ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002095 от 06.11.2026

ЖК Антверпен Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом

Дата первичного размещения: 12.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ "ЛЭК ИСТЕЙТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ КОРПОРАЦИЯ "ЛЭК ИСТЕЙТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191025**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Невский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 90-92**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **191025, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ, ДОМ 90-92, ЛИТЕР Г, ПОМ 17-Н ОФИС 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **8123053355**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **3053355@l1n1.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://lek-estate-dev.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Смирнов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ "ЛЭК ИСТЕЙТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **511300205233**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7825670898**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037843053489**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.02.2003**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Север"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841403699**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Андреев**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Русланович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03018612000**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782573003728**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Право распоряжаться через подконтрольных лиц (ООО «Аком» (ОГРН 1047855154423), ООО «Поток» (ОГРН 1097847045009), ООО «Берег» (ОГРН 1097847045031), ООО «Север» (ОГРН 1097847045053)) 100% голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, в связи с осуществлением функций единоличного исполнительного органа в ООО «Аком» (ОГРН 1047855154423) и ООО «Поток» (ОГРН 1097847045009)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-15**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810554112**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847136045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805198469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811037439**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-11**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810522103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847265463**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1 Строительная Компания № 1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810269443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027804853559**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Концерн Л1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805081830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811040684**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ХаусПрофи**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802393197**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847418747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Фирма Л1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805081823**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811037440**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Спарз**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810264484**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027804881191**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Север**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841403699**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847045053**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НПО Пигмент**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810244569**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037821030708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Национальная арендная система (НАРСИ)**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810098188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847356487**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Механический завод СПб**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813199642**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047820008917**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-7**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841360124**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847350173**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805230578**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811029740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806120578**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037816001563**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-20**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810815050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847031169**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805148676**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811037428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-19**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810808367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847396040**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-18**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810805334**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847365064**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-17**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810596031**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847233724**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-12**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810524076**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847287881**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-10**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810513589**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847159071**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805148669**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811032940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРОНА**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805249025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811040937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Завод №3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7816426558**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847656590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Директорская компания 1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841445120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847202648**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Верона Менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802339288**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057813000630**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-13**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810552845**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847121844**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-16**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810554151**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847136254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-14**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810552852**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847121855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Л1-21**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842447145**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847055237**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **22.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 749,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **631 095,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **116 536,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом", расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, участок 150. (кадастровый номер 78:13:0007445:5833)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 150**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26173.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 489,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 107,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 596,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Э-ПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7814769292**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПроектСтройКонструкция"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840317831**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-039981-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ Н.Э.П.С."**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "Антверпен"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Л1констракшн 1**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810980600**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-017-0284-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-017-0284-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14-2020/УРИ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий от имени субъекта Российской Федерации-города федерального значения Санкт-Петербург**

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Без номера**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **11.06.2020**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **09.07.2020**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:13:0007445:5833**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 012,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **55**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Размещение игрового и спортивного оборудования будет предусмотрено согласно дизайн-проекта на рабочей стадии проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Размещение игрового и спортивного оборудования будет предусмотрено согласно дизайн-проекта на рабочей стадии проектирования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Встроенные мусоросборные камеры для хоз.бытового мусора-4 штуки**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена площадь озеленения ЗУ в размере 3373,0 м², в том числе на эксплуатируемой кровле с глубиной грунта <1,5 м-287,0 (9%) и с глубиной грунта >1,5 м – 733,0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировочной организацией земельного участка (ЗУ) предусмотрены следующие мероприятия:-проектируемые пешеходные пути в границах земельного участка обеспечивают безопасное перемещение МГН к доступным для них входам в здание, а также сопрягаются с внешними по отношению к ЗУ транспортными и пешеходными коммуникациями, обеспечивая беспрепятственный выход к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта;-ширина основных пешеходных тротуаров составляет не менее 2,0 м, что обеспечивает возможность встречного движения инвалидов на креслах-колясках.В отдельных случаях, когда тротуары запроектированы шириной 1,5 м (во внутреннем дворе дома), для разъезда инвалидов на креслах-колясках предусмотрены карманы шириной не менее 2,0 м и длиной не менее 2,5 м согласно п.5.1.17 СП 5913330.2020, расположенные в зоне прямой видимости;-тротуары вдоль проезжей части ограждены бортовым камнем высотой не более 15 см, покрытие тротуаров плотное, ровное, шероховатое, швы между брусчаткой имеют толщину не более 1 см**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект электроснабжения многоквартирного дома со встроенными помещениями и автостоянкой разработан на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям от 24.01.2023 № 22-087332-100-142, выданные АО «Россети Ленэнерго», в соответствии с действующими нормативными документами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект благоустройства предусматривает размещение на участке садовых скамей для отдыха, урн, фонтана, приборов наружного освещения.Размещение игрового и спортивного оборудования будет предусмотрено согласно дизайн-проекта на рабочей стадии проектирования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЦТП/2104/4-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 637 194,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05057/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 765 900,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12154/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **645 223,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору 22-087332-100-142**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 112 048,67 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **162**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **158**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А2/3-1	Квартира	2	А1	73.90	3	36.00	2.70
1А2/1-1	Квартира	2	А1	42.50	1	13.30	2.70
1А2/1-2	Квартира	2	А1	42.50	1	13.30	2.70
1А2/2-1	Квартира	2	А1	65.20	2	29.40	2.70
1А2/3-2	Квартира	2	А1	88.90	3	45.50	2.70
1А3/3-3	Квартира	3	А1	67.70	3	33.50	2.70
1А3/1-3	Квартира	3	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А3/1-4	Квартира	3	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А3/2-2	Квартира	3	А1	64.80	2	28.60	2.70
1А3/3-4	Квартира	3	А1	81.70	3	42.00	2.70
1А4/3-3	Квартира	4	А1	67.70	3	33.50	2.70
1А4/1-3	Квартира	4	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А4/1-4	Квартира	4	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А4/2-2	Квартира	4	А1	64.80	2	28.60	2.70
1А4/3-4	Квартира	4	А1	81.70	3	42.00	2.70
1А5/3-3	Квартира	5	А1	67.70	3	33.50	2.70
1А5/1-3	Квартира	5	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А5/1-4	Квартира	5	А1	42.50	1	12.80	2.70

1А5/2-2	Квартира	5	А1	64.80	2	28.60	2.70
1А5/3-4	Квартира	5	А1	81.70	3	42.00	2.70
1А6/3-3	Квартира	6	А1	67.70	3	33.50	2.70
1А6/1-3	Квартира	6	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А6/1-4	Квартира	6	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А6/2-2	Квартира	6	А1	64.80	2	28.60	2.70
1А6/3-4	Квартира	6	А1	81.70	3	42.00	2.70
1А7/3-3	Квартира	7	А1	67.70	3	33.50	2.70
1А7/1-3	Квартира	7	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А7/1-4	Квартира	7	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А7/2-2	Квартира	7	А1	64.80	2	28.60	2.70
1А7/3-4	Квартира	7	А1	81.70	3	42.00	2.70
1А8/3-3	Квартира	8	А1	67.70	3	33.50	2.70
1А8/1-3	Квартира	8	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А8/1-4	Квартира	8	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А8/2-2	Квартира	8	А1	64.80	2	28.60	2.70
1А8/3-4	Квартира	8	А1	81.70	3	42.00	2.70
1А9/3-3	Квартира	9	А1	67.70	3	33.50	2.70
1А9/1-3	Квартира	9	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А9/1-4	Квартира	9	А1	42.50	1	12.80	2.70
1А9/2-2	Квартира	9	А1	64.80	2	28.60	2.70
1А9/3-4	Квартира	9	А1	81.70	3	42.00	2.70
1А10/3-5	Квартира	10	А1	60.80	3	30.10	2.70
1А10/1-5	Квартира	10	А1	40.20	1	10.50	2.70
1А10/1-6	Квартира	10	А1	40.20	1	10.50	2.70
1А10/2-3	Квартира	10	А1	60.40	2	24.20	2.70
1А10/3-6	Квартира	10	А1	70.20	3	30.50	2.70
1А11/3-5	Квартира	11	А1	60.80	3	30.10	2.70
1А11/1-5	Квартира	11	А1	40.20	1	10.50	2.70
1А11/1-6	Квартира	11	А1	40.20	1	10.50	2.70
1А11/2-3	Квартира	11	А1	60.40	2	24.20	2.70
1А11/3-6	Квартира	11	А1	70.20	3	30.50	2.70
1А12/3-5	Квартира	12	А1	60.80	3	30.10	2.70
1А12/1-5	Квартира	12	А1	40.20	1	10.50	2.70
1А12/1-6	Квартира	12	А1	40.20	1	10.50	2.70
1А12/2-3	Квартира	12	А1	60.40	2	24.20	2.70
1А12/3-6	Квартира	12	А1	70.20	3	30.50	2.70
1А13/3-5	Квартира	13	А1	60.80	3	30.10	3.00
1А13/1-5	Квартира	13	А1	40.20	1	10.50	3.00
1А13/1-6	Квартира	13	А1	40.20	1	10.50	3.00
1А13/2-3	Квартира	13	А1	60.40	2	24.20	3.00
1А13/3-6	Квартира	13	А1	70.20	3	30.50	3.00
2А2/3-7	Квартира	2	А2	123.60	3	57.00	2.70
2А2/2-4	Квартира	2	А2	65.20	2	29.40	2.70
2А2/1-7	Квартира	2	А2	42.50	1	13.30	2.70

2А2/1-8	Квартира	2	А2	42.50	1	13.30	2.70
2А2/3-8	Квартира	2	А2	73.80	3	36.00	2.70
2А3/3-9	Квартира	3	А2	121.60	3	56.10	2.70
2А3/2-5	Квартира	3	А2	64.80	2	28.60	2.70
2А3/1-9	Квартира	3	А2	42.40	1	12.80	2.70
2А3/1-10	Квартира	3	А2	42.50	1	12.80	2.70
2А3/3-10	Квартира	3	А2	67.20	3	33.50	2.70
2А4/3-9	Квартира	4	А2	121.60	3	56.10	2.70
2А4/2-5	Квартира	4	А2	64.80	2	28.60	2.70
2А4/1-9	Квартира	4	А2	42.40	1	12.80	2.70
2А4/1-10	Квартира	4	А2	42.50	1	12.80	2.70
2А4/3-10	Квартира	4	А2	67.20	3	33.50	2.70
2А5/3-9	Квартира	5	А2	121.60	3	56.10	2.70
2А5/2-5	Квартира	5	А2	64.80	2	28.60	2.70
2А5/1-9	Квартира	5	А2	42.40	1	12.80	2.70
2А5/1-10	Квартира	5	А2	42.50	1	12.80	2.70
2А5/3-10	Квартира	5	А2	67.20	3	33.50	2.70
2А6/3-9	Квартира	6	А2	121.60	3	56.10	2.70
2А6/2-5	Квартира	6	А2	64.80	2	28.60	2.70
2А6/1-9	Квартира	6	А2	42.40	1	12.80	2.70
2А6/1-10	Квартира	6	А2	42.50	1	12.80	2.70
2А6/3-10	Квартира	6	А2	67.20	3	33.50	2.70
2А7/3-9	Квартира	7	А2	121.60	3	56.10	2.70
2А7/2-5	Квартира	7	А2	64.80	2	28.60	2.70
2А7/1-9	Квартира	7	А2	42.40	1	12.80	2.70
2А7/1-10	Квартира	7	А2	42.50	1	12.80	2.70
2А7/3-10	Квартира	7	А2	67.20	3	33.50	2.70
2А8/3-9	Квартира	8	А2	121.60	3	56.10	2.70
2А8/2-5	Квартира	8	А2	64.80	2	28.60	2.70
2А8/1-9	Квартира	8	А2	42.40	1	12.80	2.70
2А8/1-10	Квартира	8	А2	42.50	1	12.80	2.70
2А8/3-10	Квартира	8	А2	67.20	3	33.50	2.70
2А9/3-9	Квартира	9	А2	121.60	3	56.10	2.70
2А9/2-5	Квартира	9	А2	64.80	2	28.60	2.70
2А9/1-9	Квартира	9	А2	42.40	1	12.80	2.70
2А9/1-10	Квартира	9	А2	42.50	1	12.80	2.70
2А9/3-10	Квартира	9	А2	67.20	3	33.50	2.70
2А10/3-13	Квартира	10	А2	109.80	3	49.00	2.70
2А10/2-6	Квартира	10	А2	60.40	2	24.20	2.70
2А10/1-11	Квартира	10	А2	40.10	1	10.50	2.70
2А10/1-12	Квартира	10	А2	40.20	1	10.50	2.70
2А10/3-12	Квартира	10	А2	60.30	3	30.10	2.70
2А11/3-11	Квартира	11	А2	109.80	3	49.00	2.70
2А11/2-6	Квартира	11	А2	60.40	2	24.20	2.70
2А11/1-11	Квартира	11	А2	40.10	1	10.50	2.70

2А11/1-12	Квартира	11	А2	40.20	1	10.50	2.70
2А11/3-12	Квартира	11	А2	60.30	3	30.10	2.70
2А12/3-11	Квартира	12	А2	109.80	3	49.00	2.70
2А12/2-6	Квартира	12	А2	60.40	2	24.20	2.70
2А12/1-11	Квартира	12	А2	40.10	1	10.50	2.70
2А12/1-12	Квартира	12	А2	40.20	1	10.50	2.70
2А12/3-12	Квартира	12	А2	60.30	3	30.10	2.70
2А13/3-11	Квартира	13	А2	109.80	3	49.00	3.00
2А13/2-6	Квартира	13	А2	60.40	2	24.20	3.00
2А13/1-11	Квартира	13	А2	40.10	1	10.50	3.00
2А13/1-12	Квартира	13	А2	40.20	1	10.50	3.00
2А13/3-12	Квартира	13	А2	60.30	3	30.10	3.00
3А3/3-13	Квартира	3	А3	106.80	3	41.60	2.70
3А3/2-7	Квартира	3	А3	58.10	2	22.00	2.70
3А3/2-8	Квартира	3	А3	58.50	2	21.90	2.70
3А3/3-14	Квартира	3	А3	89.10	3	35.40	2.70
3А3/3-15	Квартира	3	А3	87.00	3	39.40	2.70
3А4/3-13	Квартира	4	А3	106.50	3	41.60	2.70
3А4/2-7	Квартира	4	А3	57.90	2	22.00	2.70
3А4/2-8	Квартира	4	А3	58.20	2	21.90	2.70
3А4/3-14	Квартира	4	А3	88.60	3	35.40	2.70
3А4/3-15	Квартира	4	А3	86.50	3	39.40	2.70
3А5/3-13	Квартира	5	А3	106.50	3	41.60	2.70
3А5/2-7	Квартира	5	А3	57.90	2	22.00	2.70
3А5/2-8	Квартира	5	А3	58.20	2	21.90	2.70
3А5/3-14	Квартира	5	А3	88.60	3	35.40	2.70
3А5/3-15	Квартира	5	А3	86.50	3	39.40	2.70
3А6/3-13	Квартира	6	А3	106.50	3	41.60	2.70
3А6/2-7	Квартира	6	А3	57.90	2	22.00	2.70
3А6/2-8	Квартира	6	А3	58.20	2	21.90	2.70
3А6/3-14	Квартира	6	А3	88.60	3	35.40	2.70
3А6/3-15	Квартира	6	А3	86.50	3	39.40	2.70
3А7/3-13	Квартира	7	А3	106.50	3	41.60	2.70
3А7/2-7	Квартира	7	А3	57.90	2	22.00	2.70
3А7/2-8	Квартира	7	А3	58.20	2	21.90	2.70
3А7/3-14	Квартира	7	А3	88.60	3	35.40	2.70
3А7/3-15	Квартира	7	А3	86.50	3	39.40	2.70
3А8/3-13	Квартира	8	А3	106.50	3	41.60	2.70
3А8/2-7	Квартира	8	А3	57.90	2	22.00	2.70
3А8/2-8	Квартира	8	А3	58.20	2	21.90	2.70
3А8/3-14	Квартира	8	А3	88.60	3	35.40	2.70
3А8/3-15	Квартира	8	А3	86.50	3	39.40	2.70
3А9/3-13	Квартира	9	А3	106.50	3	41.60	3.00
3А9/2-7	Квартира	9	А3	57.90	2	22.00	3.00
3А9/2-8	Квартира	9	А3	58.20	2	21.90	3.00

3А9/3-14	Квартира	9	А3	88.60	3	35.40	3.00
3А9/3-15	Квартира	9	А3	86.50	3	39.40	3.00
Б2/2-1	Квартира	2	Б	75.00	2	24.60	2.70
Б2/3-1	Квартира	2	Б	95.10	3	38.30	2.70
Б2/2-2	Квартира	2	Б	67.70	2	30.00	2.70
Б2/2-5	Квартира	2	Б	57.40	2	23.50	2.70
Б2/2-4	Квартира	2	Б	56.70	2	23.50	2.70
Б2/1-1	Квартира	2	Б	42.50	1	11.30	2.70
Б2/1-2	Квартира	2	Б	46.00	1	13.50	2.70
Б2/1-3	Квартира	2	Б	43.70	1	12.50	2.70
Б2/2-3	Квартира	2	Б	82.00	2	36.00	2.70
Б3/2-6	Квартира	3	Б	74.80	2	24.20	2.70
Б3/3-2	Квартира	3	Б	94.20	3	37.40	2.70
Б3/2-7	Квартира	3	Б	67.30	2	29.20	2.70
Б3/2-10	Квартира	3	Б	54.30	2	20.40	2.70
Б3/2-9	Квартира	3	Б	53.60	2	20.40	2.70
Б3/1-4	Квартира	3	Б	42.80	1	11.10	2.70
Б3/1-5	Квартира	3	Б	44.70	1	13.10	2.70
Б3/1-6	Квартира	3	Б	43.70	1	12.20	2.70
Б3/2-8	Квартира	3	Б	81.70	2	35.00	2.70
Б4/2-6	Квартира	4	Б	74.80	2	24.20	2.70
Б4/3-2	Квартира	4	Б	94.20	3	37.40	2.70
Б4/2-7	Квартира	4	Б	67.30	2	29.20	2.70
Б4/2-10	Квартира	4	Б	54.30	2	20.40	2.70
Б4/2-9	Квартира	4	Б	53.60	2	20.40	2.70
Б4/1-4	Квартира	4	Б	42.80	1	11.10	2.70
Б4/1-5	Квартира	4	Б	44.70	1	13.10	2.70
Б4/1-6	Квартира	4	Б	43.70	1	12.20	2.70
Б4/2-8	Квартира	4	Б	81.70	2	35.00	2.70
Б5/2-6	Квартира	5	Б	74.80	2	24.20	2.70
Б5/3-2	Квартира	5	Б	94.20	3	37.40	2.70
Б5/2-7	Квартира	5	Б	67.30	2	29.20	2.70
Б5/2-10	Квартира	5	Б	54.30	2	20.40	2.70
Б5/2-9	Квартира	5	Б	53.60	2	20.40	2.70
Б5/1-4	Квартира	5	Б	42.80	1	11.10	2.70
Б5/1-5	Квартира	5	Б	44.70	1	13.10	2.70
Б5/1-6	Квартира	5	Б	43.70	1	12.20	2.70
Б5/2-8	Квартира	5	Б	81.70	2	35.00	2.70
Б6/2-6	Квартира	6	Б	74.80	2	24.20	2.70
Б6/3-2	Квартира	6	Б	94.20	3	37.40	2.70
Б6/2-7	Квартира	6	Б	67.30	2	29.20	2.70
Б6/2-10	Квартира	6	Б	54.30	2	20.40	2.70
Б6/2-9	Квартира	6	Б	53.60	2	20.40	2.70
Б6/1-4	Квартира	6	Б	42.80	1	11.10	2.70
Б6/1-5	Квартира	6	Б	44.70	1	13.10	2.70

Б6/1-6	Квартира	6	Б	43.70	1	12.20	2.70
Б6/2-8	Квартира	6	Б	81.70	2	35.00	2.70
Б7/2-11	Квартира	7	Б	75.60	2	24.20	3.00
Б7/3-3	Квартира	7	Б	95.00	3	37.40	3.00
Б7/2-12	Квартира	7	Б	68.10	2	31.20	3.00
Б7/1-7	Квартира	7	Б	43.50	1	13.10	3.00
Б7/1-8	Квартира	7	Б	44.70	1	13.10	3.00
Б7/1-9	Квартира	7	Б	44.50	1	14.20	3.00
Б7/2-13	Квартира	7	Б	82.50	2	35.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А1-Н-1	Нежилое помещение	1	1А	350.00	Служебное помещение	22.60	2.55
					Администрация	15.40	
					Тамбур	8.00	
					Читальный зал	116.50	
					Подсобное помещение МОП	5.90	
					Санузел персонала	4.40	
					Санузел	3.90	
					ПУИ	2.30	
					Санузел	4.80	
					Вестибюль	54.00	
					Тамбур	4.40	
					Книгохранилище	103.60	
					Тамбур	4.20	
3А1-2-Н-1	Нежилое помещение	1	3А	808.10	Венткамера	8.60	2.70
					Тамбур	11.40	
					Пост охраны	4.60	
					ПУИ	4.60	
					Коридор	87.80	
					Помещение технического персонала	10.70	
					Туалет	4.60	
					Туалет	4.80	
					Душевая	2.80	
					Туалет персонала	3.90	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	16.60	
					Тамбур	3.80	
					Методический кабинет	24.20	

					Кабинет замдиректора	12.50	
					Кабинет директора	12.40	
					Тамбур	7.40	
					Кабинет зам.директора по АХЧ	14.10	
					Бухгалтерия	14.10	
					Комната настольных игр	26.90	
					Подсобное помещение комнаты настольных игр	14.00	
					Тамбур	5.70	
					Гардероб верхней одежды	15.80	
					Туалет персонала	3.70	
					Лестничная клетка ЛК-4	21.20	
					Лестничная клетка ЛК-5	20.00	
					Комната для занятий рукоделием	20.40	
					Комната персонала	20.40	
					ПУИ	2.80	
					Туалет	4.60	
					Туалет	4.80	
					Туалет	3.70	
					Коридор	125.60	
					Тамбур	6.20	
					Подсобное помещение комнаты рукоделия	15.80	
					Подсобное помещение компьютерных классов	14.00	
					Компьютерный класс	26.90	
					Компьютерный класс	41.70	
					Компьютерный класс	18.30	
					Преподавательская	18.20	
					Кружок радиоконструирования и робототехники	44.00	
					Кладовая кружка робототехники	11.20	
					Калдовая кружка акварельной живописи и рисунка	12.90	
					Кружок акварельной живописи и рисунка	44.70	
					Лоджия	3.20	
					Лестничная клетка ЛК-4	5.30	
					Лестничная клетка ЛК-5	5.20	
Б1-Н-1	Нежилое помещение	1	Б	330.00	Тамбур	7.00	4.05

					Коридор	47.50	
					Туалет для персонала	3.40	
					Душевая	2.70	
					Тренерская	11.20	
					Помещение персонала	12.80	
					Туалет	4.80	
					Душевая	5.40	
					Санузел МГН	6.50	
					Кабина раздевальная для МГН	9.00	
					Раздевалка (м)	15.40	
					ПУИ	2.60	
					Инвентарная (снарядная)	10.50	
					Помещение для занятий физкультурой	94.90	
					Туалет	2.50	
					Душевая	3.70	
					Раздевалка (ж)	16.00	
					Вестибюль	44.90	
					Туалет для посетителей в т.ч. для МГН	5.50	
					Кабинет врача	16.60	
					Тамбур	7.10	
ИТП	Нежилое помещение	0	2А	23.40	ИТП	23.40	3.05
ММ1	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ2	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ3	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ4	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ5	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ6	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ7	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ8	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ9	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ10	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ11	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	

ММ12	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ13	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ14	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ15	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ16	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ17	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ18	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ19	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ20	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ21	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ22	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ23	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ24	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ25	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ26	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ27	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ28	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ29	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ30	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ31	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ32	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ33	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ34	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ35	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	

ММ36	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ37	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ38	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ39	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ40	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ41	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ42	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ43	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ44	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ45	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ46	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ47	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ48	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ49	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ50	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ51	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ52	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ53	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ54	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ55	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ56	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ57	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ58	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ59	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	

ММ60	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ61	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ62	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ63	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ64	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ65	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ66	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ67	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ68	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ69	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ70	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ71	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ72	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ73	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ74	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ75	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ76	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ77	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ78	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ79	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ80	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ81	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ82	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ83	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	

ММ84	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ85	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ86	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ87	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ88	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ89	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ90	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ91	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ92	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ93	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ94	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ95	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ96	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ97	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ98	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ99	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ100	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ101	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ102	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ103	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ104	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ105	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ106	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ107	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	

ММ108	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ109	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ110	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ111	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ112	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ113	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ114	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ115	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ116	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ117	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ118	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ119	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ120	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ121	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ122	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ123	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ124	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ125	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ126	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ127	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ128	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ129	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ130	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ131	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	

ММ132	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ133	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ134	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ135	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ136	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ137	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ138	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ139	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ140	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ141	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ142	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ143	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ144	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ145	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ146	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ147	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ148	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ149	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ150	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ151	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ152	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ153	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ154	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ155	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	

ММ156	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ157	Машино-место	0	Б	22.76	Машино-место	22.76	
ММ158	Машино-место	0	Б	22.58	Машино-место	22.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7
2	Помещение хранения	1-й этаж	Нежилое	56.7
3	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	5.5
5	Мусоросборная камера	1-й этаж	Нежилое	4.4
6	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7.5
7	Лифтовой холл	1-й этаж	Нежилое	7.5
8	Вестибюль	1-й этаж	Нежилое	31.4
9	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	5
10	Колясочная	1-й этаж	Нежилое	12
11	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7
12	Лестничная клетка ЛК-1	1-й этаж	Нежилое	12.5
13	Мусоросборная камера	1-й этаж	Нежилое	4.2
14	Лестничная клетка ЛК-9	1-й этаж	Нежилое	14.1
15	Коридор	2-й этаж	Нежилое	24.8
16	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2-й этаж	Нежилое	15.1
17	Тамбур	2-й этаж	Нежилое	4.4
18	Лестничная клетка ЛК-1	2-й этаж	Нежилое	11.8
19	Коридор	3-й этаж	Нежилое	24.8
20	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3-й этаж	Нежилое	15.1
21	Тамбур	3-й этаж	Нежилое	4.4
22	Лестничная клетка ЛК-1	3-й этаж	Нежилое	11.7
23	Коридор	4-й этаж	Нежилое	24.8
24	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4-й этаж	Нежилое	15.1
25	Тамбур	4-й этаж	Нежилое	4.4
26	Лестничная клетка ЛК-1	4-й этаж	Нежилое	11.7
27	Коридор	5-й этаж	Нежилое	24.8
28	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5-й этаж	Нежилое	15.1
29	Тамбур	5-й этаж	Нежилое	4.4

30	Лестничная клетка ЛК-1	5-й этаж	Нежилое	11.7
31	Коридор	6-й этаж	Нежилое	24.8
32	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6-й этаж	Нежилое	15.1
33	Тамбур	6-й этаж	Нежилое	4.4
34	Лестничная клетка ЛК-1	6-й этаж	Нежилое	11.7
35	Коридор	7-й этаж	Нежилое	24.8
36	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7-й этаж	Нежилое	15.1
37	Тамбур	7-й этаж	Нежилое	4.4
38	Лестничная клетка ЛК-1	7-й этаж	Нежилое	11.7
39	Коридор	8-й этаж	Нежилое	24.8
40	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8-й этаж	Нежилое	15.1
41	Тамбур	8-й этаж	Нежилое	4.4
42	Лестничная клетка ЛК-1	8-й этаж	Нежилое	11.7
43	Коридор	9-й этаж	Нежилое	24.8
44	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9-й этаж	Нежилое	15.1
45	Тамбур	9-й этаж	Нежилое	4.4
46	Лестничная клетка ЛК-1	9-й этаж	Нежилое	11.7
47	Коридор	10-й этаж	Нежилое	24.8
48	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10-й этаж	Нежилое	15.1
49	Тамбур	10-й этаж	Нежилое	4.4
50	Лестничная клетка ЛК-1	10-й этаж	Нежилое	11.7
51	Коридор	11-й этаж	Нежилое	24.8
52	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11-й этаж	Нежилое	15.1
53	Тамбур	11-й этаж	Нежилое	4.4
54	Лестничная клетка ЛК-1	11-й этаж	Нежилое	11.7
55	Коридор	12-й этаж	Нежилое	24.8
56	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	12-й этаж	Нежилое	15.1
57	Тамбур	12-й этаж	Нежилое	4.4
58	Лестничная клетка ЛК-1	12-й этаж	Нежилое	11.7
59	Коридор	13-й этаж	Нежилое	24.8
60	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	13-й этаж	Нежилое	15.1
61	Тамбур	13-й этаж	Нежилое	4.4
62	Лестничная клетка ЛК-1	13-й этаж	Нежилое	11.7
63	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7
64	Помещение хранения	1-й этаж	Нежилое	74.8
65	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	5.6
66	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7
67	Помещение хранения	1-й этаж	Нежилое	71.2

68	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	6.1
69	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7
70	Помещение хранения	1-й этаж	Нежилое	89.9
71	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	5.3
72	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7
73	Помещение хранения	1-й этаж	Нежилое	57.8
74	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	5.5
75	Мусоросборная камера	1-й этаж	Нежилое	4.4
76	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	6.3
77	Лифтовой холл	1-й этаж	Нежилое	7.5
78	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	3.8
79	Вестибюль	1-й этаж	Нежилое	18.5
80	Колясочная	1-й этаж	Нежилое	11.5
81	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7
82	Лестничная клетка ЛК-2	1-й этаж	Нежилое	12.5
83	Лестница ЛК-6			14.7
84	Коридор	2-й этаж	Нежилое	25.9
85	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2-й этаж	Нежилое	13.8
86	Тамбур	2-й этаж	Нежилое	4.4
87	Лестничная клетка ЛК-2	2-й этаж	Нежилое	11.8
88	Коридор	3-й этаж	Нежилое	25.9
89	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3-й этаж	Нежилое	13.8
90	Тамбур	3-й этаж	Нежилое	4.4
91	Лестничная клетка ЛК-2	3-й этаж	Нежилое	11.7
92	Коридор	4-й этаж	Нежилое	25.9
93	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4-й этаж	Нежилое	13.8
94	Тамбур	4-й этаж	Нежилое	4.4
95	Лестничная клетка ЛК-2	4-й этаж	Нежилое	11.7
96	Коридор	5-й этаж	Нежилое	25.9
97	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5-й этаж	Нежилое	13.8
98	Тамбур	5-й этаж	Нежилое	4.4
99	Лестничная клетка ЛК-2	5-й этаж	Нежилое	11.7
100	Коридор	6-й этаж	Нежилое	25.9
101	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6-й этаж	Нежилое	13.8
102	Тамбур	6-й этаж	Нежилое	4.4
103	Лестничная клетка ЛК-2	6-й этаж	Нежилое	11.7
104	Коридор	7-й этаж	Нежилое	25.9
105	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7-й этаж	Нежилое	13.8
106	Тамбур	7-й этаж	Нежилое	4.4
107	Лестничная клетка ЛК-2	7-й этаж	Нежилое	11.7

108	Коридор	8-й этаж	Нежилое	25.9
109	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8-й этаж	Нежилое	13.8
110	Тамбур	8-й этаж	Нежилое	4.4
111	Лестничная клетка ЛК-2	8-й этаж	Нежилое	11.7
112	Коридор	9-й этаж	Нежилое	25.9
113	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9-й этаж	Нежилое	13.8
114	Тамбур	9-й этаж	Нежилое	4.4
115	Лестничная клетка ЛК-2	9-й этаж	Нежилое	11.7
116	Коридор	10-й этаж	Нежилое	25.9
117	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10-й этаж	Нежилое	13.8
118	Тамбур	10-й этаж	Нежилое	4.4
119	Лестничная клетка ЛК-2	10-й этаж	Нежилое	11.7
120	Коридор	11-й этаж	Нежилое	25.9
121	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11-й этаж	Нежилое	13.8
122	Тамбур	11-й этаж	Нежилое	4.4
123	Лестничная клетка ЛК-2	11-й этаж	Нежилое	11.7
124	Коридор	12-й этаж	Нежилое	25.9
125	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	12-й этаж	Нежилое	13.8
126	Тамбур	12-й этаж	Нежилое	4.4
127	Лестничная клетка ЛК-2	12-й этаж	Нежилое	11.7
128	Коридор	13-й этаж	Нежилое	25.9
129	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	13-й этаж	Нежилое	13.8
130	Тамбур	13-й этаж	Нежилое	4.4
131	Лестничная клетка ЛК-2	13-й этаж	Нежилое	11.7
132	Лифтовой холл	1-й этаж	Нежилое	5.8
133	Вестибюль	1-й этаж	Нежилое	17.8
134	Коридор	1-й этаж	Нежилое	24.1
135	Мусоросборная камера	1-й этаж	Нежилое	9.8
136	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	4.6
137	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	6.9
138	Колясочная	1-й этаж	Нежилое	14.7
139	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	4.4
140	Лестничная клетка ЛК-3	1-й этаж	Нежилое	14
141	Лестничная клетка ЛК-3	2-й этаж	Нежилое	12.8
142	Коридор	3-й этаж	Нежилое	28.4
143	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3-й этаж	Нежилое	5.8
144	Лестничная клетка ЛК-3	3-й этаж	Нежилое	12.6
145	Коридор	4-й этаж	Нежилое	28.4

146	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4-й этаж	Нежилое	5.8
147	Лестничная клетка ЛК-3	4-й этаж	Нежилое	12.6
148	Коридор	5-й этаж	Нежилое	28.4
149	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5-й этаж	Нежилое	5.8
150	Лестничная клетка ЛК-3	5-й этаж	Нежилое	12.6
152	Коридор	6-й этаж	Нежилое	28.4
153	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6-й этаж	Нежилое	5.8
154	Лестничная клетка ЛК-3	6-й этаж	Нежилое	12.6
155	Коридор	7-й этаж	Нежилое	28.4
156	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7-й этаж	Нежилое	5.8
157	Лестничная клетка ЛК-3	7-й этаж	Нежилое	12.6
158	Коридор	8-й этаж	Нежилое	28.4
159	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8-й этаж	Нежилое	5.8
160	Лестничная клетка ЛК-3	8-й этаж	Нежилое	12.6
161	Коридор	9-й этаж	Нежилое	28.4
162	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9-й этаж	Нежилое	5.8
163	Лестничная клетка ЛК-3	9-й этаж	Нежилое	12.6
164	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7.1
165	Помещение хранения	1-й этаж	Нежилое	69.5
166	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	3.6
167	Хоз. кладовая	1-й этаж	Нежилое	8.2
168	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7
169	Помещение хранения	1 -й этаж	Нежилое	48.1
170	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	3.4
171	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	7
172	Колясочная	1-й этаж	Нежилое	15.6
173	Вестибюль	1-й этаж	Нежилое	30
174	ПУИ	1-й этаж	Нежилое	3.4
175	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	5.9
176	Лифтовой холл	1-й этаж	Нежилое	5.9
177	Тамбур	1-й этаж	Нежилое	4.3
178	Лестничная клетка ЛК-7	1-й этаж	Нежилое	15.1
179	Лестничная клетка ЛК-8	1-й этаж	Нежилое	14.3
180	Диспетчерская	1-й этаж	Нежилое	18.9
181	Санузел	1-й этаж	Нежилое	2.7
182	Коридор	2-й этаж	Нежилое	51.3
183	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2-й этаж	Нежилое	5.9
184	Лестничная клетка ЛК-7	2-й этаж	Нежилое	13.9
185	Лестничная клетка ЛК-8	2-й этаж	Нежилое	13.8

186	Коридор	3-й этаж	Нежилое	51.6
187	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3-й этаж	Нежилое	5.9
188	Лестничная клетка ЛК-7	3-й этаж	Нежилое	13.9
189	Лестничная клетка ЛК-8	3-й этаж	Нежилое	13.8
190	Коридор	4-й этаж	Нежилое	51.6
191	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4-й этаж	Нежилое	5.9
192	Лестничная клетка ЛК-7	4-й этаж	Нежилое	13.9
193	Лестничная клетка ЛК-8	4-й этаж	Нежилое	13.8
194	Коридор	5-й этаж	Нежилое	51.6
195	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5-й этаж	Нежилое	5.9
196	Лестничная клетка ЛК-7	5-й этаж	Нежилое	13.9
197	Лестничная клетка ЛК-8	5-й этаж	Нежилое	13.8
198	Коридор	6-й этаж	Нежилое	51.6
199	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6-й этаж	Нежилое	5.9
200	Лестничная клетка ЛК-7	6-й этаж	Нежилое	13.9
201	Лестничная клетка ЛК-8	6-й этаж	Нежилое	13.8
202	Коридор	7-й этаж	Нежилое	51.6
203	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7-й этаж	Нежилое	5.9
204	Лестничная клетка ЛК-7	7-й этаж	Нежилое	13.9
205	Лестничная клетка ЛК-8	7-й этаж	Нежилое	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для жилых секций	Отопление, теплоснабжение, ГВС
2	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для автостоянки	Отопление, теплоснабжение, ГВС
3	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для встроенных помещений	Отопление, теплоснабжение, ГВС
4	Подвал	Хоз.-бытовая насосная, водомерный узел, насосная пожаротушения	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
5	Жилые этажи	Магистральные стояки системы отопления (вертикальные)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
6	Подвал	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещений

7	Жилые этажи, встроенные помещения, автостоянки	Система вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах, автостоянках, встроенных помещениях, а также противодымная защита
8	Кровля	Венткамера подпора воздуха в машинное помещение, крышные вентиляторы дымоудаления.	Подпор воздуха, приток и вытяжка ДУ
9	Подвал	Магистральные стояки системы отопления	Транзитные магистрали в подвале (распределение потока теплоносителя по зонам здания, автостоянки)
10	Встроенные помещения, места общего пользования	Насосная станция, пожарныйводопровод. Пожарные краны.	Для подачи воды на Внутреннее пожаротушение помещений
11	Подвал, жилые этажи, встроенные помещения	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
12	Подвал, жилые этажи, встроенные помещения	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
13	Подвал, жилые этажи, встроенные помещения.	Запорная арматура ГВС, ХВС	Для обеспечения расхода и напора, и температуры воды ГВС, ХВС в соответствии с требованиями норм и технического обслуживания и ремонта
14	Подвал, жилые этажи.	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
15	Подвал технические помещения.	Приямки, дренажные насосы	Для удаления дренажных вод в подвале и технических помещениях
16	Кровля.	Трубопроводы внутренних водостоков, наружного водоотведения	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
17	Дождеприемные колодцы	Фильтр-патроны	Для очистки дождевого стока
18	Подвал, Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
19	Подвал	Приемно-контрольные приборы	Управление противопожарной защитой
20	Подвал	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания
21	Жилые этажи	Приборы управления	Управление исполнительными устройствами
22	Жилые этажи	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания
23	Диспетчеризация	Блоки индикации	Информирование диспетчера о нештатных ситуациях
24	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи данных
25	Жилые этажи	Блоки распределения	Коммутация и распределения
26	Подвал, входные группы жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи данных
27	Подвал, входные группы жилые этажи	Кнопки выход	Для отпирания дверей
28	Подвал, входные группы жилые этажи	Считыватели	Для отпирания дверей
29	Подвал, входные группы жилые этажи	Контроллеры доступа	Для определения разрешений доступа

30	Подвал, входные группы жилые этажи	Эл. магнитные замки	Открытие двери
31	Диспетчерская	Контроллеры доступа	Для определения разрешений доступа
32	Подвал, этажи здания Кабельная продукция	Кабельная продукция	Для передачи данных
33	Фасады здания	Камеры	Слежение за придомовой территорией
34	Диспетчерская	Видеосервер, монитор	Хранение данных
35	Подвал, этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
36	Подвал, этажи здания	Шкафы, Основное активное оборудование	Распределение сигналов пот потребителям
37	Подвал, этажи здания	Шкафы, Основное активное оборудование	Передача тревожных извещений
38	Жилые этажи	Громкоговорители	Усилители звука
39	Подвал	Шкафы, Основное активное оборудование	Преобразование сигналов ВОЛС в дискретные сигналы
40	Подвал	Щиты с основным оборудованием	Управление и информирование о неисправностях
41	Подвал, лифты, диспетчерская	Датчики, ГГС Пульт диспетчера	Сбор данных, связь с Диспетчером Отображение принятой информации и связи с контролируемой точкой
42	Подвал, этажи здания	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
43	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
44	Подвал	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
45	Подвал	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
46	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 183 465 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:13:0007445:5833**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810555000147795**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 836 795 440,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **514 705 724,24 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 322 089 715,76 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 574,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **818 481 826 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В пункте 13.1.2.1 указано 55 ММ, в их числе: открытая автостоянка на 10 мм для МГН, в т.ч.6мм для инвалидов-колясочников, открытая автостоянка на 2 мм, открытая автостоянка на 18 мм, в т.ч.9 мм для электромобилей, открытая гостевая автостоянка на 25 мм, в т.ч.2 мм для МГН.-.-.- В соответствие с условиями договоров участия в долевом строительстве Объекты долевого строительства могут быть переданы Участникам долевого строительства ранее даты, указанной в пунктах 17.2.1 и 17.2.2 Проектной декларации, но не ранее получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Участок находится в залоге у ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.03.2025	ПОС, ООС	Корректировка ПОС и ООС в части отмены шумозащитного экрана
2	23.04.2025	ПОС	Уточнение по расположению защитных козырьков, устройству въездов, освещению, буровой установке, высоте ограждения, расположению офиса продаж
3	23.04.2025	АР	Ликвидирована техническая ошибка в части графического отображения площадей квартир (без изменения показателей ТЭП)
4	30.01.2026	АР1, ОДИ	оптимизирована толщина перегородок из камня Полигран (в т.ч. двойные перегородки заменены на одинарные), изменен состав конструкций наружных стен (в уровне типовых этажей стены из газобетона и лицевого кирпича заменены на стены из газобетона, утеплителя с декоративной штукатуркой

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000200cd93007db3ff934fad93fbcade2198

Владелец: **ООО "СЗ КОРПОРАЦИЯ "ЛЭК ИСТЕЙТ", СМИРНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 21.10.2025 по 21.01.2027