

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003017 от 07.11.2024

«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 4 очередь строительства»

Дата первичного размещения: 17.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Ямальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 52
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79182746693
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Намоев
	1.5.2	Имя: Сиябанд
	1.5.3	Отчество (при наличии): Темурович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231130450180
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Намоев
	3.4.2	Имя: Абдула
	3.4.3	Отчество (при наличии): Темурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16007210406
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231134238160
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Интерстрой"ИНН 2311348475, которое является учредителем ООО"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"ИНН 2312263552
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ-РИЕЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375062190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300054956

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗИМУТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньземресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328040400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102328000213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нвм Юг-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001460

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК Нвм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311306845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300035684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вивантастрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311346710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300014924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310198731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375014316

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Динск-Сахар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2373006200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142373001088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес Медиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311344079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300002494
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вивантастрой Юг-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001393

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД "САДОВОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0102004780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1040100665329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005300

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИДЕРАВТОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312272469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375051495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Статстрой Юг-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001503

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Корпорация Стройпрогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нвм Юг-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300057760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная Компания Юг-Теплосервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305687204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нвм Юг-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359050

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОДНИЧОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304038240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300771460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375062243
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112370001590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Профессиональное сообщество строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 1826
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.03.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8,80 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125,33 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 080,87 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4743 ОТ 12.10.2022 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, ул. Им Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 4 очередь строительства» Литер 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, литер 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 822,06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, ул. Им Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 4 очередь строительства» Литер 13
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, литер 13
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 402,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: «Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, ул. Им Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 4 очередь строительства» Литер 14
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, литер 14
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 936,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 417,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 417,82 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 983,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 983,62 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 936,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 936,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А2 ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308261520
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068206-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068206-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 12
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-337-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/02-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:18440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью – 738 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 2108 м² (на территории комплекса) и 794 м² (за пределами территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2420 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 362/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-105 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-158 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 18) расположены на территории комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1100-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 200 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1101-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 800 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5596/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 277 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365/ТП/2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 391
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.76	3	43.84	3.90
2	Квартира	2	1	85.95	3	43.95	2.85
3	Квартира	2	1	51.22	2	23.73	2.85
4	Квартира	2	1	36.02	1	12.15	2.85

5	Квартира-студия	2	1	22.67	1	16.80	2.85
6	Квартира-студия	2	1	22.96	1	16.97	2.85
7	Квартира	2	1	64.49	2	30.25	2.85
8	Квартира	3	1	85.95	3	43.95	2.85
9	Квартира	3	1	51.22	2	23.73	2.85
10	Квартира	3	1	36.02	1	12.15	2.85
11	Квартира-студия	3	1	22.67	1	16.80	2.85
12	Квартира-студия	3	1	22.96	1	16.97	2.85
13	Квартира	3	1	64.49	2	30.25	2.85
14	Квартира	4	1	85.95	3	43.95	2.85
15	Квартира	4	1	51.22	2	23.73	2.85
16	Квартира	4	1	36.02	1	12.15	2.85
17	Квартира-студия	4	1	22.67	1	16.80	2.85
18	Квартира-студия	4	1	22.96	1	16.97	2.85
19	Квартира	4	1	64.49	2	30.25	2.85
20	Квартира	5	1	85.95	3	43.95	2.85
21	Квартира	5	1	51.22	2	23.73	2.85
22	Квартира	5	1	36.02	1	12.15	2.85
23	Квартира	5	1	22.67	1	16.80	2.85
24	Квартира-студия	5	1	22.96	1	16.97	2.85
25	Квартира-студия	5	1	64.49	1	30.25	2.85
26	Квартира	6	1	85.95	3	43.95	2.85
27	Квартира	6	1	51.22	2	23.73	2.85
28	Квартира	6	1	36.02	1	12.15	2.85
29	Квартира-студия	6	1	22.67	1	16.80	2.85
30	Квартира-студия	6	1	22.96	1	16.97	2.85
31	Квартира	6	1	64.49	2	30.25	2.85
32	Квартира	7	1	85.95	3	43.95	2.85
33	Квартира	7	1	51.22	2	23.73	2.85
34	Квартира	7	1	36.02	1	12.15	2.85
35	Квартира-студия	7	1	22.67	1	16.80	2.85
36	Квартира-студия	7	1	22.96	1	16.97	2.85
37	Квартира	7	1	64.49	2	30.25	2.85
38	Квартира	8	1	85.95	3	43.95	2.85
39	Квартира	8	1	51.22	2	23.73	2.85
40	Квартира	8	1	36.02	1	12.15	2.85

41	Квартира-студия	8	1	22.67	1	16.80	2.85
42	Квартира-студия	8	1	22.96	1	16.97	2.85
43	Квартира	8	1	64.49	2	30.25	2.85
44	Квартира	9	1	85.95	3	43.95	2.85
45	Квартира	9	1	51.22	2	23.73	2.85
46	Квартира	9	1	36.02	1	12.15	2.85
47	Квартира-студия	9	1	22.67	1	16.80	2.85
48	Квартира-студия	9	1	22.96	1	16.97	2.85
49	Квартира	9	1	64.49	2	30.25	2.85
50	Квартира	2	2	64.54	2	30.25	2.85
51	Квартира-студия	2	2	22.96	1	16.97	2.85
52	Квартира-студия	2	2	22.67	1	16.80	2.85
53	Квартира	2	2	36.02	1	12.15	2.85
54	Квартира	2	2	51.22	2	25.20	2.85
55	Квартира	2	2	85.95	3	43.95	2.85
56	Квартира	3	2	64.54	2	30.25	2.85
57	Квартира-студия	3	2	22.96	1	16.97	2.85
58	Квартира-студия	3	2	22.67	1	16.80	2.85
59	Квартира	3	2	36.02	1	12.15	2.85
60	Квартира	3	2	51.22	2	25.20	2.85
61	Квартира	3	2	85.95	3	43.95	2.85
62	Квартира	4	2	64.54	2	30.25	2.85
63	Квартира-студия	4	2	22.96	1	16.97	2.85
64	Квартира-студия	4	2	22.67	1	16.80	2.85
65	Квартира	4	2	36.02	1	12.15	2.85
66	Квартира	4	2	51.22	2	25.20	2.85
67	Квартира	4	2	85.95	3	43.95	2.85
68	Квартира	5	2	64.54	2	30.25	2.85
69	Квартира-студия	5	2	22.96	1	16.97	2.85
70	Квартира-студия	5	2	22.67	1	16.80	2.85
71	Квартира	5	2	36.02	1	12.15	2.85
72	Квартира	5	2	51.22	2	25.20	2.85
73	Квартира	5	2	85.95	3	43.95	2.85
74	Квартира	6	2	64.54	2	30.25	2.85
75	Квартира-студия	6	2	22.96	1	16.97	2.85

76	Квартира-студия	6	2	22.67	1	16.80	2.85
77	Квартира	6	2	36.02	1	12.15	2.85
78	Квартира	6	2	51.22	2	25.20	2.85
79	Квартира	6	2	85.95	3	43.95	2.85
80	Квартира	7	2	64.54	2	30.25	2.85
81	Квартира-студия	7	2	22.96	1	16.97	2.85
82	Квартира-студия	7	2	22.67	1	16.80	2.85
83	Квартира	7	2	36.02	1	12.15	2.85
84	Квартира	7	2	51.22	2	25.20	2.85
85	Квартира	7	2	85.95	3	43.95	2.85
86	Квартира	8	2	64.54	2	30.25	2.85
87	Квартира-студия	8	2	22.96	1	16.97	2.85
88	Квартира-студия	8	2	22.67	1	16.80	2.85
89	Квартира	8	2	36.02	1	12.15	2.85
90	Квартира	8	2	51.22	2	25.20	2.85
91	Квартира	8	2	85.95	3	43.95	2.85
92	Квартира	9	2	64.54	2	30.25	2.85
93	Квартира-студия	9	2	22.96	1	16.97	2.85
94	Квартира-студия	9	2	22.67	1	16.80	2.85
95	Квартира	9	2	36.02	1	12.15	2.85
96	Квартира	9	2	51.22	2	25.20	2.85
97	Квартира	9	2	85.95	3	43.95	2.85
98	Квартира	1	3	84.91	3	38.22	2.85
99	Квартира	1	3	36.16	1	11.88	2.85
100	Квартира	1	3	58.82	2	29.76	2.85
101	Квартира	2	3	39.55	1	15.06	2.85
102	Квартира	2	3	63.15	2	27.31	2.85
103	Квартира	2	3	53.91	2	24.45	2.85
104	Квартира-студия	2	3	25.30	1	18.32	2.85
105	Квартира	2	3	36.16	1	11.88	2.85
106	Квартира	2	3	68.34	3	37.97	2.85
107	Квартира	2	3	56.51	2	23.75	2.85
108	Квартира	2	3	38.48	1	13.60	2.85
109	Квартира	3	3	39.55	1	15.06	2.85
110	Квартира	3	3	63.15	2	27.31	2.85
111	Квартира	3	3	53.91	2	24.45	2.85
112	Квартира-студия	3	3	25.30	1	18.32	2.85
113	Квартира	3	3	36.16	1	11.88	2.85
114	Квартира	3	3	68.34	3	37.97	2.85

115	Квартира	3	3	56.51	2	23.75	2.85
116	Квартира	3	3	38.48	1	13.60	2.85
117	Квартира	4	3	39.55	1	15.06	2.85
118	Квартира	4	3	63.15	2	27.31	2.85
119	Квартира	4	3	53.91	2	24.45	2.85
120	Квартира-студия	4	3	25.30	1	18.32	2.85
121	Квартира	4	3	36.16	1	11.88	2.85
122	Квартира	4	3	68.34	3	37.97	2.85
123	Квартира	4	3	56.51	2	23.75	2.85
124	Квартира	4	3	38.48	1	13.60	2.85
125	Квартира	5	3	39.55	1	15.06	2.85
126	Квартира	5	3	63.15	2	27.31	2.85
127	Квартира	5	3	53.91	2	24.45	2.85
128	Квартира-студия	5	3	25.30	1	18.32	2.85
129	Квартира	5	3	36.16	1	11.88	2.85
130	Квартира	5	3	68.34	3	37.97	2.85
131	Квартира	5	3	56.51	2	23.75	2.85
132	Квартира	5	3	38.48	1	13.60	2.85
133	Квартира	6	3	39.55	1	15.06	2.85
134	Квартира	6	3	63.15	2	27.31	2.85
135	Квартира	6	3	53.91	2	24.45	2.85
136	Квартира-студия	6	3	25.30	1	18.32	2.85
137	Квартира	6	3	36.16	1	11.88	2.85
138	Квартира	6	3	68.34	3	37.97	2.85
139	Квартира	6	3	56.51	2	23.75	2.85
140	Квартира	6	3	38.48	1	13.60	2.85
141	Квартира	7	3	39.55	1	15.06	2.85
142	Квартира	7	3	63.15	2	27.31	2.85
143	Квартира	7	3	53.91	2	24.45	2.85
144	Квартира-студия	7	3	25.30	1	18.32	2.85
145	Квартира	7	3	36.16	1	11.88	2.85
146	Квартира	7	3	68.34	3	37.97	2.85
147	Квартира	7	3	56.51	2	23.75	2.85
148	Квартира	7	3	38.48	1	13.60	2.85
149	Квартира	8	3	39.55	1	15.06	2.85
150	Квартира	8	3	63.15	2	27.31	2.85
151	Квартира	8	3	53.91	2	24.45	2.85
152	Квартира-студия	8	3	25.30	1	18.32	2.85
153	Квартира	8	3	36.16	1	11.88	2.85
154	Квартира	8	3	68.34	3	37.97	2.85
155	Квартира	8	3	56.51	2	23.75	2.85
156	Квартира	8	3	38.48	1	13.60	2.85

157	Квартира	9	3	39.55	1	15.06	2.85
158	Квартира	9	3	63.15	2	27.31	2.85
159	Квартира	9	3	53.91	2	24.45	2.85
160	Квартира-студия	9	3	25.30	1	18.32	2.85
161	Квартира	9	3	36.16	1	11.88	2.85
162	Квартира	9	3	68.34	3	37.97	2.85
163	Квартира	9	3	56.51	2	23.75	2.85
164	Квартира	9	3	38.48	1	13.60	2.85
165	Квартира	1	4	42.92	1	15.27	2.85
166	Квартира	1	4	35.69	1	12.06	2.85
167	Квартира	1	4	58.05	2	25.93	2.85
168	Квартира	1	4	46.35	1	13.95	2.85
169	Квартира	2	4	42.92	1	15.27	2.85
170	Квартира-студия	2	4	26.37	1	20.71	2.85
171	Квартира	2	4	35.69	1	12.06	2.85
172	Квартира	2	4	40.54	2	25.93	2.85
173	Квартира	2	4	69.56	3	38.73	2.85
174	Квартира-студия	2	4	20.74	1	15.54	2.85
175	Квартира	2	4	38.42	1	13.38	2.85
176	Квартира	2	4	41.50	2	28.44	2.85
177	Квартира	2	4	34.22	1	10.74	2.85
178	Квартира	2	4	55.77	3	39.98	2.85
179	Квартира	3	4	42.92	1	15.27	2.85
180	Квартира-студия	3	4	26.37	1	20.71	2.85
181	Квартира	3	4	35.69	1	12.06	2.85
182	Квартира	3	4	40.54	2	25.93	2.85
183	Квартира	3	4	69.56	3	38.73	2.85
184	Квартира-студия	3	4	20.74	1	15.54	2.85
185	Квартира	3	4	38.42	1	13.38	2.85
186	Квартира	3	4	41.50	2	28.44	2.85
187	Квартира	3	4	34.22	1	10.74	2.85
188	Квартира	3	4	55.84	3	39.98	2.85
189	Квартира	4	4	42.92	1	15.27	2.85
190	Квартира-студия	4	4	26.37	1	20.71	2.85
191	Квартира	4	4	35.69	1	12.06	2.85
192	Квартира	4	4	40.54	2	25.93	2.85
193	Квартира	4	4	69.56	3	38.73	2.85
194	Квартира-студия	4	4	20.74	1	15.54	2.85
195	Квартира	4	4	38.42	1	13.38	2.85
196	Квартира	4	4	41.50	2	28.44	2.85

197	Квартира	4	4	34.22	1	10.74	2.85
198	Квартира	4	4	55.84	3	39.98	2.85
199	Квартира	5	4	42.92	1	15.27	2.85
200	Квартира-студия	5	4	26.37	1	20.71	2.85
201	Квартира	5	4	35.69	1	12.06	2.85
202	Квартира	5	4	40.54	2	25.93	2.85
203	Квартира	5	4	69.56	3	38.73	2.85
204	Квартира-студия	5	4	20.74	1	15.54	2.85
205	Квартира	5	4	38.42	1	13.38	2.85
206	Квартира	5	4	41.50	2	28.44	2.85
207	Квартира	5	4	34.22	1	10.74	2.85
208	Квартира	5	4	55.84	3	39.98	2.85
209	Квартира	6	4	42.92	1	15.27	2.85
210	Квартира-студия	6	4	26.37	1	20.71	2.85
211	Квартира	6	4	35.69	1	12.06	2.85
212	Квартира	6	4	40.54	2	25.93	2.85
213	Квартира	6	4	69.56	3	38.73	2.85
214	Квартира-студия	6	4	20.74	1	15.54	2.85
215	Квартира	6	4	38.42	1	13.38	2.85
216	Квартира	6	4	41.50	2	28.44	2.85
217	Квартира	6	4	34.22	1	10.74	2.85
218	Квартира	6	4	55.84	3	39.98	2.85
219	Квартира	7	4	42.92	1	15.27	2.85
220	Квартира-студия	7	4	26.37	1	20.71	2.85
221	Квартира	7	4	35.69	1	12.06	2.85
222	Квартира	7	4	40.54	2	25.93	2.85
223	Квартира	7	4	69.56	3	38.73	2.85
224	Квартира-студия	7	4	20.74	1	15.54	2.85
225	Квартира	7	4	38.42	1	13.38	2.85
226	Квартира	7	4	41.50	2	28.44	2.85
227	Квартира	7	4	34.22	1	10.74	2.85
228	Квартира	7	4	55.84	3	39.98	2.85
229	Квартира	8	4	42.92	1	15.27	2.85
230	Квартира-студия	8	4	26.37	1	20.71	2.85
231	Квартира	8	4	35.69	1	12.06	2.85
232	Квартира	8	4	40.54	2	25.93	2.85
233	Квартира	8	4	69.56	3	38.73	2.85
234	Квартира-студия	8	4	20.74	1	15.54	2.85
235	Квартира	8	4	38.42	1	13.38	2.85

236	Квартира	8	4	41.50	2	28.44	2.85
237	Квартира	8	4	34.22	1	10.74	2.85
238	Квартира	8	4	55.84	3	39.98	2.85
239	Квартира	9	4	42.92	1	15.27	2.85
240	Квартира-студия	9	4	26.37	1	20.71	2.85
241	Квартира	9	4	35.69	1	12.06	2.85
242	Квартира	9	4	40.54	2	25.93	2.85
243	Квартира	9	4	69.56	3	38.73	2.85
244	Квартира-студия	9	4	20.74	1	15.54	2.85
245	Квартира	9	4	38.42	1	13.38	2.85
246	Квартира	9	4	41.50	2	28.44	2.85
247	Квартира	9	4	34.22	1	10.74	2.85
248	Квартира	9	4	55.84	3	39.98	2.85
249	Квартира	10	4	42.92	1	15.27	2.85
250	Квартира-студия	10	4	26.37	1	20.71	2.85
251	Квартира	10	4	35.69	1	12.06	2.85
252	Квартира	10	4	40.54	2	25.93	2.85
253	Квартира	10	4	69.56	3	38.73	2.85
254	Квартира-студия	10	4	20.74	1	15.54	2.85
255	Квартира	10	4	38.42	1	13.38	2.85
256	Квартира	10	4	41.50	2	28.44	2.85
257	Квартира	10	4	34.22	1	10.74	2.85
258	Квартира	10	4	55.84	3	39.98	2.85
259	Квартира	11	4	42.92	1	15.27	2.85
260	Квартира-студия	11	4	26.37	1	20.71	2.85
261	Квартира	11	4	35.69	1	12.06	2.85
262	Квартира	11	4	40.54	2	25.93	2.85
263	Квартира	11	4	69.56	3	38.73	2.85
264	Квартира-студия	11	4	20.74	1	15.54	2.85
265	Квартира	11	4	38.42	1	13.38	2.85
266	Квартира	11	4	41.50	2	28.44	2.85
267	Квартира	11	4	34.22	1	10.74	2.85
268	Квартира	11	4	55.84	3	39.98	2.85
269	Квартира	12	4	42.92	1	15.27	2.85
270	Квартира-студия	12	4	26.37	1	20.71	2.85
271	Квартира	12	4	35.69	1	12.06	2.85
272	Квартира	12	4	40.54	2	25.93	2.85
273	Квартира	12	4	69.56	3	38.73	2.85
274	Квартира-студия	12	4	20.74	1	15.54	2.85

275	Квартира	12	4	38.42	1	13.38	2.85
276	Квартира	12	4	41.50	2	28.44	2.85
277	Квартира	12	4	34.22	1	10.74	2.85
278	Квартира	12	4	55.84	3	39.98	2.85
279	Квартира	13	4	42.92	1	15.27	2.85
280	Квартира-студия	13	4	26.37	1	20.71	2.85
281	Квартира	13	4	35.69	1	12.06	2.85
282	Квартира	13	4	40.54	2	25.93	2.85
283	Квартира	13	4	69.56	3	38.73	2.85
284	Квартира-студия	13	4	20.74	1	15.54	2.85
285	Квартира	13	4	38.42	1	13.38	2.85
286	Квартира	13	4	41.50	2	28.44	2.85
287	Квартира	13	4	34.22	1	10.74	2.85
288	Квартира	13	4	55.84	3	39.98	2.85
289	Квартира	14	4	42.92	1	15.27	2.85
290	Квартира-студия	14	4	26.37	1	20.71	2.85
291	Квартира	14	4	35.69	1	12.06	2.85
292	Квартира	14	4	40.54	2	25.93	2.85
293	Квартира	14	4	69.56	3	38.73	2.85
294	Квартира-студия	14	4	20.74	1	15.54	2.85
295	Квартира	14	4	38.42	1	13.38	2.85
296	Квартира	14	4	41.50	2	28.44	2.85
297	Квартира	14	4	34.22	1	10.74	2.85
298	Квартира	14	4	55.84	3	39.98	2.85
299	Квартира	15	4	42.92	1	15.27	2.85
300	Квартира-студия	15	4	26.37	1	20.71	2.85
301	Квартира	15	4	35.69	1	12.06	2.85
302	Квартира	15	4	40.54	2	25.93	2.85
303	Квартира	15	4	69.56	3	38.73	2.85
304	Квартира-студия	15	4	20.74	1	15.54	2.85
305	Квартира	15	4	38.42	1	13.38	2.85
306	Квартира	15	4	41.50	2	28.44	2.85
307	Квартира	15	4	34.22	1	10.74	2.85
308	Квартира	15	4	55.84	3	39.98	2.85
309	Квартира	16	4	42.92	1	15.27	2.85
310	Квартира-студия	16	4	26.37	1	20.71	2.85
311	Квартира	16	4	35.69	1	12.06	2.85
312	Квартира	16	4	40.54	2	25.93	2.85
313	Квартира	16	4	69.56	3	38.73	2.85

314	Квартира-студия	16	4	20.74	1	15.54	2.85
315	Квартира	16	4	38.42	1	13.38	2.85
316	Квартира	16	4	41.50	2	28.44	2.85
317	Квартира	16	4	34.22	1	10.74	2.85
318	Квартира	16	4	55.84	3	39.98	2.85
319	Квартира	17	4	42.92	1	15.27	2.85
320	Квартира-студия	17	4	26.37	1	20.71	2.85
321	Квартира	17	4	35.69	1	12.06	2.85
322	Квартира	17	4	40.54	2	25.93	2.85
323	Квартира	17	4	69.56	3	38.73	2.85
324	Квартира-студия	17	4	20.74	1	15.54	2.85
325	Квартира	17	4	38.42	1	13.38	2.85
326	Квартира	17	4	41.50	2	28.44	2.85
327	Квартира	17	4	34.22	1	10.74	2.85
328	Квартира	17	4	55.84	3	39.98	2.85
329	Квартира	18	4	42.92	1	15.27	2.85
330	Квартира-студия	18	4	26.37	1	20.71	2.85
331	Квартира	18	4	35.69	1	12.06	2.85
332	Квартира	18	4	40.54	2	25.93	2.85
333	Квартира	18	4	69.56	3	38.73	2.85
334	Квартира-студия	18	4	20.74	1	15.54	2.85
335	Квартира	18	4	38.42	1	13.38	2.85
336	Квартира	18	4	41.50	2	28.44	2.85
337	Квартира	18	4	34.22	1	10.74	2.85
338	Квартира	18	4	55.84	3	39.98	2.85
339	Квартира	1	5	85.76	3	43.84	2.85
340	Квартира	1	5	51.73	2	25.58	2.85
341	Квартира	1	5	36.15	1	12.15	2.85
342	Квартира-студия	1	5	22.65	1	16.78	2.85
343	Квартира-студия	1	5	22.90	1	16.95	2.85
344	Квартира	2	5	85.95	3	43.95	2.85
345	Квартира	2	5	51.22	2	25.20	2.85
346	Квартира	2	5	36.02	1	12.15	2.85
347	Квартира	2	5	22.67	1	16.80	2.85
348	Квартира	2	5	22.96	1	16.97	2.85
349	Квартира	2	5	64.54	2	30.25	2.85
350	Квартира	3	5	85.95	3	43.95	2.85
351	Квартира	3	5	51.22	2	25.20	2.85
352	Квартира	3	5	36.02	1	12.15	2.85
353	Квартира	3	5	22.67	1	16.80	2.85

354	Квартира	3	5	22.96	1	16.97	2.85
355	Квартира	3	5	64.54	2	30.25	2.85
356	Квартира	4	5	85.95	3	43.95	2.85
357	Квартира	4	5	51.22	2	25.20	2.85
358	Квартира	4	5	36.02	1	12.15	2.85
359	Квартира	4	5	22.67	1	16.80	2.85
360	Квартира	4	5	22.96	1	16.97	2.85
361	Квартира	4	5	64.54	2	30.25	2.85
362	Квартира	5	5	85.95	3	43.95	2.85
363	Квартира	5	5	51.22	2	25.20	2.85
364	Квартира	5	5	36.02	1	12.15	2.85
365	Квартира	5	5	22.67	1	16.80	2.85
366	Квартира	5	5	22.96	1	16.97	2.85
367	Квартира	5	5	64.54	2	30.25	2.85
368	Квартира	6	5	85.95	3	43.95	2.85
369	Квартира	6	5	51.22	2	25.20	2.85
370	Квартира	6	5	36.02	1	12.15	2.85
371	Квартира	6	5	22.67	1	16.80	2.85
372	Квартира	6	5	22.96	1	16.97	2.85
373	Квартира	6	5	64.54	2	30.25	2.85
374	Квартира	7	5	85.95	3	43.95	2.85
375	Квартира	7	5	51.22	2	25.20	2.85
376	Квартира	7	5	36.02	1	12.15	2.85
377	Квартира	7	5	22.67	1	16.80	2.85
378	Квартира	7	5	22.96	1	16.97	2.85
379	Квартира	7	5	64.54	2	30.25	2.85
380	Квартира	8	5	85.95	3	43.95	2.85
381	Квартира	8	5	51.22	2	25.20	2.85
382	Квартира	8	5	36.02	1	12.15	2.85
383	Квартира	8	5	22.67	1	16.80	2.85
384	Квартира	8	5	22.96	1	16.97	2.85
385	Квартира	8	5	64.54	2	30.25	2.85
386	Квартира	9	5	85.95	3	43.95	2.85
387	Квартира	9	5	51.22	2	25.20	2.85
388	Квартира	9	5	36.02	1	12.15	2.85
389	Квартира	9	5	22.67	1	16.80	2.85
390	Квартира	9	5	22.96	1	16.97	2.85
391	Квартира	9	5	64.54	2	30.25	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.07	Офисное помещение	52.07	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.36	Офисное помещение	66.36	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.88	Офисное помещение	39.88	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.42	Офисное помещение	76.42	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.78	Офисное помещение	65.78	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.75	Офисное помещение	121.75	3.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2к	392.48	Офисное помещение	392.48	3.90
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2к	163.21	Офисное помещение	163.21	3.90
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.70	Офисное помещение	46.70	3.90
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.77	Офисное помещение	43.77	3.90
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.84	Офисное помещение	83.84	3.90
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.46	Офисное помещение	65.46	3.90
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.57	Офисное помещение	37.57	3.90

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.34	Офисное помещение	59.34	3.90
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	33.61	Офисное помещение	33.61	3.90
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	30.15	Офисное помещение	30.15	3.90
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.37	Офисное помещение	40.37	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	21.44
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	39.36
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	6.47
4	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	66.32
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	27.56
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	16.12
7	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	8.79
8	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	7.87
9	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	21.44
10	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	39.36
11	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	6.47
12	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	66.32
13	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	27.56
14	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	16.12
15	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	8.79
16	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	7.87
17	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	12.27
18	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	12.82
19	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	19.96
20	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	25.81
21	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	25.63
22	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	22.19
23	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	26.94
24	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	30.95
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	27.80

26	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	15.00
27	Тамбур-Шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	7.43
28	Тамбур-Шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	29.04
29	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	439.70
30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	26.86
31	Тамбур-Шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	29.14
32	Тамбур-Шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	10.56
33	Электрощитовая	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	18.65
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	18.35
35	Лифтовой холл	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	19.11
36	ИТП	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	119.45
37	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	66.32
38	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	39.36
39	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	21.44
40	Лифтовой холл	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	27.56
41	Электрощитовая	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	16.12
42	Тамбур-Шлюз	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	30.19
43	Тамбур-Шлюз	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	26.28
44	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.38
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.07
46	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.76
47	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.73
48	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.05
49	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.32
50	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.34
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.07
52	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.76
53	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.73
54	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.05
55	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.00
56	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.34
57	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	50.01
58	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.09
59	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.92
60	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.94
61	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.04
62	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.03
63	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.11
64	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.53
65	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.30
66	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.26
67	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.62
68	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.41
69	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.59
70	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.29

71	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.21
72	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.06
73	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	30.05
74	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	27.67
75	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.12
76	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.08
77	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.74
78	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.05
79	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.74
80	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.33
81	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.04
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.67
83	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.04
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.67
85	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	39.82
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.67
87	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.53
88	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	29.30
89	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.30
90	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.27
91	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.26
92	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	25.04
93	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	27.67
94	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.04
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.67
96	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.04
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.67
98	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	39.82
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.67
100	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.53
101	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	29.30
102	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.30
103	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.27
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.26
105	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	25.04
106	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	27.67
107	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.04
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.67
109	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.04
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.67
111	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	39.82
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.67
113	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.53
114	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	29.30
115	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.30
116	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.27

163	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	39.82
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.67
165	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	26.53
166	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	29.30
167	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.30
168	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.27
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.26
170	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	25.04
171	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	27.67
172	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.04
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.67
174	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.04
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.67
176	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	39.82
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.67
178	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	26.53
179	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	29.30
180	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.30
181	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.27
182	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.26
183	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	25.04
184	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	27.67
185	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	26.53
186	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	29.30
187	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.30
188	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.27
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.26
190	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	26.53
191	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	29.30
192	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.30
193	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.27
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.26
195	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	26.53
196	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	29.30
197	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.30
198	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.27
199	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.26
200	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	26.53
201	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	29.30
202	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.30
203	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	11.27
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.26
205	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	26.53
206	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	29.30
207	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.30
208	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	11.27

209	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.26
210	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	26.53
211	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	29.30
212	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.30
213	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.27
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.26
215	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	26.53
216	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	29.30
217	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.30
218	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	11.27
219	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.26
220	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	26.53
221	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	29.30
222	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	7.30
223	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	11.27
224	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.26
225	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	26.53
226	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	29.30
227	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	7.30
228	Лифтовой холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	11.27
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 12	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 12	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 12	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 12	Система отопление	Отопление
7	Подземная и надземная части, Литер 12	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Литер 12	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 12	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
10	Подземная и надземная части, Литер 12	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация

11	Подземная и надземная части, Литер 12	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
12	Подземная и надземная части, Литер 12	Система связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 406 002 097,72 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 998 598 758,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 827 499 536,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 171 099 221,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 568,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 702 042 484 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0118001:18440, 23:43:0118001:18468 находятся в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520В00VFBMF от 11.04.2024 г. заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК. Для реализации проекта Застройщик использует собственные средства в размере 243627000. Земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0118001:18440 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520В00NG8 от 11.10.2023 года. После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А2 ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308261520
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068206-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068206-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 13
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-337-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/02-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:18440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью – 738 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 2108 м² (на территории комплекса) и 794 м² (за пределами территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2420 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №362/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-105 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-158 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 18) расположены на территории комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1100-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 200 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1101-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 800 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5596/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 277 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365/ТП/2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	22.90	1	16.95	3.90
2	Квартира-студия	1	1	22.65	1	16.78	3.90

3	Квартира	1	1	36.15	1	12.15	3.90
4	Квартира	1	1	51.73	2	25.58	3.90
5	Квартира	1	1	82.84	3	43.84	3.90
6	Квартира	2	1	64.54	2	30.25	2.85
7	Квартира-студия	2	1	22.96	1	16.97	2.85
8	Квартира-студия	2	1	22.67	1	16.80	2.85
9	Квартира	2	1	36.02	1	12.15	2.85
10	Квартира	2	1	51.22	2	25.20	2.85
11	Квартира	2	1	83.78	3	41.83	2.85
12	Квартира	3	1	64.54	2	30.25	2.85
13	Квартира-студия	3	1	22.96	1	16.97	2.85
14	Квартира-студия	3	1	22.67	1	16.80	2.85
15	Квартира	3	1	36.02	1	12.15	2.85
16	Квартира	3	1	51.22	2	25.20	2.85
17	Квартира	3	1	83.78	3	41.83	2.85
18	Квартира	4	1	64.54	2	30.25	2.85
19	Квартира-студия	4	1	22.96	1	16.97	2.85
20	Квартира-студия	4	1	22.67	1	16.80	2.85
21	Квартира	4	1	36.02	1	12.15	2.85
22	Квартира	4	1	51.22	2	25.20	2.85
23	Квартира	4	1	83.78	3	41.83	2.85
24	Квартира	5	1	64.54	2	30.25	2.85
25	Квартира-студия	5	1	22.96	1	16.97	2.85
26	Квартира-студия	5	1	22.67	1	16.80	2.85
27	Квартира	5	1	36.02	1	12.15	2.85
28	Квартира	5	1	51.22	2	25.20	2.85
29	Квартира	5	1	83.78	3	41.83	2.85
30	Квартира	6	1	64.54	2	30.25	2.85
31	Квартира-студия	6	1	22.96	1	16.97	2.85
32	Квартира-студия	6	1	22.67	1	16.80	2.85
33	Квартира	6	1	36.02	1	12.15	2.85
34	Квартира	6	1	51.22	2	25.20	2.85
35	Квартира	6	1	83.78	3	41.83	2.85
36	Квартира	7	1	64.54	2	30.25	2.85
37	Квартира-студия	7	1	22.96	1	16.97	2.85
38	Квартира-студия	7	1	22.67	1	16.80	2.85

39	Квартира	7	1	36.02	1	12.15	2.85
40	Квартира	7	1	51.22	2	25.20	2.85
41	Квартира	7	1	83.78	3	41.83	2.85
42	Квартира	8	1	64.54	2	30.25	2.85
43	Квартира-студия	8	1	22.96	1	16.97	2.85
44	Квартира-студия	8	1	22.67	1	16.80	2.85
45	Квартира	8	1	36.02	1	12.15	2.85
46	Квартира	8	1	51.22	2	25.20	2.85
47	Квартира	8	1	83.78	3	41.83	2.85
48	Квартира	9	1	64.54	2	30.25	2.85
49	Квартира-студия	9	1	22.96	1	16.97	2.85
50	Квартира-студия	9	1	22.67	1	16.80	2.85
51	Квартира	9	1	36.02	1	12.15	2.85
52	Квартира	9	1	51.22	2	25.20	2.85
53	Квартира	9	1	83.78	3	41.83	2.85
54	Квартира	1	2	45.92	1	13.95	3.90
55	Квартира	1	2	58.05	2	25.93	3.90
56	Квартира	1	2	35.69	1	12.06	3.90
57	Квартира	1	2	42.92	1	15.27	3.90
58	Квартира	2	2	73.47	3	39.98	2.85
59	Квартира	2	2	34.22	1	10.74	2.85
60	Квартира	2	2	59.01	2	28.44	2.85
61	Квартира	2	2	38.42	1	13.38	2.85
62	Квартира-студия	2	2	20.74	1	15.54	2.85
63	Квартира	2	2	87.07	3	42.66	2.85
64	Квартира	2	2	58.05	2	25.93	2.85
65	Квартира	2	2	35.69	1	12.06	2.85
66	Квартира-студия	2	2	26.37	1	20.71	2.85
67	Квартира	2	2	42.92	1	15.27	2.85
68	Квартира	3	2	73.47	3	39.98	2.85
69	Квартира	3	2	34.22	1	10.74	2.85
70	Квартира	3	2	59.01	2	28.44	2.85
71	Квартира	3	2	38.42	1	13.38	2.85
72	Квартира-студия	3	2	20.74	1	15.54	2.85
73	Квартира	3	2	87.07	3	42.66	2.85
74	Квартира	3	2	58.05	2	25.93	2.85
75	Квартира	3	2	35.69	1	12.06	2.85
76	Квартира-студия	3	2	26.37	1	20.71	2.85
77	Квартира	3	2	42.92	1	15.27	2.85

78	Квартира	4	2	73.47	3	39.98	2.85
79	Квартира	4	2	34.22	1	10.74	2.85
80	Квартира	4	2	59.01	2	28.44	2.85
81	Квартира	4	2	38.42	1	13.38	2.85
82	Квартира-студия	4	2	20.74	1	15.54	2.85
83	Квартира	4	2	87.07	3	42.66	2.85
84	Квартира	4	2	58.05	2	25.93	2.85
85	Квартира	4	2	35.69	1	12.06	2.85
86	Квартира-студия	4	2	26.37	1	20.71	2.85
87	Квартира	4	2	42.92	1	15.27	2.85
88	Квартира	5	2	73.47	3	39.98	2.85
89	Квартира	5	2	34.22	1	10.74	2.85
90	Квартира	5	2	59.01	2	28.44	2.85
91	Квартира	5	2	38.42	1	13.38	2.85
92	Квартира-студия	5	2	20.74	1	15.54	2.85
93	Квартира	5	2	87.07	3	42.66	2.85
94	Квартира	5	2	58.05	2	25.93	2.85
95	Квартира	5	2	35.69	1	12.06	2.85
96	Квартира-студия	5	2	26.37	1	20.71	2.85
97	Квартира	5	2	42.92	1	15.27	2.85
98	Квартира	6	2	73.47	3	39.98	2.85
99	Квартира	6	2	34.22	1	10.74	2.85
100	Квартира	6	2	59.01	2	28.44	2.85
101	Квартира	6	2	38.42	1	13.38	2.85
102	Квартира-студия	6	2	20.74	1	15.54	2.85
103	Квартира	6	2	87.07	3	42.66	2.85
104	Квартира	6	2	58.05	2	25.93	2.85
105	Квартира	6	2	35.69	1	12.06	2.85
106	Квартира-студия	6	2	26.37	1	20.71	2.85
107	Квартира	6	2	42.92	1	15.27	2.85
108	Квартира	7	2	73.47	3	39.98	2.85
109	Квартира	7	2	34.22	1	10.74	2.85
110	Квартира	7	2	59.01	2	28.44	2.85
111	Квартира	7	2	38.42	1	13.38	2.85
112	Квартира-студия	7	2	20.74	1	15.54	2.85
113	Квартира	7	2	87.07	3	42.66	2.85
114	Квартира	7	2	58.05	2	25.93	2.85
115	Квартира	7	2	35.69	1	12.06	2.85
116	Квартира-студия	7	2	26.37	1	20.71	2.85

117	Квартира	7	2	42.92	1	15.27	2.85
118	Квартира	8	2	73.47	3	39.98	2.85
119	Квартира	8	2	34.22	1	10.74	2.85
120	Квартира	8	2	59.01	2	28.44	2.85
121	Квартира	8	2	38.42	1	13.38	2.85
122	Квартира-студия	8	2	20.74	1	15.54	2.85
123	Квартира	8	2	87.07	3	42.66	2.85
124	Квартира	8	2	58.05	2	25.93	2.85
125	Квартира	8	2	35.69	1	12.06	2.85
126	Квартира-студия	8	2	26.37	1	20.71	2.85
127	Квартира	8	2	42.92	1	15.27	2.85
128	Квартира	9	2	73.47	3	39.98	2.85
129	Квартира	9	2	34.22	1	10.74	2.85
130	Квартира	9	2	59.01	2	28.44	2.85
131	Квартира	9	2	38.42	1	13.38	2.85
132	Квартира-студия	9	2	20.74	1	15.54	2.85
133	Квартира	9	2	87.07	3	42.66	2.85
134	Квартира	9	2	58.05	2	25.93	2.85
135	Квартира	9	2	35.69	1	12.06	2.85
136	Квартира-студия	9	2	26.37	1	20.71	2.85
137	Квартира	9	2	42.92	1	15.27	2.85
138	Квартира	10	2	73.47	3	39.98	2.85
139	Квартира	10	2	34.22	1	10.74	2.85
140	Квартира	10	2	59.01	2	28.44	2.85
141	Квартира	10	2	38.42	1	13.38	2.85
142	Квартира-студия	10	2	20.74	1	15.54	2.85
143	Квартира	10	2	87.07	3	42.66	2.85
144	Квартира	10	2	58.05	2	25.93	2.85
145	Квартира	10	2	35.69	1	12.06	2.85
146	Квартира-студия	10	2	26.37	1	20.71	2.85
147	Квартира	10	2	42.92	1	15.27	2.85
148	Квартира	11	2	73.47	3	39.98	2.85
149	Квартира	11	2	34.22	1	10.74	2.85
150	Квартира	11	2	59.01	2	28.44	2.85
151	Квартира	11	2	38.42	1	13.38	2.85
152	Квартира-студия	11	2	20.74	1	15.54	2.85
153	Квартира	11	2	87.07	3	42.66	2.85
154	Квартира	11	2	58.05	2	25.93	2.85
155	Квартира	11	2	35.69	1	12.06	2.85

156	Квартира-студия	11	2	26.37	1	20.71	2.85
157	Квартира	11	2	42.92	1	15.27	2.85
158	Квартира	12	2	73.47	3	39.98	2.85
159	Квартира	12	2	34.22	1	10.74	2.85
160	Квартира	12	2	59.01	2	28.44	2.85
161	Квартира	12	2	38.42	1	13.38	2.85
162	Квартира-студия	12	2	20.74	1	15.54	2.85
163	Квартира	12	2	87.07	3	42.66	2.85
164	Квартира	12	2	58.05	2	25.93	2.85
165	Квартира	12	2	35.69	1	12.06	2.85
166	Квартира-студия	12	2	26.37	1	20.71	2.85
167	Квартира	12	2	42.92	1	15.27	2.85
168	Квартира	13	2	73.47	3	39.98	2.85
169	Квартира	13	2	34.22	1	10.74	2.85
170	Квартира	13	2	59.01	2	28.44	2.85
171	Квартира	13	2	38.42	1	13.38	2.85
172	Квартира-студия	13	2	20.74	1	15.54	2.85
173	Квартира	13	2	87.07	3	42.66	2.85
174	Квартира	13	2	58.05	2	25.93	2.85
175	Квартира	13	2	35.69	1	12.06	2.85
176	Квартира-студия	13	2	26.37	1	20.71	2.85
177	Квартира	13	2	42.92	1	15.27	2.85
178	Квартира	14	2	73.47	3	39.98	2.85
179	Квартира	14	2	34.22	1	10.74	2.85
180	Квартира	14	2	59.01	2	28.44	2.85
181	Квартира	14	2	38.42	1	13.38	2.85
182	Квартира-студия	14	2	20.74	1	15.54	2.85
183	Квартира	14	2	87.07	3	42.66	2.85
184	Квартира	14	2	58.05	2	25.93	2.85
185	Квартира	14	2	35.69	1	12.06	2.85
186	Квартира-студия	14	2	26.37	1	20.71	2.85
187	Квартира	14	2	42.92	1	15.27	2.85
188	Квартира	15	2	73.47	3	39.98	2.85
189	Квартира	15	2	34.22	1	10.74	2.85
190	Квартира	15	2	59.01	2	28.44	2.85
191	Квартира	15	2	38.42	1	13.38	2.85
192	Квартира-студия	15	2	20.74	1	15.54	2.85
193	Квартира	15	2	87.07	3	42.66	2.85
194	Квартира	15	2	58.05	2	25.93	2.85

195	Квартира	15	2	35.69	1	12.06	2.85
196	Квартира-студия	15	2	26.37	1	20.71	2.85
197	Квартира	15	2	42.92	1	15.27	2.85
198	Квартира	16	2	73.47	3	39.98	2.85
199	Квартира	16	2	34.22	1	10.74	2.85
200	Квартира	16	2	59.01	2	28.44	2.85
201	Квартира	16	2	38.42	1	13.38	2.85
202	Квартира-студия	16	2	20.74	1	15.54	2.85
203	Квартира	16	2	87.07	3	42.66	2.85
204	Квартира	16	2	58.05	2	25.93	2.85
205	Квартира	16	2	35.69	1	12.06	2.85
206	Квартира-студия	16	2	26.37	1	20.71	2.85
207	Квартира	16	2	42.92	1	15.27	2.85
208	Квартира	17	2	73.47	3	39.98	2.85
209	Квартира	17	2	34.22	1	10.74	2.85
210	Квартира	17	2	59.01	2	28.44	2.85
211	Квартира	17	2	38.42	1	13.38	2.85
212	Квартира-студия	17	2	20.74	1	15.54	2.85
213	Квартира	17	2	87.07	3	42.66	2.85
214	Квартира	17	2	58.05	2	25.93	2.85
215	Квартира	17	2	35.69	1	12.06	2.85
216	Квартира-студия	17	2	26.37	1	20.71	2.85
217	Квартира	17	2	42.92	1	15.27	2.85
218	Квартира	18	2	73.47	3	39.98	3.00
219	Квартира	18	2	34.22	1	10.74	3.00
220	Квартира	18	2	59.01	2	28.44	3.00
221	Квартира	18	2	38.42	1	13.38	3.00
222	Квартира-студия	18	2	20.74	1	15.54	3.00
223	Квартира	18	2	87.07	3	42.66	3.00
224	Квартира	18	2	58.05	2	25.93	3.00
225	Квартира	18	2	35.69	1	12.06	3.00
226	Квартира-студия	18	2	26.37	1	20.71	3.00
227	Квартира	18	2	42.92	1	15.27	3.00
228	Квартира	1	3	39.34	1	10.13	3.90
229	Квартира	1	3	43.07	1	13.96	3.90
230	Квартира	2	3	44.86	1	14.12	2.85
231	Квартира	2	3	42.85	1	14.63	2.85
232	Квартира-студия	2	3	22.57	1	16.73	2.85
233	Квартира	2	3	35.89	1	12.15	2.85

234	Квартира	2	3	41.60	1	13.34	2.85
235	Квартира	2	3	39.35	1	10.13	2.85
236	Квартира	2	3	43.07	1	13.96	2.85
237	Квартира	3	3	44.86	1	14.12	2.85
238	Квартира	3	3	42.85	1	14.63	2.85
239	Квартира-студия	3	3	22.57	1	16.73	2.85
240	Квартира	3	3	35.89	1	12.15	2.85
241	Квартира	3	3	41.60	1	13.34	2.85
242	Квартира	3	3	39.35	1	10.13	2.85
243	Квартира	3	3	43.07	1	13.96	2.85
244	Квартира	4	3	44.86	1	14.12	2.85
245	Квартира	4	3	42.85	1	14.63	2.85
246	Квартира-студия	4	3	22.57	1	16.73	2.85
247	Квартира	4	3	35.89	1	12.15	2.85
248	Квартира	4	3	41.60	1	13.34	2.85
249	Квартира	4	3	39.35	1	10.13	2.85
250	Квартира	4	3	43.07	1	13.96	2.85
251	Квартира	5	3	44.86	1	14.12	2.85
252	Квартира	5	3	42.85	1	14.63	2.85
253	Квартира-студия	5	3	22.57	1	16.73	2.85
254	Квартира	5	3	35.89	1	12.15	2.85
255	Квартира	5	3	41.60	1	13.34	2.85
256	Квартира	5	3	39.35	1	10.13	2.85
257	Квартира	5	3	43.07	1	13.96	2.85
258	Квартира	6	3	44.86	1	14.12	2.85
259	Квартира	6	3	42.85	1	14.63	2.85
260	Квартира-студия	6	3	22.57	1	16.73	2.85
261	Квартира	6	3	35.89	1	12.15	2.85
262	Квартира	6	3	41.60	1	13.34	2.85
263	Квартира	6	3	39.35	1	10.13	2.85
264	Квартира	6	3	43.07	1	13.96	2.85
265	Квартира	7	3	44.86	1	14.12	2.85
266	Квартира	7	3	42.85	1	14.63	2.85
267	Квартира-студия	7	3	22.57	1	16.73	2.85
268	Квартира	7	3	35.89	1	12.15	2.85
269	Квартира	7	3	41.60	1	13.34	2.85
270	Квартира	7	3	39.35	1	10.13	2.85
271	Квартира	7	3	43.07	1	13.96	2.85
272	Квартира	8	3	44.86	1	14.12	2.85
273	Квартира	8	3	42.85	1	14.63	2.85
274	Квартира-студия	8	3	22.57	1	16.73	2.85

275	Квартира	8	3	35.89	1	12.15	2.85
276	Квартира	8	3	41.60	1	13.34	2.85
277	Квартира	8	3	39.35	1	10.13	2.85
278	Квартира	8	3	43.07	1	13.96	2.85
279	Квартира	9	3	44.86	1	14.12	2.85
280	Квартира	9	3	42.85	1	14.63	2.85
281	Квартира-студия	9	3	22.57	1	16.73	2.85
282	Квартира	9	3	35.89	1	12.15	2.85
283	Квартира	9	3	41.60	1	13.34	2.85
284	Квартира	9	3	39.35	1	10.13	2.85
285	Квартира	9	3	43.07	1	13.96	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.78	Офисное помещение	39.78	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.15	Офисное помещение	30.15	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.61	Офисное помещение	33.61	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.13	Офисное помещение	59.13	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.57	Офисное помещение	37.57	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.75	Офисное помещение	65.75	3.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.53	Офисное помещение	56.53	3.90
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.51	Офисное помещение	66.51	3.90

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.96	Офисное помещение	39.96	3.90
---	---	---	---	-------	-------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	34.50
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	15.95
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	21.97
4	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	6.47
5	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	15.28
6	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	17.07
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	28.02
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	61.59
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	16.12
10	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	29.14
11	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	10.56
12	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	19.11
13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	27.01
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	451.95
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	18.37
16	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	18.65
17	ИТП	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	80.95
18	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	30.92
19	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	27.45
20	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	7.84
21	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	23.83
22	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	9.79
23	Тамбур-Шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	13.49
24	Тамбур-Шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	8.95
25	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	21.46
26	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.95
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.36
28	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.05
29	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.12
30	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.92
31	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.67
32	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.74
33	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.34

34	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.53
35	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.30
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.26
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.27
38	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.30
39	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
40	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.59
41	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.29
42	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.33
43	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.39
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.67
45	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.26
46	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.09
47	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
48	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.30
49	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.89
50	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.04
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.67
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.90
53	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.53
54	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.30
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.26
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.27
57	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.48
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.67
59	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.04
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.67
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.90
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.53
63	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.30
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.26
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.27
66	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.48
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.67
68	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.04
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.67
70	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.90
71	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.53
72	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	29.30
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.26
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.27
75	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.48
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.67
77	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.04
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.67
79	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.90

80	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.53
81	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	29.30
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.26
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.27
84	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.48
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.67
86	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.04
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.67
88	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.90
89	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.53
90	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	29.30
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.26
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.27
93	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.48
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.67
95	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.04
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.67
97	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.90
98	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26.53
99	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	29.30
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.26
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.27
102	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.48
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.67
104	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.04
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.67
106	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.90
107	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	26.53
108	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.30
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.26
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.27
111	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.48
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.67
113	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.04
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.67
115	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.90
116	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26.53
117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	29.30
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.26
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.27
120	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.48
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.67
122	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.90
123	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	26.53
124	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	29.30
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.26

126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.27
127	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.90
128	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	26.53
129	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	29.30
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.26
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.27
132	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.90
133	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	26.53
134	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	29.30
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.26
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.27
137	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.90
138	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	26.53
139	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	29.30
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.26
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.27
142	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.90
143	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	26.53
144	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	29.30
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.26
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.27
147	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.90
148	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	26.53
149	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	29.30
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.26
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.27
152	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.90
153	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	26.53
154	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	29.30
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.26
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.27
157	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.90
158	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	26.53
159	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	29.30
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.26
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.27
162	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.90
163	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	26.53
164	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	29.30
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.26
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 13	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 13	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 13	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 13	Система отопление	Отопление
7	Подземная и надземная части, Литер 13	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Литер 13	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 13	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
10	Подземная и надземная части, Литер 13	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части, Литер 13	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
12	Подземная и надземная части, Литер 13	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 963 079 084,01 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 998 598 758,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 827 499 536,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 171 099 221,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 478,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 445 110 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0118001:18440, 23:43:0118001:18468 находятся в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520В00VFBMF от 11.04.2024 г. заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК. Для реализации проекта Застройщик использует собственные средства в размере 243627000. Земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0118001:18440 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520В00NG8 от 11.10.2023 года. После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А2 ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308261520
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068206-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068206-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 14
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-337-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/02-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:18440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью – 738 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 2108 м² (на территории комплекса) и 794 м² (за пределами территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2420 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №362/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-105 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-158 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 18) расположены на территории комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1100-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 200 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1101-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 800 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5596/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 277 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365/ТП/2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 151					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Узел ввода/насосная	Подземная парковка			Техническое	105.24	
2	Электрощитовая	Подземная парковка			Техническое	19.27	
3	Лестничная клетка	Подземная парковка			Техническое	13.10	
4	Лестничная клетка	Подземная парковка			Техническое	13.10	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение		
1	Подземная часть, Литер 14	Система водоотведения			Водотведение		
2	Подземная часть, Литер 14	Система холодного водоснабжения			Водоснабжение		
3	Подземная часть, Литер 14	Система горячего водоснабжения			Водоснабжение		
4	Подземная часть, Литер 14	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)			Противопожарное водоснабжение		
5	Подземная часть, Литер 14	Система автоматического пожаротушения (АУПТ)			Автоматическое пожаротушение		
6	Подземная часть, Литер 14	Система электроснабжения, ВРУ			Электроснабжение		
7	Подземная часть, Литер 14	Система пожарной сигнализации (СПС)			Пожарная сигнализация		
8	Подземная часть, Литер 14	Система вентиляции			Вентиляция		
9	Подземная часть, Литер 14	Система противодымной защиты (СПЗ)			Противодымная вентиляция		
10	Подземная часть, Литер 14	Система загазованности			Система загазованности		
11	Подземная часть, Литер 14	Система связи			Связь		
12	Подземная часть, Литер 14	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)			Система оповещения		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 185 517 519,43 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 998 598 758,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 827 499 536,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 171 099 221,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0118001:18440, 23:43:0118001:18468 находятся в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520В00VFBMF от 11.04.2024 г. заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК. Для реализации проекта Застройщик использует собственные средства в размере 243627000. Земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0118001:18440 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520В00NG8 от 11.10.2023 года. После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.410110269395375e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ", Намоев
Снябанд Темурович, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г
КРАСНОДАР**

Действителен: с 13.03.2024 по 13.06.2025