

Изм. 1, приложение № 2

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Управляющая компания
«ЛИТИС»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664060267

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж. ул. Хользунова, д.38, оф.90

юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.09.2015

№ 36-RU36302000-94-2015

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д (2 этап строительства)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы: - проектной документации от 18.01.2013 № РОСС RU.0001.610040 - результатов инженерных изысканий от 12.07.2013 № РОСС RU.0001.610135
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0028-15 от 31.08.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206001:8269 10244
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34: 0206001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000006588 4162 приказ об утверждении от 26.06.2015- №459 01.08.2016 №541
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство проектировщиков «Союзпетрострой - Проект» СРО-П-012-06072009 №СРО-П-012-083-08 от 15.02.2013
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства	

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	20266- 3444
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	+58,570
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Секция №3 Площадь застройки – 406,4 кв.м., этажность – 11, количество этажей – 12, строительный объем здания – 11519,2 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 857,9 куб.м., площадь жилого здания – 2706,44 кв.м., в том числе полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 191,94 кв.м., общая площадь квартир – 1676,2 кв.м., площадь квартир – 1610,1 кв.м., общее количество квартир – 36 шт.</p> <p>Секция №4 Площадь застройки – 561,8 кв.м., этажность – 17, количество этажей – 18, строительный объем здания – 28259,6 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 1380,6 куб.м., площадь жилого здания – 7276,3 кв.м., в том числе полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (магазин) – 353,26 кв.м., общая площадь квартир – 4543,93 кв.м., площадь квартир – 4343,52 кв.м., общее количество квартир – 96 шт.</p> <p>Секция №5 Площадь застройки – 396,2 кв.м., этажность – 11, количество этажей – 12, строительный объем здания – 11519,2 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 857,9 куб.м., площадь жилого здания – 2706,44 кв.м., в том числе полезная площадь встроенных помещений общественного (административного) назначения – 191,94 кв.м., общая площадь квартир – 1676,2 кв.м., площадь квартир – 1610,1 кв.м., общее количество квартир – 36 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д 38/9	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Зачеркнутое: 6578	
	Иные показатели:	не читать, вмятины: "162", "01.08.2016" "244" "1079" "348" "верно"	
	Зачеркнутое: "8269", "20266" не читать, вмятины		

Зачеркнутое имеет административный характер

М.О. 08.2016

В.И. Астахов



Срок действия настоящего разрешения – до “24” 09 2017 г. в соответствии с _____

Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 24 месяца

И.о. заместителя главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до “15” 03 2018 г.

Годовая программа строительства через Воронеж
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

А.В. Гусев
(расшифровка подписи)

“28” 08 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

31 декабря 2019г.

Заместитель главы администрации по градостроительству
и 18 января 2018



[Handwritten signature]

А.М. Куликов

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Никишина Д.О.

Гладенко Т.П.



3 (*жк*) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства
Т.П. Гладенко

*Краткие проектные характеристики. Иные показатели не читать,
Приложение с разрешением на строительство №36-РМ 36302 000-94-2015
от 24.09.2015 верно.*

*Заместитель главы администрации
по градостроительству
29.09.2017*



А.М. Куршов

Приложение

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-94-2015 от 24.09.2015

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д (2 этап строительства)»

№ п/п	Наименование	Секция 3	Секция 4	Секция 5
1	Площадь застройки, кв. м	406,5	563,5	399,5
2	Строительный объем здания, в том числе, куб. м:	11627,2	27728,5	11560,8
	выше отметки 0.000, куб. м	10637,7	26350,4	10743,4
	ниже отметки 0.000, куб. м	989,5	1378,0	817,4
3	Площадь жилого здания, в том числе, кв. м:	2706,0	7381,3	2716,6
	площадь общественной части, кв. м	215,2	422,0	215,8
	площадь жилой части кв. м	2471,0	6945,2	2481,2
	Площадь тамбуров общественной части, кв. м	19,8	14,2	19,6
4	Полезная площадь встроенных помещений административного назначения, кв. м	192,4	364,8	190,8
5	Расчетная площадь встроенных помещений административного назначения, кв. м	156,2	301,6	155,8
6	Торговая площадь встроенных помещений, кв. м	-	194,4	-
7	Общая площадь квартир, кв. м	1734,3	4880,9	1713,2
8	Площадь квартир, кв. м	1682,5	4649,6	1661,8
9	Жилая площадь квартир, кв. м	938,0	2393,6	793,8
10	Количество квартир, шт.	27	80	36
11	Этажность, эт.	11	17	11
12	Количество этажей, эт.	12	18	12

Изм. 2, приложение № 2

Заместитель главы администрации
по градостроительству



А. М. Кулешов
А. М. Кулешов



Проставлено и скреплено печатью
(4) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.М. Григорьева

№	п/п
13	
14	

З
а
гр
(долж

ВЫ

“ 20

М.П.

Приложение № 2

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-94-2015 от 24.09.2015

Изм. 1.

Наименование застройщика - Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЛИТИС».

Изм. 2.

В приложение к разрешению на строительство № 36-RU36302000-94-2015 от 24.09.2015 добавить:

№ п/п	Наименование	Секция 3	Секция 4	Секция 5
13	Количество хозяйственных кладовок, шт	12	10	12
14	Общая площадь хозяйственных кладовок, кв.м	44,6	30	44,6

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

"20" сентября 2018 г.

М.П.

Проставлено и завершено печатью
() л.
Начальник отдела подготовки и выдачи

Пропиновано и скреплено
печатью _____ д.

Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

Е.И. Усачев

