ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001416 от 09.11.2026

Комплекс многоэтажных жилых домов с паркингами, нежилыми помещениями, в районе ул. Мельникайте-Федюнинского г. Тюмень. Пятая очередь строительства.

Дата первичного размещения: 28.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВЕСТА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625062**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Федюнинского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 20;** Корпус: **к 1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **625062, Тюменская обл, г Тюмень, ул Федюнинского, д 20 к 1, офис 203**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79129952030**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vesta@vmgrupp.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Телегина**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ВМ ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720315230169**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "Корней"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203561244**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1237200014567**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.08.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ВМ ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751211456**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.07.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-13,56 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **163,51 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **73,28 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов с паркингами, нежилыми помещениями, в районе ул. Мельникайте - Федюнинского г. Тюмень. Пятая очередь строительства.»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Эльвиры Федоровой**
	9.2.11	Дом: **7**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28861.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 611,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 261,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 872,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АСТРА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203390550**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ"ОСА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6673105463**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Жоголь**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **667000264441**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-068435-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Корней"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Дельта Инжиниринг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6685110411**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-150-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-150-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313002:7265**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 513,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Устройство резинового покрытия на спортивной и комплексной площадке для игр детей и отдыха взрослых с бордюром LINEFI SUPER**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Устройство резинового покрытия на спортивной и комплексной площадке для игр детей и отдыха взрослых с бордюром LINEFI SUPER**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников, устройство газонов, проектируемые газоны засеиваются многолетними травами с внесением растительного слоя**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тюмень Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-09092024-094**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УСТЭК"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-81-02-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 330 475,84 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СК "Восток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203304688**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1100/08-25-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 176 105,05 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТКОМ-ИМПОРТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204205129**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **309**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **129**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **92**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.60	2	25.00	2.72
2	Квартира	2	1	57.10	2	23.50	2.72
3	Квартира	2	1	62.90	2	24.90	2.72
4	Квартира-студия	2	1	30.60	1	16.80	2.72

5	Квартира-студия	2	1	30.60	1	16.90	2.72
6	Квартира	2	1	63.60	1	13.10	2.72
7	Квартира	2	1	57.50	2	23.70	2.72
8	Квартира	3	1	39.50	2	23.50	2.72
9	Квартира	3	1	56.70	2	23.50	2.72
10	Квартира	3	1	62.40	2	24.90	2.72
11	Квартира-студия	3	1	30.10	1	16.80	2.72
12	Квартира-студия	3	1	30.10	1	16.80	2.72
13	Квартира	3	1	62.70	2	25.00	2.72
14	Квартира	3	1	57.10	2	23.70	2.72
15	Квартира	3	1	39.50	2	23.50	2.72
16	Квартира	4	1	39.50	2	23.50	2.72
17	Квартира	4	1	56.70	2	23.50	2.72
18	Квартира	4	1	62.40	2	24.90	2.72
19	Квартира-студия	4	1	30.10	1	16.80	2.72
20	Квартира-студия	4	1	30.10	1	16.80	2.72
21	Квартира	4	1	62.70	2	25.00	2.72
22	Квартира	4	1	57.10	2	23.70	2.72
23	Квартира	4	1	39.50	2	23.50	2.72
24	Квартира	5	1	39.50	2	23.50	2.72
25	Квартира	5	1	56.50	2	23.50	2.72
26	Квартира	5	1	62.30	2	24.60	2.72
27	Квартира-студия	5	1	30.00	1	16.80	2.72
28	Квартира-студия	5	1	30.00	1	16.80	2.72
29	Квартира	5	1	62.60	2	24.70	2.72
30	Квартира	5	1	57.00	2	23.70	2.72
31	Квартира	5	1	39.50	2	23.50	2.72
32	Квартира	6	1	39.50	2	23.50	2.72
33	Квартира	6	1	56.50	2	23.50	2.72
34	Квартира	6	1	62.30	2	24.60	2.72
35	Квартира-студия	6	1	30.00	1	16.80	2.72
36	Квартира-студия	6	1	30.00	1	16.80	2.72
37	Квартира	6	1	62.60	2	24.70	2.72
38	Квартира	6	1	57.00	2	23.70	2.72
39	Квартира	6	1	39.50	2	23.50	2.72
40	Квартира	7	1	39.50	2	23.50	2.72
41	Квартира	7	1	56.50	2	23.50	2.72
42	Квартира	7	1	62.30	2	24.60	2.72

43	Квартира-студия	7	1	30.00	1	16.80	2.72
44	Квартира-студия	7	1	30.00	1	16.80	2.72
45	Квартира	7	1	62.60	2	24.70	2.72
46	Квартира	7	1	57.00	2	23.70	2.72
47	Квартира	7	1	39.50	2	23.50	2.72
48	Квартира	8	1	39.50	2	23.50	2.72
49	Квартира	8	1	56.50	2	23.50	2.72
50	Квартира	8	1	62.30	2	24.60	2.72
51	Квартира-студия	8	1	30.00	1	16.80	2.72
52	Квартира-студия	8	1	30.00	1	16.80	2.72
53	Квартира	8	1	62.60	2	24.70	2.72
54	Квартира	8	1	57.00	2	23.70	2.72
55	Квартира	8	1	39.50	2	23.50	2.72
56	Квартира	9	1	39.20	2	23.50	2.72
57	Квартира	9	1	56.50	2	23.50	2.72
58	Квартира	9	1	62.30	2	24.60	2.72
59	Квартира-студия	9	1	30.00	1	16.80	2.72
60	Квартира-студия	9	1	30.00	1	16.80	2.72
61	Квартира	9	1	62.60	2	24.70	2.72
62	Квартира	9	1	57.00	2	23.70	2.72
63	Квартира	9	1	39.20	2	23.50	2.72
64	Квартира	10	1	39.80	2	24.00	2.72
65	Квартира	10	1	57.00	2	23.70	2.72
66	Квартира	10	1	63.00	2	25.00	2.72
67	Квартира-студия	10	1	30.40	1	17.00	2.72
68	Квартира-студия	10	1	30.40	1	17.00	2.72
69	Квартира	10	1	63.30	2	25.10	2.72
70	Квартира	10	1	57.40	2	23.90	2.72
71	Квартира	10	1	39.80	2	24.00	2.72
72	Квартира	11	1	39.50	2	24.00	2.72
73	Квартира	11	1	56.90	2	23.70	2.72
74	Квартира	11	1	63.00	2	24.70	2.72
75	Квартира-студия	11	1	30.30	1	17.00	2.72
76	Квартира-студия	11	1	30.30	1	17.00	2.72
77	Квартира	11	1	63.30	2	24.80	2.72
78	Квартира	11	1	57.30	2	23.90	2.72
79	Квартира	11	1	39.50	2	24.00	2.72

80	Квартира	12	1	39.50	2	24.00	2.72
81	Квартира	12	1	56.90	2	23.70	2.72
82	Квартира	12	1	63.00	2	24.70	2.72
83	Квартира-студия	12	1	30.30	1	17.00	2.72
84	Квартира-студия	12	1	30.30	1	17.00	2.72
85	Квартира	12	1	63.30	2	24.80	2.72
86	Квартира	12	1	57.30	2	23.90	2.72
87	Квартира	12	1	39.50	2	24.00	2.72
88	Квартира	13	1	39.50	2	24.00	2.72
89	Квартира	13	1	56.90	2	23.70	2.72
90	Квартира	13	1	63.00	2	24.70	2.72
91	Квартира-студия	13	1	30.30	1	17.00	2.72
92	Квартира-студия	13	1	30.30	1	17.00	2.72
93	Квартира	13	1	63.30	2	24.80	2.72
94	Квартира	13	1	57.30	2	23.90	2.72
95	Квартира	13	1	39.50	2	24.00	2.72
96	Квартира	14	1	39.50	2	24.00	2.72
97	Квартира	14	1	56.60	2	23.70	2.72
98	Квартира	14	1	62.80	2	24.70	2.72
99	Квартира-студия	14	1	30.30	1	17.00	2.72
100	Квартира-студия	14	1	30.30	1	17.00	2.72
101	Квартира	14	1	63.10	2	24.80	2.72
102	Квартира	14	1	57.00	2	23.90	2.72
103	Квартира	14	1	39.50	2	24.00	2.72
104	Квартира	15	1	39.50	2	24.00	2.72
105	Квартира	15	1	56.60	2	23.70	2.72
106	Квартира	15	1	62.80	2	24.70	2.72
107	Квартира-студия	15	1	30.30	1	17.00	2.72
108	Квартира-студия	15	1	30.30	1	17.00	2.72
109	Квартира	15	1	63.10	2	24.80	2.72
110	Квартира	15	1	57.00	2	23.90	2.72
111	Квартира	15	1	39.50	2	24.00	2.72
112	Квартира	16	1	39.50	2	24.00	2.72
113	Квартира	16	1	56.60	2	23.70	2.72
114	Квартира	16	1	62.80	2	24.70	2.72
115	Квартира-студия	16	1	30.30	1	17.00	2.72
116	Квартира-студия	16	1	30.30	1	17.00	2.72

117	Квартира	16	1	63.10	2	24.80	2.72
118	Квартира	16	1	57.00	2	23.90	2.72
119	Квартира	16	1	39.50	2	24.00	2.72
120	Квартира	17	1	39.50	2	24.00	2.72
121	Квартира	17	1	56.30	2	23.70	2.72
122	Квартира	17	1	62.60	2	24.30	2.72
123	Квартира-студия	17	1	30.10	1	17.00	2.72
124	Квартира-студия	17	1	30.10	1	17.00	2.72
125	Квартира	17	1	62.90	2	24.40	2.72
126	Квартира	17	1	56.70	2	23.90	2.72
127	Квартира	17	1	39.50	2	24.00	2.72
128	Квартира	18	1	39.50	2	24.00	2.72
129	Квартира	18	1	56.30	2	23.70	2.72
130	Квартира	18	1	62.60	2	24.30	2.72
131	Квартира-студия	18	1	30.10	1	17.00	2.72
132	Квартира-студия	18	1	30.10	1	17.00	2.72
133	Квартира	18	1	62.90	2	24.40	2.72
134	Квартира	18	1	56.70	2	23.90	2.72
135	Квартира	18	1	39.50	2	24.00	2.72
136	Квартира	19	1	39.50	2	24.00	2.72
137	Квартира	19	1	56.30	2	23.70	2.72
138	Квартира	19	1	62.60	2	24.30	2.72
139	Квартира-студия	19	1	30.10	1	17.00	2.72
140	Квартира-студия	19	1	30.10	1	17.00	2.72
141	Квартира	19	1	62.90	2	24.40	2.72
142	Квартира	19	1	56.70	2	23.90	2.72
143	Квартира	19	1	39.50	2	24.00	2.72
144	Квартира	20	1	39.50	2	24.00	2.72
145	Квартира	20	1	56.30	2	23.70	2.72
146	Квартира	20	1	62.60	2	24.30	2.72
147	Квартира-студия	20	1	30.10	1	17.00	2.72
148	Квартира-студия	20	1	30.10	1	17.00	2.72
149	Квартира	20	1	62.90	2	24.40	2.72
150	Квартира	20	1	56.70	2	23.90	2.72
151	Квартира	20	1	39.50	2	24.00	2.72
152	Квартира	21	1	39.50	2	24.00	2.72
153	Квартира	21	1	56.30	2	23.70	2.72
154	Квартира	21	1	62.60	2	24.30	2.72

155	Квартира-студия	21	1	30.10	1	17.00	2.72
156	Квартира-студия	21	1	30.10	1	17.00	2.72
157	Квартира	21	1	62.90	2	24.40	2.72
158	Квартира	21	1	56.70	2	23.90	2.72
159	Квартира	21	1	39.50	2	24.00	2.72
160	Квартира	22	1	39.50	2	24.00	2.72
161	Квартира	22	1	56.30	2	23.70	2.72
162	Квартира	22	1	62.60	2	24.30	2.72
163	Квартира-студия	22	1	30.10	1	17.00	2.72
164	Квартира-студия	22	1	30.10	1	17.00	2.72
165	Квартира	22	1	62.90	2	24.40	2.72
166	Квартира	22	1	56.70	2	23.90	2.72
167	Квартира	22	1	39.50	2	24.00	2.72
168	Квартира	23	1	39.50	2	24.00	2.72
169	Квартира	23	1	56.30	2	23.70	2.72
170	Квартира	23	1	62.40	2	23.90	2.72
171	Квартира-студия	23	1	30.10	1	17.00	2.72
172	Квартира-студия	23	1	30.10	1	17.00	2.72
173	Квартира	23	1	62.70	2	24.00	2.72
174	Квартира	23	1	56.70	2	23.90	2.72
175	Квартира	23	1	39.50	2	24.00	2.72
176	Квартира	24	1	39.50	2	24.00	2.72
177	Квартира	24	1	56.30	2	23.70	2.72
178	Квартира	24	1	62.40	2	23.90	2.72
179	Квартира-студия	24	1	30.10	1	17.00	2.72
180	Квартира-студия	24	1	30.10	1	17.00	2.72
181	Квартира	24	1	62.70	2	24.00	2.72
182	Квартира	24	1	56.70	2	23.90	2.72
183	Квартира	24	1	39.50	2	24.00	2.72
184	Квартира	25	1	39.50	2	24.00	3.02
185	Квартира	25	1	56.30	2	23.70	3.02
186	Квартира	25	1	62.40	2	23.90	3.02
187	Квартира-студия	25	1	30.10	1	17.00	3.02
188	Квартира-студия	25	1	30.10	1	17.00	3.02
189	Квартира	25	1	62.70	2	24.00	3.02
190	Квартира	25	1	56.70	2	23.90	3.02
191	Квартира	25	1	39.50	2	24.00	3.02

192	Квартира	1	2	65.80	2	27.40	2.72
193	Квартира	1	2	81.60	2	24.00	2.72
194	Квартира	1	2	64.80	2	23.90	2.72
195	Квартира	2	2	63.00	2	27.40	2.72
196	Квартира	2	2	75.60	3	36.30	2.72
197	Квартира	2	2	62.20	2	23.90	2.72
198	Квартира	2	2	42.10	1	11.40	2.72
199	Квартира	2	2	55.30	2	22.80	2.72
200	Квартира	2	2	38.00	1	11.30	2.72
201	Квартира	2	2	38.00	1	11.30	2.72
202	Квартира	2	2	56.00	2	22.80	2.72
203	Квартира	3	2	63.00	2	27.40	2.72
204	Квартира	3	2	75.40	3	36.10	2.72
205	Квартира	3	2	62.20	2	23.90	2.72
206	Квартира	3	2	42.10	1	11.40	2.72
207	Квартира	3	2	58.20	2	22.80	2.72
208	Квартира	3	2	38.00	1	11.30	2.72
209	Квартира	3	2	38.00	1	11.30	2.72
210	Квартира	3	2	55.90	2	22.80	2.72
211	Квартира	4	2	63.00	2	27.40	2.72
212	Квартира	4	2	75.40	3	36.10	2.72
213	Квартира	4	2	62.20	2	23.90	2.72
214	Квартира	4	2	42.10	1	11.40	2.72
215	Квартира	4	2	58.20	2	22.80	2.72
216	Квартира	4	2	38.00	1	11.30	2.72
217	Квартира	4	2	38.00	1	11.30	2.72
218	Квартира	4	2	55.90	2	22.80	2.72
219	Квартира	5	2	63.00	2	27.40	2.72
220	Квартира	5	2	75.40	3	36.10	2.72
221	Квартира	5	2	62.20	2	23.90	2.72
222	Квартира	5	2	42.10	1	11.40	2.72
223	Квартира	5	2	58.20	2	22.80	2.72
224	Квартира	5	2	38.00	1	11.30	2.72
225	Квартира	5	2	38.00	1	11.30	2.72
226	Квартира	5	2	55.90	2	22.80	2.72
227	Квартира	6	2	63.00	2	27.40	2.72
228	Квартира	6	2	75.40	3	36.10	2.72
229	Квартира	6	2	62.20	2	23.90	2.72
230	Квартира	6	2	42.10	1	11.40	2.72
231	Квартира	6	2	58.20	2	22.80	2.72
232	Квартира	6	2	38.00	1	11.30	2.72
233	Квартира	6	2	38.00	1	11.30	2.72
234	Квартира	6	2	55.90	2	22.80	2.72
235	Квартира	7	2	63.00	2	27.40	3.04
236	Квартира	7	2	75.40	3	36.10	3.04

237	Квартира	7	2	62.20	2	23.90	3.04
238	Квартира	7	2	42.10	1	11.40	3.04
239	Квартира	7	2	58.20	2	22.80	3.04
240	Квартира	7	2	38.00	1	11.30	3.04
241	Квартира	7	2	38.00	1	11.30	3.04
242	Квартира	7	2	55.90	2	22.80	3.04
243	Квартира	1	3	66.40	2	29.20	2.72
244	Квартира	1	3	81.60	2	23.80	2.72
245	Квартира	1	3	61.80	2	27.80	2.72
246	Квартира	2	3	52.70	2	22.80	2.72
247	Квартира	2	3	39.00	1	11.30	2.72
248	Квартира	2	3	39.00	1	11.30	2.72
249	Квартира	2	3	57.80	2	22.80	2.72
250	Квартира	2	3	63.90	2	24.70	2.72
251	Квартира	2	3	42.00	1	11.40	2.72
252	Квартира	2	3	78.80	3	36.40	2.72
253	Квартира	2	3	61.80	2	27.80	2.72
254	Квартира	3	3	55.40	2	22.80	2.72
255	Квартира	3	3	41.70	1	11.30	2.72
256	Квартира	3	3	41.70	1	11.30	2.72
257	Квартира	3	3	57.80	2	22.80	2.72
258	Квартира	3	3	63.80	2	24.70	2.72
259	Квартира	3	3	42.00	1	11.40	2.72
260	Квартира	3	3	78.60	3	36.20	2.72
261	Квартира	3	3	61.60	2	27.80	2.72
262	Квартира	4	3	55.40	2	22.80	2.72
263	Квартира	4	3	41.70	1	11.30	2.72
264	Квартира	4	3	41.70	1	11.30	2.72
265	Квартира	4	3	57.80	2	22.80	2.72
266	Квартира	4	3	63.80	2	24.70	2.72
267	Квартира	4	3	42.00	1	11.40	2.72
268	Квартира	4	3	78.60	3	36.20	2.72
269	Квартира	4	3	61.60	2	27.80	2.72
270	Квартира	5	3	52.70	2	22.80	2.72
271	Квартира	5	3	39.00	1	11.30	2.72
272	Квартира	5	3	39.00	1	11.30	2.72
273	Квартира	5	3	55.10	2	22.80	2.72
274	Квартира	5	3	61.20	2	24.70	2.72
275	Квартира	5	3	39.10	1	11.40	2.72
276	Квартира	5	3	75.80	3	36.20	2.72
277	Квартира	5	3	59.90	2	27.80	2.72
278	Квартира	6	3	55.40	2	22.80	2.72
279	Квартира	6	3	41.70	1	11.30	2.72
280	Квартира	6	3	41.70	1	11.30	2.72
281	Квартира	6	3	57.80	2	22.80	2.72

282	Квартира	6	3	63.80	2	24.70	2.72
283	Квартира	6	3	42.00	1	11.40	2.72
284	Квартира	6	3	78.50	3	36.20	2.72
285	Квартира	6	3	61.70	2	27.80	2.72
286	Квартира	7	3	55.40	2	22.80	2.72
287	Квартира	7	3	41.70	1	11.30	2.72
288	Квартира	7	3	41.70	1	11.30	2.72
289	Квартира	7	3	57.80	2	22.80	2.72
290	Квартира	7	3	63.80	2	24.70	2.72
291	Квартира	7	3	42.00	1	11.40	2.72
292	Квартира	7	3	78.50	3	36.20	2.72
293	Квартира	7	3	61.70	2	27.80	2.72
294	Квартира	8	3	55.40	2	22.80	2.72
295	Квартира	8	3	41.70	1	11.30	2.72
296	Квартира	8	3	41.70	1	11.30	2.72
297	Квартира	8	3	57.80	2	22.80	2.72
298	Квартира	8	3	63.90	2	24.70	2.72
299	Квартира	8	3	42.00	1	11.40	2.72
300	Квартира	8	3	78.50	3	36.20	2.72
301	Квартира	8	3	61.70	2	27.80	2.72
302	Квартира	9	3	55.40	2	22.80	2.72
303	Квартира	9	3	41.70	1	11.30	2.72
304	Квартира	9	3	41.70	1	11.30	2.72
305	Квартира	9	3	57.80	2	22.80	2.72
306	Квартира	9	3	63.90	2	24.70	2.72
307	Квартира	9	3	42.00	1	11.40	2.72
308	Квартира	9	3	78.50	3	36.20	2.72
309	Квартира	9	3	61.70	2	27.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.80	выставочный салон	105.80	3.12
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.90	выставочный салон	99.90	3.12
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.70	выставочный салон	67.70	3.71

Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.10	выставочный салон	51.10	3.41
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.20	выставочный салон	55.20	3.41
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.10	выставочный салон	66.10	3.62
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.60	выставочный салон	52.60	3.62
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.20	выставочный салон	55.20	3.62
М1	Машино-место	-1	1	17.70	машино-место	17.70	3.50
М2	Машино-место	-1	1	19.70	машино-место	19.70	3.80
М3	Машино-место	-1	1	19.80	машино-место	19.80	3.80
М4	Машино-место	-1	1	22.00	машино-место	22.00	3.80
М5	Машино-место	-1	1	22.00	машино-место	22.00	3.80
М6	Машино-место	-1	1	19.80	машино-место	19.80	3.80
М7	Машино-место	-1	1	21.70	машино-место	21.70	3.80
М8	Машино-место	-1	1	30.30	машино-место	30.30	3.00
М9	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место	26.50	3.00
М10	Машино-место	-1	1	13.20	машино-место	13.20	3.00
М11	Машино-место	-1	1	13.20	машино-место	13.20	3.00
М12	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М13	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М14	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М15	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М16	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М17	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М18	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М19	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М20	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М21	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М22	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М23	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
М24	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	3.00
М25	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	3.00
М26	Машино-место	-1	1	17.50	машино-место	17.50	3.00
М27	Машино-место	-1	1	14.30	машино-место	14.30	3.00

M28	Машино-место	-1	1	14.30	машино-место	14.30	3.00
M29	Машино-место	-1	1	14.30	машино-место	14.30	3.00
M30	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
M31	Машино-место	-1	1	15.40	машино-место	15.40	3.00
M32	Машино-место	-1	1	15.40	машино-место	15.40	3.00
M33	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	3.00
M34	Машино-место	-1	1	14.30	машино-место	14.30	3.00
M35	Машино-место	-1	1	14.30	машино-место	14.30	3.00
M36	Машино-место	-1	1	32.90	машино-место	32.90	3.00
M37	Машино-место	-1	1	18.70	машино-место	18.70	3.35
M38	Машино-место	-1	1	16.40	машино-место	16.40	3.35
M39	Машино-место	-1	1	18.70	машино-место	18.70	3.35
M40	Машино-место	-1	1	20.20	машино-место	20.20	2.48
M41	Машино-место	-1	1	20.20	машино-место	20.20	2.48
M42	Машино-место	-1	1	20.20	машино-место	20.20	2.48
M43	Машино-место	-1	1	20.20	машино-место	20.20	2.48
M44	Машино-место	-1	1	20.20	машино-место	20.20	2.48
M45	Машино-место	-1	1	20.20	машино-место	20.20	2.48
M46	Машино-место	-1	1	28.10	машино-место	28.10	3.00
M47	Машино-место	-1	1	32.50	машино-место	32.50	3.00
M48	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
M49	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
M50	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
M51	Машино-место	-1	1	15.40	машино-место	15.40	3.00
M52	Машино-место	-1	1	17.70	машино-место	17.70	3.00
M53	Машино-место	-1	1	15.90	машино-место	15.90	3.00
M54	Машино-место	-1	1	15.90	машино-место	15.90	3.00
M55	Машино-место	-1	1	14.20	машино-место	14.20	3.00
M56	Машино-место	-1	1	41.80	машино-место	41.80	3.38
M57	Машино-место	-1	1	21.90	машино-место	21.90	3.38
M58	Машино-место	-1	1	22.00	машино-место	22.00	3.38
M59	Машино-место	-1	1	19.70	машино-место	19.70	3.38
M60	Машино-место	-1	1	22.00	машино-место	22.00	3.38
M61	Машино-место	-1	1	17.40	машино-место	17.40	3.38
M62	Машино-место	-1	1	16.50	машино-место	16.50	4.55
M63	Машино-место	-1	1	15.10	машино-место	15.10	4.55
M64	Машино-место	-1	1	17.30	машино-место	17.30	4.55
M65	Машино-место	-1	1	16.50	машино-место	16.50	3.00
M66	Машино-место	-1	1	16.80	машино-место	16.80	3.00
M67	Машино-место	-1	1	15.90	машино-место	15.90	3.00
M68	Машино-место	-1	1	17.20	машино-место	17.20	3.00
M69	Машино-место	-1	1	16.40	машино-место	16.40	3.00
M70	Машино-место	-1	1	15.10	машино-место	15.10	3.00
M71	Машино-место	-1	1	15.10	машино-место	15.10	3.00
M72	Машино-место	-1	1	16.80	машино-место	16.80	3.00

М73	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	3.00
М74	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М75	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М76	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М77	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М78	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М79	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М80	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М81	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М82	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М83	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М84	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М85	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М86	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М87	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.00
М88	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	3.00
М89	Машино-место	-1	1	18.70	машино-место	18.70	3.80
М90	Машино-место	-1	1	20.90	машино-место	20.90	3.80
М91	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	3.80
М92	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	3.50
К1	Кладовая	-1	2	3.00	кладовая	3.00	3.65
К2	Кладовая	-1	2	5.80	кладовая	5.80	3.65
К3	Кладовая	-1	2	6.60	кладовая	6.60	3.65
К4	Кладовая	-1	2	5.90	кладовая	5.90	3.65
К5	Кладовая	-1	2	2.90	кладовая	2.90	3.65
К6	Кладовая	-1	2	5.80	кладовая	5.80	3.65
К7	Кладовая	-1	2	7.20	кладовая	7.20	3.65
К8	Кладовая	-1	2	3.30	кладовая	3.30	3.65
К9	Кладовая	-1	2	3.50	кладовая	3.50	3.65
К10	Кладовая	-1	2	3.30	кладовая	3.30	3.65
К11	Кладовая	-1	2	3.50	кладовая	3.50	3.65
К12	Кладовая	-1	2	3.70	кладовая	3.70	3.65
К13	Кладовая	-1	2	7.00	кладовая	7.00	3.65
К14	Кладовая	-1	2	7.00	кладовая	7.00	3.65
К15	Кладовая	-1	3	4.40	кладовая	4.40	4.55
К16	Кладовая	-1	3	4.30	кладовая	4.30	4.55
К17	Кладовая	-1	3	3.90	кладовая	3.90	4.55
К18	Кладовая	-1	3	3.90	кладовая	3.90	4.55
К19	Кладовая	-1	3	4.00	кладовая	4.00	4.55
К20	Кладовая	-1	3	7.00	кладовая	7.00	4.55
К21	Кладовая	-1	3	6.10	кладовая	6.10	4.55
К22	Кладовая	-1	3	6.00	кладовая	6.00	4.55
К23	Кладовая	-1	3	6.00	кладовая	6.00	4.55
К24	Кладовая	-1	3	6.00	кладовая	6.00	4.55
К25	Кладовая	-1	3	6.00	кладовая	6.00	4.55

К26	Кладовая	-1	3	2.70	кладовая	2.70	4.25
К27	Кладовая	-1	3	3.20	кладовая	3.20	4.55
К28	Кладовая	-1	3	3.20	кладовая	3.20	4.55
К29	Кладовая	-1	3	2.80	кладовая	2.80	4.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.40
2	Сети связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.00
3	Венткамера дымоудаления	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.30
4	Венткамера подпора	Подъезд 1, подвал	Техническое	56.30
5	Венткамера вытяжки	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.50
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.40
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.60
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	28.50
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.40
10	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.40
11	Лестниц	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.30
12	Помещение хранения средств индивидуальной мобильности	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.20
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	69.50
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.20
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.50
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.50
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.90
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.30
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.90
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
21	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.40
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.30
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.90
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.10
25	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	1.40
26	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	1.20
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.30
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.90
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.10
30	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.40
31	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.30
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.90

34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.10
35	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.40
36	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.20
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.30
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.90
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.00
40	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.40
41	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.20
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.30
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.90
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.00
45	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.40
46	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.30
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.90
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.00
50	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.40
51	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.20
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.30
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.90
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.00
55	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.40
56	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.20
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.30
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.90
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.10
60	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.40
61	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.30
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.90
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.10
65	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.40
66	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.20
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.30
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.90
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.10
70	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.40
71	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.20
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.30
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.90
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.10
75	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.40
76	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.20
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.30
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.90

79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.10
80	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.40
81	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.30
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.90
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.10
85	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	1.40
86	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	1.20
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.30
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.90
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.10
90	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	1.40
91	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	1.20
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.30
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.90
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.10
95	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	1.40
96	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	1.20
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.30
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.90
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.10
100	Коллекторная	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	1.40
101	Коллекторная	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	1.20
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.30
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.90
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.10
105	Коллекторная	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	1.40
106	Коллекторная	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	1.20
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.30
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.90
109	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	43.10
110	Коллекторная	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	1.40
111	Коллекторная	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	1.20
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.30
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.90
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	43.10
115	Коллекторная	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	1.40
116	Коллекторная	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	1.20
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.30
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.90
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	43.10
120	Коллекторная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	1.40
121	Коллекторная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	1.20
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.30
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.90

124	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	43.10
125	Коллекторная	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	1.40
126	Коллекторная	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	1.20
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.30
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.90
129	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	43.10
130	Коллекторная	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	1.40
131	Коллекторная	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	1.20
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.30
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.90
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	43.10
135	Коллекторная	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	1.40
136	Коллекторная	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	1.20
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.30
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.90
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	43.10
140	Коллекторная	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	1.40
141	Коллекторная	Подъезд 1, кровля	Техническое	1.20
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	10.00
143	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	13.30
145	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	54.80
146	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.10
147	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	29.00
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	10.20
149	Лестница	Подъезд 2, подвал	Общественное	14.80
150	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	80.90
151	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.20
152	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	46.70
153	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	225.70
154	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.10
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.10
156	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.50
157	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.80
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.80
159	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.20
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.70
161	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	61.70
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.70
163	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	61.70
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.70
165	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	61.70
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.70
167	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	61.70

168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.70
169	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	61.70
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.70
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	61.70
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	24.80
173	Лифтовой холл	Подъезд 2, кровля	Общественное	17.40
174	С/у	Подъезд 2, кровля	Общественное	5.40
175	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	6.90
176	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.50
177	Лестница	Подъезд 3, подвал	Общественное	12.40
178	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	71.70
179	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	13.20
180	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.70
181	Электрощитовая/сети связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	33.30
182	Насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	74.60
183	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	7.50
184	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	14.10
185	КУИ	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.30
186	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	236.60
187	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
188	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.10
189	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	53.60
190	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.50
191	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.30
192	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	63.90
193	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	29.80
194	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	63.90
195	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	29.80
196	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	63.90
197	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	29.80
198	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	63.90
199	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	29.80
200	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	63.90
201	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	29.80
202	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	63.90
203	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	29.80
204	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	63.90
205	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	29.80
206	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	63.90
207	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	29.80
208	Тамбур	Подъезд 3, Кровля	Общественное	1.40
209	Лестница	Подъезд 3, Кровля	Общественное	10.90
210	Коридор	Подъезд 1, паркинг	Общественное	95.50
211	Дренажная насосная станция	Подъезд 1, паркинг	Общественное	29.30

212	проезды в паркинге	Подъезд 1, паркинг	Общественное	1284.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, 1-25 этаж, секция А	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	подвал, 1-7 этаж, секция Б	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	подвал, 1-9 этаж, секция В	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
4	подвал, 1-25 этаж, секция А	Оборудование связи, диспетчеризация	Электрооборудование
5	подвал, 1-7 этаж, секция Б	Оборудование связи, диспетчеризация	Электрооборудование
6	подвал, 1-9 этаж, секция В	Оборудование связи, диспетчеризация	Электрооборудование
7	подвал, 1-25 этаж, секция А	Оборудование сетей электроснабжения	Электроснабжение
8	подвал, 1-7 этаж, секция Б	Оборудование сетей электроснабжения	Электроснабжение
9	подвал, 1-9 этаж, секция В	Оборудование сетей электроснабжения	Электроснабжение
10	подвал, 1-25 этаж, секция А	Оборудование сетей водоснабжения	Водоснабжение
11	подвал, 1-7 этаж, секция Б	Оборудование сетей водоснабжения	Водоснабжение
12	подвал, 1-9 этаж, секция В	Оборудование сетей водоснабжения	Водоснабжение
13	подвал, 1-25 этаж, секция А	Оборудование сетей водоотведения	Водоотведение
14	подвал, 1-7 этаж, секция Б	Оборудование сетей водоотведения	Водоотведение
15	подвал, 1-9 этаж, секция В	Оборудование сетей водоотведения	Водоотведение
16	подвал, 1-25 этаж, секция А	Оборудование сетей пожарной безопасности	Система пожарной безопасности
17	подвал, 1-7 этаж, секция Б	Оборудование сетей пожарной безопасности	Система пожарной безопасности
18	подвал, 1-9 этаж, секция В	Оборудование сетей пожарной безопасности	Система пожарной безопасности
19	подвал, 1-25 этаж, секция А	Оборудование сетей теплоснабжения	Теплоснабжение
20	подвал, 1-7 этаж, секция Б	Оборудование сетей теплоснабжения	Теплоснабжение
21	подвал, 1-9 этаж, секция В	Оборудование сетей теплоснабжения	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.04.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 016 379 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:17:1313002:7265**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810767100026335**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 085 033 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **173 372 510,07 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 911 660 489,93 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **233,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33 357 020 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **892 057 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000043ab1760e3edb7bb4bc12f8201a06776

Владелец: **Горанская Ольга Алексеевна, Горанская Ольга Алексеевна**

Действителен: с 03.09.2026 по 03.12.2027