

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000300 от 09.09.2020

**Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) - 1 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 16.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Челюскинцев</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 58</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)283-08-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ekat-city.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.космонавтов108.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>УГМК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6678091743</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658028303</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбург-СИТИ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6606019057</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>90 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-330-169 08</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 108а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой район "Изумрудный Бор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-416-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>523</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.02.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 986,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>230 227,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>886 475,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
--	-------	---

	9.2.10	Дом: <b>108</b>
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13863,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9811,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1489,34 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11300,64 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Николай -Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6661011806</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сантест+</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672176126</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Комплексных Инженерных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671417724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбурггорпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658141668</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкоПроект-Сервис</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672224147</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное проектирование "КУБ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6682007624</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-1-1-3-0336-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0186-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-032977-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой район "Изумрудный бор"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-416-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>116/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбург-СИТИ</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6606019057</b>

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:109065:67</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>80622,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемый участок длинной стороной расположен вдоль улицы Широтная Южная. Вдоль восточной стороны участка запроектирован местный проезд к дворовой территории проектируемого жилого дома. Подъезд к проектируемому жилому дому запроектирован с ул. Широтная Южная – асфальтобетонный. Вдоль проездов запроектированы тротуары с покрытием из асфальтобетона и плитки. Проезд к мусороконтейнерной площадке осуществляется с ул. Широтная Южная и заканчивается разворотной площадкой 12×12 м. Подъезд к ТП осуществляется с ул. Широтная Южная и заканчивается разворотной площадкой 12×12 м. Подъезд к ТП выполнен в покрытии из щебня до строительства подземного паркинга прилегающих жилых домов, в дальнейшем проезд будет выполнен из капитального покрытия и продлен до жилых домов по крыше паркинга. При вводе в эксплуатацию проектируемого жилого дома выполняется строительство двухполосной проезжей части и местного проезда улицы Широтная Южная от проспекта Космонавтов до въезда на территорию жилого дома. Местный проезд ул. Широтная Южная и парковки выполняются с асфальтобетонным покрытием, проезжая часть улицы выполняется частично (шириной 6,0 м) с покрытием из железобетонных дорожных плит
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жилого дома с помещениями общественного назначения по расчету требуется 123 м/места в том числе 94 м/места для постоянного хранения автомобилей жителей, 23 м/мест для временного гостевого хранения автомобилей жителей и 6 м/мест для автомобилей сотрудников офисов. Вдоль проспекта Космонавтов запроектирована открытая автостоянка для постоянного хранения личного автотранспорта на 93 м/места. Предусмотрено использование открытых автостоянок общей вместимостью 30 м/мест, выполненных на местном проезде улицы Широтная Южная, из них для сотрудников офисов - 6 м/мест , для постоянного хранения 1 м/м и гостевых автостоянок для жителей 23 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой). Площадки для игр детей удалены от окон строящегося жилого дома на нормируемом расстоянии
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление решено с размещением контейнеров на открытой площадке с установкой на ней 2-х контейнеров емкостью 1,1 м3 каждый с отсеком для крупногабаритных отходов. Твердые бытовые отходы, мусор ежедневно вывозятся специализированной организацией по договору

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  Предусматривается регулярное озеленение территории в границах отвода. Озеленение включает в себя устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадки благоустройства расположены на проектируемой территории с устройством газонов, посадкой зелёных насаждений. Для устройства газонов используется почва, соответствующая требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы м/места для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6х6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом 0,00 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м. - продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Освещение внутридворовой территории запроектировано светодиодными светильниками мощностью 60 Вт, установленными: на металлических опорах высотой 4 м и над входами в подъезды жилого дома и встроенных помещений. Электроснабжение освещения территории отведённого участка предусмотрено от ВРУ жилого дома, управление автоматическое через реле суток в шкафу управления освещением. Распределительные сети освещения выполнены кабелем АВВГнг расчетного сечения, проложены в двустенных ПНД/ПВД трубах в земле. Предусмотрено наружное освещение улицы Широтная Южная. Категория улицы - магистральная улица районного значения за пределами центра города – Б1. Категория нагрузки по надежности электроснабжения - III. Потребная нагрузка составила - 2,4 кВт. Наружное освещение улицы выполняется светодиодными светильниками на фланцевых металлических оцинкованных граненых опорах, высотой 8 м, с применением 2-х рожковых кронштейнов. Высота подвеса светильников 10 м. Электропитание наружного освещения улицы предусматривается от РУ 0,4 кВ РПнов. с установкой шкафа управления освещением ШАУО-1 с модемом GSM на опоре освещения № 1. Питающий кабель принят АВБбШвнг-4х70 с учетом развития сети уличного освещения. Проектируемая распределительная сеть -АВВГ-4х35 в трубе ПНД/ПВД. Кабели прокладываются в земле в траншее</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-310-27-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4051/26-П/1190</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658169857</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/190р-1547</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4051/25-П/1190</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>170</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>22</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	84.3	3
2	Квартира	2	1	43.4	1
3	Квартира	2	1	42.6	1
4	Квартира	2	1	62.4	2
5	Квартира	2	1	60.3	2
6	Квартира	3	1	83.7	3
7	Квартира	3	1	43.4	1
8	Квартира	3	1	42.6	1
9	Квартира	3	1	62.4	2
10	Квартира	3	1	60.3	2
11	Квартира	4	1	83.7	3
12	Квартира	4	1	43.4	1
13	Квартира	4	1	42.6	1
14	Квартира	4	1	62.4	2
15	Квартира	4	1	60.3	2
16	Квартира	5	1	83.7	3
17	Квартира	5	1	43.4	1
18	Квартира	5	1	42.6	1
19	Квартира	5	1	62.4	2
20	Квартира	5	1	60.3	2

21	Квартира	6	1	83.7	3
22	Квартира	6	1	43.4	1
23	Квартира	6	1	42.6	1
24	Квартира	6	1	62.4	2
25	Квартира	6	1	60.3	2
26	Квартира	7	1	83.7	3
27	Квартира	7	1	43.4	1
28	Квартира	7	1	42.6	1
29	Квартира	7	1	62.4	2
30	Квартира	7	1	60.3	2
31	Квартира	8	1	83.7	3
32	Квартира	8	1	43.4	1
33	Квартира	8	1	42.6	1
34	Квартира	8	1	62.4	2
35	Квартира	8	1	60.3	2
36	Квартира	9	1	83.7	3
37	Квартира	9	1	43.4	1
38	Квартира	9	1	42.6	1
39	Квартира	9	1	62.4	2
40	Квартира	9	1	60.3	2
41	Квартира	10	1	83.7	3
42	Квартира	10	1	43.4	1
43	Квартира	10	1	42.6	1
44	Квартира	10	1	62.4	2
45	Квартира	10	1	60.3	2
46	Квартира	11	1	83.7	3
47	Квартира	11	1	43.4	1
48	Квартира	11	1	42.6	1
49	Квартира	11	1	62.4	2
50	Квартира	11	1	60.3	2
51	Квартира	12	1	83.7	3
52	Квартира	12	1	43.4	1
53	Квартира	12	1	42.6	1
54	Квартира	12	1	62.4	2
55	Квартира	12	1	60.3	2
56	Квартира	13	1	83.7	3
57	Квартира	13	1	43.4	1
58	Квартира	13	1	42.6	1
59	Квартира	13	1	62.4	2
60	Квартира	13	1	60.3	2
61	Квартира	14	1	83.7	3
62	Квартира	14	1	43.4	1
63	Квартира	14	1	42.6	1

64	Квартира	14	1	62.4	2
65	Квартира	14	1	60.3	2
66	Квартира	15	1	83.7	3
67	Квартира	15	1	43.4	1
68	Квартира	15	1	42.6	1
69	Квартира	15	1	62.4	2
70	Квартира	15	1	60.3	2
71	Квартира	16	1	83.7	3
72	Квартира	16	1	43.4	1
73	Квартира	16	1	42.6	1
74	Квартира	16	1	62.4	2
75	Квартира	16	1	60.3	2
76	Квартира	17	1	83.7	3
77	Квартира	17	1	43.4	1
78	Квартира	17	1	42.6	1
79	Квартира	17	1	62.4	2
80	Квартира	17	1	60.3	2
81	Квартира	18	1	83.7	3
82	Квартира	18	1	43.4	1
83	Квартира	18	1	42.6	1
84	Квартира	18	1	62.4	2
85	Квартира	18	1	60.3	2
86	Квартира	2	2	61	2
87	Квартира	2	2	60.2	2
88	Квартира	2	2	41.3	1
89	Квартира	2	2	41.5	1
90	Квартира	2	2	80.7	3
91	Квартира	3	2	61	2
92	Квартира	3	2	60.2	2
93	Квартира	3	2	41.3	1
94	Квартира	3	2	41.5	1
95	Квартира	3	2	80.7	3
96	Квартира	4	2	61	2
97	Квартира	4	2	60.2	2
98	Квартира	4	2	41.3	1
99	Квартира	4	2	41.5	1
100	Квартира	4	2	80.7	3
101	Квартира	5	2	61	2
102	Квартира	5	2	60.2	2
103	Квартира	5	2	41.3	1
104	Квартира	5	2	41.5	1
105	Квартира	5	2	80.7	3
106	Квартира	6	2	61	2

107	Квартира	6	2	60.2	2
108	Квартира	6	2	41.3	1
109	Квартира	6	2	41.5	1
110	Квартира	6	2	80.7	3
111	Квартира	7	2	61	2
112	Квартира	7	2	60.2	2
113	Квартира	7	2	41.3	1
114	Квартира	7	2	41.5	1
115	Квартира	7	2	80.7	3
116	Квартира	8	2	61	2
117	Квартира	8	2	60.2	2
118	Квартира	8	2	41.3	1
119	Квартира	8	2	41.5	1
120	Квартира	8	2	80.7	3
121	Квартира	9	2	61	2
122	Квартира	9	2	60.2	2
123	Квартира	9	2	41.3	1
124	Квартира	9	2	41.5	1
125	Квартира	9	2	80.7	3
126	Квартира	10	2	61	2
127	Квартира	10	2	60.2	2
128	Квартира	10	2	41.3	1
129	Квартира	10	2	41.5	1
130	Квартира	10	2	80.7	3
131	Квартира	11	2	61	2
132	Квартира	11	2	60.2	2
133	Квартира	11	2	41.3	1
134	Квартира	11	2	41.5	1
135	Квартира	11	2	80.7	3
136	Квартира	12	2	61	2
137	Квартира	12	2	60.2	2
138	Квартира	12	2	41.3	1
139	Квартира	12	2	41.5	1
140	Квартира	12	2	80.7	3
141	Квартира	13	2	61	2
142	Квартира	13	2	60.2	2
143	Квартира	13	2	41.3	1
144	Квартира	13	2	41.5	1
145	Квартира	13	2	80.7	3
146	Квартира	14	2	61	2
147	Квартира	14	2	60.2	2
148	Квартира	14	2	41.3	1
149	Квартира	14	2	41.5	1

150	Квартира	14	2	80.7	3
151	Квартира	15	2	61	2
152	Квартира	15	2	60.2	2
153	Квартира	15	2	41.3	1
154	Квартира	15	2	41.5	1
155	Квартира	15	2	80.7	3
156	Квартира	16	2	61	2
157	Квартира	16	2	60.2	2
158	Квартира	16	2	41.3	1
159	Квартира	16	2	41.5	1
160	Квартира	16	2	80.7	3
161	Квартира	17	2	61	2
162	Квартира	17	2	60.2	2
163	Квартира	17	2	41.3	1
164	Квартира	17	2	41.5	1
165	Квартира	17	2	80.7	3
166	Квартира	18	2	61	2
167	Квартира	18	2	60.2	2
168	Квартира	18	2	41.3	1
169	Квартира	18	2	41.5	1
170	Квартира	18	2	80.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подвал	1	45.1	Помещение управляющей компании У1	45.1
2	Техническое помещение	Подвал	1	60	Помещение управляющей компании У2	60
3	Техническое помещение	Подвал	1	36.85	Помещение управляющей компании У3	36.85
4	Техническое помещение	Подвал	2	42	Помещение управляющей компании У4	42
5	Техническое помещение	Подвал	2	46.9	Помещение управляющей компании У5	46.9
6	Техническое помещение	Подвал	2	65.35	Помещение управляющей компании У6	65.35
7	Техническое помещение	Подвал	2	53.4	Помещение управляющей компании У7	53.4
8	Офис № 1	1	Пристрой 1	67.99	Тамбур	4.75
9					Тамбур	3.62
10					Офисное помещение	43.56
11					Коридор	9.76
12					Помещение уборочного инвентаря	2.44
13					Санузел доступный для МГН	3.86
14	Офис № 2	1	Пристрой 1	69.21	Тамбур	4.75
15					Тамбур	3.62
16					Офисное помещение	44.78
17					Коридор	9.76
18					Помещение уборочного инвентаря	2.44

19					Санузел доступный для МГН	3.86
20	Офис № 3	1	1	66.49	Тамбур	4.16
21					Офисное помещение	58.33
22					Санузел	4
23	Офис № 4	1	1	113.1	Тамбур	3.8
24					Офисное помещение	105.3
25					Санузел	4
26	Офис № 5	1	1-2	115.77	Тамбур	3.8
27					Тамбур	3.78
28					Тамбур	4
29					Офисное помещение	99.67
30					Санузел	2.26
31					Помещение уборочного инвентаря	2.26
32	Офис № 6	1	2	61.14	Тамбур	3.8
33					Тамбур	3.9
34					Офисное помещение	48.76
35					Санузел	2.26
36					Помещение уборочного инвентаря	2.42
37	Офис № 7	1	2	106.06	Тамбур	4.52
38					Тамбур	4.4
39					Офисное помещение	91.44
40					Помещение уборочного инвентаря	2.4
41					Санузел доступный для МГН	3.3
42	Офис № 8	1	2	149.04	Тамбур	4.52
43					Тамбур	4.4
44					Офисное помещение	135.32
45					Помещение уборочного инвентаря	2.1
46					Санузел доступный для МГН	2.7
47	Офис № 9	1	Пристрой 2	137.03	Тамбур	4.75
48					Тамбур	4.75
49					Тамбур	3.62
50					Офисное помещение	43.05
51					Офисное помещение	64.8
52					Коридор	9.76
53					Помещение уборочного инвентаря	2.44
54					Санузел доступный для МГН	3.86
55	Офис для УК	1	1	68.36	Тамбур	3.65
56					Офисное помещение	60.58
57					Санузел	4.13
58	Техническое помещение	Технический этаж	1	14.2	Помещение управляющей компании У1	14.2
59	Техническое помещение	Технический этаж	1	57.5	Помещение управляющей компании У2	57.5
60	Техническое помещение	Технический этаж	2	39.7	Помещение управляющей компании У3	39.7
61	Техническое помещение	Технический этаж	2	38.7	Помещение управляющей компании У4	38.7

62	Техническое помещение	Технический этаж	2	35.45	Помещение управляющей компании У5	35.45
----	-----------------------	------------------	---	-------	-----------------------------------	-------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Технический подвал	Технический подвал, в секции 1	Техническое	295.65
2	Технический подвал	Технический подвал, в секции 2	Техническое	307.5
3	ИТП	Технический подвал, в секции 1	Техническое	58.67
4	Противопожарная насосная станция	Технический подвал, в секции 1	Техническое	36.17
5	Хозяйственная насосная станция	Технический подвал, в секции 1	Техническое	32.89
6	Электрощитовая насосной	Технический подвал, в секции 2	Техническое	10.27
7	Электрощитовая	Технический подвал, в секции 2	Техническое	26.09
8	Помещение связи	Технический подвал, в секции 2	Техническое	16.5
9	Чердак	Чердак, в секции 1	Техническое	232.8
10	Чердак	Чердак, в секции 2	Техническое	156.15
11	Машинное помещение	Чердак, в секции 1	Техническое	21.4
12	Машинное помещение	Чердак, в секции 2	Техническое	21.4
13	Венткамера подпора воздуха	Чердак, в секции 1	Техническое	45.65
14	Венткамера подпора воздуха	Чердак, в секции 2	Техническое	45.65
15	Электрощитовая	Чердак, в секции 1	Техническое	4.86
16	Электрощитовая	Чердак, в секции 2	Техническое	4.86
17	Лестница	Технический подвал, в секции 1	Техническое	11.44
18	Лестница	На 1 этаже, в секции 1	Общественное	11.44
19	Лестница	На 2 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
20	Лестница	На 3 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
21	Лестница	На 4 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
22	Лестница	На 5 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
23	Лестница	На 6 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
24	Лестница	На 7 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
25	Лестница	На 8 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
26	Лестница	На 9 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
27	Лестница	На 10 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
28	Лестница	На 11 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
29	Лестница	На 12 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
30	Лестница	На 13 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
31	Лестница	На 14 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
32	Лестница	На 15 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
33	Лестница	На 16 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
34	Лестница	На 17 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
35	Лестница	На 18 этаже, в секции 1	Общественное	11.43
36	Лестница	Чердак, в секции 1	Общественное	11.43

37	Лестница	Технический подвал, в секции 2	Техническое	11.44
38	Лестница	На 1 этаже, в секции 2	Общественное	11.44
39	Лестница	На 2 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
40	Лестница	На 3 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
41	Лестница	На 4 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
42	Лестница	На 5 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
43	Лестница	На 6 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
44	Лестница	На 7 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
45	Лестница	На 8 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
46	Лестница	На 9 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
47	Лестница	На 10 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
48	Лестница	На 11 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
49	Лестница	На 12 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
50	Лестница	На 13 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
51	Лестница	На 14 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
52	Лестница	На 15 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
53	Лестница	На 16 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
54	Лестница	На 17 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
55	Лестница	На 18 этаже, в секции 2	Общественное	11.43
56	Лестница	Чердак, в секции 2	Общественное	11.43
57	Коридор	На 2 этаже, в секции 1	Общественное	18
58	Коридор	На 3 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
59	Коридор	На 4 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
60	Коридор	На 5 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
61	Коридор	На 6 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
62	Коридор	На 7 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
63	Коридор	На 8 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
64	Коридор	На 9 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
65	Коридор	На 10 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
66	Коридор	На 11 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
67	Коридор	На 12 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
68	Коридор	На 13 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
69	Коридор	На 14 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
70	Коридор	На 15 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
71	Коридор	На 16 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
72	Коридор	На 17 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
73	Коридор	На 18 этаже, в секции 1	Общественное	18.04
74	Коридор	На 2 этаже, в секции 2	Общественное	18.4
75	Коридор	На 3 этаже, в секции 2	Общественное	18.4
76	Коридор	На 4 этаже, в секции 2	Общественное	18.4
77	Коридор	На 5 этаже, в секции 2	Общественное	18.4
78	Коридор	На 6 этаже, в секции 2	Общественное	18.4
79	Коридор	На 7 этаже, в секции 2	Общественное	18.4



123	Лифтовый холл	На 15 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
124	Лифтовый холл	На 16 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
125	Лифтовый холл	На 17 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
126	Лифтовый холл	На 18 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
127	Тамбур	На 1 этаже, в секции 1	Общественное	4.24
128	Тамбур	На 1 этаже, в секции 1	Общественное	4.5
129	Тамбур	На 1 этаже, в секции 1	Общественное	4.17
130	Тамбур	На 2 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
131	Тамбур	На 3 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
132	Тамбур	На 4 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
133	Тамбур	На 5 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
134	Тамбур	На 6 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
135	Тамбур	На 7 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
136	Тамбур	На 8 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
137	Тамбур	На 9 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
138	Тамбур	На 10 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
139	Тамбур	На 11 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
140	Тамбур	На 12 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
141	Тамбур	На 13 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
142	Тамбур	На 14 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
143	Тамбур	На 15 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
144	Тамбур	На 16 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
145	Тамбур	На 17 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
146	Тамбур	На 18 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
147	Тамбур	На 2 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
148	Тамбур	На 3 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
149	Тамбур	На 4 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
150	Тамбур	На 5 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
151	Тамбур	На 6 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
152	Тамбур	На 7 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
153	Тамбур	На 8 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
154	Тамбур	На 9 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
155	Тамбур	На 10 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
156	Тамбур	На 11 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
157	Тамбур	На 12 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
158	Тамбур	На 13 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
159	Тамбур	На 14 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
160	Тамбур	На 15 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
161	Тамбур	На 16 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
162	Тамбур	На 17 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
163	Тамбур	На 18 этаже, в секции 1	Общественное	1.93
164	Тамбур	Технический подвал, в секции 2	Техническое	9.42
165	Тамбур	На 1 этаже, в секции 2	Общественное	3.92



209	Переходная лоджия	На 9 этаже, в секции 1	Общественное	7.43
210	Переходная лоджия	На 10 этаже, в секции 1	Общественное	7.43
211	Переходная лоджия	На 11 этаже, в секции 1	Общественное	7.43
212	Переходная лоджия	На 12 этаже, в секции 1	Общественное	7.43
213	Переходная лоджия	На 13 этаже, в секции 1	Общественное	7.43
214	Переходная лоджия	На 14 этаже, в секции 1	Общественное	7.43
215	Переходная лоджия	На 15 этаже, в секции 1	Общественное	7.43
216	Переходная лоджия	На 16 этаже, в секции 1	Общественное	7.43
217	Переходная лоджия	На 17 этаже, в секции 1	Общественное	7.43
218	Переходная лоджия	На 18 этаже, в секции 1	Общественное	7.43
219	Переходная лоджия	Чердак, в секции 1	Общественное	13.83
220	Переходная лоджия	На 2 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
221	Переходная лоджия	На 3 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
222	Переходная лоджия	На 4 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
223	Переходная лоджия	На 5 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
224	Переходная лоджия	На 6 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
225	Переходная лоджия	На 7 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
226	Переходная лоджия	На 8 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
227	Переходная лоджия	На 9 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
228	Переходная лоджия	На 10 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
229	Переходная лоджия	На 11 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
230	Переходная лоджия	На 12 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
231	Переходная лоджия	На 13 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
232	Переходная лоджия	На 14 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
233	Переходная лоджия	На 15 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
234	Переходная лоджия	На 16 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
235	Переходная лоджия	На 17 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
236	Переходная лоджия	На 18 этаже, в секции 2	Общественное	7.43
237	Переходная лоджия	Чердак, в секции 2	Общественное	13.97
238	Вестибюль	На 1 этаже, в секции 1	Общественное	42.95
239	Вестибюль	На 1 этаже, в секции 1	Общественное	42.26
240	Помещение хранения уборочного инвентаря	На 1 этаже, в секции 1	Техническое	3.9
241	Помещение хранения уборочного инвентаря	На 1 этаже, в секции 2	Техническое	4.2
242	Колясочная	На 1 этаже, в секции 1	Общественное	11.9
243	Колясочная	На 1 этаже, в секции 12	Общественное	12.61
244	Санузел	На 1 этаже, в секции 1	Общественное	3.92
245	Санузел	На 1 этаже, в секции 2	Общественное	4.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный уровень, надземные этажи	Лифтовое оборудование, 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 2 лифта грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
2	Отдельно стоящий РП	Электрооборудование РУ - 10 кВ	Электроснабжение, Распределительный пункт
3	Отдельно стоящий ТП	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, 2 БКТП (2x1000 кВА)	Электроснабжение, Трансформаторная подстанция
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованное общим вводом 2x110 мм от перспективного водопровода 400 мм, нагрузка составляет 92,97 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения – 8,7 л/с, наружное пожаротушение – 25 л/с	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система канализования хозяйственно-бытовых сточных вод, отдельными выпусками 100 мм в коллектор 300 мм, нагрузка составляет 84,52 м3/сут	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система ливневого водостока, выпуск 150 мм в проектируемый трубопровод 300 мм	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения, двухтрубные тепловые сети с подключением через ИТП 2Ду400, максимальная-часовая нагрузка составляет 0,969 Гкал/ч (1,127 МВт), в т.ч. на отопление – 0,535 Гкал/ч (0,622 МВт), на вентиляцию – 0,068 Гкал/ч (0,079 МВт), на горячее водоснабжение – 0,366 Гкал/ч (0,426 МВт)	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>653 916 600 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:109065:67</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810116540042804</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>

		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>169</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 731,94 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>562 846 496 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>84 560 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439773867879024106187846068520484866

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-  
КОСМОНАВТОВ, 108", Мордовин Евгений Викторович,  
Екатеринбург**

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021