	3	37.10	2.57
107	Квартира	5	2	33.40	1	11.60	2.57
108	Квартира	5	2	32.90	1	11.30	2.57
109	Квартира	5	2	45.10	2	23.10	2.57
110	Квартира-студия	5	2	27.20	1	14.60	2.57
111	Квартира	5	2	34.40	1	14.60	2.57
112	Квартира	5	2	66.10	3	45.00	2.57

113	Квартира	6	2	72.80	4	46.40	2.57
114	Квартира	6	2	56.80	3	37.10	2.57
115	Квартира	6	2	33.40	1	11.60	2.57
116	Квартира	6	2	32.90	1	11.30	2.57
117	Квартира	6	2	45.10	2	23.10	2.57
118	Квартира-студия	6	2	27.20	1	14.60	2.57
119	Квартира	6	2	34.40	1	14.60	2.57
120	Квартира	6	2	66.10	3	45.00	2.57
121	Квартира	7	2	72.80	4	46.40	2.57
122	Квартира	7	2	56.80	3	37.10	2.57
123	Квартира	7	2	33.40	1	11.60	2.57
124	Квартира	7	2	32.90	1	11.30	2.57
125	Квартира	7	2	45.10	2	23.10	2.57
126	Квартира-студия	7	2	27.20	1	14.60	2.57
127	Квартира	7	2	34.40	1	14.60	2.57
128	Квартира	7	2	66.10	3	45.00	2.57
129	Квартира	8	2	72.80	4	46.40	2.57
130	Квартира	8	2	56.80	3	37.10	2.57
131	Квартира	8	2	33.40	1	11.60	2.57
132	Квартира	8	2	32.90	1	11.30	2.57
133	Квартира	8	2	45.10	2	23.10	2.57
134	Квартира-студия	8	2	27.20	1	14.60	2.57
135	Квартира	8	2	34.40	1	14.60	2.57
136	Квартира	8	2	66.10	3	45.00	2.57
137	Квартира	9	2	72.80	4	46.40	2.87
138	Квартира	9	2	56.80	3	37.10	2.87
139	Квартира	9	2	33.40	1	11.60	2.87
140	Квартира	9	2	32.90	1	11.30	2.87
141	Квартира	9	2	45.10	2	23.10	2.87
142	Квартира-студия	9	2	27.20	1	14.60	2.87
143	Квартира	9	2	34.40	1	14.60	2.87
144	Квартира	9	2	66.10	3	45.00	2.87
145	Квартира	2	3	67.20	3	37.70	2.57
146	Квартира	2	3	38.50	1	12.60	2.57
147	Квартира	2	3	38.50	1	15.40	2.57
148	Квартира	2	3	74.90	3	39.30	2.57
149	Квартира	3	3	62.20	3	37.70	2.57
150	Квартира	3	3	36.80	1	12.60	2.57
151	Квартира	3	3	36.80	1	15.40	2.57
152	Квартира	3	3	74.00	3	39.30	2.57
153	Квартира	4	3	62.20	3	37.70	2.57
154	Квартира	4	3	36.80	1	12.60	2.57
155	Квартира	4	3	36.80	1	15.40	2.57

156	Квартира	4	3	74.00	3	39.30	2.57
157	Квартира	5	3	62.20	3	37.70	2.57
158	Квартира	5	3	36.80	1	12.60	2.57
159	Квартира	5	3	36.80	1	15.40	2.57
160	Квартира	5	3	74.00	3	39.30	2.57
161	Квартира	6	3	62.20	3	37.70	2.57
162	Квартира	6	3	36.80	1	12.60	2.57
163	Квартира	6	3	36.80	1	15.40	2.57
164	Квартира	6	3	74.00	3	39.30	2.57
165	Квартира	7	3	62.20	3	37.70	2.57
166	Квартира	7	3	36.80	1	12.60	2.57
167	Квартира	7	3	36.80	1	15.40	2.57
168	Квартира	7	3	74.00	3	39.30	2.57
169	Квартира	8	3	62.20	3	37.70	2.57
170	Квартира	8	3	36.80	1	12.60	2.57
171	Квартира	8	3	36.80	1	15.40	2.57
172	Квартира	8	3	74.00	3	39.30	2.57
173	Квартира	9	3	62.20	3	37.70	2.87
174	Квартира	9	3	36.80	1	12.60	2.87
175	Квартира	9	3	36.80	1	15.40	2.87
176	Квартира	9	3	74.00	3	39.30	2.87
177	Квартира	2	4	66.90	3	37.90	2.57
178	Квартира	2	4	42.50	2	24.60	2.57
179	Квартира	2	4	42.30	2	24.60	2.57
180	Квартира	2	4	55.10	2	26.80	2.57
181	Квартира	2	4	59.50	3	40.30	2.57
182	Квартира	2	4	73.20	4	47.90	2.57
183	Квартира	2	4	50.20	2	26.80	2.57
184	Квартира	3	4	62.20	3	37.90	2.57
185	Квартира	3	4	38.50	2	24.60	2.57
186	Квартира	3	4	38.50	2	24.60	2.57
187	Квартира	3	4	49.10	2	26.80	2.57
188	Квартира	3	4	54.00	3	40.00	2.57
189	Квартира	3	4	72.90	4	47.90	2.57
190	Квартира	3	4	48.60	2	26.80	2.57
191	Квартира	4	4	62.20	3	37.90	2.57
192	Квартира	4	4	38.50	2	24.60	2.57
193	Квартира	4	4	38.50	2	24.60	2.57
194	Квартира	4	4	49.10	2	26.80	2.57
195	Квартира	4	4	54.00	3	40.00	2.57
196	Квартира	4	4	72.90	4	47.90	2.57
197	Квартира	4	4	48.60	2	26.80	2.57
198	Квартира	5	4	62.20	3	37.90	2.57
199	Квартира	5	4	38.50	2	24.60	2.57
200	Квартира	5	4	38.50	2	24.60	2.57
201	Квартира	5	4	49.10	2	26.80	2.57

202	Квартира	5	4	54.00	3	40.00	2.57
203	Квартира	5	4	72.90	4	47.90	2.57
204	Квартира	5	4	48.60	2	26.80	2.57
205	Квартира	6	4	62.20	3	37.90	2.57
206	Квартира	6	4	38.50	2	24.60	2.57
207	Квартира	6	4	38.50	2	24.60	2.57
208	Квартира	6	4	49.10	2	26.80	2.57
209	Квартира	6	4	54.00	3	40.00	2.57
210	Квартира	6	4	72.90	4	47.90	2.57
211	Квартира	6	4	48.60	2	26.80	2.57
212	Квартира	7	4	62.20	3	37.90	2.57
213	Квартира	7	4	38.50	2	24.60	2.57
214	Квартира	7	4	38.50	2	24.60	2.57
215	Квартира	7	4	49.10	2	26.80	2.57
216	Квартира	7	4	54.00	3	40.00	2.57
217	Квартира	7	4	72.90	4	47.90	2.57
218	Квартира	7	4	48.60	2	26.80	2.57
219	Квартира	8	4	62.20	3	37.90	2.57
220	Квартира	8	4	38.50	2	24.60	2.57
221	Квартира	8	4	38.50	2	24.60	2.57
222	Квартира	8	4	49.10	2	26.80	2.57
223	Квартира	8	4	54.00	3	40.00	2.57
224	Квартира	8	4	72.90	4	47.90	2.57
225	Квартира	8	4	48.60	2	26.80	2.57
226	Квартира	9	4	62.20	3	37.90	2.87
227	Квартира	9	4	38.50	2	24.60	2.87
228	Квартира	9	4	38.50	2	24.60	2.87
229	Квартира	9	4	49.10	2	26.80	2.87
230	Квартира	9	4	54.00	3	40.00	2.87
231	Квартира	9	4	72.90	4	47.90	2.87
232	Квартира	9	4	48.60	2	26.80	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	159.50	Офисное помещение	148.80	3.62
					Санузел	2.20	
					Тамбур	4.40	
					ПУИ/Санузел	4.10	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	93.40	Офисное помещение	85.70	3.62
					Тамбур	3.70	
					ПУИ/Санузел	4.00	

Офис 3	Нежилое помещение	1	1	173.00	Офисное помещение	162.20	3.62
					Тамбур	4.40	
					Санузел	2.20	
					ПУИ/Санузел	4.20	
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	200.90	Офисное помещение	189.50	3.62
					Тамбур	4.40	
					Санузел	2.90	
					ПУИ/Санузел	4.10	
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	77.30	Офисное помещение	69.10	3.62
					Тамбур	4.00	
					ПУИ/Санузел	4.20	
Офис 6	Нежилое помещение	1	3	71.70	Офисное помещение	62.10	3.62
					Тамбур	5.30	
					ПУИ/Санузел	4.30	
Офис 7	Нежилое помещение	1	4	248.80	Офисное помещение	237.90	3.62
					Тамбур	4.40	
					Санузел	2.20	
					ПУИ/Санузел	4.30	
1.1	Нежилое помещение	1	1	3.90	Место хранения	3.90	3.62
1.2	Нежилое помещение	1	1	3.90	Место хранения	3.90	3.62
1.3	Нежилое помещение	1	1	4.80	Место хранения	4.80	3.62
1.4	Нежилое помещение	1	1	4.40	Место хранения	4.40	3.62
1.5	Нежилое помещение	1	1	3.20	Место хранения	3.20	3.62
2.1	Нежилое помещение	1	1	3.70	Место хранения	3.70	3.62
2.2	Нежилое помещение	1	1	4.20	Место хранения	4.20	3.62
2.3	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
2.4	Нежилое помещение	1	1	4.00	Место хранения	4.00	3.62
3.1	Нежилое помещение	1	2	3.40	Место хранения	3.40	3.62
3.2	Нежилое помещение	1	2	3.40	Место хранения	3.40	3.62
3.3	Нежилое помещение	1	2	3.40	Место хранения	3.40	3.62
3.4	Нежилое помещение	1	2	4.20	Место хранения	4.20	3.62

3.5	Нежилое помещение	1	2	3.90	Место хранения	3.90	3.62
3.6	Нежилое помещение	1	2	4.30	Место хранения	4.30	3.62
3.7	Нежилое помещение	1	2	4.10	Место хранения	4.10	3.62
4.1	Нежилое помещение	1	3	4.20	Место хранения	4.20	3.62
4.2	Нежилое помещение	1	3	4.10	Место хранения	4.10	3.62
4.3	Нежилое помещение	1	3	4.10	Место хранения	4.10	3.62
4.4	Нежилое помещение	1	3	4.10	Место хранения	4.10	3.62
4.5	Нежилое помещение	1	3	4.10	Место хранения	4.10	3.62
4.6	Нежилое помещение	1	3	4.20	Место хранения	4.20	3.62
5.1	Нежилое помещение	1	4	5.00	Место хранения	5.00	3.62
5.2	Нежилое помещение	1	4	4.10	Место хранения	4.10	3.62
5.3	Нежилое помещение	1	4	4.10	Место хранения	4.10	3.62
5.4	Нежилое помещение	1	4	4.10	Место хранения	4.10	3.62
5.5	Нежилое помещение	1	4	6.40	Место хранения	6.40	3.62
5.6	Нежилое помещение	1	4	4.40	Место хранения	4.40	3.62
5.7	Нежилое помещение	1	4	4.50	Место хранения	4.50	3.62
6.1	Нежилое помещение	1	4	4.00	Место хранения	4.00	3.62
6.2	Нежилое помещение	1	4	4.00	Место хранения	4.00	3.62
6.3	Нежилое помещение	1	4	3.50	Место хранения	3.50	3.62
6.4	Нежилое помещение	1	4	3.60	Место хранения	3.60	3.62
6.5	Нежилое помещение	1	4	4.90	Место хранения	4.90	3.62
6.6	Нежилое помещение	1	4	6.00	Место хранения	6.00	3.62
6.7	Нежилое помещение	1	4	4.00	Место хранения	4.00	3.62
6.8	Нежилое помещение	1	4	4.00	Место хранения	4.00	3.62
6.9	Нежилое помещение	1	4	4.00	Место хранения	4.00	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	2.40
2	Технический коридор	Секция № 1, 1 этаж	Техническое	23.60
3	Лестничная клетка	Секция № 1, 1-9 этажи	Общественное	123.30
4	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	5.20
5	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	7.00
6	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	4.30
7	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	4.40
8	Вестибюль	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	39.30
9	Колясочная	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	13.10
10	ПУИ с с/у	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	4.70
11	Технический коридор	Секция № 1, 1 этаж	Техническое	38.20
12	Электрощитовая	Секция № 1, 1 этаж	Техническое	12.50
13	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	2.40
14	Проходная зона	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	5.40
15	Проходная зона	Секция № 1, 1 этаж	Общественное	8.70
16	Коридор общий	Секция № 1, 2-9 этажи	Общественное	429.60
17	Лифтовые шахты	Секция № 1, 1 этаж	Техническое	4.50
18	Лифтовой холл	Секция № 1, 2-9 этажи	Общественное	42.40
19	Лестничная клетка	Секция № 1, выход на кровлю	Общественное	13.70
20	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	2.40
21	Электрощитовая	Секция № 2, 1 этаж	Техническое	12.50
22	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	5.60
23	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	9.40
24	Технический коридор	Секция № 2, 1 этаж	Техническое	53.70
25	Лестничная клетка	Секция № 2, 2-9 этажи	Общественное	123.30
26	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	6.00
27	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	7.00
28	Вестибюль	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	41.90
29	Колясочная	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	21.30
30	ПУИ с с/у	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	4.50
31	Проходная зона	Секция № 2, 1 этаж	Общественное	13.50
32	Коридор общий	Секция № 2, 2-9 этажи	Общественное	337.60
33	Лифтовые шахты	Секция № 2, 1 этаж	Техническое	4.50
34	Лестничная клетка	Секция № 2, выход на кровлю	Общественное	13.70
35	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	4.30
36	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	4.70

37	Вестибюль	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	43.00
38	Колясочная	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	11.60
39	ИТП с насосной	Секция № 3, 1 этаж	Техническое	56.10
40	ПУИ с с/у	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	4.60
41	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	5.50
42	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	6.00
43	Лестничная клетка	Секция № 3, 2-9 этажи	Общественное	123.30
44	Технический коридор	Секция № 3, 1 этаж	Техническое	19.60
45	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	2.80
46	Проходная зона	Секция № 3, 1 этаж	Общественное	11.00
47	Коридор общий	Секция № 3, 2-9 этажи	Общественное	157.60
48	Лифтовые шахты	Секция № 3, 1 этаж	Техническое	4.50
49	Лестничная клетка	Секция № 3, выход на кровлю	Общественное	13.70
50	Тамбур	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	4.30
51	Тамбур	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	4.50
52	Вестибюль	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	46.50
53	Колясочная	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	16.20
54	Тамбур	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	6.90
55	Тамбур	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	10.40
56	ПУИ с с/у	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	4.30
57	Лестничная клетка	Секция № 4, 2-9 этажи	Общественное	13.70
58	Технический коридор	Секция № 4, 1 этаж	Техническое	44.10
59	Тамбур	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	2.40
60	Тамбур	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	2.40
61	Проходная зона	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	12.50
62	Проходная зона	Секция № 4, 1 этаж	Общественное	16.00
63	Коридор общий	Секция № 4, 2-9 этажи	Общественное	289.60
64	Лифтовые шахты	Секция № 4, 1 этаж	Техническое	4.50
65	Лестничная клетка	Секция № 4, выход на кровлю	Общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

5	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения (ВРУ-1о, ВРУ-1Ао и др.)	Электроснабжение
7	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
10	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
11	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
12	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13	1 этаж, подъезд 1	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
14	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
15	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
16	С 1 по 9 этаж, подъезд 1	Противодымная защита	Пожарная безопасность
17	1 этаж, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
18	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
19	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
22	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система электроснабжения (ВРУ-1ж, ВРУ-1Аж)	Электроснабжение
24	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
25	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
26	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
27	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
28	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
29	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон

30	1 этаж, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
31	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
32	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
33	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Противодымная защита	Пожарная безопасность
34	1 этаж, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
35	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
36	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
39	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система отопления	Отопление
40	1 этаж, подъезд 3	Индивидуальный тепловой пункт с насосной	Отопление, ГВС, водоснабжение, Пожарная безопасность
41	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
42	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
43	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение
44	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
45	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание
46	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
47	1 этаж, подъезд 3	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
48	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
49	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
50	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Противодымная защита	Пожарная безопасность
51	1 этаж, подъезд 3	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
52	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
53	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

55	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
56	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система отопления	Отопление
57	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система вентиляции	Вентиляция
58	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
59	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система телевидения	Телевидение
60	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
61	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система радиовещания	Радиовещание
62	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система телефонизации	Телефон
63	1 этаж, подъезд 4	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
64	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
65	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
66	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Противодымная защита	Пожарная безопасность
67	1 этаж, подъезд 4	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 165 506 608,51 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603000135210
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 077 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 015 328 473,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 61 671 526,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 465,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 171,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 248 342 823 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 972 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.03.2022	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования "Пермский муниципальный район"	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Денежные средства дольщиков на создание объекта социальной инфраструктуры привлекаться не будут. Оплата за подключение к ливневой канализации техническими условиями не предусматривается. Вертикальной планировкой будет предусмотрен отвод ливневых вод по проездам, площадкам и парковочным карманам с обустройством ливневой канализации. Технические условия на подключение к системам водоснабжения были получены от МКУ "Управление ЖКХ Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения" сроком до 01.06.2023. В связи с передачей полномочий, было заключено дополнительное соглашение с МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» с продлением срока подключения к системам водоснабжения до 01.12.2024. Технические условия на подключение к системам водоотведения были получены от МКУ "Управление ЖКХ Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения" сроком до 01.06.2023. В связи с передачей полномочий, было заключено дополнительное соглашение с МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» с продлением срока подключения к системам водоотведения до 01.12.2024	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	04.05.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка»	- уточнены и скорректированы технико-экономические показатели общей площади жилых помещений и площадь встроенных офисных помещений
2	04.05.2023	Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: - уточнены и скорректированы технико-экономические показатели общей площади жилых помещений и площадь встроенных офисных помещений. Графическая часть: - изменены входные группы в жилую часть здания по осям А/1 и 34/1; - изменены колонны крылец по осям Л/25; - откорректирована водосточной системы террас; - откорректированы окна в осях 1-3/Л, 34/ММ-ПП; - откорректировано расположение воронок в осях 15-16/Г, 28-30/Д, 30/М-Н, 31/Ф-Ю и 31/ЖЖ-ЛЛ; - откорректирована конструкция парапетов ЛК; - изменен утеплитель наружных стен; - откорректирован состав кровли; - откорректированы ограждений кровли и террас; - откорректированы витражи балконов и лоджий; - откорректирована витражи встроенных помещений по оси 33, ПП; - откорректирована отделка фасада (частично применена навесная фасадная система из клинкерной бетонной плитки).
3	04.09.2023	Раздел 4 «Конструктивные решения»	- откорректировано свайное поле (скорректированы длины и привязки свай); - откорректирована привязка ростверков в связи со смещением колонн, добавлены новые марки ростверков; - добавлены новые ростверки Рм6-Рм9; - откорректированы ростверки под лестнично-лифтовые узлы; - откорректировано расположение колонн по оси А/1-12,17,26; - откорректированы габариты плит перекрытия; - заменены сборные площадки на монолитные; - заменены кладочные планы в связи с корректировкой планировок; - заменена марка блоков; - заменен кирпичный парапет на железобетонный; - откорректированы вентиляционные шахты
4	27.09.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Актуализированы технические условия. Скорректированы сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. Добавлено изменение в Техническое задание на проектирование
5	27.09.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Предусмотрен дополнительный выезд с территории; Актуализация ТУ по благоустройству; Корректировка площадки ТКО (предусмотреть уклон, 3 контейнера). Замена крупноформатной плитки 300x300 мм на плитку 200x400 мм. Корректировка в соответствии с дизайн-проектом.

6	27.09.2024	Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения»	-на лестничных площадках предусмотреть отделку пола керамогранитной плиткой. Отделку лестничных маршей не предусматривать; - корректировка конструкций окон и балконных дверей; - замена утеплителя кровельного покрытия на экструзионный пенополистирол CARBON PROF либо аналог - замена утеплителя под поле штукатурного фасада с пенополистирола на минераловатный утеплитель - замена проектного материала звукоизоляции полов квартир на звукоизоляционный материал Пенотерм НПП либо аналог - замена минераловатного утеплителя для устройства участков штукатурного фасада на ТехноФас ОПТИМА либо аналог - замены проектного материала покрытия пола ИТП с насосной из плитки керамической на покрытие из эпоксидного двухкомпонентного грунта «Элакор-ЭД Грунт-2К/100». добавить примечание: «отделка квартир выполняется в соответствии со Стандартом Застройщика» Скорректировать ведомость отделки: - Колясочные - стены керамогранит и окрашивание - ПУИ - стены керамогранит и окрашивание, полы керамогранит - Прачечные в квартирах - стены обои и пластиковый плинтус - Скорректировать ширину дверей в санузел в квартире на 4 этаже в осях 11-13/А-Л. - Выделение нового помещения в ИТП.
7	27.09.2024	Раздел 4 «Конструктивные решения»	- скорректировать состав покрытия террас. - корректировка силикатных блоков на SiMAT.
8	27.09.2024	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Скорректирован план расположения сетей, однолинейная расчетная схема
9	27.09.2024	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения»	-Замена ТУ - добавлен пункт с пояснением, что в санузлах выход из которых предусматривается в жилую комнату, приборы и разводка по ним осуществляется за счет и силами будущих собственников квартир»; - планы приведены в соответствие с АР. - замена материала трубопроводов системы внутреннего водостока на НПВХ; - замена магистрального трубопровода транспортирующего хозяйственно-питьевой, противопожарный расход, трубопровод к пожарным кранам на пожаростойкий пластиковый трубопровод т.м. "AntiFire"; - корректировка насосного оборудования; - полив предусмотрен привозной водой. - замена изоляции трубопроводов ниже отметки +4,000 на изоляцию не ниже Г1; - вынос насосов в новое помещение в ИТП.

10	27.09.2024	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения»	-Замена ТУ - добавлен пункт с пояснением, что в санузлах выход из которых предусматривается в жилую комнату,приборы и разводка по ним осуществляется за счет и силами будущих собственников квартир»; - планы приведены в соответствие с АР. - полив предусмотрен привозной водой. - замена изоляции трубопроводов на изоляцию не ниже Г1;
11	27.09.2024	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- замена ТУ. - приведение планов в соответствии с АР
12	27.09.2024	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи»	- замена ТУ. - приведение планов в соответствии с АР
13	27.09.2024	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- Приведение планов в соответствии с АР - Оборудование производства ЗАО НПВ Болид заменить на оборудование ООО ТД Рубеж - Исключение датчиков противопожарной сигнализации, расположенных в запотолочном пространстве в МОП типовых этажей
14	23.10.2024	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	- Раздел приведен в соответствии с АР
15	11.09.2024	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	- Раздел приведен в соответствии с АР - Исключена тактильная плитка
16	23.10.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка»	- Приложено Изменение № 3 к заданию на проектирование
17	23.10.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	- Скорректированы типы покрытий
18	23.10.2024	Раздел 6 «Проект организации строительства»	- Корректировка расположения кранов, въездов, бытовок.

19	23.10.2024	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- Учен План тушения пожара
20	23.10.2024	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	- Исключена тактильная плитка на лестничной клетке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.571047608736447e+38

Владелец: **ООО СЗ "КОНДРАТОВО 1", СКРИПКИН
АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ, Г. Пермь**

Действителен: с 19.12.2023 по 19.03.2025