

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000364 от 10.12.2025

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по строительному адресу: город Рязань, Куйбышевское шоссе, дом 17. Жилой квартал "Аура"

Дата первичного размещения: 12.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Быстрецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 16
	1.2.10	Уточнение адреса: 390027, Рязанская обл, город Рязань, улица Быстрецкая, стр.12, пом.16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 295-39-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Занин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622800313929
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234199819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226200003831
	2.1.3	Дата регистрации: 17.05.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Занин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03354913645
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800313929

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Занин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03354913645
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800313929
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100%, голосов в органе управления-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мещера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234141840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234002242
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Олимп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234204628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236200005700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 618,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 082 097,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 211 012,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г.Рязань, Куйбышевское шоссе, 17
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Куйбышевское
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41581.31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 037,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 454,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 492,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230053505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-071553-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-1-070304-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Аура"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.04.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Новикова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623411639133
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Борисова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дарья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701986994
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Васюшкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Адольфович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807682675
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0100004:1468
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 811,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 76
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре двора многоквартирного жилого дома проектом предусмотрено устройство детской площадки. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора многоквартирного жилого дома проектом предусмотрено устройство спортивной площадки. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм для занятий спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 7 штук на двух площадках, объёмом 1 м3 каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных расходов. Место для установки контейнеров для сбора мусора имеет подъездной путь для автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект обеспечивает возможность посещения здания маломобильными группами населения в полном объеме для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в чрезвычайной ситуации. Проектом предусмотрено беспрепятственное перемещение внутри жилого комплекса, обеспечена безбарьерная среда на территории и на входных группах, доступных инвалидам; безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; предусмотрен лифт, доступный для МГН; обеспечена доступность мест общего пользования и нежилых помещений на 1 этаже
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 246/22 от 19.04.2022 выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" (срок действия-технических условий до 21.05.2028)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/2227
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 260 394,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/2227
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 204 530,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-РСУ1117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 755 085,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302-22-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 598 672,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-10-6735-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 540				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 288				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 202				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.80	1	12.36	2.75

2	Квартира-студия	2	1	29.51	1	11.99	2.75
3	Квартира	2	1	82.66	3	40.30	2.75
4	Квартира-студия	2	1	30.49	1	9.57	2.75
5	Квартира-студия	2	1	30.50	1	9.57	2.75
6	Квартира-студия	2	1	30.67	1	9.57	2.75
7	Квартира-студия	2	1	31.17	1	9.57	2.75
8	Квартира-студия	2	1	30.55	1	9.57	2.75
9	Квартира	2	1	66.55	2	24.93	2.75
10	Квартира	2	1	40.03	1	12.77	2.75
11	Квартира	2	1	39.71	1	12.77	2.75
12	Квартира	2	1	39.63	1	12.77	2.75
13	Квартира	3	1	37.80	1	12.36	2.75
14	Квартира-студия	3	1	29.51	1	11.99	2.75
15	Квартира	3	1	82.66	3	40.30	2.75
16	Квартира-студия	3	1	30.73	1	9.57	2.75
17	Квартира-студия	3	1	30.50	1	9.57	2.75
18	Квартира-студия	3	1	30.67	1	9.57	2.75
19	Квартира-студия	3	1	31.41	1	9.57	2.75
20	Квартира-студия	3	1	30.55	1	9.57	2.75
21	Квартира	3	1	66.55	2	24.93	2.75
22	Квартира	3	1	40.27	1	12.77	2.75
23	Квартира	3	1	39.71	1	12.77	2.75
24	Квартира	3	1	39.65	1	12.77	2.75
25	Квартира	4	1	37.80	1	12.36	2.75
26	Квартира-студия	4	1	29.51	1	11.99	2.75
27	Квартира	4	1	82.66	3	40.30	2.75
28	Квартира-студия	4	1	30.73	1	9.57	2.75
29	Квартира-студия	4	1	30.50	1	9.57	2.75
30	Квартира-студия	4	1	30.67	1	9.57	2.75
31	Квартира-студия	4	1	31.41	1	9.57	2.75
32	Квартира-студия	4	1	30.55	1	9.57	2.75

33	Квартира	4	1	66.55	2	24.93	2.75
34	Квартира	4	1	40.27	1	12.77	2.75
35	Квартира	4	1	39.71	1	12.77	2.75
36	Квартира	4	1	39.90	1	12.77	2.75
37	Квартира	5	1	37.80	1	12.36	2.75
38	Квартира-студия	5	1	29.51	1	11.99	2.75
39	Квартира	5	1	82.87	3	40.30	2.75
40	Квартира-студия	5	1	30.49	1	9.57	2.75
41	Квартира-студия	5	1	30.50	1	9.57	2.75
42	Квартира-студия	5	1	30.67	1	9.57	2.75
43	Квартира-студия	5	1	31.17	1	9.57	2.75
44	Квартира-студия	5	1	30.55	1	9.57	2.75
45	Квартира	5	1	66.55	2	24.93	2.75
46	Квартира	5	1	40.03	1	12.77	2.75
47	Квартира	5	1	39.71	1	12.77	2.75
48	Квартира	5	1	39.65	1	12.77	2.75
49	Квартира	6	1	37.80	1	12.36	2.75
50	Квартира-студия	6	1	29.76	1	11.99	2.75
51	Квартира	6	1	82.87	3	40.30	2.75
52	Квартира-студия	6	1	30.74	1	9.57	2.75
53	Квартира-студия	6	1	30.50	1	9.57	2.75
54	Квартира-студия	6	1	30.67	1	9.57	2.75
55	Квартира-студия	6	1	31.42	1	9.57	2.75
56	Квартира-студия	6	1	30.55	1	9.57	2.75
57	Квартира	6	1	66.80	2	24.93	2.75
58	Квартира	6	1	40.03	1	12.77	2.75
59	Квартира	6	1	39.71	1	12.77	2.75
60	Квартира	6	1	39.90	1	12.77	2.75
61	Квартира	7	1	37.80	1	12.36	2.75
62	Квартира-студия	7	1	29.51	1	11.99	2.75
63	Квартира	7	1	82.90	3	40.30	2.75
64	Квартира-студия	7	1	30.49	1	9.57	2.75
65	Квартира-студия	7	1	30.50	1	9.57	2.75

66	Квартира-студия	7	1	30.67	1	9.57	2.75
67	Квартира-студия	7	1	31.17	1	9.57	2.75
68	Квартира-студия	7	1	30.55	1	9.57	2.75
69	Квартира	7	1	66.79	2	24.93	2.75
70	Квартира	7	1	40.03	1	12.77	2.75
71	Квартира	7	1	39.71	1	12.77	2.75
72	Квартира	7	1	39.89	1	12.77	2.75
73	Квартира	8	1	38.05	1	12.36	2.75
74	Квартира-студия	8	1	29.51	1	11.99	2.75
75	Квартира	8	1	83.15	3	40.30	2.75
76	Квартира-студия	8	1	30.49	1	9.57	2.75
77	Квартира-студия	8	1	30.50	1	9.57	2.75
78	Квартира-студия	8	1	30.92	1	9.57	2.75
79	Квартира-студия	8	1	31.17	1	9.57	2.75
80	Квартира-студия	8	1	30.80	1	9.57	2.75
81	Квартира	8	1	66.79	2	24.93	2.75
82	Квартира	8	1	40.03	1	12.77	2.75
83	Квартира	8	1	39.96	1	12.77	2.75
84	Квартира	8	1	39.89	1	12.77	2.75
85	Квартира	9	1	37.80	1	12.36	2.75
86	Квартира-студия	9	1	29.51	1	11.99	2.75
87	Квартира	9	1	82.87	3	40.30	2.75
88	Квартира-студия	9	1	30.49	1	9.57	2.75
89	Квартира-студия	9	1	30.50	1	9.57	2.75
90	Квартира-студия	9	1	30.91	1	9.57	2.75
91	Квартира-студия	9	1	31.17	1	9.57	2.75
92	Квартира-студия	9	1	30.55	1	9.57	2.75
93	Квартира	9	1	66.55	2	24.93	2.75
94	Квартира	9	1	40.03	1	12.77	2.75
95	Квартира	9	1	39.71	1	12.77	2.75
96	Квартира	9	1	39.65	1	12.77	2.75
97	Квартира	10	1	37.80	1	12.36	2.75
98	Квартира-студия	10	1	29.51	1	11.99	2.75

99	Квартира	10	1	83.12	3	40.30	2.75
100	Квартира-студия	10	1	30.49	1	9.57	2.75
101	Квартира-студия	10	1	30.50	1	9.57	2.75
102	Квартира-студия	10	1	30.91	1	9.57	2.75
103	Квартира-студия	10	1	31.17	1	9.57	2.75
104	Квартира-студия	10	1	30.55	1	9.57	2.75
105	Квартира	10	1	66.80	2	24.93	2.75
106	Квартира	10	1	40.03	1	12.77	2.75
107	Квартира	10	1	39.96	1	12.77	2.75
108	Квартира	10	1	39.65	1	12.77	2.75
109	Квартира	2	2	66.70	2	29.58	2.75
110	Квартира	2	2	37.15	1	12.15	2.75
111	Квартира	2	2	50.23	2	22.24	2.75
112	Квартира	2	2	54.05	2	24.32	2.75
113	Квартира	2	2	55.65	2	24.30	2.75
114	Квартира	2	2	55.58	2	24.32	2.75
115	Квартира	2	2	62.17	2	24.30	2.75
116	Квартира	2	2	40.61	1	11.76	2.75
117	Квартира	2	2	36.80	1	11.76	2.75
118	Квартира	2	2	36.79	1	11.76	2.75
119	Квартира	2	2	36.65	1	11.76	2.75
120	Квартира	3	2	66.70	2	29.58	2.75
121	Квартира	3	2	37.39	1	12.15	2.75
122	Квартира	3	2	61.81	3	31.58	2.75
123	Квартира	3	2	54.00	2	24.32	2.75
124	Квартира	3	2	54.94	2	24.30	2.75
125	Квартира	3	2	55.58	2	24.32	2.75
126	Квартира	3	2	62.17	2	24.30	2.75
127	Квартира	3	2	40.83	1	11.76	2.75
128	Квартира	3	2	36.80	1	11.76	2.75
129	Квартира	3	2	37.03	1	11.76	2.75
130	Квартира	3	2	36.65	1	11.76	2.75
131	Квартира	4	2	66.95	2	29.58	2.75
132	Квартира	4	2	37.39	1	12.15	2.75
133	Квартира	4	2	61.81	3	31.58	2.75
134	Квартира	4	2	54.00	2	24.32	2.75
135	Квартира	4	2	54.94	2	24.30	2.75
136	Квартира	4	2	55.58	2	24.32	2.75
137	Квартира	4	2	62.17	2	24.30	2.75
138	Квартира	4	2	40.83	1	11.76	2.75
139	Квартира	4	2	37.05	1	11.76	2.75
140	Квартира	4	2	37.03	1	11.76	2.75

141	Квартира	4	2	36.65	1	11.76	2.75
142	Квартира	5	2	66.70	2	29.58	2.75
143	Квартира	5	2	37.15	1	12.15	2.75
144	Квартира	5	2	61.81	3	31.58	2.75
145	Квартира	5	2	54.00	2	24.32	2.75
146	Квартира	5	2	54.94	2	24.30	2.75
147	Квартира	5	2	55.58	2	24.32	2.75
148	Квартира	5	2	62.17	2	24.30	2.75
149	Квартира	5	2	40.59	1	11.76	2.75
150	Квартира	5	2	36.80	1	11.76	2.75
151	Квартира	5	2	36.79	1	11.76	2.75
152	Квартира	5	2	36.65	1	11.76	2.75
153	Квартира	6	2	66.95	2	29.58	2.75
154	Квартира	6	2	37.15	1	12.15	2.75
155	Квартира	6	2	62.06	3	31.58	2.75
156	Квартира	6	2	54.25	2	24.32	2.75
157	Квартира	6	2	54.94	2	24.30	2.75
158	Квартира	6	2	55.83	2	24.32	2.75
159	Квартира	6	2	62.42	2	24.30	2.75
160	Квартира	6	2	40.59	1	11.76	2.75
161	Квартира	6	2	37.05	1	11.76	2.75
162	Квартира	6	2	36.79	1	11.76	2.75
163	Квартира	6	2	36.65	1	11.76	2.75
164	Квартира	7	2	66.70	2	29.58	2.75
165	Квартира	7	2	37.15	1	12.15	2.75
166	Квартира	7	2	61.81	3	31.58	2.75
167	Квартира	7	2	54.00	2	24.32	2.75
168	Квартира	7	2	54.94	2	24.30	2.75
169	Квартира	7	2	55.58	2	24.32	2.75
170	Квартира	7	2	62.17	2	24.30	2.75
171	Квартира	7	2	40.59	1	11.76	2.75
172	Квартира	7	2	37.04	1	11.76	2.75
173	Квартира	7	2	36.79	1	11.76	2.75
174	Квартира	7	2	36.65	1	11.76	2.75
175	Квартира	8	2	66.95	2	29.58	2.75
176	Квартира	8	2	37.15	1	12.15	2.75
177	Квартира	8	2	62.06	3	31.58	2.75
178	Квартира	8	2	54.00	2	24.32	2.75
179	Квартира	8	2	54.94	2	24.30	2.75
180	Квартира	8	2	55.58	2	24.32	2.75
181	Квартира	8	2	62.17	2	24.30	2.75
182	Квартира	8	2	40.84	1	11.76	2.75
183	Квартира	8	2	37.04	1	11.76	2.75
184	Квартира	8	2	36.79	1	11.76	2.75
185	Квартира	8	2	36.90	1	11.76	2.75
186	Квартира	9	2	66.94	2	29.58	2.75

187	Квартира	9	2	37.15	1	12.15	2.75
188	Квартира	9	2	62.05	3	31.58	2.75
189	Квартира	9	2	54.00	2	24.32	2.75
190	Квартира	9	2	54.94	2	24.30	2.75
191	Квартира	9	2	55.58	2	24.32	2.75
192	Квартира	9	2	62.41	2	24.30	2.75
193	Квартира	9	2	40.59	1	11.76	2.75
194	Квартира	9	2	36.80	1	11.76	2.75
195	Квартира	9	2	36.79	1	11.76	2.75
196	Квартира	9	2	36.65	1	11.76	2.75
197	Квартира	10	2	66.94	2	29.58	2.75
198	Квартира	10	2	37.15	1	12.15	2.75
199	Квартира	10	2	62.05	3	31.58	2.75
200	Квартира	10	2	54.25	2	24.32	2.75
201	Квартира	10	2	54.94	2	24.30	2.75
202	Квартира	10	2	55.83	2	24.32	2.75
203	Квартира	10	2	62.41	2	24.30	2.75
204	Квартира	10	2	41.09	1	11.76	2.75
205	Квартира	10	2	36.80	1	11.76	2.75
206	Квартира	10	2	36.79	1	11.76	2.75
207	Квартира	10	2	36.90	1	11.76	2.75
208	Квартира	1	3	45.61	2	21.72	3.05
209	Квартира	1	3	37.45	1	12.36	3.05
210	Квартира	1	3	37.72	1	12.36	3.05
211	Квартира	1	3	37.54	1	12.36	3.05
212	Квартира-студия	1	3	29.53	1	11.99	3.05
213	Квартира	1	3	85.81	3	38.29	3.05
214	Квартира	2	3	37.54	1	12.36	2.75
215	Квартира-студия	2	3	29.53	1	11.99	2.75
216	Квартира	2	3	85.81	3	38.29	2.75
217	Квартира	2	3	47.02	2	21.37	2.75
218	Квартира-студия	2	3	30.10	1	9.57	2.75
219	Квартира-студия	2	3	29.94	1	9.57	2.75
220	Квартира	2	3	76.42	3	37.91	2.75
221	Квартира	2	3	50.58	2	20.96	2.75
222	Квартира	2	3	37.45	1	12.36	2.75
223	Квартира	2	3	37.72	1	12.36	2.75
224	Квартира	3	3	37.54	1	12.36	2.75
225	Квартира-студия	3	3	29.53	1	11.99	2.75
226	Квартира	3	3	85.81	3	38.29	2.75
227	Квартира	3	3	47.02	2	21.37	2.75

228	Квартира-студия	3	3	30.10	1	9.57	2.75
229	Квартира-студия	3	3	29.94	1	9.57	2.75
230	Квартира	3	3	76.42	3	37.91	2.75
231	Квартира	3	3	50.58	2	20.96	2.75
232	Квартира	3	3	37.45	1	12.36	2.75
233	Квартира	3	3	37.72	1	12.36	2.75
234	Квартира	4	3	37.54	1	12.36	2.75
235	Квартира-студия	4	3	29.77	1	11.99	2.75
236	Квартира	4	3	86.05	3	38.29	2.75
237	Квартира	4	3	47.02	2	21.37	2.75
238	Квартира-студия	4	3	30.10	1	9.57	2.75
239	Квартира-студия	4	3	30.18	1	9.57	2.75
240	Квартира	4	3	76.66	3	37.91	2.75
241	Квартира	4	3	50.82	2	20.96	2.75
242	Квартира	4	3	37.45	1	12.36	2.75
243	Квартира	4	3	37.72	1	12.36	2.75
244	Квартира	5	3	37.79	1	12.36	2.75
245	Квартира-студия	5	3	29.77	1	11.99	2.75
246	Квартира	5	3	86.05	3	38.29	2.75
247	Квартира	5	3	47.02	2	21.37	2.75
248	Квартира-студия	5	3	30.10	1	9.57	2.75
249	Квартира-студия	5	3	30.18	1	9.57	2.75
250	Квартира	5	3	76.66	3	37.91	2.75
251	Квартира	5	3	50.82	2	20.96	2.75
252	Квартира	5	3	37.70	1	12.36	2.75
253	Квартира	5	3	37.72	1	12.36	2.75
254	Квартира	6	3	37.54	1	12.36	2.75
255	Квартира-студия	6	3	29.53	1	11.99	2.75
256	Квартира	6	3	85.81	3	38.29	2.75
257	Квартира	6	3	47.02	2	21.37	2.75
258	Квартира-студия	6	3	30.10	1	9.57	2.75
259	Квартира-студия	6	3	29.94	1	9.57	2.75
260	Квартира	6	3	76.42	3	37.91	2.75
261	Квартира	6	3	50.82	2	20.96	2.75
262	Квартира	6	3	37.45	1	12.36	2.75
263	Квартира	6	3	37.72	1	12.36	2.75
264	Квартира	7	3	37.54	1	12.36	2.75

265	Квартира-студия	7	3	29.53	1	11.99	2.75
266	Квартира	7	3	86.06	3	38.29	2.75
267	Квартира	7	3	47.02	2	21.37	2.75
268	Квартира-студия	7	3	30.35	1	9.57	2.75
269	Квартира-студия	7	3	29.94	1	9.57	2.75
270	Квартира	7	3	76.67	3	37.91	2.75
271	Квартира	7	3	51.07	2	20.96	2.75
272	Квартира	7	3	37.45	1	12.36	2.75
273	Квартира	7	3	37.72	1	12.36	2.75
274	Квартира	8	3	37.78	1	12.36	2.75
275	Квартира-студия	8	3	29.53	1	11.99	2.75
276	Квартира	8	3	85.81	3	38.29	2.75
277	Квартира	8	3	47.02	2	21.37	2.75
278	Квартира-студия	8	3	30.34	1	9.57	2.75
279	Квартира-студия	8	3	29.94	1	9.57	2.75
280	Квартира	8	3	76.66	3	37.91	2.75
281	Квартира	8	3	50.58	2	20.96	2.75
282	Квартира	8	3	37.45	1	12.36	2.75
283	Квартира	8	3	37.72	1	12.36	2.75
284	Квартира	9	3	37.78	1	12.36	2.75
285	Квартира-студия	9	3	29.78	1	11.99	2.75
286	Квартира	9	3	86.06	3	38.29	2.75
287	Квартира	9	3	47.27	2	21.37	2.75
288	Квартира-студия	9	3	30.34	1	9.57	2.75
289	Квартира-студия	9	3	29.94	1	9.57	2.75
290	Квартира	9	3	76.91	3	37.91	2.75
291	Квартира	9	3	50.58	2	20.96	2.75
292	Квартира	9	3	37.70	1	12.36	2.75
293	Квартира	9	3	37.72	1	12.36	2.75
294	Квартира	10	3	37.54	1	12.36	2.75
295	Квартира-студия	10	3	29.53	1	11.99	2.75
296	Квартира	10	3	85.81	3	38.29	2.75
297	Квартира	10	3	47.02	2	21.37	2.75
298	Квартира-студия	10	3	30.10	1	9.57	2.75
299	Квартира-студия	10	3	29.94	1	9.57	2.75
300	Квартира	10	3	76.66	3	37.91	2.75

301	Квартира	10	3	50.82	2	20.96	2.75
302	Квартира	10	3	37.69	1	12.36	2.75
303	Квартира	10	3	37.72	1	12.36	2.75
304	Квартира	11	3	37.79	1	12.36	2.75
305	Квартира-студия	11	3	29.53	1	11.99	2.75
306	Квартира	11	3	85.81	3	38.29	2.75
307	Квартира	11	3	47.27	2	21.37	2.75
308	Квартира-студия	11	3	30.10	1	9.57	2.75
309	Квартира-студия	11	3	29.94	1	9.57	2.75
310	Квартира	11	3	76.66	3	37.91	2.75
311	Квартира	11	3	50.82	2	20.96	2.75
312	Квартира	11	3	37.69	1	12.36	2.75
313	Квартира	11	3	37.72	1	12.36	2.75
314	Квартира	12	3	37.54	1	12.36	2.75
315	Квартира-студия	12	3	29.53	1	11.99	2.75
316	Квартира	12	3	85.86	3	38.29	2.75
317	Квартира	12	3	47.02	2	21.37	2.75
318	Квартира-студия	12	3	30.10	1	9.57	2.75
319	Квартира-студия	12	3	29.94	1	9.57	2.75
320	Квартира	12	3	76.42	3	37.91	2.75
321	Квартира	12	3	50.78	2	20.96	2.75
322	Квартира	12	3	37.45	1	12.36	2.75
323	Квартира	12	3	37.72	1	12.36	2.75
324	Квартира	13	3	37.54	1	12.36	2.75
325	Квартира-студия	13	3	29.53	1	11.99	2.75
326	Квартира	13	3	85.86	3	38.29	2.75
327	Квартира	13	3	47.02	2	21.37	2.75
328	Квартира-студия	13	3	30.10	1	9.57	2.75
329	Квартира-студия	13	3	29.94	1	9.57	2.75
330	Квартира	13	3	76.42	3	37.91	2.75
331	Квартира	13	3	50.78	2	20.96	2.75
332	Квартира	13	3	37.45	1	12.36	2.75
333	Квартира	13	3	37.72	1	12.36	2.75
334	Квартира	14	3	37.37	1	12.36	2.75
335	Квартира-студия	14	3	29.06	1	11.99	2.75
336	Квартира	14	3	85.11	3	38.29	2.75
337	Квартира	14	3	46.85	2	21.37	2.75

338	Квартира-студия	14	3	30.10	1	9.57	2.75
339	Квартира-студия	14	3	29.94	1	9.57	2.75
340	Квартира	14	3	75.70	3	37.91	2.75
341	Квартира	14	3	49.94	2	20.96	2.75
342	Квартира	14	3	37.28	1	12.36	2.75
343	Квартира	14	3	37.55	1	12.36	2.75
344	Квартира	15	3	37.37	1	12.36	2.75
345	Квартира-студия	15	3	29.06	1	11.99	2.75
346	Квартира	15	3	85.11	3	38.29	2.75
347	Квартира	15	3	46.85	2	21.37	2.75
348	Квартира-студия	15	3	30.10	1	9.57	2.75
349	Квартира-студия	15	3	29.94	1	9.57	2.75
350	Квартира	15	3	75.70	3	37.91	2.75
351	Квартира	15	3	49.94	2	20.96	2.75
352	Квартира	15	3	37.28	1	12.36	2.75
353	Квартира	15	3	37.55	1	12.36	2.75
354	Квартира	16	3	37.37	1	12.36	2.75
355	Квартира-студия	16	3	29.06	1	11.99	2.75
356	Квартира	16	3	85.11	3	38.29	2.75
357	Квартира	16	3	46.85	2	21.37	2.75
358	Квартира-студия	16	3	30.10	1	9.57	2.75
359	Квартира-студия	16	3	29.94	1	9.57	2.75
360	Квартира	16	3	75.70	3	37.91	2.75
361	Квартира	16	3	49.94	2	20.96	2.75
362	Квартира	16	3	37.28	1	12.36	2.75
363	Квартира	16	3	37.55	1	12.36	2.75
364	Квартира	17	3	37.37	1	12.36	2.75
365	Квартира-студия	17	3	29.06	1	11.99	2.75
366	Квартира	17	3	85.11	3	38.29	2.75
367	Квартира	17	3	46.85	2	21.37	2.75
368	Квартира-студия	17	3	30.10	1	9.57	2.75
369	Квартира-студия	17	3	29.94	1	9.57	2.75
370	Квартира	17	3	75.70	3	37.91	2.75
371	Квартира	17	3	49.94	2	20.96	2.75
372	Квартира	17	3	37.28	1	12.36	2.75
373	Квартира	17	3	37.55	1	12.36	2.75
374	Квартира	18	3	37.37	1	12.36	2.75

375	Квартира-студия	18	3	29.06	1	11.99	2.75
376	Квартира	18	3	85.11	3	38.29	2.75
377	Квартира	18	3	46.85	2	21.37	2.75
378	Квартира-студия	18	3	30.10	1	9.57	2.75
379	Квартира-студия	18	3	29.94	1	9.57	2.75
380	Квартира	18	3	75.70	3	37.91	2.75
381	Квартира	18	3	49.94	2	20.96	2.75
382	Квартира	18	3	37.28	1	12.36	2.75
383	Квартира	18	3	37.55	1	12.36	2.75
384	Квартира	19	3	37.37	1	12.36	2.75
385	Квартира-студия	19	3	29.06	1	11.99	2.75
386	Квартира	19	3	85.11	3	38.29	2.75
387	Квартира	19	3	46.85	2	21.37	2.75
388	Квартира-студия	19	3	30.10	1	9.57	2.75
389	Квартира-студия	19	3	29.94	1	9.57	2.75
390	Квартира	19	3	75.70	3	37.91	2.75
391	Квартира	19	3	49.94	2	20.96	2.75
392	Квартира	19	3	37.28	1	12.36	2.75
393	Квартира	19	3	37.55	1	12.36	2.75
394	Квартира	20	3	37.37	1	12.36	2.75
395	Квартира-студия	20	3	29.06	1	11.99	2.75
396	Квартира	20	3	85.11	3	38.29	2.75
397	Квартира	20	3	46.85	2	21.37	2.75
398	Квартира-студия	20	3	30.10	1	9.57	2.75
399	Квартира-студия	20	3	29.94	1	9.57	2.75
400	Квартира	20	3	75.70	3	37.91	2.75
401	Квартира	20	3	49.94	2	20.96	2.75
402	Квартира	20	3	37.28	1	12.36	2.75
403	Квартира	20	3	37.55	1	12.36	2.75
404	Квартира	21	3	37.37	1	12.36	2.75
405	Квартира-студия	21	3	29.06	1	11.99	2.75
406	Квартира	21	3	85.11	3	38.29	2.75
407	Квартира	21	3	46.85	2	21.37	2.75
408	Квартира-студия	21	3	30.10	1	9.57	2.75
409	Квартира-студия	21	3	29.94	1	9.57	2.75
410	Квартира	21	3	75.70	3	37.91	2.75

411	Квартира	21	3	49.94	2	20.96	2.75
412	Квартира	21	3	37.28	1	12.36	2.75
413	Квартира	21	3	37.55	1	12.36	2.75
414	Квартира	22	3	37.37	1	12.36	2.75
415	Квартира-студия	22	3	29.06	1	11.99	2.75
416	Квартира	22	3	85.11	3	38.29	2.75
417	Квартира	22	3	46.85	2	21.37	2.75
418	Квартира-студия	22	3	30.10	1	9.57	2.75
419	Квартира-студия	22	3	29.94	1	9.57	2.75
420	Квартира	22	3	75.70	3	37.91	2.75
421	Квартира	22	3	49.94	2	20.96	2.75
422	Квартира	22	3	37.28	1	12.36	2.75
423	Квартира	22	3	37.55	1	12.36	2.75
424	Квартира	23	3	37.37	1	12.36	2.75
425	Квартира-студия	23	3	29.06	1	11.99	2.75
426	Квартира	23	3	85.11	3	38.29	2.75
427	Квартира	23	3	46.85	2	21.37	2.75
428	Квартира-студия	23	3	30.10	1	9.57	2.75
429	Квартира-студия	23	3	29.94	1	9.57	2.75
430	Квартира	23	3	75.70	3	37.91	2.75
431	Квартира	23	3	49.94	2	20.96	2.75
432	Квартира	23	3	37.28	1	12.36	2.75
433	Квартира	23	3	37.55	1	12.36	2.75
434	Квартира	24	3	37.37	1	12.36	2.75
435	Квартира-студия	24	3	29.06	1	11.99	2.75
436	Квартира	24	3	85.11	3	38.29	2.75
437	Квартира	24	3	46.85	2	21.37	2.75
438	Квартира-студия	24	3	30.10	1	9.57	2.75
439	Квартира-студия	24	3	29.94	1	9.57	2.75
440	Квартира	24	3	75.70	3	37.91	2.75
441	Квартира	24	3	49.94	2	20.96	2.75
442	Квартира	24	3	37.28	1	12.36	2.75
443	Квартира	24	3	37.55	1	12.36	2.75
444	Квартира	25	3	37.37	1	12.36	2.75
445	Квартира-студия	25	3	29.06	1	11.99	2.75
446	Квартира	25	3	85.11	3	38.29	2.75
447	Квартира	25	3	46.85	2	21.37	2.75

448	Квартира-студия	25	3	30.10	1	9.57	2.75
449	Квартира-студия	25	3	29.94	1	9.57	2.75
450	Квартира	25	3	75.70	3	37.91	2.75
451	Квартира	25	3	49.94	2	20.96	2.75
452	Квартира	25	3	37.28	1	12.36	2.75
453	Квартира	25	3	37.55	1	12.36	2.75
454	Квартира	1	4	64.21	2	26.95	3.05
455	Квартира	1	4	39.84	1	13.08	3.05
456	Квартира	1	4	39.77	1	13.08	3.05
457	Квартира	1	4	63.56	2	24.32	3.05
458	Квартира	1	4	35.72	1	11.16	3.05
459	Квартира	1	4	35.71	1	11.16	3.05
460	Квартира	1	4	47.72	2	20.69	3.05
461	Квартира	2	4	80.63	3	39.53	2.75
462	Квартира	2	4	39.84	1	13.08	2.75
463	Квартира	2	4	39.77	1	13.08	2.75
464	Квартира	2	4	63.56	2	24.32	2.75
465	Квартира	2	4	35.72	1	11.16	2.75
466	Квартира	2	4	35.71	1	11.16	2.75
467	Квартира	2	4	47.45	2	20.69	2.75
468	Квартира	2	4	64.22	2	23.07	2.75
469	Квартира	3	4	80.63	3	39.53	2.75
470	Квартира	3	4	39.84	1	13.08	2.75
471	Квартира	3	4	39.77	1	13.08	2.75
472	Квартира	3	4	63.56	2	24.32	2.75
473	Квартира	3	4	35.72	1	11.16	2.75
474	Квартира	3	4	35.71	1	11.16	2.75
475	Квартира	3	4	47.45	2	20.69	2.75
476	Квартира	3	4	64.22	2	23.07	2.75
477	Квартира	4	4	80.63	3	39.53	2.75
478	Квартира	4	4	39.84	1	13.08	2.75
479	Квартира	4	4	39.77	1	13.08	2.75
480	Квартира	4	4	63.80	2	24.32	2.75
481	Квартира	4	4	35.72	1	11.16	2.75
482	Квартира	4	4	35.95	1	11.16	2.75
483	Квартира	4	4	47.72	1	20.69	2.75
484	Квартира	4	4	64.46	2	23.07	2.75
485	Квартира	5	4	80.63	3	39.53	2.75
486	Квартира	5	4	40.09	1	13.08	2.75
487	Квартира	5	4	39.77	1	13.08	2.75
488	Квартира	5	4	63.80	2	24.32	2.75
489	Квартира	5	4	35.97	1	11.16	2.75
490	Квартира	5	4	35.95	1	11.16	2.75
491	Квартира	5	4	47.72	1	20.69	2.75
492	Квартира	5	4	64.46	2	23.07	2.75

493	Квартира	6	4	80.63	3	39.53	2.75
494	Квартира	6	4	39.84	1	13.08	2.75
495	Квартира	6	4	39.77	1	13.08	2.75
496	Квартира	6	4	63.80	2	24.32	2.75
497	Квартира	6	4	35.72	1	11.16	2.75
498	Квартира	6	4	35.71	1	11.16	2.75
499	Квартира	6	4	47.72	2	20.69	2.75
500	Квартира	6	4	64.22	2	23.07	2.75
501	Квартира	7	4	80.88	3	39.53	2.75
502	Квартира	7	4	39.84	1	13.08	2.75
503	Квартира	7	4	39.77	1	13.08	2.75
504	Квартира	7	4	64.05	2	24.32	2.75
505	Квартира	7	4	35.72	1	11.16	2.75
506	Квартира	7	4	35.71	1	11.16	2.75
507	Квартира	7	4	47.97	2	20.69	2.75
508	Квартира	7	4	64.47	2	23.07	2.75
509	Квартира	8	4	80.63	3	39.53	2.75
510	Квартира	8	4	39.84	1	13.08	2.75
511	Квартира	8	4	39.77	1	13.08	2.75
512	Квартира	8	4	63.80	2	24.32	2.75
513	Квартира	8	4	35.72	1	11.16	2.75
514	Квартира	8	4	35.95	1	11.16	2.75
515	Квартира	8	4	47.72	2	20.69	2.75
516	Квартира	8	4	64.46	2	23.07	2.75
517	Квартира	9	4	80.63	3	39.53	2.75
518	Квартира	9	4	40.09	1	13.08	2.75
519	Квартира	9	4	39.77	1	13.08	2.75
520	Квартира	9	4	63.80	2	24.32	2.75
521	Квартира	9	4	35.97	1	11.16	2.75
522	Квартира	9	4	35.95	1	11.16	2.75
523	Квартира	9	4	47.97	2	20.69	2.75
524	Квартира	9	4	64.46	2	23.07	2.75
525	Квартира	10	4	80.87	3	39.53	2.75
526	Квартира	10	4	40.08	1	13.08	2.75
527	Квартира	10	4	39.77	1	13.08	2.75
528	Квартира	10	4	63.80	2	24.32	2.75
529	Квартира	10	4	35.72	1	11.16	2.75
530	Квартира	10	4	35.71	1	11.16	2.75
531	Квартира	10	4	47.96	2	20.69	2.75
532	Квартира	10	4	64.22	2	23.07	2.75
533	Квартира	11	4	80.87	3	39.53	2.75
534	Квартира	11	4	40.08	1	13.08	2.75
535	Квартира	11	4	39.77	1	13.08	2.75
536	Квартира	11	4	64.05	2	24.32	2.75
537	Квартира	11	4	35.72	1	11.16	2.75
538	Квартира	11	4	35.71	1	11.16	2.75

539	Квартира	11	4	48.21	2	20.69	2.75
540	Квартира	11	4	64.22	2	23.07	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	2.67		2.67	
K2	Кладовая	-1	1	2.92		2.92	
K3	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K4	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
K5	Кладовая	-1	1	5.07		5.07	
K6	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
K7	Кладовая	-1	1	2.67		2.67	
K8	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
K9	Кладовая	-1	1	3.1		3.1	
K10	Кладовая	-1	1	5.13		5.13	
K11	Кладовая	-1	1	5.4		5.4	
K12	Кладовая	-1	1	4.77		4.77	
K13	Кладовая	-1	1	4.77		4.77	
K14	Кладовая	-1	1	5.1		5.1	
K15	Кладовая	-1	1	4.93		4.93	
K16	Кладовая	-1	1	2.96		2.96	
K17	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	
K18	Кладовая	-1	1	2.68		2.68	
K19	Кладовая	-1	1	2.26		2.26	
K20	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	
K21	Кладовая	-1	1	5.33		5.33	
K22	Кладовая	-1	1	4.82		4.82	
K23	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	
K24	Кладовая	-1	1	2.1		2.1	
K25	Кладовая	-1	1	3.25		3.25	
K26	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
K27	Кладовая	-1	1	3.6		3.6	
K28	Кладовая	-1	1	6.62		6.62	
K29	Кладовая	-1	1	6.45		6.45	
K30	Кладовая	-1	1	2.75		2.75	
K31	Кладовая	-1	1	2.89		2.89	
K32	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	
K33	Кладовая	-1	1	3.13		3.13	
K34	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	
K35	Кладовая	-1	1	2.96		2.96	
K36	Кладовая	-1	1	4.17		4.17	
K37	Кладовая	-1	1	4.78		4.78	
K38	Кладовая	-1	1	3.54		3.54	
K39	Кладовая	-1	1	5.12		5.12	

K40	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
K41	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
K42	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
K43	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	
K44	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
K45	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
K46	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
K47	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
K48	Кладовая	-1	1	5.31		5.31	
K49	Кладовая	-1	1	4.7		4.7	
K50	Кладовая	-1	1	3.39		3.39	
K51	Кладовая	-1	1	4.13		4.13	
K52	Кладовая	-1	2	4.43		4.43	
K53	Кладовая	-1	2	5.53		5.53	
K54	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
K55	Кладовая	-1	2	2.82		2.82	
K56	Кладовая	-1	2	2.82		2.82	
K57	Кладовая	-1	2	2.74		2.74	
K58	Кладовая	-1	2	5.21		5.21	
K59	Кладовая	-1	2	5.29		5.29	
K60	Кладовая	-1	2	2.16		2.16	
K61	Кладовая	-1	2	3.14		3.14	
K62	Кладовая	-1	2	3.47		3.47	
K63	Кладовая	-1	2	3.06		3.06	
K64	Кладовая	-1	2	5.69		5.69	
K65	Кладовая	-1	2	6.75		6.75	
K66	Кладовая	-1	2	3.44		3.44	
K67	Кладовая	-1	2	2.98		2.98	
K68	Кладовая	-1	2	3.82		3.82	
K69	Кладовая	-1	2	4.17		4.17	
K70	Кладовая	-1	2	4.18		4.18	
K71	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
K72	Кладовая	-1	2	5.51		5.51	
K73	Кладовая	-1	2	3.21		3.21	
K74	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
K75	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
K76	Кладовая	-1	2	4.23		4.23	
K77	Кладовая	-1	2	2.46		2.46	
K78	Кладовая	-1	2	2.92		2.92	
K79	Кладовая	-1	2	4.54		4.54	
K80	Кладовая	-1	2	4.85		4.85	
K81	Кладовая	-1	2	2.87		2.87	
K82	Кладовая	-1	2	2.89		2.89	
K83	Кладовая	-1	2	2.62		2.62	
K84	Кладовая	-1	2	5.58		5.58	
K85	Кладовая	-1	2	4.24		4.24	

K86	Кладовая	-1	2	5.2		5.2	
K87	Кладовая	-1	2	4.91		4.91	
K88	Кладовая	-1	2	4.85		4.85	
K89	Кладовая	-1	2	5.51		5.51	
K90	Кладовая	-1	2	3.27		3.27	
K91	Кладовая	-1	2	4.96		4.96	
K92	Кладовая	-1	2	3.06		3.06	
K93	Кладовая	-1	2	4.77		4.77	
K94	Кладовая	-1	2	4		4	
K95	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
K96	Кладовая	-1	2	4.27		4.27	
K97	Кладовая	-1	2	4.77		4.77	
K98	Кладовая	-1	2	4.48		4.48	
K99	Кладовая	-1	2	5.43		5.43	
K100	Кладовая	-1	2	5.63		5.63	
K101	Кладовая	-1	2	4.27		4.27	
K102	Кладовая	-1	2	3		3	
K103	Кладовая	-1	2	2.46		2.46	
K104	Кладовая	-1	2	5.59		5.59	
K105	Кладовая	-1	2	5.4		5.4	
K106	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
K107	Кладовая	-1	2	4.39		4.39	
K108	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
K109	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
K110	Кладовая	-1	2	2.74		2.74	
K111	Кладовая	-1	2	4.27		4.27	
K112	Кладовая	-1	2	4.5		4.5	
K113	Кладовая	-1	3	1.94		1.94	
K114	Кладовая	-1	3	4.56		4.56	
K115	Кладовая	-1	3	4.29		4.29	
K116	Кладовая	-1	3	3.37		3.37	
K117	Кладовая	-1	3	3.66		3.66	
K118	Кладовая	-1	3	2.55		2.55	
K119	Кладовая	-1	3	2.75		2.75	
K120	Кладовая	-1	3	3.21		3.21	
K121	Кладовая	-1	3	3.45		3.45	
K122	Кладовая	-1	3	3.08		3.08	
K123	Кладовая	-1	3	2.13		2.13	
K124	Кладовая	-1	3	3.2		3.2	
K125	Кладовая	-1	3	3.48		3.48	
K126	Кладовая	-1	3	5.16		5.16	
K127	Кладовая	-1	3	5.42		5.42	
K128	Кладовая	-1	3	5.14		5.14	
K129	Кладовая	-1	3	3.32		3.32	
K130	Кладовая	-1	3	3.27		3.27	
K131	Кладовая	-1	3	2.67		2.67	

K132	Кладовая	-1	3	4.74		4.74	
K133	Кладовая	-1	3	2.66		2.66	
K134	Кладовая	-1	3	2.69		2.69	
K135	Кладовая	-1	3	5		5	
K136	Кладовая	-1	3	4.45		4.45	
K137	Кладовая	-1	3	2.04		2.04	
K138	Кладовая	-1	3	2.81		2.81	
K139	Кладовая	-1	3	3.04		3.04	
K140	Кладовая	-1	4	3.25		3.25	
K141	Кладовая	-1	4	3.84		3.84	
K142	Кладовая	-1	4	3.1		3.1	
K143	Кладовая	-1	4	4.78		4.78	
K144	Кладовая	-1	4	5.27		5.27	
K145	Кладовая	-1	4	5.6		5.6	
K146	Кладовая	-1	4	2.55		2.55	
K147	Кладовая	-1	4	3.57		3.57	
K148	Кладовая	-1	4	3.57		3.57	
K149	Кладовая	-1	4	3.82		3.82	
K150	Кладовая	-1	4	5.31		5.31	
K151	Кладовая	-1	4	5.68		5.68	
K152	Кладовая	-1	4	5.8		5.8	
K153	Кладовая	-1	4	3.01		3.01	
K154	Кладовая	-1	4	4.04		4.04	
K155	Кладовая	-1	4	3.89		3.89	
K156	Кладовая	-1	4	3.46		3.46	
K157	Кладовая	-1	4	4		4	
K158	Кладовая	-1	4	5.86		5.86	
K159	Кладовая	-1	4	5.19		5.19	
K160	Кладовая	-1	4	4.06		4.06	
K161	Кладовая	-1	4	3.95		3.95	
K162	Кладовая	-1	4	3.91		3.91	
K163	Кладовая	-1	4	5.39		5.39	
K164	Кладовая	-1	4	3.47		3.47	
K165	Кладовая	-1	4	2.99		2.99	
K166	Кладовая	-1	4	3.26		3.26	
K167	Кладовая	-1	4	3.61		3.61	
K168	Кладовая	-1	4	3.2		3.2	
K169	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
K170	Кладовая	-1	4	4.91		4.91	
K171	Кладовая	-1	4	5.36		5.36	
K172	Кладовая	-1	4	4.72		4.72	
K173	Кладовая	-1	4	4.7		4.7	
K174	Кладовая	-1	4	4.4		4.4	
K175	Кладовая	-1	4	2.48		2.48	
K176	Кладовая	-1	4	3.41		3.41	
K177	Кладовая	-1	4	2.66		2.66	

K178	Кладовая	-1	4	2.66		2.66	
K179	Кладовая	-1	4	4.6		4.6	
K180	Кладовая	-1	4	2.29		2.29	
K181	Кладовая	-1	4	1.95		1.95	
K182	Кладовая	-1	4	2.92		2.92	
K183	Кладовая	-1	4	3.03		3.03	
K184	Кладовая	-1	4	3.05		3.05	
K185	Кладовая	-1	4	5.34		5.34	
K186	Кладовая	-1	4	5.52		5.52	
K187	Кладовая	-1	4	5.31		5.31	
K188	Кладовая	-1	4	4.22		4.22	
K189	Кладовая	-1	4	2.8		2.8	
K190	Кладовая	-1	4	4.83		4.83	
K191	Кладовая	-1	4	4.99		4.99	
K192	Кладовая	-1	4	4.16		4.16	
K193	Кладовая	-1	4	2.99		2.99	
K194	Кладовая	-1	4	2.76		2.76	
K195	Кладовая	-1	4	2.65		2.65	
ММ1	Машино-место	-1	Паркинг	15.90		15.90	
ММ2	Машино-место	-1	Паркинг	13.78		13.78	
ММ3	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
ММ4	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ5	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ6	Машино-место	-1	Паркинг	15.90		15.90	
ММ7	Машино-место	-1	Паркинг	15.37		15.37	
ММ8	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ9	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ10	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ11	Машино-место	-1	Паркинг	14.25		14.25	
ММ12	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ13	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ14	Машино-место	-1	Паркинг	13.78		13.78	
ММ15	Машино-место	-1	Паркинг	13.78		13.78	
ММ16	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ17	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ18	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ19	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ20	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ21	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ22	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ23	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ24	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ25	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ26	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ27	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ28	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	

[illegible]

ММ75	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ76	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ77	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ78	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ79	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ80	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ81	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ82	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ83	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ84	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ85	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
ММ86	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	486.73	Тамбур	8.55	3.60
					Офисное помещение	339.85	
					Тамбур	7.50	
					Санузел	5.00	
					Подсобное помещение	10.16	
					Офисное помещение	97.25	
					Санузел	3.71	
					Тамбур	14.71	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	184.94	Тамбур	8.99	3.60
					Офисное помещение	166.45	
					Санузел	9.50	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.71	Тамбур	7.38	3.60
					Офисное помещение	82.75	
					Санузел	6.58	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.09	Тамбур	7.53	3.60
					Офисное помещение	122.39	
					Санузел	5.17	

Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.34	Тамбур	7.38	3.60
					Офисное помещение	110.89	
					Санузел	6.07	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	248.85	Тамбур	5.54	3.85
					Офисное помещение	236.12	
					Санузел	7.19	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.92	Тамбур	7.45	3.85
					Офисное помещение	80.96	
					Санузел	8.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Автостоянка	Общественное	2680.56
2	Пост охраны	Автостоянка	Вспомогательное	17.34
3	Приточная камера	Автостоянка	Техническое	26.76
4	Венткамера дымоудаления	Автостоянка	Техническое	32.41
5	Электрощитовая (паркинг)	Автостоянка	Техническое	12.51
6	Пандус	Автостоянка	Общественное	121.73
7	Техническое помещение для прокладки труб	Автостоянка	Техническое	26.45
8	Вытяжная камера дымоудаления	Автостоянка	Техническое	42.41
9	Лифтовый холл	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.14
10	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.91
11	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	10.09
12	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	10.58
13	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	180.04
14	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.92
15	Электрощитовая (жилье)	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	14.40
16	Помещение СС	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	16.57
17	Водомерный узел, насосная хоз. питьевая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	25.17
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.82

19	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.52
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.44
21	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.73
22	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.60
23	Пожарный пост	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	21.82
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.60
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.16
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.60
27	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.24
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.12
29	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	60.18
30	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.24
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.12
32	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	60.18
33	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.24
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.12
35	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	60.18
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.24
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.12
38	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	60.18
39	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.24
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.12
41	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	60.18
42	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.24
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.12
44	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	60.18
45	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.24
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	24.12
47	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	60.18
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.24
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	24.12
50	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	60.18
51	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.24
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	24.12
53	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	60.18
54	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	13.91
55	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.36
56	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	Общественное	3.37
57	Техническое пространство	1 подъезд, технический этаж	Техническое	619.42
58	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	13.91
59	Лифтовый холл	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.61
60	Тамбур	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	10.86
61	Лестничная клетка	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.32
62	Лестничная клетка	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	19.56
63	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	275.56
64	Насосная АТП	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	40.92

65	Помещение СС	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	14.82
66	Электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	19.95
67	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.48
68	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.40
69	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.48
70	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.21
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.82
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.29
73	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.31
74	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.21
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.82
76	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	39.24
77	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	38.59
78	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.21
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.82
80	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	39.24
81	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	38.59
82	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.21
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.82
84	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	39.24
85	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	38.59
86	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.21
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.82
88	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	39.24
89	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	38.59
90	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.21
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.82
92	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	39.24
93	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	38.59
94	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.21
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.82
96	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	39.24
97	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	38.59
98	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.21
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.82
100	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	39.24
101	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	38.59
102	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.21
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.82
104	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	39.24
105	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	38.59
106	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.21
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.82
108	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	39.24
109	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	38.59
110	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	14.82

111	Тамбур	2 подъезд, технический этаж	Общественное	3.90
112	Тамбур	2 подъезд, технический этаж	Общественное	4.48
113	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	16.27
114	Помещение технического пространства	2 подъезд, технический этаж	Техническое	688.42
115	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	14.82
116	Лифтовый холл	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	25.14
117	Тамбур	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	10.36
118	Лестничная клетка	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	13.78
119	Лестничная клетка	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	9.48
120	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	4.83
121	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	62.29
122	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	119.48
123	ИТП	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	135.22
124	Насосная пожаротушения	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	18.92
125	Электрощитовая	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	11.11
127	Помещение СС	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	8.93
128	Электрощитовая	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	14.85
129	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.91
130	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.69
131	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.60
132	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	49.30
133	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.58
1134	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
135	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.85
136	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.41
137	ТСЖ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.43
138	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.86
139	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.03
140	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.00
141	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	52.48
142	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.03
143	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.00
144	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	52.48
145	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.03
146	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.00
147	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	52.48
148	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.03
149	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.00
150	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	52.48
151	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.03
152	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.00
153	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	52.48
154	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.03
155	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.00
156	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	52.48

[illegible]

203	Лестничная клетка	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	24.00
204	Коридор	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	52.48
205	Лифтовый холл	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	9.03
206	Лестничная клетка	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	24.00
207	Коридор	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	52.48
208	Лифтовый холл	3 подъезд, 25 этаж	Общественное	9.03
209	Лестничная клетка	3 подъезд, 25 этаж	Общественное	24.00
210	Коридор	3 подъезд, 25 этаж	Общественное	52.48
211	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	13.91
212	Тамбур	3 подъезд, технический этаж	Общественное	2.88
213	Помещение технического пространства	3 подъезд, технический этаж	Техническое	606.64
214	Лестничная клетка	3 подъезд, выход на кровлю	Общественное	13.91
215	Тамбур	3 подъезд, выход на кровлю	Общественное	8.31
216	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, выход на кровлю	Техническое	27.60
217	Котельная	3 подъезд, выход на кровлю	Техническое	98.43
218	С/у	3 подъезд, выход на кровлю	Вспомогательное	5.13
219	Лифтовый холл	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	17.01
220	Лестничная клетка	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.23
221	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	172.41
222	Тамбур	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.21
223	Лестничная клетка	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.42
224	Помещение СС	4 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.25
225	Электрощитовая	4 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.25
226	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.39
227	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.95
228	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.61
229	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.96
230	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.21
231	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.64
232	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	43.01
233	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.52
234	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.34
235	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.21
236	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	43.01
237	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.34
238	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.21
239	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	43.01
240	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.34
241	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.21
242	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	43.01
243	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.34
244	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.21
245	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	43.01
246	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.34
247	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.21

248	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	43.01
249	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.34
250	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.21
251	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	43.01
252	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.34
253	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.21
254	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	43.01
255	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.34
256	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.21
257	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	43.01
258	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.34
259	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.21
260	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	43.01
261	Лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.34
262	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.21
263	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	43.01
264	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	15.21
265	Тамбур	4 подъезд, технический этаж	Общественное	2.88
266	Тамбур	4 подъезд, технический этаж	Общественное	2.25
267	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, технический этаж	Техническое	21.50
268	Помещение технического пространства	4 подъезд, технический этаж	Техническое	504.77
269	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	Общественное	15.21
				undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет потребления.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг	Система аварийного эвакуационного освещения	Обеспечение эвакуации при возникновении чрезвычайной ситуации.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг.	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение внутреннего пожаротушения.

5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков.
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля.	Система ливневой канализации	Отвод поверхностных вод с территории постройки, отведение дождевых и талых стоков с кровли.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения,	Система отопления	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг, лифтовая шахта.	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных корридоров. Возмещение объемов, удаляемых системой вытяжной противодымной вентиляции.
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения.	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг	Сети связи	Обеспечение передачи и прием сигналов телефона, радиофикации, телевидения, домофония, диспетчеризация лифтов.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг.	Система контроля загазованности паркинга	Измерение содержания оксида углерода в помещениях для хранения автомобилей (подземный паркинг).
13	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 934 095 332,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810612044209772
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 916 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 564 240 347,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 351 959 652,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 425
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 034,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 773,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 992,63 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 865 232 278 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182 973 467 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 019 552 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 564 240 347,11 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0100004:1468

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.24 указан класс энергосбережения, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящими Правилами. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома, также требованиям энергетической эффективности
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.10.2022	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Исправлена опечатка, добавлено обозначение существующих сетей и размещение машино-мест.
2	11.04.2023	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в раздел 4 в части изменения слоя под ФП с щебня на песок.
3	13.06.2023	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Внесены изменения в раздел 6 в части замены поста мойки колес с установкой сертифицированного оборудования на минимойку с установкой сертифицированного оборудования.

4.	28.06.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 4 "Архитектурные и объемно-планировочные решения", Раздел 6 "Проект организации строительства"	В раздел 1 внесены изменения в части изменения ТЭП. В раздел 3 внесены изменения в части изменения планировочных решений кладовых (разводка сетей); изменения зашивки шахт оборудования на первом этаже, расширения ЛК, добавления утепления ЛК; изменение состава кровель над паркингом. В раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" внесены изменения в части приведения в соответствие с Разделом 3 "Архитектурные решения". В разделе 2 исправлена техническая ошибка в части исправления показателя строительного объема; в разделе 3 исправлена техническая ошибка в части уточнения ТЭП, в разделе 6 исправлена техническая ошибка в части исправления показателя строительного объема.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000001f696ed0083b33c9946dabb274d35d63d

Владелец: **Амосова Нина Сергеевна, Амосова Нина Сергеевна**

Действителен: с 27.10.2025 по 27.10.2026