ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002104 от 02.11.2026

Многоквартирный жилой дом №114/2 (стр.) по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Ленина, 114

Дата первичного размещения: 27.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик " КварталИнвестСтрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КварталИнвестСтрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **633011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Бердск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **633011, Новосибирская обл, Бердск, Комсомольская, зд.2/2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 15:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79137471356**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kvartal-kis@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://kwartals.ru/lenina114**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Белов**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик " КварталИнвестСтрой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **544591124608**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5473006150**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1225400040414**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.10.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Белов**
	3.3.2	Имя: **Павел**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13790348176**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544591124608**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Белов**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13790348176**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544591124608**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения в уставном капитале общества - 100%**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное отраслевое объединение работодателей Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406522247**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-044-29092009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **09.02.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 995,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 525,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **110 195,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) с сооружением "Наземная стоянка для временного хранения автотранспорта №4(стр.)" по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 114**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Бердск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **№2 (стр.)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26 148,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 692,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **574,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 267,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Георазведка**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404073885**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фирма Янтарь III ЛТД**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5443117261**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-014147-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406795276**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-083546-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406795276**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Индивидуальный предприниматель**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Голубев Виктор Алексеевич**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Голубев**
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Виктор**
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Алексеевич**
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **544506166952**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-32-01-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.01.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-32-01-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-32-01-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-32-01-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **242**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.01.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Голубев Виктор Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Голубев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виктор**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **544506166952**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:32:010570:1289**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 417,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **275**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **105**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка располагается на придомовой территории.Игровое оборудование площадки:песочница, горка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка располагается на придомовой территории.Покрытие резинополимерное.Спортивное оборудование спортивной площадки:шведская стенка, турник, брусья**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **14**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение придомовой территории, детской площадки, спортивной площадки выполнено светильниками марки ЖКУ-016-250-001/6,0, установленными на фасаде дома.ТУ от 28.12.2021 №3229/17-0221, выданы МКУ"УЖКХ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комбинат бытовых услуг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5445118581**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/22В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 567 575,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комбинат бытовых услуг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5445118581**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7/22К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **458 921,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комбинат бытовых услуг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5445118581**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/22Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19-11-19б/245494**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Экспресслифт-МЛМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404369191**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **371**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.80	2	30.10	2.72
2	Квартира-студия	2	1	25.80	1	12.00	2.72
3	Квартира	2	1	38.00	1	14.40	2.72
4	Квартира-студия	2	1	40.30	1	24.50	2.72
5	Квартира	2	1	77.80	3	41.20	2.72
6	Квартира	3	1	56.80	2	30.10	2.72
7	Квартира-студия	3	1	25.80	1	12.00	2.72
8	Квартира	3	1	38.00	1	14.40	2.72
9	Квартира-студия	3	1	40.30	1	24.50	2.72

10	Квартира	3	1	77.80	3	41.20	2.72
11	Квартира	4	1	56.80	2	30.10	2.72
12	Квартира-студия	4	1	25.80	1	12.00	2.72
13	Квартира	4	1	38.00	1	14.40	2.72
14	Квартира-студия	4	1	40.30	1	24.50	2.72
15	Квартира	4	1	77.80	3	41.20	2.72
16	Квартира	5	1	56.80	2	30.10	2.72
17	Квартира-студия	5	1	25.80	1	12.00	2.72
18	Квартира	5	1	38.00	1	14.40	2.72
19	Квартира-студия	5	1	40.30	1	24.50	2.72
20	Квартира	5	1	77.80	3	41.20	2.72
21	Квартира	6	1	56.80	2	30.10	2.72
22	Квартира-студия	6	1	25.80	1	12.00	2.72
23	Квартира	6	1	38.00	1	14.40	2.72
24	Квартира-студия	6	1	40.30	1	24.50	2.72
25	Квартира	6	1	77.80	3	41.20	2.72
26	Квартира	7	1	56.80	2	30.10	2.72
27	Квартира-студия	7	1	25.80	1	12.00	2.72
28	Квартира	7	1	38.00	1	14.40	2.72
29	Квартира-студия	7	1	40.30	1	24.50	2.72
30	Квартира	7	1	77.80	3	41.20	2.72
31	Квартира	8	1	56.80	2	30.10	2.72
32	Квартира-студия	8	1	25.80	1	12.00	2.72
33	Квартира	8	1	38.00	1	14.40	2.72
34	Квартира-студия	8	1	40.30	1	24.50	2.72
35	Квартира	8	1	77.80	3	41.20	2.72
36	Квартира	9	1	56.70	2	30.10	2.72
37	Квартира-студия	9	1	25.50	1	12.00	2.72
38	Квартира	9	1	37.70	1	14.40	2.72
39	Квартира-студия	9	1	40.00	1	24.20	2.72
40	Квартира	9	1	77.70	3	41.20	2.72
41	Квартира	10	1	56.70	2	30.10	2.72
42	Квартира-студия	10	1	25.50	1	12.00	2.72
43	Квартира	10	1	37.70	1	14.40	2.72

44	Квартира-студия	10	1	40.00	1	24.20	2.72
45	Квартира	10	1	77.70	3	41.20	2.72
46	Квартира	11	1	56.70	2	30.10	2.72
47	Квартира-студия	11	1	25.50	1	12.00	2.72
48	Квартира	11	1	37.70	1	14.40	2.72
49	Квартира-студия	11	1	40.00	1	24.20	2.72
50	Квартира	11	1	77.70	3	41.20	2.72
51	Квартира	12	1	56.70	2	30.10	2.72
52	Квартира-студия	12	1	25.50	1	12.00	2.72
53	Квартира	12	1	37.70	1	14.40	2.72
54	Квартира-студия	12	1	40.00	1	24.20	2.72
55	Квартира	12	1	77.70	3	41.20	2.72
56	Квартира	13	1	56.70	2	30.10	2.72
57	Квартира-студия	12	1	25.50	1	12.00	2.72
58	Квартира	13	1	37.70	1	14.40	2.72
59	Квартира-студия	13	1	40.00	1	24.20	2.72
60	Квартира	13	1	77.70	3	41.20	2.72
61	Квартира	14	1	56.70	2	30.10	2.72
62	Квартира-студия	14	1	25.50	1	12.00	2.72
63	Квартира	14	1	37.70	1	14.40	2.72
64	Квартира-студия	14	1	40.00	1	24.20	2.72
65	Квартира	14	1	77.70	3	41.20	2.72
66	Квартира	15	1	56.70	2	30.10	2.72
67	Квартира-студия	15	1	25.50	1	12.00	2.72
68	Квартира	15	1	37.70	1	14.40	2.72
69	Квартира-студия	15	1	40.00	1	24.20	2.72
70	Квартира	15	1	77.70	3	41.20	2.72
71	Квартира	16	1	56.70	2	30.10	2.72
72	Квартира-студия	16	1	25.50	1	12.00	2.72
73	Квартира	16	1	37.70	1	14.40	2.72
74	Квартира-студия	16	1	40.00	1	24.20	2.72
75	Квартира	16	1	77.70	3	41.20	2.72
76	Квартира	2	2	70.90	3	40.40	2.72

77	Квартира-студия	2	2	24.70	1	12.40	2.72
78	Квартира-студия	2	2	27.80	1	14.70	2.72
79	Квартира-студия	2	2	85.20	1	59.30	2.72
80	Квартира-студия	2	2	67.30	1	46.80	2.72
81	Квартира	2	2	37.90	1	14.80	2.72
82	Квартира	3	2	70.90	3	40.40	2.72
83	Квартира-студия	3	2	24.70	1	12.40	2.72
84	Квартира-студия	3	2	27.80	1	14.70	2.72
85	Квартира-студия	3	2	85.20	1	59.30	2.72
86	Квартира-студия	3	2	67.30	1	46.80	2.72
87	Квартира	3	2	37.90	1	14.80	2.72
88	Квартира	4	2	70.90	3	40.40	2.72
89	Квартира-студия	4	2	24.70	1	12.40	2.72
90	Квартира-студия	4	2	27.80	1	14.70	2.72
91	Квартира-студия	4	2	85.20	1	59.30	2.72
92	Квартира-студия	4	2	67.30	1	46.80	2.72
93	Квартира	4	2	37.90	1	14.80	2.72
94	Квартира	5	2	70.90	3	40.40	2.72
95	Квартира-студия	5	2	24.70	1	12.40	2.72
96	Квартира-студия	5	2	27.80	1	14.70	2.72
97	Квартира-студия	5	2	85.20	1	59.30	2.72
98	Квартира-студия	5	2	67.30	1	46.80	2.72
99	Квартира	5	2	37.90	1	14.80	2.72
100	Квартира	6	2	70.90	3	40.40	2.72
101	Квартира-студия	6	2	24.70	1	12.40	2.72
102	Квартира-студия	6	2	27.80	1	14.70	2.72
103	Квартира-студия	6	2	85.20	1	59.30	2.72
104	Квартира-студия	6	2	67.30	1	46.80	2.72

105	Квартира	6	2	37.90	1	14.80	2.72
106	Квартира	7	2	70.90	3	40.40	2.72
107	Квартира-студия	7	2	24.70	1	12.40	2.72
108	Квартира-студия	7	2	27.80	1	14.70	2.72
109	Квартира-студия	7	2	85.20	1	59.30	2.72
110	Квартира-студия	7	2	67.30	1	46.80	2.72
111	Квартира	7	2	37.90	1	14.80	2.72
112	Квартира	8	2	70.90	3	40.40	2.72
113	Квартира-студия	8	2	24.70	1	12.40	2.72
114	Квартира-студия	8	2	27.80	1	14.70	2.72
115	Квартира-студия	8	2	85.20	1	59.30	2.72
116	Квартира-студия	8	2	67.30	1	46.80	2.72
117	Квартира	8	2	37.90	1	14.80	2.72
118	Квартира	9	2	70.80	3	40.40	2.72
119	Квартира-студия	9	2	24.30	1	12.00	2.72
120	Квартира-студия	9	2	27.50	1	14.40	2.72
121	Квартира-студия	9	2	85.00	1	59.20	2.72
122	Квартира-студия	9	2	67.10	1	46.80	2.72
123	Квартира	9	2	37.60	1	14.80	2.72
124	Квартира	10	2	70.80	3	40.40	2.72
125	Квартира-студия	10	2	24.30	1	12.00	2.72
126	Квартира-студия	10	2	27.50	1	14.40	2.72
127	Квартира-студия	10	2	85.00	1	59.20	2.72
128	Квартира-студия	10	2	67.10	1	46.80	2.72
129	Квартира	10	2	37.60	1	14.80	2.72
130	Квартира	11	2	70.80	3	40.40	2.72
131	Квартира-студия	11	2	24.30	1	12.00	2.72
132	Квартира-студия	11	2	27.50	1	14.40	2.72
133	Квартира-студия	11	2	85.00	1	59.20	2.72

134	Квартира-студия	11	2	67.10	1	46.80	2.72
135	Квартира	11	2	37.60	1	14.80	2.72
136	Квартира	12	2	70.80	3	40.40	2.72
137	Квартира-студия	12	2	24.30	1	12.00	2.72
138	Квартира-студия	12	2	27.50	1	14.40	2.72
139	Квартира-студия	12	2	85.00	1	59.20	2.72
140	Квартира-студия	12	2	67.10	1	46.80	2.72
141	Квартира	12	2	37.60	1	14.80	2.72
142	Квартира	13	2	70.80	3	40.40	2.72
143	Квартира-студия	13	2	24.30	1	12.00	2.72
144	Квартира-студия	13	2	27.50	1	14.40	2.72
145	Квартира-студия	13	2	85.00	1	59.20	2.72
146	Квартира-студия	13	2	67.10	1	46.80	2.72
147	Квартира	13	2	37.60	1	14.80	2.72
148	Квартира	14	2	70.80	3	40.40	2.72
149	Квартира-студия	14	2	24.30	1	12.00	2.72
150	Квартира-студия	14	2	27.50	1	14.40	2.72
151	Квартира-студия	14	2	85.00	1	59.20	2.72
152	Квартира-студия	14	2	67.10	1	46.80	2.72
153	Квартира	14	2	37.60	1	14.80	2.72
154	Квартира	15	2	70.80	3	40.40	2.72
155	Квартира-студия	15	2	24.30	1	12.00	2.72
156	Квартира-студия	15	2	27.50	1	14.40	2.72
157	Квартира-студия	15	2	85.00	1	59.20	2.72
158	Квартира-студия	15	2	67.10	1	46.80	2.72
159	Квартира	15	2	37.60	1	14.80	2.72
160	Квартира	16	2	70.80	3	40.40	2.72
161	Квартира-студия	16	2	24.30	1	12.00	2.72
162	Квартира-студия	16	2	27.50	1	14.40	2.72

163	Квартира-студия	16	2	85.00	1	59.20	2.72
164	Квартира-студия	16	2	67.10	1	46.80	2.72
165	Квартира	16	2	37.60	1	14.80	2.72
166	Квартира	1	3	56.70	2	30.10	2.72
167	Квартира-студия	1	3	26.10	1	12.00	2.72
168	Квартира-студия	1	3	40.10	1	24.40	2.72
169/1	Квартира	1	3	48.80	1	18.20	2.72
169/2	Квартира-студия	1	3	28.20	1	15.70	2.72
170	Квартира	2	3	56.70	2	30.10	2.72
171	Квартира-студия	2	3	26.00	1	12.00	2.72
172	Квартира	2	3	37.90	1	14.40	2.72
173	Квартира-студия	2	3	40.40	1	24.60	2.72
174/1	Квартира-студия	2	3	48.80	1	30.40	2.72
174/2	Квартира-студия	2	3	28.20	1	15.70	2.72
175	Квартира	3	3	56.70	2	30.10	2.72
176	Квартира-студия	3	3	26.00	1	12.00	2.72
177	Квартира	3	3	37.90	1	14.40	2.72
178	Квартира-студия	3	3	40.40	1	24.60	2.72
179/1	Квартира-студия	3	3	48.80	1	30.40	2.72
179/2	Квартира-студия	3	3	28.20	1	15.70	2.72
180	Квартира	4	3	56.70	2	30.10	2.72
181	Квартира-студия	4	3	26.00	1	12.00	2.72
182	Квартира	4	3	37.90	1	14.40	2.72
183	Квартира-студия	4	3	40.40	1	24.60	2.72
184/1	Квартира-студия	4	3	48.80	1	30.40	2.72
184/2	Квартира-студия	4	3	28.20	1	15.70	2.72
185	Квартира	5	3	56.70	2	30.10	2.72
186	Квартира-студия	5	3	26.00	1	12.00	2.72
187	Квартира	5	3	37.90	1	14.40	2.72

188	Квартира-студия	5	3	40.40	1	24.60	2.72
189/1	Квартира-студия	5	3	48.80	1	30.40	2.72
189/2	Квартира-студия	5	3	28.20	1	15.70	2.72
190	Квартира	6	3	56.70	2	30.10	2.72
191	Квартира-студия	6	3	26.00	1	12.00	2.72
192	Квартира	6	3	37.90	1	14.40	2.72
193	Квартира-студия	6	3	40.40	1	24.60	2.72
194/1	Квартира-студия	6	3	48.80	1	30.40	2.72
194/2	Квартира-студия	6	3	28.20	1	15.70	2.72
195	Квартира	7	3	56.70	2	30.10	2.72
196	Квартира-студия	7	3	26.00	1	12.00	2.72
197	Квартира	7	3	37.90	1	14.40	2.72
198	Квартира-студия	7	3	40.40	1	24.60	2.72
199/1	Квартира-студия	7	3	48.80	1	30.40	2.72
199/2	Квартира-студия	7	3	28.20	1	15.70	2.72
200	Квартира	8	3	56.70	2	30.10	2.72
201	Квартира-студия	8	3	26.00	1	12.00	2.72
202	Квартира	8	3	37.90	1	14.40	2.72
203	Квартира-студия	8	3	40.40	1	24.60	2.72
204/1	Квартира-студия	8	3	48.80	1	30.40	2.72
204/2	Квартира-студия	8	3	28.20	1	15.70	2.72
205	Квартира	9	3	56.70	2	30.10	2.72
206	Квартира-студия	9	3	25.70	1	12.00	2.72
207	Квартира	9	3	37.60	1	14.40	2.72
208	Квартира-студия	9	3	40.20	1	24.60	2.72
209/1	Квартира-студия	9	3	48.70	1	30.30	2.72
209/2	Квартира-студия	9	3	28.20	1	15.60	2.72
210	Квартира	10	3	56.70	2	30.10	2.72

211	Квартира-студия	10	3	25.70	1	12.00	2.72
212	Квартира	10	3	37.60	1	14.40	2.72
213	Квартира-студия	10	3	40.20	1	24.60	2.72
214/1	Квартира-студия	10	3	48.70	1	30.30	2.72
214/2	Квартира-студия	10	3	28.20	1	15.60	2.72
215	Квартира	11	3	56.70	2	30.10	2.72
216	Квартира-студия	11	3	25.70	1	12.00	2.72
217	Квартира	11	3	37.60	1	14.40	2.72
218	Квартира-студия	11	3	40.20	1	24.60	2.72
219/1	Квартира-студия	11	3	48.70	1	30.30	2.72
219/2	Квартира-студия	11	3	28.20	1	15.60	2.72
220	Квартира	12	3	56.70	2	30.10	2.72
221	Квартира-студия	12	3	25.70	1	12.00	2.72
222	Квартира	12	3	37.60	1	14.40	2.72
223	Квартира-студия	12	3	40.20	1	24.60	2.72
224/1	Квартира-студия	12	3	48.70	1	30.30	2.72
224/2	Квартира-студия	12	3	28.20	1	15.60	2.72
225	Квартира	13	3	56.70	2	30.10	2.72
226	Квартира-студия	13	3	25.70	1	12.00	2.72
227	Квартира	13	3	37.60	1	14.40	2.72
228	Квартира-студия	13	3	40.20	1	24.60	2.72
229/1	Квартира-студия	13	3	48.70	1	30.30	2.72
229/2	Квартира-студия	13	3	28.20	1	15.60	2.72
230	Квартира	14	3	56.70	2	30.10	2.72
231	Квартира-студия	14	3	25.70	1	12.00	2.72
232	Квартира	14	3	37.60	1	14.40	2.72
233	Квартира-студия	14	3	40.20	1	24.60	2.72
234/1	Квартира-студия	14	3	48.70	1	30.30	2.72

234/2	Квартира-студия	14	3	28.20	1	15.60	2.72
235	Квартира	15	3	56.70	2	30.10	2.72
236	Квартира-студия	15	3	25.70	1	12.00	2.72
237	Квартира	15	3	37.60	1	14.40	2.72
238	Квартира-студия	15	3	40.20	1	24.60	2.72
239/1	Квартира-студия	15	3	48.70	1	30.30	2.72
239/2	Квартира-студия	15	3	28.20	1	15.60	2.72
240	Квартира	16	3	56.70	2	30.10	2.72
241	Квартира-студия	16	3	25.70	1	12.00	2.72
242	Квартира	16	3	37.60	1	14.40	2.72
243	Квартира-студия	16	3	40.20	1	24.60	2.72
244/1	Квартира-студия	16	3	48.70	1	30.30	2.72
244/2	Квартира-студия	16	3	28.20	1	15.60	2.72
245/1	Квартира-студия	1	4	29.80	1	17.70	2.72
245/2	Квартира	1	4	36.80	1	14.70	2.72
246	Квартира-студия	1	4	23.70	1	11.40	2.72
247	Квартира-студия	1	4	23.80	1	10.60	2.72
248	Квартира-студия	1	4	24.30	1	12.60	2.72
249	Квартира	1	4	56.70	2	30.10	2.72
250/1	Квартира-студия	2	4	29.80	1	17.70	2.72
250/2	Квартира	2	4	36.80	1	14.70	2.72
251	Квартира-студия	2	4	23.80	1	11.50	2.72
252	Квартира-студия	2	4	23.80	1	10.60	2.72
253	Квартира	2	4	36.80	1	13.90	2.72
254	Квартира-студия	2	4	24.30	1	12.60	2.72
255	Квартира	2	4	56.80	2	30.10	2.72
256/1	Квартира-студия	3	4	29.80	1	17.70	2.72
256/2	Квартира	3	4	36.80	1	14.70	2.72
257	Квартира-студия	3	4	23.80	1	11.50	2.72

258	Квартира-студия	3	4	23.80	1	10.60	2.72
259	Квартира	3	4	36.80	1	13.90	2.72
260	Квартира-студия	3	4	24.30	1	12.60	2.72
261	Квартира	3	4	56.80	2	30.10	2.72
262/1	Квартира-студия	4	4	29.80	1	17.70	2.72
262/2	Квартира	4	4	36.80	1	14.70	2.72
263	Квартира-студия	4	4	23.80	1	11.50	2.72
264	Квартира-студия	4	4	23.80	1	10.60	2.72
265	Квартира	4	4	36.80	1	13.90	2.72
266	Квартира-студия	4	4	24.30	1	12.60	2.72
267	Квартира	4	4	56.80	2	30.10	2.72
268/1	Квартира-студия	5	4	29.80	1	17.70	2.72
268/2	Квартира	5	4	36.80	1	14.70	2.72
269	Квартира-студия	5	4	23.80	1	11.50	2.72
270	Квартира-студия	5	4	23.80	1	10.60	2.72
271	Квартира	5	4	36.80	1	13.90	2.72
272	Квартира-студия	5	4	24.30	1	12.60	2.72
273	Квартира	5	4	56.80	2	30.10	2.72
274/1	Квартира-студия	6	4	29.80	1	17.70	2.72
274/2	Квартира	6	4	36.80	1	14.70	2.72
275	Квартира-студия	6	4	23.80	1	11.50	2.72
276	Квартира-студия	6	4	23.80	1	10.60	2.72
277	Квартира	6	4	36.80	1	13.90	2.72
278	Квартира-студия	6	4	24.30	1	12.60	2.72
279	Квартира	6	4	56.80	2	30.10	2.72
280/1	Квартира-студия	7	4	29.80	1	17.70	2.72
280/2	Квартира	7	4	36.80	1	14.70	2.72
281	Квартира-студия	7	4	23.80	1	11.50	2.72
282	Квартира-студия	7	4	23.80	1	10.60	2.72
283	Квартира	7	4	36.80	1	13.90	2.72

284	Квартира-студия	7	4	24.30	1	12.60	2.72
285	Квартира	7	4	56.80	2	30.10	2.72
286/1	Квартира-студия	8	4	29.80	1	17.70	2.72
286/2	Квартира	8	4	36.80	1	14.70	2.72
287	Квартира-студия	8	4	23.80	1	11.50	2.72
288	Квартира-студия	8	4	23.80	1	10.60	2.72
289	Квартира	8	4	36.80	1	13.90	2.72
290	Квартира-студия	8	4	24.30	1	12.60	2.72
291	Квартира	8	4	56.80	2	30.10	2.72
292/1	Квартира-студия	9	4	29.50	1	17.40	2.72
292/2	Квартира	9	4	36.80	1	14.70	2.72
293	Квартира-студия	9	4	23.40	1	11.10	2.72
294	Квартира-студия	9	4	23.60	1	10.40	2.72
295	Квартира	9	4	36.30	1	13.80	2.72
296	Квартира-студия	9	4	24.10	1	12.40	2.72
297	Квартира	9	4	56.70	2	30.10	2.72
298/1	Квартира-студия	10	4	29.50	1	17.40	2.72
298/2	Квартира	10	4	36.80	1	14.70	2.72
299	Квартира-студия	10	4	23.40	1	11.10	2.72
300	Квартира-студия	10	4	23.60	1	10.40	2.72
301	Квартира	10	4	36.30	1	13.80	2.72
302	Квартира-студия	10	4	24.10	1	12.40	2.72
303	Квартира	10	4	56.70	2	30.10	2.72
304/1	Квартира-студия	11	4	29.50	1	17.40	2.72
304/2	Квартира	11	4	36.80	1	14.70	2.72
305	Квартира-студия	11	4	23.40	1	11.10	2.72
306	Квартира-студия	11	4	23.60	1	10.40	2.72
307	Квартира	11	4	36.30	1	13.80	2.72
308	Квартира-студия	11	4	24.10	1	12.40	2.72
309	Квартира	11	4	56.70	2	30.10	2.72

310/1	Квартира-студия	12	4	29.50	1	17.40	2.72
310/2	Квартира	12	4	36.80	1	14.70	2.72
311	Квартира-студия	12	4	23.40	1	11.10	2.72
312	Квартира-студия	12	4	23.60	1	10.40	2.72
313	Квартира	12	4	36.30	1	13.80	2.72
314	Квартира-студия	12	4	24.10	1	12.40	2.72
315	Квартира	12	4	56.70	2	30.10	2.72
316/1	Квартира-студия	13	4	29.50	1	17.40	2.72
316/2	Квартира	13	4	36.80	1	14.70	2.72
317	Квартира-студия	13	4	23.40	1	11.10	2.72
318	Квартира-студия	13	4	23.60	1	10.40	2.72
319	Квартира	13	4	36.30	1	13.80	2.72
320	Квартира-студия	13	4	24.10	1	12.40	2.72
321	Квартира	13	4	56.70	2	30.10	2.72
322/1	Квартира-студия	14	4	29.50	1	17.40	2.72
322/2	Квартира	14	4	36.80	1	14.70	2.72
323	Квартира-студия	14	4	23.40	1	11.10	2.72
324	Квартира-студия	14	4	23.60	1	10.40	2.72
325	Квартира	14	4	36.30	1	13.80	2.72
326	Квартира-студия	14	4	24.10	1	12.40	2.72
327	Квартира	14	4	56.70	2	30.10	2.72
328/1	Квартира-студия	15	4	29.50	1	17.40	2.72
328/2	Квартира	15	4	36.80	1	14.70	2.72
329	Квартира-студия	15	4	23.40	1	11.10	2.72
330	Квартира-студия	15	4	23.60	1	10.40	2.72
331	Квартира	15	4	36.30	1	13.80	2.72
332	Квартира-студия	15	4	24.10	1	12.40	2.72
333	Квартира	15	4	56.70	2	30.10	2.72
334/1	Квартира-студия	16	4	29.50	1	17.40	2.72
334/2	Квартира	16	4	36.80	1	14.70	2.72

335	Квартира-студия	16	4	23.40	1	11.10	2.72
336	Квартира-студия	16	4	23.60	1	10.40	2.72
337	Квартира	16	4	36.30	1	13.80	2.72
338	Квартира-студия	16	4	24.10	1	12.40	2.72
339	Квартира	16	4	56.70	2	30.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.70	Помещение	118.30	3.52
					Санузел	4.00	
					Тамбур	9.40	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.90	Помещение	81.90	3.52
					Санузел	3.90	
					Тамбур	7.10	
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.90	Помещение	100.20	3.52
					Тамбур	5.70	
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.60	Помещение	98.00	3.52
					Санузел	3.20	
					Тамбур	5.40	
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.60	Помещение	128.70	3.52
					Санузел	3.80	
					Тамбур	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	1 подъезд, техническое подполье	техническое	218.20
2	узел управления отопленим	1 подъезд, техническое подполье	техническое	15.50
3	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	техническое	13.40
4	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	техническое	32.30
5	ПНС хозяйственно-питьевого водоснабжения	1 подъезд, техническое подполье	техническое	36.70
6	Узел связи	2 подъезд, техническое подполье	техническое	6.80
7	Подвал	2 подъезд, техническое подполье	техническое	354.20
8	ПНС противопожарного водоснабжения	2 подъезд, техническое подполье	техническое	16.10
9	узел управления отопленим	2 подъезд, техническое подполье	техническое	11.30
10	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	техническое	13.00
11	Помещение	2 подъезд, техническое подполье	техническое	13.60
12	Подвал	3 подъезд, техническое подполье	техническое	32.00
13	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	техническое	13.10
14	Подвал	3 подъезд, техническое подполье	техническое	85.20
15	Насосная	3 подъезд, техническое подполье	техническое	36.70
16	Подвал	3 подъезд, техническое подполье	техническое	131.30
17	узел управления отопленим	3 подъезд, техническое подполье	техническое	15.50
18	узел управления отопленим	3 подъезд, техническое подполье	техническое	15.50
19	Подвал	3 подъезд, техническое подполье	техническое	252.30
20	Помещение	3 подъезд, техническое подполье	техническое	39.80
21	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	техническое	10.70
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.20
23	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.00

24	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.20
25	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.90
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.80
27	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.70
28	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.30
30	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
31	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.90
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.30
33	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.40
34	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
35	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.90
36	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.50
37	Кориор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.30
38	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
39	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.80
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.30
41	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
42	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.00
43	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.20
44	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	22.10
45	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.90
46	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.70
47	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
48	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.30
49	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.90
50	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.60
51	Помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.80
52	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общественное	13.90
53	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.90
54	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	25.80
55	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.80
56	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
57	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.70
58	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	8.90
59	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
60	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.80
61	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.90
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.80
63	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	22.10
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	13.30
65	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.00
66	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.50
67	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	40.70
68	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.80

69	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.40
70	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	22.10
71	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.80
72	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	3.30
73	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.70
74	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	12.80
75	Тамбур	4 подъезд, 2 этаж	общественное	3.30
76	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	12.80
77	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	25.90
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.80
79	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	22.10
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.30
81	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.00
82	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.50
83	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	40.70
84	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.80
85	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	12.40
86	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	22.10
87	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	12.80
88	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	3.30
89	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	12.70
90	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	12.80
91	Тамбур	4 подъезд, 3 этаж	общественное	3.30
92	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	12.80
93	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	25.90
94	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	12.80
95	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	22.10
96	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	13.30
97	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.00
98	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.50
99	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	40.70
100	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.80
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.40
102	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	22.10
103	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	12.80
104	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	3.30
105	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	12.70
106	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	12.80
107	Тамбур	4 подъезд, 4 этаж	общественное	3.30
108	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное	12.80
109	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	25.90
110	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	12.80
111	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	22.10
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	13.30
113	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.00

114	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.50
115	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	40.70
116	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.80
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	12.40
118	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	22.10
119	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	12.80
120	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	3.30
121	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	12.70
122	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	12.80
123	Тамбур	4 подъезд, 5 этаж	общественное	3.30
124	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общественное	12.80
125	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	25.90
126	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.80
127	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	22.10
128	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.30
129	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.00
130	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.50
131	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	40.70
132	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.80
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	12.40
134	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	22.10
135	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	12.80
136	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	3.30
137	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	12.70
138	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	12.80
139	Тамбур	4 подъезд, 6 этаж	общественное	3.30
140	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общественное	12.80
141	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	25.90
142	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	12.80
143	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	22.10
144	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.30
145	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.00
146	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.50
147	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	40.70
148	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.80
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	12.40
150	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	22.10
151	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	12.80
152	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	3.30
153	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	12.70
154	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	12.80
155	Тамбур	4 подъезд, 7 этаж	общественное	3.30
156	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	12.80
157	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	25.90
158	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	12.80

159	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	22.10
160	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.30
161	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.00
162	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.50
163	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	40.70
164	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.80
165	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	12.40
166	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	22.10
167	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	12.80
168	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	3.30
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	12.70
170	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	12.80
171	Тамбур	4 подъезд, 8 этаж	общественное	3.30
172	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общественное	12.80
173	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	25.90
174	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	22.10
175	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	12.80
176	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.00
177	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.30
178	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.50
179	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	40.70
180	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.80
181	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	12.40
182	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	22.10
183	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	12.70
184	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	3.30
185	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	12.70
186	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	12.80
187	Тамбур	4 подъезд, 9 этаж	общественное	3.30
188	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общественное	12.80
189	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	25.80
190	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	22.10
191	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	12.80
192	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.00
193	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.30
194	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.50
195	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	40.70
196	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	4.80
197	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	12.40
198	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	22.10
199	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	12.70
200	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	3.30
201	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	12.70
202	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общественное	12.80
203	Тамбур	4 подъезд, 10 этаж	общественное	3.30

204	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общественное	12.80
205	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	25.80
206	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	22.10
207	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	12.80
208	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.00
209	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.30
210	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.50
211	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	40.70
212	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	4.80
213	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	12.40
214	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	22.10
215	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	12.70
216	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	3.30
217	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общественное	12.70
218	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	общественное	12.80
219	Тамбур	4 подъезд, 11 этаж	общественное	3.30
220	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	общественное	12.80
221	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	общественное	25.80
222	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	22.10
223	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	12.80
224	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.00
225	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	13.30
226	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.50
227	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	40.70
228	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	4.80
229	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	12.40
230	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	22.10
231	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	12.70
232	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	3.30
233	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общественное	12.70
234	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	общественное	12.80
235	Тамбур	4 подъезд, 12 этаж	общественное	3.30
236	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	общественное	12.80
237	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	общественное	25.80
238	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	22.10
239	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	12.80
240	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.00
241	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	13.30
242	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	8.50
243	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	40.70
244	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	4.80
245	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общественное	12.40
246	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	22.10
247	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	12.70
248	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	3.30

249	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общественное	12.70
250	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	общественное	12.80
251	Тамбур	4 подъезд, 13 этаж	общественное	3.30
252	Лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	общественное	12.80
253	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	общественное	25.80
254	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	22.10
255	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	12.80
256	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.00
257	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	13.30
258	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	8.50
259	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	40.70
260	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	4.80
261	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общественное	12.40
262	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	22.10
263	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	12.70
264	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	3.30
265	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общественное	12.70
266	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	общественное	12.80
267	Тамбур	4 подъезд, 14 этаж	общественное	3.30
268	Лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	общественное	12.80
269	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	общественное	25.80
270	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	22.10
271	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	12.80
272	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.00
273	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	13.30
274	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	8.50
275	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	40.70
276	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	4.80
277	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общественное	12.40
278	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	22.10
279	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	12.70
280	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	3.30
281	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общественное	12.70
282	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	общественное	12.80
283	Тамбур	4 подъезд, 15 этаж	общественное	3.30
284	Лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	общественное	12.80
285	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	общественное	25.80
286	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	22.10
287	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	12.80
288	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.00
289	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	13.30
290	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	8.50
291	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	40.70
292	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	4.80
293	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общественное	12.40

294	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	22.10
295	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	12.70
296	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	3.30
297	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общественное	12.70
298	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	общественное	12.80
299	Тамбур	4 подъезд, 16 этаж	общественное	3.30
300	Лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	общественное	12.80
301	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	общественное	25.80
302	Венткамера	1 подъезд, кровля	техническое	27.00
303	Форкамера	1 подъезд, кровля	техническое	3.60
304	Тмбур	1 подъезд, кровля	техническое	6.90
305	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	13.30
306	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	19.20
307	Машиное помещение лифтов	2 подъезд, кровля	техническое	17.90
308	Коридор	2 подъезд, кровля	техническое	15.00
309	Тамбур	2 подъезд, кровля	техническое	2.60
310	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	техническое	12.40
311	Венткамера	2 подъезд, кровля	техническое	37.60
312	Форкамера	2 подъезд, кровля	техническое	5.40
313	Венткамера	3 подъезд, кровля	техническое	27.00
314	Форкамера	3 подъезд, кровля	техническое	3.60
315	Тамбур	3 подъезд, кровля	техническое	6.90
316	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	техническое	13.30
317	Машиное помещение лифтов	3 подъезд, кровля	техническое	19.20
318	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	техническое	13.30
319	Тамбур	4 подъезд, кровля	техническое	6.90
320	Машинон помещение лифтов	4 подъезд, кровля	техническое	19.20
321	Венткамера	4 подъезд, кровля	техническое	20.50
322	Форкамера	4 подъезд, кровля	техническое	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание дома (1,2,3,4 подъезды)	Лифты 8 штук	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.08.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 458 716 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810944050001004**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 246 385 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **902 814 879,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **343 570 121,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **222**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 615,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **831 520 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Голубев Виктор Алексеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **544506166952**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **91 224 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000038ea25500b7b40b8f4be52908c2d93a18

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛИНВЕСТСТРОЙ", БЕЛОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ, БЕРДСК**

Действителен: с 31.08.2026 по 30.11.2027