

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000478 от 10.06.2025

Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажные жилые дома поз. 18-19, 20-21, 22.

Дата первичного размещения: 21.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Восток"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Восток"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117452
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балаклавский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 12 ; Офис: А7Л ; Помещение: IV
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 271-00-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszvostok@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.szvostok.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соколова
	1.5.2	Имя: Виктория
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Восток"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622806512448
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727468115
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700297847
	2.1.3	Дата регистрации: 23.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецова
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04818004445
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622807533987

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецова
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00100100101
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622807533987
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024203880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000028672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701163828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700396199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 286,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 245,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении объектов недвижимости, объединенных благоустройством территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Зареченский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Большая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Тульская, г Тула, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15356.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Зареченский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Тульская, г Тула, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15356.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Зареченский

	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Большая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Тульская, г Тула, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7678.14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 693,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 726,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 419,53 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 693,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 726,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 420,04 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 352,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 371,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 723,82 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6234040497
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-038823-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Марципан"; "Пряники" д.18-19
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:1054
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 948,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части участка расположен детский игровой городок с установкой песочницы, качелей и детского игрового комплекса для игр детей различного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера с восточной стороны от жилого здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено при- мыкание по типу пандус, организован беспрепятственный дос- туп в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные ук- лоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-низации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории на местах открытых пар- ковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных троту- аров.«ТУЛАГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных па- раметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-ты за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче-ские условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе-чения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-давшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех-нического обеспечения: 7718965424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-но-технического обеспечения: 10.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000104463/000255671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	59.19	2	23.25	2.77
2	Квартира	1	2	81.00	3	36.19	2.77
3	Квартира	1	2	60.10	2	23.66	2.77
4	Квартира	1	2	46.97	1	14.88	2.77
5	Квартира	1	2	28.21	1	14.04	2.77
6	Квартира	1	2	39.66	1	12.00	2.77
7	Квартира	1	2	61.34	2	23.41	2.77
8	Квартира	1	2	40.47	1	9.40	2.77
9	Квартира	1	2	32.10	1	9.60	2.77
10	Квартира	1	2	40.35	1	11.72	2.77
11	Квартира	2	2	27.58	1	13.67	2.77
12	Квартира	2	2	39.40	1	12.00	2.77
13	Квартира	2	2	61.22	2	23.41	2.77
14	Квартира	2	2	39.96	1	9.40	2.77
15	Квартира	2	2	31.84	1	9.60	2.77
16	Квартира	2	2	40.09	1	11.72	2.77
17	Квартира	2	2	39.95	1	11.83	2.77
18	Квартира	2	2	58.71	2	23.25	2.77
19	Квартира	2	2	80.50	3	36.19	2.77
20	Квартира	2	2	59.60	2	23.66	2.77
21	Квартира	2	2	61.09	2	23.62	2.77
22	Квартира	3	2	27.58	1	13.67	2.77
23	Квартира	3	2	39.40	1	12.00	2.77

24	Квартира	3	2	61.22	2	23.41	2.77
25	Квартира	3	2	39.96	1	9.40	2.77
26	Квартира	3	2	31.82	1	9.60	2.77
27	Квартира	3	2	40.09	1	11.72	2.77
28	Квартира	3	2	39.95	1	11.83	2.77
29	Квартира	3	2	58.71	2	23.25	2.77
30	Квартира	3	2	80.48	3	36.19	2.77
31	Квартира	3	2	59.60	2	23.66	2.77
32	Квартира	3	2	61.09	2	23.62	2.77
33	Квартира	4	2	27.58	1	13.67	2.77
34	Квартира	4	2	39.40	1	12.00	2.77
35	Квартира	4	2	61.22	2	23.41	2.77
36	Квартира	4	2	39.96	1	9.40	2.77
37	Квартира	4	2	31.82	1	9.60	2.77
38	Квартира	4	2	40.09	1	11.72	2.77
39	Квартира	4	2	39.95	1	11.83	2.77
40	Квартира	4	2	58.71	2	23.25	2.77
41	Квартира	4	2	80.48	3	36.19	2.77
42	Квартира	4	2	59.60	2	23.66	2.77
43	Квартира	4	2	61.09	2	23.62	2.77
44	Квартира	5	2	27.58	1	13.67	2.77
45	Квартира	5	2	39.40	1	12.00	2.77
46	Квартира	5	2	61.22	2	23.41	2.77
47	Квартира	5	2	39.96	1	9.40	2.77
48	Квартира	5	2	31.82	1	9.60	2.77
49	Квартира	5	2	40.09	1	11.72	2.77
50	Квартира	5	2	39.95	1	11.83	2.77
51	Квартира	5	2	58.71	2	23.25	2.77
52	Квартира	5	2	80.48	3	36.19	2.77
53	Квартира	5	2	59.60	2	23.66	2.77
54	Квартира	5	2	61.09	2	23.62	2.77
55	Квартира	6	2	27.56	1	13.67	2.77
56	Квартира	6	2	39.38	1	12.00	2.77
57	Квартира	6	2	61.22	2	23.41	2.77
58	Квартира	6	2	39.66	1	9.40	2.77
59	Квартира	6	2	31.80	1	9.60	2.77
60	Квартира	6	2	40.07	1	11.72	2.77
61	Квартира	6	2	39.95	1	11.83	2.77
62	Квартира	6	2	58.69	2	23.25	2.77
63	Квартира	6	2	80.44	3	36.19	2.77
64	Квартира	6	2	59.55	2	23.66	2.77
65	Квартира	6	2	61.05	2	23.62	2.77
66	Квартира	7	2	27.56	1	13.67	2.77
67	Квартира	7	2	39.38	1	12.00	2.77
68	Квартира	7	2	61.22	2	23.41	2.77
69	Квартира	7	2	39.66	1	9.40	2.77

70	Квартира	7	2	31.80	1	9.60	2.77
71	Квартира	7	2	40.07	1	11.72	2.77
72	Квартира	7	2	39.95	1	11.83	2.77
73	Квартира	7	2	58.69	2	23.25	2.77
74	Квартира	7	2	80.44	3	36.19	2.77
75	Квартира	7	2	59.56	2	23.66	2.77
76	Квартира	7	2	61.05	2	23.62	2.77
77	Квартира	8	2	27.56	1	13.67	2.77
78	Квартира	8	2	39.38	1	12.00	2.77
79	Квартира	8	2	61.22	2	23.41	2.77
80	Квартира	8	2	39.66	1	9.40	2.77
81	Квартира	8	2	31.80	1	9.60	2.77
82	Квартира	8	2	40.07	1	11.72	2.77
83	Квартира	8	2	39.95	1	11.83	2.77
84	Квартира	8	2	58.69	2	23.25	2.77
85	Квартира	8	2	80.44	3	36.19	2.77
86	Квартира	8	2	59.55	2	23.66	2.77
87	Квартира	8	2	61.05	2	23.62	2.77
88	Квартира	9	2	27.56	1	13.67	2.77
89	Квартира	9	2	39.38	1	12.00	2.77
90	Квартира	9	2	61.22	2	23.41	2.77
91	Квартира	9	2	39.66	1	9.40	2.77
92	Квартира	9	2	31.80	1	9.60	2.77
93	Квартира	9	2	40.07	1	11.72	2.77
94	Квартира	9	2	39.95	1	11.83	2.77
95	Квартира	9	2	58.69	2	23.25	2.77
96	Квартира	9	2	80.44	3	36.19	2.77
97	Квартира	9	2	59.56	2	23.66	2.77
98	Квартира	9	2	61.05	2	23.62	2.77
99	Квартира	10	2	27.52	1	13.67	2.77
100	Квартира	10	2	39.34	1	12.00	2.77
101	Квартира	10	2	61.16	2	23.41	2.77
102	Квартира	10	2	39.66	1	9.40	2.77
103	Квартира	10	2	31.77	1	9.60	2.77
104	Квартира	10	2	40.03	1	11.72	2.77
105	Квартира	10	2	39.95	1	11.83	2.77
106	Квартира	10	2	58.65	2	23.25	2.77
107	Квартира	10	2	80.36	3	36.19	2.77
108	Квартира	10	2	59.48	2	23.66	2.77
109	Квартира	10	2	60.97	2	23.62	2.77
110	Квартира	1	1	40.35	1	11.83	2.77
111	Квартира	1	1	31.89	1	9.40	2.77
112	Квартира	1	1	40.54	1	9.40	2.77
113	Квартира	1	1	61.48	2	23.42	2.77
114	Квартира	1	1	39.69	1	11.74	2.77
115	Квартира	1	1	28.21	1	14.04	2.77

116	Квартира	1	1	47.31	1	14.88	2.77
117	Квартира	1	1	61.03	2	23.87	2.77
118	Квартира	1	1	60.23	2	25.47	2.77
119	Квартира	1	1	40.49	1	12.33	2.77
120	Квартира	1	1	40.36	1	11.72	2.77
121	Квартира	2	1	61.14	2	23.62	2.77
122	Квартира	2	1	60.51	2	23.87	2.77
123	Квартира	2	1	59.47	2	25.47	2.77
124	Квартира	2	1	40.24	1	12.33	2.77
125	Квартира	2	1	40.09	1	11.72	2.77
126	Квартира	2	1	39.97	1	11.83	2.77
127	Квартира	2	1	40.09	1	11.83	2.77
128	Квартира	2	1	31.91	1	9.60	2.77
129	Квартира	2	1	39.45	1	9.40	2.77
130	Квартира	2	1	61.21	2	23.40	2.77
131	Квартира	2	1	39.43	1	11.74	2.77
132	Квартира	2	1	27.58	1	13.67	2.77
133	Квартира	3	1	61.14	2	23.62	2.77
134	Квартира	3	1	60.51	2	23.87	2.77
135	Квартира	3	1	59.47	2	25.47	2.77
136	Квартира	3	1	40.08	1	12.33	2.77
137	Квартира	3	1	40.09	1	11.72	2.77
138	Квартира	3	1	39.97	1	11.83	2.77
139	Квартира	3	1	40.09	1	11.83	2.77
140	Квартира	3	1	31.91	1	9.60	2.77
141	Квартира	3	1	39.45	1	9.40	2.77
142	Квартира	3	1	61.21	2	23.40	2.77
143	Квартира	3	1	39.43	1	11.74	2.77
144	Квартира	3	1	27.58	1	13.67	2.77
145	Квартира	4	1	61.14	2	23.62	2.77
146	Квартира	4	1	60.51	2	23.87	2.77
147	Квартира	4	1	59.47	2	25.47	2.77
148	Квартира	4	1	40.08	1	12.33	2.77
149	Квартира	4	1	40.09	1	11.72	2.77
150	Квартира	4	1	39.97	1	11.83	2.77
151	Квартира	4	1	40.09	1	11.83	2.77
152	Квартира	4	1	31.91	1	9.60	2.77
153	Квартира	4	1	39.45	1	9.40	2.77
154	Квартира	4	1	61.20	2	23.39	2.77
155	Квартира	4	1	39.43	1	11.74	2.77
156	Квартира	4	1	27.58	1	13.67	2.77
157	Квартира	5	1	61.14	2	23.62	2.77
158	Квартира	5	1	60.51	2	23.87	2.77
159	Квартира	5	1	59.47	2	25.47	2.77
160	Квартира	5	1	40.08	1	12.33	2.77
161	Квартира	5	1	40.09	1	11.72	2.77

162	Квартира	5	1	39.97	1	11.83	2.77
163	Квартира	5	1	40.09	1	11.83	2.77
164	Квартира	5	1	31.91	1	9.60	2.77
165	Квартира	5	1	39.45	1	9.40	2.77
166	Квартира	5	1	61.21	2	23.40	2.77
167	Квартира	5	1	39.43	1	11.74	2.77
168	Квартира	5	1	27.58	1	13.67	2.77
169	Квартира	6	1	61.10	2	23.62	2.77
170	Квартира	6	1	60.47	2	23.87	2.77
171	Квартира	6	1	59.29	2	25.47	2.77
172	Квартира	6	1	40.08	1	12.33	2.77
173	Квартира	6	1	40.07	1	11.72	2.77
174	Квартира	6	1	39.95	1	11.83	2.77
175	Квартира	6	1	40.09	1	11.83	2.77
176	Квартира	6	1	31.80	1	9.60	2.77
177	Квартира	6	1	38.96	1	9.40	2.77
178	Квартира	6	1	61.19	2	23.40	2.77
179	Квартира	6	1	39.41	1	11.74	2.77
180	Квартира	6	1	27.56	1	13.67	2.77
181	Квартира	7	1	61.10	2	23.62	2.77
182	Квартира	7	1	60.47	2	23.87	2.77
183	Квартира	7	1	59.29	2	25.47	2.77
184	Квартира	7	1	40.08	1	12.33	2.77
185	Квартира	7	1	40.07	1	11.72	2.77
186	Квартира	7	1	39.95	1	11.83	2.77
187	Квартира	7	1	40.07	1	11.83	2.77
188	Квартира	7	1	31.80	1	9.60	2.77
189	Квартира	7	1	38.96	1	9.40	2.77
190	Квартира	7	1	61.19	2	23.40	2.77
191	Квартира	7	1	39.41	1	11.74	2.77
192	Квартира	7	1	27.56	1	13.67	2.77
193	Квартира	8	1	61.10	2	23.62	2.77
194	Квартира	8	1	60.47	2	23.87	2.77
195	Квартира	8	1	59.29	2	25.47	2.77
196	Квартира	8	1	40.08	1	12.33	2.77
197	Квартира	8	1	40.07	1	11.72	2.77
198	Квартира	8	1	39.95	1	11.83	2.77
199	Квартира	8	1	40.07	1	11.83	2.77
200	Квартира	8	1	31.80	1	9.60	2.77
201	Квартира	8	1	38.96	1	9.40	2.77
202	Квартира	8	1	61.19	2	23.40	2.77
203	Квартира	8	1	39.41	1	11.74	2.77
204	Квартира	8	1	27.56	1	13.67	2.77
205	Квартира	9	1	61.10	2	23.62	2.77
206	Квартира	9	1	60.47	2	23.87	2.77
207	Квартира	9	1	59.29	2	25.47	2.77

208	Квартира	9	1	40.08	1	12.33	2.77
209	Квартира	9	1	40.07	1	11.72	2.77
210	Квартира	9	1	39.95	1	11.83	2.77
211	Квартира	9	1	40.07	1	11.83	2.77
212	Квартира	9	1	31.80	1	9.60	2.77
213	Квартира	9	1	38.96	1	9.40	2.77
214	Квартира	9	1	61.19	2	23.40	2.77
215	Квартира	9	1	39.41	1	11.74	2.77
216	Квартира	9	1	27.56	1	13.67	2.77
217	Квартира	10	1	61.02	2	23.62	2.77
218	Квартира	10	1	60.41	2	23.87	2.77
219	Квартира	10	1	59.20	2	25.47	2.77
220	Квартира	10	1	40.08	1	12.33	2.77
221	Квартира	10	1	40.05	1	11.72	2.77
222	Квартира	10	1	39.95	1	11.83	2.77
223	Квартира	10	1	40.03	1	11.83	2.77
224	Квартира	10	1	31.85	1	9.60	2.77
225	Квартира	10	1	31.84	1	9.40	2.77
226	Квартира	10	1	61.15	2	23.40	2.77
227	Квартира	10	1	39.37	1	11.74	2.77
228	Квартира	10	1	27.52	1	13.67	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.40	2.85
2	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	2.85
3	Нежилое помещение	0	1	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	2.85
4	Нежилое помещение	0	1	6.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.19	2.85
5	Нежилое помещение	0	1	5.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.10	2.85
6	Нежилое помещение	0	1	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	2.85
7	Нежилое помещение	0	1	6.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.12	2.85

8	Нежилое помещение	0	1	4.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	2.85
9	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	2.85
10	Нежилое помещение	0	1	4.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.84	2.85
11	Нежилое помещение	0	1	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	2.85
12	Нежилое помещение	0	1	3.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.36	2.85
13	Нежилое помещение	0	1	4.70	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.70	2.85
14	Нежилое помещение	0	1	4.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.09	2.85
15	Нежилое помещение	0	1	5.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.77	2.85
16	Нежилое помещение	0	1	4.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.22	2.85
17	Нежилое помещение	0	1	3.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.79	2.85
18	Нежилое помещение	0	1	4.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	2.85
19	Нежилое помещение	0	1	4.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.42	2.85
20	Нежилое помещение	0	1	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	2.85
21	Нежилое помещение	0	1	4.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.29	2.85
22	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	2.85
23	Нежилое помещение	0	1	6.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.11	2.85
24	Нежилое помещение	0	1	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	2.85

25	Нежилое помещение	0	1	2.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.59	2.85
26	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	2.85
27	Нежилое помещение	0	1	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	2.85
28	Нежилое помещение	0	1	4.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.14	2.85
29	Нежилое помещение	0	1	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	2.85
30	Нежилое помещение	0	1	5.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.12	2.85
31	Нежилое помещение	0	1	4.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.82	2.85
32	Нежилое помещение	0	1	5.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.46	2.85
33	Нежилое помещение	0	1	5.25	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.25	2.85
34	Нежилое помещение	0	1	3.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.54	2.85
35	Нежилое помещение	0	1	5.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.85	2.85
36	Нежилое помещение	0	1	5.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.48	2.85
37	Нежилое помещение	0	1	4.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.27	2.85
38	Нежилое помещение	0	1	3.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.51	2.85
39	Нежилое помещение	0	1	3.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.90	2.85
40	Нежилое помещение	0	1	3.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.11	2.85
41	Нежилое помещение	0	1	3.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.36	2.85

42	Нежилое помещение	0	1	6.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.03	2.85
43	Нежилое помещение	0	1	6.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.97	2.85
44	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	2.85
45	Нежилое помещение	0	1	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	2.85
46	Нежилое помещение	0	1	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.85
47	Нежилое помещение	0	1	4.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.33	2.85
48	Нежилое помещение	0	1	5.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.40	2.85
49	Нежилое помещение	0	1	7.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.09	2.85
50	Нежилое помещение	0	1	3.94	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.94	2.85
51	Нежилое помещение	0	1	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	2.85
52	Нежилое помещение	0	1	2.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.51	2.85
53	Нежилое помещение	0	1	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.85
54	Нежилое помещение	0	1	6.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.84	2.85
55	Нежилое помещение	0	1	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	2.85
56	Нежилое помещение	0	1	4.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.11	2.85
57	Нежилое помещение	0	1	4.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.59	2.85
58	Нежилое помещение	0	1	4.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.78	2.85

59	Нежилое помещение	0	1	6.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.07	2.85
60	Нежилое помещение	0	1	4.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.28	2.85
61	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	2.85
62	Нежилое помещение	0	1	4.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.88	2.85
63	Нежилое помещение	0	1	4.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.91	2.85
64	Нежилое помещение	0	1	4.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	2.85
65	Нежилое помещение	0	1	6.53	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.53	2.85
66	Нежилое помещение	0	1	6.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.72	2.85
67	Нежилое помещение	0	1	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	2.85
68	Нежилое помещение	0	1	6.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.82	2.85
69	Нежилое помещение	0	1	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	2.85
70	Нежилое помещение	0	1	4.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.28	2.85
71	Нежилое помещение	0	1	3.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.77	2.85
72	Нежилое помещение	0	1	6.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.42	2.85
73	Нежилое помещение	0	1	3.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.85	2.85
74	Нежилое помещение	0	1	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	2.85
75	Нежилое помещение	0	1	7.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.44	2.85

76	Нежилое помещение	0	1	6.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.11	2.85
77	Нежилое помещение	0	1	5.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.42	2.85
78	Нежилое помещение	0	2	3.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.85
79	Нежилое помещение	0	2	5.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.00	2.85
80	Нежилое помещение	0	2	5.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.29	2.85
81	Нежилое помещение	0	2	6.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.84	2.85
82	Нежилое помещение	0	2	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	2.85
83	Нежилое помещение	0	2	6.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.40	2.85
84	Нежилое помещение	0	2	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	2.85
85	Нежилое помещение	0	2	4.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.64	2.85
86	Нежилое помещение	0	2	5.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.04	2.85
87	Нежилое помещение	0	2	4.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.31	2.85
88	Нежилое помещение	0	2	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	2.85
89	Нежилое помещение	0	2	4.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.59	2.85
90	Нежилое помещение	0	2	3.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.71	2.85
91	Нежилое помещение	0	2	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	2.85
92	Нежилое помещение	0	2	4.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.57	2.85

93	Нежилое помещение	0	2	4.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.40	2.85
94	Нежилое помещение	0	2	5.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.12	2.85
95	Нежилое помещение	0	2	6.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.35	2.85
96	Нежилое помещение	0	2	3.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.77	2.85
97	Нежилое помещение	0	2	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	2.85
98	Нежилое помещение	0	2	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	2.85
99	Нежилое помещение	0	2	6.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.10	2.85
100	Нежилое помещение	0	2	4.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.73	2.85
101	Нежилое помещение	0	2	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	2.85
102	Нежилое помещение	0	2	3.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.71	2.85
103	Нежилое помещение	0	2	5.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.58	2.85
104	Нежилое помещение	0	2	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	2.85
105	Нежилое помещение	0	2	3.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.23	2.85
106	Нежилое помещение	0	2	4.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.78	2.85
107	Нежилое помещение	0	2	5.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.69	2.85
108	Нежилое помещение	0	2	7.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.08	2.85
109	Нежилое помещение	0	2	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	2.85

110	Нежилое помещение	0	2	6.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.36	2.85
111	Нежилое помещение	0	2	6.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.65	2.85
112	Нежилое помещение	0	2	3.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.45	2.85
113	Нежилое помещение	0	2	6.68	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.68	2.85
114	Нежилое помещение	0	2	6.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.05	2.85
115	Нежилое помещение	0	2	5.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.85	2.85
116	Нежилое помещение	0	2	5.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.48	2.85
117	Нежилое помещение	0	2	5.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.07	2.85
118	Нежилое помещение	0	2	5.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.39	2.85
119	Нежилое помещение	0	2	4.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.98	2.85
120	Нежилое помещение	0	2	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	2.85
121	Нежилое помещение	0	2	6.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.99	2.85
122	Нежилое помещение	0	2	6.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.81	2.85
123	Нежилое помещение	0	2	6.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.16	2.85
124	Нежилое помещение	0	2	4.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.41	2.85
125	Нежилое помещение	0	2	3.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.67	2.85
126	Нежилое помещение	0	2	4.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.02	2.85

127	Нежилое помещение	0	2	4.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.49	2.85
128	Нежилое помещение	0	2	5.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.99	2.85
129	Нежилое помещение	0	2	5.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.28	2.85
130	Нежилое помещение	0	2	5.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.14	2.85
131	Нежилое помещение	0	2	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	2.85
132	Нежилое помещение	0	2	6.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.07	2.85
133	Нежилое помещение	0	2	8.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.44	2.85
134	Нежилое помещение	0	2	6.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.67	2.85
135	Нежилое помещение	0	2	5.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.08	2.85
136	Нежилое помещение	0	2	7.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.38	2.85
137	Нежилое помещение	0	2	6.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.30	2.85
138	Нежилое помещение	0	2	5.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.64	2.85
139	Нежилое помещение	0	2	3.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.55	2.85
140	Нежилое помещение	0	2	3.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.62	2.85
141	Нежилое помещение	0	2	3.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.37	2.85
142	Нежилое помещение	0	2	5.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.54	2.85
143	Нежилое помещение	0	2	4.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	2.85

144	Нежилое помещение	0	2	3.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.98	2.85
145	Нежилое помещение	0	2	6.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.55	2.85
146	Нежилое помещение	0	2	5.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.02	2.85
147	Нежилое помещение	0	2	3.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.42	2.85
148	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	2 секция	Водомерный узел	5.5
2	Насосная	2 секция	Насосная	9.77
3	Электрощитовая	2 секция	Электрощитовая	22.85
4	Машинное помещение	2 секция	Машинное помещение	11.13
5	Машинное помещение	2 секция	Машинное помещение	11.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой

5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1и 2 этажах	газовая труба	Транспортровка газа к газовому оборудоанию находящимуся в жилых помещениях многоквартирного дома.
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 816 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810253000015162
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 816 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 70 364 977,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 746 135 022,34 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 795,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,66 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220 067 774 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 131 550 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 816 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:010609:1054

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6234040497
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-038823-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Пряники" д.20-21"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:1054
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 948,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части участка расположен детский игровой городок с установкой песочницы, качелей и детского игрового комплекса для игр детей различного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера на расстоянии не более 100 м от входа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено прикрытие по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории на местах открытых парковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных тротуаров.«ТУЛАГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000104463/000255671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.31	1	14.88	2.77
2	Квартира	1	1	59.98	2	23.85	2.77
3	Квартира	1	1	60.14	2	25.47	2.77
4	Квартира	1	1	40.34	1	12.33	2.77
5	Квартира	1	1	40.35	1	11.83	2.77
6	Квартира	1	1	40.35	1	11.83	2.77
7	Квартира	1	1	32.09	1	9.60	2.77
8	Квартира	1	1	40.47	1	9.40	2.77
9	Квартира	1	1	61.45	2	23.39	2.77
10	Квартира	1	1	39.69	1	11.85	2.77
11	Квартира	1	1	28.25	1	14.04	2.77
12	Квартира	2	1	61.14	2	23.62	2.77
13	Квартира	2	1	59.46	2	23.85	2.77
14	Квартира	2	1	59.74	2	25.47	2.77
15	Квартира	2	1	40.07	1	12.33	2.77
16	Квартира	2	1	40.09	1	11.83	2.77
17	Квартира	2	1	39.97	1	11.83	2.77
18	Квартира	2	1	40.08	1	11.83	2.77
19	Квартира	2	1	31.82	1	9.60	2.77
20	Квартира	2	1	39.29	1	9.40	2.77
21	Квартира	2	1	61.20	2	23.39	2.77
22	Квартира	2	1	39.43	1	11.85	2.77
23	Квартира	2	1	27.61	1	13.66	2.77

24	Квартира	3	1	61.14	2	23.62	2.77
25	Квартира	3	1	59.46	2	23.85	2.77
26	Квартира	3	1	59.74	2	25.47	2.77
27	Квартира	3	1	40.07	1	12.33	2.77
28	Квартира	3	1	40.09	1	11.83	2.77
29	Квартира	3	1	39.97	1	11.83	2.77
30	Квартира	3	1	42.43	1	11.83	2.77
31	Квартира	3	1	31.82	1	9.60	2.77
32	Квартира	3	1	39.29	1	9.40	2.77
33	Квартира	3	1	61.20	2	23.39	2.77
34	Квартира	3	1	39.43	1	11.85	2.77
35	Квартира	3	1	27.61	1	13.66	2.77
36	Квартира	4	1	61.14	2	23.62	2.77
37	Квартира	4	1	59.46	2	23.85	2.77
38	Квартира	4	1	59.74	2	25.47	2.77
39	Квартира	4	1	40.07	1	12.33	2.77
40	Квартира	4	1	40.09	1	11.83	2.77
41	Квартира	4	1	39.97	1	11.83	2.77
42	Квартира	4	1	40.08	1	11.83	2.77
43	Квартира	4	1	31.82	1	9.60	2.77
44	Квартира	4	1	39.29	1	9.40	2.77
45	Квартира	4	1	61.20	2	23.39	2.77
46	Квартира	4	1	39.43	1	11.85	2.77
47	Квартира	4	1	27.61	1	13.66	2.77
48	Квартира	5	1	61.14	2	23.62	2.77
49	Квартира	5	1	59.46	2	23.85	2.77
50	Квартира	5	1	59.74	2	25.47	2.77
51	Квартира	5	1	40.07	1	12.33	2.77
52	Квартира	5	1	40.09	1	11.83	2.77
53	Квартира	5	1	39.97	1	11.83	2.77
54	Квартира	5	1	40.08	1	11.83	2.77
55	Квартира	5	1	31.82	1	9.60	2.77
56	Квартира	5	1	39.29	1	9.40	2.77
57	Квартира	5	1	61.20	2	23.39	2.77
58	Квартира	5	1	39.43	1	11.85	2.77
59	Квартира	5	1	27.61	1	13.66	2.77
60	Квартира	6	1	61.14	2	23.62	2.77
61	Квартира	6	1	59.46	2	23.85	2.77
62	Квартира	6	1	59.74	2	25.47	2.77
63	Квартира	6	1	40.07	1	12.33	2.77
64	Квартира	6	1	40.09	1	11.83	2.77
65	Квартира	6	1	39.97	1	11.83	2.77
66	Квартира	6	1	40.08	1	11.83	2.77
67	Квартира	6	1	31.82	1	9.60	2.77
68	Квартира	6	1	39.29	1	9.40	2.77
69	Квартира	6	1	61.20	2	23.39	2.77

70	Квартира	6	1	39.43	1	11.85	2.77
71	Квартира	6	1	27.61	1	13.66	2.77
72	Квартира	7	1	61.14	2	23.62	2.77
73	Квартира	7	1	59.46	2	23.85	2.77
74	Квартира	7	1	59.74	2	25.47	2.77
75	Квартира	7	1	40.07	1	12.33	2.77
76	Квартира	7	1	40.09	1	11.83	2.77
77	Квартира	7	1	39.97	1	11.83	2.77
78	Квартира	7	1	40.08	1	11.83	2.77
79	Квартира	7	1	31.82	1	9.60	2.77
80	Квартира	7	1	39.29	1	9.40	2.77
81	Квартира	7	1	61.20	2	23.39	2.77
82	Квартира	7	1	39.43	1	11.85	2.77
83	Квартира	7	1	27.61	1	13.66	2.77
84	Квартира	8	1	61.14	2	23.62	2.77
85	Квартира	8	1	59.46	2	23.85	2.77
86	Квартира	8	1	59.74	2	25.47	2.77
87	Квартира	8	1	40.07	1	12.33	2.77
88	Квартира	8	1	40.09	1	11.83	2.77
89	Квартира	8	1	39.97	1	11.83	2.77
90	Квартира	8	1	40.08	1	11.83	2.77
91	Квартира	8	1	31.82	1	9.60	2.77
92	Квартира	8	1	39.29	1	9.40	2.77
93	Квартира	8	1	61.20	2	23.39	2.77
94	Квартира	8	1	39.43	1	11.85	2.77
95	Квартира	8	1	27.61	1	13.66	2.77
96	Квартира	9	1	61.14	2	23.62	2.77
97	Квартира	9	1	59.46	2	23.85	2.77
98	Квартира	9	1	59.74	2	25.47	2.77
99	Квартира	9	1	40.07	1	12.33	2.77
100	Квартира	9	1	40.09	1	11.83	2.77
101	Квартира	9	1	39.97	1	11.83	2.77
102	Квартира	9	1	40.08	1	11.83	2.77
103	Квартира	9	1	31.82	1	9.60	2.77
104	Квартира	9	1	39.29	1	9.40	2.77
105	Квартира	9	1	61.20	2	23.39	2.77
106	Квартира	9	1	39.43	1	11.85	2.77
107	Квартира	9	1	27.61	1	13.66	2.77
108	Квартира	10	1	61.14	2	23.62	2.77
109	Квартира	10	1	59.46	2	23.85	2.77
110	Квартира	10	1	59.74	2	25.47	2.77
111	Квартира	10	1	40.07	1	12.33	2.77
112	Квартира	10	1	40.09	1	11.83	2.77
113	Квартира	10	1	39.97	1	11.83	2.77
114	Квартира	10	1	40.08	1	11.83	2.77
115	Квартира	10	1	31.82	1	9.60	2.77

116	Квартира	10	1	39.29	1	9.40	2.77
117	Квартира	10	1	61.20	2	23.39	2.77
118	Квартира	10	1	39.43	1	11.85	2.77
119	Квартира	10	1	27.61	1	13.66	2.77
120	Квартира	1	2	28.33	1	14.04	2.77
121	Квартира	1	2	39.66	1	11.89	2.77
122	Квартира	1	2	61.47	2	23.41	2.77
123	Квартира	1	2	40.35	1	9.40	2.77
124	Квартира	1	2	32.09	1	9.60	2.77
125	Квартира	1	2	40.35	1	11.83	2.77
126	Квартира	1	2	59.19	2	23.25	2.77
127	Квартира	1	2	81.00	3	36.19	2.77
128	Квартира	1	2	59.62	2	23.66	2.77
129	Квартира	1	2	47.24	1	14.88	2.77
130	Квартира	2	2	27.62	1	13.67	2.77
131	Квартира	2	2	39.40	1	11.89	2.77
132	Квартира	2	2	61.22	2	23.41	2.77
133	Квартира	2	2	39.60	1	9.40	2.77
134	Квартира	2	2	31.82	1	9.60	2.77
135	Квартира	2	2	40.09	1	11.83	2.77
136	Квартира	2	2	39.95	1	11.83	2.77
137	Квартира	2	2	58.71	2	23.25	2.77
138	Квартира	2	2	80.48	3	36.19	2.77
139	Квартира	2	2	59.12	2	23.66	2.77
140	Квартира	2	2	61.10	2	23.62	2.77
141	Квартира	3	2	27.62	1	13.67	2.77
142	Квартира	3	2	39.40	1	11.89	2.77
143	Квартира	3	2	61.22	2	23.41	2.77
144	Квартира	3	2	39.60	1	9.40	2.77
145	Квартира	3	2	31.82	1	9.60	2.77
146	Квартира	3	2	40.09	1	11.83	2.77
147	Квартира	3	2	39.95	1	11.83	2.77
148	Квартира	3	2	58.71	2	23.25	2.77
149	Квартира	3	2	80.48	3	36.19	2.77
150	Квартира	3	2	59.12	2	23.66	2.77
151	Квартира	3	2	61.10	2	23.62	2.77
152	Квартира	4	2	27.62	1	13.67	2.77
153	Квартира	4	2	39.40	1	11.89	2.77
154	Квартира	4	2	61.22	2	23.41	2.77
155	Квартира	4	2	39.60	1	9.40	2.77
156	Квартира	4	2	31.82	1	9.60	2.77
157	Квартира	4	2	40.09	1	11.83	2.77
158	Квартира	4	2	39.95	1	11.83	2.77
159	Квартира	4	2	58.71	2	23.25	2.77
160	Квартира	4	2	80.48	3	36.19	2.77
161	Квартира	4	2	59.12	2	23.66	2.77

162	Квартира	4	2	61.10	2	23.62	2.77
163	Квартира	5	2	27.62	1	13.67	2.77
164	Квартира	5	2	39.40	1	11.89	2.77
165	Квартира	5	2	61.22	2	23.41	2.77
166	Квартира	5	2	39.60	1	9.40	2.77
167	Квартира	5	2	31.82	1	9.60	2.77
168	Квартира	5	2	40.09	1	11.83	2.77
169	Квартира	5	2	39.95	1	11.83	2.77
170	Квартира	5	2	58.71	2	23.25	2.77
171	Квартира	5	2	80.48	3	36.19	2.77
172	Квартира	5	2	59.12	2	23.66	2.77
173	Квартира	5	2	61.10	2	23.62	2.77
174	Квартира	6	2	27.62	1	13.67	2.77
175	Квартира	6	2	39.40	1	11.89	2.77
176	Квартира	6	2	61.22	2	23.41	2.77
177	Квартира	6	2	39.60	1	9.40	2.77
178	Квартира	6	2	31.82	1	9.60	2.77
179	Квартира	6	2	40.09	1	11.83	2.77
180	Квартира	6	2	39.95	1	11.83	2.77
181	Квартира	6	2	58.71	2	23.25	2.77
182	Квартира	6	2	80.48	3	36.19	2.77
183	Квартира	6	2	59.12	2	23.66	2.77
184	Квартира	6	2	61.10	2	23.62	2.77
185	Квартира	7	2	27.62	1	13.67	2.77
186	Квартира	7	2	39.40	1	11.89	2.77
187	Квартира	7	2	61.22	2	23.41	2.77
188	Квартира	7	2	39.60	1	9.40	2.77
189	Квартира	7	2	31.82	1	9.60	2.77
190	Квартира	7	2	40.09	1	11.83	2.77
191	Квартира	7	2	39.95	1	11.83	2.77
192	Квартира	7	2	58.71	2	23.25	2.77
193	Квартира	7	2	80.48	3	36.19	2.77
194	Квартира	7	2	59.12	2	23.66	2.77
195	Квартира	7	2	61.10	2	23.62	2.77
196	Квартира	8	2	27.62	1	13.67	2.77
197	Квартира	8	2	39.40	1	11.89	2.77
198	Квартира	8	2	61.22	2	23.41	2.77
199	Квартира	8	2	39.60	1	9.40	2.77
200	Квартира	8	2	31.82	1	9.60	2.77
201	Квартира	8	2	40.09	1	11.83	2.77
202	Квартира	8	2	39.95	1	11.83	2.77
203	Квартира	8	2	58.71	2	23.25	2.77
204	Квартира	8	2	80.48	3	36.19	2.77
205	Квартира	8	2	59.12	2	23.66	2.77
206	Квартира	8	2	61.10	2	23.62	2.77
207	Квартира	9	2	27.62	1	13.67	2.77

208	Квартира	9	2	39.40	1	11.89	2.77
209	Квартира	9	2	61.22	2	23.41	2.77
210	Квартира	9	2	39.60	1	9.40	2.77
211	Квартира	9	2	31.82	1	9.60	2.77
212	Квартира	9	2	40.09	1	11.83	2.77
213	Квартира	9	2	39.95	1	11.83	2.77
214	Квартира	9	2	58.71	2	23.25	2.77
215	Квартира	9	2	80.48	3	36.19	2.77
216	Квартира	9	2	59.12	2	23.66	2.77
217	Квартира	9	2	61.10	2	23.62	2.77
218	Квартира	10	2	27.62	1	13.67	2.77
219	Квартира	10	2	39.40	1	11.89	2.77
220	Квартира	10	2	61.22	2	23.41	2.77
221	Квартира	10	2	39.60	1	9.40	2.77
222	Квартира	10	2	31.82	1	9.60	2.77
223	Квартира	10	2	40.09	1	11.83	2.77
224	Квартира	10	2	39.95	1	11.83	2.77
225	Квартира	10	2	58.71	2	23.25	2.77
226	Квартира	10	2	80.48	3	36.19	2.77
227	Квартира	10	2	59.12	2	23.66	2.77
228	Квартира	10	2	61.10	2	23.62	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	6.2	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.2	3
П2	Нежилое помещение	0	1	3.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.79	3
П3	Нежилое помещение	0	1	3.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.79	3
П4	Нежилое помещение	0	1	5.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.21	3
П5	Нежилое помещение	0	1	6.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.88	3
П6	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3
П7	Нежилое помещение	0	1	5.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.95	3

П8	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	3
П9	Нежилое помещение	0	1	5.1	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.1	3
П10	Нежилое помещение	0	1	4.87	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.87	3
П11	Нежилое помещение	0	1	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	3
П12	Нежилое помещение	0	1	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	3
П13	Нежилое помещение	0	1	4.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.36	3
П14	Нежилое помещение	0	1	4.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.42	3
П15	Нежилое помещение	0	1	4.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.59	3
П16	Нежилое помещение	0	1	4.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.31	3
П17	Нежилое помещение	0	1	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	3
П18	Нежилое помещение	0	1	5.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.06	3
П19	Нежилое помещение	0	1	6.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.16	3
П20	Нежилое помещение	0	1	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	3
П21	Нежилое помещение	0	1	3.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.46	3
П22	Нежилое помещение	0	1	4.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.16	3
П23	Нежилое помещение	0	1	6.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.19	3
П24	Нежилое помещение	0	1	4.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.99	3

П25	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	3
П26	Нежилое помещение	0	1	3.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.37	3
П27	Нежилое помещение	0	1	5.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.31	3
П28	Нежилое помещение	0	1	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	3
П29	Нежилое помещение	0	1	4.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.49	3
П30	Нежилое помещение	0	1	3.7	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.7	3
П31	Нежилое помещение	0	1	5.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.54	3
П32	Нежилое помещение	0	1	6.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.91	3
П33	Нежилое помещение	0	1	8.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.04	3
П34	Нежилое помещение	0	1	3.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	3
П35	Нежилое помещение	0	1	22.34	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	22.34	3
П36	Нежилое помещение	0	1	3.18	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.18	3
П37	Нежилое помещение	0	1	6.4	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.4	3
П38	Нежилое помещение	0	1	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	3
П39	Нежилое помещение	0	1	5.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.58	3
П40	Нежилое помещение	0	1	5.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.65	3
П41	Нежилое помещение	0	1	7.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.28	3

П42	Нежилое помещение	0	1	3.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.06	3
П43	Нежилое помещение	0	1	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	3
П44	Нежилое помещение	0	1	3.5	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.5	3
П45	Нежилое помещение	0	1	6.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.46	3
П46	Нежилое помещение	0	1	6.15	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.15	3
П47	Нежилое помещение	0	1	5.52	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.52	3
П48	Нежилое помещение	0	1	4.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.88	3
П49	Нежилое помещение	0	1	3.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.97	3
П50	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3
П51	Нежилое помещение	0	1	5.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.78	3
П52	Нежилое помещение	0	1	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	3
П53	Нежилое помещение	0	1	4.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.98	3
П54	Нежилое помещение	0	1	4.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.98	3
П55	Нежилое помещение	0	1	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	3
П56	Нежилое помещение	0	1	5.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.86	3
П57	Нежилое помещение	0	1	8.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.31	3
П58	Нежилое помещение	0	1	4.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.74	3

П59	Нежилое помещение	0	1	6.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.31	3
П60	Нежилое помещение	0	1	5.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.48	3
П61	Нежилое помещение	0	1	5.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.92	3
П62	Нежилое помещение	0	1	7.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.33	3
П63	Нежилое помещение	0	1	3.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.41	3
П64	Нежилое помещение	0	1	3.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.43	3
П65	Нежилое помещение	0	1	3.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.14	3
П66	Нежилое помещение	0	1	3.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.69	3
П67	Нежилое помещение	0	1	3.94	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.94	3
П68	Нежилое помещение	0	1	5.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.22	3
П69	Нежилое помещение	0	1	6.53	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.53	3
П70	Нежилое помещение	0	1	4.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.79	3
П71	Нежилое помещение	0	1	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	3
П72	Нежилое помещение	0	1	4	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4	3
П73	Нежилое помещение	0	2	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	3
П74	Нежилое помещение	0	2	3.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.84	3
П75	Нежилое помещение	0	2	4.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.39	3

П76	Нежилое помещение	0	2	4.2	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.2	3
П77	Нежилое помещение	0	2	5.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	3
П78	Нежилое помещение	0	2	5.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.97	3
П79	Нежилое помещение	0	2	6.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.82	3
П80	Нежилое помещение	0	2	4.2	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.2	3
П81	Нежилое помещение	0	2	4.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.31	3
П82	Нежилое помещение	0	2	3.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.22	3
П83	Нежилое помещение	0	2	3.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.44	3
П84	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	3
П85	Нежилое помещение	0	2	4.5	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.5	3
П86	Нежилое помещение	0	2	3.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.86	3
П87	Нежилое помещение	0	2	5.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.51	3
П88	Нежилое помещение	0	2	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	3
П89	Нежилое помещение	0	2	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	3
П90	Нежилое помещение	0	2	4.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.16	3
П91	Нежилое помещение	0	2	3.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.55	3
П92	Нежилое помещение	0	2	4.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.33	3

П93	Нежилое помещение	0	2	4.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.02	3
П94	Нежилое помещение	0	2	4.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.45	3
П95	Нежилое помещение	0	2	5.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.92	3
П96	Нежилое помещение	0	2	6.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.93	3
П97	Нежилое помещение	0	2	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	3
П98	Нежилое помещение	0	2	4.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	3
П99	Нежилое помещение	0	2	3.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.99	3
П100	Нежилое помещение	0	2	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3
П101	Нежилое помещение	0	2	3.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.73	3
П102	Нежилое помещение	0	2	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	3
П103	Нежилое помещение	0	2	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	3
П104	Нежилое помещение	0	2	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	3
П105	Нежилое помещение	0	2	5.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.08	3
П106	Нежилое помещение	0	2	3.25	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.25	3
П107	Нежилое помещение	0	2	5.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.62	3
П108	Нежилое помещение	0	2	5.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.29	3
П109	Нежилое помещение	0	2	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	3

П110	Нежилое помещение	0	2	3.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.28	3
П111	Нежилое помещение	0	2	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	3
П112	Нежилое помещение	0	2	3.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	3
П113	Нежилое помещение	0	2	5.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.66	3
П114	Нежилое помещение	0	2	6.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.79	3
П115	Нежилое помещение	0	2	5.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.61	3
П116	Нежилое помещение	0	2	3.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.85	3
П117	Нежилое помещение	0	2	3.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.71	3
П118	Нежилое помещение	0	2	7.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.03	3
П119	Нежилое помещение	0	2	5.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.19	3
П120	Нежилое помещение	0	2	4.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	3
П121	Нежилое помещение	0	2	3.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.65	3
П122	Нежилое помещение	0	2	3.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.62	3
П123	Нежилое помещение	0	2	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	3
П124	Нежилое помещение	0	2	6.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.42	3
П125	Нежилое помещение	0	2	4.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.29	3
П126	Нежилое помещение	0	2	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	3

П127	Нежилое помещение	0	2	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	3
П128	Нежилое помещение	0	2	5.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.89	3
П129	Нежилое помещение	0	2	4.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	3
П130	Нежилое помещение	0	2	4.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.33	3
П131	Нежилое помещение	0	2	4.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.22	3
П132	Нежилое помещение	0	2	4.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.12	3
П133	Нежилое помещение	0	2	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	3
П134	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	3
П135	Нежилое помещение	0	2	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	3
П136	Нежилое помещение	0	2	4.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.36	3
П137	Нежилое помещение	0	2	6.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.35	3
П138	Нежилое помещение	0	2	6.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.35	3
П139	Нежилое помещение	0	2	6.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.78	3
П140	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3
П141	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3
П142	Нежилое помещение	0	2	3.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.57	3
П143	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	3

П144	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	3
П145	Нежилое помещение	0	2	6.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.09	3
П146	Нежилое помещение	0	2	7.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.36	3
П147	Нежилое помещение	0	2	5.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.95	3
П148	Нежилое помещение	0	2	5.18	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.18	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	2 секция	Водомерный узел	5.5
2	Насосная	2 секция	Насосная	9.77
3	Электрощитовая	2 секция	Электрощитовая	22.85
4	Машинное помещение	2 секция	Машинное помещение	11.13
5	Машинное помещение	2 секция	Машинное помещение	11.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой

5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1и 2 этажах	газовая труба	Транспортровка газа к газовому оборудоанию находящимуся в жилых помещениях многоквартирного дома.
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2032
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 817 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810253000015162
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 817 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 567 199,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 807 932 801,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 186,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 218 435 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 817 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:010609:1054

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6234040497
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-038823-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Пряники" д. 22
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:1054
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 948,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части участка расположен детский игровой городок с установкой песочницы, качелей и детского игрового комплекса для игр детей различного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера на расстоянии не более 100 м от входа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено при- мыкание по типу пандус, организован беспрепятственный дос- туп в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные ук- лоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-низации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории на местах открытых пар- ковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных троту- аров.«ТУЛАГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных па- раметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-ты за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче-ские условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе-чения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-давшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех-нического обеспечения: 7718965424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-но-технического обеспечения: 10.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000104463/000255671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.47	1	9.10	2.77
2	Квартира	1	1	45.04	2	19.67	2.77
3	Квартира	1	1	49.30	2	20.17	2.77
4	Квартира	1	1	65.42	3	32.84	2.77
5	Квартира	1	1	36.33	1	9.98	2.77
6	Квартира	1	1	52.58	2	21.98	2.77
7	Квартира	1	1	65.42	3	32.84	2.77
8	Квартира	1	1	49.30	2	20.17	2.77
9	Квартира	1	1	64.60	3	30.98	2.77
100	Квартира	1	1	17.15	1	8.00	2.77
101	Квартира	1	1	17.15	1	8.00	2.77
10	Квартира	2	1	32.15	1	9.10	2.77
11	Квартира	2	1	44.76	2	19.66	2.77
12	Квартира	2	1	49.04	2	20.17	2.77
13	Квартира	2	1	64.94	3	32.84	2.77
14	Квартира	2	1	36.06	1	9.98	2.77
15	Квартира	2	1	64.70	3	31.00	2.77
16	Квартира	2	1	36.06	1	9.98	2.77
17	Квартира	2	1	64.94	3	32.84	2.77
18	Квартира	2	1	49.04	2	20.17	2.77
19	Квартира	2	1	64.08	3	30.98	2.77
102	Квартира	2	1	17.15	1	8.00	2.77
103	Квартира	2	1	17.15	1	8.00	2.77

20	Квартира	3	1	32.15	1	9.10	2.77
21	Квартира	3	1	44.76	2	19.66	2.77
22	Квартира	3	1	49.04	2	20.17	2.77
23	Квартира	3	1	64.94	3	32.84	2.77
24	Квартира	3	1	36.06	1	9.98	2.77
25	Квартира	3	1	64.44	3	31.00	2.77
26	Квартира	3	1	36.06	1	9.98	2.77
27	Квартира	3	1	64.94	3	32.84	2.77
28	Квартира	3	1	49.04	2	20.17	2.77
29	Квартира	3	1	64.08	3	30.98	2.77
104	Квартира	3	1	17.15	1	8.00	2.77
105	Квартира	3	1	17.15	1	8.00	2.77
30	Квартира	4	1	32.15	1	9.10	2.77
31	Квартира	4	1	44.76	2	19.66	2.77
32	Квартира	4	1	49.04	2	20.17	2.77
33	Квартира	4	1	64.94	3	32.84	2.77
34	Квартира	4	1	36.06	1	9.98	2.77
35	Квартира	4	1	64.44	3	31.00	2.77
36	Квартира	4	1	36.06	1	9.98	2.77
37	Квартира	4	1	64.94	3	32.84	2.77
38	Квартира	4	1	49.04	2	20.17	2.77
39	Квартира	4	1	64.08	3	30.98	2.77
106	Квартира	4	1	17.15	1	8.00	2.77
107	Квартира	4	1	17.15	1	8.00	2.77
40	Квартира	5	1	32.15	1	9.10	2.77
41	Квартира	5	1	44.76	2	19.66	2.77
42	Квартира	5	1	49.04	2	20.17	2.77
43	Квартира	5	1	64.94	3	32.84	2.77
44	Квартира	5	1	36.06	1	9.98	2.77
45	Квартира	5	1	64.44	3	31.00	2.77
46	Квартира	5	1	36.06	1	9.98	2.77
47	Квартира	5	1	64.94	3	32.84	2.77
48	Квартира	5	1	49.04	2	20.17	2.77
49	Квартира	5	1	64.08	3	30.98	2.77
108	Квартира	5	1	17.15	1	8.00	2.77
109	Квартира	5	1	17.15	1	8.00	2.77
50	Квартира	6	1	32.15	1	9.10	2.77
51	Квартира	6	1	44.76	2	19.66	2.77
52	Квартира	6	1	49.04	2	20.17	2.77
53	Квартира	6	1	64.94	3	32.84	2.77
54	Квартира	6	1	36.06	1	9.98	2.77
55	Квартира	6	1	64.44	3	31.00	2.77
56	Квартира	6	1	36.06	1	9.98	2.77
57	Квартира	6	1	64.94	3	32.84	2.77
58	Квартира	6	1	49.04	2	20.17	2.77
59	Квартира	6	1	64.08	3	30.98	2.77

110	Квартира	6	1	17.15	1	8.00	2.77
111	Квартира	6	1	17.15	1	8.00	2.77
60	Квартира	7	1	32.15	1	9.10	2.77
61	Квартира	7	1	44.76	2	19.66	2.77
62	Квартира	7	1	49.04	2	20.17	2.77
63	Квартира	7	1	64.94	3	32.84	2.77
64	Квартира	7	1	36.06	1	9.98	2.77
65	Квартира	7	1	64.44	3	31.00	2.77
66	Квартира	7	1	36.06	1	9.98	2.77
67	Квартира	7	1	64.94	3	32.84	2.77
68	Квартира	7	1	49.04	2	20.17	2.77
69	Квартира	7	1	64.08	3	30.98	2.77
112	Квартира	7	1	17.15	1	8.00	2.77
113	Квартира	7	1	17.15	1	8.00	2.77
70	Квартира	8	1	32.15	1	9.10	2.77
71	Квартира	8	1	44.76	2	19.66	2.77
72	Квартира	8	1	49.04	2	20.17	2.77
73	Квартира	8	1	64.94	3	32.84	2.77
74	Квартира	8	1	36.06	1	9.98	2.77
75	Квартира	8	1	64.44	3	31.00	2.77
76	Квартира	8	1	36.06	1	9.98	2.77
77	Квартира	8	1	64.94	3	32.84	2.77
78	Квартира	8	1	49.04	2	20.17	2.77
79	Квартира	8	1	64.08	3	30.98	2.77
114	Квартира	8	1	17.16	1	8.00	2.77
115	Квартира	8	1	17.16	1	8.00	2.77
80	Квартира	9	1	32.15	1	9.10	2.77
81	Квартира	9	1	44.76	2	19.66	2.77
82	Квартира	9	1	49.04	2	20.17	2.77
83	Квартира	9	1	64.94	3	32.84	2.77
84	Квартира	9	1	36.06	1	9.98	2.77
85	Квартира	9	1	64.44	3	31.00	2.77
86	Квартира	9	1	36.06	1	9.98	2.77
87	Квартира	9	1	64.94	3	32.84	2.77
88	Квартира	9	1	49.04	2	20.17	2.77
89	Квартира	9	1	64.08	3	30.98	2.77
116	Квартира	9	1	17.16	1	8.00	2.77
117	Квартира	9	1	17.16	1	8.00	2.77
90	Квартира	10	1	32.15	1	9.10	2.77
91	Квартира	10	1	44.70	2	19.66	2.77
92	Квартира	10	1	48.98	2	20.17	2.77
93	Квартира	10	1	64.82	3	32.84	2.77
94	Квартира	10	1	36.00	1	9.98	2.77
95	Квартира	10	1	64.32	3	31.00	2.77
96	Квартира	10	1	36.00	1	9.98	2.77
97	Квартира	10	1	64.82	3	32.84	2.77

98	Квартира	10	1	48.98	2	20.17	2.77
99	Квартира	10	1	63.96	3	30.98	2.77
118	Квартира	10	1	17.16	1	8.00	2.77
119	Квартира	10	1	17.16	1	8.00	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.86	3.00
П2	Нежилое помещение	0	1	5.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.84	3.00
П3	Нежилое помещение	0	1	3.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.79	3.00
П4	Нежилое помещение	0	1	4.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.93	3.00
П5	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П6	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П7	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П8	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П9	Нежилое помещение	0	1	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	3.00
П10	Нежилое помещение	0	1	4.87	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.87	3.00
П11	Нежилое помещение	0	1	4.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.73	3.00
П12	Нежилое помещение	0	1	5.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.97	3.00
П13	Нежилое помещение	0	1	6.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.50	3.00

П14	Нежилое помещение	0	1	5.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.37	3.00
П15	Нежилое помещение	0	1	5.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.61	3.00
П16	Нежилое помещение	0	1	5.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.02	3.00
П17	Нежилое помещение	0	1	3.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.43	3.00
П18	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	3.00
П19	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	3.00
П20	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	3.00
П21	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	3.00
П22	Нежилое помещение	0	1	3.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.78	3.00
П23	Нежилое помещение	0	1	4.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.09	3.00
П24	Нежилое помещение	0	1	3.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.96	3.00
П25	Нежилое помещение	0	1	4.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.90	3.00
П26	Нежилое помещение	0	1	3.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.51	3.00
П27	Нежилое помещение	0	1	6.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.33	3.00
П28	Нежилое помещение	0	1	4.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.12	3.00
П29	Нежилое помещение	0	1	4.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.45	3.00
П30	Нежилое помещение	0	1	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00

ПЗ1	Нежилое помещение	0	1	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00
ПЗ2	Нежилое помещение	0	1	4.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.30	3.00
ПЗ3	Нежилое помещение	0	1	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	3.00
ПЗ4	Нежилое помещение	0	1	3.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	3.00
ПЗ5	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	3.00
ПЗ6	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	3.00
ПЗ7	Нежилое помещение	0	1	3.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.45	3.00
ПЗ8	Нежилое помещение	0	1	5.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.28	3.00
ПЗ9	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П40	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П41	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П42	Нежилое помещение	0	1	3.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.98	3.00
П43	Нежилое помещение	0	1	4.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.00	3.00
П44	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.00
П45	Нежилое помещение	0	1	4.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.93	3.00
П46	Нежилое помещение	0	1	5.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.13	3.00
П47	Нежилое помещение	0	1	5.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.13	3.00

П48	Нежилое помещение	0	1	5.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.75	3.00
П49	Нежилое помещение	0	1	5.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.88	3.00
П50	Нежилое помещение	0	1	5.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.29	3.00
П51	Нежилое помещение	0	1	4.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.86	3.00
П52	Нежилое помещение	0	1	4.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.76	3.00
П53	Нежилое помещение	0	1	4.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.84	3.00
П54	Нежилое помещение	0	1	5.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.92	3.00
П55	Нежилое помещение	0	1	4.34	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.34	3.00
П56	Нежилое помещение	0	1	4.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.39	3.00
П57	Нежилое помещение	0	1	5.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.59	3.00
П58	Нежилое помещение	0	1	4.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.93	3.00
П59	Нежилое помещение	0	1	3.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.98	3.00
П60	Нежилое помещение	0	1	4.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.00	3.00
П61	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.00
П62	Нежилое помещение	0	1	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	3.00
П63	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00
П64	Нежилое помещение	0	1	4.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.92	3.00

П65	Нежилое помещение	0	1	5.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.28	3.00
П66	Нежилое помещение	0	1	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	3.00
П67	Нежилое помещение	0	1	3.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.26	3.00
П68	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	3.00
П69	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	3.00
П70	Нежилое помещение	0	1	4.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.30	3.00
П71	Нежилое помещение	0	1	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	3.00
П72	Нежилое помещение	0	1	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00
П73	Нежилое помещение	0	1	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	3.00
П74	Нежилое помещение	0	1	14.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	14.60	3.00
П75	Нежилое помещение	0	1	14.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	14.59	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Водомерный узел	1 секция			Водомерный узел	5.5	
2	Насосная	1 секция			Насосная	5.3	
3	Электрощитовая	1 секция			Электрощитовая	9.5	
4	Машинное помещение	1 секция			Машинное помещение	5.6	
5	Машинное помещение	1 секция			Машинное помещение	5.4	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1и 2 этажах	газовая труба	Транспортировка газа к газовому оборудованию находящимся в жилых помещениях многоквартирного дома.
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителй водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2032
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418 500 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810253000015162
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 817 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 567 199,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 807 932 801,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 438,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 083 757 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 418 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:010609:1054

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.528840656055385e+38

Владелец: **ООО СЗ "ВОСТОК", Соколова Виктория
Эдуардовна, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ЗЮЗИНО**

Действителен: с 26.03.2025 по 26.06.2026