

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001910 от 06.11.2025

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест

Дата первичного размещения: 19.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17,литераС
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14-Н,часть21
	1.2.10	Уточнение адреса: 197198, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д.17, литера С, пом.14-Н, часть 21

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 331-50-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинина
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781108174822
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813621504
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847283580
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туркин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02423865838
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславская
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02423865939
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02423865737
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780617469804
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02423865939
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 30% в уставном капитале Общества, осуществляет доверительное управление долей в размере 30% в уставном капитале Общества, принадлежащей Креславскому И.В
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Туркин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02423865838
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 40% в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА СМОЛЕНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГРАЖДАНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЭНЕРГЕТИКОВ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672523
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058561
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПОЛЮСТРОВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058605
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058583

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА МОСКОВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672555
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГЕО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813544948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847498624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КДС ЛОДЖИСТИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816421133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847540528

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813668950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800158541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ИНЖИНИРИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800198428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188540

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800189573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659071

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА БЛЮХЕРА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800195458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЛАБОРАТОРНОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813654080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800088186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ОКТЯБРЬСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847258972
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-СТОЛИЦА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813275396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847116633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КАШИРКЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЯНГЕЛЯ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813475980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-НОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813637744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847168606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813212621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847019769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КОНДРАТЬЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ТЕРРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПУГАЧЕВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800150128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800060521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ФАМИЛИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЦСН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Сертолово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703136228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134703006096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ Р-девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813247399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847152142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пискаревский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 142 ; Корпус: 1 стр 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Академик
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест: 1 этап строительства. Жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (автостоянкой)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-17-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 252,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 313,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом предусмотрено 2 этапа строительства объекта
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства. Жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (автостоянкой)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Пискаревский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 этап строительства. Жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (автостоянкой)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13

	9.2.21	Общая площадь объекта: 29120.41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства. Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Пискаревский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап строительства. Жилой дом №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8763.7 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства. Жилой дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Пискаревский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап строительства. Жилой дом №3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8763.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 963,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 196,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 160,08 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 679,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 679,98 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 679,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 679,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЕГАМЕЙД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФУТУРА-АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838504810
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-022521-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801180990
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0499-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Нет номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0005607:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 575,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле встроенного подземного гаража, оборудована малыми архитектурными формами (горка детская-1шт.песочница-1 шт.качели-2 шт.батут-1шт.)

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле встроенного подземного гаража, 1-тренажер, 1-спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части земельного участка на расстоянии не менее 20 м от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп на уровень входных площадок обеспечивается с отметки земли по спланированным ко входам с уклоном не более 5% прилегающим тротуарам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, предусматривается наружное освещение территории светильниками, установленными на опорах освещения высотой 6м и 3м (дата выдачи:23.11.2021, срок действия:4 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; ПАО"Россети Ленэнерго"-организация, выдавшая технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-15505/300-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗКОМПЛЕКТ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.ГК-021/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16954/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗКОМПЛЕКТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.ГК-021/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16954/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-036670-21/066740-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 932 747,93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 368
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 188
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 181
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Корпус 1.1	38.64	1	15.42	2.75
2	Квартира	2	Корпус 1.1	33.87	1	13.17	2.75
3	Квартира	2	Корпус 1.1	51.82	2	25.42	2.75
4	Квартира-студия	2	Корпус 1.1	20.91	1	13.54	2.75
5	Квартира-студия	2	Корпус 1.1	20.91	1	13.54	2.75
6	Квартира-студия	2	Корпус 1.1	20.91	1	13.54	2.75
7	Квартира	2	Корпус 1.1	54.38	2	23.31	2.75
8	Квартира-студия	2	Корпус 1.1	23.23	1	14.00	2.75
9	Квартира	2	Корпус 1.1	36.14	1	15.25	2.75
10	Квартира	2	Корпус 1.1	38.08	1	15.23	2.75

11	Квартира	2	Корпус 1.1	38.25	1	15.10	2.75
12	Квартира	3	Корпус 1.1	38.44	1	15.42	2.75
13	Квартира	3	Корпус 1.1	33.58	1	13.17	2.75
14	Квартира	3	Корпус 1.1	31.25	1	13.21	2.75
15	Квартира	3	Корпус 1.1	31.27	1	13.21	2.75
16	Квартира	3	Корпус 1.1	51.61	2	25.43	2.75
17	Квартира-студия	3	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
18	Квартира-студия	3	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
19	Квартира-студия	3	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
20	Квартира	3	Корпус 1.1	53.87	2	23.31	2.75
21	Квартира-студия	3	Корпус 1.1	22.81	1	13.60	2.75
22	Квартира	3	Корпус 1.1	35.88	1	15.25	2.75
23	Квартира	3	Корпус 1.1	37.35	1	13.87	2.75
24	Квартира	3	Корпус 1.1	38.09	1	15.11	2.75
25	Квартира	4	Корпус 1.1	38.44	1	15.42	2.75
26	Квартира	4	Корпус 1.1	33.58	1	13.17	2.75
27	Квартира	4	Корпус 1.1	31.25	1	13.21	2.75
28	Квартира	4	Корпус 1.1	31.27	1	13.21	2.75
29	Квартира	4	Корпус 1.1	51.61	2	25.43	2.75
30	Квартира-студия	4	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
31	Квартира-студия	4	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
32	Квартира-студия	4	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
33	Квартира	4	Корпус 1.1	53.87	2	23.31	2.75
34	Квартира-студия	4	Корпус 1.1	22.81	1	13.60	2.75
35	Квартира	4	Корпус 1.1	35.88	1	15.25	2.75

36	Квартира	4	Корпус 1.1	37.35	1	13.87	2.75
37	Квартира	4	Корпус 1.1	38.09	1	15.11	2.75
38	Квартира	5	Корпус 1.1	38.44	1	15.42	2.75
39	Квартира	5	Корпус 1.1	33.58	1	13.17	2.75
40	Квартира	5	Корпус 1.1	31.25	1	13.21	2.75
41	Квартира	5	Корпус 1.1	31.27	1	13.21	2.75
42	Квартира	5	Корпус 1.1	51.61	2	25.43	2.75
43	Квартира-студия	5	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
44	Квартира-студия	5	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
45	Квартира-студия	5	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
46	Квартира	5	Корпус 1.1	53.87	2	23.31	2.75
47	Квартира-студия	5	Корпус 1.1	22.81	1	13.60	2.75
48	Квартира	5	Корпус 1.1	35.88	1	15.25	2.75
49	Квартира	5	Корпус 1.1	37.35	1	13.87	2.75
50	Квартира	5	Корпус 1.1	38.09	1	15.11	2.75
51	Квартира	6	Корпус 1.1	38.44	1	15.42	2.75
52	Квартира	6	Корпус 1.1	33.58	1	13.17	2.75
53	Квартира	6	Корпус 1.1	31.25	1	13.21	2.75
54	Квартира	6	Корпус 1.1	31.27	1	13.21	2.75
55	Квартира	6	Корпус 1.1	51.61	2	25.43	2.75
56	Квартира-студия	6	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
57	Квартира-студия	6	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
58	Квартира-студия	6	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
59	Квартира	6	Корпус 1.1	53.87	2	23.31	2.75
60	Квартира-студия	6	Корпус 1.1	22.81	1	13.60	2.75

61	Квартира	6	Корпус 1.1	35.88	1	15.25	2.75
62	Квартира	6	Корпус 1.1	37.35	1	13.87	2.75
63	Квартира	6	Корпус 1.1	38.09	1	15.11	2.75
64	Квартира	7	Корпус 1.1	38.44	1	15.42	2.75
65	Квартира	7	Корпус 1.1	33.58	1	13.17	2.75
66	Квартира	7	Корпус 1.1	31.25	1	13.21	2.75
67	Квартира	7	Корпус 1.1	31.27	1	13.21	2.75
68	Квартира	7	Корпус 1.1	51.61	2	25.43	2.75
69	Квартира-студия	7	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
70	Квартира-студия	7	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
71	Квартира-студия	7	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
72	Квартира	7	Корпус 1.1	53.87	2	23.31	2.75
73	Квартира-студия	7	Корпус 1.1	22.81	1	13.60	2.75
74	Квартира	7	Корпус 1.1	35.88	1	15.25	2.75
75	Квартира	7	Корпус 1.1	37.35	1	13.87	2.75
76	Квартира	7	Корпус 1.1	38.09	1	15.11	2.75
77	Квартира	8	Корпус 1.1	38.44	1	15.42	2.75
78	Квартира	8	Корпус 1.1	33.58	1	13.17	2.75
79	Квартира	8	Корпус 1.1	31.25	1	13.21	2.75
80	Квартира	8	Корпус 1.1	31.27	1	13.21	2.75
81	Квартира	8	Корпус 1.1	51.61	2	25.43	2.75
82	Квартира-студия	8	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
83	Квартира-студия	8	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
84	Квартира-студия	8	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
85	Квартира	8	Корпус 1.1	53.87	2	23.31	2.75

86	Квартира-студия	8	Корпус 1.1	22.81	1	13.60	2.75
87	Квартира	8	Корпус 1.1	35.88	1	15.25	2.75
88	Квартира	8	Корпус 1.1	37.35	1	13.87	2.75
89	Квартира	8	Корпус 1.1	38.09	1	15.11	2.75
90	Квартира	9	Корпус 1.1	38.44	1	15.42	2.75
91	Квартира	9	Корпус 1.1	33.58	1	13.17	2.75
92	Квартира	9	Корпус 1.1	31.25	1	13.21	2.75
93	Квартира	9	Корпус 1.1	31.27	1	13.21	2.75
94	Квартира	9	Корпус 1.1	51.61	2	25.43	2.75
95	Квартира-студия	9	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
96	Квартира-студия	9	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
97	Квартира-студия	9	Корпус 1.1	20.72	1	13.55	2.75
98	Квартира	9	Корпус 1.1	53.87	2	23.31	2.75
99	Квартира-студия	9	Корпус 1.1	22.81	1	13.60	2.75
100	Квартира	9	Корпус 1.1	35.88	1	15.25	2.75
101	Квартира	9	Корпус 1.1	37.35	1	13.87	2.75
102	Квартира	9	Корпус 1.1	38.09	1	15.11	2.75
103	Квартира	10	Корпус 1.1	38.43	1	15.42	3.05
104	Квартира	10	Корпус 1.1	33.59	1	13.17	3.05
105	Квартира	10	Корпус 1.1	31.25	1	13.21	3.05
106	Квартира	10	Корпус 1.1	31.27	1	13.21	3.05
107	Квартира	10	Корпус 1.1	33.91	1	12.25	3.05
108	Квартира	10	Корпус 1.1	59.19	2	24.56	3.05
109	Квартира	10	Корпус 1.1	76.41	3	36.01	3.05
110	Квартира	10	Корпус 1.1	61.84	2	25.02	3.05

111	Квартира	10	Корпус 1.1	79.49	3	42.71	3.05
112	Квартира	11	Корпус 1.1	38.39	1	15.42	3.05
113	Квартира	11	Корпус 1.1	33.51	1	13.17	3.05
114	Квартира	11	Корпус 1.1	31.17	1	13.21	3.05
115	Квартира	11	Корпус 1.1	31.20	1	13.21	3.05
116	Квартира	11	Корпус 1.1	33.91	1	12.31	3.05
117	Квартира	11	Корпус 1.1	59.05	2	24.56	3.05
118	Квартира	11	Корпус 1.1	76.25	3	36.01	3.05
119	Квартира	11	Корпус 1.1	61.72	2	25.02	3.05
120	Квартира	11	Корпус 1.1	79.37	3	42.69	3.05
121	Квартира	12	Корпус 1.1	38.31	1	15.32	3.05
122	Квартира	12	Корпус 1.1	33.42	1	13.17	3.05
123	Квартира	12	Корпус 1.1	31.09	1	13.21	3.05
124	Квартира	12	Корпус 1.1	31.13	1	13.21	3.05
125	Квартира	12	Корпус 1.1	33.81	1	12.27	3.05
126	Квартира	12	Корпус 1.1	58.86	2	24.56	3.05
127	Квартира	12	Корпус 1.1	76.10	3	36.01	3.05
128	Квартира	12	Корпус 1.1	61.60	2	25.02	3.05
129	Квартира	12	Корпус 1.1	79.28	3	42.71	3.05
130	Квартира	2	Корпус 1.2	38.45	1	15.46	2.75
131	Квартира	2	Корпус 1.2	34.12	1	13.20	2.75
132	Квартира	2	Корпус 1.2	60.48	2	25.54	2.75
133	Квартира-студия	2	Корпус 1.2	23.91	1	15.05	2.75
134	Квартира	2	Корпус 1.2	52.77	2	25.66	2.75
135	Квартира-студия	2	Корпус 1.2	22.39	1	13.97	2.75

136	Квартира	2	Корпус 1.2	35.61	1	15.31	2.75
137	Квартира	2	Корпус 1.2	37.92	1	14.07	2.75
138	Квартира	2	Корпус 1.2	41.53	1	14.61	2.75
139	Квартира	3	Корпус 1.2	38.07	1	15.47	2.75
140	Квартира	3	Корпус 1.2	33.82	1	13.19	2.75
141	Квартира	3	Корпус 1.2	31.50	1	13.43	2.75
142	Квартира-студия	3	Корпус 1.2	20.06	1	12.67	2.75
143	Квартира	3	Корпус 1.2	61.06	2	24.92	2.75
144	Квартира-студия	3	Корпус 1.2	23.64	1	15.06	2.75
145	Квартира	3	Корпус 1.2	52.16	2	25.65	2.75
146	Квартира-студия	3	Корпус 1.2	22.09	1	13.97	2.75
147	Квартира	3	Корпус 1.2	35.34	1	15.31	2.75
148	Квартира	3	Корпус 1.2	37.66	1	14.07	2.75
149	Квартира	3	Корпус 1.2	40.95	1	14.58	2.75
150	Квартира	4	Корпус 1.2	38.07	1	15.47	2.75
151	Квартира	4	Корпус 1.2	33.82	1	13.19	2.75
152	Квартира	4	Корпус 1.2	31.50	1	13.43	2.75
153	Квартира-студия	4	Корпус 1.2	20.06	1	12.67	2.75
154	Квартира	4	Корпус 1.2	61.06	2	24.92	2.75
155	Квартира-студия	4	Корпус 1.2	23.64	1	15.06	2.75
156	Квартира	4	Корпус 1.2	52.16	2	25.65	2.75
157	Квартира-студия	4	Корпус 1.2	22.09	1	13.97	2.75
158	Квартира	4	Корпус 1.2	35.34	1	15.31	2.75
159	Квартира	4	Корпус 1.2	37.66	1	14.07	2.75
160	Квартира	4	Корпус 1.2	40.95	1	14.58	2.75

161	Квартира	5	Корпус 1.2	38.07	1	15.47	2.75
162	Квартира	5	Корпус 1.2	33.82	1	13.19	2.75
163	Квартира	5	Корпус 1.2	31.50	1	13.43	2.75
164	Квартира-студия	5	Корпус 1.2	20.06	1	12.67	2.75
165	Квартира	5	Корпус 1.2	61.06	2	24.92	2.75
166	Квартира-студия	5	Корпус 1.2	23.64	1	15.06	2.75
167	Квартира	5	Корпус 1.2	52.16	2	25.65	2.75
168	Квартира-студия	5	Корпус 1.2	22.09	1	13.97	2.75
169	Квартира	5	Корпус 1.2	35.34	1	15.31	2.75
170	Квартира	5	Корпус 1.2	37.66	1	14.07	2.75
171	Квартира	5	Корпус 1.2	40.95	1	14.58	2.75
172	Квартира	6	Корпус 1.2	38.07	1	15.47	2.75
173	Квартира	6	Корпус 1.2	33.82	1	13.19	2.75
174	Квартира	6	Корпус 1.2	31.50	1	13.43	2.75
175	Квартира-студия	6	Корпус 1.2	20.06	1	12.67	2.75
176	Квартира	6	Корпус 1.2	61.06	2	24.92	2.75
177	Квартира-студия	6	Корпус 1.2	23.64	1	15.06	2.75
178	Квартира	6	Корпус 1.2	52.16	2	25.65	2.75
179	Квартира-студия	6	Корпус 1.2	22.09	1	13.97	2.75
180	Квартира	6	Корпус 1.2	35.34	1	15.31	2.75
181	Квартира	6	Корпус 1.2	37.66	1	14.07	2.75
182	Квартира	6	Корпус 1.2	40.95	1	14.58	2.75
183	Квартира	7	Корпус 1.2	38.07	1	15.47	2.75
184	Квартира	7	Корпус 1.2	33.82	1	13.19	2.75
185	Квартира	7	Корпус 1.2	31.50	1	13.43	2.75

186	Квартира-студия	7	Корпус 1.2	20.06	1	12.67	2.75
187	Квартира	7	Корпус 1.2	61.06	2	24.92	2.75
188	Квартира-студия	7	Корпус 1.2	23.64	1	15.06	2.75
189	Квартира	7	Корпус 1.2	52.16	2	25.65	2.75
190	Квартира-студия	7	Корпус 1.2	22.09	1	13.97	2.75
191	Квартира	7	Корпус 1.2	35.34	1	15.31	2.75
192	Квартира	7	Корпус 1.2	37.66	1	14.07	2.75
193	Квартира	7	Корпус 1.2	40.95	1	14.58	2.75
194	Квартира	8	Корпус 1.2	38.07	1	15.47	2.75
195	Квартира	8	Корпус 1.2	33.82	1	13.19	2.75
196	Квартира	8	Корпус 1.2	31.50	1	13.43	2.75
197	Квартира-студия	8	Корпус 1.2	20.06	1	12.67	2.75
198	Квартира	8	Корпус 1.2	61.06	2	24.92	2.75
199	Квартира-студия	8	Корпус 1.2	23.64	1	15.06	2.75
200	Квартира	8	Корпус 1.2	52.16	2	25.65	2.75
201	Квартира-студия	8	Корпус 1.2	22.09	1	13.97	2.75
202	Квартира	8	Корпус 1.2	35.34	1	15.31	2.75
203	Квартира	8	Корпус 1.2	37.66	1	14.07	2.75
204	Квартира	8	Корпус 1.2	40.95	1	14.58	2.75
205	Квартира	9	Корпус 1.2	38.07	1	15.47	2.75
206	Квартира	9	Корпус 1.2	33.82	1	13.19	2.75
207	Квартира	9	Корпус 1.2	31.50	1	13.43	2.75
208	Квартира-студия	9	Корпус 1.2	20.06	1	12.67	2.75
209	Квартира	9	Корпус 1.2	61.06	2	24.92	2.75
210	Квартира-студия	9	Корпус 1.2	23.64	1	15.06	2.75

211	Квартира	9	Корпус 1.2	52.16	2	25.65	2.75
212	Квартира-студия	9	Корпус 1.2	22.09	1	13.97	2.75
213	Квартира	9	Корпус 1.2	35.34	1	15.31	2.75
214	Квартира	9	Корпус 1.2	37.66	1	14.07	2.75
215	Квартира	9	Корпус 1.2	40.95	1	14.58	2.75
216	Квартира	10	Корпус 1.2	38.25	1	15.47	3.05
217	Квартира	10	Корпус 1.2	33.82	1	13.19	3.05
218	Квартира	10	Корпус 1.2	31.48	1	13.43	3.05
219	Квартира	10	Корпус 1.2	34.50	1	11.42	3.05
220	Квартира	10	Корпус 1.2	73.97	3	33.37	3.05
221	Квартира	10	Корпус 1.2	52.20	2	22.35	3.05
222	Квартира	10	Корпус 1.2	60.98	2	25.06	3.05
223	Квартира	10	Корпус 1.2	79.86	3	43.40	3.05
224	Квартира	11	Корпус 1.2	38.15	1	15.47	3.05
225	Квартира	11	Корпус 1.2	33.74	1	13.19	3.05
226	Квартира	11	Корпус 1.2	31.40	1	13.43	3.05
227	Квартира	11	Корпус 1.2	34.44	1	11.42	3.05
228	Квартира	11	Корпус 1.2	73.83	3	33.37	3.05
229	Квартира	11	Корпус 1.2	52.04	2	22.35	3.05
230	Квартира	11	Корпус 1.2	60.93	2	25.05	3.05
231	Квартира	11	Корпус 1.2	79.77	3	43.40	3.05
232	Квартира	12	Корпус 1.2	38.08	1	15.47	3.05
233	Квартира	12	Корпус 1.2	33.67	1	13.19	3.05
234	Квартира	12	Корпус 1.2	31.32	1	13.43	3.05
235	Квартира	12	Корпус 1.2	34.38	1	11.42	3.05

236	Квартира	12	Корпус 1.2	73.71	3	33.37	3.05
237	Квартира	12	Корпус 1.2	51.97	2	22.35	3.05
238	Квартира	12	Корпус 1.2	60.83	2	25.06	3.05
239	Квартира	12	Корпус 1.2	79.67	3	43.39	3.05
240	Квартира	2	Корпус 1.3	39.37	1	15.63	2.75
241	Квартира	2	Корпус 1.3	34.61	1	13.37	2.75
242	Квартира	2	Корпус 1.3	52.91	2	25.80	2.75
243	Квартира-студия	2	Корпус 1.3	21.41	1	13.74	2.75
244	Квартира-студия	2	Корпус 1.3	21.41	1	13.74	2.75
245	Квартира-студия	2	Корпус 1.3	21.41	1	13.74	2.75
246	Квартира	2	Корпус 1.3	55.47	2	23.70	2.75
247	Квартира-студия	2	Корпус 1.3	23.69	1	14.20	2.75
248	Квартира	2	Корпус 1.3	36.78	1	15.47	2.75
249	Квартира	2	Корпус 1.3	38.92	1	15.44	2.75
250	Квартира	2	Корпус 1.3	39.01	1	15.31	2.75
251	Квартира	3	Корпус 1.3	39.16	1	15.63	2.75
252	Квартира	3	Корпус 1.3	34.32	1	13.37	2.75
253	Квартира	3	Корпус 1.3	31.88	1	13.42	2.75
254	Квартира	3	Корпус 1.3	31.91	1	13.42	2.75
255	Квартира	3	Корпус 1.3	52.69	2	25.81	2.75
256	Квартира-студия	3	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
257	Квартира-студия	3	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
258	Квартира-студия	3	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
259	Квартира	3	Корпус 1.3	54.95	2	23.69	2.75
260	Квартира-студия	3	Корпус 1.3	23.29	1	13.80	2.75

261	Квартира	3	Корпус 1.3	36.48	1	15.46	2.75
262	Квартира	3	Корпус 1.3	38.20	1	14.07	2.75
263	Квартира	3	Корпус 1.3	38.78	1	15.31	2.75
264	Квартира	4	Корпус 1.3	39.16	1	15.63	2.75
265	Квартира	4	Корпус 1.3	34.32	1	13.37	2.75
266	Квартира	4	Корпус 1.3	31.88	1	13.42	2.75
267	Квартира	4	Корпус 1.3	31.91	1	13.42	2.75
268	Квартира	4	Корпус 1.3	52.69	2	25.81	2.75
269	Квартира-студия	4	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
270	Квартира-студия	4	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
271	Квартира-студия	4	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
272	Квартира	4	Корпус 1.3	54.95	2	23.69	2.75
273	Квартира-студия	4	Корпус 1.3	23.29	1	13.80	2.75
274	Квартира	4	Корпус 1.3	36.48	1	15.46	2.75
275	Квартира	4	Корпус 1.3	38.20	1	14.07	2.75
276	Квартира	4	Корпус 1.3	38.78	1	15.31	2.75
277	Квартира	5	Корпус 1.3	39.16	1	15.63	2.75
278	Квартира	5	Корпус 1.3	34.32	1	13.37	2.75
279	Квартира	5	Корпус 1.3	31.88	1	13.42	2.75
280	Квартира	5	Корпус 1.3	31.91	1	13.42	2.75
281	Квартира	5	Корпус 1.3	52.69	2	25.81	2.75
282	Квартира-студия	5	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
283	Квартира-студия	5	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
284	Квартира-студия	5	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
285	Квартира	5	Корпус 1.3	54.95	2	23.69	2.75

286	Квартира-студия	5	Корпус 1.3	23.29	1	13.80	2.75
287	Квартира	5	Корпус 1.3	36.48	1	15.46	2.75
288	Квартира	5	Корпус 1.3	38.20	1	14.07	2.75
289	Квартира	5	Корпус 1.3	38.78	1	15.31	2.75
290	Квартира	6	Корпус 1.3	39.16	1	15.63	2.75
291	Квартира	6	Корпус 1.3	34.32	1	13.37	2.75
292	Квартира	6	Корпус 1.3	31.88	1	13.42	2.75
293	Квартира	6	Корпус 1.3	31.91	1	13.42	2.75
294	Квартира	6	Корпус 1.3	52.69	2	25.81	2.75
295	Квартира-студия	6	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
296	Квартира-студия	6	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
297	Квартира-студия	6	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
298	Квартира	6	Корпус 1.3	54.95	2	23.69	2.75
299	Квартира-студия	6	Корпус 1.3	23.29	1	13.80	2.75
300	Квартира	6	Корпус 1.3	36.48	1	15.46	2.75
301	Квартира	6	Корпус 1.3	38.20	1	14.07	2.75
302	Квартира	6	Корпус 1.3	38.78	1	15.31	2.75
303	Квартира	7	Корпус 1.3	39.16	1	15.63	2.75
304	Квартира	7	Корпус 1.3	34.32	1	13.37	2.75
305	Квартира	7	Корпус 1.3	31.88	1	13.42	2.75
306	Квартира	7	Корпус 1.3	31.91	1	13.42	2.75
307	Квартира	7	Корпус 1.3	52.69	2	25.81	2.75
308	Квартира-студия	7	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
309	Квартира-студия	7	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
310	Квартира-студия	7	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75

311	Квартира	7	Корпус 1.3	54.95	2	23.69	2.75
312	Квартира-студия	7	Корпус 1.3	23.29	1	13.80	2.75
313	Квартира	7	Корпус 1.3	36.48	1	15.46	2.75
314	Квартира	7	Корпус 1.3	38.20	1	14.07	2.75
315	Квартира	7	Корпус 1.3	38.78	1	15.31	2.75
316	Квартира	8	Корпус 1.3	39.16	1	15.63	2.75
317	Квартира	8	Корпус 1.3	34.32	1	13.37	2.75
318	Квартира	8	Корпус 1.3	31.88	1	13.42	2.75
319	Квартира	8	Корпус 1.3	31.91	1	13.42	2.75
320	Квартира	8	Корпус 1.3	52.69	2	25.81	2.75
321	Квартира-студия	8	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
322	Квартира-студия	8	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
323	Квартира-студия	8	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
324	Квартира	8	Корпус 1.3	54.95	2	23.69	2.75
325	Квартира-студия	8	Корпус 1.3	23.29	1	13.80	2.75
326	Квартира	8	Корпус 1.3	36.48	1	15.46	2.75
327	Квартира	8	Корпус 1.3	38.20	1	14.07	2.75
328	Квартира	8	Корпус 1.3	38.78	1	15.31	2.75
329	Квартира	9	Корпус 1.3	39.16	1	15.63	2.75
330	Квартира	9	Корпус 1.3	34.32	1	13.37	2.75
331	Квартира	9	Корпус 1.3	31.88	1	13.42	2.75
332	Квартира	9	Корпус 1.3	31.91	1	13.42	2.75
333	Квартира	9	Корпус 1.3	52.69	2	25.81	2.75
334	Квартира-студия	9	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
335	Квартира-студия	9	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75

336	Квартира-студия	9	Корпус 1.3	21.20	1	13.74	2.75
337	Квартира	9	Корпус 1.3	54.95	2	23.69	2.75
338	Квартира-студия	9	Корпус 1.3	23.29	1	13.80	2.75
339	Квартира	9	Корпус 1.3	36.48	1	15.46	2.75
340	Квартира	9	Корпус 1.3	38.20	1	14.07	2.75
341	Квартира	9	Корпус 1.3	38.78	1	15.31	2.75
342	Квартира	10	Корпус 1.3	39.16	1	15.63	3.05
343	Квартира	10	Корпус 1.3	34.33	1	13.37	3.05
344	Квартира	10	Корпус 1.3	31.92	1	13.43	3.05
345	Квартира	10	Корпус 1.3	31.94	1	13.42	3.05
346	Квартира	10	Корпус 1.3	55.27	2	25.80	3.05
347	Квартира	10	Корпус 1.3	40.33	1	13.74	3.05
348	Квартира	10	Корпус 1.3	78.00	3	36.59	3.05
349	Квартира	10	Корпус 1.3	62.90	2	25.24	3.05
350	Квартира	10	Корпус 1.3	81.01	3	43.32	3.05
351	Квартира	11	Корпус 1.3	39.08	1	15.63	3.05
352	Квартира	11	Корпус 1.3	34.25	1	13.37	3.05
353	Квартира	11	Корпус 1.3	31.84	1	13.43	3.05
354	Квартира	11	Корпус 1.3	31.86	1	13.42	3.05
355	Квартира	11	Корпус 1.3	55.19	2	25.80	3.05
356	Квартира	11	Корпус 1.3	40.10	1	13.74	3.05
357	Квартира	11	Корпус 1.3	77.84	3	36.59	3.05
358	Квартира	11	Корпус 1.3	62.77	2	25.24	3.05
359	Квартира	11	Корпус 1.3	80.91	3	43.34	3.05
360	Квартира	12	Корпус 1.3	39.00	1	15.63	3.05

361	Квартира	12	Корпус 1.3	34.17	1	13.37	3.05
362	Квартира	12	Корпус 1.3	31.76	1	13.43	3.05
363	Квартира	12	Корпус 1.3	31.79	1	13.42	3.05
364	Квартира	12	Корпус 1.3	55.15	2	25.80	3.05
365	Квартира	12	Корпус 1.3	40.04	1	13.74	3.05
366	Квартира	12	Корпус 1.3	77.78	3	36.59	3.05
367	Квартира	12	Корпус 1.3	62.66	2	25.24	3.05
368	Квартира	12	Корпус 1.3	80.81	3	43.33	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Корпус 1.1	268.44	Тамбур	6.30	3.82
					Гардеробная	8.91	
					Вестибюль	26.19	
					Комната для временного хранения мед.отходов	3.62	
					Коридор	15.73	
					Картохранилище	4.36	
					Процедурный кабинет	18.52	
					Уборная посетителей с возможностью посещения МГН	4.02	
					Кабинет врача отоларинтолога	16.30	
					Кабинет врача отоларинтолога	19.95	
					Коридор	12.51	
					Тамбур	4.07	
					Комната для персонала	8.58	
					Кабинет врача офтальмолога	19.85	
					Темная комната при кабинете врача офтальмолога	9.47	

					Технологический коридор	10.80	
					Технологический коридор	4.77	
					Вестибюль	16.69	
					Кабинет УЗИ	18.70	
					Гардеробная	15.10	
					С/у для персонала	3.30	
					ПУЭ с зоной приготовления дез.растворов	12.60	
					Комната для хранения расходных материалов	3.80	
					Серверная	3.20	
					Помещение этажного щита	1.10	
2	Нежилое помещение	1	Корпус 1.2	56.99	Офисное помещение	31.13	3.82
					Офисное помещение	11.85	
					Коридор	6.35	
					Санузел	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	3.76	
3	Нежилое помещение	1	Корпус 1.2	54.44	Офисное помещение	22.57	3.82
					Офисное помещение	14.29	
					Коридор	10.54	
					Санузел	3.72	
					Помещение уборочного инвентаря	3.32	
4	Нежилое помещение	1	Корпус 1.2	41.86	Офисное помещение	36.16	3.82
					Санузел	3.72	
					Помещение уборочного инвентаря	1.98	
5	Нежилое помещение	1	Корпус 1.3	48.14	Офисное помещение	17.93	3.82
					Офисное помещение	18.86	
					Санузел	3.67	
					Помещение уборочного инвентаря	5.75	
					Санузел	1.93	
6	Нежилое помещение	1	Корпус 1.3	63.31	Офисное помещение	54.85	3.82
					Санузел	5.58	
					Помещение уборочного инвентаря	2.88	
7	Нежилое помещение	1	Корпус 1.3	36.80	Офисное помещение	27.38	3.82

					Санузел	3.34	
					Помещение уборочного инвентаря	6.08	
1	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино- место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

55-56	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
57-58	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
59-60	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
61-62	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
63-64	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
65-66	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
67-68	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
69-70	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
71-72	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
73-74	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
75-76	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
77-78	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
79-80	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
81-82	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
83-84	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
85-86	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
87-88	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
89-90	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
91-92	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
93-94	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
95-96	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
97-98	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
99-100	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	17.98	Двухуровневое машино-место	17.98	
101-102	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.90	Двухуровневое машино-место	15.90	
103-104	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.68	Двухуровневое машино-место	15.68	

105-106	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.68	Двухуровневое машино-место	15.68	
107-108	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.85	Двухуровневое машино-место	14.85	
109-110	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.85	Двухуровневое машино-место	14.85	
111-112	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	16.43	Двухуровневое машино-место	16.43	
113-114	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	16.43	Двухуровневое машино-место	16.43	
115-116	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
117-118	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
119	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
123-124	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
125-126	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
127-128	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
129-130	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
131-132	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
133-134	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
135-136	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.57	Двухуровневое машино-место	14.57	
137-138	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.57	Двухуровневое машино-место	14.57	
139-140	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
141-142	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
143-144	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.02	Двухуровневое машино-место	14.02	
145-146	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	16.96	Двухуровневое машино-место	16.96	
147-148	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
149-150	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	

151-152	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.57	Двухуровневое машино-место	14.57	
153-154	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.57	Двухуровневое машино-место	14.57	
155-156	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
157-158	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
159-160	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
161-162	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	16.77	Двухуровневое машино-место	16.77	
163-164	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	18.30	Двухуровневое машино-место	18.30	
165-166	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	17.36	Двухуровневое машино-место	17.36	
167-168	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	17.36	Двухуровневое машино-место	17.36	
169-170	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	16.43	Двухуровневое машино-место	16.43	
171-172	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	16.43	Двухуровневое машино-место	16.43	
173-174	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
175-176	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
177-178	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.52	Двухуровневое машино-место	13.52	
179-180	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.90	Двухуровневое машино-место	15.90	
181-182	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.90	Двухуровневое машино-место	15.90	
183-184	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.64	Двухуровневое машино-место	15.64	
185-186	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	19.84	Двухуровневое машино-место	19.84	
187-188	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.58	Двухуровневое машино-место	14.58	
189-190	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.66	Двухуровневое машино-место	15.66	
191-192	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	17.69	Двухуровневое машино-место	17.69	
193-194	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	17.98	Двухуровневое машино-место	17.98	
195-196	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	17.98	Двухуровневое машино-место	17.98	
197-198	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	16.74	Двухуровневое машино-место	16.74	
199-200	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	16.74	Двухуровневое машино-место	16.74	

201-202	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	17.05	Двухуровневое машино-место	17.05	
203-204	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	17.05	Двухуровневое машино-место	17.05	
205-206	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	17.05	Двухуровневое машино-место	17.05	
207-208	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.58	Двухуровневое машино-место	14.58	
209-210	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.78	Двухуровневое машино-место	13.78	
211-212	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
213-214	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
215-216	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
217-218	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
219-220	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.58	Двухуровневое машино-место	14.58	
221-222	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.58	Двухуровневое машино-место	14.58	
223-224	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
225-226	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.31	Двухуровневое машино-место	14.31	
227-228	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
229-230	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
231-232	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
233-234	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	15.37	Двухуровневое машино-место	15.37	
235-236	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	16.43	Двухуровневое машино-место	16.43	
237-238	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
239-240	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.52	Двухуровневое машино-место	13.52	
241-242	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
243-244	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
245	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
247	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	

248	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
249-250	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
251-252	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
253-254	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
255-256	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
257	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
258	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
259	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
261-262	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
263-264	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
265-266	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.52	Двухуровневое машино-место	13.52	
267-268	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
269-270	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	
271-272	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.52	Двухуровневое машино-место	13.52	
273-274	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
275-276	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
277	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
278	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
279	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
280	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
281-282	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
283-284	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
285-286	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
287-288	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	

289	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
290	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
291	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
292	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Машино-место	13.25	
293-294	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
295-296	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	14.05	Двухуровневое машино-место	14.05	
297-298	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.52	Двухуровневое машино-место	13.52	
299-300	Машино-место	-1	Корпуса 1.1-1.3	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Проезд	минус 1-й этаж, подъезд 1, 2, 3	Общественное	2433.76
2	ПУИ	минус 1-й этаж, подъезд 1, 2, 3	Общественное	22.61
3	Насосная ПТ автостоянки	минус 1-й этаж, подъезд 1, 2, 3	Техническое	46.5
4	Венткамера	минус 1-й этаж, подъезд 1, 2, 3	Техническое	22.48
5	Насосная ПТ	минус 1-й этаж, подъезд 1, 2, 3	Техническое	26.06
6	Венткамера	минус 1-й этаж, подъезд 1, 2, 3	Техническое	22.49
7	ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 1, 2, 3	Техническое	18.62
8	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	25.05
9	Лифтовой холл с подпором воздуха	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	6.43
10	Лестница	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.23
11	Коридор	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	31.11
12	Коридор	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	37.19
13	Кабельная	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	37.39
14	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	минус 1-й технический этаж, подъезд 1	Техническое	99.19

15	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	минус 1-й технический этаж, подъезд 1	Техническое	60.24
16	Лестница	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	15.8
17	Лифтовой холл с подпором воздуха	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	6.24
18	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	12.25
19	Лестничная клетка	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.09
20	Коридор	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	50.13
21	Кабельная	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	10.52
22	Водомерный узел	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	32.83
23	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	минус 1-й технический этаж, подъезд 2	Техническое	193.45
24	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	11.98
25	Лифтовой холл с подпором воздуха	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	6.43
26	Лестница	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	12.07
27	Коридор	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	40.12
28	Лестничная клетка	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	18.23
29	Лестница	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	6.57
30	Коридор	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.35
31	Кабельная	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	12.85
32	Техническое помещение	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	5.98
33	ГРЩ паркинга	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	6.02
34	ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	46.11
35	ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	29.74
36	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	минус 1-й технический этаж, подъезд 3	Техническое	96.94
37	Телекоммуникационная	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	24.11
38	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.51
39	Тамбур	1-й этаж, подъезд 1	Техническое	9.93
40	ГРЩ	1-й этаж, подъезд 1	Техническое	28.44
41	Помещение Управляющей Компании	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	11.33
42	Коридор	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	7.3
43	Диспетчерская	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	10.09
44	Санузел	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	4.02
45	Подсобное помещение	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.71
46	ПУИ	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	2.8
47	Тамбур	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.25
48	Тамбур	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.2
49	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	14.13
50	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	14.04
51	ГРЩ	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	9.97
52	Тамбур	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	3.29
53	ГРЩ	1-й этаж, подъезд 3	Техническое	14.12
54	Коридор	1-й этаж, подъезд 3	Техническое	10.10
55	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 3	Техническое	9.28
56	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 3	Техническое	12.14
57	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 3	Техническое	14.05
58	Тамбур	1-й этаж, подъезд 3	Техническое	3.55

59	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 3	Техническое	9.03
60	Лестничная клетка	1-й, технический этаж, подъезд 1	Техническое	8.68
61	Коридор	1-й, технический этаж, подъезд 1	Техническое	46.97
62	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	1-й, технический этаж, подъезд 1	Техническое	80.7
63	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	1-й, технический этаж, подъезд 1	Техническое	11.87
64	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	1-й, технический этаж, подъезд 1	Техническое	72.58
65	Коридор	1-й, технический этаж, подъезд 2	Техническое	56.74
66	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	1-й, технический этаж, подъезд 2	Техническое	34.65
67	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	1-й, технический этаж, подъезд 2	Техническое	86.84
68	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	1-й, технический этаж, подъезд 2	Техническое	56.17
69	Коридор	1-й, технический этаж, подъезд 3	Техническое	89.66
70	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	1-й, технический этаж, подъезд 3	Техническое	74.06
71	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	1-й, технический этаж, подъезд 3	Техническое	80.79
72	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	1-й, технический этаж, подъезд 3	Техническое	69.45
73	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	1-й, технический этаж, подъезд 3	Техническое	20.06
74	Тамбур	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	4.85
75	Вестибюль	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	32.33
76	Колясочная	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.79
77	Велосипедная	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	16.22
78	Санузел МГН	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	4.46
79	Мусоросборная камера	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	5.41
80	ПУИ	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	6.94
81	Лифтовой холл	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	6.37
82	Коридор	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	50.89
83	Тамбур	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	2.77
84	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	9.11
85	Вход на тех.этаж	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.91
86	Коридор	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	23.41
87	Тамбур	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	4.89
88	Вестибюль	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	30.15
89	Колясочная	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.86
90	Велосипедная	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	7.26
91	Санузел МГН	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	3.74

92	Кладовая хранения уличного инвентаря	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	8.05
93	ПУИ	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	3.16
94	Лифтовой холл	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.76
95	Коридор	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	55.56
96	Тамбур	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	2.84
97	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.07
98	Выход из паркинга	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	4.17
99	Тамбур	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	4.85
100	Вестибюль	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.61
101	Колясочная	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.86
102	Велосипедная	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	13.41
103	Санузел МГН	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	3.85
104	Мусоросборная камера	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	5.44
105	ПУИ	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	5.90
106	Лифтовой холл	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	6.38
107	Коридор	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	50.88
108	Тамбур	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	2.77
109	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.12
110	Вход из паркинга	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	3.98
111	Выход из ЭЩ	2-й этаж, подъезд 3	Техническое	3.98
112	Коридор	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	23.61
113	Коридор	3-й по 9-й этажи, подъезд 1	Общественное	51.46
114	Лифтовой холл	3-й по 9-й этажи, подъезд 1	Общественное	6.37
115	Тамбур	3-й по 9-й этажи, подъезд 1	Общественное	2.77
116	Лестничная клетка	3-й по 9-й этажи, подъезд 1	Общественное	14.25
117	Коридор	3-й по 9-й этажи, подъезд 1	Общественное	41.53
118	Коридор	3-й по 9-й этажи, подъезд 2	Общественное	38.66
119	Лифтовой холл	3-й по 9-й этажи, подъезд 2	Общественное	5.71
120	Тамбур	3-й по 9-й этажи, подъезд 2	Общественное	2.84
121	Лестничная клетка	3-й по 9-й этажи, подъезд 2	Общественное	14.04
122	Коридор	3-й по 9-й этажи, подъезд 2	Общественное	31.78
123	Коридор	3-й по 9-й этажи, подъезд 3	Общественное	51.46
124	Лифтовой холл	3-й по 9-й этажи, подъезд 3	Общественное	6.37
125	Тамбур	3-й по 9-й этажи, подъезд 3	Общественное	2.77
126	Лестничная клетка	3-й по 9-й этажи, подъезд 3	Общественное	14.26
127	Коридор	3-й по 9-й этажи, подъезд 3	Общественное	42.02
128	Коридор	10-й этаж, подъезд 1	Общественное	50.59
129	Лифтовой холл	10-й этаж, подъезд 1	Общественное	6.37
130	Тамбур	10-й этаж, подъезд 1	Общественное	2.77
131	Лестничная клетка	10-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.16
132	Коридор	10-й этаж, подъезд 1	Общественное	42.89
133	Коридор	10-й этаж, подъезд 2	Общественное	38.51
134	Лифтовой холл	10-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.76
135	Тамбур	10-й этаж, подъезд 2	Общественное	2.84
136	Лестничная клетка	10-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.04

137	Коридор	10-й этаж, подъезд 2	Общественное	31.83
138	Коридор	10-й этаж, подъезд 3	Общественное	51.06
139	Лифтовой холл	10-й этаж, подъезд 3	Общественное	6.37
140	Тамбур	10-й этаж, подъезд 3	Общественное	2.77
141	Лестничная клетка	10-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.16
142	Коридор	10-й этаж, подъезд 3	Общественное	43.06
143	Коридор	11-й этаж, подъезд 1	Общественное	50.59
144	Лифтовой холл	11-й этаж, подъезд 1	Общественное	6.37
145	Тамбур	11-й этаж, подъезд 1	Общественное	2.77
146	Лестничная клетка	11-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.16
147	Коридор	11-й этаж, подъезд 1	Общественное	42.89
148	Коридор	11-й этаж, подъезд 2	Общественное	38.51
149	Лифтовой холл	11-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.76
150	Тамбур	11-й этаж, подъезд 2	Общественное	2.84
151	Лестничная клетка	11-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.04
152	Коридор	11-й этаж, подъезд 2	Общественное	31.83
153	Коридор	11-й этаж, подъезд 3	Общественное	51.06
154	Лифтовой холл	11-й этаж, подъезд 3	Общественное	6.37
155	Тамбур	11-й этаж, подъезд 3	Общественное	2.77
156	Лестничная клетка	11-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.16
157	Коридор	11-й этаж, подъезд 3	Общественное	43.06
158	Коридор	12-й этаж, подъезд 1	Общественное	50.59
159	Лифтовой холл	12-й этаж, подъезд 1	Общественное	6.37
160	Тамбур	12-й этаж, подъезд 1	Общественное	2.77
161	Лестничная клетка	12-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.16
162	Коридор	12-й этаж, подъезд 1	Общественное	42.89
163	Коридор	12-й этаж, подъезд 2	Общественное	38.51
164	Лифтовой холл	12-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.76
165	Тамбур	12-й этаж, подъезд 2	Общественное	2.84
166	Лестничная клетка	12-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.04
167	Коридор	12-й этаж, подъезд 2	Общественное	31.81
168	Коридор	12-й этаж, подъезд 3	Общественное	51.06
169	Лифтовой холл	12-й этаж, подъезд 3	Общественное	6.37
170	Тамбур	12-й этаж, подъезд 3	Общественное	2.77
171	Лестничная клетка	12-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.16
172	Коридор	12-й этаж, подъезд 3	Общественное	43.06
173	Лестничная клетка	кровля, подъезд 1	Общественное	13.68
174	Лестничная клетка	кровля, подъезд 2	Общественное	13.68
175	Лестничная клетка	кровля, подъезд 3	Общественное	13.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
4	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
5	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
6	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
7	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
8	Подземные и надземные этажи	Система АУВПП	Пожаротушение
9	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
10	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
11	подземная часть	венткамера	вентиляция
12	Подземная и надземная часть	Лифт, 6 шт (Один из лифтов каждого корпуса связывает надземные этажи с уровнем подземного этажа с проходом через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, в каждом подъезде предусмотрено два лифта со входом из общего проходного лифтового холла: - лифт без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг с кабиной глубиной 2100 мм и шириной 1100 мм, с дверным проемом шириной 900 мм (с возможностью работы в режиме транспортировки пожарных подразделений); - лифт без машинного помещения, грузоподъемностью 630 кг с кабиной шириной 1100 мм и глубиной 1400 мм, с дверным проемом шириной 900 мм))	Вертикальный транспорт
13	подземная часть	насосная пожаротушения автостоянки	пожаротушение
14	подземная часть	кабельная	Сети связи

15	подземная часть	три ИТП с коридором прокладки сетей	отопление
16	наземная часть	электрощитовая	электроснабжение
17	подземная часть	водомерный узел	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 710 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810142900000006
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 672 327 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 959 341 533,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 712 985 466,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 315
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 372,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 574,95 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 544 522 983 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190 826 770 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 399 900 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:11:0005607:1634

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке.2.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.3.23.11.2021 заключен Договор №ОД-СПб-036670-21/066740-Э-21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, в котором предусмотрена плата в размере 82932747,93 руб.являющейся общей для всех этапов строительства.4.Размер платы за подключение к иным сетям инженерно-технического обеспечения будет определен в соответствующих договорах на осуществление технологического присоединения.Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения являются общими для всех этапов строительства, за исключением технических условий подключения к сетям связи, которые выданы в отношении каждого этапа строительства.5.Общее количество машино-мест в 1 этапе-300, из них 138 машино-места-двухуровневые, на которых предусматривается хранение автомобилей в 2 уровня с использованием специальных, полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве по 1 этапу будет осуществляться продажа 94 машино-мест
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЕГАМЕЙД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФУТУРА-АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838504810
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-022521-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801180990
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0499-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Нет номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0005607:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 575,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп на уровень входных площадок обеспечивается с отметки земли по спланированным ко входам с уклоном не более 5% прилегающим тротуарам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, предусматривается наружное освещение территории светильниками, установленными на опорах освещения высотой 6м и 3м (дата выдачи:23.11.2021, срок действия:4 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; ПАО"Россети Ленэнерго"-организация, выдавшая технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-15505/300-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗКОМПЛЕКТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.ГК-021/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16954/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗКОМПЛЕКТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.ГК-021/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16954/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-036670-21/066740-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 932 747,93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 141				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
369	Квартира	1	Корпус 2	55.83	2	28.18	2.75
370	Квартира-студия	1	Корпус 2	22.33	1	15.25	2.75
371	Квартира-студия	1	Корпус 2	21.68	1	15.08	2.75
372	Квартира	1	Корпус 2	58.95	2	24.96	2.75
373	Квартира	1	Корпус 2	34.81	1	13.05	2.75
374	Квартира	1	Корпус 2	54.20	2	24.06	2.75
375	Квартира	1	Корпус 2	36.35	1	12.30	2.75
376	Квартира	1	Корпус 2	40.82	1	13.49	2.75
377	Квартира	1	Корпус 2	39.12	1	15.25	2.75
378	Квартира	1	Корпус 2	54.34	2	27.25	2.75
379	Квартира	2	Корпус 2	52.70	2	28.35	2.75
380	Квартира-студия	2	Корпус 2	23.17	1	14.79	2.75
381	Квартира-студия	2	Корпус 2	22.75	1	14.71	2.75
382	Квартира-студия	2	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
383	Квартира-студия	2	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
384	Квартира-студия	2	Корпус 2	22.77	1	14.77	2.75
385	Квартира	2	Корпус 2	56.72	2	25.13	2.75
386	Квартира	2	Корпус 2	34.19	1	13.17	2.75
387	Квартира	2	Корпус 2	53.91	2	24.21	2.75
388	Квартира	2	Корпус 2	36.05	1	12.42	2.75

389	Квартира	2	Корпус 2	40.18	1	13.53	2.75
390	Квартира	2	Корпус 2	38.98	1	15.30	2.75
391	Квартира	2	Корпус 2	52.58	2	27.39	2.75
392	Квартира	3	Корпус 2	52.70	2	28.35	2.75
393	Квартира-студия	3	Корпус 2	23.17	1	14.79	2.75
394	Квартира-студия	3	Корпус 2	22.75	1	14.71	2.75
395	Квартира-студия	3	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
396	Квартира-студия	3	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
397	Квартира-студия	3	Корпус 2	22.77	1	14.77	2.75
398	Квартира	3	Корпус 2	56.72	2	25.13	2.75
399	Квартира	3	Корпус 2	34.19	1	13.17	2.75
400	Квартира	3	Корпус 2	53.91	2	24.21	2.75
401	Квартира	3	Корпус 2	36.05	1	12.42	2.75
402	Квартира	3	Корпус 2	40.18	1	13.53	2.75
403	Квартира	3	Корпус 2	38.98	1	15.30	2.75
404	Квартира	3	Корпус 2	52.58	2	27.39	2.75
405	Квартира	4	Корпус 2	52.70	2	28.35	2.75
406	Квартира-студия	4	Корпус 2	23.17	1	14.79	2.75
407	Квартира-студия	4	Корпус 2	22.75	1	14.71	2.75
408	Квартира-студия	4	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
409	Квартира-студия	4	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
410	Квартира-студия	4	Корпус 2	22.77	1	14.77	2.75
411	Квартира	4	Корпус 2	56.72	2	25.13	2.75
412	Квартира	4	Корпус 2	34.19	1	13.17	2.75
413	Квартира	4	Корпус 2	53.91	2	24.21	2.75
414	Квартира	4	Корпус 2	36.05	1	12.42	2.75
415	Квартира	4	Корпус 2	40.18	1	13.53	2.75
416	Квартира	4	Корпус 2	38.98	1	15.30	2.75
417	Квартира	4	Корпус 2	52.58	2	27.39	2.75
418	Квартира	5	Корпус 2	52.70	2	28.35	2.75
419	Квартира-студия	5	Корпус 2	23.17	1	14.79	2.75
420	Квартира-студия	5	Корпус 2	22.75	1	14.71	2.75
421	Квартира-студия	5	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
422	Квартира-студия	5	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75

423	Квартира-студия	5	Корпус 2	22.77	1	14.77	2.75
424	Квартира	5	Корпус 2	56.72	2	25.13	2.75
425	Квартира	5	Корпус 2	34.19	1	13.17	2.75
426	Квартира	5	Корпус 2	53.91	2	24.21	2.75
427	Квартира	5	Корпус 2	36.05	1	12.42	2.75
428	Квартира	5	Корпус 2	40.18	1	13.53	2.75
429	Квартира	5	Корпус 2	38.98	1	15.30	2.75
430	Квартира	5	Корпус 2	52.58	2	27.39	2.75
431	Квартира	6	Корпус 2	52.70	2	28.35	2.75
432	Квартира-студия	6	Корпус 2	23.17	1	14.79	2.75
433	Квартира-студия	6	Корпус 2	22.75	1	14.71	2.75
434	Квартира-студия	6	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
435	Квартира-студия	6	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
436	Квартира-студия	6	Корпус 2	22.77	1	14.77	2.75
437	Квартира	6	Корпус 2	56.72	2	25.13	2.75
438	Квартира	6	Корпус 2	34.19	1	13.17	2.75
439	Квартира	6	Корпус 2	53.91	2	24.21	2.75
440	Квартира	6	Корпус 2	36.05	1	12.42	2.75
441	Квартира	6	Корпус 2	40.18	1	13.53	2.75
442	Квартира	6	Корпус 2	38.98	1	15.30	2.75
443	Квартира	6	Корпус 2	52.58	2	27.39	2.75
444	Квартира	7	Корпус 2	52.70	2	28.35	2.75
445	Квартира-студия	7	Корпус 2	23.17	1	14.79	2.75
446	Квартира-студия	7	Корпус 2	22.75	1	14.71	2.75
447	Квартира-студия	7	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
448	Квартира-студия	7	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
449	Квартира-студия	7	Корпус 2	22.77	1	14.77	2.75
450	Квартира	7	Корпус 2	56.72	2	25.13	2.75
451	Квартира	7	Корпус 2	34.19	1	13.17	2.75
452	Квартира	7	Корпус 2	53.91	2	24.21	2.75
453	Квартира	7	Корпус 2	36.05	1	12.42	2.75
454	Квартира	7	Корпус 2	40.18	1	13.53	2.75
455	Квартира	7	Корпус 2	38.98	1	15.30	2.75
456	Квартира	7	Корпус 2	52.58	2	27.39	2.75
457	Квартира	8	Корпус 2	52.70	2	28.35	2.75
458	Квартира-студия	8	Корпус 2	23.17	1	14.79	2.75

459	Квартира-студия	8	Корпус 2	22.75	1	14.71	2.75
460	Квартира-студия	8	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
461	Квартира-студия	8	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
462	Квартира-студия	8	Корпус 2	22.77	1	14.77	2.75
463	Квартира	8	Корпус 2	56.72	2	25.13	2.75
464	Квартира	8	Корпус 2	34.19	1	13.17	2.75
465	Квартира	8	Корпус 2	53.91	2	24.21	2.75
466	Квартира	8	Корпус 2	36.05	1	12.42	2.75
467	Квартира	8	Корпус 2	40.18	1	13.53	2.75
468	Квартира	8	Корпус 2	38.98	1	15.30	2.75
469	Квартира	8	Корпус 2	52.58	2	27.39	2.75
470	Квартира	9	Корпус 2	52.70	2	28.35	2.75
471	Квартира-студия	9	Корпус 2	23.17	1	14.79	2.75
472	Квартира-студия	9	Корпус 2	22.75	1	14.71	2.75
473	Квартира-студия	9	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
474	Квартира-студия	9	Корпус 2	21.32	1	13.86	2.75
475	Квартира-студия	9	Корпус 2	22.77	1	14.77	2.75
476	Квартира	9	Корпус 2	56.72	2	25.13	2.75
477	Квартира	9	Корпус 2	34.19	1	13.17	2.75
478	Квартира	9	Корпус 2	53.91	2	24.21	2.75
479	Квартира	9	Корпус 2	36.05	1	12.42	2.75
480	Квартира	9	Корпус 2	40.18	1	13.53	2.75
481	Квартира	9	Корпус 2	38.98	1	15.30	2.75
482	Квартира	9	Корпус 2	52.58	2	27.39	2.75
483	Квартира	10	Корпус 2	82.09	3	42.60	3.05
484	Квартира-студия	10	Корпус 2	22.73	1	14.73	3.05
485	Квартира	10	Корпус 2	45.26	1	13.71	3.05
486	Квартира	10	Корпус 2	77.84	3	39.40	3.05
487	Квартира	10	Корпус 2	33.31	1	12.66	3.05
488	Квартира	10	Корпус 2	49.50	2	21.39	3.05
489	Квартира	10	Корпус 2	36.05	1	12.42	3.05
490	Квартира	10	Корпус 2	60.98	2	24.34	3.05
491	Квартира	10	Корпус 2	75.79	3	40.32	3.05
492	Квартира	11	Корпус 2	81.93	3	42.60	3.05
493	Квартира-студия	11	Корпус 2	22.68	1	14.68	3.05
494	Квартира	11	Корпус 2	45.16	1	13.70	3.05
495	Квартира	11	Корпус 2	77.71	3	39.40	3.05

496	Квартира	11	Корпус 2	33.22	1	12.66	3.05
497	Квартира	11	Корпус 2	49.40	2	21.34	3.05
498	Квартира	11	Корпус 2	36.05	1	12.42	3.05
499	Квартира	11	Корпус 2	60.94	2	24.34	3.05
500	Квартира	11	Корпус 2	75.73	3	40.35	3.05
501	Квартира	12	Корпус 2	81.82	3	42.60	3.05
502	Квартира-студия	12	Корпус 2	22.63	1	14.63	3.05
503	Квартира	12	Корпус 2	45.07	1	13.71	3.05
504	Квартира	12	Корпус 2	77.59	3	39.40	3.05
505	Квартира	12	Корпус 2	33.16	1	12.66	3.05
506	Квартира	12	Корпус 2	49.19	2	21.33	3.05
507	Квартира	12	Корпус 2	36.05	1	12.42	3.05
508	Квартира	12	Корпус 2	60.91	2	24.34	3.05
509	Квартира	12	Корпус 2	75.64	3	40.35	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	минус 1-й этаж	Техническое	23.31
2	ИТП	минус 1-й этаж	Техническое	22.98
3	ГРЩ	минус 1-й этаж	Техническое	12.18
4	Водомерный узел	минус 1-й этаж	Техническое	25.58
5	Насосная пожаротушения	минус 1-й этаж	Техническое	26.52
6	Лестница	минус 1-й этаж	Техническое	9.19
7	Телекоммуникационная	минус 1-й этаж	Техническое	13.62
8	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	минус 1-й технический этаж	Техническое	473.19
9	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	минус 1-й технический этаж	Техническое	12.61
10	Тамбур	1-й этаж	Общественное	7.27
11	Вестибюль	1-й этаж	Общественное	18.53
12	Колясочная	1-й этаж	Общественное	13.3
13	ПУИ	1-й этаж	Общественное	2.38
14	Лифтовой холл	1-й этаж	Общественное	8.36
15	Коридор	1-й этаж	Общественное	11.18
16	Коридор	1-й этаж	Общественное	40.7
17	Тамбур-шлюз	1-й этаж	Общественное	5.98
18	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	10.81
19	Лестница в техэтаж	1-й этаж	Техническое	5.13
20	Мусоросборная камера	1-й этаж	Общественное	14.9

21	Велосипедная	1-й этаж	Общественное	7.8
22	Транспортный коридор	1-й этаж	Общественное	6.94
23	Коридор	2-й -5-й этажи	Общественное	33.49
24	Лифтовый холл	2-й -5-й этажи	Общественное	8.36
25	Тамбур-шлюз	2-й -5-й этажи	Общественное	6.05
26	Лестничная клетка	2-й -5-й этажи	Общественное	13.2
27	Колясочная	2-й -5-й этажи	Общественное	6.97
28	Коридор	2-й -5-й этажи	Общественное	34.93
29	Коридор	6-й -9-й этажи	Общественное	33.49
30	Лифтовый холл	6-й -9-й этажи	Общественное	8.36
31	Тамбур-шлюз	6-й -9-й этажи	Общественное	6.05
32	Лестничная клетка	6-й -9-й этажи	Общественное	13.2
33	Колясочная	6-й -9-й этажи	Общественное	6.94
34	Коридор	6-й -9-й этажи	Общественное	34.93
35	Коридор	10-й этаж	Общественное	27.54
36	Лифтовый холл	10-й этаж	Общественное	8.36
37	Тамбур-шлюз	10-й этаж	Общественное	6.05
38	Лестничная клетка	10-й этаж	Общественное	13.2
39	Колясочная	10-й этаж	Общественное	6.97
40	Коридор	10-й этаж	Общественное	31.54
41	Коридор	11-й этаж	Общественное	27.68
42	Лифтовый холл	11-й этаж	Общественное	8.36
43	Тамбур-шлюз	11-й этаж	Общественное	6.05
44	Лестничная клетка	11-й этаж	Общественное	13.2
45	Колясочная	11-й этаж	Общественное	6.97
46	Коридор	11-й этаж	Общественное	31.54
47	Коридор	12-й этаж	Общественное	27.68
48	Лифтовый холл	12-й этаж	Общественное	8.36
49	Тамбур-шлюз	12-й этаж	Общественное	6.05
50	Лестничная клетка	12-й этаж	Общественное	13.2
51	Колясочная	12-й этаж	Общественное	6.97
52	Коридор	12-й этаж	Общественное	31.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
4	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
5	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
6	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
7	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
8	Подземные и надземные этажи	Система АУВПП	Пожаротушение
9	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
10	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
11	подвал	насосная и водомерный узел	водоснабжение
12	подвал	ГРЩ	электроснабжение
13	подвал	телекоммуникационная	сети связи
14	подвал	ИТП	отопление
15	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт.(два лифта со входом из общего проходного лифтового холла: - лифт без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг с кабиной глубиной 2100 мм и шириной 1100 мм, с дверным проемом шириной 900 мм (с возможностью работы в режиме транспортировки пожарных подразделений); - лифт без машинного помещения, грузоподъемностью 630 кг с кабиной шириной 1100 мм и глубиной 1400 мм, с дверным проемом шириной 900 мм)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 900 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810142900000064
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 889 159 416,34 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 613 286 536,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 275 872 879,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 429,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 105 537 823 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 399 900 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:11:0005607:1634
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке.2.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.3.23.11.2021 заключен Договор №ОД-СПб-036670-21/066740-Э-21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, в котором предусмотрена плата в размере 82932747,93 руб.являющейся общей для всех этапов строительства.4.Размер платы за подключение к иным сетям инженерно-технического обеспечения будет определен в соответствующих договорах на осуществление технологического присоединения.Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения являются общими для всех этапов строительства, за исключением технических условий подключения к сетям связи, которые выданы в отношении каждого этапа строительства.5.Общее количество машино-мест в 1 этапе-300, из них 138 машино-места-двухуровневые, на которых предусматривается хранение автомобилей в 2 уровня с использованием специальных, полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве по 1 этапу будет осуществляться продажа 94 машино-мест
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЕГАМЕЙД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФУТУРА-АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838504810
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-022521-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801180990
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0499-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Нет номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0005607:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 575,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп на уровень входных площадок обеспечивается с отметки земли по спланированным ко входам с уклоном не более 5% прилегающим тротуарам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, предусматривается наружное освещение территории светильниками, установленными на опорах освещения высотой 6м и 3м (дата выдачи:23.11.2021, срок действия:4 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; ПАО"Россети Ленэнерго"-организация, выдавшая технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-15505/300-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗКОМПЛЕКТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.ГК-021/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16954/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗКОМПЛЕКТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.ГК-021/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-16954/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-036670-21/066740-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 932 747,93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 141				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
510	Квартира	1	Корпус 3	55.83	2	28.18	2.75
511	Квартира-студия	1	Корпус 3	22.33	1	15.25	2.75
512	Квартира-студия	1	Корпус 3	21.68	1	15.08	2.75
513	Квартира	1	Корпус 3	58.95	2	24.96	2.75
514	Квартира	1	Корпус 3	34.81	1	13.05	2.75
515	Квартира	1	Корпус 3	54.20	2	24.06	2.75
516	Квартира	1	Корпус 3	36.35	1	12.30	2.75
517	Квартира	1	Корпус 3	40.82	1	13.49	2.75
518	Квартира	1	Корпус 3	39.12	1	15.25	2.75
519	Квартира	1	Корпус 3	54.34	2	27.25	2.75
520	Квартира	2	Корпус 3	52.70	2	28.35	2.75
521	Квартира-студия	2	Корпус 3	23.17	1	14.79	2.75
522	Квартира-студия	2	Корпус 3	22.75	1	14.71	2.75
523	Квартира-студия	2	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
524	Квартира-студия	2	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
525	Квартира-студия	2	Корпус 3	22.77	1	14.77	2.75
526	Квартира	2	Корпус 3	56.72	2	25.13	2.75
527	Квартира	2	Корпус 3	34.19	1	13.17	2.75
528	Квартира	2	Корпус 3	53.91	2	24.21	2.75
529	Квартира	2	Корпус 3	36.05	1	12.42	2.75

530	Квартира	2	Корпус 3	40.18	1	13.53	2.75
531	Квартира	2	Корпус 3	38.98	1	15.30	2.75
532	Квартира	2	Корпус 3	52.58	2	27.39	2.75
533	Квартира	3	Корпус 3	52.70	2	28.35	2.75
534	Квартира-студия	3	Корпус 3	23.17	1	14.79	2.75
535	Квартира-студия	3	Корпус 3	22.75	1	14.71	2.75
536	Квартира-студия	3	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
537	Квартира-студия	3	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
538	Квартира-студия	3	Корпус 3	22.77	1	14.77	2.75
539	Квартира	3	Корпус 3	56.72	2	25.13	2.75
540	Квартира	3	Корпус 3	34.19	1	13.17	2.75
541	Квартира	3	Корпус 3	53.91	2	24.21	2.75
542	Квартира	3	Корпус 3	36.05	1	12.42	2.75
543	Квартира	3	Корпус 3	40.18	1	13.53	2.75
544	Квартира	3	Корпус 3	38.98	1	15.30	2.75
545	Квартира	3	Корпус 3	52.58	2	27.39	2.75
546	Квартира	4	Корпус 3	52.70	2	28.35	2.75
547	Квартира-студия	4	Корпус 3	23.17	1	14.79	2.75
548	Квартира-студия	4	Корпус 3	22.75	1	14.71	2.75
549	Квартира-студия	4	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
550	Квартира-студия	4	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
551	Квартира-студия	4	Корпус 3	22.77	1	14.77	2.75
552	Квартира	4	Корпус 3	56.72	2	25.13	2.75
553	Квартира	4	Корпус 3	34.19	1	13.17	2.75
554	Квартира	4	Корпус 3	53.91	2	24.21	2.75
555	Квартира	4	Корпус 3	36.05	1	12.42	2.75
556	Квартира	4	Корпус 3	40.18	1	13.53	2.75
557	Квартира	4	Корпус 3	38.98	1	15.30	2.75
558	Квартира	4	Корпус 3	52.58	2	27.39	2.75
559	Квартира	5	Корпус 3	52.70	2	28.35	2.75
560	Квартира-студия	5	Корпус 3	23.17	1	14.79	2.75
561	Квартира-студия	5	Корпус 3	22.75	1	14.71	2.75
562	Квартира-студия	5	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
563	Квартира-студия	5	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75

564	Квартира-студия	5	Корпус 3	22.77	1	14.77	2.75
565	Квартира	5	Корпус 3	56.72	2	25.13	2.75
566	Квартира	5	Корпус 3	34.19	1	13.17	2.75
567	Квартира	5	Корпус 3	53.91	2	24.21	2.75
568	Квартира	5	Корпус 3	36.05	1	12.42	2.75
569	Квартира	5	Корпус 3	40.18	1	13.53	2.75
570	Квартира	5	Корпус 3	38.98	1	15.30	2.75
571	Квартира	5	Корпус 3	52.58	2	27.39	2.75
572	Квартира	6	Корпус 3	52.70	2	28.35	2.75
573	Квартира-студия	6	Корпус 3	23.17	1	14.79	2.75
574	Квартира-студия	6	Корпус 3	22.75	1	14.71	2.75
575	Квартира-студия	6	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
576	Квартира-студия	6	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
577	Квартира-студия	6	Корпус 3	22.77	1	14.77	2.75
578	Квартира	6	Корпус 3	56.72	2	25.13	2.75
579	Квартира	6	Корпус 3	34.19	1	13.17	2.75
580	Квартира	6	Корпус 3	53.91	2	24.21	2.75
581	Квартира	6	Корпус 3	36.05	1	12.42	2.75
582	Квартира	6	Корпус 3	40.18	1	13.53	2.75
583	Квартира	6	Корпус 3	38.98	1	15.30	2.75
584	Квартира	6	Корпус 3	52.58	2	27.39	2.75
585	Квартира	7	Корпус 3	52.70	2	28.35	2.75
586	Квартира-студия	7	Корпус 3	23.17	1	14.79	2.75
587	Квартира-студия	7	Корпус 3	22.75	1	14.71	2.75
588	Квартира-студия	7	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
589	Квартира-студия	7	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
590	Квартира-студия	7	Корпус 3	22.77	1	14.77	2.75
591	Квартира	7	Корпус 3	56.72	2	25.13	2.75
592	Квартира	7	Корпус 3	34.19	1	13.17	2.75
593	Квартира	7	Корпус 3	53.91	2	24.21	2.75
594	Квартира	7	Корпус 3	36.05	1	12.42	2.75
595	Квартира	7	Корпус 3	40.18	1	13.53	2.75
596	Квартира	7	Корпус 3	38.98	1	15.30	2.75
597	Квартира	7	Корпус 3	52.58	2	27.39	2.75
598	Квартира	8	Корпус 3	52.70	2	28.35	2.75
599	Квартира-студия	8	Корпус 3	23.17	1	14.79	2.75

600	Квартира-студия	8	Корпус 3	22.75	1	14.71	2.75
601	Квартира-студия	8	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
602	Квартира-студия	8	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
603	Квартира-студия	8	Корпус 3	22.77	1	14.77	2.75
604	Квартира	8	Корпус 3	56.72	2	25.13	2.75
605	Квартира	8	Корпус 3	34.19	1	13.17	2.75
606	Квартира	8	Корпус 3	53.91	2	24.21	2.75
607	Квартира	8	Корпус 3	36.05	1	12.42	2.75
608	Квартира	8	Корпус 3	40.18	1	13.53	2.75
609	Квартира	8	Корпус 3	38.98	1	15.30	2.75
610	Квартира	8	Корпус 3	52.58	2	27.39	2.75
611	Квартира	9	Корпус 3	52.70	2	28.35	2.75
612	Квартира-студия	9	Корпус 3	23.17	1	14.79	2.75
613	Квартира-студия	9	Корпус 3	22.75	1	14.71	2.75
614	Квартира-студия	9	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
615	Квартира-студия	9	Корпус 3	21.32	1	13.86	2.75
616	Квартира-студия	9	Корпус 3	22.77	1	14.77	2.75
617	Квартира	9	Корпус 3	56.72	2	25.13	2.75
618	Квартира	9	Корпус 3	34.19	1	13.17	2.75
619	Квартира	9	Корпус 3	53.91	2	24.21	2.75
620	Квартира	9	Корпус 3	36.05	1	12.42	2.75
621	Квартира	9	Корпус 3	40.18	1	13.53	2.75
622	Квартира	9	Корпус 3	38.98	1	15.30	2.75
623	Квартира	9	Корпус 3	52.58	2	27.39	2.75
624	Квартира	10	Корпус 3	82.09	3	42.60	3.05
625	Квартира-студия	10	Корпус 3	22.73	1	14.73	3.05
626	Квартира	10	Корпус 3	45.26	1	13.71	3.05
627	Квартира	10	Корпус 3	77.84	3	39.40	3.05
628	Квартира	10	Корпус 3	33.31	1	12.66	3.05
629	Квартира	10	Корпус 3	49.50	2	21.39	3.05
630	Квартира	10	Корпус 3	36.05	1	12.42	3.05
631	Квартира	10	Корпус 3	60.98	2	24.34	3.05
632	Квартира	10	Корпус 3	75.79	3	40.32	3.05
633	Квартира	11	Корпус 3	81.93	3	42.60	3.05
634	Квартира-студия	11	Корпус 3	22.68	1	14.68	3.05
635	Квартира	11	Корпус 3	45.16	1	13.70	3.05
636	Квартира	11	Корпус 3	77.71	3	39.40	3.05

637	Квартира	11	Корпус 3	33.22	1	12.66	3.05
638	Квартира	11	Корпус 3	49.40	2	21.34	3.05
639	Квартира	11	Корпус 3	36.05	1	12.42	3.05
640	Квартира	11	Корпус 3	60.94	2	24.34	3.05
641	Квартира	11	Корпус 3	75.73	3	40.35	3.05
642	Квартира	12	Корпус 3	81.82	3	42.60	3.05
643	Квартира-студия	12	Корпус 3	22.63	1	14.63	3.05
644	Квартира	12	Корпус 3	45.07	1	13.71	3.05
645	Квартира	12	Корпус 3	77.59	3	39.40	3.05
646	Квартира	12	Корпус 3	33.16	1	12.66	3.05
647	Квартира	12	Корпус 3	49.19	2	21.33	3.05
648	Квартира	12	Корпус 3	36.05	1	12.42	3.05
649	Квартира	12	Корпус 3	60.91	2	24.34	3.05
650	Квартира	12	Корпус 3	75.64	3	40.35	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	минус 1-й этаж	Техническое	23.31
2	ИТП	минус 1-й этаж	Техническое	22.98
3	ГРЩ	минус 1-й этаж	Техническое	12.18
4	Водомерный узел	минус 1-й этаж	Техническое	25.58
5	Насосная пожаротушения	минус 1-й этаж	Техническое	26.52
6	Лестница	минус 1-й этаж	Техническое	9.19
7	Телекоммуникационная	минус 1-й этаж	Техническое	13.62
8	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	минус 1-й технический этаж	Техническое	473.19
9	Помещение тех.этажа для прокладки инженерных сетей	минус 1-й технический этаж	Техническое	12.61
10	Тамбур	1-й этаж	Общественное	7.27
11	Вестибюль	1-й этаж	Общественное	18.53
12	Колясочная	1-й этаж	Общественное	13.3
13	ПУИ	1-й этаж	Общественное	2.38
14	Лифтовой холл	1-й этаж	Общественное	8.36
15	Коридор	1-й этаж	Общественное	11.18
16	Коридор	1-й этаж	Общественное	40.7
17	Тамбур-шлюз	1-й этаж	Общественное	5.98
18	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	10.81
19	Лестница в техэтаж	1-й этаж	Техническое	5.13
20	Мусоросборная камера	1-й этаж	Общественное	14.9

21	Велосипедная	1-й этаж	Общественное	7.8
22	Транспортный коридор	1-й этаж	Общественное	6.94
23	Коридор	2-й -5-й этажи	Общественное	33.49
24	Лифтовый холл	2-й -5-й этажи	Общественное	8.36
25	Тамбур-шлюз	2-й -5-й этажи	Общественное	6.05
26	Лестничная клетка	2-й -5-й этажи	Общественное	13.2
27	Колясочная	2-й -5-й этажи	Общественное	6.97
28	Коридор	2-й -5-й этажи	Общественное	34.93
29	Коридор	6-й -9-й этажи	Общественное	33.49
30	Лифтовый холл	6-й -9-й этажи	Общественное	8.36
31	Тамбур-шлюз	6-й -9-й этажи	Общественное	6.05
32	Лестничная клетка	6-й -9-й этажи	Общественное	13.2
33	Колясочная	6-й -9-й этажи	Общественное	6.94
34	Коридор	6-й -9-й этажи	Общественное	34.93
35	Коридор	10-й этаж	Общественное	27.54
36	Лифтовый холл	10-й этаж	Общественное	8.36
37	Тамбур-шлюз	10-й этаж	Общественное	6.05
38	Лестничная клетка	10-й этаж	Общественное	13.2
39	Колясочная	10-й этаж	Общественное	6.97
40	Коридор	10-й этаж	Общественное	31.54
41	Коридор	11-й этаж	Общественное	27.68
42	Лифтовый холл	11-й этаж	Общественное	8.36
43	Тамбур-шлюз	11-й этаж	Общественное	6.05
44	Лестничная клетка	11-й этаж	Общественное	13.2
45	Колясочная	11-й этаж	Общественное	6.97
46	Коридор	11-й этаж	Общественное	31.54
47	Коридор	12-й этаж	Общественное	27.68
48	Лифтовый холл	12-й этаж	Общественное	8.36
49	Тамбур-шлюз	12-й этаж	Общественное	6.05
50	Лестничная клетка	12-й этаж	Общественное	13.2
51	Колясочная	12-й этаж	Общественное	6.97
52	Коридор	12-й этаж	Общественное	31.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система канализирования	Водоотведение
4	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление
5	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
6	Подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
7	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
8	Подземные и надземные этажи	Система АУВПП	Пожаротушение
9	Подземные и надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
10	Подземные и надземные этажи	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
11	подвал	насосная и водомерный узел	водоснабжение
12	подвал	ГРЩ	электроснабжение
13	подвал	телекоммуникационная	сети связи
14	подвал	ИТП	отопление
15	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт.(два лифта со входом из общего проходного лифтового холла: - лифт без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг с кабиной глубиной 2100 мм и шириной 1100 мм, с дверным проемом шириной 900 мм (с возможностью работы в режиме транспортировки пожарных подразделений); - лифт без машинного помещения, грузоподъемностью 630 кг с кабиной шириной 1100 мм и глубиной 1400 мм, с дверным проемом шириной 900 мм)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 900 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810142900000064
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 889 159 416,34 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 613 286 536,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 275 872 879,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 581,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 845 349 541 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 399 900 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:11:0005607:1634
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке.2.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.3.23.11.2021 заключен Договор №ОД-СПб-036670-21/066740-Э-21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, в котором предусмотрена плата в размере 82932747,93 руб.являющейся общей для всех этапов строительства.4.Размер платы за подключение к иным сетям инженерно-технического обеспечения будет определен в соответствующих договорах на осуществление технологического присоединения.Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения являются общими для всех этапов строительства, за исключением технических условий подключения к сетям связи, которые выданы в отношении каждого этапа строительства.5.Общее количество машино-мест в 1 этапе-300, из них 138 машино-места-двухуровневые, на которых предусматривается хранение автомобилей в 2 уровня с использованием специальных, полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве по 1 этапу будет осуществляться продажа 94 машино-мест
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026fa09f0072b3628644f5922c36db14c3

Владелец: **ООО "РСТИ**

**(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",
КАЛИНИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА, ГОРОД
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 10.10.2025 по 10.01.2027